

691/2023. (IX. 20.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
691/2023. (IX. 20.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti, 35376 hrsz.-on nyilvántartott, az épület udvaráról nyíló, 18 m² alapterületű helyiség bérbeadásához magánszemély (születési hely és idő:; anyja neve:; lakóhelye:) részére, raktározási tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott 25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj és az üzemeltetési költség megfizetésének, továbbá a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus általi szakvéleménnyel alátámasztott felülvizsgálatának kötelezettségével.

A szakvélemény elkészítésének és a szükséges munkálatok / elbontással kapcsolatban felmerülő költségek a bérlőt terhelik, a munkálatok költségének bérleti díjban történő megtérítésére sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnése esetén nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződésben rögzítse, hogy minden a galéria elbontásával, állapotával, használatával kapcsolatos felelősség, kártérítési kötelezettség a bérlőt terheli.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 20.; 2-3. pont esetében: 2023. október 31.