

- V-/2023 – 60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

### **SEGÉDLET a pályázat beadásához szükséges dokumentumok összeállításához**

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy **minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal együtt kell benyújtani!** Ha a pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat nem nyújtja be, akkor a pályázata érvénytelen lesz!

#### **V.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok minden pályázati típus esetén:**

<b>A szükséges dokumentum megnevezése:</b>	<b>Beszerezhető:</b>	<b>Csatolva</b>
a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb a személyazonosság igazolására alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata		
b) a pályázat benyújtásának napját megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva	<i>Kerületi kormányablakok:</i> <i>1087 Budapest, Kerepesi út 2-6.</i> <i>(Keleti pályaudvarnál)</i> <i>1082 Budapest, Baross utca 59.</i>	
c) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat)	Anyakönyvi Iroda 1082 Budapest, Baross utca 63-67. földszint	
d) 12 hetet meghaladó várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról		
e) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (pályázati adatlap 1. sz. melléklet)		
f) élettársak esetén nyilatkozat az élettársi kapcsolatáról (pályázati adatlap 2. sz. melléklete, csak nyertes pályázó esetén szükséges bemutatni a közjegyző által kiállított okiratot)		
g) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, erről szóló igazolás (házasság felbontása esetén bírósági határozat, a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, illetve a felek Gyámhivatalnál tett közös nyilatkozata		
i) külön élő, de közös felügyeleti jogot gyakorló, szülők esetén a nem együtt költöző másik szülő és két tanú által aláírt hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya, melyben hozzájárul ahhoz, hogy gyermeke a másik szülővel az elnyert lakásba költözzön		
j) a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társasága munkavállalói esetén a munkáltató 30 napnál nem régebbi, a munkaviszony kezdetének időpontját is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás		
k) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni). Az igazolandó összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel.		
l) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az a) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja. amennyiben a k) pontban csatolt igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző, vagy törvényes képviselőjének nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére		

- V-/2023 – 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

bocsájtja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat

### V.2. A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások:

a) szociális intézményben, nővérszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve	
b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az elhelyező intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy a szállásszerződés másolata	
c) munkásszálló, motel, panzió esetén az intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy a szállásszerződés másolata	
d) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait)	
e) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya (ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről),	
f) családtag vagy szívességi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről,	
g) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, lakáskiürítésről szóló végzés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum)	

### V.3 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan

a) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is)	Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Osztálya Bp. XI. kerület Budafoki út 59., vagy ügyfélkapun keresztül online: <a href="http://www.foldhivatal.hu/content/view/172/163/">www.foldhivatal.hu/ content/view/172/163/</a>	
b) amennyiben az a) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, erről szóló magánokiratba foglalt nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, bírósági végzés, stb.)		

- V-/2023 – 60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

#### V.4 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

**Az e pontban felsorolt iratok hiánya nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot. Ha a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, akkor a pályázat érvénytelen lesz és a pályázó ki lesz zárva egy évre a további lakáspályázatokon való részvételből!**

a) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében az előző évről szóló NAV igazolás eredeti példánya, valamint a pályázó nyilatkozata a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelemre vonatkozóan)	
b) nem önkormányzati cégnél, vagy intézménynél dolgozók esetén, amennyiben pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan Józsefváros területén van, erről 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével	
c) álláskeresői járadékban, vagy nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat	<i>Fővárosi Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztály 1082 Bp., Baross u. 76.</i>
d) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy utolsó havi postai szelvény csatolása is szükséges,	
e) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről	
f) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről	<i>A folyósító szerv által kiállított igazolás</i>
g) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása (együtt költöző kiskorú esetén a családi pótlék igazolására, amennyiben más nem áll rendelkezésre, a folyósítását igazoló bankszámla kivonat vagy utolsó havi postai szelvény csatolása elegendő)	
h) a gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata	
i) amennyiben a gyermekét egyedül nevelő szülő nem kap tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozata	
j) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló személyek) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról	
k) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt (eredeti példány)	<i>A gondozás helye szerinti TEGYESZ-től lehet beszerezni</i>
l) szakorvosi igazolás másolata a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására *	

*- V-/2023 – 60%-os műszaki készütségi  
állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2  
fős háztartások részére*

*- VI/2023-60%-os műszaki készütségi állapotra  
felújított bérlakások 35 év alatti személyek  
részére*

\*FIGYELEM! Felnőttek esetében tartós betegségre csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, rokkantsági ellátásban nem részesül és a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt betegség fennállását az illetékes szakorvos, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés igazolja.

Gyermekek esetén az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott tartós betegségre, illetve fogyatékosagra tekintettel folyósított ellátás (magasabb összegű családi pótlék, GYOD) megállapító határozata igazolja ennek tényét, más igazolás becsatolására nincs szükség. (Beszerezhető a laccím szerinti Kormányablakoknál.)

**A beadási határidőt követően további igazolások csatolására és azok befogadására nincs lehetőség.  
A Bíráló Bizottság a pályázatokat a Pályázó nyilatkozatai és a benyújtott iratok alapján bírálja el.  
A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására a pályázat benyújtását követően már nincs lehetőség!**

- V-/2023 – 60%-os műszaki készültségi  
állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2  
fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készültségi állapotra  
felújított bérlakások 35 év alatti személyek  
részére

### Szülői felügyeleti joggal rendelkező külön élő szülő nyilatkozata

Alulírott ..... születési hely, idő: .....,  
anyja neve: ....., lakcím: .....

#### **h o z z á j á r u l o k, hogy gyermekem / gyermekeim**

gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....,  
gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....

a szülői felügyeleti joggal rendelkező másik szülővel ..... (név)  
a lakáspályázat elnyerése esetén a megpályázott lakásba költözzön / költözzenek.

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
szülő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:

- V-/2023 – 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

### Nyilatkozat lakáshasználatról

Alulírott ..... születési hely, idő: ....., mint a

lakás pontos címe: ..... szám alatti lakás

#### **bérlője / tulajdonosa\* nyilatkozom,**

hogy a bérleményemet / tulajdonomat képező fenti című ingatlan a Pályázó (és hozzátartozói) lakhatását szolgálja. Pályázó a lakásban életvitel szerűen, a beleegyezésemmel tartózkodik

-lakásbérleti / használati / albérleti szerződés alapján\*,

-családtagként\*,

-szívességi lakáshasználóként.\*

\* (A megfelelő rész aláhúzendó!)

A lakás alapterülete ..... négyzetméter, ..... szobás, a fűtését ..... szolgálja.

A lakásban **az alábbi személyek élnek:**

Név: ..... születési idő: ....., rokonsági fok: .....

Név: ..... születési idő: ....., rokonsági fok: .....

Név: ..... születési idő: ....., rokonsági fok: .....

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
bérlő / tulajdonos aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Aláírása:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Aláírása:

- V-/2023 – 60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

### Nyilatkozat alkalmi munkavégzésből származó jövedelemről

Alulírott ..... születési hely, idő: .....,

anyja neve: ....., lakcím: .....

**nyilatkozom, hogy alkalmi munkavégzésből élek, más jövedelemem nincs.**

Alkalmi munkavégzésből egy évben átlagosan, havonta ..... Ft bevételem származik.

A pályázat benyújtását megelőző három hónapban alkalmi munkavégzésből származó jövedelemem az alábbiak szerint alakult:

2023. .... hónap: ..... Ft.

2023. .... hónap: ..... Ft.

2023. .... hónap: ..... Ft.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
nyilatkozó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:

- V-/2023 – 60%-os műszaki készütségi  
állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2  
fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készütségi állapotra  
felújított bérlakások 35 év alatti személyek  
részére

### Gyermektartásdíj fizetésére kötelezett szülői nyilatkozata

Alulírott ..... születési hely, idő: .....,  
anyja neve: ....., lakcím: .....

#### nyilatkozom, hogy gyermekem / gyermekeim

gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....,

gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....,

után havonta ..... Ft összegű tartásdíjat fizetek volt házastársam / élettársam részére  
megállapodásunk, vagy a Bíróság ítélete alapján.

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
szülő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:



- V-/2023 – 60%-os műszaki készületégi  
állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2  
fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készületégi állapotra  
felújított bérlakások 35 év alatti személyek  
részére

### Nyilatkozat gyermektartásdíjról

Alulírott ..... születési hely, idő: .....,

anyja neve: ....., lakcím: .....

#### nyilatkozom, hogy gyermekem / gyermekeim

gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....,

gyermek neve: ..... születési hely, idő: .....,

után a gyermek(ek) másik szülőjétől gyermektartásdíjat nem kapok.

A tartásdíj állam általi megelőlegezését nem kértem.\*

A tartásdíj állami megelőlegezését kértem, annak ügyintézése folyamatban van.\*

A tartásdíj állam általi megelőlegezése a csatolt dokumentum alapján megvalósul.\*

\* (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
szülő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása:

- V-/2023 – 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére

- VI/2023-60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti személyek részére

### Nyilatkozat a lakás felújítására rendelkezésre álló összeg felhasználásáról

Alulírott ..... születési hely, idő: .....,

anyja neve: ....., lakcím: .....

**nyilatkozom, hogy az általam becsatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget**

- a) a pályázaton elnyert lakás felújítására fordítom,\*
- b) az együtt költöző hozzátartozóm által benyújtott pályázat esetén, a Pályázó együtt költöző, családtagjaként (vagy annak törvényes képviselőjeként) a pályázaton elnyert lakás felújítására fordítom.\*

\* (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Budapest, 2023. .... (hónap, nap)

.....  
szülő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakóhelye:

Lakóhelye:

Aláírása:

Aláírása: