

16/672-3/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

I/2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. október 16-i ülésére

Tárgy: Javaslát „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: pályázatok adatait tartalmazó táblázat
2. számú melléklet: támogatási szerződés mintája

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 OKT 11	Szám: 02/204-3/2023	
Táblázat:	Ügyintéző: János E.	Előzmény: EA.

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. augusztus 14-ei ülésén döntést hozott a „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” tárgyú 16 db pályázat közül a 12 db hiánytalan pályázatról. Időközben megtörtént a maradék 4 pályázat hiánypótlása is, így lehetővé vált a még elbírolatlan 4 db társasház pályázataról a döntés meghozatala.

Az előterjesztés tárgyát képezi a 4 db hiánytalan és a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő pályázat támogatása. A pályázatok főbb adatai az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti táblázatban találhatóak. A Bizottság javaslatait a táblázat 1-4. sora és az I-IV. határozati javaslatok tartalmazzák. A határozati javaslatok elfogadását követően az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére kerül sor az Önkormányzat és a Társasházak között.

II. A betérjesztés indoka

A társasházak és a támogatási összegek tárgyában való döntés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban SZMSZ) 4. pont 4.1.3. alpontjában foglalt rendelkezés szerint, a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglalt teljesítésével összefüggő ügyek vonatkozásában a döntés a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott pályázatok tárgyában támogatási javaslatot tartalmazó döntés meghozatala, illetve a pályázatok érvénytelenségének megállapítása.

A támogatásra javasolt pályázat fedezetigénye 61.577.500 Ft, amelyből 30.788.775 Ft vissza nem térítendő támogatás és 30.788.775 Ft kamatmentes kölcsön. A pénzügyi fedezet az

ÉRKEZETT

2023 OKT 11.

13⁰⁰

Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

Az SZMSZ 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2023. (X. 16.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Fecske u. 37. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 37. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *külső utcai homlokzat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 6.788.775 Ft vissza nem térítendő és 6.788.775 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 16., a 2.) pont esetében: 2023. október 31., a 3.) pont esetében 2023. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

II. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2023. (X. 16.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, LNP Társasház - Nagy Templom u. 4. pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, LNP Társasház - Nagy Templom u. 4. „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *homlokzatfelújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 16., a 2.) pont esetében: 2023. október 31., a 3.) pont esetében 2023. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

III. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2023. (X. 16.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 10. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 10. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *utcai homlokzat felújítása, az eredeti állapot helyreállítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 16., a 2.) pont esetében: 2023. október 31., a 3.) pont esetében 2023. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

IV. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (X. 16.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 12. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 12. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *külső homlokzat felújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. október 16., a 2.) pont esetében: 2023. október 31., a 3.) pont esetében 2023. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest, 2023. október 11.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. - a f. ad*

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Sorszám	Társasház	Felújítás tárgya	Kivitelezési költség	Önrész	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt kamatmentes kölcsön	Albétét szám	Beérkezés ideje	Ügyiratkozás	Javasolt vissza nem térítendő támogatás	Javasolt kamatmentes kölcsön
1	Fecske u. 37.	külső utcai homlokzat felújítása	19 396 500 Ft	5 818 950 Ft	6 788 775 Ft	6 788 775 Ft	25	2023.06.15	16/869/2023	6 788 775 Ft	6 788 775 Ft
2	LNP Társasház - Nagy Templom u. 4.	homlokzattfelújítás	45 761 783 Ft	29 761 783 Ft	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	140	2023.06.15	16/874/2023	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
3	Vísi Imre u. 10.	utcai homlokzat felújítása, az eredeti állapot helyreállítása	24 030 418 Ft	8 030 418 Ft	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	26	2023.06.16	16/878/2023	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
4	Szecszyár u. 12.	külső homlokzat felújítás	47 769 267 Ft	31 769 267 Ft	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	37	2023.06.16	16/879/2023	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
Összesen:										30 788 775 Ft	30 788 775 Ft

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház/Lakószövetkezet neve _____
Társasház/Lakószövetkezet címe _____
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: _____
Képviselő adószáma/adóazonosító jele: _____
Képviselő Cégjegyzékszám: _____
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: _____
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma _____

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.05.01. napján közzétette a „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” pályázati kiírását. [.....képviselő-testületi határozat a „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a Támogató közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, lakószövetkezetek közül a műemléki, fővárosi és helyi védeltséget nem élvező épületrészek (homlokzatok) felújítása, kivitelezési munkálatok, valamint az ezekhez kapcsolódó településképi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a .../2023. (.....) számú határozatával vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsöntámogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

2.1. Jelen szerződés tárgya a „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett(munkanem) elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.



6.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására Ft (azaz forint) összegű vissza nem térítendő és Ft (azazforint) összegű kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége: (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága Ft, azaz forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: felhalmozási célú vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsöntámogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 180 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a kivitelezés legalább 50%-os készültségi állapotban van. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb két alkalommal nyújtható be; egy támogatott



munkálat esetén 50 és 100%-os készülségnél. A készülség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

- 3.6. A Támogató az elszámolás benyújtását követően az 1. pontban megnevezett munkák megvalósításáról a helyszínen szakmai ellenőrzést végez.
- 3.7. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.8. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.9. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kéreésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) {vissza nem térítendő támogatás összege} összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.10. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.11. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.12. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.13. A pályázati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak



megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről a Támogató írásban értesíti a Támogatottat.

3.14. A kamatmentes kölcsönt a Támogató részére a Támogatott egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: ... hónap
- törlesztő részlet összege: **1. hónapban** Ft
2-..... hónapban Ft/hó

A Támogatott előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet a Támogató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni

3.15. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Támogatott jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a 3.14. pontban rögzített törlesztő részletek

- 3 havi összegének befizetésével elmarad, úgy amennyiben a Támogató rendelkezik a Támogatott társasházban tulajdoni hányaddal, akkor a Támogató a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;
- 3 havi összegével elmarad, a Támogató késedelmi kamatot számít fel, amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;
- 6 havi összegével elmarad, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Támogató részére visszafizetni.

3.16. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

3.17. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Homlokzatfelújítási támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.

3.18. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név:

Telefon:

E-mail cím:

a **Támogatott** részéről: Név:

Telefon:

E-mail cím:

- 3.19. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 3.20. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.21. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrés kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.



A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

.....2023.....

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében

Támogatott
Budapest VIII. kerület
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**
képviselőjében

A pénzügyi fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 és a Társasházak felújítási költsönei elnevezésű 5-20830-451/1 részletező kódú előirányzatokon biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2023.

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



