

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

1. 1.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. október 18-i
ülésére

Tárgy: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Plech Ágnes referens

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2023 OKT 12.	Szám:	02/209-2/2023
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Deak Euc	ca	

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek:

1. számú melléklet: „Otthon-felújítási támogatás” című pályázati felhívás
2. számú melléklet: „Otthon-felújítási támogatás” című pályázati adatlap
3. számú melléklet: „Otthon-felújítási támogatási” című szerződés-tervezet

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 257/2017. (XII.19.) számú határozatában döntött „Otthon-felújítási támogatási” című pályázatról. A pályázat Józsefváros közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú lakások azon bérlői számára nyújt támogatást, akik bérlleti díj fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek, velük szemben magatartási probléma nem merült fel és érvényes bérlleti szerződéssel rendelkeznek. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2017-től támogatja pályázat útján a pályázati felhívásban felsorolt felételeknek megfelelő, valamint a felhasználási és elszámolási feltételeket elfogadó józsefvárosi lakásbérlőket.

Mindazon bérlők pályázhatnak a támogatásra, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérlleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalalmát, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarják. Nem pályázhatnak azok a bérlők, akik a 2022. október 26-án kiírt „Otthon felújítási támogatás” című pályázaton eredményesen pályáztak. A pályázat főként azon felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító munkálatokat kívánja támogatni, amelyek tartósan emelik az önkormányzati bérlakás használati értékét.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) a fenti szempontok és bérlői igények alapján az alábbiakat javasolja a támogatandó munkanemek, tevékenységek közé felvenni:

- bejárati ajtók cseréje,
- penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,

ÉRKEZETT

2023 OKT 11.

16:00

1

- nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, illetve cseréje,
- tisztasági festés,
- hő- és vízszigetelés,
- padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
- vízórák felszerelése, illetve cseréje,
- elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,
- energiatakarékos világító testek beépítése, cseréje,
- fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőszivattyús fűtésrendszer kiépítése,
- elektromos hálózat kapacitás bővítése,
- gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek kiépítése, felújítása, cseréje,
- álmennyezet építése (nagy belmagasságú lakások esetén, energiahatékonysági célból),
- ingatlanok csatolásával kapcsolatos műszaki- és adminisztratív feladatok.

Az érvényes pályázat benyújtásának feltétele – függetlenül attól, hogy milyen munkálatokra kéri a támogatást a bérlő – hogy a 1088 Budapest, Gutenberg tér 2. szám alatt működő RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központ által tartott energia tudatossági és energia hatékonysági tanácsadáson részt vegyen. A tanácsadáson történő részvételről a RenoPont által kiállított igazolást a pályázat mellékleteként be kell nyújtani.

A keret felhasználására a keret kimerüléséig, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig javasolt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt megállapítani. Az „Otthon-felújítási támogatás” adómentes juttatásnak minősül. A támogatás teljes összege a beruházás készre jelentését és az Önkormányzat általi elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül kifizetésre olyan módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a, a számla nélkül – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles szolgáltatások esetében – elvégzett munkálatok JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája által igazolt költségeinek legfeljebb 75 %-a fizethető ki bérlő részére. A keretösszegeből pályázat útján részesülhetnek az arra jogosult bérlők. Pályázatonként legalább bruttó 50.000,-Ft legfeljebb bruttó 500.000,-Ft értékű beruházás számolható el. Az elvégzendő munka értéke a bruttó 500.000,-Ft-os határt meghaladhatja, amennyiben a pályázattal nem támogatott részt a bérlő saját maga vállalja finanszírozni. Egy bérlő egy pályázatot nyújthat be, egy lakásra bérlőtársak esetén egy pályázat nyújtható be. A pályázat önrészt nem, de előfinanszírozást igényel. A pályázat nyerteséről a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt a JGK Zrt. javaslata alapján. A pályázatonként adható maximális támogatási összeg emelése a 2023. év során tapasztalt magas inflációs környezet miatt vált indokoltá.

A benyújtott pályázatok során felmerült a Bizottság részéről, hogy azon épületek bérlői ne nyújthassanak be pályázatot, amely épületek a későbbiekben valamely kiürítési, felújítási tervben szerepelnek. A Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülésén tárgyalta a Diószegi Sámuel utca 18-28. szám alatti épületek fejlesztési koncepciójának tervét. Az elfogadott határozat még nem a konkrét munkálatokra vonatkozik, kizárólag pályázat benyújtására. Az előterjesztésben foglaltak szerint a pályázat eredményének kihirdetése 2024. májusában várható, a projektindítási szakasz hat hónap, a végrehajtási szakasz 2024. december 1. napján kezdődik és 3,5 évig tart. Tekintettel arra, hogy az épületekkel kapcsolatos konkrét döntések meghozatalára csak 2024. júniusában kerülhet sor, méltánytalannak tűnik az adott épületben lakó bérlők kizárása, mivel a pályázat eredménye még nem ismert, illetve a pályázat elfogadása

esetén is csak 2025. évben várható a tényleges épületkiürítés. Addig ezekben az épületekben lakók a normál lakhatást biztosító (pl.: fürdőszoba felújítás, nyílászáró karbantartás, javítás, elöregedett gépészeti, berendezési tárgyak felújítása-cseréje) karbantartási munkálatok elvégzésére sem pályázhatnak, amennyiben a pályázaton való részvételi körből kizárára kerülnek.

A fentieket célszerű lenne alkalmazni az Önkormányzat közép - és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének 6. számú mellékletében megjelölt további épületekre is. Konkrét döntés meghozataláig indokolatlan az épületekben lakó bérlők kizárása a pályázók köréből. A pályázatba javasolt olyan kikötés beépítése, amely szerint az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat időtartama alatt konkrét, az épület kiürítésével járó elidegenítésére, felújítására - mely kapcsolódik a pályázó által benyújtott pályázathoz - vonatkozó döntés születik, és a benyújtott pályázat elbírálására nem került sor, támogatás nem adható. Amennyiben az épület kiürítésével nem járó felújításról dönt az Önkormányzat Képviselő-testülete az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat időtartama alatt, olyan munkálat elvégzésére vonatkozóan pályázati forrás nem biztosítható, ami az Önkormányzat által elvégzendő felújítást érinti, például épület fűtés korszerűsítése esetén kazán csere, vagy légkondicionáló berendezés létesítése, nyílászáró csere, felújítás, amennyiben az önkormányzati felújítás az érintett homlokzat felújításával, nyílászáró cserével, felújítással jár, stb. Az ilyen pályázatokra vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulás akkor sem adható meg, ha a munkálatokat a bérlő egyébként saját költségére végezné el. Ez esetekben viszont konkrét, az ingatlanra vonatkozó tulajdonosi döntés szükséges.

II. A betérjesztés indoka

A pályázat kiírásáról történő döntés a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat a 2023. évi bérleti díj bevételét, valamint kiadási előirányzatát.

Jelen döntés pénzügyi fedezetet igényel. A 7.500.000,- Ft összegű pályázati keretösszeg pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII.15.) ök rendelet 21105 címén, az 5-21105-573/1 részletező kódú előirányzaton rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntési hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pont 3.1.5. alpontján alapul, amely szerint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Otthon-felújítási program tekintetében a pályázati felhívás kiírásáról, módosításáról. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság/2023. (X.18.)
számú határozata

„Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a bérlővédelmi program keretében, „Otthon-felújítási támogatás” címmel pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékok rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalalmát, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket, és a 2022. október 26-án kiírt „Otthon-felújítási támogatás” című pályázaton nem részesültek támogatásban.
- 2.) felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására.
- 3.) az 1.) pontban foglalt pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. október 18.

3.) pont esetében: 2022. október 30.

4.) pont esetében: 2024. január 30.


4

4

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. október 11.



dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: PLECH ÁGNES REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ


JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

„Otthon-felújítási támogatás” című pályázati felhívás önkormányzati bérlemények bérlői számára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2017. (XII.19.) számú határozatában döntött Józsefváros közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú lakások számára Otthon-felújítási támogatási pályázatról. A döntés alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2023. (X.18.) számú határozatával Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat pályázatot ír „Otthon-felújítási támogatás” igénybevételére az alábbi feltételek szerint.

Az „Otthon-felújítási támogatás” című programra a Képviselő-testület a 2023. évi költségvetésében előzetes kötelezettségvállalással vissza nem térítendő támogatásként **bruttó 7.500.000,-Ft, azaz hétmillió-ötszázezer forint keretösszeget** különített el.

1. A pályázat célja

A programmal az Önkormányzat támogatni kívánja azokat a bérlőket, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy a korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részletfizetési kötelezettségeiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket. Nem nyújthatnak be pályázatot azok a bérlők, akik a 2022. október 26-án kiírt Otthon-felújítási pályázaton támogatást nyertek.

2. A pályázók köre

Jelen pályázati kiírás keretében pályázatot nyújthat be az Önkormányzattal a pályázat benyújtásakor lakásbérleti jogviszonyban álló magánszemély.

3. A pályázat tárgya

A pályázat főként felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító munkálatokat támogatja, amely tartósan emeli az önkormányzati bérlakás használati értékét.

Támogatandó munkanemek, tevékenységek különösen, de nem kizárólag:

- bejárati ajtók cseréje,
- penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,
- nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, illetve cseréje,
- tisztasági festés,
- hő- és vízszigetelés,
- padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
- vízórák felszerelése, illetve cseréje,
- elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,
- energiatakarékos világító testek beépítése, cseréje,
- fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer kiépítése,
- elektromos hálózat kapacitás bővítése,
- gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek felújítása, cseréje,
- álmennyezet építése (nagy belmagasságú lakások esetén, energiahatékonysági célból),
- ingatlanok csatolásával kapcsolatos műszaki- és adminisztratív feladatok.

Nem nyújtható be pályázat olyan munkálatra, amelyet a bérlő a bérbeadóval kötött megállapodás alapján saját költségére köteles elvégezni.

4. Támogatás jellege:

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 7.500.000,- Ft. Pályázonként legalább bruttó 50.000,-Ft, legfeljebb bruttó 500.000,- Ft értékű beruházás számolható el a támogatás terhére. A támogatás teljes összege a beruházás készre jelentését és az Önkormányzat általi elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül kifizetésre olyan módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a, a számla nélküli – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles szolgáltatások esetében – elvégzett munkálatok Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által igazolt költségeinek legfeljebb 75 %-a fizethető ki bérlő részére. Az anyagköltségek kifizetése kizárólag számla alapján lehetséges, munkálatok számla nélküli elvégzése anyagszámla nélkül nem lehetséges.

Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat érvényessé és eredményessé nyilvánításáról szóló bizottsági döntés napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik.

Az elvégzendő munka értéke a bruttó 500.000,-Ft-os határt meghaladhatja, amennyiben a pályázattal nem támogatott részt, a bérlő saját maga vállalja megfizetni. A pályázat nem igényel önrészt. A pályázat nyerteséről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. javaslata alapján Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

A keret felhasználására annak kimerüléséig kerülhet sor. Amennyiben a támogatási szerződés megkötésére a bérlő hibájából nem kerül sor, a bérlő elveszti a támogatásra vonatkozó jogosultságát.

Bérlőtársak esetében minden bérlőtárs hozzájáruló nyilatkozata, valamint a támogatást igénybevevő bérlőtárs kijelölése szükséges, de a támogatási szerződés az adózás rendje szerint az egyik (a bérlőtársak által megjelölt) féllel kerül megkötésre.

5. Pályázati feltételek

A.) A pályázaton azok a bérlők jogosultak részt venni, akik:

- a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket és
- a bérleti szerződésben foglaltak alapján, valamint a bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarják, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.
- a Pályázati Adatlapot határidőre, az igazolásokkal, színes fotó dokumentációval együtt benyújtották,
- a 1088 Budapest, Gutenberg tér 2. szám alatt működő Renopont Energetikai Otthonfelújítási Központ által tartott energiahatékonysági tanácsadáson részt vesznek, és az erről kiállított igazolást a pályázathoz csatolják, továbbá
- a 2022. október 26-án kiírt „Otthon-felújítási támogatási” pályázaton nem nyertek támogatást.

0

B.) Pályázati támogatás nem nyújtható annak, aki olyan, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületben bérelt lakást

- amely épület kiürítéséről döntött az Önkormányzat a pályázat kihirdetését megelőzően, vagy a pályázat benyújtására rendelkezésre álló idő alatt.
- amely épület felújításáról döntött az Önkormányzat a pályázat kihirdetését megelőzően, vagy a pályázat benyújtására rendelkezésre álló idő alatt, és a benyújtott pályázat a felújítással érintett épületrészt, épületberendezési tárgyat, épületgépészetet stb-t érintő

munkálat elvégzésére vonatkozik. A pályázatban szereplő további munkálatok esetében a támogatás megítélhető.

6. Pályázatok benyújtásának határideje, helye, tartalmi, formai követelmények

A pályázat benyújtásának határideje a keretösszeg kimerülése, de legkésőbb 2023. december 31.

Lakásonként legfeljebb egy pályázat nyújtható be, abban az esetben is, ha bérlőtársi jogviszony áll fenn.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt Pályázati Adatlap kitöltésével, és az arra jogosult, vagy jogosultak aláírásával lehet. Az adatlaphoz az adatlapon vagy a pályázati felhívásban megjelölt dokumentumokat hiánytalanul kell csatolni. A pályázatok a kihirdetés napjától folyamatosan benyújthatók postai úton vagy személyesen ügyfélfogadási időben a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyén (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.). Postai küldés esetén a postára adás időpontja a benyújtás időpontjával azonos. A teljes pályázati dokumentációt magyar nyelven, egy eredeti példányban kell benyújtani. Hiánypótlásra a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőn belül van lehetőség, de legfeljebb a hiánypótlás kézhezvételét követő 15 napon belül. A nem megfelelő módon vagy nem megfelelő személy által benyújtott, illetve a hiánypótlási felhívásra nem hiánypótlott pályázati kérelmek érvénytelenek.

7. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők

A beérkezett pályázatokat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság bírálja el a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. javaslata alapján.

A nyertes pályázónak a megkötött támogatási szerződés önkormányzat általi aláírását követően 180 nap áll rendelkezésre, hogy a pályázatban vállalt munkálatokat elvégezze és készre jelentse a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé. A készre jelentést követően a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 15 napon belül adja ki a teljesítés igazolást a munkák teljes vagy részleges elvégzéséről, majd a teljesítés igazolás elfogadását követő 30 napon belül kerül sor a pályázati támogatás folyósítására az Önkormányzat részéről.

A támogatás összegének felhasználását, a jogosult bérlő az anyagköltségek – amelyek csak új anyagok lehetnek –, valamint az engedélyköteles tevékenységek esetében a saját nevére és a bérlemény címére szóló számlával köteles igazolni. A számlával igazolt költségek 100 %-ban elszámolhatók a támogatás terhére. A kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles munkálatok esetében, a számla nélküli költségek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által elfogadott műszaki felmérésben rögzített összegek 75 %-ában vehetőek figyelembe.

Budapest, 2023. október 25.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. sk.



8

PÁLYÁZATI ADATLAP

Otthon-felújítási pályázathoz

Bérlő neve:	
Bérlő adóazonosító jele (adókártyán található 10 jegyű szám)	
Bankszámla szám és számlavezető bank neve:	
A felújítási munkálattal érintett lakásbérlemény pontos címe:	
Telefonszám /e-mail:	
Bérlemény komfortfokozata (megfelelő aláhúzendő):	<i>szükséglakás, komfortnélküli, félkomfortos, komfortos, összkomfortos</i>
Beruházás összes bruttó összege / igényelt támogatás bruttó összege:	/

Érvényességi feltétel	Válasz*	JGK Zrt igazolása**
A pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapja fennáll-e a bérleti jogviszony?	<i>IGEN/NEM</i>	
A pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban volt-e lakbér és kapcsolódó közüzemi díj tartozása?	<i>IGEN/NEM</i>	
Van-e élő részletfizetési megállapodása?	<i>IGEN/NEM</i>	
Ha igen, a részleteket a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban határidőben megfizette?	<i>IGEN/NEM</i>	
A Renopont általi energiahatékonysági tanácsadason való részvételét igazolta?	<i>IGEN/NEM</i>	
A 2022. október 26-án kiírt Otthon-felújítási pályázaton támogatást nyert?	<i>IGEN/NEM</i>	

Felújítással érintett munkanemek (az érintett munkanem előtti jelölő négyzetet kérjük X-el jelölni, részletes költségvetést a hátlapon kérjük kitölteni):					
<input type="checkbox"/>	Bejárati ajtók cseréje	<input type="checkbox"/>	Padló- és falburkolat javításam cseréje	<input type="checkbox"/>	Elektromos hálózat kapacitás bővítése
<input type="checkbox"/>	Penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések	<input type="checkbox"/>	Elektromos szerelvények és vezetékek cseréje	<input type="checkbox"/>	Gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb) és szerelvények kiépítése, felújítása, cseréje
<input type="checkbox"/>	Nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, cseréje	<input type="checkbox"/>	Energiatakarékos világító testek beépítése, cseréje	<input type="checkbox"/>	Álmennyezet építése (energiahatékonysági célból)
<input type="checkbox"/>	Tisztasági festés	<input type="checkbox"/>	Fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer (hűtő-fűtő klíma) kiépítése	<input type="checkbox"/>	Egyéb

Budapest, 2023... ..

.....
Pályázó aláírása

Bérlőtársi jogviszony esetén, a bérlőtárs hozzájárulása:

Bérlőtárs neve:

Bérlőtárs aláírása:

*megfelelő választ kérjük aláhúzni

**JGK Zrt. ügyintéző szignója, dátum



Bérlő neve:	
A felújítási munkálattal érintett lakásbérlemény pontos címe:	

**Részletes költségvetés
Otthon-felújítási pályázat benyújtásához**

Sor- szám	Munka / anyag leírása, megnevezése	Menny	Menny. egység	Elfogadott mennyiség***	Becsült költség (HUF)	Elfogadott költség (HUF)	JGK Zrt igazolás***
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Budapest, 2023... ..

.....
Pályázó aláírása

*** JGK Zrt tölti ki!

Melléklet: - külső homlokzatot érintő munkálat esetén Településképi hozzájárulás
- RenoPont igazolás

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzskönyvi azonosító szám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, továbbiakban: **Támogató**), valamint

..... (születési név:....., születési hely, idő:
, anyja neve:, lakcím:
, személyazonosító igazolvány száma:, lakcímet igazoló hatósági
 bizonyítvány száma:, adószám:, bankszámlaszám:
) továbbiakban: **Támogatott** között az Önkormányzat által meghirdetett
 Otthon-felújítási pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../202.... (...) számú határozata alapján közzétett pályázati felhívás alapján benyújtott, és a pályázat elbírálásáról szóló .../202.... (.....) számú Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási bizottsági határozat szerint Támogató a **Budapest VIII. kerület**, szám alatti önkormányzati bérlakás felújítására **Ft, azaz** **forint** vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Támogatott részére** munkálatok elvégzése céljából.

A felújítás megvalósításának elismert teljes költsége (ÁFÁ-val): Ft.

2. A felújítás befejezésének határideje jelen szerződés önkormányzat általi aláírását követő 180 nap. A munkálatok befejezését követően a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban JGK Zrt.) a műszaki ellenőrzés eredményeként lezáró jegyzőkönyvet készít, amely magában foglalja a JGK Zrt. részére történő ügynevezett készre jelentést is. Amennyiben a támogatott a munkálatokat határidőben nem fejezi be, elveszíti a támogatást.
3. A készre jelentés alapján a JGK Zrt. 15 napon belül teljesítés igazolást ad a munkák teljes vagy részleges elvégzéséről. Az Önkormányzat a teljesítésigazolás elfogadását követő 30 napon belül köteles a támogatási összeg folyósítására a Támogatott számú bankszámlájára vagy lakcímére. A támogatás összegének legkorábbi kifizetése 2023. évben az éves költségvetést követően történik.
4. A támogatás összegének felhasználását a Támogatott az anyagköltségek, valamint az engedélyköteles tevékenységek esetében a saját nevére és a bérlemény címére szóló számlával, valamint az elvégzett munkálatokról köteles igazolni. Az elszámolás keretében az eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolts számlák másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva a Támogató részére a kifizetés érdekében. A Támogató az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.
5. Támogatott tudomásul veszi, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a számolható el a támogatás terhére. Az anyag költségeket a Támogató kizárólag számla ellenében téríti meg, a munkálatok számla nélküli elszámolása anyagszámla nélkül nem lehetséges.

Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat érvényessé és eredményessé nyilvánításáról szóló bizottsági döntés napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik.

Bankkártyás fizetés esetén a támogatott köteles bemutatni a számla mellett a bankszámlaterhelést igazoló bankszámla-kivonatát is.

A kivitelezéshez kapcsolódó, számla nélküli költségeket a JGK Zrt. a készre jelentést követő műszaki felmérés során ellenőrzi. Az ellenőrzés során jóváhagyott – számlával nem igazolt – összegek 75 %-ban vehetők figyelembe. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott benyújtsa a JGK Zrt. részére:

- a) a hatósági jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;

- b) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött munkálat esetén a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást.
- c) a munkálatok során felmerült, a támogatott nevére és a bérlemény címére kiállított számlákat
- d) az elkészült munkálatokról készült színes fotó dokumentációt.

A JGK Zrt. a fenti dokumentumok figyelembevételével, a helyszíni ellenőrzés alapján a 3. pontban említett teljesítés igazolást kiállítja, továbbítja a Támogató részére. Támogató az elfogadott elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül folyósítja Támogatott részére a támogatási összeget.

- 6. A támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg.
- 7. A Támogatott által a támogatás odaítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Támogatott köteles fedezni.
- 8. Amennyiben Támogatott a 2. pontban meghatározott időt valamely méltányolható okból nem tudja teljesíteni, a határidő leletét megelőzően, a JGK Zrt.-hez benyújtott kérelemmel, a határidő módosítását kérhető Támogatótól. A kérelem elbírálásáról a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.
- 8. A Támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 9. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a JGK Zrt-t értesíteni.
- 10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 5 (azaz öt) egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 202.....

Budapest, 202.....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat támogató
képviseli: Pikó András
polgármester

(név)
támogatott

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

Fedezete a 21105 cím – Otthon-felújítási támogatás címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Melléklet: - tulajdonosi hozzájárulás
- pályázati adatlap

