

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

...1.2.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2023. október 31-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” szülő pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2023 OKT 26.	Szám:	02/248-3/2023.
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	EP

Melléletek:

1. számú melléklet: Pályázati felhívás a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” pályázathoz
2. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” pályázathoz
3. számú melléklet: Segédlet a pályázati igazolások csatolásához, valamint a pályázati jelentkezési lap kitöltéséhez

Tisztelt Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 21/2023. (II. 23.) számú határozata alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) „Bérlakások akadálymentes felújítása Józsefvárosban” tárgyú pályázatot nyújtott be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra. Az Önkormányzat a pályázaton bruttó 40.000.000 Ft támogatást nyert, a támogatói okirat 2023. május 19-én került aláírásra. A támogató által előírt önrész összege: bruttó 34.400.000 Ft. A támogatás felhasználásának pénzügyi határideje: 2024. április 17., melyről legkésőbb 2024. április 30-ig kell szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni.

Jelen előterjesztésben részben a Fővárosi Szolidaritási Alap támogatásból és hozzá kapcsolódó önrészből, részben pedig az Önkormányzat saját forrásából felújításra kerülő 5 db önkormányzati bérlakás pályázat útján történő bérbeadására teszek javaslatot.

Az előterjesztés tárgyát a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” elnevezésű lakáspályázati felhívás képezi.

Ennek értelmében javaslom az alábbi táblázatban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 db önkormányzati lakás bérleti jogának elnyerésére szóló pályázati felhívás kiírását. A pályázat célcsoportja a Józsefvárosban legalább 1 éve megszakítás nélküli állandó, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező, mozgáskorlátozott józsefvárosi lakosok. A pályázaton indulhatnak olyan személyek is, akik jelenleg is önkormányzati lakás bérlői, ha vállalják, hogy sikeres pályázat esetén lemondanak jelenlegi bérleményük bérleti jogáról.

ÉRKEZETT

2023 OKT 26. 14⁰⁰

Táblázat: pályázati kiírás tárgyát képező bérlakások

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35424.	Lujza u. 22. fszt. 4.	28 m ²	1	komfortos
2.	35664.	Práter u. 18. fszt. 9.	32 m ²	1	komfortos
3.	34762.	Vay Ádám. u. 6. fszt. 4.	28 m ²	1	komfortos
4.	34762.	Vay Ádám. u. 6. fszt. 6-7.	55,42 m ²	2,5	komfortos
5.	34762.	Vay Ádám. u. 6. fszt. 15.	36 m ²	1	komfortos

A verseny tisztasága, az igazságos pontrendszer és az egyenlő bánásmód alapfeltételeinek teljesülése érdekében kikötés, hogy az azonos háztartásban élők részéről összesen 1 db pályázat nyújtható be. Ennek oka, hogy a pontozási rendszerben számos olyan értékelési szempont található, amely a jelenlegi lakhatás körülményeire vonatkozik (pl. egy főre jutó lakóterület nagysága, jelenleg együtt élő személyek, családok, családrészek száma). Ennek hiányában olyan igazságtalan helyzet állhatna elő, hogy egy családból több pályázót is megilletnének a lakhatási körülményeket súlyozó, azonos pontszámok.

Jelen pályázati kiírás során az 1 éves bejelentett lakó- vagy tartózkodási hely jogosultsági feltétel alól csak azok mentesülnek, akik 5 évnél hosszabb ideje rendelkeznek józsefvárosi lakcímbeljelentéssel, de a jelenlegi lakcímük egy éven belül keletkezett, és az előző lakcím megszűnése, valamint a jelenlegi lakcím keletkezése között a megszakítás nem haladja meg a 45 napot.

A jelen előterjesztésben foglalt feltételekkel kiírásra kerülő pályázat eredményeként a tulajdonos Önkormányzat a nyertes pályázóval költségtérítési díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt.

A pályázatok benyújtására a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján lesz lehetőség, mely akadálymentes, így kerekesszékekkel is megközelíthető.

A jelen előterjesztés elkészítésekor és tárgyalásakor a bérlakások műszaki felújítási munkálatai folyamatban vannak. A lakások felújításának befejezése (a szaniterek és a konyhai berendezések megfelelő magasságú elhelyezését illetően) a pályázat eredményhirdetését követően, a nyertes pályázók igényei szerint történik. A lakások befejező munkálatait a pályázókkal kötött külön – a végleges műszaki tartalmat rögzítő – beruházási megállapodás rögzíti. A birtokbaadás feltétele az érintett lakások befejező munkálatait követő műszaki átvétel. A felújítási munkálatok befejezése az Önkormányzat kötelezettsége, a megállapodás megkötését követő 60 napon belül.

Tekintettel a jelen pályázati kiírás célcsoportjára és a kiírás időtartama alatt zajló felújítási munkálatokra, a lakások belső megtekintésére jelen pályázat estében a balesetveszély elkerülése és a kivitelezési munkálatok folytonosságának biztosítása érdekében nincs lehetőség. A lakások helyszíni megtekintésére, bejárására a nyertes pályázók számára, az eredményhirdetést követően, az egyéni igények műszaki felméréssel egyidejűleg kerül sor.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában történő döntés meghozatala a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság hatáskörébe tartozik. Az akadálymentes bérlakások mielőbbi bérbeadása érdekében szükséges a lakáspályázat októberi ülésen történő kiírása.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 5 darab üres, hasznosítható, felújított, akadálymentes bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a pályázati felhívásban meghatározott célcsoport számára.

A döntés a bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja, mivel a bérbeadás után folyamatosan fizetett (költségelvű) bérleti díj az Önkormányzat bevételét képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet igényel az 5 db bérlakás felújítása miatt.

A fedezet az „Önkormányzati bérlakások felújítása II. (Bérekocsis u. 30., Tolnai L.u.37., Szigony u.39., Sárkány u. 12/b., Kőrös u.11., Dugonics u.14., Dugonics u.16. Tömő u.17, Kálvária u.26, Vajdahunyad 8., Bauer 13., József u. 55., József u. 57., József u. 59. kiűritésekhez kapcsolódóan, valamint egyéb önkormányzati bérlakások felújítása)” elnevezésű előirányzaton a 21105 címen, valamint az „Önkormányzati bérlakások akadálymentes felújítása (Fővárosi Szolidaritási Alap-támogatás+önerő)” elnevezésű felújítási előirányzaton rendelkezésre áll.

A bérlakások felújításának költsége az alábbiak szerint alakul:

	Injektálás költsége nettó (Ft)	Felújítás költsége nettó (Ft) - tart. kerettel növelt összeg
Lujza utca 22. fszt. 4.	2 472 065	18 629 312
Práter utca 18. fszt. 9.	0	12 588 255
Vay Ádám utca 6. fszt. 4.	3 098 336	13 960 164
Vay Ádám utca 6. fszt. 6-7.	4 350 586	27 351 630
Vay Ádám utca 6. fszt. 15.	0	17 014 487
Összesen	9 920 987	89 543 847
<i>Ebből az "Önkormányzati bérlakások akadálymentes felújítása (Fővárosi Szolidaritási Alap-támogatás+önerő)" előirányzaton rendelkezésre álló összeg</i>	<i>0</i>	<i>58 582 677</i>
<i>Ebből az "Önkormányzati bérlakások felújítása II." előirányzaton rendelkezésre álló összeg</i>	<i>9 920 987</i>	<i>30 961 170</i>

A Fővárosi Szolidaritási Alapból származó támogatást és a hozzá kapcsolódó önrészt az alábbi 3 db bérlakás felújítására használjuk:

- Lujza utca 22. fszt. 4.;
- Práter utca 18. fszt. 9.;
- Vay Ádám utca 6. fszt. 6-7.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 2. pont 2.1.4.29. alpontja alapján tárgyi ügy a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság hatáskörébe tartozik, amely szerint dönt a lakáspályázat kiírásáról, valamint a pályázat eredményéről.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 2. § (1) bekezdése alapján: „A bérlő személyének kiválasztása jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában pályázati eljárás keretében történik. A pályázati kiírásban szereplő értékelési szempontoknak elsősorban a lakásra való rászorultság mértékét kell figyelembe venni.”

A lakásrendelet 6. § (1)-(2) bekezdései alapján: „Az önkormányzat tulajdonosként és bérbeadóként őt megillető hatásköreit – e rendeletben meghatározottak szerint – a bizottságra

vagy a polgármesterre ruházza át. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor a döntést a bizottság hozza meg.”

A lakásrendelet 61. § (1) bekezdésének a) pontja szerint: A bérbeadó beruházási megállapodást köthet a pályázat feltételei szerint a nyertes pályázóval, ” ...

A lakásrendelet 96. §-a alapján: „96. § (1) A pályázati kiírást az éves lakásgazdálkodási terv alapján kell előkészíteni. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.

(2) Pályázat csak üres lakás bérbeadására írható ki.

(3) A pályázati felhívást a bérbeadó a helyi sajtó útján, saját és a bérbeadó szervezet honlapján és hirdetőtábláin legalább 30 napra közzéteszi.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

a) a pályázó adataira és nyilatkozataira vonatkozó formanyomtatványt

b) a bérbeadó és a bérbeadó szervezet adatait, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a hiánypótlás módját és határidejét, eredményhirdetés helyét, idejét, módját,

c) a lakás rendeltetését, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát, elhelyezkedését, műszaki állapotát és akadálymentessége fokát,

d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,

e) a műszaki munkák becsült költségét, a kivitelezési határidőt és a költségek viselésének rendjét, ha a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása bérlő kötelezettsége,

f) a lakásra megállapított lakbért, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,

g) az óvadék összegét,

h) a bérleti szerződés időtartamát és feltételeit,

i) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, ha a valótlan adat közléséről a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá az e pont szerinti esetekben a pályázó a bizottság döntése alapján a későbbi lakáspályázatokból is kizárható,

j) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy

ja) a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani,

jb) a további pályázatokról tájékoztatást kér vagy nem kér;

k) az értékelés szabályait, valamint, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult-e, és

l) minőségi csere pályázat esetén az eredeti lakás bérleti szerződésének megszűnésére és a lakás leadására vonatkozó feltételeket.

(5) A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

(6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.

(7) A pályázati eljárás lebonyolítóját a benyújtott pályázat tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. A pályázati eljárás lebonyolítójának a benyújtott pályázatot formai és jogosultsági ellenőrzés érdekében meg kell vizsgálnia.

(8) Formailag érvénytelen a pályázat, ha nem

a) az egyedi pályázati felhívás szerinti formanyomtatványon,

b) az igazolások, mellékletek hiánytalan csatolásával, vagy

c) a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül nyújtották be.

(9) Érvénytelen a formailag érvényes pályázat, amennyiben

a) a pályázat a pályázóra vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, az egyedi pályázati felhívásban meghatározott kizáró ok ellenére került benyújtásra,

- b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatot és nyilatkozatot igazoló irat a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerül benyújtásra,
- c) a benyújtott irat a pályázati adatlapon szereplő adattal, nyilatkozattal ellentétes, továbbá a benyújtott dokumentum eredetisége, tartalma valótlannak bizonyul, vagy
- d) a benyújtott iratanyag vagy a pályázó nyilatkozata a bérbeadó szervezet felelős őrzésében lévő iratanyagban – különös tekintettel a vagyoni és jövedelmi viszonyokra vonatkozó – fellelhető nyilatkozat vagy igazolás tartalmával ellentétes.
- (10) A (9) bekezdés c) és d) pontját jogtalan előnyszerzés céljából megvalósító pályázó a valótlán adatközlés megállapításától számított 1 éven belül az önkormányzat lakáspályázatán nem tehet érvényes ajánlatot.
- (11) Az érvényes pályázatokat a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint kell sorrendbe állítani.
- (12) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor a (11) bekezdés szerinti sorrend figyelembevételével az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.
- (13) Szükség esetén az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül az első-ötödik helyre sorolt pályázó sorsolás útján kerül kiválasztásra. A sorsolás nyilvános, azt legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le közjegyző jelenlétében. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.
- (14) A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a (3) bekezdés szerinti módon közzé kell tenni.
- (15) A bizottság döntését követő 10 munkanapon belül értesíteni kell a pályázókat a pályázat eredményéről. Az értesítésben 15 munkanapos határidő megjelölésével fel kell hívni a nyertest az óvadék megfizetésére, valamint fel kell kérni a bérleti vagy használati szerződés megkötéséhez szükséges iratok, igazolások benyújtására.
- (16) A nyertes pályázó a lakást annak birtokbaadását követő 3 éven belül nem cserélheti el, a Lakás tv. 29.§ (5) és (6) bekezdésében felsorolt esetek kivételével.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság

...../2023. (X. 31.) számú határozata

**a „VII/2023. felújított akadálymentes lakások mozgáskorlátozott személyek számára”
bérletelési pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon mozgáskorlátozott személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozók a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „VII/2023. felújított akadálymentes bérletelési pályázatok mozgáskorlátozott személyek részére” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 db bérletelésre vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal – a lakás felújítási munkálatainak befejezését követően – 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségelvi bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35424.	Lujza u. 22. fszt. 4.	28 m ²	1	komfortos
2.	35664	Práter u. 18. fszt. 9.	32 m ²	1	komfortos
3.	34762	Vay Ádám. u. 6. fszt. 4.	28 m ²	1	komfortos
4.	34762	Vay Ádám. u. 6. fszt. 6-7.	55,42 m ²	2,5	komfortos
5.	34762	Vay Ádám. u. 6. fszt. 15.	36 m ²	1	komfortos

A lakások felújításának befejezése a pályázat eredményhirdetését követően, a nyertes pályázó igényei szerint történik a szaniterék és a konyhai berendezések megfelelő magasságú elhelyezése érdekében. A lakások befejező munkálatait a pályázókkal kötött külön megállapodás rögzíti. A munkálatok elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége, a megállapodás megkötését követő 60 napon belül;

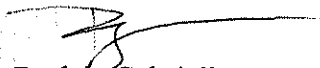
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-3. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2023. október 31., a 2.) pont esetében: 2023. november 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

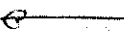
Budapest, 2023. október 25.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA 

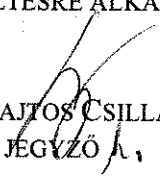
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ajárd*

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY

A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, LAKÁSÜGYI ÉS OKTATÁSI
BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága .../2023. (X.31.) döntése alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 5 db felújított, akadálymentes lakás bérbeadására, költségelví lakbér előírása mellett.

I. A pályázaton részt vehet:

1. **a mozgásszervi fogyatékos, illetve súlyos mozgáskorlátozott személy, vagy a vele együtt költöző közeli hozzátartozója, aki a fenti személy ápolására, gondozására tekintettel ápolási díjra vagy gyermekek otthon gondozási díjára jogosult** (a szükséges igazolások a V. pontban kerülnek részletezésre). Ezen belül:

- a.) aki mozgásszervi fogyatékosnak minősül, és erre tekintettel fogyatékosági támogatásban részesül;
- b.) akinek mozgásszervi fogyatékosága a 18. életének betöltése előtt is fennállt, és emiatt magasabb összegű családi pótlékra jogosult;
- c.) aki a 18. életévét még nem töltötte be és a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II. 19.) ESzCsM rendelet (a továbbiakban: Mr.) 1. mellékletében meghatározott, az „L” betűjel szerinti mozgásszervi fogyatékoságban szenved, vagy a „P” betűjel szerinti többszörös és összetett betegségben szenved és a többszörös és összetett betegségei közül legalább az egyik mozgásszervi fogyatékoságot okoz (ebben az esetben a törvényes képviselő lehet a pályázó).

2. Aki legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban.

Nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében, akinek 5 évnél hosszabb idejű lakcímbjelentése van a Józsefvárosban, de a jelenlegi lakcíme egy éven belül keletkezett, és az előző lakcím megszűnése és a jelenlegi lakcím keletkezése között a megszakítás nem haladja meg a 45 napot.

3. **Az egyttköltözők száma (a pályázóval együtt értendő) nem haladja meg a „megpályázható lakások adatai” táblázatban közölt létszámot.**

4. A pályázó vagy együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, kivéve, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együtt költöző családtagjának

- a tulajdonában lévő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
- a lakás haszonélvezettel terhelt került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik.

*(Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!);*

5. **A pályázó vagy a pályázóval együtt költöző nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával, kivéve, ha a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig a jelenleg fennálló lakásbérleti jogviszonyát megszünteti.**

Együtt költözők:

A lakásba költöző személyek száma nem haladhatja meg a „megpályázható lakások adatai” táblázatban közölt létszámot (a pályázóval együtt értendő).

A lakásba együtt költöző lehet: házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek



házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

II. A pályázat benyújtása

A pályázat kizárólag **személyesen** vagy meghatalmazott útján, **papír alapon** nyújtható be.

A benyújtás alkalmával az átadás tényét betű- és számjegykombinációval (azonosítószám) ellátott átvételi elismervény igazolja. **Az átvételi elismervény megőrzésére a pályázó a pályázat lezárásáig köteles.**

A pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát (átvételi elismervény, vagy azonosítószám felmutatása szükséges), a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

A pályázat kiírásának időpontja: 2023. november 2. napja (csütörtök)

A lakások megtekintése: A lakásokat a pályázat eredményhirdetését követően a nyertes pályázók tekinthetik meg, előre egyeztetett időpontban.

**A pályázat benyújtásának helye: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Ügyfélszolgálati Iroda**

(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

A pályázat személyesen nyújtható be:

hétfő	08 ⁰⁰ -tól 18 ⁰⁰ óráig;
kedd:	08 ⁰⁰ -tól 16 ⁰⁰ óráig;
szerda	08 ⁰⁰ -tól 16 ³⁰ óráig;
csütörtök:	08 ⁰⁰ -tól 16 ⁰⁰ óráig;
péntek:	08 ⁰⁰ -tól 13 ³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. december 8. napja (péntek) 13:00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2023. december 11. napja (hétfő) 10:00 óra

A pályázat bontásának helye: VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda
312-es irodahelyisége

(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

A pályázat benyújtása: **A pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló minden igazolást a jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani.**

Hiánypótlásra nincs lehetőség! A nem teljeskörű dokumentációval benyújtott pályázat érvénytelen.

Az elbíráló szükség esetén egy alkalommal, írásban (pályázó által megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére küldött megkeresésben) felvilágosítást kérhet pályázótól az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében.

Fenti esetben a pályázó nyilatkozata az adatok pontosítását szolgálja, a pályázati adatlapon tett korábbi nyilatkozatokat nem módosíthatja!

A pályázat eredményét legkésőbb 2024. március 10. napjáig ki kell hirdetni.

 2

9

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (Budapest VIII., Baross utca 66-68. ügyfélfogadás rendje: hétfőn 8.00-tól 18.00 óráig, kedden 08.00-tól 16.00 óráig, szerdán 8.00-tól-16.30 óráig, csütörtökön 08.00-tól 16.00 óráig és pénteken: 08.00-tól 13.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a. aki saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik (az I.4. pontban foglalt kivételekkel), vagy
- b. aki saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, kivéve, ha a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig a jelenleg fennálló lakásbérleti jogviszonyát megszünteti,
- c. aki saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy,
- d. aki önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- e. aki az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött,
- f. a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- g. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- h. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- i. akinek önkormányzati tulajdonú lakásbérleménye után bérleti díj, lakbér vagy használati díj, külön szolgáltatási díj, a közüzemi szolgáltató felé a lakásra fennálló díjhátraléka van,
- j. a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt,
- k. aki jelen pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül),
- l. aki olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot,
- m. 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

IV. Megpályázható lakások:



A mellékelt táblázatban felsorolt 5 db. felújított lakás közül egy pályázó **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot.

A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyek az Ön számára elfogadhatók!

A lakások akadálymentesítetten és a nyertes pályázó állapota által indokolt, előzetesen egyeztetett szerelvényezéssel (szaniterek magassága, kapaszkodók, ajtónyitás iránya) kerülnek átadásra.

V. Kötelezően csatolandó igazolások:

Minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani. A kötelezően csatolandó igazolások hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni!

V.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

- a) a pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata;
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat);
- d) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- e) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költözik, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
- f) a pályázó vagy a vele együtt költöző személy mozgáskorlátozottságának igazolása:
 - szakorvosi igazolás másolata a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására
 - fogyatékosági támogatás, rokkantsági ellátás esetén a megállapító határozat másolata, vagy a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal illetve a Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott szakhatósági állásfoglalása másolata az ellátás / támogatás megállapításához
 - magasabb összegű családi pótlék esetén a megállapító határozat másolata és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámlakivonat
 - gyermekek otthongondozási díjáról a megállapító határozat másolata
- g) amennyiben pályázó vagy a vele együtt költöző személy rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával, nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázati eljárás során nyertesként kerülne ki, a jelenleg fennálló bérleti jogviszonyának megszüntetésére kötelezettséget vállal az új bérleti szerződés megkötéséig.

V.2. A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások:

- a) szociális intézményben, nővérszállón, munkásszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy szállásszerződés másolata;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya, ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről (a lejárt, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződést nem fogadható el. 90 napon belül kötött bérleti szerződést csak abban az esetben fogadható el, amennyiben az egy korábbi bérleti szerződés lejárta után ismételten került megkötésre, ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges);
- e) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről;
- f) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, mely esetében a bérleti szerződés másolatát is szükséges csatolni; lakáskiürítésről szóló végzés; lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum),

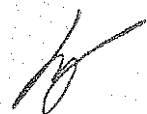
V.3 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan

- a) amennyiben a pályázó saját maga, vagy a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);
- b) amennyiben az a) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, stb., az I.3. pontban foglaltak igazolása).

V.4 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

(Ezen pontban felsorolt iratok hiánya nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.)

- a) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében az előző évről szóló NAV igazolás eredeti példánya, valamint a pályázó nyilatkozata a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelemre vonatkozóan),
- b) amennyiben pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van, erről 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével,



- c) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat,
- d) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy utolsó havi postai szelvény csatolása is szükséges,
- e) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről,
- f) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- g) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- h) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, valamint a folyósítást igazoló bankszámla kivonat csatolása is szükséges (együtt költöző kiskorú esetén a családi pótlék igazolására, amennyiben más nem áll rendelkezésre, a folyósítást igazoló bankszámla kivonat vagy utolsó havi postai szelvény csatolása elegendő),
- i) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (adatlap, 1. sz. melléklet);
- j) gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata,
- k) amennyiben a gyermekét egyedül nevelő szülő nem kap tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozata,
- l) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról,
- m) igazolás arról, hogy a pályázó, vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt, illetve az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él (utóbbi esetben az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és az illetékes családgondozó támogató javaslatát kell csatolni);
- n) 3 vagy több pályázó esetén, amennyiben több személy is érintett, szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolatban;* vagy a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat másolata;*

***FIGYELEM!** Felnőttek esetében tartós betegségre csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, az egészségkárosodására tekintettel nem részesül ellátásban és a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt valamely betegség fennállását az illetékes szakorvos, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés igazolja.

Gyermekek esetén az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott tartós betegségre, illetve fogyatékosra tekintettel folyósított ellátás (magasabb összegű családi pótlék, GYOD) megállapító határozata igazolja ennek tényét, más igazolás becsatolására nincs szükség.

V.5. Az adó tartozás igazolása:

A Józsefvárosi lakásrendelet 9.§ a) pontja szerint nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal,

17

akinek bármely jogcímen helyi adótarozása van.

A pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól a helyi adótarozás mentességéről szóló igazolás eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzlése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

V.6. Az élettársi kapcsolat igazolása:

Az **élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás** (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása) eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzlése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

A pályázat benyújtásakor az élettársi kapcsolat fennállásáról a pályázati jelentkezési lap 2. számú melléklet szerinti közös nyilatkozat megtétele szükséges.

VI. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.
- 3.) A pályázatok felbontásakor kiíró képviselője a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VII. A pályázat értékelése:

- 1.) Az elbírálók a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során az elbírálók felvilágosítást kérhetnek a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) Az elbírálók a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítják meg a pályázat eredményét és rangsorolják a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.
- 4.) A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközzlés ellenőrzésében Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal munkatárain kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

A pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve ha a III. pont feltételei kizárják,
- 2.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérően (postai úton, vagy email-ben) kézbesítették,
- 3.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,



- 4.) a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 5.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 6.) a pályázó a pályázati felhívás V. pontjában foglalt kötelező igazolásokat nem vagy nem teljeskörűen (hiányosan) csatolta,
- 7.) pályázó a pályázatában „*“-gal jelölt, kötelezően kitöltendő részt nem, vagy hiányosan töltötte ki,
- 8.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 9.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 10.) aki jelen pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költözőként került megjelölésre,
- 11.) aki olyan háztartásban él, amelyből azonos lakcímről más együtt élő is nyújt be pályázatot jelen kiírásban,
- 12.) ha a pályázó a jelentkezési lapot **nem írta alá**, illetve szükség esetén a **záradékot tanúk nem írták alá**.

Amennyiben Kiíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

Pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is - a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a kiesett nyertes pályázót sorrendben követő pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a mindenkor hatályos Józsefvárosi lakásrendelet szerint van mód.

VIII. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Az elbírálók a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítják meg az elért pontszámokat.

Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kerül megállapításra, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I. -V. helyezett, úgy az elbírálók a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tartanak.

A sorsolást közjegyző jelenlétében, a legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – kiíró a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye: VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda irodahelyisége (Budapest VIII., Baross u. 63-67.).

A sorsolás eredménye alapján a Kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt



pályázóról, és az elért pontszámokról.

IX. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A lakások felújításának befejezése (a szaniterek és a konyhai berendezések megfelelő magasságú elhelyezését illetően) a pályázat eredményhirdetését követően, a nyertes pályázók igényei szerint történik. **A lakások befejező munkálatait a nyertes pályázókkal kötött külön megállapodás rögzíti. A munkálatok elvégzése az önkormányzat kötelezettsége a megállapodás megkötését követő 60 napon belül.**

A lakások bérbeadása – a felújítási munkálatok befejezését követően – határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér megállapítását kérheti a VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Családtámogatási Irodájától.

Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti-, és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a 31/2022. (X.20) önkormányzati rendeletnek megfelelően hosszabbítható.

A bérleti szerződés bármilyen okból való megszűnése esetén, amennyiben **a lakásban visszamaradt, nem mozgáskorlátozott személy a bérleti jogviszony folytatására jogosult**, a további elhelyezéséről – lakásgazdálkodási feladatok keretein belül – a bérbeadó szervezet gondoskodik, az illetékes Bizottság döntése alapján, és az akadálymentes lakást további, arra rászoruló személynek kell kiutalni.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29.§ (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.

X. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XI. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.



A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról sem kívülállóknak – kivéve az értékelésben részt vevő személyek – sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

XII. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

A pályázat elbírálása során a Kiíró egy több szempontot figyelembe vevő, strukturált pontrendszert alkalmaz.

Az egyes pályázatokat az alkalmazott pontrendszer az alábbi szempontok figyelembevételével rangsorolja:

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	1 pont
1.2.) 6-11 éve	2 pont
1.3.) 11 év fölött	4 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont
2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont
3. Jelenleg együtt lakó családok száma:	
3.1.) 3 vagy több család	3 pont
3.2.) 2 család	2 pont
3.3.) 1 család	1 pont
3.4.) Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
4. A jelenlegi lakóterület nagysága:	
4.1.) 12 m ² / fő alatt	5 pont
4.2.) 13 - 15 m ² / fő	4 pont
4.3.) 16 - 25 m ² / fő	3 pont
4.4.) 26 -35 m ² /fő	2 pont
4.5.) 36 -45 m ² /fő	1 pont
4.6.) 46 m ² / fő fölött	0 pont
(a kerekítés szabályai szerint számolandó)	

5. Amennyiben a lakás akadálymentesen nem közelíthető meg, a mozgáskorlátozott személy csak segítséggel tudja elhagyni, vagy oda visszatérni	3 pont
6. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:	
6.1.) Nem saját rendelkezésű helyiség vagy lakás (hajléktalan, ágybérlet, szociális intézményben lakik, intézménytől bérelt krízislakás, szolgálati lakás, munkásszálló)	6 pont
6.2.) Ideiglenes lakhatás (pályázó magántulajdonostól bérel lakást-, szobát-, albérletet) Kiíró a lejárt, a közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződést nem fogadja el	8 pont
6.3.) Pályázó családtag, szivességi lakáshasználó	4 pont
7. A pályázó lakhatása veszélyeztetett (magántulajdonostól bérelt lakás bérleti szerződését felmondták, lakástulajdona végrehajtási árverés útján értékesítésre került, elveszítette - szivességi lakáshasználó esetében is.)	5 pont
8. Jelenlegi lakás komfortfokozata:	
8.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
8.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	6 pont
8.3.) Félkomfortos (nincs wc.)	5 pont
8.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
8.5.) Komfortos	2 pont
8.6.) Összkomfortos	1 pont
II. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:	
1. A pályázat elnyerése esetén, a jelenleg együtt élők:	
II.1.1.) Egy lakást fognak használni	4 pont
II.1.2.) Két lakást fognak használni	2 pont
2. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele:	
II.2.1.) 9-12 m ² / fő	2 pont
II.2.2.) 13-16 m ² / fő	3 pont
II.2.3.) 17 m ² / fő fölött	4 pont
(a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
3. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve):	
II.3.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást	2 pont
II.3.2.) Létfonosságú szerv működést fenntartó műtétje (pl. pacemaker) vagy transzplantációja történt	3 pont
4. A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (személyenként):	3 pont
5. Az együtt költöző személyek száma	
II.5.1.) Egy fő, a pályázó kiskorú gyermeke	2 pont
II.5.2.) Egy fő, a pályázó közeli hozzátartozója	1 pont

III. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:

Figyelem! Ennél a pályázatnál az alábbi pontok kiszámításakor két fős háztartás esetén is csak egy, a mozgáskorlátozott személy jogán járó juttatások vehetők figyelembe!

III.3.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó EGYT és TB ellátás	6 pont
III.4.) Fogytékossági támogatás	3 pont
III.2.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
III.1.) Magasabb összegű családi pótlék 18 évét betöltött személy esetén a betegségére való tekintettel + egyéb jövedelem (pl. árvaellátás)	9 pont

IV. Korábbi pályázatokon való részvétel

IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 2 éven belül:	1 pont
IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 2 éven belül:	2 pont
IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 2 éven belül	3 pont
IV.1.4.) 4 pályázat érvényes 2 éven belül	4 pont
IV.1.5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 2 évben:	5 pont
IV.1.6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 2 éven belül	1 pont

Budapest, 2023. október 31.

Hermann György

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság
elnök

 12

19

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő!)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*
1.	Lujza u. 22. fszt. 4.	28	1 szobás, komfortos	2	25 816 Ft	9 681 Ft
2.	Práter u. 18. fszt. 9.	32	1 szobás, komfortos	2	29 504 Ft	14 162 Ft
3.	Vay Á. u. 6. fszt. 4.	28	1 szobás, komfortos	2	25 816 Ft	11 153 Ft
4.	Vay Á. u. 6. fszt. 6-7.	55,42	2,5 szobás, komfortos	4	51 097 Ft	24 527 Ft
5.	Vay Á. u. 6. fszt. 15.	36	1 szobás, komfortos	2	33 192 Ft	14 339 Ft

Pályázati jelentkezési lap

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni!

A nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Kérjük, hogy x-el jelölje a megpályázni kívánt lakásokat! Egy pályázó legfeljebb összesen 2 lakás bérebevételére nyújthat be pályázatot.

A megpályázható lakások címe:

Lujza u. 22. fszt. 4.	
Práter u. 18. fszt. 9.	
Vay Á. u. 6. fszt. 4.	
Vay Á. u. 6. fszt. 6-7.	
Vay Á. u. 6. fszt. 15.	

Figyelem! A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a fent megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak az Ön számára elfogadható lakásokat jelöljön meg!

1. A pályázó személyi adatai:

A „*"-gal jelölt részek kitöltése minden esetben kötelező!

Neve*:					
Születési neve*:					
Anyja neve*:					
Születési adatai*:		hely	év	hónap	nap
Telefonszáma*:					
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban él <input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> (Kérjük x-szel jelölje!)				

2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

A lakcímről hatósági bizonyítványt csatolni kell!

Egy évet meghaladóan bejelentett 8. kerületi lakóhely, vagy tartózkodási hely *	ir. szám	település			
	utca	házzám	emelet	ajtó	
Bejelentkezésének időpontja*:	év	hónap	nap		
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe*: (jelenleg lakott lakás)	ir. szám	település			
	utca	házzám	emelet	ajtó	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban*:	év	hónap	nap		

Figyelem! Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük minden esetben a jelenlegi állapotot tüntesse fel!

3. A pályázat benyújtásának alapfeltételei:

(Kérjük x-szel jelölje!)

		Igen	Nem
a.)	A pályázó (együtt költöző) mozgáskorlátozott, fogyatékosági támogatásra jogosult személy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.)	A pályázó (együtt költöző) 18. évét betöltött, mozgáskorlátozottsága miatt magasabb összegű családi pótlékra jogosult személy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.)	A pályázó a mozgáskorlátozottsága miatt magasabb összegű családi pótlékra jogosult gyermeket nevelő személy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

A megfelelő választ x-szel kell jelölni.

Pályázó minden pontban köteles nyilatkozatot tenni! (Egy kérdéskörben csak egy válasz lehetséges.)

		Igen	Nem
a.)	Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.)	Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata:

Józsefvárosban jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik):

legalább 2-5 éve legalább 6-11 éve 11 évnél régebben

Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.

igen nem

Az időtartamot a bonyolító a becsatolt, lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány alapján értékeli!

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

6. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

A lakás alapterülete:	Egész szobák száma:	Félszobák száma:*	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma**:
..... négyzetméter	..... db.	..... db.	..... fő

* A 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

** 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermek is beszámítandó.

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:	Magántulajdon <input type="checkbox"/> Önkormányzati/állami tulajdon <input type="checkbox"/> Intézményi <input type="checkbox"/>
A pályázó lakáshasználata:	1. szociális intézményben lakik <input type="checkbox"/> 2. hajléktalan <input type="checkbox"/> 3. ágybérelő <input type="checkbox"/> 4. szobát bérel <input type="checkbox"/> 5. munkásszállón / motelben lakik <input type="checkbox"/> 6. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője <input type="checkbox"/> 7. krízislakást, kiléptető lakást bérel <input type="checkbox"/> 8. önálló lakást bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/> 9. saját lakásában él, amely végrehajtás alatt áll <input type="checkbox"/> 10. családtag, szívességi lakáshasználó <input type="checkbox"/>

22

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*

Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe:
(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtól)

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):
(kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtól)

A pályázóval együtt költöző 2. személyre vonatkozó adatok:

Neve:*

Születési neve:*

Anyja neve:*

Születési helye:*

Születési ideje (év, hónap, nap):*

Pályázóval való rokoni kapcsolata:*

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)

Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban*:

A pályázóval együtt költöző 3. személyre vonatkozó adatok:

Neve:*

Születési neve:*

Anyja neve:*

Születési helye:*

Születési ideje (év, hónap, nap):*

Pályázóval való rokoni kapcsolata:*

Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*

Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*

Az együttköltöző által **ténylegesen lakott** lakás címe: (kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)

Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban*:

A megpályázott lakásba együtt költözők (beleértve a pályázót is) jövedelmi viszonyai és szociális jellemzői:

Munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt, vagy CSED, GYED:	..... fő
Alkalmi munkából élő felnőtt (amennyiben nincs más jövedelme):	..... fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező felnőtt (anyasági, GYES, aktívkorúak ellátása, álláskeresői, ápolási díj, stb.):	..... fő

Egészségkárosodáshoz kapcsolódó rendszeres ellátás, nyugdíj, időskorúak járadéka:	..... fő
Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	..... fő
Kiskorú, akire tekintettel normál összegű családi pótlékot folyósítanak:	..... fő
Olyan személy, akinek betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	..... fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	..... fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	..... fő
Volt állami gondozott:	..... fő

Bonyolító a fenti viszonyokat a becsatolt igazolások alapján értékeli!

9. A pályázó nyilatkozatai

- Alulírott pályázó büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valóságát az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlannak bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
- Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.
- Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig a megjelölt lakáspályázatokon érvényesen nem pályázhatok.
- Tudomásul veszem, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f.) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
- Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekejóléti Központ kijelölt munkatársai a személyes adataimat kezeljék.
- Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében

foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

7. Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
- a.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezünk,
 - b.) önkormányzati lakást jogcím nélkül nem használok, és a velem együtt költöző sem használ jogcím nélkül önkormányzati lakást,
 - c.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül nem mondtam fel,
 - d.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
 - e.) önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat térítés ellenében nem szüntettem meg 5 éven belül,
 - f.) 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
 - g.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakásomat nem adtam el,
 - h.) 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal nem éltem vissza (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.), ezzel kapcsolatban jogerős bírósági ítélet nem született.
8. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.
9. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, ehhez szükséges mértékben, abban az esetben is tovább kezelje, ha a pályázaton nem értem el eredményt.

Kelt: Budapest, 2023.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan vagy egyéb okból írni nem képes pályázó esetén kell kitölteni!)

Alulírott ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy
pályázó a jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....



Kitöltési útmutató

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni! A nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Az 1-2.) ponthoz: A jelentkezési lap „*”-gal jelölt részeinek kitöltése minden esetben kötelező!

A 3-4-5-6.) ponthoz: A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata táblázat minden pontjára kötelező az igen, vagy nem választ x-szel jelölni.

A 7.) ponthoz: A táblázatban a jelenleg együtt lakó minden személyt fel kell felsorolni.

A 8.) pontokhoz: Kérjük az együtt költöző személy adatait pontosan, teljeskörűen töltsse ki (a pályázó adatait az 1. pont táblázata tartalmazza). A jövedelmi táblázat kipontozott részeibe számokat írjon.

A 9.) ponthoz: Az oldalon levő nyilatkozatot alá kell írni, és szükség esetén tanúkkal ellátni.

Figyelem!

A teljes pályázat csak a 9. pontban található felelősségvállaló nyilatkozat pályázó aláírásával és –szükség esetén– tanúk aláírásával együtt érvényes!

Ellenőrző lista készítése:

A pályázó nyilatkozatait a pályázati felhívás V. pontjában felsorolt igazolásokkal kell alátámasztani.

A pályázó igazolásokkal alá nem támasztott nyilatkozata érvénytelenséget és pontvesztést is eredményezhet. Ezért javasoljuk, hogy a pályázat összeállításakor a felhívásban valamilyen módon jelölje a szükséges dokumentumok pontjainál azokat, amelyek már rendelkezésre állnak, így azonnal láthatóvá válik, mely igazolásokat kell még beszerezni.

A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:

JSZSZGYK Lakhatási Csoport

1086 Budapest Déri Miksa u. 3

(bejárat a Víg utca felől)

Telefon: 06 (1) 7766 097

Ügyfélfogadás:

hétfő: 08-18 óráig

kedd: 08-16 óráig

szerda: 13-18 óráig

csütörtök: 08-16 óráig

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

1082 Budapest, Baross u. 66-68.

(Baross utca x Német utca sarok)

Telefon: 06 (80) 277 256

06 (1) 459 2100

Ügyfélfogadás

lakáspályázati ügyben:

csütörtök: 08-16 óráig

péntek: 08-13.30-ig



NYILATKOZAT EGYEDÜLÁLLÓSÁGRÓL
Lakáspályázat során történő felhasználáshoz
 (csak a gyermekét egyedül nevelő szülőknek kell nyilatkoznia)

A nyilatkozattevő adatai:

Családi és utóneve:	
Születéskori neve:	
Születési helye, időpontja:	, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
Anyja neve:	
Lakcíme:	

Alulírott kijelentem, hogy _____ év _____ hó _____ napjától **egyedülálló vagyok**, mert*:

- hajadon vagyok és élettársam nincs
- élettársi kapcsolatam megszűnt és újabb élettársam nincs
- nőtlen vagyok és élettársam nincs
- özvegy vagyok és élettársam nincs
- elvált vagyok és élettársam nincs
- házastársamtól külön élek (lakcímünk különböző) és élettársam nincs

Házastársamtól.....(szül.hely, idő).....

(anya neve).....lakcíme:.....,

.....szám alatti lakostól

.....napjától külön élek és nincs élettársam.

Élettársamtól.....(szül.hely, idő).....

(anya neve).....lakcíme:.....,

.....szám alatti lakostól

.....napjától külön élek, vele gazdasági és érzelmi kapcsolatam megszakadt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2023.hónap

.....

pályázó aláírása



NYILATKOZAT ÉLETTÁRSI KAPCSOLATRÓL
Lakáspályázat során történő felhasználáshoz

Alulírott (név) _____ születési név: _____

szül. hely, idő: _____ anyja neve: _____

lakcíme: _____ szám alatti lakos és élettársa,

(név) _____ születési név: _____

szül. hely, idő: _____ anyja neve: _____

lakcíme: _____ szám alatti lakos, büntetőjogi

felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy _____ óta élettársi kapcsolatban élünk.

Budapest, 2023. _____ hó _____ nap

név

név

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. _____

név

2. _____

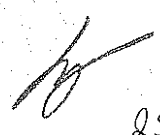
név

lakcím

lakcím

aláírás

aláírás



SEGÉDLET a pályázat beadásához szükséges dokumentumok összeállításához

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy **minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal együtt kell benyújtani!** Ha a pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat nem nyújtja be, akkor a pályázata érvénytelen lesz!

V.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok minden pályázati típus esetén:

A szükséges dokumentum megnevezése:	Beszerezhető:	Csa- tolva
a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb a személyazonosság igazolására alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata		
b) a pályázat benyújtásának napját megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva	Kerületi kormányablakok: 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál) 1082 Budapest, Baross utca 59.	
c) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat)	Anyakönyvi Iroda 1082 Budapest, Baross utca 63-67. földszint	
d) pályázó vagy együtt költöző vonatkozásában a mozgáskorlátozottság igazolására az alábbiak egyike <ul style="list-style-type: none"> • szakorvosi igazolás másolata a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására • fogyatékosági támogatás, rokkantsági ellátás esetén a megállapító határozat másolata, vagy a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal illetve a Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott által kiadott szakhatósági állásfoglalása másolata az ellátás / támogatás megállapításához • magasabb összegű családi pótlék esetén a megállapító határozat másolata és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámlakivonat • gyermekek otthongondozási díjáról a megállapító határozat másolata 		
e) 12 hetet meghaladó várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról		
f) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (pályázati adatlap 1. sz. melléklet)		
g) élettársak esetén nyilatkozat az élettársi kapcsolatáról (pályázati adatlap 2. sz. melléklete, csak nyertes pályázó esetén szükséges bemutatni a közjegyző által kiállított okiratot)		
h) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, erről szóló igazolás (házasság felbontása esetén bírósági határozat, a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, illetve a felek Gyámhivatalnál tett közös nyilatkozata		
i) külön élő, de közös felügyeleti jogot gyakorló, szülők esetén a nem együtt költöző másik szülő és két tanú által aláírt hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya		
j) amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával, nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázati eljárás során nyertesként kerülne ki valamelyik lakás vonatkozásában, a jelenleg fennálló bérleti jogviszonyának megszüntetésére kötelezettséget vállal az új bérleti szerződés megkötéséig		

V.2. A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások:

a) szociális intézményben, nővérszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve	
b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az elhelyező intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy a szállásszerződés másolata	
c) munkásszálló, motel, panzió esetén az intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy a szállásszerződés másolata	
d) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait)	
e) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya (ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről),	
f) családtag vagy szívességi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről,	
g) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, lakáskiürítésről szóló végzés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum)	

V.3 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan

a) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is)	<i>Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Osztálya Bp. XI. kerület Budafoki út 59., vagy ügyfélkapun keresztül online: www.foldhivatal.hu/ content/view/172/163/</i>	
b) amennyiben az a) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, erről szóló magánokiratba foglalt nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, bírósági végzés, stb.)		

V.4 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

Az e pontban felsorolt iratok hiánya nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot. Ha a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, akkor a pályázat érvénytelen lesz és a pályázó ki lesz zárva egy évre a további lakáspályázatokon való részvételből!

a) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében az előző évről szóló NAV igazolás eredeti példánya, valamint a pályázó nyilatkozata a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelemre vonatkozóan)	
b) nem önkormányzati cégnél, vagy intézménynél dolgozók esetén, amennyiben pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan Józsefváros területén van, erről 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével	
c) álláskeresési járadékban, vagy nyugdíj előtti álláskeresési segélyben részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat	<i>Fővárosi Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztály 1082 Bp., Baross u. 76.</i>
d) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy utolsó havi postai szelvény csatolása is szükséges,	
e) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről	
f) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről	<i>Kerületi kormányablakok: 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál) 1082 Budapest, Baross utca 59.</i>
g) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről	
h) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása (együtt költöző kiskorú esetén a családi pótlék igazolására, amennyiben más nem áll rendelkezésre, a folyósítást igazoló bankszámla kivonat vagy utolsó havi postai szelvény csatolása elegendő)	
i) a gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata	
j) amennyiben a gyermekét egyedül nevelő szülő nem kap tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozata	
k) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló személyek) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról	
l) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt (eredeti példány)	<i>A gondozás helye szerinti TEGYESZ-től lehet beszerezni</i>
m) szakorvosi igazolás másolata a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására *	

*FIGYELEM! Felnőttek esetében tartós betegségekre csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, rokkantsági ellátásban nem részesül és a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt betegség fennállását az illetékes szakorvos, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés igazolja.

Gyermekek esetén az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott tartós betegségekre, illetve fogyatékosagra tekintettel folyósított ellátás (magasabb összegű családi pótlék, GYOD) megállapító határozata igazolja ennek tényét, más igazolás becsatolására nincs szükség. (Beszerezhető a lakcím szerinti Kormányablakoknál.)

**A beadási határidőt követően további igazolások csatolására és azok befogadására nincs lehetőség.
A Bíráló Bizottság a pályázatokat a Pályázó nyilatkozatai és a benyújtott iratok alapján bírálja el.
A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására a pályázat benyújtását követően már nincs lehetőség!**



Szülői felügyeleti joggal rendelkező külön élő szülő nyilatkozata

Alulírott születési hely, idő:

anyja neve:, lakcím:

h o z z á j á r u l o k, hogy gyermekem / gyermekeim

gyermek neve: születési hely, idő:

gyermek neve: születési hely, idő:

a szülői felügyeleti joggal rendelkező másik szülővel (név)
a lakáspályázat elnyerése esetén a megpályázott lakásba költözzön / költözzenek.

Budapest, 2023. (hónap, nap)

.....
szülő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:



Nyilatkozat lakáshasználatról

Alulírott születési hely, idő:, mint a
lakás pontos címe: szám alatti lakás

bérlője / tulajdonosa* nyilatkozom,

hogy a bérleményemet / tulajdonomat képező fenti című ingatlan a Pályázó (és hozzátartozói)
lakhatását szolgálja. Pályázó a lakásban életvitel szerűen, a beleegyezésemmel tartózkodik

- lakásbérleti / használati / albérleti szerződés alapján*,
- családtagként*,
- szívességi lakáshasználóként.*

* (A megfelelő rész aláhúzendó!)

A lakás alapterülete négyzetméter, szobás, a fűtését
szolgálja.

A lakásban **az alábbi személyek élnek:**

Név: születési idő:, rokonsági fok:

Név: születési idő:, rokonsági fok:

Név: születési idő:, rokonsági fok:

Budapest, 2023. (hónap, nap)

.....
bérlő / tulajdonos aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:



Nyilatkozat alkalmi munkavégzésből származó jövedelemről

Alulírott születési hely, idő:
anyja neve:, lakcím:

nyilatkozom, hogy alkalmi munkavégzésből élek, más jövedelemem nincs.

Alkalmi munkavégzésből egy évben átlagosan, havonta Ft bevételem származik.

A pályázat benyújtását megelőző három hónapban alkalmi munkavégzésből származó jövedelemem az alábbiak szerint alakult:

2023. hónap: Ft.

2023. hónap: Ft.

2023. hónap: Ft.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2023. (hónap, nap)

.....
nyilatkozó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:


Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:



Gyermektartásdíj fizetésére kötelezett szülői nyilatkozata

Alulírott születési hely, idő:,

anyja neve:, lakcím:

nyilatkozom, hogy gyermekem / gyermekeim

gyermek neve: születési hely, idő:,

gyermek neve: születési hely, idő:,

után havonta Ft összegű tartásdíjat fizetek volt házastársam / élettársam részére megállapodásunk, vagy a Bíróság ítélete alapján.

Budapest, 2023. (hónap, nap)

.....
szülő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

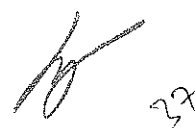
Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:



Nyilatkozat gyermektartásdíjról

Alulírott születési hely, idő:
anyja neve:, lakcím:

nyilatkozom, hogy gyermekem / gyermekeim

gyermek neve: születési hely, idő:,

gyermek neve: születési hely, idő:,

után a gyermek(ek) másik szülőjétől gyermektartásdíjat nem kapok.

A tartásdíj állam általi megelőlegezését nem kértem.*

A tartásdíj állami megelőlegezését kértem, annak ügyintézése folyamatban van.*

A tartásdíj állam általi megelőlegezése a csatolt dokumentum alapján megvalósul.*

* (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Budapest, 2023. (hónap, nap)

.....
szülő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása: