

13/10/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

7.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. október 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Marjánovity Anna irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2023 OKT 25.	Szám:	02/216-8/2023
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Emmer Rita	EA	

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői, valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos körülmények között, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A fentiek alapján az Önkormányzat fenntartásában lévő Katica Óvoda és Bölcsőde – 1089 Budapest, Vajda Péter utca 37. hrsz: 38579 – belső felújításának megtervezése is szükségessé vált a teraszok alatti beázás és az elavult műszaki állapot megszüntetése érdekében.

Ennek érdekében az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyban.

A szolgáltatás-beszerzés – 2024. február 28-ig tartó határozott időtartamra – becsült értékére tekintettel a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezete szerinti nyílt beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2023. szeptember 6-án a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 8 potenciális pályázó (KIMA Stúdió Kft., Heket Kft., AS Kollektíva Kft., Studio Qvarta Kft., Dot Design Kft., Per-AA Műterem Kft., Ermin Mérnököroda Kft., BO Architects Kft.) figyelemfelhívása is megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

ÉRKEZETT

2023 OKT 25. 15:00


1

A benyújtott ajánlatok ismertetése:

A Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 30.; cégjegyzékszám: 01-09-987488; adószám: 23979075-2-41) ajánlattevő pályázati anyaga 6.950.000 Ft + Áfa, bruttó 8.826.500 Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.**

A HEKET Herczeg és Keller Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi u. A-B épület 3. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-904605; adószám: 14455960-2-43) ajánlattevő pályázati anyaga 7.340.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 9.321.800 Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.**

Az as kollektíva Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Thomán István u. 25. 3. em. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-208380; adószám: 25322606-2-41)

ajánlattevő pályázati anyaga 7.873.200 Ft + Áfa, azaz bruttó 9.998.964 Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az ajánlat a **formai követelményeknek megfelelt.**

Az ajánlat **tartalmi szempontból nem felelt meg**, mivel az ajánlattevő a hiánypótlásnak nem tett időben eleget, így ajánlata **érvénytelen.**

A Critical Path Management Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1032 Budapest, Föld u. 54. Fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-359121; adószám: 27960691-2-41) ajánlattevő pályázati anyaga 15.670.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 19.900.900 Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.**

Az S.M. all design Építésműterem Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1085 Budapest, József krt. 85. 2. em. 5.a.; cégjegyzékszám: 01-09-906275; adószám: 14493029-2-42) ajánlattevő pályázati anyaga 17.800.000 Ft + Áfa, bruttó 22.606.000 Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az ajánlat **tartalmi szempontból nem felelt meg**, mivel az ajánlattevő a hiánypótlásnak nem tett eleget, így ajánlata **érvénytelen.**

A Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85.; cégjegyzékszám: 01-09-709663; adószám: 12912881-2-41) ajánlattevő pályázati anyaga 19.850.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 25.209.500 Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.**

A Dot Design Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1114 Budapest, Bukarest 8-10. III. lph. 6. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-299420; adószám: 25973312-2-43) ajánlattevő pályázati anyaga 23.670.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 30.060.900 Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az ajánlat a **formai követelményeknek megfelelt.**

Az ajánlat **tartalmi szempontból nem felelt meg**, mivel az ajánlattevő a hiánypótlásnak nem tett eleget, így ajánlata **érvénytelen.**

A Consolum Architects Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2161 Csomád, Levente u. 14/a.; cégjegyzékszám: 13-09-221327; adószám: 26394398-2-13) ajánlattevő pályázati anyaga 30.824.803 Ft + Áfa, azaz bruttó 39.147.500 Ft ajánlati árat tartalmazott.


Az ajánlat a **formai követelményeknek megfelelt.**

Az ajánlat **tartalmi szempontból nem felelt meg**, mivel az ajánlattevő a hiánypótlásnak nem tett eleget, így ajánlata **érvénytelen.**

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges. A felújítási tervek mielőbbi elkészítése miatt szükséges a Bizottság döntése.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása



A döntés célja a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lezárása, az eredményről szóló döntés meghozatala.

A pénzügyi fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése 20820 címen rendelkezésre áll.

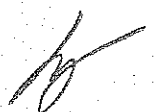
IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1. pont 1.1.2. alpontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

A Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a és a 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottsá-
gának
.../2023. (X. 30.) számú határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

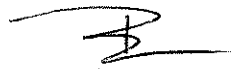
1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 30. 2. em. 5.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 6.950.000 Ft + ÁFA;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2023. október 30., a 3. pont esetében 2023. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. október 25.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MARIÁNOVITY ANNA IRODAVEZETŐ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTÓCSILLA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:

SÁTLY BALÁZS 

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában Katica Bölcsőde és Óvoda épületében (Budapest VIII. Vajda Péter utca 37.) felmerült műszaki problémák megszüntetése érdekében tervezendő felújításra vonatkozó tervek elkészítése és tervezési munkák végzése annak érdekében, hogy a felújítási munkák kivitelezésére ajánlatot tudjon kérni az Önkormányzat.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletekben):

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában Katica Bölcsőde és Óvoda épület (Budapest VIII. Vajda Péter utca 37.) felmerült műszaki problémák megszüntetése érdekében tervezendő műszaki felújítás. Az épület földszintjén 6 csoportszobás bölcsőde, emeletén 6 csoportszobás óvoda áll, bevilágító udvarral.

- Szigetelési szakértői feladatok ellátása a teraszok, salétromos földszinti falak, épület körüli járdák és lábazatok, szakszerű vízelvezetések és vízszigetelések tervezéséhez, szakértés és tervezés, részletrajzokkal, költségvetési kiírással.
- Azbeszttmentesítés tervezése, költségvetési kiírással.
- Főzőkonyha felújítása, gépészeti teljes felújítással és burkolatcserével, új ajtókkal.
- Fürdők teljeskörű felújítása.
- Elektromos vezetékcsere és világítás-felújítás a teljes épületben.
- Szükséges egyéb belsőépítészeti felújítás a tervezési program szerint.

A fenti épület felújítására szakértői feladatok ellátása, felmérési és bontási, építési kiviteli terv készítése, tervezői árazott és árazatlan költségvetési kiírással.


5

A szerződés teljesítési határideje:

- a) Vajda Péter utcai Bölcsőde és Óvoda felmérési és bontási terv, jóváhagyási terv a szerződéskötést követő 30 nap, amit tervbemutató követ.
- b) az építési kiviteli tervek: az a) pontban felsorolt tervek elfogadásától számított 60 nap.

4. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

5. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

6. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

9. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

10. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt üzleti évben (2022, 2023) összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- kiviteli tervek elkészítése

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó, nem lakóépület tervezési – legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatását és ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.



11. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja.

12. Ajánlattételi határidő:

2023. szeptember 28. 10.00 óra.

13. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjeleníteni: „**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése**” - beszerzés”.

Kérjük az ajánlat emailben való megküldését is: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu email címre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes ajánlatot a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja.

14. Az ajánlattétel nyelve: magyar

15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2023. szeptember 28. 14.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. október 30.

16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

17. Az ajánlati kööttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

18. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

19. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

21. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz

mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.

- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:**
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi **cégkivonat másolati példánya**, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **aláírási címpéldányának** vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

22. **Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2023. szeptember 6.:**

Budapest, 2023. szeptember 6.:



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégiegyezésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

7

11

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérelt;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának
tervezése és szakértése”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és
műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló
Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
(képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki specifikáció / Feladatleírás / Tervezési program

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Vajda Péter utcai Katica Bölcsőde és Óvoda épület (Budapest VIII. Vajda Péter utca 37.) teraszok alatti beázás - és az elavult műszaki állapot megszüntetése érdekében tervezendő épületfelújítás, a 80-as években épült panelépületben.

1. Bevezetés

Paneles rendszerben épült, emeleti szinten óvodával egybeépült bölcsőde, 2010-ben utólagos hőszigetelést kapott, illetve ekkor újították fel a nyílászáróit kicserélve műanyag nyílászárókra. Legutóbbi kivitelezési munka –mely jelenleg előkészítési fázisban áll - a lapostetők egészét lefedő napelemek telepítése.

Amennyiben a homlokzatburkolati elemek közvetlenül az attika alatt sérültek, úgy a lapostető szigetelés részleges felújítását az attika mentén az attikafedéssel együtt Ajánlatadónak szükséges megterveznie.

A földszinti középső csoportszoba előtti fedett teraszt beépítették, a régi teraszburkolatra épült új burkolatra helyezett műanyag nyílászárókkal. Az épület két végfalán leázott, kritikus homlokzati részeket találunk, ahol a homlokzati közetgyapot vakolat, a mögé folyt víz miatt megrepedt; a fürdők vonalában az emeleten visszaugró épülettömegben teraszok épültek, a teraszok vízvezetési pontjain a hőszigetelés alá befolyó víz áztatja a homlokzatot, hőhidat okozva az ablak szemöldöknél. A teraszok vízszigetelő képessége kérdéses, a vízköpok körüli vízszigetelés nem tűnik folytonosnak, emiatt itt a víz be tud jutni a homlokzatburkolat mögé.

A teraszok vízszigetelése, a vízvezetők e rendszerrel összedolgozott elfolyóinak szakszerű tervezése és kivitelezése és a homlokzati sérült táblák eltávolítása, új hőszigetelt vakolat felhelyezését (vízszigetelő és homlokzatszigetelő) tervezendő feladatként szükséges elvégezni a tervezési programban található feladatokkal együtt.

2. A tervezési program tárgya, készítője

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület terasz és belső felújítása időszerűvé vált. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda az érintett intézmények vezetőivel egyeztetve elkészítette a Vajda Péter utca 37. alatt álló épület felújításának tervezési programját.

3. Alapadatok, ingatlan nyilvántartási adatok

BUDAPEST VIII.KER. belterület 38579

1089 BUDAPEST VIII.KER. Vajda Péter utca 37.

Rendeltetés: Kivett óvoda és bölcsőde. Részletesen ld. tulajdoni lap és térképmásolat.

4. Környezeti adatok, terület adatai

Az összközműves telek területe: 6613 m², a Vajda Péter utca felől meglévő gépkocsi-behajtóval (gazdasági udvarra nyíló) rendelkezik. Az óvoda udvar kertészetileg, játszókertként megfelelő, a kerítés egyes részeit kell felülvizsgálni és felújítását megtervezni, illetve az udvari tárolásra használt faházakat szükséges felújítani.

5. Felépítmény adatai

Az Óvoda és Bölcsőde épület becsült alapterülete:

közműpince ~250 m²

földszint (bölcsőde): ~1000 m²

első emelet (óvoda): ~1000 m²

második emelet (gépészet, tornaszoba) ~250 m²

6. Alkalmazott jogszabályok és szakmai szabályok

Az elkészítendő tervdokumentáció feleljen meg a hatályos jogszabályoknak, vonatkozó Magyar Szabványoknak, szakmai előírásoknak, Kamarai szabályzatoknak, szakmai követelményeknek.

7. Felhasználható dokumentumok

Az épületre vonatkozó felmérési tervek részlegesen állnak csak rendelkezésre. A nyertes ajánlatadó feladata az épület teljeskörű felmérése.

8. A tervezési feladat általános követelményei

- Elavult szigetelések és teraszburkolatok helyreállítása szigetelési szakértő bevonásával.
- Elavult belsőépítészeti kialakítás megújítása korszerű, egészségre nem káros anyaghasználattal, belsőépítész bevonásával.
- Elavult elektromos hálózat cseréje, teljes újraépítése, új világítással.
- Elavult épületgépészeti rendszer új kiépítése.
- Belső udvar igényes felújítása kerttervező bevonásával.

9. A tervezési feladat részletes követelményei

9.1 Katica Bölcsőderész felújítása, tervezési program

1. Ereszcsatornák cseréje szükséges – valamint a teraszokhoz való csatlakozásuknak a felújítása (korrodált, folyamatosan áztatja az épület falait) (1-3. sz. kép)
2. Gondozási egységek teraszok vízvezetésének teljes felújítása (pereg a vakolat, vízvezetési problémák) (4. sz. kép)
3. Az épület hőszigetelésének javítása, festése (5. sz. kép)
4. NÉBIH 2023. június 22. napján folytatott helyszíni ellenőrzése során tett megállapítások a konyhára vonatkozóan:

- ajtók, ajtókeretek, átadó ablakok festékhiányosak
- a főzőtéri és üzemi edény-mosogatóban lévő csatornaszemek korrodáltak, enyhén besüllyedtek
- a küszöbök helye kis területeken malterrel/betonnal van javítva

- a földesáru raktárban a radiátorok melletti falfelületen salétromosodás látható
5. NÉBIH javaslata: a konyha teljes területén, az érintett helyeken a burkolatok, falfelületek, csatornafedők felújítása, cseréje szükséges. (6-9. sz. kép)
 6. Gazdasági bejárat feletti előtető cseréje (10. sz. kép)
 7. Csőrendszer átvizsgálása – 2. számú iroda beázik, festés lepereg (11-12. sz. kép)
 8. Radiátorburkolatok cseréje (1. bejárat, gondozási egységek fürdőszobája és átadója), (13-14. sz. kép)
 9. Azbesztmentesítés – középső gyermek mosdó, bevilágító udvar ablaka alatti falszakasz, burkolólap cseréje
 - földszint, gyermek mosdók (3 db), bevilágító udvar felőli falszakasz; Azbeszttartalmú azbesztcement burkolólap (szerpentin csoportba tartozó krizotil típusú /fehér/ azbeszt, CAS szám: 12001-29-5) Azbeszttartalom: kb. 12-14 % kb 25 négyzetméter (előbontás szükséges)
 - földszint, konyha: azbeszttartalmú azbesztsinór légszűrő peremtömítés, 9 db 500 x 250 mm; 2 db 400 x 250 mm; össz.: kb. 16 fm
 - 2 db udvari tároló épület: azbeszttartalmú azbesztcement hullámpala tetőfedőanyag, kb 10 négyzetméter
 10. Bejáratl lépcső csere (1. bejárat) – jelenleg balesetveszélyes (15. sz. kép)
 11. Mosdóhelységek felújítása, festés, burkolás, szaniterek cseréje (szülői váró 1., 2.) (16-17. sz. kép)
 12. Kuka- és ételhulladék tároló festése, mázolósa (gazdasági bejáratnál) (18. sz. kép)
 13. Játszóudvari faházak festése (19-20. kép)
 14. Konyhai szellőző felújítása (NÉBIH által javasolt)
 15. Folyosói burkolat cseréje, nyithatóvá tétele (21-22. kép)
 16. 1., 2. számú bejáratnál burkolat, csempe cseréje (23-24. sz. kép)
 17. Csoportszobákhoz tartozó gyermek szekrényajtók cseréje (25. sz. kép)
 18. Világítóudvarokra összesen 6 db örökzöldekkel telepített magasságyás 26. sz. kép)
 19. 2. sz. bejárat vízvezetése nem megfelelő, nagyobb esőzéskor befolyik a víz az épületbe (27. sz. kép)

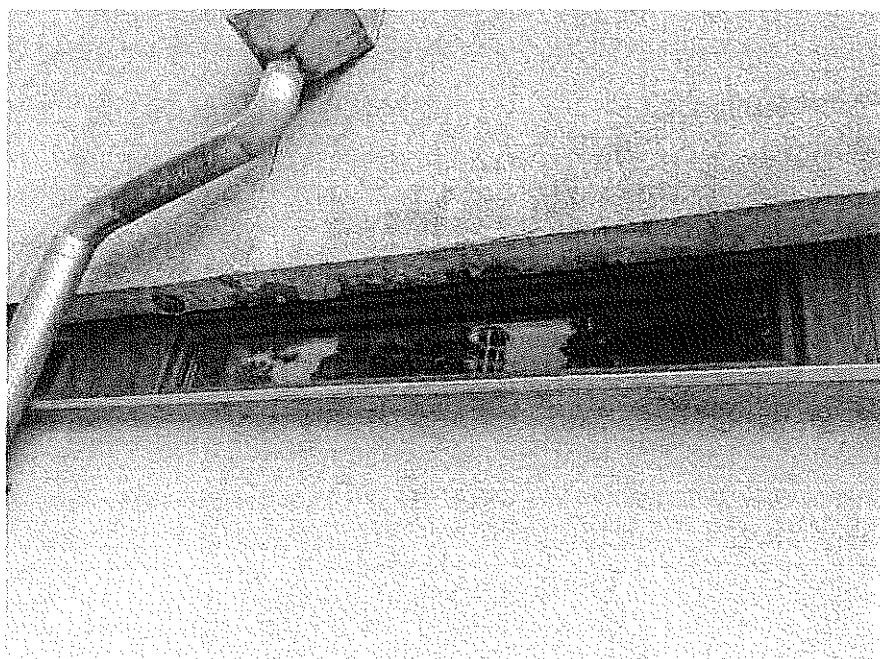
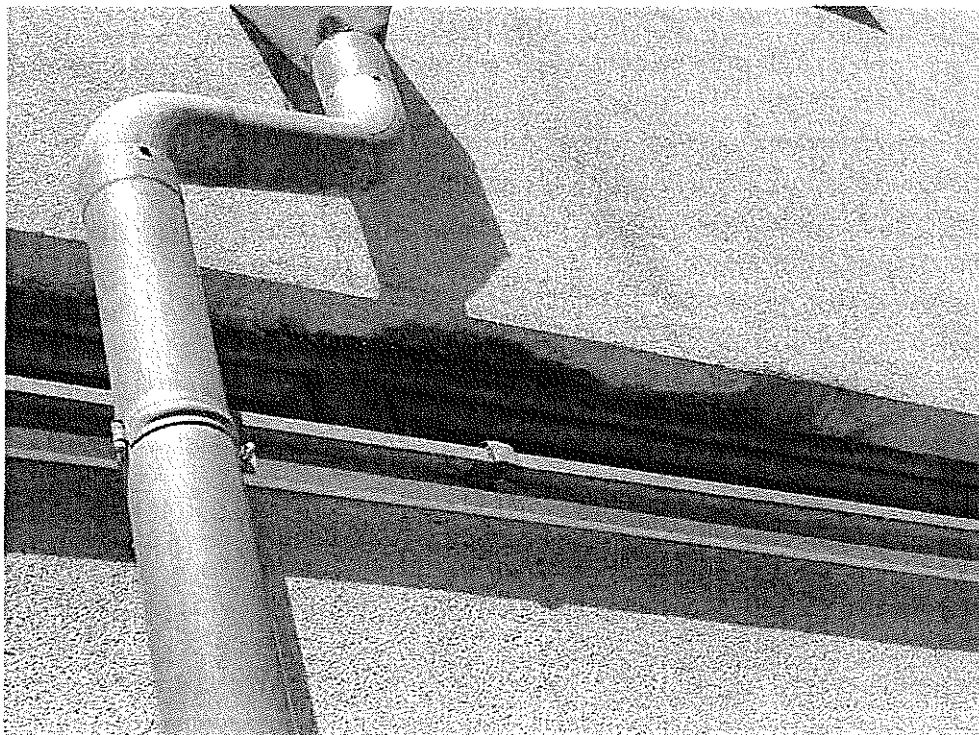
Katica Óvoda felújítása, tervezési program,

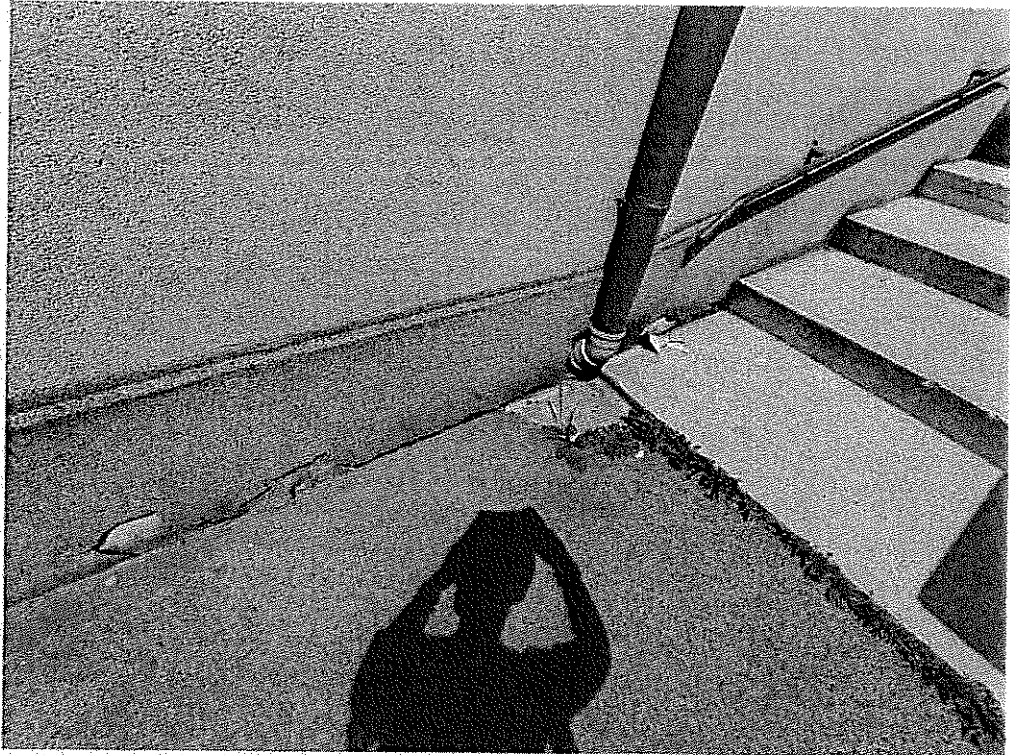
1. A csoportszobákba légkondicionálók kellenek
2. Gyermekmosdókban a burkolatok, radiátorok és szaniterek cseréje
3. Folyosón lévő padlólapra vagy egy borítás vagy burkolat csere szükséges (hangcsökkentés miatt)
4. Konyhában a gasztroeducáció fenntarthatóságra egy helyiségben gyermekmértű konyhabútor kialakítása konyhapulttal
5. Fejlesztőszoba ajtajának a cseréje
6. Azbesztmentesítés
 - I. szint, fejlesztő, ablak alatti falszakasz - II. szint: Azbeszt tartalmú azbesztcement burkolólap (szerpentin csoportba tartozó krizotil típusú /fehér/ azbeszt, CAS szám: 12001-29-5) Azbeszttartalom: kb 12-14 %, kb. 240 négyzetméter

- épületen átmenő lépcsőházak (4 db), lépcsőházi korlátok festett burkolólapjai: Azbeszt tartalmú azbesztcement burkolólap, kb. 50 négyzetméter (előbontás szükséges)
 - I. szint, konyha: Azbeszt tartalmú azbesztsinór légszatorna peremtömítés, 10 db 500 x 250 mm, 4 db 400 x 250 mm, 4 db 700 x 400 mm; összesen kb. 29 fm
7. Tornaszobához szertár kialakítása
 8. Szomszéd felőli kerítés javítása vagy cseréje (Udvar)
 9. Zárható, nem könnyen bontható (betörés miatt) udvari tároló építése, kerti szerszámok tárolásához.
 10. Teraszlefedés, árnyékolás



KÉPEK
1-3. sz

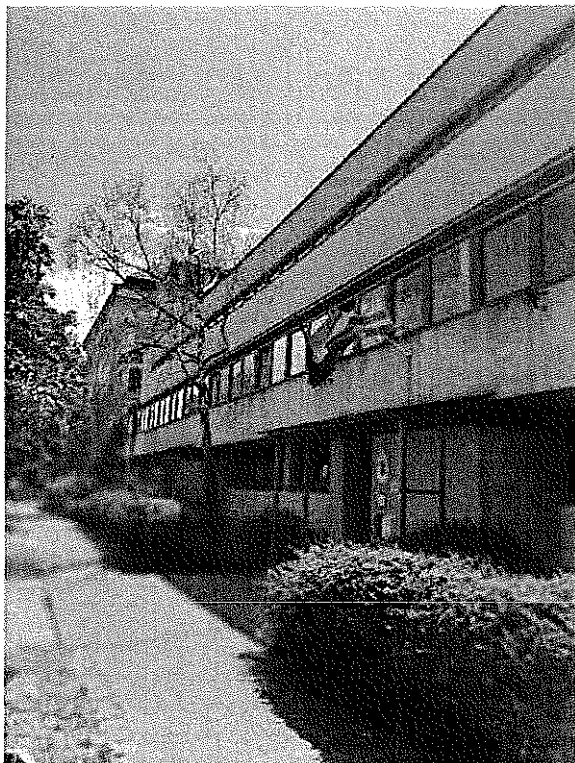




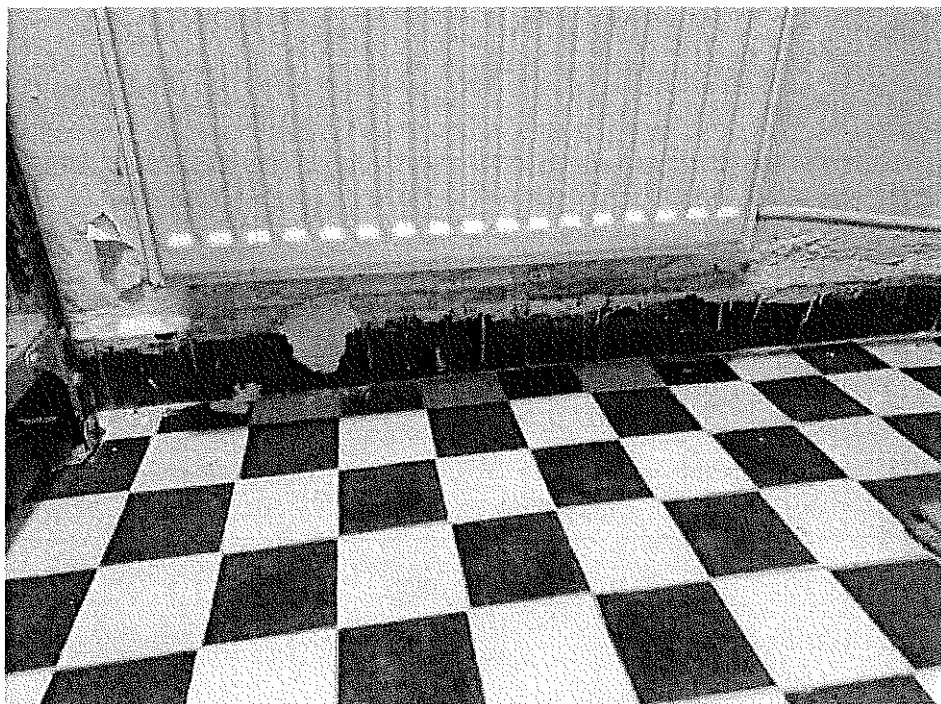
4. sz.

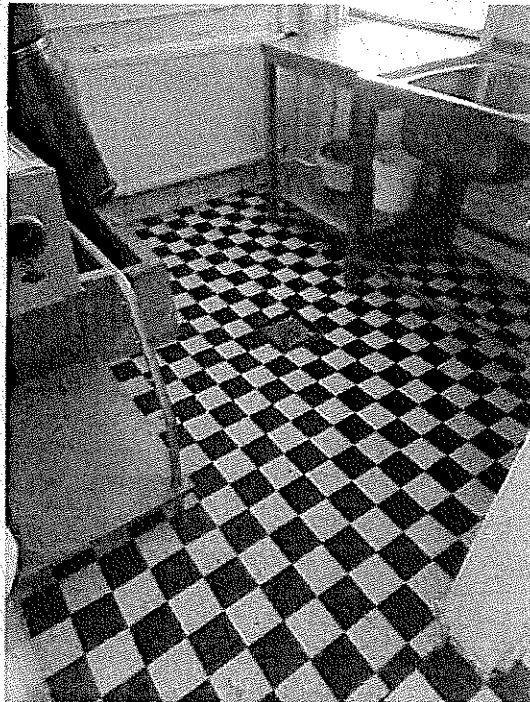
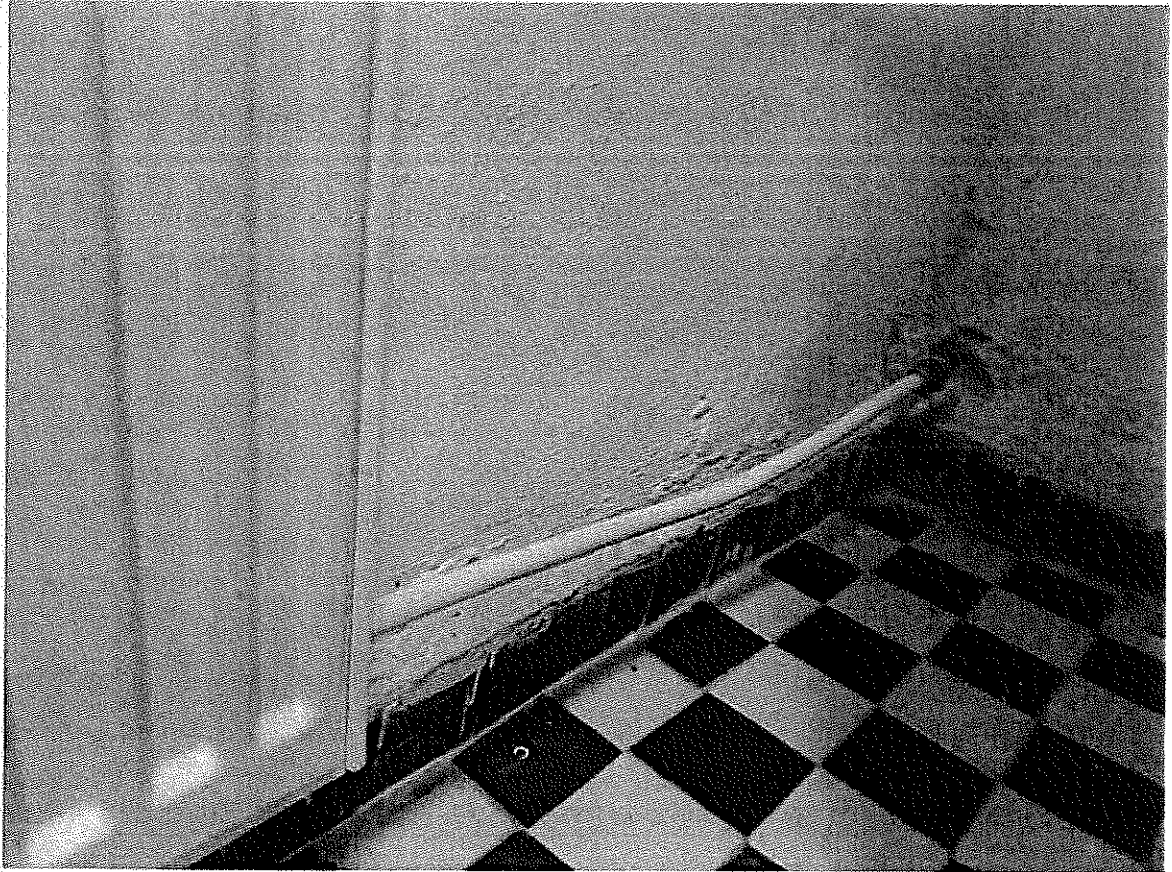


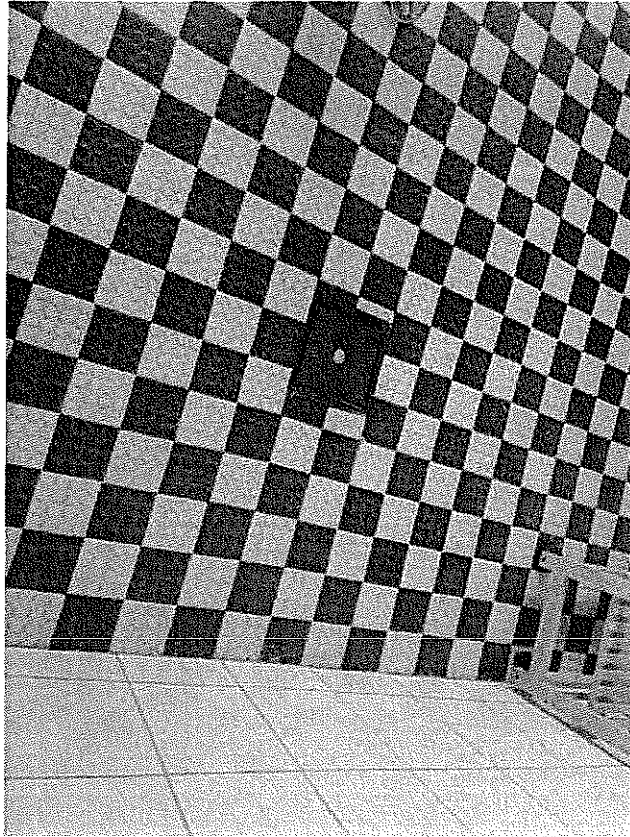
5. sz.



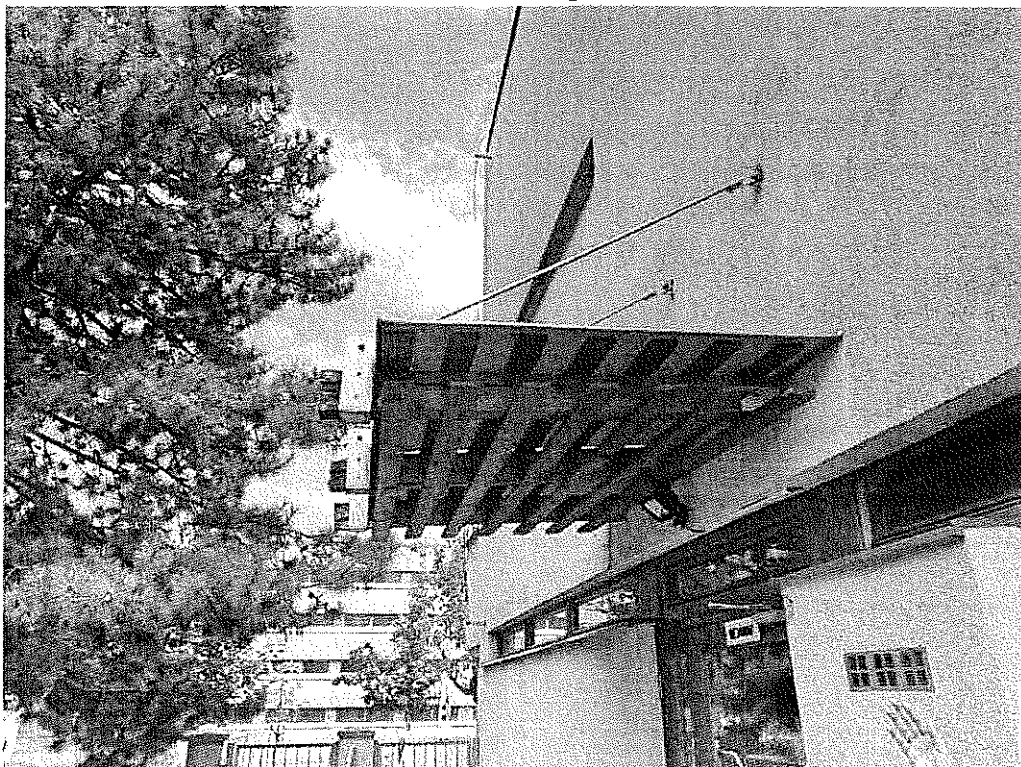
6-9. sz.



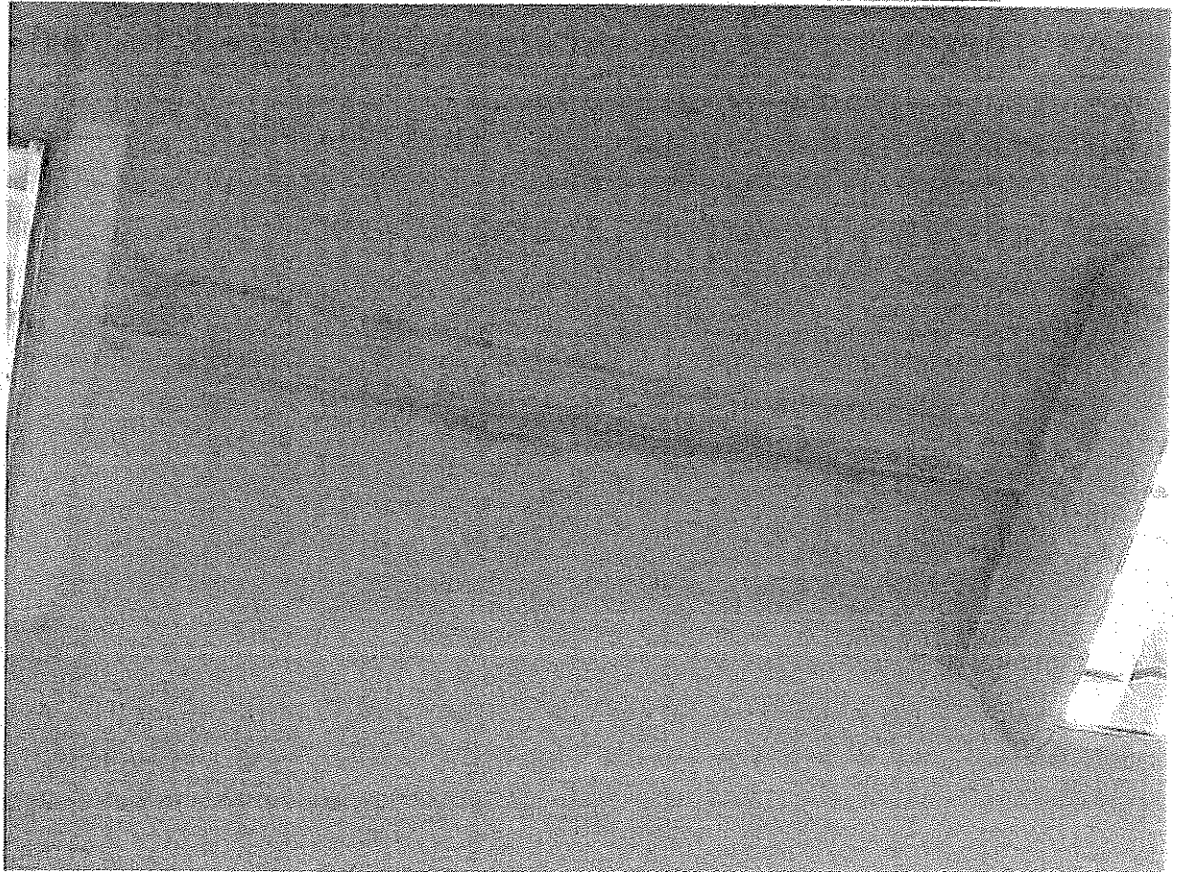
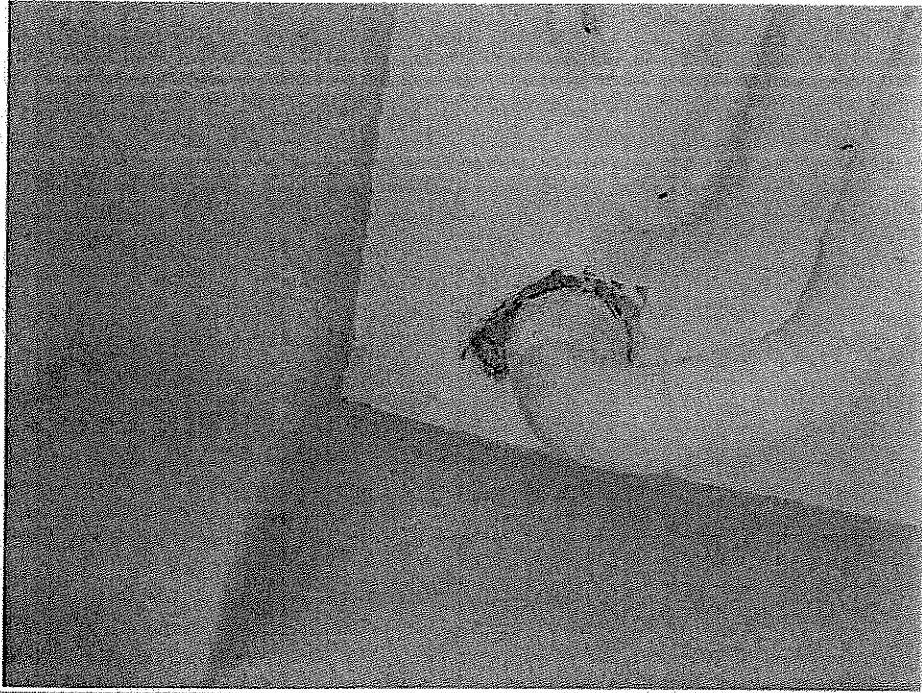




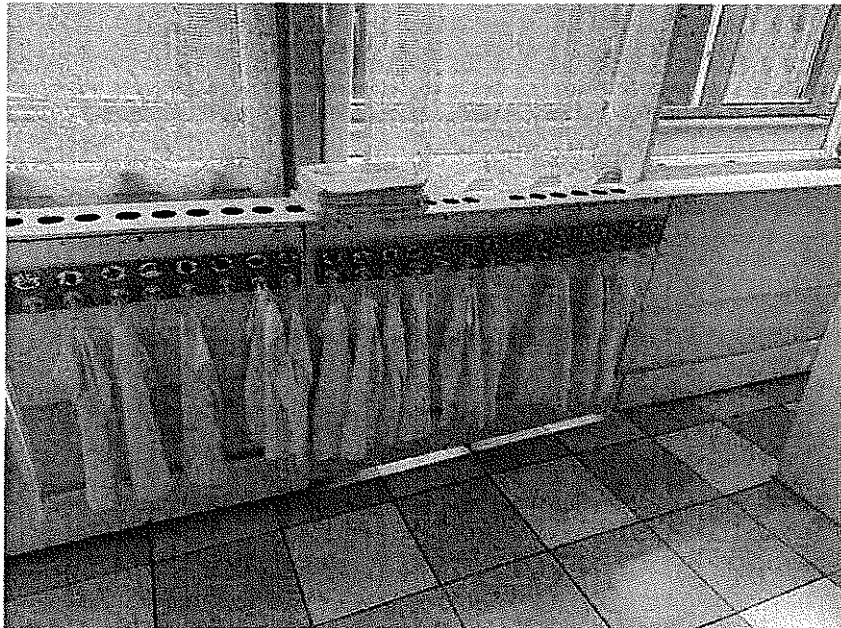
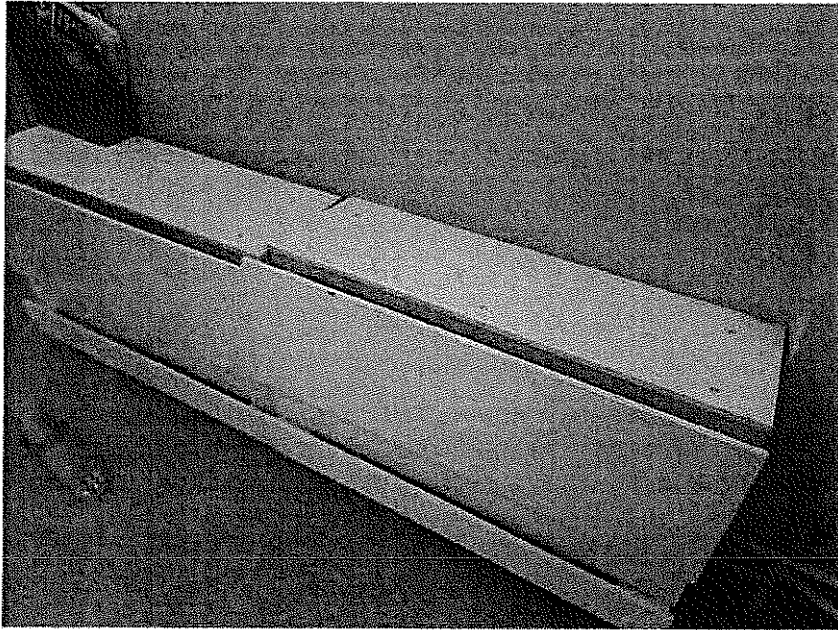
10. sz. kép



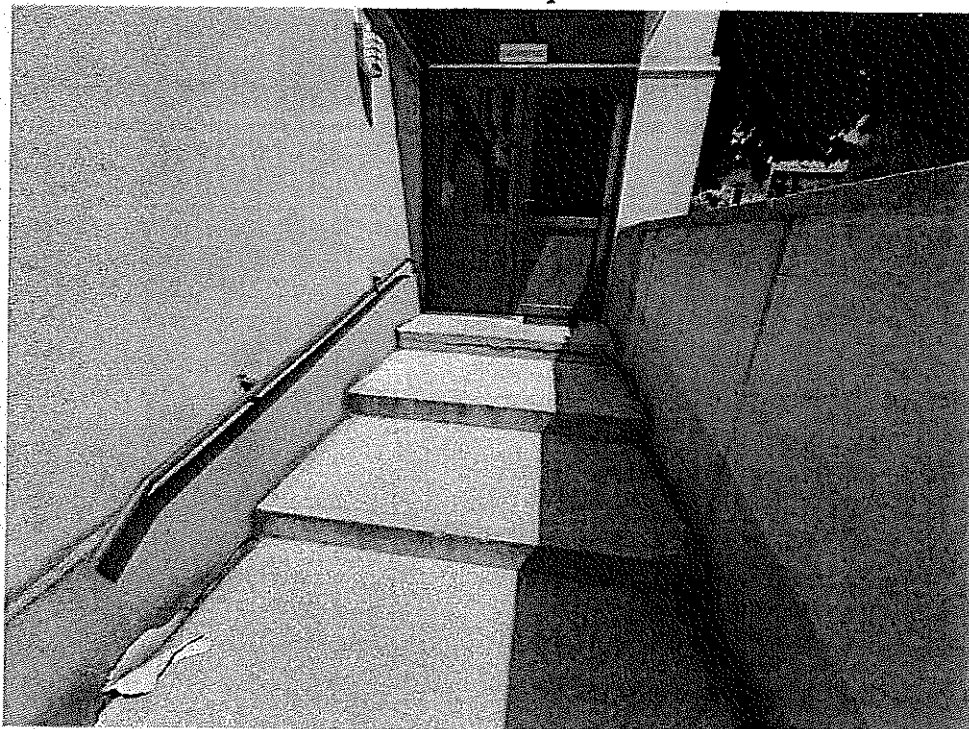
11-12. sz. kép



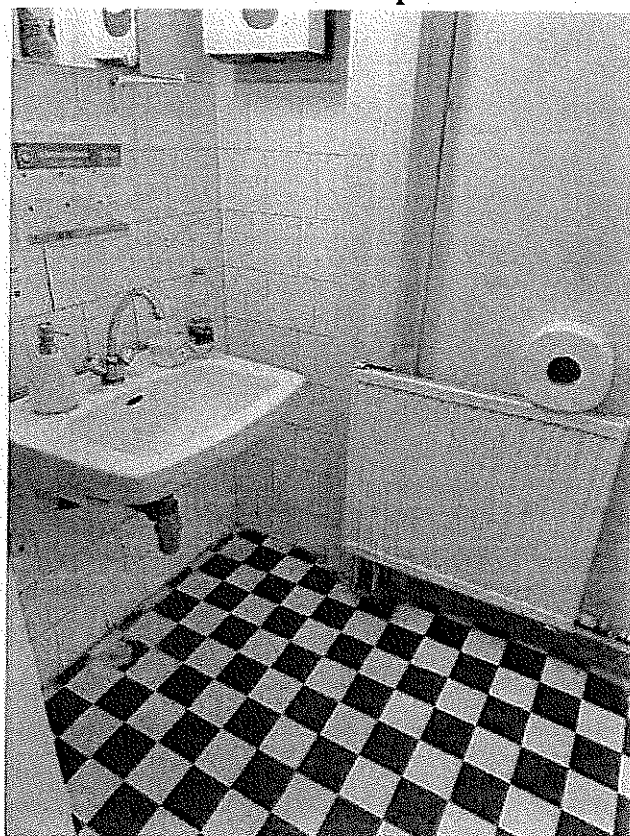
13-14. sz. kép



15. sz. kép

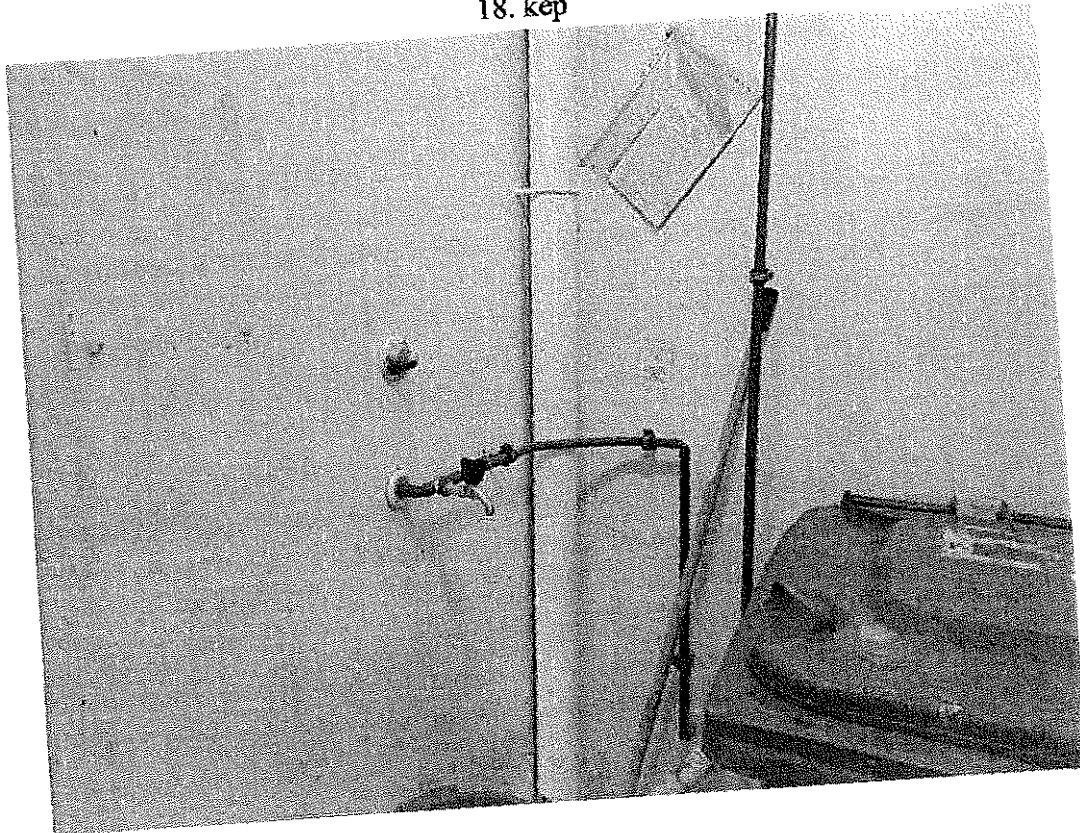


16-17. sz. kép

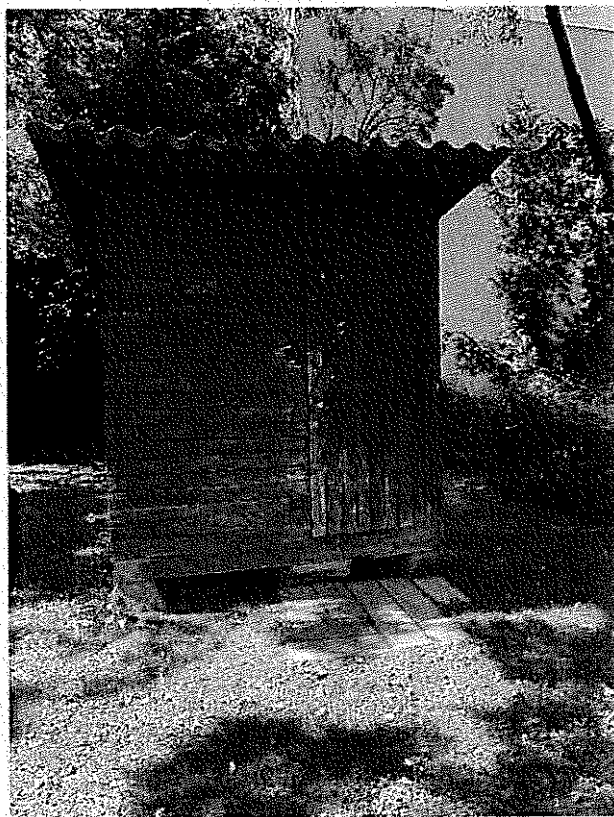
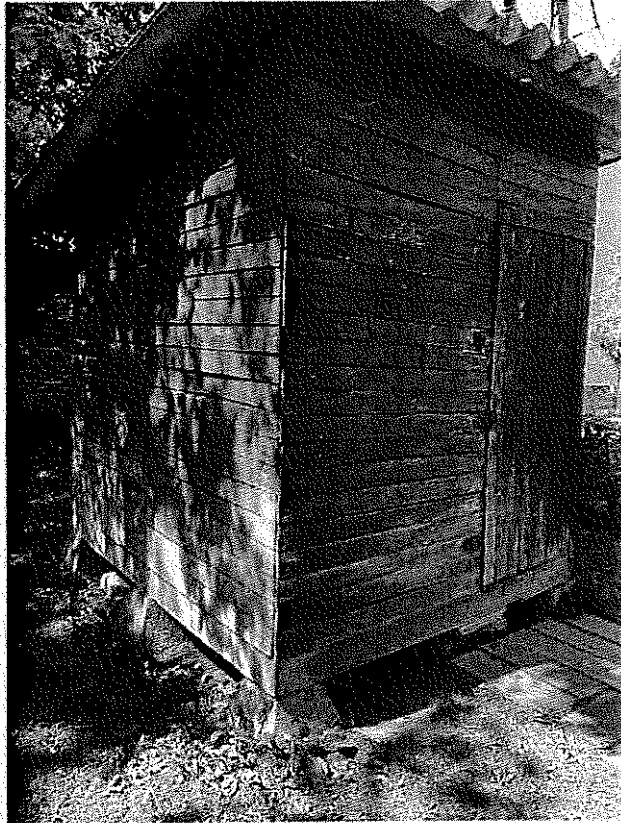




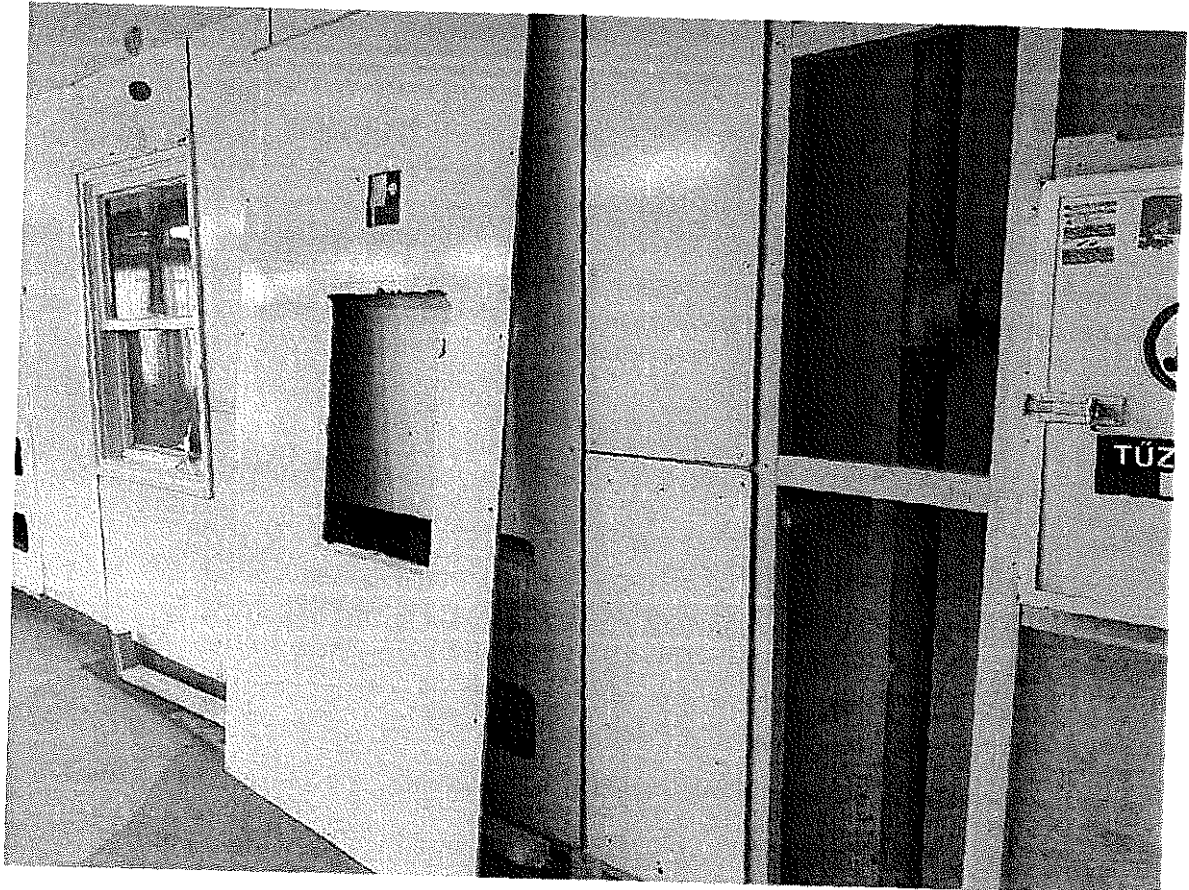
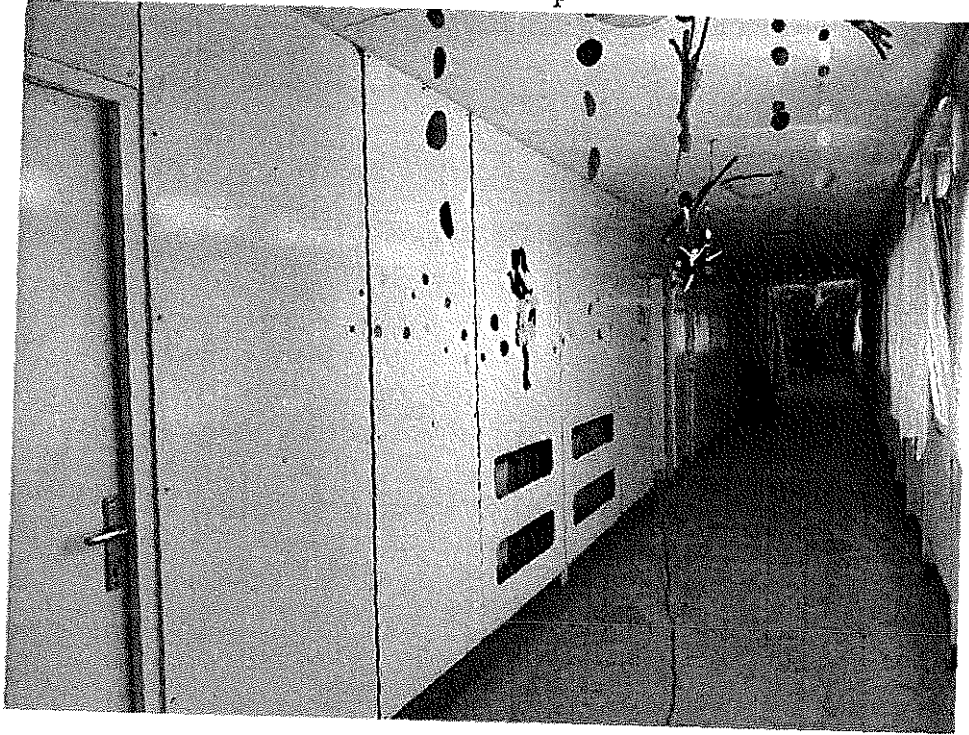
18. kép



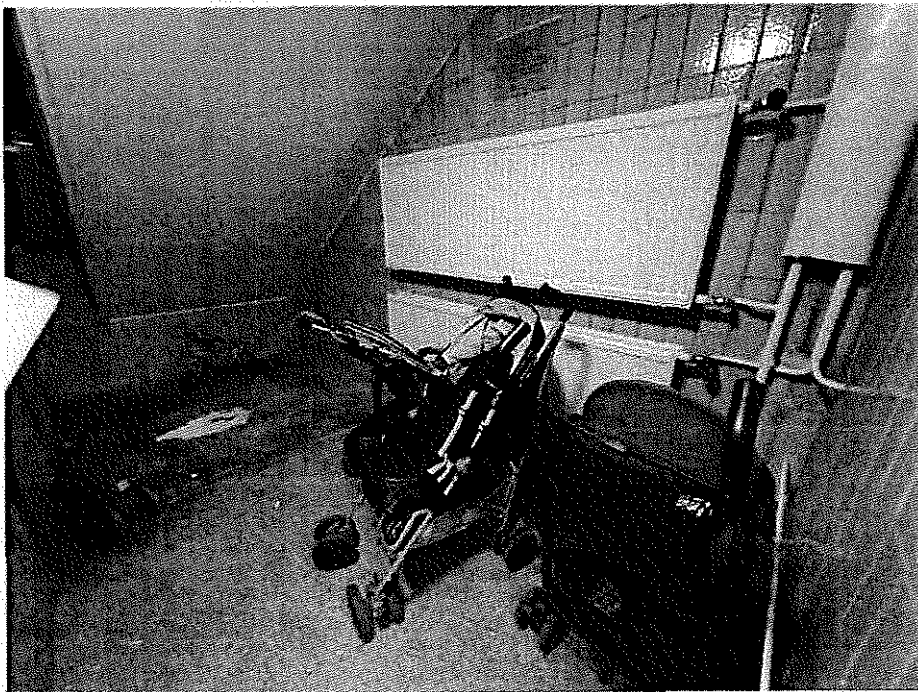
19-20. kép



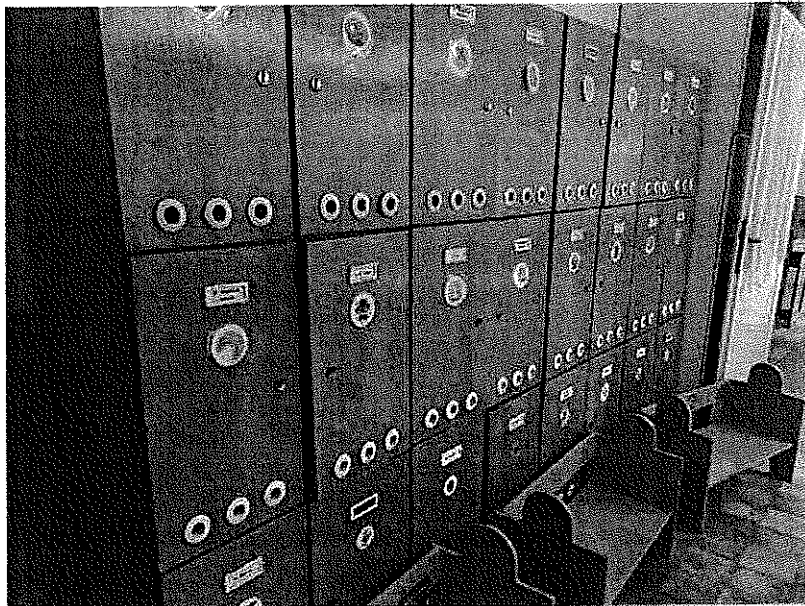
21-22. kép



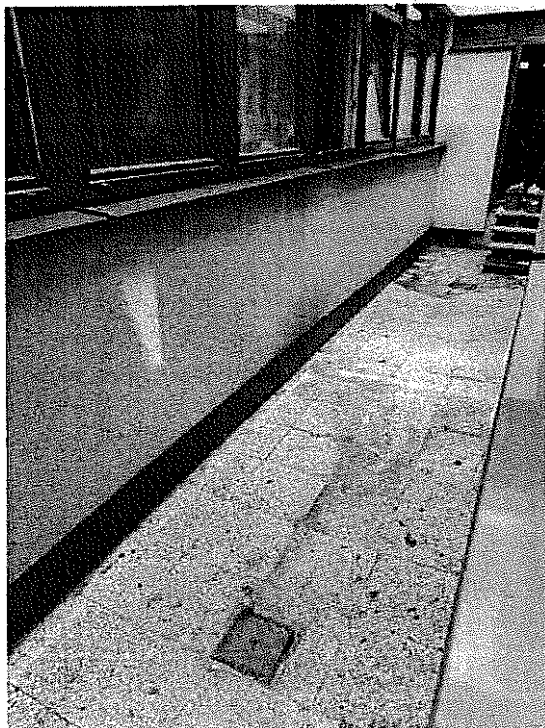
23-24. sz. kép



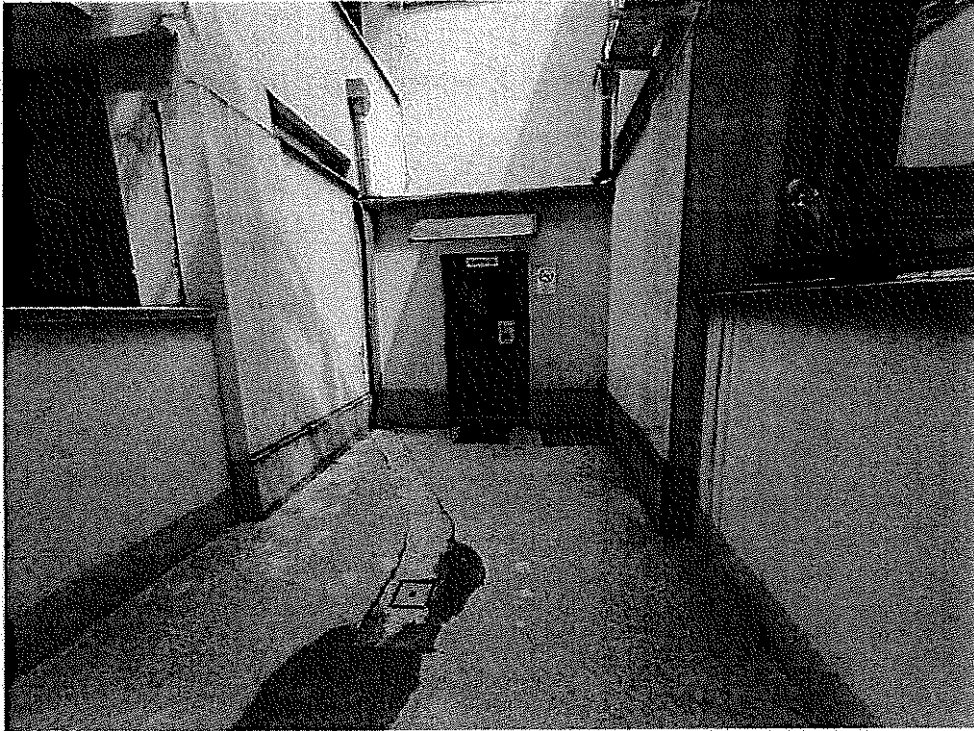
25. sz. kép



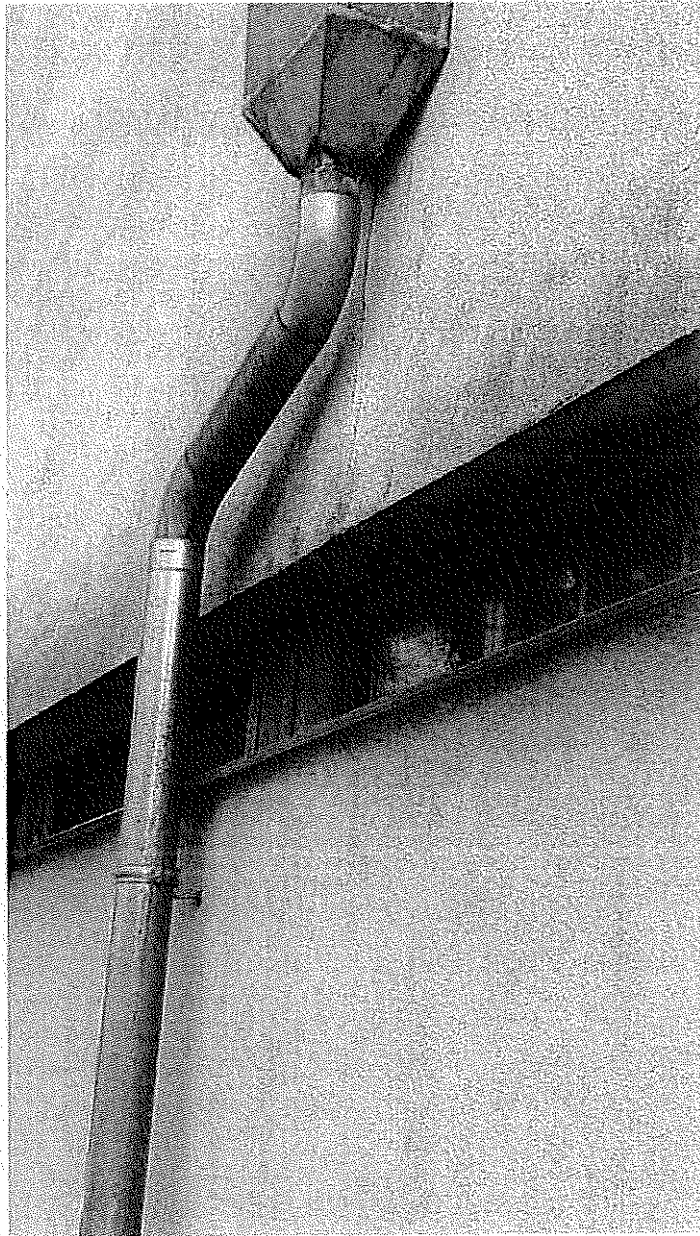
26. sz. kép



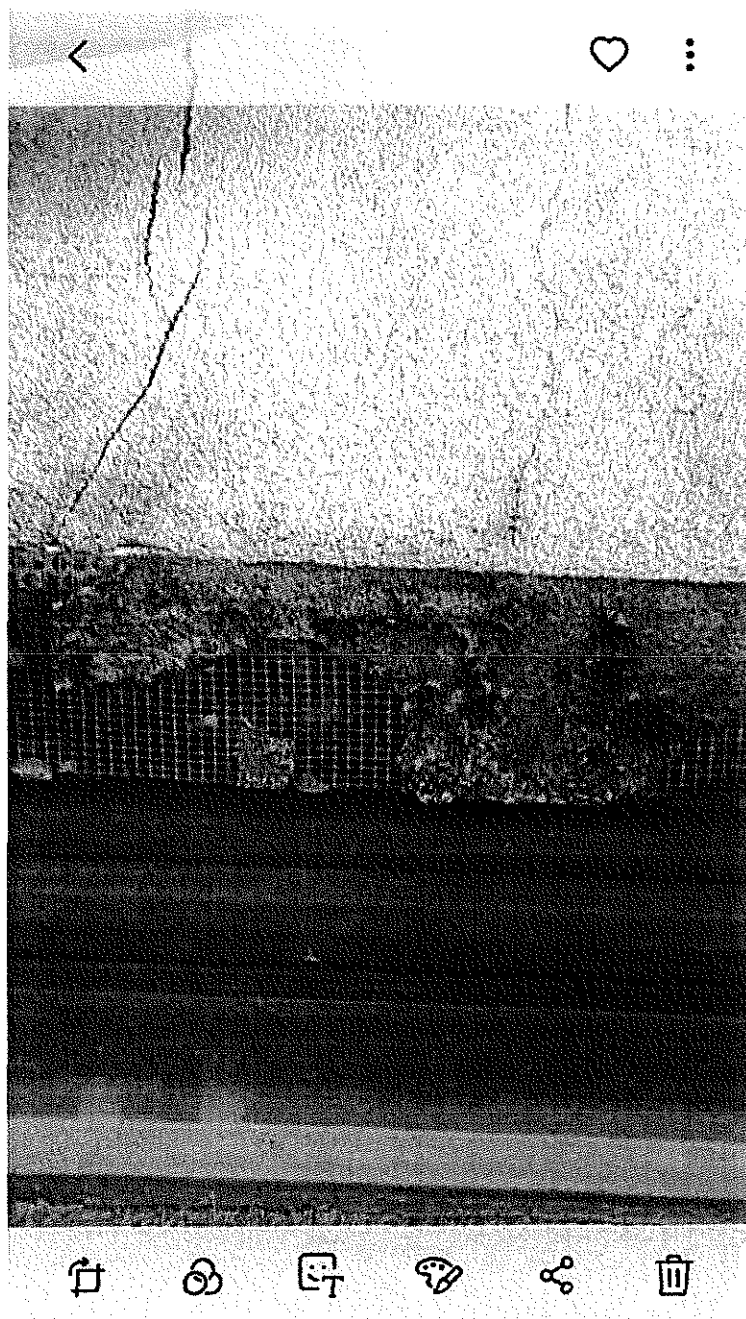
27. sz. kép







[Handwritten signature]
35



FELADATLEÍRÁS

- 1. Felmérési, bontási és koncepcióterv vagy tervek készítése, jóváhagyási terv (településképi amennyiben szükséges)**
 - felmérési terv az épületről (alaprājzok, metszetek, homlokzatok)
 - bontási terv (a vázlattevr ismeretében)
 - szigetelési szakértés a felújítás javaslataival és költségbecsléssel a szigetelési megoldásokra
 - vázlattevr, jóváhagyási terv, tervbemutató tartása az Megrendelő részére
 - főépítész konzultáció, vélemény beszerzése a Megrendelő részéről jóváhagyott vázlattevrre
 - tervezett állapot költségbecslés

1. kiviteli tervek elkészítése.
2. Épületszigetelési tervek szigetelési szakértők által. Emeleti teraszok, belső udvar, földszinti teraszok terve. (Vízszigetelés alaprajza, terasz felülnézetek, metszetek, vízszigetelési csomópontok, műszaki leírás vízszigetelés felújításáról, árazott és árazatlan költségvetés)
3. Bontási kiviteli terv a bontandó szerkezetekről,
4. Építészeti kiviteli terv a homlokzatot és külső teraszokat, kertet, belső udvart érintő felújítási munkákról. Építészeti kiviteli tervi műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
5. Belsőépítészeti kiviteli terv az épületbelső felújításáról (közlekedők, fürdők, öltöző, csoportszoba, tornaszertár, konyha). Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
6. Tűzvédelmi tervfejezet, árazott és árazatlan költségvetéssel, Katasztrófavédelemmel jóváhagyatva.
7. Konyhatechnológia és technológiai terv a NÉBIH-el jóváhagyatva. Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
8. Statikai számítás, szakértés (belső udvar alatti földem teherbírása) számítás, tervezés. szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
9. Munkavédelmi tervfejezet
10. Épületgépészeti tervek, hő és páratechnikai méretezés, szellőzés, hűtés-fűtés, víz és csatornaterv, konyhatechnológiához kapcsolódó gépészeti tervek, légtechnika, gázterv)
11. Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
12. Elektromos tervek, a gépészetet vezérlő elektronikával együtt, Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
13. Kertészeti kiviteli terv (kerti épületek, kerítés, belső udvar magasságys ültetőközeg, növénykiültetési terv, locsolóvíz ellátás). Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
14. Összesített árazott és árazatlan költségvetés
15. Tervezői nyilatkozat
16. Kivitelezési közbeszerzéshez előkészített és összeállított szakértői vizsgálat, kiviteli tervek és műszaki leírások, árazott és árazatlan költségvetések elkészítése az összes szakágban.

A fent nevezett épület felújítására szakértői és tervezői feladatok ellátása, hatósági, szakhatósági és közműengedélyek beszerzése, kiviteli terv készítése, tervezői árazott és árazatlan költségvetési kiírással, kivitelezési közbeszerzéshez előkészített és összeállított műszaki leírás, részvétel a kivitelező beszerzésének eljárásában a beérkező kérdésekre adandó tervezői válaszadással.

A tervezési folyamat során elkészítendő:

- 1) A tervezéshez szükséges a földszinti és tetőteraszok vízszigetelés felújításhoz, homlokzati hőszigetelés felújításához feltárás és épületszigetelési szakvélemény és kiviteli terv.
- 2) felmérési és bontási terv, vázlaterv, jóváhagyási terv
- 3) Kivitelezési közbeszerzéshez előkészített és összeállított **kiviteli tervek** elkészítése az összes szakágban (legalább, de nem kizárólagosan):
 - építészeti,
 - belsőépítészeti
 - tűzvédelmi,

- munkavédelmi,
- statikai-tartószerkezeti,
- utólagos szigetelési,
- épületenergetikai,
- épületgépészeti,
- erős és gyengeáramú,
- kertészeti,
- technológiai (konyha és működés),
- szöveges (műszaki leírás), rajzi és árvetési (árazott tervezői költségvetés és árazatlan költségvetési kiírás) elkészítése, valamint beszerzési műszaki dokumentációelemek összeállítása.

Iratanyag

- Címlap
- Aláírólap
- Tartalomjegyzék
- Tervjegyzék
- Előzmények
 - Tervezési megbízás
 - Építési jogosultságot igazoló okirat
 - Közműnyilatkozatok
 - Statikai szakvélemény és számítás
 - Jóváhagyott tervezési program
 - Jóváhagyott tanulmányterv
 - Egyeztetési jegyzőkönyvek
 - Fotódokumentáció
- Műszaki leírások
- Tervezői nyilatkozatok
- Teljesítmény kiírások
- Helyszínrajz
- Műszaki tervek
 - Pallértervek
 - Alaprajzok
 - Metszetek
 - Homlokzatok - nézetrajzok
 - Konzignációk, specifikációk
 - Részlettervek
 - Tartószerkezeti részlettervek, csomópontok
 - Épületszerkezeti részlettervek, csomópontok
 - burkolatok, járófelületek, lábazatok
 - szegélyek, peremek
 - dilatációs részletek
 - korlátok
 - vízszigetelés
 - hőszigetelés
 - felületképzés
 - asztalos munkák
 - lakatos munkák
 - kőfaragó munkák
 - vakolatok, rabicok, tagozatok, ornamentika
 - bádogos munkák
 - csapadék elvezetés részlettervei



- Segédszerkezeti részlettervek, csomópontok
- Méretkimutatás
- Költségvetési kiírás (árazott és árazatlan)

4) A kivitelezés közbeni tervezői művezetés

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő tervezői művezetés (6×felmérnöki nap) díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

További megrendelői kérések:

A nyertes ajánlattevő a felméréseket, kiviteli terveket és tervezői költségbebecsléseket egyezteteti az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának érintett szervezeti egységével.

A műszaki specifikációhoz tartozó melléletek:

- 5.1. sz. melléklet: meglévő állapot alaprajzi részletei
- 5.2. sz. melléklet: az ingatlan földhivatali térképvázlata
- 5.3. sz. melléklet: az ingatlan tulajdoni lapja

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím:

adószám:

céggjegyzékszám:

statisztikai számjel:

képviselő: ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A felújítás megtervezése érdekében a Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde (Vajda Péter u. 37.) épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított.

A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2023() sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya



1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározottak szerint „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése**” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

- A bölcsőde és óvodaépület felújítására, átalakítására, vonatkozó
 - a. Felmérési, bontási és koncepcióterv vagy tervek készítése, jóváhagyási terv (településképi amennyiben szükséges)
 - b. kiviteli tervek elkészítése.
- A tervek hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal való jóváhagyatása (Főépítész iroda, NÉBIH, Katasztrófavédelem, stb.)
- A kivitelezés közbeni tervezői művezetés: a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő tervezői művezetés (6×félmérnöki nap)

1.2 A részletes feladatokat a beszerzési felhívás ajánlattételi felhívása alapján jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és legkésőbb **2024. február 28-ig** kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást kettő nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen+ ÁFA, azaz nettó összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetettszámú bankszámlájára fizeti meg.

3.4. A Megrendelő a tervezői díjat két részletben fizeti meg, a teljesítésigazolást követően.

Az első részlet a felmérési-, bontási-, koncepcióterv elfogadását követően a tervezői díj 30%-a, azaz+ ÁFA.

A második részlet a kiviteli tervek elfogadását követően a tervezői díj 70%-a, azaz+ ÁFA.

41

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Sándor Edina, ügyintéző

Telefonszám: 06 (1) 459-2411

E-mail: sandor.edina@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építészeti jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.

7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel



közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

- d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

- 10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződés szerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, három példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2023.....

....., 2023.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Tervező

Fedezete: Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-742/1 címen

Budapest, 2023.....
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023.

dr. Sajtos Csilla jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



2. melléklet

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

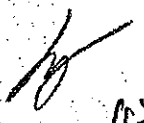
Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	Per-AA Műterem Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1011 Budapest, Iskola u. 30.
Adószáma:	23979075-2-41
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Répás Éva
Bankszámlaszáma:	10700598-67397790-51100005
Telefon:	+36 30
E-mail:	repas.eva@peraamuterem.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Répás Éva
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 30 repas.eva@peraamuterem.hu
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 6.950.000.- Ft Áfa: 1.876.500.- Ft bruttó: 8.826.500.- Ft

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 27.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005


.....
cégszerű aláírás


47

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Per-AA Műterem Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Répás Éva

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;



f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;


Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 27.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005



.....
cégszerű aláírás



Ajánlattételi Nyilatkozat

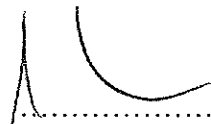
„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott **Répás Éva**, mint a **Per-AA Műterem Kft.** ajánlattevő (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 30.) **ügyvezetője** (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 27.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005



cégszerű aláírás



Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete

Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése”

tárgyú

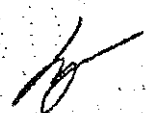
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Répás Éva, mint a Per-AA Műterem Kft. ajánlattevő (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 30.) **ügyvezetője** (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 27.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.:+36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005

.....
cégszerű aláírás


57

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katika Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kapcsán

M1 – MŰSZAKI-ALKALMASSÁG BEMUTATÁSA	
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Károlyi-palota – Petőfi Irodalmi Múzeum részleges belső felújítása és átalakítása, közönségforgalmi terek akadálymentesítése, múzeumpedagógiai helyiségek kialakítása , Budapest V. kerület, Károlyi u. 16. – 1809 m2 műemlék épület generáltervezése - engedélyezési és kiviteli terv , kivitelezés alatti műszaki felügyelet 2021.04. – 2022.12. megrendelő: Petőfi Irodalmi Múzeum, kapcsolattartó: Vass Bottyán műszaki főosztályvezető tel.: +3630 email: vass.bottyán@pim.hu
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Andrássy-palota földszint és 1. emeletének belső felújítása és átalakítása, könnnyüzenei központ kialakítása, iroda funkció és rendezvény helyszín elhelyezése Budapest, I. kerület, Bem rkprt. 6. – 1552 m2 műemlék épület engedélyezési és kiviteli terv 2022.01. – 2022. 12. megrendelő: Petőfi Kulturális Ügynökség, kapcsolattartó: Bonnyai Zoltán műszaki igazgató tel.:+3630 email: Zoltan.Bonnyai@petofiuagynokseg.hu
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Kisoroszi – Ujváry Ignác műteremház felújítása, Ujváry galéria kialakítása és művészetpedagógiai központ építése , Kisoroszi, Széchenyi u. 153/a – 480 m2 helyi védett épület felújítása, művészetpedagógiai központ elhelyezése új épületben generáltervezés – engedélyezési és kiviteli terv 2022. 01- 2023. 04. megrendelő: Petőfi Kulturális Ügynökség, kapcsolattartó: Bonnyai Zoltán műszaki igazgató tel.:+3630 email: Zoltan.Bonnyai@petofiuagynokseg.hu
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Nagykövetség, hivatali épület felújítása, átalakítása műemlék épületben, Dublin, Írország – 978 m2 műemlék épület engedélyezési és kiviteli terv , kivitelezés alatti műszaki felügyelet. Dublin belvárosában, zártosú beépítés mellett, meglévő műemlék épület felújításával, átalakításával nagykövetség, hivatali épület tervezése. 2019.06. – 2023. 01. megrendelő: Külgazdasági és Külügyminisztérium kapcsolattartó: Varga J. Zoltán ingatlangazdálkodási főosztályvezető helyettes tel.: +3630. email: zivarja@mfa.gov.hu
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Nagyköveti rezidencia kialakítása meglévő műemlék épületben, felújítás, átalakítás, Strasbourg, Franciaország – 447 m2 műemlék épület engedélyezési és kiviteli terv , kivitelezés alatti műszaki felügyelet. Strasbourg zöldövezetében, diplomáciai épületek szomszédságában, meglévő műemlék épület átalakításával, felújításával nagyköveti rezidencia elhelyezése, tervezése. 2019. július - 2021. január megrendelő: Külgazdasági és Külügyminisztérium kapcsolattartó: Varga J. Zoltán ingatlangazdálkodási főosztályvezető helyettes tel.: +3630 email: zivarja@mfa.gov.hu
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Nagykövetség, elhelyezése, kialakítása új ingatlanban, Tallinn, Észtország – 450 m2 engedélyezési és kiviteli terv , kivitelezés alatti műszaki felügyelet. Nagykövetség és konzulátus elhelyezése új irodaépület teljes emeleti szintjén. Teljes belső téri kialakítás tervezése.

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kapcsán

	2019.03.-2019.12. megrendelő: Külgazdasági és Külügyminisztérium kapcsolattartó: Varga J. Zoltán ingatlangazdálkodási főosztályvezető helyettes tel.: +3630: email: zjvarga@mfa.gov.hu
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Családi ház tervezése, Budapest, Székelyudvarhely u. 4-6. – 410 m ² -es új épület bejelentési és kiviteli tervel. Új, részben két szintes, részben földszintes szabadonálló lakóépület tervezése Szent Imre kertváros, kertvárosi környezetben. 2020.06. – 2021. 10. megrendelő:
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Nagykövetség, felújítása, irodaszint kialakítása helyi védett villaépületben, Lisszabon, Portugália – 350 m ² engedélyezési és kiviteli tervek készítése. 2019.04.-2020.04. megrendelő: Külgazdasági és Külügyminisztérium kapcsolattartó: Varga J. Zoltán ingatlangazdálkodási főosztályvezető helyettes tel.: +3630 email: zjvarga@mfa.gov.hu

Per-AA Műterem Kft.


H-1011 Budapest Iskola utca 30.

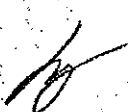

Tel.: +36 20 38 38 084

Adószám: 23979075-2-41

CIB Bank 10700598-67397790-51100005

Budapest, 2023. szeptember 27.


ajánlattevő aláírása – Per-AA Műterem Kft.

NYILATKOZAT
a teljesítésbe bevonní kívánt szakemberekről

Alulírott Répás Éva mint a Per-AA Múterem Kft. ajánlattevő ügyvezetője „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katlica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni:

	Szakember neve	A szakember releváns jogosultsága	A szakterületi jogosultság igazolására vonatkozó nyilvántartás megjelölése (név, elérhetőség), nyilvántartási azonosítószám)	A szakember ajánlattevővel való jogviszonyának megjelölése
1	Répás Éva	Építész tervező szakterület: tervezés	Budapesti Építész Kamara névjegyzék nyilvántart.szám: É01 4292 elérési útvonal: https://www.bek.hu/bek.nsf/tag.xsp?id=ADMR-87BFUJ	alkalmazott - ügyvezető
2	Tigyi Attila	Épületgépész tervező	Magyar Mérnöki Kamara névjegyzék nyilvántartási szám: G 13-13315 elérési útvonal: https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=39011	alvállalkozó
3	Kapitor György	Épületvillamossági tervező	Magyar Mérnöki Kamara névjegyzék nyilvántartási szám: V 01-13862 elérési útvonal: https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=46274	alvállalkozó
4	Bimbó Gábor István	Tartószerkezeti tervező	Magyar Mérnöki Kamara névjegyzék nyilvántartási szám: T 02-0803 elérési útvonal: https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=58887	alvállalkozó
5	Bertók Szabolcs	Tűzvédelmi szakértő	Belügymin. Orsz. Katasztrófavédelmi Főig. nyilvántartási szám: I-248/2018 elérési útvonal:	alvállalkozó

 54

			https://www.katasztrofavedelem.hu/33855/tuzvedeimi-szakertoi-tevekenyseggel-kapcsolatos-ugyek	
2	Joó Éva	Belsőépítész tervező	Budapesti Építész Kamara névjegyzék nyilvántart.szám: BÉ 01 4813 elérési útvonal: https://www.bek.hu/bek.nsf/tag.xsp?id=ADMR-87BG8Y	alvállalkozó

Kelt: Budapest, 2023. év szeptember hó 27. napján.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.:+36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

[Handwritten signature]
55

Szakember „Nyilatkozat”-a
a rendelkezésre állásáról

Alulírott **Bimbó Gábor István (STR-Design Kft.)**, mint a **Per-AA Műterem Kft.** ajánlattevő alvállalkozója, tartószerkezeti tervező a **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kapcsán

teljesítésébe bevonni kívánt szakemberként

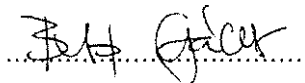
nyilatkozom,

hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama alatt, a szerződés teljesítése során.


Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt. Budapest, 2023. év október hó 3. napján.



szakember sajátkezű aláírása


56

**Szakember „Nyilatkozat”-a
a rendelkezésre állásáról**

Alulírott **Joó Éva**, mint a **Per-AA Műterem Kft.** ajánlattevő alvállalkozója, belsőépítész tervező a
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és
Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárás kapcsán

teljesítésébe bevonni kívánt szakemberként

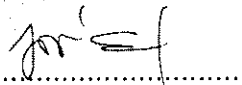
nyilatkozom,

hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama alatt, a szerződés teljesítése során.

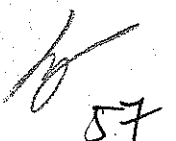
Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt. Budapest, 2023. év október hó 3. napján.



szakember sajátkezű aláírása



Szakember „Nyilatkozat”-a
a rendelkezésre állásáról

Alulírott **Kapitor György (Zone-Plan Kft.)**, mint a **Per-AA Műterem Kft.** ajánlattevő aivállalkozója,
épületvillamossági tervező a **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú,
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kapcsán

teljesítésébe bevonni kívánt szakemberként

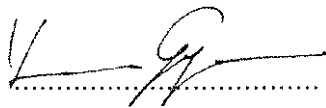
nyilatkozom,

hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama alatt, a szerződés teljesítése során.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt. Budapest, 2023. év október hó 3. napján.



szakember sajátkezű aláírása

**Szakember „Nyilatkozat”-a
a rendelkezésre állásáról**

Alulírott **Tigyi Attila**, mint a **Per-AA Műterem Kft.** ajánlattevő alvállalkozója, épületgépész tervező a
„**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és
Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárás kapcsán

teljesítésébe bevonni kívánt szakemberként


nyilatkozom,

hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama alatt, a szerződés teljesítése során.

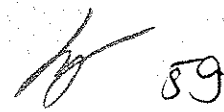
Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt. Budapest, 2023. év október hó 3. napján.



.....
szakember sajátkezű aláírása



Szakember „Nyilatkozat”-a

a rendelkezésre állásáról

Alulírott **Bertók Szabolcs**, mint a **Per-AA Műterem Kft.** ajánlattevő alvállalkozója, tűzvédelmi szakértő, a „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kapcsán

teljesítésébe bevonni kívánt szakemberként

nyilatkozom,

hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama alatt, a szerződés teljesítése során.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt. Budapest, 2023. év október hó 3. napján.



szakember sajátkezű aláírása



**Szakember „Nyilatkozat”-a
a rendelkezésre állásáról**

Alulírott Répás Éva, mint a Per-AA Műterem Kft. ajánlattevő ügyvezetője, felelős tervezője a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kapcsán

teljesítésébe bevonni kívánt szakemberként

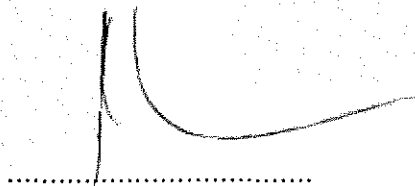
nyilatkozom,

hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama alatt, a szerződés teljesítése során.

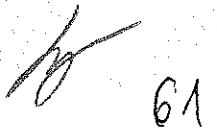
Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt. Budapest, 2023. év szeptember hó 27. napján.



.....
szakember sajátkezű aláírása





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 1971591887

Ügyintéző: Jurkinya-Kótaji Anita

Telefonszám: (1) 427-3200-5325

Ügyszám: 1803114468

ADÓIGAZOLÁS

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság

23979075-2-41

1011 BUDAPEST ISKOLA U. 30. 2.EM. 5.AJTÓ

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat eljárásához, közbeszerzési eljárásban való felhasználás (belföldi) céljára adtam ki.

Adózó az igazolás kiadásakor nem részesül fizetési kedvezményben.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. szeptember 28.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Jurkinya-Kótaji Anita
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7893256910074391216137838

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

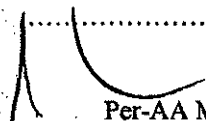
Alulírott **Per-AA Műterem Kft.** társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Répás Éva

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

társaságunk tervezési tevékenységéből, azon belül kiviteli terv készítésből származó nettó árbevétele az előző két lezárt (2021, 2022) üzleti évben összesen elérte az 5.000.000 Ft-ot.

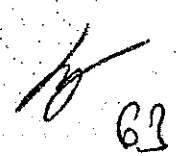
Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005

Budapest, 2023. szeptember 27.

.....


Per-AA Műterem Kft.

Répás Éva ügyvezető


62

Aláírás-minta hitelesítés

Alulírott Répás Éva (családi és utónév: Répás Éva, lakóhely: _____),
anyja születési neve: _____, születési hely és idő: _____),
mint a **Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1011 Budapest, Iskola
utca 30. 2. em. 5.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt,
előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint from:---

.....

.....
Répás Éva

Alulírott, dr. Karl Gábor Csaba ügyvéd (Karl, Verasztó, Bleyer Ügyvédi Iroda, 1027
Budapest, Tölgyfa u. 24., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai
nyilvántartási szám: 01-004429) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Répás Éva**
állampolgár (családi és utónév: Répás Éva, lakóhely: _____),
anyja születési neve: _____, születési hely és idő: _____), aki
személyazonosságát a _____ számú személyazonosító igazolvánnyal és lakcímét a
_____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem
saját kezűleg írta alá.-----


Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítését cégbejegyzési eljárás során láttam el
ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét
képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el
ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági
cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt, Budapest, 2012. év június hónap 1. napján -----

Karl, Verasztó, Bleyer Ügyvédi Iroda
dr. Karl Gábor Csaba ügyvéd

KARL, VERASZTÓ, BLEYER
ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Tölgyfa u. 24.
Tel.: 536-1063, Fax: 535-3294
karl.gabor@kvb-office.hu
dr. Karl Gábor Csaba
ügyvéd




64



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-987488 cégjegyzékszámú Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (1011 Budapest, Iskola utca 30. 2. em. 5. ajtó) cég 2023. január 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-987488
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2012/06/06
2. **A cég elnevezése**
2/1. Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Per-AA Műterem Kft.
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1011 Budapest, Iskola utca 30. 2. em. 5. ajtó
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2012. június 1.
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
8/2. 2017. március 8.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
9/2. 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
9/3. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
9/4. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
9/5. 6391 '08 Hírügynökségi tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
9/6. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
9/7. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21

Hatályos: 2012/06/06 ...

9/8. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...

9/9. 9003 '08 Alkotóművészet
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/03/09

Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11

Hatályos: 2017/03/09 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Répás Éva (an.: --)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2012/06/01

Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21

Hatályos: 2012/06/06 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 23979075-7111-113-01.

Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21

Hatályos: 2012/06/06 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 23979075-2-41.

Közösségi adószám: HU23979075.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012/06/06

A változás időpontja: 2021/11/02

Bejegyzés kelte: 2021/11/04 Közzétéve: 2021/11/06

Hatályos: 2021/11/02 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10700598-67397790-51100005

A számla megnyitásának dátuma: 2012/06/18.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Lövház utcai Fiók (1024 Budapest Lövház utca 7.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12

Hatályos: 2012/06/25 ...

32/2. 10700598-67397790-51200002

A számla megnyitásának dátuma: 2023/01/09.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Lövház utcai Fiók (1024 Budapest Lövház utca 7.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2023/01/16

Hatályos: 2023/01/16 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

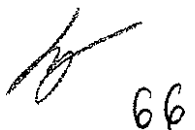
45/2. A cég kézbesítési címe: repas.eva@upcmail.hu

A változás időpontja: 2017/03/08

Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11

Hatályos: 2017/03/08 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**



- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-987488
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23979075#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/24 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-987488
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/1. Árvai András Kornél (an.:
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/06/01
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
- 1/2. Répás Éva (an.:
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2012/06/01
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...

Készült: 2023/01/22 06:36:42. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ajánlatkérőnek a
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica
Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 309. sz.
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2023. szeptember 28. 14 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Tiszai Árpád	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály ügyosztályvezető	T - Árpád
dr. Kiss Éva	Kerületgazdálkodási Ügyosztály jogi referens	dr. Kiss Éva
Marjánovity Anna	Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda irodavezető	Marjánovity Anna

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ajánlatkérőnek a

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 309. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2023. szeptember 28. 14 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Tiszai Árpád** ügyosztályvezető
dr. Kiss Éva jogi referens
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Marjánovity Anna irodavezető
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Ajánlattevő: as kollektíva **Korlátolt Felelősségű Társaság** (1024 Budapest, Thomán István u. 25) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. szeptember 28-án.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése	7.873.200,- Ft	9.998.964,- Ft

Ajánlattevő: **Consolum Architects Korlátolt Felelősségű Társaság** (2161 Csomád, Levente u. 14/a.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. szeptember 28-án.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése	30.824.803,- Ft	39.147.500,- Ft

Ajánlattevő: **Critical Path Management Korlátolt Felelősségű Társaság** (1032 Budapest, Föld u. 54. fszt.1.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. szeptember 27-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és	15.670.000,- Ft	19.900.900,- Ft

Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése		
---	--	--

Ajánlattevő: Dot Design Korlátolt Felelősségű Társaság (1114 Budapest, Bukarest 8-10. III. lph. 6. em. 3.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. szeptember 28-án.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése	23.670.000,- Ft	30.060.900,- Ft

Ajánlattevő: HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsonyi u. A-B épület 3. em. 2.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. szeptember 27-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése	7.340.000,- Ft	9.321.800,- Ft

Ajánlattevő: Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (1011 Budapest, Iskola u. 30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. szeptember 28-án.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése	6.950.000,- Ft	8.826.500,- Ft

Ajánlattevő: S.M. all design Építésműterem Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József krt. 85.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. szeptember 26-án.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése	17.800.000,- Ft	22.606.000,- Ft

Ajánlattevő: Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. szeptember 27-én.
Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése	19.850.000,- Ft	25.209.500,- Ft

Tiszai Árpád

Tiszai Árpád

dr. Kiss Éva

dr. Kiss Éva

Marjánovity Anna

Marjánovity Anna



Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2023. szeptember 6-án a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlattételi felhívásra 8 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Az as kollektíva Korlátolt Felelősségű Társaság (1024 Budapest, Thomán István u. 25) ajánlattevő pályázati anyaga 7.873.200,- Ft + Áfa, azaz bruttó 9.998.964,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az ajánlat a **formai** követelményeknek **megfelelt**.

Az ajánlat **tartalmi** szempontból **nem felelt meg**, mivel az ajánlattevő a hiánypótlásnak nem tett időben eleget, így ajánlata **érvénytelen**.

A Consolum Architects Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád, Levente u. 14/a.) ajánlattevő pályázati anyaga 30.824.803,- Ft + Áfa, azaz bruttó 39.147.500,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az ajánlat a **formai** követelményeknek **megfelelt**.

Az ajánlat **tartalmi** szempontból **nem felelt meg**, mivel az ajánlattevő a hiánypótlásnak nem tett eleget, így ajánlata **érvénytelen**.

A Critical Path Management Korlátolt Felelősségű Társaság (1032 Budapest, Föld u. 54. fszt.1.) ajánlattevő pályázati anyaga 15.670.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 19.900.900,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi** követelményeknek **megfelelt**, így **ajánlata érvényes**.

A Dot Design Korlátolt Felelősségű Társaság (1114 Budapest, Bukarest 8-10. III. lph. 6. em. 3.) ajánlattevő pályázati anyaga 23.670.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 30.060.900,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az ajánlat a **formai** követelményeknek **megfelelt**.

Az ajánlat **tartalmi** szempontból **nem felelt meg**, mivel az ajánlattevő a hiánypótlásnak nem tett eleget, így ajánlata **érvénytelen**.

A HEKET Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Badacsony u. A-B épület 3. em. 2.) ajánlattevő pályázati anyaga 7.340.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 9.321.800,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi** követelményeknek **megfelelt**, így **ajánlata érvényes**.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

A Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (1011 Budapest, Iskola u. 30.) ajánlattevő pályázati anyaga 6.950.000,- Ft + Áfa, bruttó 8.826.500,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.**

A S.M. all design Építésműterem Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József krt. 85.) ajánlattevő pályázati anyaga 17.800.000,- Ft + Áfa, bruttó 22.606.000,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az ajánlat **tartalmi szempontból nem felelt meg**, mivel az ajánlattevő a hiánypótlásnak nem tett eleget, így ajánlata **érvénytelen**.

A Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85.) ajánlattevő pályázati anyaga 19.850.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 25.209.500,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.**

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a **Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

Budapest, 2023. október 10.

Tiszai Árpád

dr. Kiss Éva

Marjánovity Anna

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS – Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím: **Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1011 Budapest, Iskola u. 30. 2. em. 5.

adószám: 23979075-2-41

céginjegyzékszám: 01 09 987488

képviselő: Répás Éva ügyvezető

számlaszám: 10700598-67397790-51100005

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A felújítás **megtervezése** érdekében a Megrendelő „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde (Vajda Péter u. 37.) épület felújításának tervezése és szakértése**” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított.

A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2023. (... ..) számú határozata által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározottak szerint „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése**” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

- A bölcsőde és óvodaépület felújítására, átalakítására, vonatkozó
 - a. Felmérési, bontási és koncepcióterv vagy tervek készítése, jóváhagyási terv (településképi amennyiben szükséges)
 - b. kiviteli tervek elkészítése.
- A tervek hatóságokkal, szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal való jóváhagyatása (Főépítész iroda, NÉBIH, Katasztrófavédelem, stb.)
- A kivitelezés közbeni tervezői művezetés: a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő tervezői művezetés (6×félmérnöki nap)

1.2 A részletes feladatokat a beszerzési felhívás ajánlattételi felhívása alapján jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és legkésőbb **2024. február 28-ig** kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást kettő nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen **6.950.000 Ft + ÁFA**, azaz nettó hatmillió-kilencszázötvenezer forint összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező CIB Banknál vezetett 10700598-67397790-51100005 számú bankszámlájára fizeti meg.

3.4. A Megrendelő a tervezői díjat két részletben fizeti meg, a teljesítésigazolást követően.

Az első részlet a felmérési-, bontási-, koncepcióterv elfogadását követően a tervezői díj 30%-a, azaz 2.085.000 Ft + ÁFA.

A második részlet a kiviteli tervek elfogadását követően a tervezői díj 70%-a, azaz 4.865.000 Ft + ÁFA.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:
név: Sándor Edina, ügyintéző
Telefonszám: 06 (1) 459-2411
E-mail: sandor.edina@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:
név: Répás Éva
Telefonszám: +36 30
E-mail: repas.eva@peraamuterem.hu

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel

közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetéképtelenné válik, kénysztörletési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

- d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, három példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.



Budapest, 2023.....

....., 2023.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Per-AA Műterem Kft.
képviselőtében
Répás Éva
ügyvezető
Tervező

Fedezete: Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati
bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és
tervezése - 5-20820-742/1

Budapest, 2023.....
Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023.

dr. Sajtos Csilla jegyző nevében és
megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

7  80

