

16/366-2/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

I. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2023. október 30-i ülésére

**Tárgy: Javaslat „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázatok elbírálására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: pályázatok adatait tartalmazó táblázat  
2. számú melléklet: támogatási szerződés mintája

Érkezett: 2023 OKT 25.	Szám: 02/217-3/2023	
Melléklet: táblázat	Ügyintéző: Galamb E.	Előzmény: ÉA.

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 33/2023. (II. 23.) határozatában meghirdette az „Értékvédelmi támogatások 2023” tárgyú pályázatot (továbbiakban: pályázat); elfogadta a pályázati kiírást, a pályázati adatlapot és a támogatási szerződés mintáját (előterjesztés 2. sz. melléklete).

A pályázat célja józsefvárosi helyi védett épületek / épületrészek felújításának, kivitelezési munkálatoknak, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi/örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása. A támogatás célja olyan munkák tervezésének és elvégzésének a segítése, amelyek az épületnek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a kerületi helyi védettség alá helyezést indokolttá tették.

A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, a pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

A pályázati kiírás szerint a támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a. Az igényelhető támogatási összeg nagysága társasházanként maximum 5.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás.

Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által ugyanezen témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,
- amelyben minél több albetéttel bíró pályázó indul,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya.

ÉRKEZETT

2023 OKT 25.

14:54



Érvényesen pályázni a pályázati célokra a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehetett.

A pályázat kerete 30.000.000 Ft volt, amelyet a beérkezett támogatási igények jelentősen meghaladtak. A leadási határidőig, 2023. augusztus 30-ig 16 társasház nyújtott be pályázatot összesen 57.365.160 Ft támogatási igényre.

A pályázati kiírás figyelembevételével megtörtént a pályázatok formai és tartalmi ellenőrzése. Jelen előterjesztésben a benyújtott pályázatok közül 14 db hiánytalan pályázat támogatását javaslom az előterjesztés 1. számú melléklet szerinti táblázat 1-14. sora és az I-XIV. határozati javaslatok szerint. A támogatásra javasolt társasházak közül a 9-14. sorszámúak nem teljes mértékben felelnek meg a pályázati kiírás azon feltételének, miszerint „helyi védett épületek / helyi védettséget élvező épületrésszel rendelkező épületek indulhatnak”, azonban mivel helyi területi védelem területén (9, 11-14.), illetve településkép szempontjából meghatározó területen találhatóak (10.), javaslom támogatás megítélését, azonban az igényelt támogatáshoz képest csökkentett összeggel.

1 társasház a hiányosan benyújtott pályázatához nem küldte meg a hiánypótlást, esetükben a pályázat érvénytelenségének megállapítását javaslom (táblázat 15. sora és a XV. határozati javaslat). További 1 társasház papíralapon nyújtotta be a pályázatát, ami nem felel meg a pályázati kiírásnak, ebben az esetben is a pályázat érvénytelenségének megállapítását javaslom (táblázat 16. sora és a XVI. határozati javaslat)

## **II. A betérjesztés indoka**

A társasházak és a támogatási összegek tárgyában való döntés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban SZMSZ) 4. pont 4.1.3. alpontjában foglalt rendelkezés szerint, a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyek vonatkozásában a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a benyújtott pályázatok tárgyában támogatási javaslatot tartalmazó döntés meghozatala, illetve a pályázatok érvénytelenségének megállapítása.

A támogatásra javasolt pályázatok fedezetigénye 43.159.360 Ft vissza nem térítendő támogatás, ami meghaladja az eredeti keretösszeget, azonban a megpályázott munkák megvalósulása jelentősen javítaná a helyi védett épületek állapotát. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az SZMSZ 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett

pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozatok elfogadását.

### **I. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ...../2023. (X. 30.) számú határozata**

#### **A Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *bejárati kapu és környékének felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 4.038.400 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a 3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

### **II. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ...../2023. (X. 30.) számú határozata**

#### **A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 27. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 27. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *udvari homlokzat felújítási tervének elkészítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 457.200 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a 3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

### **III. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7. sz. alatti Társasház pályázatának  
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 7. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *udvari (jobb oldali) tetőhéjazat csere, födém szigetelése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 5.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a 3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

### **IV. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 12. sz. alatti Társasház pályázatának  
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 12. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *függőfolyosó felújításának tervezése - műszaki dokumentáció* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 599.440 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a 3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

#### **V. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *utcai 3 db erkély felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 5.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a 3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

#### **VI. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. sz. alatti Társasház pályázatának  
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *főerkély felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 5.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a 3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

#### **VII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. alatti Társasház pályázatának  
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *homlokzatfelújítási tervdokumentáció - állapotfelvétel, rekonstrukció tervdokumentációja, ideiglenes veszélytelenítés/alapvakolás tervdokumentációja* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 3.576.320 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a 3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

#### **VIII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/C sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/C sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *Leonardo da Vinci utca felőli bejárati kapu felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.488.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a 3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

#### **IX. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. sz. alatti Társasház pályázatának  
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *utcafronti tetőhéjazat csere* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 4.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a 3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

#### **X. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (X. 30.) számú határozata**



**A Budapest VIII. kerület, József körút 70. sz. alatti Társasház pályázatának  
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 70. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *építészeti védelemre érdemes kémények felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 4.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a  
3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**XI. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 15/A sz. alatti Társasház pályázatának  
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 15/A sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *a Múzeum u. 15/B társasházzal közös belső udvarra néző egységes belső homlokzat és csatlakozó tetőfelületek felújítási terveinek elkészítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.500.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a  
3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**XII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (X. 30.) számú határozata

**A Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 15/B sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 15/B sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *a Múzeum u. 15/A társasházzal közös belső udvarra néző egységes belső homlokzat és csatlakozó tetőfelületek felújítási terveinek elkészítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.500.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a 3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**XIII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *veszélyessé vált belső udvar felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 4.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a 3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**XIV. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/b sz. alatti Társasház pályázatának**  
**elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/b sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *tetőfelújításhoz szükséges dokumentáció elkészítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20., a  
3.) pont esetében 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**XV. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 18. sz. alatti Társasház pályázatának**  
**elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 18. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *fakapu javítása, eredeti állapot visszaállítása; kőlabazat tisztítása, felújítása, pincevilágítók és -szellőzők újrainstallálása, üzlethelyiségek lépcsőinek egységesítése; a labazat feletti, graffitikkal szennyezett védővakolat cseréje* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**XVI. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**...../2023. (X. 30.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, József körút 11. sz. alatti Társasház pályázatának**  
**elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

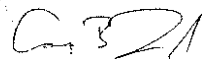
1. a Budapest VIII. kerület, József körút 11. sz. alatti Társasház „Értékvédelmi támogatások 2023” felhívásra *bejárati kapu bontás, helyreállítás, ideiglenes kapu, kőműves és elektromos munkák* tárgyában benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázatot nem a kiírásban foglaltak szerint nyújtotta be,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester


Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 30., a 2.) pont esetében: 2023. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest, 2023. október 25.

  
Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
helyi önkormányzati képviselő

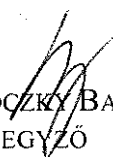
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. igazol*

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTÓSZILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Sorszám	Társasház	Felújítás tárgya	Kivitelezési költség	Önrész	Igényelt támogatás	Beérkezés ideje	Albét szám	Ügyiratszám	Javasolt támogatás	Megjegyzés
1	Salétrom u. 6.	bejárati kapu és környékének felújítása	5 048 000 Ft	1 009 600 Ft	4 038 400 Ft	2023.05.16	20	16/756/2023	4 038 400 Ft	
2	Vajdahunyad u. 27.	udvari homlokzat felújítási tervének elkészítése	571 500 Ft	114 300 Ft	457 200 Ft	2023.06.06	10	16/814/2023	457 200 Ft	
3	Rökk Szilárd u. 7.	udvari (jobb oldali) tetőhéjazat csere, földem szigetelése	7 281 944 Ft	2 281 944 Ft	5 000 000 Ft	2023.06.20	23	16/890/2023	5 000 000 Ft	
4	Krúdy Gyula u. 12.	függőfolyosó felújításának tervezése - műszaki dokumentáció	749 300 Ft	149 860 Ft	599 440 Ft	2023.07.30	46	16/936/2023	599 440 Ft	
5	Baross u. 41.	utcai 3 db erkély felújítása	7 874 737 Ft	2 874 737 Ft	5 000 000 Ft	2023.08.11	40	16/1066/2023	5 000 000 Ft	
6	Népszínház u. 26.	főerkély felújítása	7 468 843 Ft	2 468 843 Ft	5 000 000 Ft	2023.08.16	38	16/1076/2023	5 000 000 Ft	
7	Tavaszmező u. 2.	homlokzattelújítási tervdokumentáció - állapotfelmérés, rekonstrukció tervdokumentációja, ideiglenes veszélytelenítés/alapvakolás tervdokumentációja	4 470 400 Ft	894 080 Ft	3 576 320 Ft	2023.08.29	39	16/1143/2023	3 576 320 Ft	
8	Üllői út 66/C	Leonardo da Vinci utca felőli bejárati kapu felújítása	3 110 000 Ft	622 000 Ft	2 488 000 Ft	2023.08.30	22	16/1185/2023	2 488 000 Ft	
9	Bródy Sándor u. 17.	utcafronti tetőhéjazat csere	11 534 879 Ft	6 534 879 Ft	5 000 000 Ft	2023.06.20	75	16/891/2023	4 000 000 Ft	helyi területi védelem
10	József körút 70.	építészeti védelemre érdemes kémények felújítása	9 983 338 Ft	4 983 338 Ft	5 000 000 Ft	2023.08.29	20	16/1152/2023	4 000 000 Ft	területi védelem
11	Múzeum u. 15/A	a Múzeum u. 15/B társasházal közös belső udvarra néző egységes belső homlokzat és csatlakozó tetőfelületek felújítási terveinek elkészítése	2 984 500 Ft	596 900 Ft	2 387 600 Ft	2023.08.30	17	16/1153/2023	1 500 000 Ft	helyi területi védelem

Sorszám	Társasház	Felújítás tárgya	Kivitelezési költség	Önrész	Igényelt támogatás	Béérkezés ideje	Albetét szám	Ügyiratszám	Javasolt támogatás	Megjegyzés
12	Múzeum u. 15/B	a Múzeum u. 15/A társasházzal közös belső udvarra néző egységes belső homlokzat és csatlakozó tetőfelületek felújítási tervének elkészítése	2 984 500 Ft	596 900 Ft	2 387 600 Ft	2023.08.30	17	16/1154/2023	1 500 000 Ft	helyi területi védelem
13	Krúdy Gyula u. 4.	veszélyessé vált belső udvar felújítása	12 103 595 Ft	7 103 595 Ft	5 000 000 Ft	2023.08.30	38	16/1157/2023	4 000 000 Ft	a homlokzat védett
14	Rákóczi út 27/b	tetőfelújításhoz szükséges dokumentáció elkészítése	3 619 500 Ft	723 900 Ft	2 895 600 Ft	2023.08.30	24	16/1168/2023	2 000 000 Ft	a homlokzat védett
15	Déri Miksa u. 18.	Fakapu javítása, eredeti állapot visszaállítása; köllábazat tisztítása, felújítása, pincevilágítók és -szellőzők újrainstallálása, üzlethelyiségek lépcsőinek egységesítése; a lábazat feletti, graffitikkal szennyezett védővakolat cseréje	4 421 873 Ft	886 873 Ft	3 535 000 Ft	2023.08.30	45	16/1186/2023	0 Ft	
16	József körút 11.	béjárati kapu bontás, helyreállítás, ideiglenes kapu, kőműves és elektromos munkák	13 584 492 Ft	8 584 492 Ft	5 000 000 Ft	2023.08.30	36	16/1207/2023	0 Ft	

Összesen:

43 159 360 Ft

 13.

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakószövetkezet neve \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet címe \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: \_\_\_\_\_  
Képviselő adószáma: \_\_\_\_\_  
Képviselő Cégjegyzékszáma: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma \_\_\_\_\_

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei**

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.03.01. napján közzétette az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírását. [33/2023. (II. 23.) képviselő-testületi határozat az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a Támogató közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, lakószövetkezetek közül a helyi védett épületek / helyi védettséget élvező épületrészek felújítása, kivitelezési munkálatok, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi / örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott ..... napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a ..... határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

**2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása**

2.1. Jelen szerződés tárgya az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, ..... megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett .....(munkanem) elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum ..... Ft (azaz ..... forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: ..... (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább ..... Ft, azaz legalább ..... forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

### 3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 180 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az elszámolás benyújtását követően az 1. pontban megnevezett munkák megvalósításáról a helyszínen szakmai ellenőrzést végez.
- 3.6. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban:





Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.

- 3.7. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.8. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.9. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
  - a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
  - vállalkozási szerződést/megrendelőt,
  - az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.10. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.11. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.12. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat az Értékvédelmi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.13. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.
- 3.14. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név:

Telefon: .....

E-mail cím: .....

a **Támogatott** részéről: Név: .....



Telefon: .....

E-mail cím: .....

3.15. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.16. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.17. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

#### **4. A Támogató elállási és felmondási joga**

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A



szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023. ....

.....2023.....

---

**Támogató**  
**Pikó András**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselőtében

---

**Támogatott**  
**Budapest VIII. kerület**  
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**  
képviselőtében

Fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 részletező kódú előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. ....

.....  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2023. ....

.....  
dr. Sajtó Csilla  
jegyző nevében és  
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakószövetkezet neve

Társasház/Lakószövetkezet címe

Társasház/Lakószövetkezet képviselője:

Képviselő adószáma:

Képviselő Cégjegyzékszáma:

Társasház/Lakószövetkezet adószáma:

Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.03.01. napján közzétette az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírását. [33/2023. (II. 23.) képviselő-testületi határozat az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a Támogató közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, lakószövetkezetek közül a helyi védett épületek / helyi védettséget élvező épületrészek felújítása, kivitelezési munkálatok, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi / örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott ..... napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a ..... határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

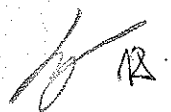
### 2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

2.1. Jelen szerződés tárgya az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, ..... megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett .....(munkanem) elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum ..... Ft (azaz ..... forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: ..... (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatót ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatót által biztosított önrész nagysága legalább ..... Ft, azaz legalább ..... forint.
- 2.4. Támogatót kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

### 3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatót tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatót köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatót tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatói Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogatót erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatót, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetők.
- 3.2. Támogatót tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatótnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatói Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.
- 3.4. A Támogatót köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 180 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogatót az elszámolás benyújtását követően az 1. pontban megnevezett munkák megvalósításáról a helyszínen szakmai ellenőrzést végez.
- 3.6. A Támogatót az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban:



Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.

3.7. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.

3.8. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

3.9. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.

3.10. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

3.11. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.

3.12. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat az Értékvédelmi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.

3.13. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

3.14. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név:

Telefon: .....

E-mail cím: .....

a **Támogatott** részéről:

Név: .....

Telefon: .....

E-mail cím: .....

3.15. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetőlapján, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.16. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.17. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

#### **4. A Támogató elállási és felmondási joga**

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviselői joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A



szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023. ....

.....2023.....

---

**Támogató**  
**Pikó András**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselőjében

---

**Támogatott**  
**Budapest VIII. kerület**  
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**  
képviselőjében

Fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 részletező kódú előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2023. ....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Budapest, 2023. ....

.....  
dr. Sajtó Csilla  
jegyző nevében és  
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

