

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. október 30-án (hétfő) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 19. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
217/2023. (X. 30.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 2. Javaslat a „Gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú beszerzés eredményével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész
- 3. Javaslat a „Kőrös utca 4/b közösségi kert kialakítása” tárgyú szerződés módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sárkány Csilla igazgatósági tag, Rév8 Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

7. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
8. **Javaslat a „Józsefvárosi egészségügyi program szakmai részleteinek kidolgozása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
9. **Javaslat a „műszaki ellenőri feladatok ellátása a Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi felújítása során”, „szelektív hulladékgyűjtők telepítése a Népszínház utcában”, „falvizesedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése önkormányzati bérházakba”, és „Dankó utca 34. szám alatti önkormányzati bérházba fűtés költségmegosztók telepítése” tárgyú szerződések megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
10. **Javaslat a „Diószegi utca 18-20. szám alatti épületek koncepciótervének elkészítése” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
11. **Javaslat a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú, a Bérházfelújítás II. – JVÖ tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó határozatának módosítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Zárt előterjesztések

12. **Javaslat a „Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos eredmény megállapítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
13. **Javaslat az „Orczy téri Köz WC kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
14. **Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
15. **Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
16. **Javaslat a „JVÖ Utcafásítás II” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
218/2023. (X. 30.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 12-16. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend 1. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
219/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

együttműködési megállapodás megkötéséről a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel (székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.; adószám: 12165814-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-043152, képviseli: Borosné Szűts Ildikó) a Dandár Gyógyfürdő kedvezményes használata érdekében az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 30.;
2. pont esetében: 2023. november 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend 2. pontja: Javaslát a „Gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú beszerzés eredményével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
220/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” beszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. a „Gyalogos-átkelőhely tervezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot az iUtak Mérnökiroda Kft. (cégjegyzék: 13-09-175363, székhely: 2030 Érd, Béga u. 11., adószám: 22964456-2-13) ajánlattevő tette bruttó 2.654.300 Ft összeggel, ezért ő az eljárás nyertese;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezési szerződést köt az iUtak Mérnökiroda Kft.-vel (cégjegyzék: 13-09-175363, székhely: 2030 Érd, Béga u. 11., adószám: 22964456-2-13);
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezési szerződés aláírására a 2. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2023. október 30.

4. pont esetében: 2023. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 3. pontja: Javaslát a „Kőrös utca 4/b közösségi kert kialakítása” tárgyú szerződés módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sárkány Csilla igazgatósági tag, Rév8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
221/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Kőrös utca 4/b közösségi kert kialakítása” tárgyú kivitelezési szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Kiss Kert 2006 Kft.-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) 2023. július 10. napján létrejött kivitelezési szerződést módosítja az előterjesztés 7. számú melléklete szerint, és jóváhagyja a többletmunkák elvégzésére 2.168.600,-Ft + ÁFA összegben megajánlott árat, valamint a pótmunka elvégzésére 566.663,-Ft + ÁFA összegben megajánlott árat;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2023. október 30.,
a 2. pont esetében: 2023. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 4. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám
alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
222/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti lakás megvásárlásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **vételi ajánlatot tesz** Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti,
helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 69 m² alapterületű, 1+1 fél
szobás, az osztatlan közös tulajdonból 167/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás
megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett:
 - a. a lakás vételára: 48.500.000,- Ft
 - b. a vételárelőleg a vételár 10%-a: 4.850.000,- Ft
 - c. a vételár előleg/foglaló kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés aláírásáig;
 - d. a lakás birtokbaadásának határideje: az adásvételi szerződés aláírásától számított 10. nap;
 - e. a vételárhátralék kiegyenlítésének határideje: a lakás birtokbaadását követő 5 munkanap;
 - f. az ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap;
 - g. a lakás megvásárlása a hirdetés szerinti állapotban (bútorzat, gépesített konyha) történik;

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, és az ajánlat elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására;
3. **átadja** a megvásárolt, 1. pontban írott lakásban található bútort (konyhaszekrény, beépített mosogatógép, tűzhely kivételével) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ átvevő részére, és felkéri az átvevőt, hogy az ingóságokat a lakásból szállítsa el.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 30.;
2. pont esetében: 2023. december 31.;
3. a lakás birtokbavételét követő 15 nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út szám
alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
223/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **vételi ajánlatot tesz** Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti,
helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 83 m² alapterületű, 2 szobás,
az osztatlan közös tulajdonból 1.403/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás
megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett:
 - a. a lakás vételára: 46.430.000,- Ft
 - b. a vételárelőleg a vételár 10%-a: 4.643.000,- Ft
 - c. a vételár előleg/foglaló kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés aláírásáig;
 - d. a lakás birtokbaadásának határideje: az adásvételi szerződés aláírásától számított 10. nap;
 - e. a vételárhátralék kiegyenlítésének határideje: a lakás birtokbaadását követő 5. munkanap;
 - f. az ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap;
 - g. a lakás megvásárlása a hirdetés szerinti állapotban (bútorzat, gépesített konyha) történik;
 - h. az ingatlanközvetítői jutalék összege: 1.474.153,- Ft;
 - i. az ingatlanközvetítői jutalék összegének megfizetése: számla alapján, átutalással;

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, és az ajánlat elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására;
3. **átadja** a megvásárolt, 1. pontban írott lakás bútorkészletét (konyhaszekrény, beépített mosogatógép, tűzhely kivételével) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ átvevő részére, és felkéri az átvevőt, hogy az ingóságokat a lakásból szállítsa el.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 30.;
2. pont esetében: 2023. december 31.;
3. a lakás birtokbavételét követő 15 nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

Napirend 7. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
224/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Katica Óvoda és Bölcsőde épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 30. 2. em. 5.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 6.950.000 Ft + ÁFA;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2023. október 30.,
a 3. pont esetében: 2023. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 8. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi egészségügyi program szakmai részleteinek kidolgozása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
225/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Józsefvárosi egészségügyi program szakmai részleteinek kidolgozása” tárgyú
beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi egészségügyi program szakmai részleteinek kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Józsefvárosi egészségügyi program szakmai részleteinek kidolgozása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a **Budapest Szakpolitikai Elemző Intézet Kft.** (székhelye: 1074 Budapest, Dohány u. 84.) ajánlattevő tette. Az elemzési feladat elvégzésére elfogadott ajánlati ár nettó 3.750.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.762.500,- Ft;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2023. október 30.,
a 3. pont esetében: 2023. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 9. pontja: Javaslat a „műszaki ellenőri feladatok ellátása a Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi felújítása során”, „szelektív hulladékgyűjtők telepítése a Népszínház utcában”, „falvizesedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése önkormányzati bérházakba”, és „Dankó utca 34. szám alatti önkormányzati bérházba fűtés költségmegosztók telepítése” tárgyú szerződések megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
226/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „műszaki ellenőri feladatok ellátása a Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi felújításával kapcsolatban”, „szelektív hulladékgyűjtők telepítése a Népszínház utcában”, „falvizesedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése önkormányzati bérházakba” és „Dankó utca 34. szám alatti önkormányzati bérházba fűtés költségmegosztók telepítése” tárgyú szerződések megkötéséről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel
 - a) „műszaki ellenőri feladatok ellátása a Bacsó Béla utca közterületi felújításával kapcsolatban” feladatra összesen nettó 2.500.000 Ft + ÁFA összegben;
 - b) „műszaki ellenőri feladatok ellátása a Krúdy Gyula utca és a Mária utca közterületi felújításával kapcsolatban” feladatra összesen nettó 1.790.000 Ft + ÁFA összegben;
 - c) „szelektív hulladékgyűjtők telepítése a Népszínház utcában” feladatra összesen nettó 1.098.500 Ft + ÁFA összegben;
 - d) „falvizesedés roncsolásmentes csökkentésére, megszüntetésére alkalmas eszközök telepítése” feladatra összesen nettó 10.000.000 Ft + ÁFA összegben;
 - e) „Dankó utca 34. szám alatti önkormányzati bérházba fűtés költségmegosztók telepítése” feladatra összesen nettó 12.598.425 Ft + ÁFA összegben;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1-5. számú mellékletét képező szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2023. október 30.,
a 2. pont esetében: 2023. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 10. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 11. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. . szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
227/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti magántulajdonú lakás
tulajdonjogának megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **vételi ajánlatot tesz** az tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, hrsz.-ú lakás megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett:
 - a. a lakás vételára: 21.890.000,- Ft
 - b. a vételárelőleg a vételár 20%-a: 4.378.000,- Ft
amelyből a foglaló a vételár 10%-a: 2.189.000,- Ft
 - c. a vételár 1. részlet kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanap;
 - d. a lakás birtokbaadásának határideje: az adásvételi szerződés aláírásától számított 30. nap;
 - e. a vételárhátralék kiegyenlítésének határideje: a lakás birtokbaadását követő 5 munkanap;
 - f. az ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, és az ajánlat elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 30.;
2. pont esetében: 2023. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

Napirend 10. pontja: Javaslat a „Diószegi utca 18-20. szám alatti épületek koncepciótervének elkészítése” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
228/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Diószegi utca 18-20. szám alatti épületek koncepciótervének elkészítése” tárgyú
szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „*Diószegi utca 18-20. szám alatti épületek koncepciótervének elkészítése*” feladatra összesen nettó 3.937.008 forint + ÁFA összegben;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetén: 2023. október 30.,
a 2. pont esetén: 2023. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 11. pontja: Javaslat a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú, a Bérházfelújítás II. – JVÖ tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó határozatának módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
229/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 203/2023. (X. 16.) számú határozatának
módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 203/2023. (X. 16.) számú határozatának 3. pontjának c) alpontját az alábbiak szerint:

[a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részében]

„c) az érvényes és nyertes ajánlattevő:

nyertes ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.
adószáma: 11671732219
cégjegyzékszám: 19-09-504250
elfogadott ajánlat: nettó **70.280.148 Ft;**”

2. módosítja a 203/2023. (X. 16.) számú határozatának 4. pont c) alpontját úgy, hogy

[a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás IV. részében]

„c) az érvényes és nyertes ajánlattevő:

nyertes ajánlattevő neve: LV INVEST Szolgáltató Kft.
székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189.
adószáma: 12655676-2-43
cégjegyzékszám: 01 09 333852
elfogadott ajánlat: nettó **64.428.733 Ft;**”

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. október 30.

A döntés végrehajtásáért felelős szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Zárt előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend 12. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 13. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 14. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 15. pontja: Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
230/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerint, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. határozati pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. október 30.,
a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 16. pontja: Javaslat a „JVÖ Utcafásítás II” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
231/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „JVÖ Utcafásítás II” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „*JVÖ Utcafásítás II*” tárgyú, négy részből álló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. határozati pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. október 30.,

a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Külön tárgyaltnapirendi pontok

Napirend 12. pontja: Javaslat a „Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos eredmény megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
232/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)**

**a „Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „*Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás **I. részében** „*Bacsó Béla utca felújítása*”
- az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:
Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.,
Gép-Liget Építőipari Kft.
 - a legkedvezőbb ajánlattevő az **Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.**
 - az **érvényes és nyertes** ajánlattevő:
nyertes ajánlattevő neve: **Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.**
székhelye: **2117 Isaszeg, Aulich utca 3.**
adószáma: **12998353-2-13**
cégjegyzékszám: **13 09 093980**
elfogadott ajánlat: **nettó 223.132.525 forint;**
 - az érvényes és a nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő: Gép-Liget Építőipari Kft.
 - a második helyezett ajánlattevő neve: Gép-Liget Építőipari Kft.
székhelye: 2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b
adószáma: 13811233-2-13
cégjegyzékszám: 13 09 109815
elfogadott ajánlat: nettó 244.184.661 forint;
2. a „*Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás **II. rész,** „*Krúdy és Mária utcák felújítása*”
- az alábbi ajánlattevők ajánlatai érvényesek:
Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.,
Gép-Liget Építőipari Kft.
 - a legkedvezőbb ajánlattevő az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.
 - az **érvényes és nyertes** ajánlattevő neve: **Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.**
székhelye: **2117 Isaszeg, Aulich utca 3.**
adószáma: **12998353-2-13**
cégjegyzékszám: **13 09 093980**
elfogadott ajánlat: **nettó 184.742.606 forint;**
 - az érvényes és a nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő: Gép-Liget Építőipari Kft.
 - a második helyezett ajánlattevő neve: Gép-Liget Építőipari Kft.
székhelye: 2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b
adószáma: 13811233-2-13
cégjegyzékszám: 13 09 109815
elfogadott ajánlat: nettó 228.256.950 forint;
3. az 1-2. határozati pontokra tekintettel **a „Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás I. és II. része eredményes;**
4. az 1-3. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti szerződések aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevőkkel, illetve a nyertes visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adott rész tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül,

a 4. pont esetében: az eredmény kihirdetésére 2023. október 30., a szerződéskötésekre az eredményhirdetéstől számított 60 napon belül (a szerződéskötési moratórium lejártát követően)

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 13. pontja: Javaslat az „Orczy téri Köz WC kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
233/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)**

az „Orczy téri Köz WC kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Orczy téri Köz WC kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján eredménytelen tekintettel arra, hogy az eljárásban kizárólag a Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, tehát az egy szakaszból álló eljárásban nem került legalább két ajánlat benyújtásra;
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. határozati pont szerinti eredmény kihirdetéséről a Kbt.-ben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. október 30.,
a 2. pont tekintetében: a Kbt. szerinti határidőben

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 14. pontja: Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
234/2023. (X. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2024-2025” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerint, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. határozati pont szerinti közbeszerzési eljárás – a 2023. október 31. napjától alkalmazandó hirdetményminta megjelenését követően az ajánlati felhívás formai szempontból történő átdolgozásával történő – megindításáról, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2023. október 30.,
a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Budapest, 2023. október 30.

Sátly Balázs s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök

Stettner István s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mándula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző