

711/2023. (X. 11.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
711/2023. (X. 11.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti 36425/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balogh László egyéni vállalkozó** (székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 1.; nyilvántartási szám: 57243652; adószám: 59161918-1-42) részére **női fodrászat (hajhosszabbítás, szempillaépítés)** tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számított **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 11.; 2.pont esetében: 2023. december 31.