

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása”

**Budapest, Kis stáció u. 5. (hrsz.: 35604/0/a/3) szám alatti irodahelyiség felújítása:**

1. A költségvetésben az alábbi hibát vettük észre az excel munkafüzetben:

1. A „07 Acélszerkezetek korrózióvéd.” munkanem fölön, a 3. számú tételsorban (47-021-031.2.1-0160023 – Acélfelületek mázolása...) a díj összesen cella nem tartalmaz képletet, nem számol.

Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt a jelzett hiba ellenőrzésére és javítására.

**JAVÍTOTTUK.**

2. A költségvetés nem tartalmazza a területfoglalás, síttszállító konténer elhelyezés, mobil WC elhelyezés, felvonulási terület elhatárolás feladatokra vonatkozó költséghető tételeket. Kérjük a költségvetés kiegészítését ezen tételekkel. **TERÜLETFOGLALÁS, MOBIL WC ELHELYEZÉS ÉS TISZTÍTÁS, FELVONULÁSI TERÜLET LEHATÁROLÁS BEKERÜLT A KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁSBA, A SITTSZÁLLÍTÓ KONTÉNER ELHELYEZÉSÉT NEM TŰNTETNÉNK FEL KÜLÖN SORBAN, KÉRJÜK A BONTÁSI MUNKÁK 1. TÉTELSORÁBAN ELSZÁMOLNI. A TÉTELSOR KIEGÉSZÍTÉSRE KERÜLT.**

3. A költségvetésben (a Bontási munkák és a Belső átalakítás munkanem fölnel) az építési törmelék konténeres elszállítása mellett nem szerepel a törmelék konténerbe rakása tétel. Kérjük a költségvetést a feladattal kiegészíteni. **JAVÍTOTTUK.**

4. Bár a műszaki leírás utal arra, hogy a külső homlokzat felújítása jelenleg nem tárgya a munkának, mégis szerepel olyan feladat a dokumentumban, amelynél nincs külön jelölve, hogy annak elvégzése nem szükséges:

*„A meglévő lábazati mészköveken a hiányzó részeket tisztítás után színazonos anyaggal pótolni szükséges. Azokon a helyeken, ahol a meglévő lábazat nem tartható, új vörös mészkő lábazati elemek kerülnek, a meglévőknek megfelelő kialakítással.”*

Kérjük tisztázni, hogy a feladatot el kell-e végezni, amennyiben igen a költségvetést azzal kiegészíteni. **A HOMLOKZATKÉPZÉSSEL KAPCSOLATOS MUNKARÉSZEK NEM RÉSZEI A JELEN KIVITELEZÉSNEK, A LÁBAZAT JAVÍTÁS, CSERE SEM.**

5. A műszaki leírás (18. o.) tartalmazza az alábbi feladatot:

*„A meglévő nyílászárók felújítása a következőképpen történik:*

- a külső nyíló szárnyakat felújítják, az üvegezést, ahol kell cserélik egyrétegű üvegezésre.”

A költségvetés egyik tételnél sem tartalmazza a külső nyíló szárnyak üvegezésének cseréjét. A pontos árazhatóság érdekében kérjük feltüntetni, hogy pontosan mely ablakoknál van szükség a feladat elvégzésére.

**A KONSZIGNÁCIÓ SZERINTI FELÚJÍTÁS ÉS ÁTALAKÍTÁS SZÜKSÉGES. A MŰSZAKI LEÍRÁSBAN JELZETT SZÖVEGET FENNTARTJUK. A KÜLSŐ SZÁRNY FELÚJÍTÁSÁBA SZERINTÜNK BENNE FOGLALTATIK, HOGY AMENNYIBEN AZ ÜVEG TÖRIK VAGY TÖRÖTT, AKKOR CSERÉLNI KELL. A FELMÉRÉS SORÁN NEM TALÁLTUNK TÖRÖTT ÜVEGET, DE EZ VÁLTOZHATOTT ÉS A KIVITELEZÉS SORÁN IS VÁLTOZHAT. ÍGY PONTOSAN NEM TUDJUK MEGHATÁROZNI, HOGY HOL LESZ ERRE SZÜKSÉG. KÉRJÜK ENNEK FIGYELEMBEVÉTELÉT ÉS AZ ÁRAZÁST E SZERINT ELVÉGEZNI.**

6. A KO-1.x konszignációs rajzon szereplő lépcsőnél a felület kezelés nem egyértelmű. A konszignációs rajzon porszórt acélszerkezet szerepel, viszont a műszaki leírásban helyszíni hegesztéssel összeállított szerkezeetről van szó. (megj: ha a helyszínen hegesztünk a lépcső beállításkor, akkor technológiailag nem lehetséges a porszórt felület, csak a festett, mázolt acél felület kivitelezhető). Kérem ezen tétel pontosítását.

**HELYSZÍNI FELÜLETKEZELÉS MEGFELELŐ LESZ. A LÉPCSŐ MINDEN OLDALRÓL EL VAN BURKOLVA, D A1 TŰZVÉDELMI OSZTÁLYBA TARTOZIK.**

7. A költségvetésben az egyszárnyú, acéltokos, üvegezett ajtóból 3 db (konszignációs jel: A03, A05, A08) van, míg a „KIVITELI TERV KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS\_0503” elnevezésű dokumentum 2. oldalán ugyanezen ajtóból 5 db. Kérjük az ellentmondás tisztázását. **JAVÍTOTTUK A KIVITELI TERV KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁST.**

8. A költségvetésben az alábbi tételek darabszáma nem egyezik a „KIVITELI TERV KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS\_0503” elnevezésű dokumentum 2. oldalán szereplőkkel:

		Költségvetésben	Kiviteli tervben
82-016-2.1-0222101	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) elhelyezése, pl. Merida Top habszappan adagoló	1 db	2 db
82-016-3.1-0222074	Papíradagolók elhelyezése, pl. Merida standard tekercses WC-papír tároló	3 db	2 db
82-016-3.1-0222113	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben, pl. Merida Top Maxi tekercses papír kéztörölő tároló	1 db	2 db

Kérjük az eltérés tisztázását, a mennyiségek pontosítását.

**JAVÍTOTTUK A KIVITELI TERV KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁST.**

9. A költségvetés „03 Belső átalakítási munkák” fülének 62. sorában szereplő: „*Beépített mosdószekrény, két mosdókagylós, tükörrel, világítással*” tételnél kérjük pontosítani, hogy a jelzett tükörré valóban szükség van-e, mivel más dokumentációban nem találtunk rá utalást.

Amennyiben igen, kérjük meghatározni a tükör típusát, fajtáját.

**A TERVDOKUMENTÁCIÓ A.02.8.3.2 sz. MOSDÓ BURKOLATI ÉS BÚTOR TERVEK ELNEVEZÉSŰ TERVLAPON A TÜKRÖK JELÖLVE VANNAK, A TÍPUSA MEGHATÁROZÁSRA KERÜLT (FALBURKOLATBA SÜLLYESZTETT, VÍZTISZTA, TORZÍTÁSMENTES TÜKÖR, RAGASZTVA, BURKOLATTAL EGY SÍKBAN 60X90,4 CM MÉRETBEN)**

10. A költségvetés „10 Fűtés” fülének 13. számú sorában a „Megnevezés és specifikáció” cella üres, nem tartalmaz szöveget. Amennyiben szükséges, kérjük a szöveget pótolni, illetve, ha nem, akkor a tételsort törölni.

**JAVÍTOTTUK.**