

Ügyiratszám: 16/1280-2/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

I/3 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. október 16-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca és Röck Szilárd utca zöldfelületeinek növeléséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

- Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Átnézeti helyszínrajz
3. sz. melléklet: Műszaki leírás
4. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2023 OKT 11.	Szám:	02/204-4/2023
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Jakus E	EA.	

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az AAG – TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44 F ép., cégjegyzékszám: 13 09 138189, adószám: 22716521-2-13) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca és Röck Szilárd utca zöldfelületeinek növeléséhez.

Az Önkormányzata célul tűzte ki, hogy közterületein növeli a zöldfelületek arányát, ezért az elmúlt években számos olyan útfelújítási terv készült, melyek fatelepítést is tartalmaznak, ilyen például a Röck Szilárd utca felújítása, amely el is készült, azonban fatelepítés csak az utca egy szakaszán valósult meg és ilyen a Szentkirályi utca felújítása.

Az Önkormányzat a tervek megvalósítására sikeresen pályázott a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett 2016 évi TÉR_KÖZ pályázaton. Az Európa Belvárosa Program III. üteme elnevezésű projekt keretében három utca felújítását tervezte, ezek egyike a Szentkirályi utca volt. A másik kettő a Bródy Sándor utca és a Röck Szilárd utca, melyek 2019 évben felújításra kerültek, ezek kivitelezési költségei azonban meghaladták az előzetesen kalkulált fedezetet.

ÉRKEZETT

2023 OKT 11. 13⁰⁰

1

A megmaradt fedezetre tekintettel az Önkormányzat úgy döntött, hogy új műszaki tartalmat határoz meg a Rökk Szilárd utcára és a Szentkirályi utcára, erre legkézenfekvőbb megoldásként az utca zöldfelületeinek növelése, fák telepítése kínálkozott. Ennek a programnak a részeként a benyújtott tervek a korábban már felújított Rökk Szilárd utca átnézeti helyszínrajzán szereplő szakaszán, valamint a Szentkirályi utcának a Bródy Sándor utca és Múzeum utca közötti szakaszán a fatelepítéseket, zöldfelületek kialakítását tartalmazzák.

Az Önkormányzat célja a lehetséges legtöbb zöldfelület, a lehető legtöbb fa telepítése a két utcában. A feladatot a szűk keresztmetszet és a közművek nehezítik. A terv első változata szerint a Szentkirályi utcában 10 db fa telepítése tűnt lehetségesnek a Rákóczi út – Bródy Sándor utca közötti szakaszon, illetve a Pázmány Péter Egyetemen szemben, azonban a gázszolgáltató az első szakaszra tervezett fákat elutasította a vezeték közelsége miatt. Ennek ismeretében a fatelepítés lehetséges helyszíne a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bejáratával szemben lévő, kb. 80 méter hosszú utcaszakasz. A fák elhelyezését tovább korlátozzák a kapubehajtók és a különböző közmű bekötések helyszínei.

A faültetés ütemezésénél a tervező figyelembe veszi az utcában zajló beruházások ütemezését - a Pázmány Péter Katolikus Egyetem campusfejlesztési projektjét is - így a Bródy Sándor utca – Múzeum utca közötti szakaszon ennek a részeként, egy későbbi ütemben várható faültetés. A Rökk Szilárd utca déli szakaszán a vízvezeték közelsége nehezíti a fatelepítést. A Vízművek előírása szerint a gyökérterelő a vízvezeték palástjától minimum 70-80 cm-re kell legyen.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Rökk Szilárd utca (36681 hrsz.) valamint a Szentkirályi utca (36593 hrsz.) közút és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő további pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.



A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

a/2023. (X. 16.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca és Röck Szilárd utca zöldfelületeinek növeléséhez

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az AAG – TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44 F ép., cégjegyzékszám: 13 09 138189, adószám: 22716521-2-13) Budapest, VIII. kerület, Szentkirályi utca és Röck Szilárd utca zöldfelületeinek növeléséhez elkészített terveihez.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utca (36681 hrsz.) valamint a Szentkirályi utca (36593 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.


Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. október 10.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

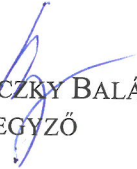
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *For. Aj. sz.*

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



1. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20230912-1969

Küldő

Dátum:

2023.09.12

Viselt név:

ZOMBORI
GERGELY

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20230912-
1969

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Bp VIII. kerület zöldfelületeinek növelése

Tisztelt Cím!

Cégünk elkészítette a tárgyban szereplő tervet, melyet ezúton nyújtok be
közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megszerzése céljából.

Zombori Gergely

tervező

AAG-Terv Kft.

61

2. sz. melléklet



Handwritten signature and the number 74 in blue ink.

AAG-TERV KFT

BUDAPEST, VIII. KERÜLET ZÖLDFELÜLETEINEK NÖVELÉSE

BUDAPEST, SZENTKIRÁLYI UTCA

HRSZ: BP. 36681 ÉS 36593

Msz: 0327/2023/T

MEGBÍZÓ: BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT
TERVEZŐ: AAG-TERV SZOLGÁLTATÓ KFT.
TERVEZŐ: ZOMBORI GERGELY
ÜGYVEZETŐ: GARBACZ ÁDÁM

MŰSZAKI LEÍRÁS

2023. JÚNIUS 26

TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK, FELADAT LEÍRÁSA.....	2
2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT.....	2
3. TERVEZETT ÁLLAPOT.....	3
1.1. TELEPÍTENDŐ FÁK FAJTÁJA.....	4
1.2. FAHELYEK KIALAKÍTÁSA.....	4
4. FAVERMEK KIALAKÍTÁSA.....	7
5. ÖNTÖZÉS.....	8
6. FORGALOMTECHNIKA.....	8
7. TERÜLET-IGÉNYBEVÉTEL.....	8
8. GÁZVEZETÉK VÉDELME.....	8
9. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	9
10. GEODÉZIAI ADATOK.....	9
11. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:.....	9
12. TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	11

1. ELŐZMÉNYEK, FELADAT LEÍRÁSA

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata célul tűzte ki, hogy közterületein növeli a zöldfelületek arányát. Ezért az elmúlt években több olyan útfelújítási terv készült, melyek fatelepítést is tartalmaznak. Ilyen például a Röck Szilárd utca felújítása, amely el is készült, azonban fatelepítés csak az utca egy szakaszán valósult meg. Valamint ilyen a Szentkirályi utca felújítása, melynek megvalósítását a közeljövőben tervezik. 2017 évben az Önkormányzat megrendelésében az AAG-TERV Kft. már készített egy közterület rekonstrukció tervet, de ezek a tervek elsősorban az utca burkolatának felújítását tartalmazták, a forgalmi és parkolási rend nem változott, a zöldfelületek aránya minimálisan került növelésre.

Az Önkormányzat tervek megvalósítására sikeresen pályázott a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett 2016 évi TÉR_KÖZ pályázaton. Az Európa Belvárosa Program III. üteme elnevezésű projekt keretében három utca felújítását tervezte az Önkormányzat, ezek egyike a Szentkirályi utca volt. A másik kettő, Bródy János utca és Röck Szilárd utca 2019 évben felújításra került, ezek kivitelezési kiötségei azonban olyan szinten meghaladták az előzetesen kalkulált fedezet szinte teljes mértékben felhasználásra került.

A megmaradt fedezetre tekintettel az Önkormányzat úgy döntött, hogy új műszaki tartalmat határoz meg a Röck Szilárd és a Szentkirályi utcában, erre legkézenfekvőbb az utca zöldfelületeinek növelése, fák telepítése.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tervezési terület két részből áll. Az egyik a Röck Szilárd utca, melynek felújítása nemrég készült el. Jó minőségű aszfaltos út, süllyesztett szegéllyel határolva. A szegélyen túl mindkét oldalon kockakövből épült parkoló található, melyet kiemelt szegély választ el a térkő járdától. A Gutenberg tér és Kis Salétrom utca közötti szakaszon, az utca páratlan oldalán kb 30 méterenként fákat ültettek.

A másik terület a Szentkirályi utca, amely jelenleg aszfaltburkolattal ellátott utca, kétoldali kiemelt szegéllyel, aszfaltjárdákkal. A Mikszáth Kálmán téren jelenleg járdaszintre emelt kockakő burkolat található. A jelenlegi forgalmi rend szerint az utcában egyirányú forgalmi rend van bevezetve, az alábbiak szerint: a Rákóczi úttól a Bródy Sándor utca felé egyirányú a rend. A Bródy Sándor utcától a Baross utcáig a Bródy Sándor utca felé egyirányú a forgalmi rend. Az utca aszfaltburkolata erősen leromlott állapotban van, az aszfaltot számtalanszor javították különböző beavatkozások után.

A parkolás a Rákóczi út és a Bródy Sándor utca közötti szakaszon két oldali, itt a jellemző utca szélesség 10-12 méter. A Bródy Sándor utca és a Baross utca közötti szakaszon, a Pázmány Egyetem előtti kisebb szakaszt leszámítva, egy oldalon parkolnak a gépjárművek, itt a jellemző szélesség 7,5-8,5 méter között van. A két oldali parkolással érintett szakaszokon a gépjárművek jellemzően a járdafelületet is igénybe veszik.



1 - A Szentkirályi utca jelenlegi állapota a Rákóczi út és a Bródy Sándor utca között

Mindkét utca közműekkel sűrűn ellátott közterület. A közművek elhelyezkedése általánosan mondható, az út tengelyében helyezkedik el az egyesített rendszerű csatornavezeték, a páratlan oldalon a gáz-, a páros oldalon a vízvezeték. A járdák alatt helyezkednek el az elektromos és a távközlési hálózat vezetékei és szerelvényei.

A Szentkirályi utcában a közvilágítás befüggesztett rendszerű. A közművek műszaki állapota megfelelő, a gázvezeték teljes cseréje 2020-ban, a Fővárosi Gázművek beruházásában megtörtént.

3. TERVEZETT ÁLLAPOT

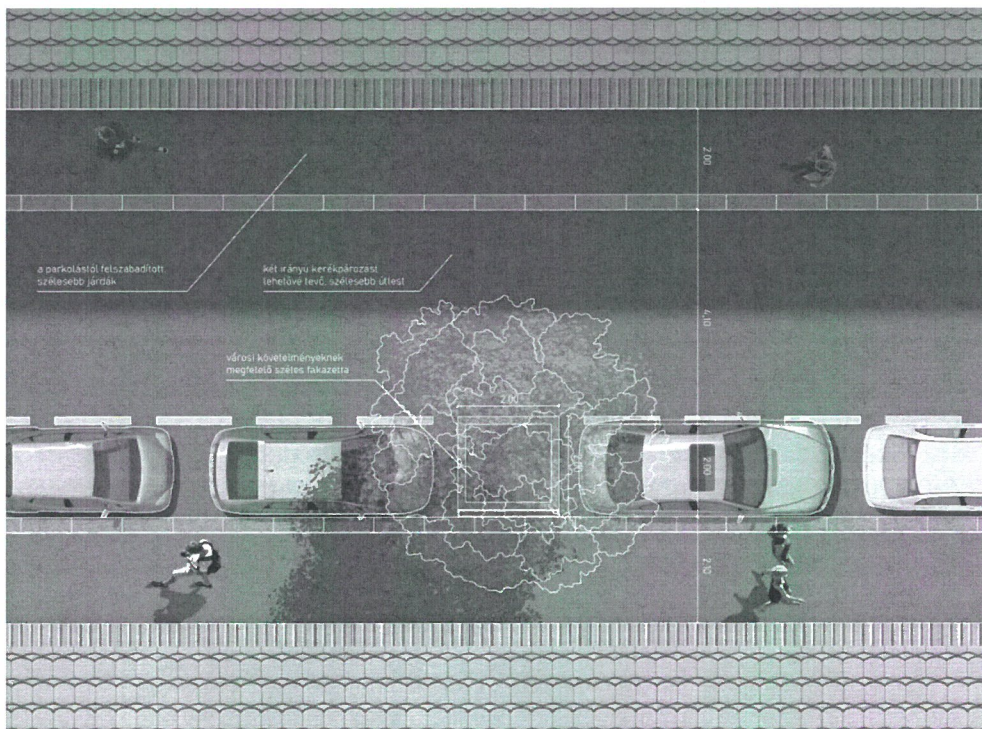
Az Önkormányzat célja a lehetséges legtöbb zöldfelület, a lehető legtöbb fa telepítése a két utcában. A feladatot a szűk keresztmetszet és a közművek nehezítik. A terv első változata szerint a Szentkirályi utcában 10 db fa telepítése tűnt lehetségesnek a Rákóczi út – Bródy Sándor utca közötti szakaszon, illetve a Pázmány Péter Egyetemen szemben, azonban a gázszolgáltató az első szakaszra tervezett fákat elutasította a vezeték közelsége miatt. Ennek ismeretében a fátelépítés lehetséges helyszíne a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bejáratával szemben lévő, kb. 80 méter hosszú utcaszakasz. A fák elhelyezését tovább korlátozzák a kapubeajtók és a különböző közmű bekötések helyzete.

A faültetés ütemezésénél figyelembe vesszük az utcában zajló beruházások ütemezését, így a Pázmány Péter Katolikus Egyetem campusfejlesztési projektjét is, így a Bródy Sándor utca – Múzeum utca közötti szakaszon ennek a részeként, egy későbbi ütemben várható faültetés.

A Röck Szilárd utca déli szakaszán a vízvezeték közelsége nehezíti a fátelépítést. A Vízművek előírása szerint a gyökérterelő a vízvezeték palástjától minimum 70-80 cm-re kell legyen.

A fahelyek lehetséges kialakítását a csatolt rajzok ábrázolják.

A fák telepítésével a területen lévő parkolóhelyek száma csökkenni fog.



2 - Felülnézeti koncepciórajz az átalakítás utáni állapotról a Rákóczi út - Bródy Sándor utca szakaszon

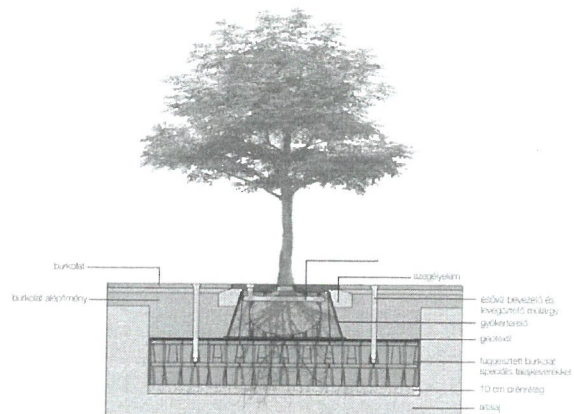
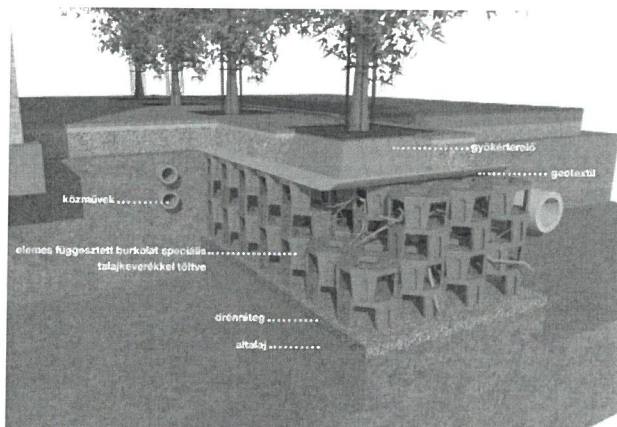
1.1. TELEPÍTENDŐ FÁK FAJTÁJA

Az adottságokat figyelembe véve, a kerületben már máshol is megjelenő Francia juhart (Acer monspessulanum) javasoljuk.

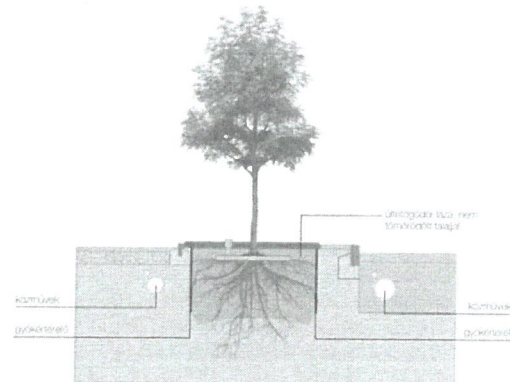
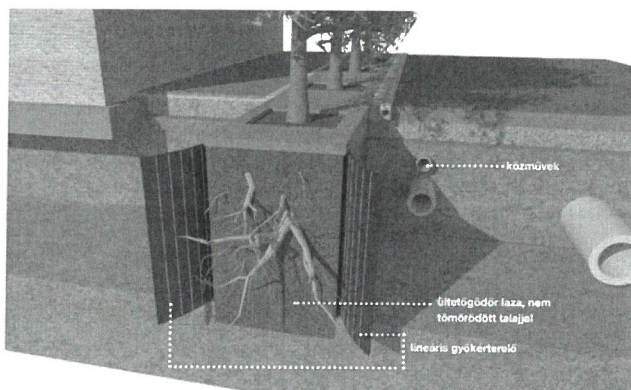
A Francia juhar egy lassan növekvő különleges juharfajta, amely elérheti a 10 méteres magasságot. Koronaformája kerek, ágrendszere sűrű. Jól bírja a városi klímát, ezért is alkalmas belvárosi környezetbe való ültetésre. A növénynek alapvetően nincsenek nagy igényei az öntözést és a napfényt leszámítva.

1.2. FAHELYEK KIALAKÍTÁSA

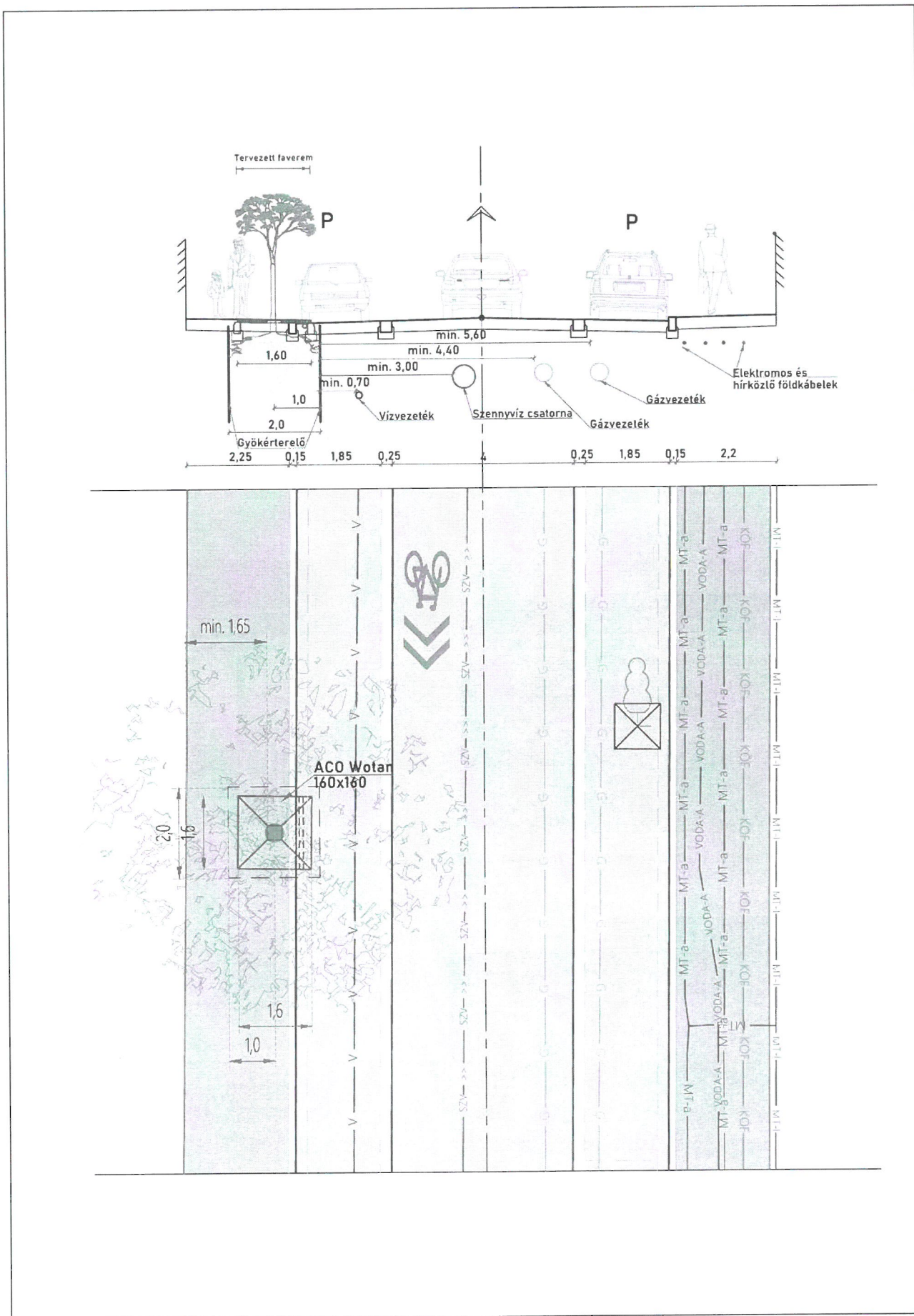
A fahelyek kialakítására két megoldás kínálkozik, a hagyományos fatelepítés mellett Budapesten terjedőben van a Stockholm Faültetési Rendszer (SFR). Az új eljárás lényege, hogy a fák speciális, több rétegű, tápanyagban gazdag ültető közegbe kerülnek, ami az alsó rétegekben alkalmazott durva szemszerkezetű anyagokkal segíti a gyökérszóna terjedését. Speciális vízelvezető rendszerek beépítésével a felszíni csapadék a gyökérszónába jut, ezáltal csökkenthető a fenntartási, locsolási költség, illetve nő a terület csapadék megtartó képessége.



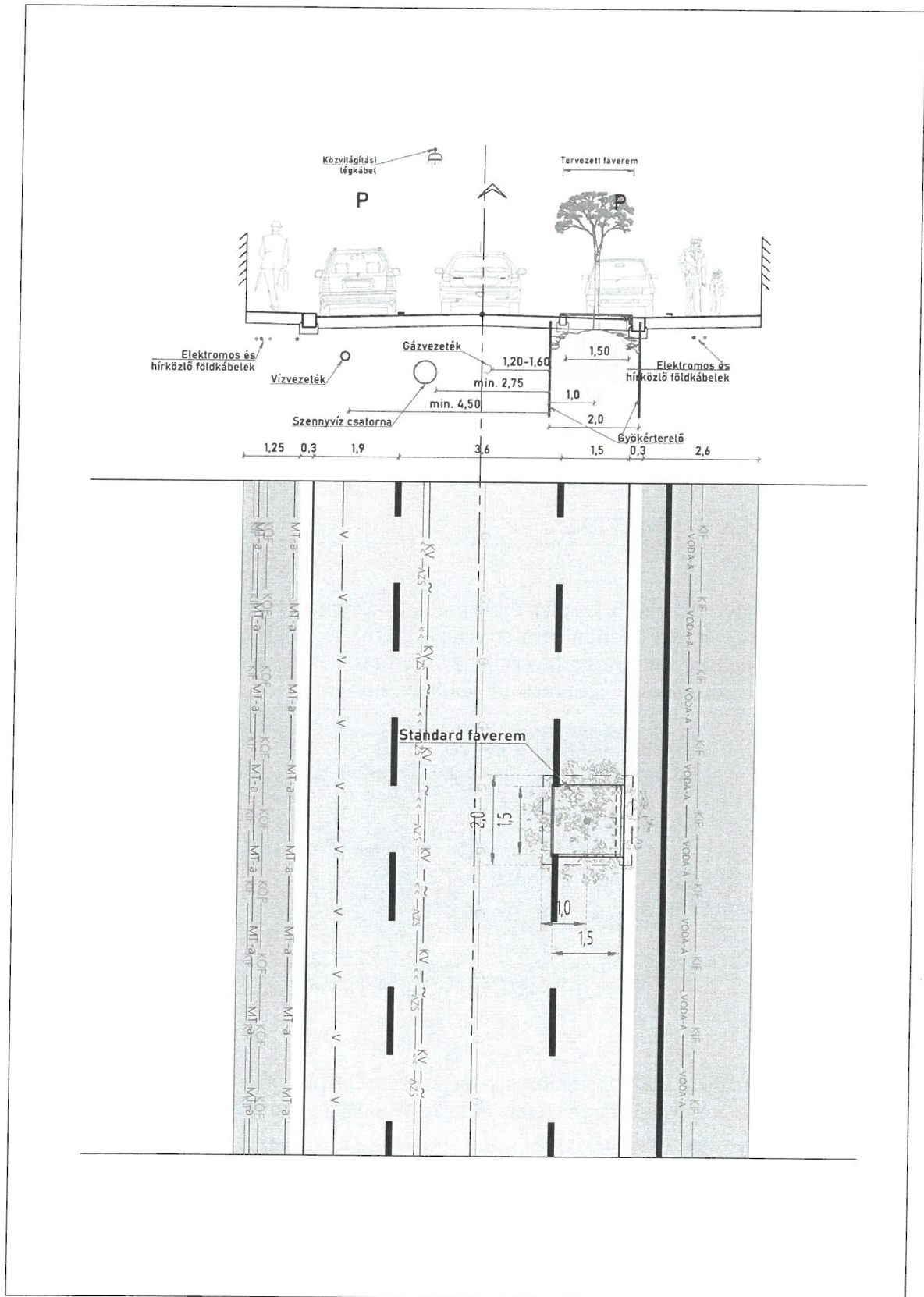
Az SFR technológia mintarajzai (forrás: Budapest Fővárosi Önkormányzat – Zöldinfrastruktúra Füzetek 4.)



A hagyományos gyökérterelés technológia mintarajzai (forrás: Budapest Fővárosi Önkormányzat – Zöldinfrastruktúra Füzetek 4.)



3 - Faverem elhelyezése metszetben és felülnézetből a Röck Szilárd utcában



4 - Faverem elhelyezése metszetben és felülnézetből a Szentkirályi utcában

A csapadékvíz elvezetés zavartalan működése érdekében a burkolatszél vonalában DN100 átmérőjű perforált dréncövet kell átvezetni a faverem teljes hosszában az alábbi fotóval megegyező módon:



5 - Dréncső elhelyezése

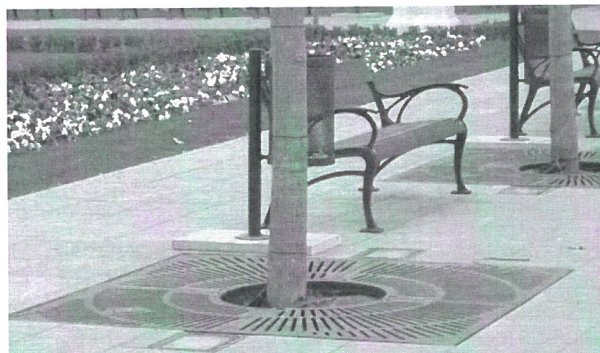
4. FAVERMEK KIALAKÍTÁSA

A fákat a Szentkirályi utcában a kerület több pontján alkalmazott megoldás szerint egyszerű szegéllyel körbehatárolt burkolatlan területre kell ültetni. A szegélyek közötti szabad felület minimum 2,25 m² kell legyen. Ezért a favermek 1,50 x 1,50 méteres méretben lettek tervezve. A burkolatlan felületre vízáteresztő fém rácsot lehet helyezni.



6 - Egyszerű faverem

A Rökk Szilárd utcában a járda minimális hasznos szélességének megtartása érdekében a favermeket járható ráccsal kell lefedni. A faveremrács ACO Wotan 160x160 (32x32) négyzet alakú favédő rács vagy ezzel egyenértékű legyen.



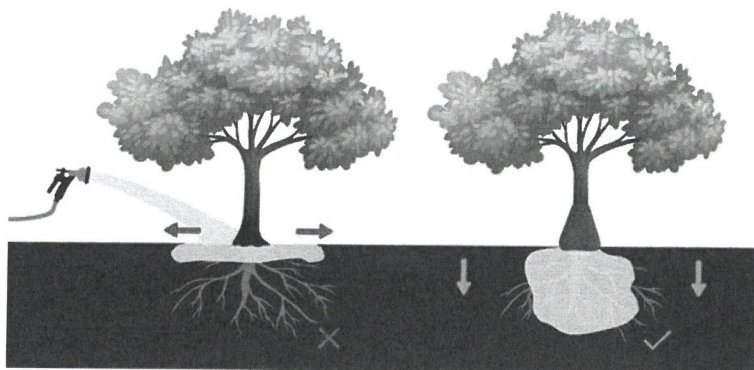
7 - ACO Wotan faveremrács

5. ÖNTÖZÉS

A fiatal fákat legalább az ültetést követő három évben, legalább áprilistól szeptemberig öntözni kell a kevés csapadék miatt. Erre az egyik leghatékonyabb módszer az öntözőzsák használata.

Az öntözőzsákos öntözés egy lassú vízadagolást biztosító, víztakarékos megoldás, amely a talajt mélyen telíti vízzel, így a gyökérzetet a mélyebb rétegekben tartja, így segíti az erőteljes és mély gyökeresedést. A zsákokat elegendő hetente egyszer feltölteni. Nagyobb, idősebb fák esetében két öntözőzsákot is összekapcsolhatunk.

A zsák tápoldatozásra is alkalmas, valamint éveken át használható.



8 - A hagyományos és az öntözőzsákos öntözés összehasonlítása

6. FORGALOMTECHNIKA

A területen a végleges forgalomtechnika a beruházás során nem változik. A terv kizárólag a parkolósávot és a járdaszegély felőli kis részét érinti.

7. TERÜLET-IGÉNYBEVÉTEL

Az építés során az alábbi helyrajzi számú ingatlanok érintettek:

Érintett hrsz	Név	Tulajdonos	Kezelő	Operatív kezelő
(36681)	Rökk Szilárd u.	Bp. VIII. kerület Önkormányzata	Bp. VIII. kerület Önkormányzata	Budapest Közút Zrt
(36593)	Szentkirályi u.	Bp. VIII. kerület Önkormányzata	Bp. VIII. kerület Önkormányzata	Budapest Közút Zrt

8. GÁZVEZETÉK VÉDELME

A fatelepítés során az alábbi előírásokat be kell tartani:

- a fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezetéket csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-en belül, még külön védelem mellett sem lehet megközelíteni.
- a fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezetéket csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-es távolságon kívül és az elosztóvezeték tengelyétől

mért 2 m-es távolságon belül, csak külön gyökerterelő lemez vagy burokcső védelemmel közelíthető meg. A gyökerterelő minimális távolságát a melléklet 1. sz. táblázata tartalmazza.

- a gyökerterelő lemez az elosztóvezeték alsó palástvonalára alatt nyúljon túl minimum 0,2 m-el. (A gyökerterelő mélysége max. a 120°-os terhelési zóna határáig tarthat.)
- gyökerterelő lemez alkalmazása nélkül fás szárú növény elhelyezése az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül nem engedélyezett.
- az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteren túli fás szárú növényzet elhelyezésekor további védelem alkalmazására nincs kötelezettség.
- A biztonsági övezeten belül, az elosztóvezeték biztonságos üzemmenetét veszélyeztető esetben a gázüzemi vezető további alátámasztott, indokolt feltételeket szabhat.
- a gyökerterelő lemez elhelyezéséről a terület kezelője geodéziai munkarészt kell átadjon a társaságunk részére, hogy a védelem tényét és térképi ábrázolását nyilvántartásunkban átvezessük – ezt biztonsági övezeten belüli megközelítés feltételeként minden esetben meg kell adni.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Jelen tervezési feladatnál nem indokolt.

10. GEODÉZIAI ADATOK

A geodéziai felmérés EOv, a magassági adatok Balti rendszerben értendők.

11. MUNKAÉVEDELMELI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírások figyelembevételével készült.

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat be kell tartani.

Külön felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbiak pontos betartására:

A munkahelyek lezárását és kivilágítását előírászerűen meg kell tenni, a munkaárokban való átjárást szükség szerint kellő módon biztosítani szükséges.

Földmunkák végzését szűk munkatér esetén kézi erővel írjuk elő.

Gépi földmunka végzése az építési munkáknál csak olyan helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhetnek.

Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, úgy a gépi földmunka végzését mellőzni kell.

A közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni és a tervbe bejelölni. Keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve biztosítani.

Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken gondos, óvatos felásással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetéknek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell. Kotró munka esetén külön ellenőrizni kell, hogy elektromos vezeték esetén a kotró és gémeje azt az előírt biztonsági övezeten belül meg ne közelítse.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

AAG – TERV Kft.

Kistarcsa
Völgy utca 44 F ép.
2143

Iktatószám: 16/1280-4/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca és Röck Szilárd utca zöldfelületeinek növeléséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a .../2023 (X.16.) határozatával úgy döntött, hogy az AAG – TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44 F ép., cégjegyzékszám: 13 09 138189, adószám: 22716521-2-13) kérelmére közútkezelői hozzájárulását adja Budapest, VIII. kerület Röck Szilárd utca (36681 hrsz.) valamint a Szentkirály utca (36593 hrsz.) zöldfelületeinek növeléséhez

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utca (36681 hrsz.) valamint a Szentkirály utca (36593 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott Műszaki tervdokumentációban (tervtári szám: 0327/2023/T) foglaltak szerint kell végezni!

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.



A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti iktatószámra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2024. október 16-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából az AAG – TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44 F ép., cégjegyzékszám: 13 09 138189, adószám: 22716521-2-13) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca és Röck Szilárd utca zöldfelületeinek növeléséhez.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat célul tűzte ki, hogy közterületein növeli a zöldfelületek arányát. Ezért az elmúlt években több olyan útfelújítási terv készült, melyek fatelepítést is tartalmaznak. Ennek a programnak a része a most sorra kerülő Röck



Szilárd utca valamint Szentkirályi utca felújítása.

Az Önkormányzat célja a lehetséges legtöbb zöldfelület, a lehető legtöbb fa telepítése a két utcában. A feladatot a szűk keresztmetszet és a közművek nehezítik. A terv első változata szerint a Szentkirályi utcában 10 db fa telepítése tűnt lehetségesnek a Rákóczi út – Bródy Sándor utca közötti szakaszon, illetve a Pázmány Péter Egyetemmél szemben, azonban a gázszolgáltató az első szakaszra tervezett fákat elutasította a vezeték közelsége miatt. Ennek ismeretében a fatelepítés lehetséges helyszíne a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bejáratával szemben lévő, kb. 80 méter hosszú utcaszakasz. A fák elhelyezését tovább korlátozzák a kapubehajtók és a különböző közmű bekötések helyszínei.

A faültetés ütemezésénél figyelembe vesszük az utcában zajló beruházások ütemezését, így a Pázmány Péter Katolikus Egyetem campusfejlesztési projektjét is, így a Bródy Sándor utca – Múzeum utca közötti szakaszon ennek a részeként, egy későbbi ütemben várható faültetés. A Röck Szilárd utca déli szakaszán a vízvezeték közelsége nehezíti a fatelepítést. A Vízművek előírása szerint a gyökérterelő a vízvezeték palástjától minimum 70-80 cm-re kell legyen.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utca (36681 hrsz.) valamint a Szentkirály utca (36593 hrsz.) közút és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A benyújtott tervdokumentáció (tervtári szám: 0327/2023/T) alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési



célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. *Közútkezelői hozzájárulások kiadása*

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2023.november

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

AAG – TERV Kft.

Kistarcsa
Völgy utca 44 F ép.
2143

Iktatószám: 16/1280-3/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca és Röck Szilárd utca zöldfelületeinek növeléséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2023 (X.16.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1280-3/2023

Kérelmező / beruházó: AAG – TERV Kft./ Budapest, Józsefváros Önkormányzata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az AAG – TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44 F ép., cégjegyzékszám: 13 09 138189, adószám: 22716521-2-13) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca és Röck Szilárd utca zöldfelületeinek növeléséhez

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utca (36681 hrsz.) valamint a Szentkirályi utca (36593 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

22.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2023. október

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár