

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A **Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. október 30-án** (hétfő) **15.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **19. rendes** üléséről

**Levezető elnök:** Sátyl Balázs – elnök

**Jelenlévő tagok:** Stettner István – alelnök  
Veres Gábor  
Könczöl Dávid  
Kiss Csilla Eszter  
Barabás József  
Csordás Anett

**Távol:** Egry Attila – alelnök  
dr. Juharos Róbert  
dr. Balisani Ciro

**Jelenlévő meghívottak:**

Rádai Dániel – *alpolgármester*  
Borbás Gabriella – *Kerületgazdálkodási Ügyosztály – ügyosztályvezető*  
Csutor Ágnes – *Városépítészeti Iroda – irodavezető-helyettes*  
dr. Székelyhidi Livia – *Jogi iroda – irodavezető*  
dr. Szedresi Alexandra – *Jog Iroda – jogi referens*  
Nemes Gábor István – *Humánszolgáltatási Ügyosztály – ügyosztályvezető*  
Pokorny Viktori – *Humánkapcsolati Iroda – irodavezető*  
Sárkány Csilla – *Rév8 Zrt. – vezérigazgató*  
Nováczki Eleonóra – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – operatív munkatárs*  
Sztanek Endre – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – városüzemeltetési igazgató*

## **Sátly Balázs**

Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntöm a bizottsági ülésen megjelent tagokat, az előadókat, meghívott vendégeinket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 2023. évi 19. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeiket. Megállapítom, hogy 6 bizottsági tag jelen van, így a Bizottság határozatképes. Távolmaradását előzetesen bejelentette dr. Balisani Ciro és Egry Attila, késését jelezte Stettner István bizottsági tag. Kérem a tisztelt Képviselőtársaimat, hogy a kiosztott összeférhetlenségi nyilatkozatokat legyenek szívesek aláírni. A napirend szavazása következik, a kiküldött napirendi javaslat szerint.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 217/2023. (X. 30.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend**

#### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** (írásbeli előterjesztések)

##### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*
- 2. Javaslat a „Gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú beszerzés eredményével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész*
- 3. Javaslat a „Kőrös utca 4/b közösségi kert kialakítása” tárgyú szerződés módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sárkány Csilla igazgatósági tag, Rév8 Zrt.*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
7. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
8. **Javaslat a „Józsefvárosi egészségügyi program szakmai részleteinek kidolgozása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
9. **Javaslat a „műszaki ellenőri feladatok ellátása a Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi felújítása során”, „szelektív hulladékgyűjtők telepítése a Népszínház utcában”, „falvizesedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése önkormányzati bérházakba”, és „Dankó utca 34. szám alatti önkormányzati bérházba fűtés költségmegosztók telepítése” tárgyú szerződések megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
10. **Javaslat a „Diószegi utca 18-20. szám alatti épületek koncepciótervének elkészítése” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
11. **Javaslat a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú, a Bérházfelújítás II. – JVÖ tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó határozatának módosítására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

#### **Zárt előterjesztések**

12. **Javaslat a „Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos eredmény megállapítására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
13. **Javaslat az „Orczy téri Köz WC kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
14. **Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
15. **Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
16. **Javaslat a „JVÖ Utcafásítás II” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

### **Sátly Balázs**

Zárt ülés elrendeléséről kell döntenünk a 12-től 16-ig számozott előterjesztések tekintetében. A zárt ülés elrendeléséről az Mőtv. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzunk most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a zárt üléseket elrendelte.

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 218/2023. (X. 30.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 12-16. pontjait.

## **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

### **Nyilvános előterjesztések**

### **Tematikai blokk szavazás**

### **Sátly Balázs**

Első körben az átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztésekről döntünk, és mivel csak az van, így erre is térünk rá. Az első blokkban a nyilvános előterjesztések közül van lehetősége a tisztelt Bizottsági tagoknak kikérésre. Én a 4-es és a 11-es számú előterjesztéseket szeretném kikérni. Kérdezem a tisztelt kollégákat, hogy más javaslat van-e az első blokkból. Veres Gábor, parancsoljon.

### **Veres Gábor**

Köszönöm szépen, én a 10-est kérem szépen.

### **Sátly Balázs**

Tehát akkor az 1-es, 2-es, 3-as, 5-ös, 6-os, 7-es, 8-as, és 9-es számú előterjesztésekről szavazunk egyben. Kérem, szavazzunk most.

Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság időközben kiegészült Stettner István képviselő úrral, így már 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a határozati javaslatokat.

**Napirend 1. pontja: Javaslát együttműködési megállapodás megkötésére a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel**

*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
219/2023. (X. 30.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**együttműködési megállapodás megkötéséről a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel (székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.; adószám: 12165814-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-043152, képviseli: Borosné Szűts Ildikó) a Dandár Gyógyfürdő kedvezményes használata érdekében az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 30.;  
2. pont esetében: 2023. november 10.

**Napirend 2. pontja: Javaslát a „Gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú beszerzés eredményével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
220/2023. (X. 30.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. a „Gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot az iUtak Mérnökiroda Kft. (cégjegyzék: 13-09-175363, székhely:

2030 Érd, Béga u. 11., adószám: 22964456-2-13) ajánlattevő tette bruttó 2.654.300 Ft összeggel, ezért ő az eljárás nyertese;

3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezési szerződést köt az iUtak Mérnökiroda Kft.-vel (cégjegyzék: 13-09-175363, székhely: 2030 Érd, Béga u. 11., adószám: 22964456-2-13);
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezési szerződés aláírására a 2. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1-3. pont esetében: 2023. október 30.  
4. pont esetében: 2023. november 17.

**Napirend 3. pontja: Javaslat a „Kőrös utca 4/b közösségi kert kialakítása” tárgyú szerződés módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sárkány Csilla igazgatósági tag, Rév8 Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
221/2023. (X. 30.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Kőrös utca 4/b közösségi kert kialakítása” tárgyú kivitelezési szerződés módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Kiss Kert 2006 Kft.-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) 2023. július 10. napján létrejött kivitelezési szerződést módosítja az előterjesztés 7. számú melléklete szerint, és jóváhagyja a többletmunkák elvégzésére 2.168.600,-Ft + ÁFA összegben megajánlott árat, valamint a pótmunka elvégzésére 566.663,-Ft + ÁFA összegben megajánlott árat;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1. pont esetében: 2023. október 30.,  
a 2. pont esetében: 2023. november 7.

**Napirend 4. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
222/2023. (X. 30.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti lakás megvásárlásával  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **vételi ajánlatot tesz** Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti, helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 69 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+1 fél szobás, az osztatlan közös tulajdonból 167/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett:
  - a. a lakás vételára: 48.500.000,- Ft
  - b. a vételárelőleg a vételár 10%-a: 4.850.000,- Ft
  - c. a vételár előleg/foglaló kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés aláírásáig;
  - d. a lakás birtokbaadásának határideje: az adásvételi szerződés aláírásától számított 10. nap;
  - e. a vételárhátralék kiegyenlítésének határideje: a lakás birtokbaadását követő 5 munkanap;
  - f. az ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap;
  - g. a lakás megvásárlása a hirdetés szerinti állapotban (bútorzat, gépesített konyha) történik;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, és az ajánlat elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására;
3. **átadja** a megvásárolt, 1. pontban írott lakásban található bútorzatot (konyhaszekrény, beépített mosogatógép, tűzhely kivételével) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ átvevő részére, és felkéri az átvevőt, hogy az ingóságokat a lakásból szállítsa el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 30.;  
2. pont esetében: 2023. december 31.;  
3. a lakás birtokbavételét követő 15 nap

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
223/2023. (X. 30.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos  
döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **vételi ajánlatot tesz** Budapest VIII. kerület, Orczy út \_\_\_\_\_ szám alatti, helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 83 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, az osztatlan közös tulajdonból 1.403/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett:
  - a. a lakás vételára: 46.430.000,- Ft
  - b. a vételárelőleg a vételár 10%-a: 4.643.000,- Ft
  - c. a vételár előleg/foglaló kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés aláírásáig;
  - d. a lakás birtokbaadásának határideje: az adásvételi szerződés aláírásától számított 10. nap;
  - e. a vételárhátralék kiegyenlítésének határideje: a lakás birtokbaadását követő 5. munkanap;
  - f. az ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap;
  - g. a lakás megvásárlása a hirdetés szerinti állapotban (bútorzat, gépesített konyha) történik;
  - h. az ingatlanközvetítői jutalék összege: 1.474.153,- Ft;
  - i. az ingatlanközvetítői jutalék összegének megfizetése: számla alapján, átutalással;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, és az ajánlat elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására;
3. **átadja** a megvásárolt, 1. pontban írott lakás bútorzatát (konyhaszekrény, beépített mosogatógép, tűzhely kivételével) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekegészségügyi Központ átvéve részére, és felkéri az átvevőt, hogy az ingóságokat a lakásból szállítsa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 30.;  
2. pont esetében: 2023. december 31.;  
3. a lakás birtokbavételét követő 15 nap

**Napirend 7. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
224/2023. (X. 30.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**



A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 30. 2. em. 5.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 6.950.000 Ft + ÁFA;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2023. október 30.,  
a 3. pont esetében: 2023. november 15.

**Napirend 8. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi egészségügyi program szakmai részleteinek kidolgozása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
225/2023. (X. 30.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Józsefvárosi egészségügyi program szakmai részleteinek kidolgozása” tárgyú  
beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi egészségügyi program szakmai részleteinek kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Józsefvárosi egészségügyi program szakmai részleteinek kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a **Budapest Szakpolitikai Elemző Intézet Kft.** (székhelye: 1074 Budapest, Dohány u. 84.) ajánlattevő tette. Az elemzési feladat elvégzésére elfogadott ajánlati ár nettó 3.750.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.762.500,- Ft;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2023. október 30.,  
a 3. pont esetében: 2023. november 15.

**Napirend 9. pontja: Javaslat a „műszaki ellenőri feladatok ellátása a Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi felújítása során”, „szelektív hulladékgyűjtők telepítése a Népszínház utcában”, „falvizesedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése önkormányzati bérházakba”, és „Dankó utca 34. szám alatti önkormányzati bérházba fűtés költségmegosztók telepítése” tárgyú szerződések megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
226/2023. (X. 30.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „műszaki ellenőri feladatok ellátása a Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi felújításával kapcsolatban”, „szelektív hulladékgyűjtők telepítése a Népszínház utcában”, „falvizesedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése önkormányzati bérházakba” és „Dankó utca 34. szám alatti önkormányzati bérházba fűtés költségmegosztók telepítése” tárgyú szerződések megkötéséről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel
  - a) „műszaki ellenőri feladatok ellátása a Bacsó Béla utca közterületi felújításával kapcsolatban” feladatra összesen nettó 2.500.000 Ft + ÁFA összegben;
  - b) „műszaki ellenőri feladatok ellátása a Krúdy Gyula utca és a Mária utca közterületi felújításával kapcsolatban” feladatra összesen nettó 1.790.000 Ft + ÁFA összegben;
  - c) „szelektív hulladékgyűjtők telepítése a Népszínház utcában” feladatra összesen nettó 1.098.500 Ft + ÁFA összegben;
  - d) „falvizesedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése” feladatra összesen nettó 10.000.000 Ft + ÁFA összegben;
  - e) „Dankó utca 34. szám alatti önkormányzati bérházba fűtés költségmegosztók telepítése” feladatra összesen nettó 12.598.425 Ft + ÁFA összegben;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1-5. számú mellékletét képező szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. október 30.,  
a 2. pont esetében: 2023. november 15.

## **Napirend 10. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

## **Napirend 11. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

### **Külön tárgyalt napirendi pontok**

#### **Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### **Sátly Balázs**

A 4. napirendi pont vitáját megnyitom. Igazából a 4., 5., 6. számú előterjesztések egyben értelmezendők. Azért kértem ki, hogy röviden hangozzon el a JGK részéről, hogy akkor milyen körülmények között vesszük, illetve vettük meg ezeket a lakásokat. Hasonló előterjesztés járt a Költségvetési Bizottságon már korábban, ahol kértünk a Jogi Irodától kiegészítéseket, ezeket köszönettel megkaptuk, és részét képezik az előterjesztésnek. E tekintetben meg is nyugodtam, csak szerettem volna, ha elhangzik a bizottsági ülésen az összefoglaló. Nováczki Eleonórának adom meg a szót.

#### **Nováczki Eleonóra**

Üdvözlök mindenkit, köszönöm a szót. Két különböző témájú előterjesztés van. A 4-es előterjesztésben kifejezetten az épület műszaki állapota miatt határozta el magát az Önkormányzat, hogy kivásárolná a magántulajdonosokat és önállóan hasznosítaná az ingatlant. A 3 db magántulajdonú ingatlanból az egyik már megvásárlásra került, a másodiknak a megvásárlására teszünk jelen előterjesztésben javaslatot. A harmadik lakás megvásárlásával pedig még tárgyalásban vagyunk a tulajdonossal, hogy hogyan is tovább, vele egy kicsit nehezebb. Ha megvásároljuk az összes lakást, utána tennénk javaslatot majd magára az ingatlanhasznosításra. Itt az önkormányzati tulajdonú lakások kiürítése folyamatban van, hamarosan az le is fog zárulni. Igazából azt kell kitalálnunk, hogyan tudjuk az egész ingatlant megszerezni az Önkormányzatnak megfelelő feltételek mellett, hogy semmilyen életveszély ne alakuljon ki, ami ténylegesen balesetet vagy egyéb károkat okozva ottmaradna, és ne kelljen az Önkormányzatnak magára az épületre további felesleges kiadásokat költenie. A másik két előterjesztésben pedig az Önkormányzat a költségvetésében elkülönített 100.000.000 Ft-ot arra, hogy az épület-kiürítések miatti lakásproblémákat rendezni tudja. Olyan alapterületű lakásokra adott fel a Kerületgazdálkodási Ügyosztályon keresztül hirdetést az Önkormányzat a saját honlapján, amik legalább 2 szobásak, nem földszintiek, olyan lakások, amelyenek igazából nincsenek az Önkormányzat portfóliójában. A Kerületgazdálkodási Ügyosztály elég sok munkát ölt abba, hogy találjon az ingatlan.com-on, illetve egyéb, hozzánk beérkező ajánlatokból megfelelő lakást. Itt az 5-ös, 6-os előterjesztésben erre a kettőre tennénk javaslatot. Véleményünk szerint egyébként a két lakás tényleg jó lakás, megfelelő felszereltséggel kerülne át az Önkormányzat birtokába. Az ottmaradó ingóságokat pedig egyéb módon tudja hasznosítani az Önkormányzat például a JSzSzGyK-n keresztül, ahol már az egyeztetéseket lefolytattuk. Ők nagyon szívesen átveszik ezeket a bútorzatokat a saját átmeneti otthonukba, saját felhasználásukra.

**Sátly Balázs**

Köszönöm szépen a tájékoztatást. További kérdés - kérdezem a tisztelt Bizottságot - van-e? Úgy látom, nincsen, az elterjesztés vitáját lezártam, szavazás következik. Kérem, szavazzunk most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztésben foglalt határozati javaslatokat elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
227/2023. (X. 30.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti magántulajdonú lakás  
tulajdonjogának megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **vételi ajánlatot tesz** az tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, hrsz.-ú lakás megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett:
  - a. a lakás vételára: 21.890.000,- Ft
  - b. a vételárelőleg a vételár 20%-a: 4.378.000,- Ft  
amelyből a foglaló a vételár 10%-a: 2.189.000,- Ft
  - c. a vételár 1. részlet kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanap;
  - d. a lakás birtokbaadásának határideje: az adásvételi szerződés aláírásától számított 30. nap;
  - e. a vételárhátralék kiegyenlítésének határideje: a lakás birtokbaadását követő 5 munkanap;
  - f. az ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, és az ajánlat elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 30.;  
2. pont esetében: 2023. december 31.

**Napirend 10. pontja: Javaslat a „Diószegi utca 18-20. szám alatti épületek koncepciótervének elkészítése” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Sátly Balázs**

Az előterjesztés vitáját megnyitom, és megadom a szót Veres Gábor képviselő úrnak.

### **Veres Gábor**

Nagyon szépen köszönöm, Elnök úr. Nekem két kérdésem van ezzel az üggyel kapcsolatban. Az egyik az, hogy nem akartunk-e szélesebb körű koncepciópályázatot, tehát úgy kiírni ezt a pályázatot, hogy ne csak a Rév8 indulhasson rajta, hanem esetleg mások is, akiknek volna ötletük egy koncepciópályázatra. Másik kérdésem pedig: most nem vagyok benne biztos, de amikor néztük ezeket az anyagokat, akkor azok nem koncepciótervek voltak, tehát korábban, amikor alapján beszélgettünk erről? Vagy most utólag biztosítjuk a fedezetet, vagy nem tudom, teljesen nem vagyok biztos benne, azért kérdezősködöm.

### **Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Rádai Dániel alpolgármester úrnak adom meg a szót.

### **Rádai Dániel**

Köszönöm. Csak annyiban pontosítanék, hogy itt most a 18-20. épületek műszaki tervezésének koncepciójáról van szó, ami a felújítást érinti. Ezen felül pedig egyébként Képviselő úr örömmel fogja konstatálni, hogy hamarosan a Képviselők elé tárunk egy kvázi munkatervet, azt a folyamattervet, amiről egyébként a legutóbbi testületi ülésen is szó volt, hogy ez a projekt hogyan menjen tovább. Szerintem ez az, amiről egyébként akkor közösen is megegyeztünk, illetve amiről a döntések szóltak. Ez az előterjesztés most kifejezetten a 18-20. felújítás koncepció szintjéről szól. Hogy tiszta legyen, semmilyen hosszútávú, bármilyen olyan elképzelésről nincs most valami hirtelen döntés, csak, amiről egyébként a testületi ülésen kifejezetten beszéltünk és döntéseket hoztunk.

### **Sátly Balázs**

Ügyosztályvezető asszony.

### **Borbás Gabriella**

Én is csak erre szeretnék ráerősíteni, amit Alpolgármester úr mondott. Ahogyan szeptemberben a Képviselő-testület megszavazta, a novemberi ülésre egy részletes munkatervet kell előterjesztenünk a Diószegi, nem is a 18-20., hanem a 22-28. épületek hasznosításáról, fejlesztéséről vagy telkek fejlesztésével kapcsolatos egyeztetési folyamatról. Ezt készítjük, ezt elő fogjuk terjeszteni. Ettől független az, hogy a Diószegi 18-20. felújítandó, összenyitandó épületeknek - itt a koncepcióterv talán egy picit félrevezető vagy lehet, nem jól sikerült megfogalmaznom az előterjesztés címét -, tehát itt kifejezetten az építészeti tervének egyfajta előterve az, aminek el kellene készülnie annak érdekében, hogy aztán a rendes engedélyes és kiviteli tervnek - mivel ez olyan nagyméretű munka - a közbeszerzését ki tudjuk majd írni. Tehát meglegyen az a részletes műszaki tartalom, hogy mi milyen tervet várunk el erre a két épületre. Nem tudom, Csilla kiegészít.

### **Sárkány Csilla**

Köszönöm. Csak annyival szeretném kiegészíteni, hogy ez a koncepcióterv, vázlattevé, ami megalapozza majd a későbbiekben az engedélyezési tervnek a tartalmát, szerződés szerint mi vállaljuk, hogy ezt a Főépítésszel, illetve az Országos Tervtanáccsal is leegyeztetnénk. Tehát ez annyival több, mint a korábbi, hogy részletesebb, és tartalmaz egy olyan egyeztetést, ami már biztosítja azt, hogy későbbiekben, ha az Önkormányzat közbeszerzésen beszerzi majd a tervezőt, akkor zöld utat kap majd ez a program.

### **Sátly Balázs**

Köszönöm. Egy kérdése volt még Képviselő úrnak, ami arra vonatkozott, hogy gondolkodtunk-e vagy elvetettük-e azt, hogy a piacon versenyeztessük meg ezt a szolgáltatást, vagy in house valósítjuk meg.

### **Sárkány Csilla**

Ennek a koncepciótervnek a kidolgozását a Műszaki Egyetemmel közösen készítettük el. Tehát itt van egy közös szellemi alkotás, ami tartalmazza mindazt, amit legutóbb a Képviselő-testület elfogadott, ennek a továbbdolgozásáról lenne szó. Én úgy gondolom, hogy miután a Testület elfogadta ennek az építészeti koncepciótervét, most újabb koncepciótervre ez alapján nyújtotta be az Önkormányzat a pályázatot is, tehát most itt van egy lehetőség, egy jogosultság ennek a folytatására. Ugyanezt biztos nem lehet kiírni piaci alapon. Az Önkormányzat dönthet úgy, hogy ezt nem kívánja tovább folytatni és kezdi előlről, de énszerintem itt nem erről van szó.

### **Sátly Balázs**

Köszönöm szépen. Képviselő úr, ha jól értem, akkor elfogadta a válaszokat. Más hozzászólásra jelentkezőt nem látok. A vitát lezárom, szavazás következik az előterjesztésről. Kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
228/2023. (X. 30.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Diószegi utca 18-20. szám alatti épületek koncepciótervének elkészítése” tárgyú  
szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „*Diószegi utca 18-20. szám alatti épületek koncepciótervének elkészítése*” feladatra összesen nettó 3.937.008 forint + ÁFA összegben;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetén: 2023. október 30.,  
a 2. pont esetén: 2023. november 15.

**Napirend 11. pontja: Javaslat a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú, a Bérházfelújítás II. – JVÖ tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó határozatának módosítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

### **Sátly Balázs**

A 11. napirendi pont vitáját megnyitom. Ezt azért kértem ki, mert ez meglehetősen szokatlan történet, hogy az eredmény megállapításáról szóló határozaton módosítunk. Megkérem az előterjesztőt, foglalja össze a körülményeit.

### **Borbás Gabriella**

Egy hibát vétettünk, elég súlyos hibát vétettünk sajnos - én vagyok az előterjesztő, tehát ez az én felelősségem - az előző ülésen, csak a háttérét szeretném megvilágítani. A közbeszerzéseknél, amikor az ajánlatok beérkeznek, az EKR legenerálja a bontási jegyzőkönyvet. A bontási jegyzőkönyvben benne vannak az ajánlati árak, ezek elméletileg utána nem módosulhatnak, gyakorlatilag hébe-hóba előfordul, hogy módosulnak. Ez a hébe-hóba azt jelenti, hogy amikor építési beruházásnál egy óriási excel táblázat halmazt kell beárazniuk tételenként, akkor elképzelhető az, hogy az ajánlattevő úgymond megváltoztatja a képletet, és egyszerűen valamelyik sorban más ár jön ki, minthogyha a képletet nem változtatta volna meg. Ezt úgy hívjuk, hogy számítási hiba javítás. Ezért is tart olyan sokáig a bírálat, mert ezt tételesen végignézik a kollégák, és amikor ezt fölfedezik, akkor visszaküldjük neki az ajánlatát, hogy javítsa ki ő, tehát azt mi nem javíthatjuk ki helyette. Javítsa ki, a helyes képletet alkalmazza, és adja be újra. Ez időnként előfordul, nem mindig, de kifejezetten az építési beruházásokra jellemző. Ennél az eljárásnál is ez volt, hogy számítási hiba javítást kértünk pont attól a két cégtől, akikről a végén kiderült, hogy a nyertesek. A számítási hiba javítás eredményeképpen megváltozott az ár a bontási jegyzőkönyvhöz képest. Az egyik esetben 5.000.000 Ft-tal olcsóbb lett az ár, a másik esetben meg kb. 50.000 Ft-tal drágább lett. Amikor két hete előterjesztettem ezt az előterjesztést, elfeledkeztünk arról, hogy volt itt egy számítási hiba javítás, és a bontási jegyzőkönyvön lévő összeget tüntettük fel nyertes árként. Kb. másnap észrevettük a hibánkat, és ezért terjesztem most elő módosításra. Semmi nem történt még, a szerződéskötési moratórium egyébként pénteken járt le, tehát nem kötöttünk szerződést, nem kell a szerződést módosítani, az EKR-be már a jó összegek kerültek feltöltésre összegzésként. De erre nagyon fogok figyelni a jövőben, hogy ez ne forduljon elő.

### **Sátly Balázs**

Köszönöm szépen a tájékoztatást. Egy amolyan kíváncsiskodó kérdés: az árazó táblában szereplő képletekbe bele tud nyúlni az ajánlattevő? Tehát ezt nem blokkoljuk le vagy rejtjük el előlük, hogy csak a szerkeszthető cellákat tudják szerkeszteni?

### **Borbás Gabriella**

Kétféleképpen csináljuk. Volt már olyan, amikor levédtek az egész táblázatot, és akkor csak - nem is a mennyiséget, mert az is le van védve - az egységárakat tudják beírni, és nem tudnak belekavarni a képletekbe. Aztán utána, mivel hébe-hóba hiba volt az így levédett táblázatban, így tulajdonképpen utána visszaküldték nekünk az ajánlattétel folyamán, hogy mégiscsak oldjuk már fel, meg javítsuk már ki. Úgyhogy tulajdonképpen aztán arra jutottunk, hogy jobb ezt nem levédeni. Hol az egyik, hol a másik megoldás volt a jobb, ennél többet erre most így nem tudok mondani. Szóval, menet közben valahogy mégiscsak arra jutottunk, hogy jobb nem levédeni a táblázatot. Nem jellemző, hogy belenyúlnak a képletekbe.

### **Sátly Balázs**

A világért sem szeretném az Ügyosztály munkáját mikromenedzselni, de lehet, hogy ezt célszerű végiggondolni még egyszer, mert lehet, hogy nagyon sok ellenőrzési munkát pont ezzel lehet megspórolni, hogy ezt levédjük. Kiss Csilla, parancsoljon.

**Kiss Csilla Eszter**

Köszönöm szépen. Én is csak javasolni akartam, biztos, hogy lehet automatizálni ezt az ellenőrzést is. Ha nem az Excelben levő képletekre hagyatkozunk, hanem van nekünk egy bulletproof Excelünk, akkor valószínűleg nem merül fel ez a probléma. Szóval, én is kívánom a legjobbakat ennek a megelőzésére.

**Sátly Balázs**

És mindig az IT a hibás, ez fontos. Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás nincsen, az előterjesztés vitáját lezárom, és szavazás következik.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
229/2023. (X. 30.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú határozatának  
módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 203/2023. (X. 16.) számú határozatának 3. pontjának c) alpontját az alábbiak szerint:

*[a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részében]*

„c) az érvényes és nyertes ajánlattevő:

nyertes ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.  
adószáma: 11671732219  
cégjegyzékszám: 19-09-504250  
elfogadott ajánlat: nettó **70.280.148 Ft;**”

2. módosítja a 203/2023. (X. 16.) számú határozatának 4. pont c) alpontját úgy, hogy

*[a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás IV. részében]*

„c) az érvényes és nyertes ajánlattevő:

nyertes ajánlattevő neve: LV INVEST Szolgáltató Kft.  
székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189.  
adószáma: 12655676-2-43  
cégjegyzékszám: 01 09 333852  
elfogadott ajánlat: nettó **64.428.733 Ft;**”

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. október 30.

**Sátly Balázs**

Zárt ülés következik.



## Zárt előterjesztések

### Tematikai blokk szavazás

Napirend 12. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 13. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 14. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 15. pontja: Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 218/2023. (X. 30.) számú KPB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 230/2023. (X. 30.) számú KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 16. pontja: Javaslat a „JVÖ Utcafásítás II” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 218/2023. (X. 30.) számú KPB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 231/2023. (X. 30.) számú KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### Külön tárgyalat napirendi pontok

Napirend 12. pontja: Javaslat a „Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos eredmény megállapítására

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 218/2023. (X. 30.) számú KPB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 232/2023. (X. 30.) számú KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 13. pontja: Javaslat az „Orczy téri Köz WC kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 218/2023. (X. 30.) számú KPB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 233/2023. (X. 30.) számú KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 14. pontja: Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 218/2023. (X. 30.) számú KPB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 234/2023. (X. 30.) számú KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Sátly Balázs**

Napirendi pontjaink végére értünk. Ha kérdést szeretnék feltenni a Bizottság elnökéhez vagy a jegyzőhöz, akkor itt a lehetőség. Nem kívánt ezzel élni újfent senki, úgyhogy 15:41-kor a Bizottság ülését lezártam. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját.

**K. m. f.**

  
**Sátyl Balázs**  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
elnök

  
**Stettner István**  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
alelnök



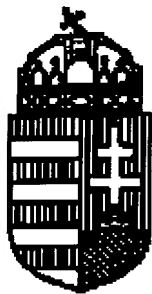
A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

**Melléklet:** szavazási lista MVoksból



Melléklet

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 30. 15:11

Típusa: Nyílt

**Határozat #217; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: napirend**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 100.00        | 60.00         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b>     | <b>100.00</b> | <b>60.00</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 4            |               | 40.00         |
| <b>Összesen</b>  | <b>10</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>         | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------|-------------|----------------|
| Barabás József     | Igen        | -              |
| Csordás Anett      | Igen        | -              |
| Kiss Csilla Eszter | Igen        | -              |
| Könczöl Dávid      | Igen        | -              |
| Sátly Balázs       | Igen        | -              |
| Veres Gábor        | Igen        | -              |
| dr. Balisani Ciro  | Távol       | -              |
| Egry Attila        | Távol       | -              |
| dr. Juharos Róbert | Távol       | -              |
| Stettner István    | Távol       | 0              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 30. 15:12

Típusa: Nyílt

**Határozat #218; Elfogadva**

Minősített

**Tárgya: zárt ülés elrendelése (napirend 12-16. pontjai)**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 6            | 100.00        | 60.00         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>6</b>     | <b>100.00</b> | <b>60.00</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 4            |               | 40.00         |
| <b>Összesen</b>  | <b>10</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>         | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------|-------------|----------------|
| Barabás József     | Igen        | -              |
| Csordás Anett      | Igen        | -              |
| Kiss Csilla Eszter | Igen        | -              |
| Könczöl Dávid      | Igen        | -              |
| Sátly Balázs       | Igen        | -              |
| Veres Gábor        | Igen        | -              |
| dr. Balisani Ciro  | Távol       | -              |
| Egry Attila        | Távol       | -              |
| dr. Juharos Róbert | Távol       | -              |
| Stettner István    | Távol       | 0              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 30. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat #219-226; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű, nyilvános előterjesztések  
Tematikai blokk szavazás: napirend 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9. pontjai

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 70.00         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>70.00</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 30.00         |
| <b>Összesen</b>  | <b>10</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>         | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------|-------------|----------------|
| Barabás József     | Igen        | -              |
| Csordás Anett      | Igen        | -              |
| Kiss Csilla Eszter | Igen        | -              |
| Könczöl Dávid      | Igen        | -              |
| Sátly Balázs       | Igen        | -              |
| Stettner István    | Igen        | 0              |
| Veres Gábor        | Igen        | -              |
| dr. Balisani Ciro  | Távol       | -              |
| Egry Attila        | Távol       | -              |
| dr. Juharos Róbert | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 30. 15:17

Típusa: Nyílt

**Határozat #227; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u>  | <u>Össz%</u>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 70.00         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>70.00</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 30.00         |
| <b>Összesen</b>  | <b>10</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>         | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------|-------------|----------------|
| Barabás József     | Igen        | -              |
| Csordás Anett      | Igen        | -              |
| Kiss Csilla Eszter | Igen        | -              |
| Könczöl Dávid      | Igen        | -              |
| Sátly Balázs       | Igen        | -              |
| Stettner István    | Igen        | 0              |
| Veres Gábor        | Igen        | -              |
| dr. Balisani Ciro  | Távol       | -              |
| Egry Attila        | Távol       | -              |
| dr. Juharos Róbert | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 30. 15:22

Típusa: Nyílt

**Határozat #228; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: napirend 10. pontja: Javaslat a „Diószegi utca 18-20. szám alatti épületek koncepciótervének elkészítése” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 70.00         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>70.00</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 30.00         |
| <b>Összesen</b>  | <b>10</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>         | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------|-------------|----------------|
| Barabás József     | Igen        | -              |
| Csordás Anett      | Igen        | -              |
| Kiss Csilla Eszter | Igen        | -              |
| Könczöl Dávid      | Igen        | -              |
| Sátly Balázs       | Igen        | -              |
| Stettner István    | Igen        | 0              |
| Veres Gábor        | Igen        | -              |
| dr. Balisani Ciro  | Távol       | -              |
| Egry Attila        | Távol       | -              |
| dr. Juharos Róbert | Távol       | -              |

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. október 30. 15:27

Típusa: Nyílt

Határozat #229; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya:** napirend 11. pontja: **Javaslat a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú, a Bérházfelújítás II. – JVÖ tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó határozatának módosítására**

| <b>Eredménye</b> | <b>Voks:</b> | <b>Szav%</b>  | <b>Össz%</b>  |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen             | 7            | 100.00        | 70.00         |
| Nem              | 0            | 0.00          | 0.00          |
| Tartózkodik      | 0            | 0.00          | 0.00          |
| <b>Szavazott</b> | <b>7</b>     | <b>100.00</b> | <b>70.00</b>  |
| Nem szavazott    | 0            |               | 0.00          |
| Távol            | 3            |               | 30.00         |
| <b>Összesen</b>  | <b>10</b>    |               | <b>100.00</b> |

| <b>Név</b>         | <b>Voks</b> | <b>Frakció</b> |
|--------------------|-------------|----------------|
| Barabás József     | Igen        | -              |
| Csordás Anett      | Igen        | -              |
| Kiss Csilla Eszter | Igen        | -              |
| Könczöl Dávid      | Igen        | -              |
| Sátly Balázs       | Igen        | -              |
| Stettner István    | Igen        | 0              |
| Veres Gábor        | Igen        | -              |
| dr. Balisani Ciro  | Távol       | -              |
| Egry Attila        | Távol       | -              |
| dr. Juharos Róbert | Távol       | -              |