

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.2.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. október 16-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát haszonkölcsön szerződés megkötésére a II. János Pál pápa téren megvalósításra kerülő illemhely üzemeltetésére

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: dr. Lennert Zsófia irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntések elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: haszonkölcsön szerződés-tervezet

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:
2023 OKT 11.	02/206-3/2023
Melléklet:	Ügyintéző:
	Emmer Rita
	Előzmény:
	EA

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) első részvételi költségvetésében 2021-ben a *Gondoskodó Budapest* kategóriában nyert a „*Példamutató közvécék Budapesten*” ötlet. A közösségi költségvetés biztosításával a Fővárosi Önkormányzat vállalta, hogy nyilvános automata illemhelyeket fog létesíteni Budapest két pontján, melyek közül az egyik helyszín a Józsefvárosban található II. János Pál pápa tér.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megkereste Fővárosi Önkormányzatot, hogy a II. János Pál pápa téren létesítendő automata illemhely üzemeltetését – annak elkészültét követően – szeretné átvenni a kerületi köztisztasági feladatainak teljeskörű ellátása érdekében, ezért a tárgyi nyilvános illemhely haszonkölcsönbe vételét kezdeményezte.

A határozatlan idejű haszonkölcsön szerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi. A szerződés értelmében az Önkormányzat gondoskodik az illemhely üzemeltetéséről és a nyitvatartás biztosításáról úgy, hogy a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban változás nem történik. A Fővárosi Önkormányzat (Haszonkölcsönbe adó) az ingatlanrészt ingyenesen bocsátja az Önkormányzat (Haszonkölcsönbe vevő) rendelkezésére.

A szerződés aláírását követően az Önkormányzatot terheli az illemhely használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési költség (takarítás, karbantartás), rezsiköltség (víz, csatorna, szemétszállítás) és a közterhek. Az Önkormányzat az illemhely használatát díjmentesen biztosítja az azt igénybe vevőknek.

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése a 689/2023. (IX. 27.) számú határozatával döntött a haszonkölcsön szerződés megkötéséről.

A nyilvános automata illemhely beruházásának tervezett befejezése 2023. december 31.

Az átvételt követően az üzemeltetés a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) feladata lesz, az ezzel összefüggésben felmerülő üzemeltetési költség a JGK Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződésében rendelkezésre áll.

ÉRKEZETT

2023 OKT 11. 15:30

Fentiek alapján javaslom a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát és a szerződés megkötését.

II. A betérjesztés indoka

A bizottság döntése a II. János Pál pápa téren létesülendő nyilvános illemhely üzemeltetésre vonatkozó térítésmentes megállapodás megkötése érdekében szükséges. A döntést a beruházás befejezése előtt szükséges meghozni, a KPB októberi rendes ülésén.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja haszonkölcsön szerződés megkötése a Fővárosi Önkormányzattal.

Az átvételt követően az üzemeltetés JGK Zrt. feladata lesz, az ezzel összefüggésben felmerülő üzemeltetési költség rendelkezésre áll a JGK Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződésében.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 5. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás).

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt az önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri, más bizottság hatáskörébe tartozó és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Az Mötv. 60. §-a és a 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
.../2023. (X. 16.) számú határozata

**a II. János Pál pápa téri nyilvános automata illemhely üzemeltetéséhez szükséges
haszonkölcsön szerződés megkötéséről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a II. János Pál pápa téren létesítendő automata illemhely üzemeltetésére haszonkölcsön szerződést köt Budapest Főváros Önkormányzatával (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41, képviseli a főpolgármester hatáskörében eljárva Kerpel-Fronius Gábor főpolgármester-helyettes);
2. az 1. határozati pontban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 16., 2. pont esetében a haszonkölcsön szerződés megkötésére és aláírására: 2023. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. október 10.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. LENNERT ZSÓFIA IRODAVEZETŐ *VLN*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T - a ford*

JOGI KONTROLL: *←*

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ *cs*


SÁTYL BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Közfeladat-ellátás érdekében kötött Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1052 Budapest Városház u. 9-11. sz.

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

ÁHTI azonosító: 745192

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester, mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: Haszonkölcsönbe adó vagy Fővárosi Önkormányzat), másrészről

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,

Adószám: 15735715-2-42,

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01,

Törzskönyvi azonosító szám: 735715,

ÁHTI azonosító: 745279,

Képviseli: Pikó András polgármester, mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: Haszonkölcsönbe vevő vagy Józsefvárosi Önkormányzat)

(a továbbiakban együttesen, mint „Felek”, külön-külön mint „Fél”) között

a Fővárosi Közgyűlés...../2023. (...) számú határozata, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat/2023. (...) határozata alapján az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

A Gondoskodó Budapest kategóriában a második legtöbb szavazatot kapta a 2021. július 31-én lezárult első részvételi költségvetés keretében, így a megvalósítandó projektek listájára felkerült a „Példamutató közvécék Budapesten” nevet viselő ötlet.

A közösségi költségvetés biztosításával a Fővárosi Önkormányzat vállalta, hogy a nyertes pályázatokat megvalósítja.

Ennek keretében a meglévőknél magasabb komfortot és újszerű vizuális minőséget kínáló nyilvános automata illemhelyek létesültek a Fővárosi Önkormányzat Budapest két pontján (II. János Pál pápa tér; Zuglói vasútállomás).

A létesítés lebonyolítását a Fővárosi Önkormányzat és a BKM Nonprofit Zrt. között létrejött Megvalósítási Megállapodás (a továbbiakban: MM) alapján a BKM Nonprofit Zrt. végezte. A II. János Pál pápa téri automata illemhely műszaki átadás-átvétele 2023. napján megtörtént.

A Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között lefolytatott egyeztetések eredményeként Haszonkölcsönbe vevő kifejezte előzetes szándékát arra vonatkozóan, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat helyi szintű köztisztasági, illetve parkfenntartási feladatainak teljeskörű ellátása érdekében a jövőben vállalja a II. János Pál pápa téren megvalósításra került illemhely üzemeltetését a műszaki átadást követően.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Jelen szerződés tárgya Főváros Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, nemzeti vagyoni körbe tartozó forgalomképtelen, Budapest, VIII. ker. 34705 hrsz. alatt, természetben a II. János Pál pápa téren kialakított, a Példamutató közbűcsék Budapesten projekt keretében létesített automata illemhely és a hozzátartozó 2. sz. mellékletben tételesen rögzített ingó vagyonelemek (a továbbiakban az Ingatlanrész, illemhely felépítmény és a hozzátartozó ingóságok együtt: **Illemhely**) haszonkölcsönbe adása.
- 1.2. Haszonkölcsönbe adó az 1.1. pontban megjelölt Illemhelyet a jelen szerződés Preambulumában megjelölt és az 1.3. pontban részletezett közszolgáltatási feladatok ellátásához szükséges mértékben, ingyenesen a Haszonkölcsönvevő használatába adja, a Haszonkölcsönbe vevő pedig kifejezetten közfeladat ellátása céljából használatba veszi.
- 1.3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 23. § (4) bekezdés 3. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a településtisztasági feladatok ellátása. Az Mőtv. 13.§ (1) bekezdésének 5. pontja szerint a helyi önkormányzat, azaz a Józsefvárosi Önkormányzat kötelező közfeladata a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása). Jelen szerződés célja, hogy Felek a lakosság köztisztaság iránti igényének magasabb színvonalon történő kielégítésével tudják ellátni a fenti köztisztasági közfeladatukat a továbbiakban: **Kőzfeladat**). Az Illemhely haszonkölcsönbe adása e Kőzfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása, WC és mosdó üzemeltetése céljából történik, a Józsefvárosi Önkormányzat által közreműködve a Fővárosi Önkormányzat köztisztasági, parkfenntartási közfeladatainak hatékonyabb ellátásában, biztosítva a Józsefvárosi Önkormányzat üzemeltetésében lévő nyilvános illemhelyek egységes üzemeltetési feltételek mentén történő működtetését.
- 1.4. Haszonkölcsönbe adó a jelen szerződés szerinti Illemhely használatát a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésének megfelelően ingyenesen, haszonkölcsön útján bocsátja a Haszonkölcsönbe vevő rendelkezésére.

- 1.5. Az ingyenes haszonkölcsönbe adás során a Haszonkölcsönbe adónál az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem keletkezik.
- 1.6. Felek kijelentik, hogy az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjának rendelkezése értelmében az 1.1. pontban megjelölt Illemhely hasznosításával összefüggésben a jelen szerződés megkötése előtt mellőzhető a versenyeztetési eljárás lefolytatása.
- 1.7. Jelen szerződést határozatlan időre, de legfeljebb az Illemhely használata tekintetében rögzített, 1.3. pont szerinti Közfeladat ellátásának időtartamára kötik.
- 1.8. Jelen szerződés hatályba lépésének napja a mindkét Fél általi aláírás napja. Amennyiben Felek aláírása nem ugyanazon a napon kelt, a hatálybalépés időpontja a későbbi aláírás napja.
- 1.9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik a Haszonkölcsönbe vevő 1.3. pont szerinti Közfeladata megszűnésének napjával.

2. HASZONKÖLCSÖN KAPCSÁN FELMERÜLŐ KÖLTSÉGEK

- 2.1. Haszonkölcsönbe adó az Illemhelyet ingyenesen bocsátja a Haszonkölcsönbe vevő rendelkezésére.
- 2.2. A Haszonkölcsönbe vevőt terheli az Illemhely használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési költség (így különösen a takarítás, karbantartás költsége). Haszonkölcsönbe vevő vállalja a jelen szerződés időtartama alatt az Illemhely használatával járó közüzemi díjak megfizetését. Haszonkölcsönbe vevő a közüzemi díjakat közvetlenül fizeti meg a szolgáltatóknak akként, hogy megelőzően szerződést kötött a közüzemi szolgáltatókkal. Haszonkölcsönbe vevő köteles ezen szolgáltatási szerződéseket fenntartani a jelen szerződés időtartama alatt.

3. AZ ILLEMHELY BIRTOKBAADÁSA

- 3.1. A Preambulumban rögzítettek szerint kialakításra került Illemhely Haszonkölcsönbe vevő részére történő birtokbaadására jelen szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadás során az Illemhely műszaki állapotáról és a mérőórák állásáról, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges ingóságokról - illetve azokról az egyéb körülményekről, melyet Felek lényegesnek tartanak - Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely a felvételét

követően jelen szerződés 1. számú mellékletévé válik (melynek részét fogja képezni Ingtalanrész alaprajza is).

4. AZ ILLEMHELY HASZNÁLATA, KARBANTARTÁSA

- 4.1. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Illemhelyet jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, és köteles viselni az Illemhely használatával, fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő valamennyi költséget. Haszonkölcsönbe vevő az Illemhely állagmegóvásához szükséges rendes fenntartási, karbantartási munkákat ellátja és ezen munkálatok költségeit viseli. A rendkívüli fenntartási és karbantartási munkák költségei Haszonkölcsönbe adót terhelik.
- 4.2. Az esetleges kártevő-mentesítési feladatokat az Illemhelyet érintően Haszonkölcsönbe vevő végzi saját költségére.
- 4.3. Haszonkölcsönbe vevő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 4.4. Haszonkölcsönbe vevőnek az Illemhely tekintetében annak valós értéknek megfelelő vagyonszámításra kell rendelkeznie. A vagyonszámítást Haszonkölcsönbe vevő köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartani, értékét aktualizálni, és annak költségeit viselni. A vagyonszámítás kedvezményezettje a Haszonkölcsönbe vevő, ezért a biztosítási összeget a Haszonkölcsönbe vevő köteles teljes egészében a biztosítási esemény kiküszöbölésére, az Illemhely állagában vagy a kapcsolódó ingóságokban keletkezett kár kijavítására fordítani.

A biztosítás meglétét, megfelelőségét (pl.: önerő, időtartam, összeg) a Fővárosi Önkormányzat az Illemhely birtokbaadását követő 30 (harminc) napon belül ellenőrzi, hiányosság esetén a Fővárosi Önkormányzat felszólítja a Haszonkölcsönbe vevőt a biztosítás kiegészítésére, korrekciójára, melyet Haszonkölcsönbe vevő legfeljebb 30 (harminc) napon belül köteles pótolni.
- 4.5. Haszonkölcsönbe vevő jogosult az Illemhely birtoklására, használatára. Felek rögzítik, hogy az Illemhely használatáért Haszonkölcsönbe vevő nem kíván használati díjat felszámítani az azt igénybe vevők számára, annak ingyenes igénybevétele lehetőségét biztosítja a lakosság részére. Felek rögzítik, hogy az Illemhely ellenérték fejében történő használatba adásáról kizárólag a Haszonkölcsönbe adó jogosult dönteni.
- 4.6. Haszonkölcsönbe vevő a jelen szerződés hatálya alatt köteles az Illemhely WC és mosdó funkciójának megtartására.
- 4.7. Felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó bármely időpontban — a Haszonkölcsönbe vevő szükségtelen zavarása nélkül — jogosult ellenőrizni az

Illemhely állapotát, valamint azt, hogy a Haszonkölcsönbe vevő az Illemhelyet a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Haszonkölcsönbe vevő az ellenőrzés során köteles a Haszonkölcsönbe adóval mindenben együttműködni. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a rendeltetésellenes, illetőleg a jelen szerződéssel ellentétes használat esetén Haszonkölcsönbe adónak jogában áll a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, azzal, hogy a Haszonkölcsönbe vevő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.

- 4.8. Haszonkölcsönbe vevő a használatba vett Illemhely működtetését saját felelősségére végzi. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Illemhely üzemeltetéséhez valamennyi szükséges engedéllyel, szakhatósági hozzájárulással rendelkezik, azok beszerzése a Haszonkölcsönbe vevő feladata. Amennyiben az illetékes hatóságok, szervek a rendeltetéseszerű használatra, engedélyekre vonatkozóan a Haszonkölcsönbe adó, mint az Illemhely tulajdonosának hozzájárulását írják elő, úgy Haszonkölcsönbe adó együttműködik a nyilatkozatok kiadása érdekében.
- 4.9. Haszonkölcsönbe vevő az Illemhely működtetése során köteles együttműködni a II. János Pál Pápa teret kezelő/üzemeltető BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Főigazgatóságával (ideértve kifejezetten a víz-, és villanyórák leolvasása, illetve bármely olyan kérdést, amelyek az Illemhely üzemeltetését érintik).

5. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

- 5.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megszüntetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a másik Félhez címzett, igazolt módon eljuttatott, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal kerülhet sor annak figyelembevételével, hogy az ne veszélyeztesse a Közfeladat ellátását. Felek rendes felmondás esetén a felmondási időt 45 napban határozzák meg (rendes felmondás).
- 5.2. Jelen szerződést a Haszonkölcsönbe adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal írásban, az indok megjelölésével felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a.) az Illemhely jelen szerződéstől foglataktól eltérő használata, hasznosítása,
 - b.) az ellenőrzés tūrési kötelezettségének megszegése,
 - c.) a szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése.

6. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 6.1. Jelen szerződés a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható.
- 6.2. Jelen szerződés megszűnik a Haszonkölcsönbe vevő 1.3. pont szerinti Közfeladat megszűnésének napjával és a 4.6. pontban foglalt esetben.
- 6.3. Ha bármely jogszabályváltozás miatt a jelen szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.
- 6.4. Ha a jelen szerződés időtartama alatt olyan, a szerződés megkötésekor az adott fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be, amely körülmény az adott fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a szerződés módosítása végett a szerződés érintett részét újra tárgyalni. Nem hivatkozhat a jelen szerződés e rendelkezésére azon fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan — közvetlen vagy közvetett módon — maga idézte elő.
- 6.5. Haszonkölcsönbe vevő a jelen szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, azzal egyidejűleg, a szerződés tárgyát képező Illemhelyet köteles Haszonkölcsönbe adónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán visszaadni.
- 6.6. Az Illemhely visszaadásáról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyben rögzítik az Illemhely visszaadáskori állapotát és a közüzemi mérőórák állását.

7. KAPCSOLATTARTÁS

- a.) A Haszonkölcsönbe adó képviselője:

Németh László

főosztályvezető

Városüzemeltetési Főosztály

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Tel: +36 (1) 327-1132

Email: nemethl@budapest.hu

- b.) A Haszonkölcsönbe vevő képviselője:

dr. Lennert Zsófia

Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodavezető,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: +36-1-459-2552

Email: lennert.zsofia@jozsefvaros.hu

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban, levél és elektronikus levél útján közlik egymással.

Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén a megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át — az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza — az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a megjelölt kapcsolattartók személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről — jelen szerződés módosítása nélkül — kötelesek a másik Felet a változásról haladéktalanul Írásban, és igazolható módon értesíteni.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 8.2. Haszonkölcsönbe vevő nyilatkozik, hogy a Haszonkölcsönbe adó felé nincsen három hónapnál régebben lejárt tartozása.
- 8.3. Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:
 - a) a jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) jelen szerződés tárgyát képező Illemhelyet a szerződés előírásainak megfelelően, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően, a Közfeladat ellátására használja,
 - c) a hasznosításban Haszonkölcsönbe vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként — kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 8.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Illemhely ingyenes használatba adására — az Nvtv. 11. § (13) bekezdésével összhangban jelen szerződés Preambulumában szereplő Közfeladat ellátása érdekében történő együttműködés céljából, a Közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor.
- 8.5. Felek tudomásul veszik és jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.), illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.
- 8.6. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
- 8.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján kiadott és 2018. május 25 napjától hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az Info tv.-ben foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen Szerződésben rögzített elszámolási kötelezettségre – illetve bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelese-tajekoztatok?id=892> Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni.
- 8.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk., az Nvtv., továbbá a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.9. A szerződő Felek jelen szerződést — elolvasás és közös értelmezés után — mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag Írták alá. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Haszonkölcsönbe adót, 2 példány Haszonkölcsönbe vevőt illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: birtokba adási jegyzőkönyv.

Budapest, 2023. év hónap nap

Budapest, 2023. év hónap nap

.....
Haszonkölcsönbe adó

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében
a főpolgármester hatáskörében eljár:
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

.....
Haszonkölcsönbe vevő

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi
Önkormányzat képviselésében
Pikó András
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2023

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2023.....

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

.....
Hórich Szilvia
gazdaság vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
Budapest, 2023.....

dr. Sajtos Csilla
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző