

KIVITELI TERV KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Építészet

Bontási törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m³-es konténerbe 4 db

Válaszfal bontása, 12 - 22 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcsból falazva 98,17 m²

Nyílásbontás, teherhordó, tömör téglafalban 0,8 m³

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű és anyagú lapból 23,96 m²

Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva 95,52 m²

Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu 8,13 m²

Válaszfal építése, pórusbeton termékekből 110,08 m²

Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése 6 db

Oldalfal vakolat készítése, kézi felhordással 175,12 m²

Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között 210,30 m²

Vakolatjavítás mennyezeten, poroszsüveg-boltozaton, síkra vakolva, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között 51,38 m²

Fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 8,13 m²

Fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 7,45 m²

Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése 14,42 m²

Szabadon álló előtétfal készítése 4,54 m²

Szabadon álló előtétfal készítése 39,28 m²

Előtétfal készítése jelű 15,07 m²

25 mm vtg. KNAUF GIFAFLOR FHB padló építőlemez, acél vázszerkezetre rögzítve 6,33 m²

Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben 39,57 m²

Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben 158,11 m²

Fal-, pillér-, oszlop- és lábamatburkolat készítése beltérben előkészített porcelánkerámia lappal 1,14 m²

Fal-, pillér-, oszlop- és lábamatburkolat készítése beltérben előkészített porcelánkerámia lappal 38,43 m²

Padlóburkolat készítése beltérben csm greslappal 38,63 m²

LVT burkolat fektetése 104,90 m²

Lépcső burkolás homloklapokkal együtt, LVT burkolat 14,25 m²

Beépített szekrények elhelyezése (előtér)

Eredeti kapcsolt gerébtokos, nyíló, kétszárnyú ablak 6 db

Fatokos, íves, bukó nyílászáró 2 db

Utángyártott kétszárnyú bejárati ajtó 1

Egyszárnyú, acéltokos tömör ajtó 5 db

Egyszárnyú, acéltokos, üvegezett ajtó 3 db

Egyszárnyú, acéltokos, üvegezett ajtó felülvilágítóval 2 db

Egyszárnyú, acéltokos, üvegezett ajtó oldalbevilágítóval és felülvilágítóval 2 db

Fix üvegfal 1 db

Belső festéseknél felület előkészítése 85,32 m²

Belső festéseknél felület előkészítése; felület glettelése 447,19 m²

Diszperziós festés két rétegben 447,18 m²

Beázás feltárás és hibaelhárítás tervezői utasítás szerint 3,26 m²

Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) elhelyezése 1 db

Papíradagolók elhelyezése 3 db

Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben 1 db

Acél pálcás lépcsőkoriát

TARTÓSZERKEZET

A három WC fülke bejárata feletti fal és födém kiváltása a feladat. Ezt egybefüggő acélgerendákkal

lehet megoldani. Utólag beépített acélgerendás nyílásáthidaló 0,574 t

A meglévő falépcső és féloldali válaszfal bontása után a tervezett lépcső támaszait elő kell

készíteni.

GÉPÉSZET

Vizes berendezések, igény szerint hideg, illetve hideg-meleg vizes csatlakozások, szennyvízelvezetés. A meglévő víz és szennyvíz csatlakozásoktól tervezzük kialakítani az új hálózatot. A mosdóban, WC helyiségben az egyes vízvételi helyeknél igényelt meleg-vizet a tervezett, átfolyó üzemű kombi kondenzációs gázkazánról biztosítjuk.

Minden a tervezési területen áthaladó szennyvíz és vízhálózatot cserélni kell, beleértve a WC helyiségekben futó esővíz csővezetékét és a csatorna ejtőt is! Minden vizes berendezéshez tervezünk csatornabekötést. A gépészeti szerelvényeket a földszinten a mosdó helyiségben a falra szerelve tervezzük elhelyezni. Itt kap helyet minden gépészeti elem, mint például a hőtermelő, a tágulási tartály és az iszapleválasztó! A hőtermelő egy zárt égésterű, kombi üzemű Bosch Condens 2300i W kondenzációs fali gázkazán.

A hőleadó rendszer termosztatikus szelepekkel felszerelt kétcsöves, melegvízfűtésű radiátoros rendszer. A pontos helyiség hőmérséklet beállítása a termosztatikus fejekkel történik. A gépészeti hálózat csővezetékeinek anyaga ötrétegű térhálósított PE cső. A fűtési alap- fel- és elosztóvezetékek mindenhol szigeteltek. A fogyasztók egymáshoz képesti beszabályozhatóságára mechanikus torlókat és TA márkájú, TBV szelepeket tervezünk.

Az ingatlan vizes helyiségei helyi elszívással tervezettek. A kidobó ventilátorok vezérlése a jelenlétérzékelővel tervezettek! A kidobó elem fix zsaluval felszerelt esővédő zsalu. A helyiségekből 90 m³/h elszívás tervezett!

A tervezési területet jelenleg egy FÉG C-24H típusú, nyílt égésterű kazán látja el, amelyet egyszerűsített készülékcsere menetében kívánunk egy korszerű, Bosch Condens 2300i W típusú fali, kondenzációs kazánra lecserélni! Az egyszerűsített készülékcsere miatt a házhálózatot nem alakítjuk át, azt csak ellenőrizni kell! A hálózat végén lévő flexibilis gázbekötő vezeték a készülékkel együtt cserélni kell! A készülékcsere vonatkozásában a hőtermelő égéstermékkelvezető rendszerét is cserélni szükséges!

ELEKTROMOS

A Nemzetiségi Önkormányzat felújításához egy új EL jelű elosztót szükséges telepíteni. Az EL jelű elosztóból kerülne megtáplálásra a az előtér, mosdó, irodák, stb. helyiségek. A Tervező javasolja a LED-es fényforrások telepítését, valamint az intelligens világítás kapcsolást. A mosdókban és folyosókon mozgásérzékelők vezérlik a Megrendelő által megjelölt helyeken. A lámpatesteket a belsőépítészeti iránymutatás szerint lesznek kiválasztva. (Kültéri lámpatestek min. IP 43 irányadó terven feltüntetett védettség, mosdó lámpatestek min IP 44.) Az IT hálózathoz szükséges wifi egységek helyeit a megrendelővel egyeztetni szükséges. Javasolt Wifi jelerősítő routert telepíteni. Az elektromos alaprajzi terv tartalmazza az irodai helyiség IT végpontjainak pozícióit és darabszámát. Gyengeáramú kábelezésnél minimum CAT 6a árnyékolású/jelátvitelű kábel használata előírt. Az IT központ rack szekrényét az előtérbe kell falra szerelni.

TŰZVÉDELEM

Automatikus tűzoltó berendezés létesítése, tűzoltókészülék elhelyezése nemkötelező, nem tervezett. Az iroda területén 4 oltóanyag egységet (OE) kell biztosítani. Az irodában 1 db (pl. 21A-113B-C tűzosztályú) 6 kg por töltetű „ABC” tüzek oltására alkalmas kézi tűzoltó készülék lesz elhelyezve.