

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban: Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Bonyolító (továbbiakban: Bonyolító) – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 229/2023. (X.03.) számú döntése alapján –, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 6 db lakás bérbeadására, költségelví lakbér előírása és felújítási kötelezettség mellett „VI/2023. – 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alattiak részére” megnevezésű, nyílt rendszerű pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet:

1. aki a pályázat benyújtásakor legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban, ide nem értve a III/n. alpontban meghatározott személyeket;
 - **nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében, aki igazolhatóan 90 napot meghaladóan**
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakás lakója,
 - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
 - a fenti szervezetek és hajléktalanellátó intézmények által biztosított kiléptető lakásban, krízislakásban, él,
 - **illetve annak, aki** legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,
 - **továbbá annak,** akinek összesen 5 évnél hosszabb idejű lakcímbejelentése van Józsefvárosban, de pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül a lakcímbejelentése maximum 45 napra megszakadt,
 2. **a pályázat benyújtására nyitva álló időtartamig az együtt költözők egyike sem töltötte be a 35. életévét** (azaz minden együtt költöző születési ideje 1988. november 7., vagy utána következő időpont);
 3. **az együtt költözők száma** (a pályázóval együtt értendő) **nem haladja meg a „megpályázható lakások adatai” táblázatban közölt létszámot;**
 4. a pályázó vagy együtt költöző beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik,**
 - kivéve, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint más vele együtt költöző családtagjának
 - a tulajdonában lévő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
 - a lakás öröklés, vagy ajándékozás jogcímén hasznélvezettel terhelten került a tulajdonába és a hasznélvező bent lakik.
- (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!);
5. a pályázó, vagy együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával;**
 6. az elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részének megfelelő összeggel rendelkezik (az igazolandó összegek a „Megpályázható lakások adatai” táblázatban szerepelnek) és erről saját maga, vagy a vele együtt költöző nevére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot, ügyvédi

letéti igazolást, szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonatot tud felmutatni (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni).

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati részvétellel kapcsolatos V. pontban részletezett) igazolásokat a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani, ebben a pályázatban hiánypótlásra nincs lehetőség!

II. A pályázat benyújtása

A pályázat kizárólag **személyesen** vagy meghatalmazott útján, **papír alapon** nyújtható be.

A benyújtás alkalmával az átadás tényét betű- és számjegy kombinációval (azonosítószám) ellátott átvételi elismervény igazolja. **Az átvételi elismervény megőrzésére a pályázó a pályázat lezárásáig köteles.**

A pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát (átvételi elismervény, vagy azonosítószám felmutatása szükséges), a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

A pályázat kiírásának időpontja: 2023. október 4. napja (szerda)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

A benyújtás helve (I.): **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**
Lakásgazdálkodási Iroda, Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be: hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A benyújtható továbbá (II.): **Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**
Ügyfélszolgálati Iroda
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

A pályázat személyesen nyújtható be: kedd: 08¹⁵-től 16⁰⁰ óráig;
csütörtök: 08¹⁵-től 16⁰⁰ óráig;
péntek: 08¹⁵-től 13³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. november 6. napja (hétfő) 18:00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2023. november 7. napja (kedd) 09:00 óra

A pályázat bontásának helve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)

A pályázat benyújtása: A pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló minden igazolást a jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani.

Hiánypótlásra nincs lehetőség! A nem teljes körű dokumentációval benyújtott pályázat érvénytelen.

Bonyolító szükség esetén egy alkalommal, írásban (pályázó által megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére küldött megkeresésben) felvilágosítást kérhet pályázótól az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében.

Fenti esetben a pályázó nyilatkozata az adatok pontosítását szolgálja, a pályázati adatlapon tett korábbi nyilatkozatokat nem módosíthatja!

A pályázat eredményét legkésőbb 2024. február 5. napjáig ki kell hirdetni.

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati csoportjánál** (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a. aki saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik (a I.4. pontban foglalt kivételekkel), vagy
- b. aki saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy,
- c. aki önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d. aki az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött,
- e. a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- f. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- g. a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- h. akinek önkormányzati tulajdonú lakásbérleménye után bérleti díj, lakbér vagy használati díj, külön szolgáltatási díj, a közüzemi szolgáltató felé a lakásra fennálló díjhátraléka van,
- i. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- j. a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt,
- k. aki jelen pályázatban, vagy valamely ezzel egyidejűleg kiírt másik pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ellenkező esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül),

- l. aki olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot.
- m. 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - o a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - o jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.
- n. aki lakcímszolgáltatást nyújtó vállalkozás által biztosított józsefvárosi állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, kivéve, ha hitelt érdemlően igazolni tudja a pályázat benyújtásakor a legalább 1 év időtartamú, megszakítás nélküli józsefvárosi életvitelszerű lakhatását, vagy józsefvárosi nevelési-oktatási intézménnyel való jogviszonyát.

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy jelen pályázaton nem indulhat érvényesen, aki

- a.) az azonos időben meghirdetett „V/2023 – 60%-os műszaki készültségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére megnevezésű pályázatra szintén nyújtott be ajánlatot, vagy együtt költöző személyként került megjelölésre.
- b.) olyan háztartásban él, amelyből azonos lakcímről más együtt élő is nyújt be pályázatot jelen kiírásra.

A fenti kikötések figyelmen kívül hagyása az összes beadott pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

IV. Megpályázható lakások:

A mellékelt táblázatban felsorolt 6 db. felújítandó lakás közül egy pályázó **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot.

A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyek az Ön számára elfogadhatók!

V. Kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló dokumentumok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni!

V.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata;
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat);
- d) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- e) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem

mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya;

- f) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve;
- g) az elvégzendő műszaki munkák nettó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni). Az igazolandó összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel;
- h) Amennyiben a g) pontban foglalt igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző törvényes képviselőjének nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájta ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

V.2. A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások:

- a) szociális intézményben, nővérszállón, munkásszállón, motelben, panzióban, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy szállásszerződés másolata;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya, ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről. (A Kiíró a lejárt, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződést nem fogadja el. 90 napon belül kötött bérleti szerződést csak abban az esetben fogadja el, amennyiben az egy korábbi bérleti szerződés lejárt után ismételtén került megkötésre, ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.);
- e) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről;
- f) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, mely esetében a bérleti szerződés másolatát is szükséges csatolni; lakáskiürítésről szóló végzés; lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum),

V.3 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával érintett ingatlan

- a) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);
- b) amennyiben az a) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági

végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, stb., az I.4. pontban foglaltak igazolása).

V.4 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

- a) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében az előző évről szóló NAV igazolás eredeti példánya, valamint a pályázó nyilatkozata a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelemre vonatkozóan),
- b) amennyiben pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van, erről 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével,
- c) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat,
- d) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy utolsó havi postai szelvény csatolása is szükséges,
- e) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről,
- f) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- g) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- h) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, valamint a folyósítást igazoló bankszámla kivonat csatolása is szükséges (együtt költöző kiskorú esetén a családi pótlék igazolására, amennyiben más nem áll rendelkezésre, a folyósítását igazoló bankszámla kivonat vagy utolsó havi postai szelvény csatolása elegendő),
- i) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (adatlap, 1. sz. melléklet);
- j) gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata,
- k) amennyiben a gyermekét egyedül nevelő szülő nem kap tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozata,
- l) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról,
- m) igazolás arról, hogy a pályázó, vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt, illetve az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él (utóbbi esetben az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és az illetékes családgondozó támogató javaslatát kell csatolni);
- n) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolatban;*
- o) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat másolata;*

***FIGYELEM!** Felnőttek esetében tartós betegsége csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, az egészségkárosodására tekintettel nem részesül ellátásban és a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt valamely betegség fennállását az illetékes szakorvos, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés igazolja.

Gyermekek esetén az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott tartós betegsége, illetve

fogyatékosra tekintettel folyósított ellátás (magasabb összegű családi pótlék, GYOD) megállapító határozata igazolja ennek tényét, más igazolás becsatolására nincs szükség.

Az V.4.) pontban felsorolt iratok hiánya nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

Ha azonban a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből egy évre történő kizárását vonja maga után!

V.5. Együtt költözők:

A lakásba költöző személyek száma nem haladhatja meg a megpályázható lakások adatait tartalmazó táblázatban meghatározott mértéket.

A lakásba együtt költöző lehet:

házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

V.6. Az adótartozás igazolása:

A Józsefvárosi lakásrendelet 9. § a) pontja szerint nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal, akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van.

A pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól a helyi adótartozás mentességéről szóló igazolás eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzétevése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

V.7. Az élettársi kapcsolat igazolása:

Az **élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás** (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása) eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzétevése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

A pályázat benyújtásakor az élettársi kapcsolat fennállásáról a pályázati jelentkezési lap 2. számú melléklet szerinti közös nyilatkozat megtétele szükséges.

V.8. A lakás felújítására fordítandó összeg igazolása nyertes pályázóként

Annak a pályázónak, aki a pályázat eredményének közzétevése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére, 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolással, eredeti ügyvédi letéti igazolással, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonattal igazolnia szükséges, hogy a felújítási összeg továbbra is rendelkezésére áll.

Fenti igazolás nem egyezik a pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolással, azt újra kikérni és bemutatni szükséges.

VI. A pályázati adatlap kitöltésére és az igazolások csatolására vonatkozó figyelmeztetés:

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*“-gal jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozat a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlannak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását is maga után vonja!

Az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A beadási határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség.

A Bíráló Bizottság ennek értelmében a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító, vagy Kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a Kiíró képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.
- 3.) A pályázatok felbontásakor Bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. A pályázat értékelése:

- 1.) Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertesé az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.
- 4.) A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Bonyolítón kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

IX. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kerül megállapításra, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I. -V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart.

A sorsolást közjegyző jelenlétében, a Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási

bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Bonyolító Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjának irodahelyisége (*Budapest VIII., Őr u. 8.*).

A sorsolás eredménye alapján a Kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

X. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a Kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül - a fent részletezett szempontok alapján - választja ki. A Kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2024. február 5. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő **óvadékfizetési kötelezettséggel** történik.

A nyertes pályázó köteles a Bonyolító Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben a nyertes pályázó a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a tulajdonos önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A Bonyolító által meghatározott mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen Pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, **a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkálatok teljesítése a jelen pályázat feltétele.**

A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy rendelkezik a lakásra vonatkozó költségbecslésben szereplő bruttó összeg 1/3-ad részével, és azt a lakás felújítására fordítja.

A Pályázó a beruházási költségek megtérítésére, valamint ezek fejében lakbércsökkentésre nem tarthat igényt.

A költségbecslésben szereplő felújítási munkálatok elvégzését a JGK Zrt. ellenőrzi.

Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti, és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére. A bérlő a beruházási megállapodás időtartama alatt szociális lakbér iránti kérelmet nem nyújthat be.

A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a 31/2022. (X.20) önkormányzati rendeletnek megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5) és (6) bekezdésében foglalt esetek alapján.

XIII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérően (postai úton, vagy emailben) kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) pályázó a pályázatában „*“-gal jelölt, kötelezően kitöltendő részt nem, vagy hiányosan töltötte ki,
- 6.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 7.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 8.) aki jelen pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költözőként került megjelölésre,
- 9.) pályázó az azonos időben meghirdetett „V/2023 – 60%-os műszaki készségi állapotra felújított bérlakások 35 év alatti 1-2 fős háztartások részére” megnevezésű pályázati kiírásra szintén nyújtott be pályázatot, vagy együtt költöző személyként került megjelölésre,
- 10.) aki olyan háztartásban él, amelyből azonos lakcímről más együtt élő is nyújt be pályázatot az azonos időben meghirdetett kiírások valamelyikére,
- 11.) a pályázó a pályázati felhívás V. pontjában foglalt kötelező igazolásokat nem vagy nem teljes körűen (hiányosan) csatolta,
- 12.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 13.) ha a pályázó a jelentkezési lapon a **nyilatkozatot**, az **adatkezelési nyilatkozatot nem írja alá**, illetve szükség esetén a záradékot **tanúk nem írják alá**.

Amennyiben Bonyolító a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

Pályázó tudomásul veszi, hogy Bonyolító jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is - a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a kiesett nyertes pályázót sorrendben követő pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a mindenkor hatályos Lakásrendelet szerint van mód.

XIV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XV. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak nincs helye!

A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a **Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak – kivéve az értékelésben részt vevő személyek – sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

XVI. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

A pályázat elbírálása során a Kiíró egy több szempontot figyelembe vevő, strukturált pontrendszert alkalmaz. **Bonyolító a pontozásnál minden esetben a pályázat benyújtásakor fennálló állapotot veszi figyelembe.**

Az egyes pályázatokat az alkalmazott pontrendszer az alábbi szempontok figyelembevételével rangsorolja:

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	1 pont
1.2.) 6-11 éve	2 pont

1.3.) 11 év fölött	4 pont
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont
2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont
3. Jelenleg együtt lakó családok száma:	
3.1.) 3 vagy több család	3 pont
3.2.) 2 család	2 pont
3.3.) 1 család	1 pont
3.4.) Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
4. A jelenlegi lakóterület nagysága:	
4.1.) 4 m ² / fő alatt	5 pont
4.2.) 4 - 5 m ² / fő	4 pont
4.3.) 6 - 8 m ² / fő	3 pont
4.4.) 9 -12 m ² /fő	2 pont
4.5.) 13 -16 m ² /fő	1 pont
4.6.) 16 m ² / fő fölött (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	0 pont
5. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:	
5.1.) Nem saját rendelkezésű helyiség vagy lakás (hajléktalan, ágybérő, szociális intézményben lakik, intézménytől bérelt krízislakás, szolgálati lakás, munkásszálló)	6 pont
5.2.) Ideiglenes lakhatás (pályázó magántulajdonostól bérel lakást-, szobát-, albérletet) Kiíró a lejárt, a közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződést - amelynek nincs előzménye -, nem fogadja el	8 pont
5.3.) Pályázó családtag, szíveségi lakáshasználó	4 pont
6. A pályázó lakhatása veszélyeztetett (magántulajdonostól bérelt lakás bérleti szerződését felmondták, lakástulajdona végrehajtási árverés útján értékesítésre került, elveszítette - szíveségi lakáshasználó esetében is.)	5 pont
7. Jelenlegi lakás komfortfokozata:	
7.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
7.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	6 pont
7.3.) Félkomfortos (nincs wc.)	5 pont
7.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
7.5.) Komfortos	2 pont

7.6.) Összkomfortos 1 pont

II. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:

1. A pályázat elnyerése esetén, a jelenleg együtt élők:

II.1.1.) Egy lakást fognak használni 4 pont

II.1.2.) Két lakást fognak használni 2 pont

2. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is):

II.2.1.) 4 személy 4 pont

II.2.2.) 3 személy 3 pont

II.2.3.) 2 személy 2 pont

II.2.4.) 1 személy 1 pont

3. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele:

II.3.1.) 9-12 m² / fő 2 pont

II.3.2.) 13-16 m² / fő 3 pont

II.3.3.) 17 m² / fő fölött 4 pont

(a kerekítés szabályai szerint számolandó)

4. Együtt költözők között az eltartottak száma: (a 3 hónapot meghaladó várandósságot eltartotként kell figyelembe venni. Eltartott felnőttként csak az az együttköltöző vehető figyelembe, aki nappali tagozatos hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és nincs jövedelme, vagy önálló jövedelemmel / járadékkal nem rendelkező időskorú, vagy tartósan beteg és nincs jövedelme, járadéka.):

II.4.1.) 3 eltartott 4 pont

II.4.2.) 2 eltartott 3 pont

II.4.3.) 1 eltartott 2 pont

5. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve):

II.5.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást 2 pont

II.5.2.) Létfonosságú szerv működést fenntartó műtétje (pl. pacemaker) vagy transzplantációja történt 3 pont

6. A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (személyenként): 3 pont

7. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házasársától külön él és nincs élettársa). max. 3 pont

III. A pályázó és az együttműködők gazdasági státusza:

- | | |
|---|--------|
| III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban áll, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en levő szülő | 5 pont |
| III.2.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszony, vagy a minimálbért el nem érő keresetért, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt | 4 pont |
| III.3.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs) | 3 pont |
| III.4.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója | 1 pont |
| III.5.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresési támogatás, ... stb.) rendelkező felnőtt | 3 pont |
| III.6.) Normál összegű családi pótlék | 3 pont |
| III.7.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel | 6 pont |
| III.8.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel | 9 pont |
| III.9.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás | 6 pont |
| III.10.) Fogyatékosági támogatás | 3 pont |

IV. Korábbi pályázatokon való részvétel

- | | |
|--|--------|
| IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 2 éven belül: | 1 pont |
| IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 2 éven belül: | 2 pont |
| IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 2 éven belül | 3 pont |
| IV.1.4.) 4 pályázat érvényes 2 éven belül | 4 pont |
| IV.1.5.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 2 éven belül | 1 pont |
| IV.1.6.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 2 évben: | 5 pont |

Budapest, 2023. október 4.

Kovács Ottó sk.
i. gazgatósági elnök

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő!)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Az elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Dankó u. 20. 1. em. 4.	38,63	1 szobás, komfortos	3	35 617 Ft	13 356 Ft	1 175 068 Ft	2023. 10. 10. 9.00-9.25 valamint 2023. 10. 17. 13.00-13.25
2.	Dankó u. 20. 1. em. 5.	34,31	1 szobás, komfortos	3	31 634 Ft	11 863 Ft	1 085 321 Ft	2023. 10. 10. 9.00-9.25 valamint 2023. 10. 17. 13:00-13.25
3.	Dankó u. 33. 1. em. 6.	31	1 szobás, komfortos	3	28 582 Ft	10 718 Ft	930 131 Ft	2023. 10. 10. 9.30- 9.45 valamint 2023. 10. 17. 13.30-13.45
4.	Práter u. 75. fszt. 5	27,84	1 szobás, komfortos	3	25 668 Ft	10 267 Ft	913 553 Ft	2023. 10. 10. 10:00 – 10:30 valamint 2023. 10. 17. 14:00 – 14:30
5.	Práter u. 75. fszt. 16.	55	2 szobás, komfortos	5	50 710 Ft	20 284 Ft	1 307 677 Ft	2023. 10. 10. 10.00-10.30 valamint 2023. 10. 17. 14.00-14.30
6.	Práter u. 75. 1. em. 25.	29,3	1 szobás, komfortos	3	27 015,- Ft	10 806,- Ft	816 187 Ft	2023. 10. 10. 10:00-10.30 valamint 2023. 10. 17. 14.00-14.30

Budapest VIII. kerület Dankó u. 20. I. em. 4. 38,63 m2, 1 szoba komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						38,63
	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
5	Szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	20	m2	240 000
6	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat készítése	20	m2	400 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere	30	m2	450 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	kl	965 750
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, mosdó,kád vagy zuhanykabin, csaptelepek	8	db	720 000
			összesen nettó:			2 775 750
			Áfa 27%			749 453
			bruttó összesen:			3 525 203

Budapest VIII. kerület Dankó u. 20. I. em. 5. 34,31 m2, 1 szoba komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						34,31
	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
5	Szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	18	m2	216 000
6	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat készítése	16	m2	320 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat készítése	30	m2	450 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	857 750
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények, szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, mosdókád vagy zuhanykabin, csaptelepek cseréje	8	db	720 000
			összesen nettó:			2 563 750
			Áfa 27%			692 213
			bruttó összesen:			3 255 963

Budapest VIII. kerület Dankó u. 33. I. em. 6. 31 m ² , 1 szoba komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						31
	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
5	Szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	22,68	m ²	272 160
6	konyha, fürdőszoba, előszoba	padló	hidegpadló burkolat készítése	11	m ²	220 000
7	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat készítése	20	m ²	300 000
9	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	775 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények, szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, mosdókád vagy zuhanykabin, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
			összesen nettó:			2 197 160
			Áfa 27%			593 233
			bruttó összesen:			2 790 393

Budapest VIII. kerület Práter u. 75. fszt. 5. 27,84 m ² , 1 szoba, komfortos lakás felújításának befejezésére vonatkozó költségvetési segédlet. A költségvetési a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készült.						27,84
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	szoba	nyílászárók	szoba ajtó és ablakok felújítása, kilincsek, vasalatok, pótlása, mázolósa	3	db	360 000
2	szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	19	m ²	228 000
3	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat készítése	9	m ²	180 000
4	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat készítése	16	m ²	240 000
5	összes	fal, mennyezet	fürdőszoba mennyezeten vakolat javítás, összes helyiség festése	1	klt	700 000
6	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények beépítése szabályos beüzemeléssel; mosogató+csaptelep, WC, WC-tartály, mosdó+csaptelep, zuhanyzó+csaptelep	5	db	450 000
			összesen nettó:			2 158 000
			Áfa 27%			582 660
			bruttó összesen:			2 740 660

Budapest VIII. kerület Práter u. 75. fszt. 16. 55 m2, 2 szoba, komfortos lakás felújításának befejezésére vonatkozó költségvetési segédlet. A költségvetési a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készült.						55
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	szobák	nyílászárók	ablakok felújítása, mázolása, kilincsek, vasalatok pótlása	4	db	320 000
2	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	37	m2	444 000
3	konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra	padló	hidegpadló burkolat készítése	13	m2	260 000
4	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat készítése	16	m2	240 000
5	összes	fal, mennyezet	összes helyiség festése	1	klt	1 375 000
6	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények beépítése szabályos beüzemeléssel; mosogató+csaptelep, WC, WC-tartály, mosdó+csaptelep, zuhanyzó+csaptelep	5	db	450 000
			összesen nettó:			3 089 000
			Áfa 27%			834 030
			bruttó összesen:			3 923 030

Budapest VIII. kerület Práter u. 75. I. em. 25. 29,3 m ² , 1 szoba, komfortos lakás felújításának befejezésére vonatkozó költségvetési segédlet. A költségvetési a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készült.						29,3
SSZ.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	szoba	nyílászárók	szoba ajtólap pótlása, tok mázolósa	1	db	80 000
2	szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	19	m ²	228 000
3	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat készítése	9	m ²	180 000
4	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat készítése	16	m ²	240 000
5	összes	festés-mázolás	mennyezeten vakolat javítás, összes helyiség festése	1	klt	750 000
6	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények beépítése szabályos beüzemeléssel; mosogató+csaptelep, WC, WC-tartály, mosdó+csaptelep, zuhanyzó+csaptelep	5	db	450 000
			összesen nettó:			1 928 000
			Áfa 27%			520 560
			bruttó összesen:			2 448 560