

Érkezési dátum: 2023 NOV 15.	Szám: 02/126-10/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Joda K- Előzmény: EA.



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

10.

Előterjesztő: Dr. Eröss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. november 23.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: ZÁGONI DÓRA ENERGETIKAI REFERENS *Zsó Dóra*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: *Kónya Balázs*

JOGI KONTROLL: *A. Bal*

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJELEZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi -

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi X

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság és a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 327/2020. (IX. 24.) számú határozatával döntött a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Budapest VIII. kerület Kőrös utca 4/b. (hrsz.: 35875) szám alatti 625 m² alapterületű üres telekingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) közösségi kertként való hasznosításáról.

ÉRKEZETT

2023 NOV 15.

1230

Cf

[Signature]

1

Az Önkormányzat a Széchenyi 2020 Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (VEKOP) támogatási rendszerén keresztül Támogatási szerződést kötött (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint támogatóval a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” projektre (a továbbiakban: Magdolna-Orczy Negyed Program) vonatkozóan. A Képviselő-testület a 60/2023. (III. 30.) számú határozatában döntött a közösségi kert létrehozásáról és a működéséhez kapcsolódó közösségi és foglalkoztatási programok megvalósítására felhasználható támogatási összegekről a Magdolna-Orczy Negyed Program keretén belül. A Rév8 Zrt. a határozati pontok alapján lefolytatta a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokat. A 716/2023. számú kivitelezési szerződés szerint az Ingatlanon 2023. november 7. napjáig kialakításra került a közösségi kert működtetéséhez szükséges feltételek. A 735/2023. számú vállalkozási szerződés szerint a KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT Alapítvány vállalta a „Közösségépítés – szomszédsági közösségi kertek kialakításával” programok szervezését 4 ütemben. A program részeként kiválasztásra kerültek a parcellahasználók, elindult a kertközösség szervezése.

Tekintettel arra, hogy a KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT Alapítvánnyal kötött vállalkozási szerződés 2023. november 30. napjáig hatályos, a Képviselő-testület 269/2023. (IX. 21.) számú határozatával döntött a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázat (továbbiakban: pályázat) kiírásáról a konténeres művelésre alkalmas telekingatlanon, fának és bokornak, cserjének nem minősülő zöldség-és gyümölcstermesztés céljából közösségi kert hosszútávú fenntartása tárgyában. A pályázati kiírást az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 2023. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig köt megállapodást (előterjesztés 3. számú melléklete). Az Önkormányzat és a pályázat nyertese a 18. és 36. hónapban egy helyszíni bejárást követően felülvizsgálhatja a megállapodás kereteit. A pályázat nyertese ezen szerződés alapján biztosítja az általa kiválasztottak részére az ingyenes telekrész (parcella) használatot a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható.

A pályázatra 18. életévét betöltött magánszemély, társasház vagy lakásszövetkezet, civil szervezet, valamint ezek együttműködése jelentkezhetett.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, a pályázati koncepció bemutatásával, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehetett 2023. október 17. napjáig.

A pályázati felhívásra a pályázati határidő lejártá előtt egyetlen pályázó nyújtott be pályázatot: a KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT Alapítvány, a pályázó hiánytalanul nyújtotta be a szükséges dokumentumokat.

A pályázatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodája (a továbbiakban: Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda) értékelte összetett szempontrendszer szerint, a pályázati kiírásban feltüntetett szempontok alapján.

A pályázat pontozási szempontjai a pályázati kiírás alapján:

- 1) a pályázati koncepció minősége (1-5 pont).

Az elbírálás során további pontokat kapott az a pályázó, aki:

- 2) részt vett már közösségi kert működtetésében (1 pont),
- 3) rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben (1 pont).



A pályázat értékelése:

Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon - Értékelés				
Pályázók	A pályázati koncepció minősége (1-5 pont)	Részt vett már közösségi kert működtetésében (1 pont)	Rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben (1 pont)	ÖSSZ PONTSZÁM
KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT Alapítvány	5	1	1	7

A fentiek alapján javasoljuk a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás érvényesnek és eredményesnek minősítését.

Javasoljuk továbbá a KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT Alapítvány, mint érvényes pályázatot benyújtó pályázó nyertesnek nyilvánítását, és a KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT Alapítvánnyal az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodás megkötését az Ingatlan ingyenes használatára és hasznosítására, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a 11. pontja szerinti helyi környezet- és természetvédelem önkormányzati feladatok, ellátásának elősegítése érdekében.

Fenti rendelkezések alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírás eredményéről a fentiek szerint hozza meg a döntését.

A jelen előterjesztésben hivatkozott dokumentumok eredeti példányai a Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodán tekinthetők meg.

II. A betervezés indoka

Döntést szükséges hozni a novemberi képviselő-testületi ülésen annak érdekében, hogy az Ingatlanon a közösségi kert működése november 30. napját követően is folytatódhasson.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az Mötv. 108. § (1) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

Az Mötv. 108. § (4) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen „az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások”; valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján a „helyi környezet- és természetvédelem”.



Az Mötv. 23. §-a szerint: „(1) A fővárosi önkormányzat az e törvényben meghatározottak szerint ellátja mindazokat a terület- és településfejlesztési, valamint területrendezési, településrendezési és településüzemeltetési feladatokat, amelyek a főváros egészét érintik, vagy amelyek a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódnak.

(2) A fővárosi önkormányzat látja el - a (4) és (5) bekezdésben szabályozott feladatmegosztás szerint - a főváros egészét, több kerületét, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigetet érintő helyi önkormányzati feladatokat.

(3) „A fővárosi kerületi önkormányzatok - törvény keretei között - önállóan gyakorolják a települési önkormányzatokat megillető valamennyi feladat- és hatáskört, amelyet törvény nem utal a fővárosi önkormányzat kizárólagos feladat- és hatáskörébe, valamint ellátják az (1) bekezdésbe nem tartozó településfejlesztési, valamint településrendezési és településüzemeltetési feladatokat.”

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdés 6. pontja alapján „az Önkormányzat vagyonának hasznosítása: a tulajdonosi joggyakorló vagy az Önkormányzat vagyonának használója által a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”.

A Vagyonrendelet 16. § b) pont bj) alpontja alapján a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása esetén.

A Vagyonrendelet 31. § (1)-(3) bekezdései alapján „Az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

(2) Az Önkormányzat feladatkörébe tartozó azokat a közfeladatokat, melyeknek ellátása érdekében történhet a vagyon ingyenes hasznosítása, az Önkormányzat feladatait meghatározó jogszabályok alapján kell megállapítani.

(3) A közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékű ingyenes vagyon hasznosítására az Önkormányzat rendeletével önként vállalt közfeladat ellátása esetén is mód van.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3.2.8.11. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslatot tesz „az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítására”.

Az SZMSZ 7. melléklet 4.4.6. alpontja alapján a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság figyelemmel kíséri „a kerület környezet- és természetvédelmi helyzetét, a környezetvédelmi előírások érvényesítését”.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A Vagyonrendelet 6. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint az SZMSZ 30. § (2) bekezdése (Minősített többség szükséges a rendelet 6. mellékletében meghatározott ügyekben) és 6. mellékletének 13. pontja (önkormányzati vagyon ingyenes átengedése vagy jelképes összegért értékesítése) alapján a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.



4

Mellékletek:

Klimavédelmi szempontokra tekintettel az 1-2. mellékletek nem kerülnek papír alapon kiosztásra a Képviselő-testületnek, valamint az előterjesztést véleményező bizottságoknak.

1. számú melléklet: „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás
2. számú melléklet: benyújtott pályázat
3. számú melléklet: megállapodás tervezete

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (... ..) számú határozata

a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy


1. megállapítja, hogy a 2023. szeptember 26. napján közzétett „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” elnevezésű pályázat **érvényes és eredményes**;
2. megállapítja, hogy a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” elnevezésű pályázat **nyertese** a KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT Alapítvány (székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.);
3. a határozat 2. pontja alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat határozott időre, 2023. december 1. napjától 2028. november 30-ig megállapodást köt az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal a KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT Alapítvánnyal (székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.) a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/b. (hrs.: 35875) szám alatti 625 m² alapterületű üres telekingatlan ingyenes használatára és hasznosítására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 11. pontja szerinti önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében;
4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2023. november 23., a 4. pont esetében: 2023. december 1.

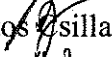
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. november ...^{15.}


Dr. Erőss Gábor
alpolgármester


Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Sajtos Csilla
jegyző 

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

„Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon”

1. A pályázat célja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Kiíró, vagy Önkormányzat) Képviselő-testülete a 269/2023. (IX. 21.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/b. (hrsz.: 35875) szám alatti 625 m² alapterületű, konténeres művelésre alkalmas telekingatlanon, fának és bokornak, cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából közösségi kert fenntartása tárgyában civil szervezetek, társasházak, lakásszövetkezetek, magánszemélyek részére.

A fent megjelölt, elkerített ingatlanon 2023. november 7. napjáig klímavédelmi és közösségépítő célból kialakításra kerülnek a közösségi kert működési feltételei:

- 4 db bemutató magaságyás (ezek mérete 120x200x50cm),
- 40 db nagyobb, kiemelt szegélyes ágyás (méretük változó, jellemzően kb. 400x300x600 cm),
- 36,8 m²-en dísznövényekkel és fákkal beültetett általános használatú zöldfelület,
- 2 db kút coulé kavics szikkasztóval,
- kerti berendezések: 4 db komposztáló, 4 db kertipad, 4 db piknikasztal, 3 db horgonyzott kerékpártámasz,
- Közösségi és rendezvénytér, félig nyitott kerti konyhával,
- 6 m² alapterületű tároló,
- 1000 literes vízgyűjtő tartály.

A közösségi kert kialakításával párhuzamosan elkezdődött a kertközösség szervezése és kiválasztásra kerültek a parcellahasználók.

A Kiíró a pályázat nyertesével 2023. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig köt megállapodást. A pályázat nyertese ezen szerződés alapján biztosítja a kiválasztottak részére az ingyenes telekrész használatot a telken közösségi kert művelése céljából, a használat a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható.

2. A pályázat tárgya

A pályázat végrehajtása során a nyertes pályázó szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül vállalja, hogy

- a jelenlegi kert tagokkal folytatólagos együttműködést alakít ki és ingyenes parcella és magaságyás használatot biztosít részükre (legalább negyven darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely használat a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható,
- ha a közösségi kertben művelhető parcella szabadul fel, tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételkor előnyben részesülnek,
- a telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról nyilvántartást vezet,



- d) tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából,
- e) az Önkormányzat részére kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
- f) írásos beszámoló nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
- g) a környező épületek lakosait tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
- h) a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén az eredeti állapotot helyreállítja.

Alapesetben a vetőmagot és a művelési eszközöket a közösségi kert művelői (egyéni), mint ingyenes használók biztosítják, azonban a nyertes pályázó igény szerint saját döntésével ezek biztosítását vállalhatja.

3. A pályázaton történő részvétel feltételei

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázatot benyújtó megismerje a pályázat tárgyát, célját, – a jelen pályázati felhívást – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

Pályázó lehet:

- civil szervezet,
- társasház vagy lakásszövetkezet,
- 18. életévét betöltött magánszemély,
- a felsoroltak együttműködése.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt mellékletek szerinti pályázati adatlap, pályázati koncepció és a további szükséges nyilatkozatok magyar nyelvű kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, a pályázaton csak átlátható szervezet vehet részt.

A benyújtási határidő leteltét követően benyújtott ajánlat érvénytelen.

4. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:

Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

Pályázat benyújtási határideje: 2023. október 17. (kedd) 12.00 óra

A pályázat benyújtható:

- magánszemélyek részéről a Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 307.) személyesen, postai úton vagy ügyfélkapun keresztül,
- civil szervezetek, társasházak/lakásszövetkezetek képviselői részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül elektronikus úrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára).

A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A borítékon, illetve a tárgyban kérjük megjelölni a pályázó és pályázat címét: „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon”.

Benyújtandó dokumentumok:

- csatolnia kell a kitöltött, aláírt 1. melléklet szerinti pályázati adatlapot;
- pályázó maximum 2 oldal hosszú pályázati koncepcióban mutassa be, hogy hogyan kívánja fenntartani a közösségi kertet;
- Civil szervezet pályázó esetén:
 - nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt vagy egyszerűsített törlési eljárás alatt;
 - amennyiben közhasznú szervezet, csatolnia kell a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételről szóló dokumentumot;
 - csatolni kell a civil szervezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- Társasház / lakásszövetkezet pályázó esetén:
 - csatolnia kell a pályázatra való jelentkezésről döntő közgyűlési határozat hiteles másolatát; illetve a határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozatát, hogy a szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és benyújtásra kerül;
 - csatolni kell a társasház / lakásszövetkezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.

Közölni kell a benyújtó nevét, lakhelyét/székhelyét, ahova a pályázati eredmény közlését kéri.

5. A pályázatok elbírálása, szerződéskötés:

Hiánypótlás:

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Hivatal illetékes munkatársai megvizsgálják a pályázatok benyújtását követő 3 munkanapon belül.

Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. Amennyiben a pályázó a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy pályázata érvénytelennek minősül.

A pályázat pontozási szempontjai:

- a pályázati koncepció minősége (1-5 pont)

Az elbírálás során további pontokat kap az a pályázó, aki:

- részt vett már közösségi kert működtetésében (1 pont)
- rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben (1 pont)

Pályázatok elbírálásának időpontja:

A pályázatok elbírálása legkésőbb 2023. november 30-ig megtörténik.

Eredményhirdetés és szerződéskötés:

A pályázat elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázó a döntés meghozatalát követő 2 munkanapon belül írásban értesítést kap.

A nyertes pályázó visszalépeése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével szerződést lehet kötni, amennyiben annak pályázata megfelelő a Kiíró számára.



6. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § 1. pont),
- annak munkaviszony alapján alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

A pályázattal érintett ingatlan megtekintése előzetes egyeztetés szerint lehetséges, a pályázat benyújtási határidejéig bezárólag, illetve a pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási
Ügyosztály

Telefonszám: +36 30 5940495

E-mail: zoldpalyazat@jozsefvaros.hu

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Budapest, 2023. szeptember.

.....
Pikó András
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati adatlap
2. számú melléklet: Pályázati koncepció

PÁLYÁZATI ADATLAP

„Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázathoz

1. Pályázó adatai:

Nem természetes személy esetén

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Képviselő neve:	
Képviselő beosztása:	
Képviselő telefonszáma:	
Képviselő e-mail címe:	

Természetes személy esetén

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Amennyiben többen szeretnének együtt pályázni, kérjük a pályázó adatai rovatot bővítsék és minden pályázó adatát adják meg.

Működtetett már közösségi kertet?	igen / nem
Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:	
A közösség neve:	
A közösség létszáma:	
A közösség rövid bemutatása:	

11

Rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben?	igen / nem
Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:	
A közösség neve:	
A közösség létszáma:	
A közösség rövid bemutatása:	

2. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, az alábbiakat:

1. Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, a pályázat feltételeit, a pályázati felhívást magamra nézve kötelezően elfogadom, és vállalom, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/b. (hrsz.: 35875) szám alatti telekingatlanon 2028. november 30-ig fenntartom a közösségi kert működését, továbbá vállalom a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket.
2. Vállalom a folytatólagos együttműködést a jelenlegi kerttagokkal és ingyenes ágyás használatot biztosítok részükre.
3. A www.jozsefvaros.hu honlapon található Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok a személyes adataim és a megállapodással kapcsolatos adatoknak (a továbbiakban: adatok) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Adatkezelő) által történő kezeléséhez.
4. Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.
5. Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
6. Hozzájárulásomat adom, hogy a benyújtott pályázati dokumentációt a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja, továbbá, hogy a pályázat lezárását követően a pályázat teljes anyagát - a személyes adatok kivételével - nyilvánosságra hozza.
7. Kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §-ában és 63. §-ában foglalt kizáró körülmények velem/velünk szemben nem állnak fenn.
8. Kijelentem, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest,

.....
Pályázó aláírása

Pályázati koncepció

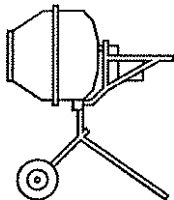
A közösségi kert fenntartásához használni tervezett koncepció bemutatása (maximum 2 oldal):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt,

.....
aláírás

 13



KORTÁRS

ÉPÍTÉSZETI

KÖZPONT

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



2. számú melléklet

1111 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 10-12.

KEK.ORG.HU

INFO@KEK.ORG.HU

+ 36 30 522 5994

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

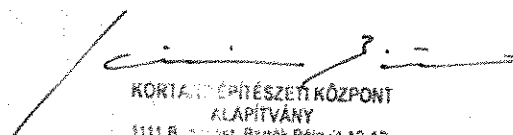
TARTALOMJEGYZÉK

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, mint kiíró részére, a Képviselőtestület 269/2023. (IX.21.) sz. határozata alapján, meghirdetett nyilvános, egyfordulós pályázatra mely az Önkormányzat tulajdonában lévő telekingatlanon fának, bokornak, cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából a

„Közösségi kert fenntartására a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon”

tárgyú benyújtott pályázathoz csatolt dokumentumok listája:

- 01 Pályázati Adatlap
- 02 Pályázati Konceptió – Szakmai Ajánlat
- 03 Program- és téma tervezet (2023-24) - a Szakmai Ajánlat melléklete
- 04 Nyilatkozat kizáró okokról és átláthatóságról
- 05 Kivonat (Országos Bírósági Hivatal-Fővárosi Törvényszék / 2023.09.29.)
- 06 Aláírási címpéldány – hitelesített másolat (2023.10.05.)
- 07 Értesítési cím megadása pályázati eredmény közzléséhez


KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNY
1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.
Adószám: 18169223-1-43

..... Kortárs Építészeti Központ Alapítvány

Kádár Bálint
elnök

 14

pályázati kiírás 1. számú melléklete

PÁLYÁZATI ADATLAP

„Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon”
tárgyú pályázathoz

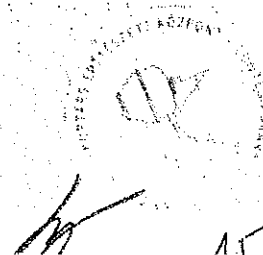
1. Pályázó adatai:

Nem természetes személy esetén

Név:	KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT ALAPÍTVÁNY
Székhely:	1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.
Adószám:	18189223-1-43
Nyilvántartási szám:	01-01-0009837
Bankszámlaszám:	16200151-18538445
Számlavezető bank neve:	MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
Képviselő neve:	Dr. Kádár Bálint
Képviselő beosztása:	elnök
Képviselő telefonszáma:	
Képviselő e-mail címe:	balint.kadar@kek.org.hu ; info@kek.org.hu

Amennyiben többen szeretnének együtt pályázni, kérjük a pályázó adatai rovatot bővítsék és minden pályázó adatát adják meg.

Működtetett már közösségi kertet?	igen
Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:	
A közösség neve:	<i>A teljesség igénye nélkül: Lecsós Kert, Leonardo Kert, Csárdás Kert, Kerthatár Kert, Kékvirág Kert, RE-Garden (iskolakert), Ibis Kert, Kisdiófa Kert, Ibis Healing Garden, Rózsa Kert, (Kőrös Kert) (Ezek azok a kertek, amiket hosszabb távon is működtettünk, fentiekén túl számos kert létrehozásában és beindításában vettünk részt országszerte.)</i>
A közösség létszáma:	60-250 közvetlen fő / kert, a rendezvények során ez jelentősen több a kert méretétől és parcellaszámtól függően



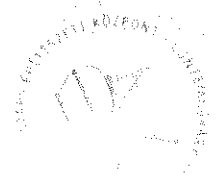
<p>A közösség rövid bemutatása:</p>	<p>Szervezetünk alapítása óta foglalkozik a különböző projektjeinken keresztül helyi (szomszédsági, települési) közösséggel és azok fejlesztésével. A közösségi kertek (http://kozossegekertek.hu; https://www.facebook.com/KozossegiKertek) projektben az önellátás kicsiben történő kipróbálására alkalmas városi kertészkedés különböző korú és háttérű embereket szervez közösségbe, akik a közös kertészkedés során elsajátított készségeiket és megváltozott szemléletüket az élet más területein is gyakorolják: erősödik együttműködési készségük, felelősségérzetük, környezettudatos, egymás munkáját megbecsülő lakói lesznek a városnak.</p> <p>A társadalom és az élhető város szempontjából a Program hosszú távú célja különböző eszközök módszerek bevezetése és megismertetése, fontos, hogy a városi ember megtanuljon alkalmazkodni a klímaváltozáshoz.</p> <p>Kertjeinken és nyilvános ismeretterjesztő programjainkon keresztül a városi élet szempontjából is releváns fogalmak mindenki számára közérthetővé válnak.</p>
<p>Rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben?</p>	<p style="text-align: right;">igen</p>
<p>Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:</p>	
<p>A közösség neve:</p>	<p>Leonardo Közösségi Kert (2012-18), // ill. Népszínház utcai felmérés és fejlesztő workshop (2014)</p>
<p>A közösség létszáma:</p>	<p>kb 250 fő (89 parcella), // ws résztvevők, helyi szereplők, lakosság, döntéshozók, fejlesztő szakemberek</p>
<p>A közösség rövid bemutatása:</p>	<p>A főváros 2. közösségi kertje 2012-ben erős lakossági igényre adott lehetőséget az urbánus kertészkedés és a városi közösségek, közösséggé formálódásra. Kertszervezőként kiemelten fontosnak tartottuk, hogy a formálódó közösségnek átadjuk azokat az önmenedzselési, a kert és a közösség működését és fenntartását segítő önszervező ismereteket, praktikákat. Az összetétel 8. kerületi, főként környékbeli lakosokból állt: fiatalok, családosok, nyugdíjasok művelték sajátjukként, továbbá a Kert</p>

	<p>oktatási célokat is szolgált, számos iskolai iskolai csoportot fogadott. A kert 6 éves fennállása során számos közösségi, kertészeti (szakmai), és kulturális eseményt szerveztünk meg (https://www.facebook.com/LeonardoKert).</p> <p>//</p> <p>A Népszínház utca Budapest egyik legellentmondásosabb utcája, az utca számos kulturális és etnikai csoportnak ad otthont, mégsem tud eléggé profitálni kulturális sokszínűségéből az egykor virágzó kereskedő utca.</p> <p>A „Lakatlan” projektünk keretében szervezett workshop során a résztvevőket megismertettük a hágai utcarehabilitáció részleteivel és eredményeivel, majd közösen megvizsgáltuk az utca problémáit és lehetőségeit, különös tekintettel az innovatív szakmailakossági együttműködési formátumokra, szabályozási keretekre, a tematikus utcák előnyeire és hátrányaira, a rehabilitáció finanszírozási modelljeire. A workshop célja volt olyan fejlesztési forgatókönyvek kidolgozása, amelyek perspektívákat nyújtanak az utca kiskereskedelmének fejlesztéséhez, az üres üzlethelyiségek hasznosításához, a lakosság és a helyi szociális-kulturális szereplők bevonásához, új lakossági és turisztikai szolgáltatások kidolgozásához, illetve az utca vonzerejének javításához.</p>
--	---

2. Nyilatkozat

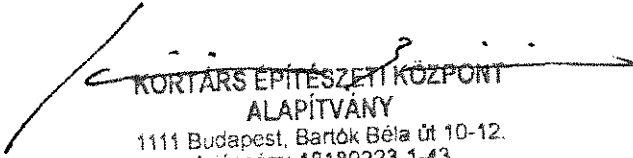
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, az alábbiakat:

1. Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, a pályázat feltételeit, a pályázati felhívást magamra nézve kötelezően elfogadom, és vállalom, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/b. (hrsz.: 35875) szám alatti telekingatlanon 2028. november 30-ig fenntartom a közösségi kert működését, továbbá vállalom a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket.
2. Vállalom a folytatólagos együttműködést a jelenlegi kerttagokkal és ingyenes ágyás használatot biztosítok részükre.
3. A www.jozsefvaros.hu honlapon található Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok a személyes adataim és a megállapodással kapcsolatos adatoknak (a továbbiakban: adatok) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Adatkezelő) által történő kezeléséhez.
4. Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.



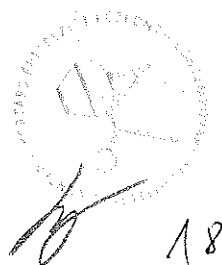
5. Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
6. Hozzájárulásomat adom, hogy a benyújtott pályázati dokumentációt a Képviselőtestület nyilvános ülésen tárgyalja, továbbá, hogy a pályázat lezárását követően a pályázat teljes anyagát - a személyes adatok kivételével - nyilvánosságra hozza.
7. Kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §-ában és 63. §-ában foglalt kizáró körülmények velem/velünk szemben nem állnak fenn.
8. Kijelentem, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest, 2023. október 13.


KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNY
1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.
Adószám: 18189223-1-43

2

Pályázó aláírása



Pályázati koncepció

A közösségi kert fenntartásához használni tervezett koncepció bemutatása (maximum 2 oldal):

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, mint kiíró részére, a Képviselőtestület 269/2023. (IX.21.) sz. határozata alapján meghirdetett nyilvános, egyfordulós pályázatra, mely az Önkormányzat tulajdonában lévő telekingatlanon „fának, bokornak, cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából” „Közösségi kert fenntartására a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázatra a közösségi kert szervezési és projekt koordinációs szolgáltatók kiválasztása céljából tesszük alábbi tevékenységi ajánlatunkat:

Önkormányzatról / tulajdonosról teherlevétel:

- területhasznosítás, közterület fenntartás, parkgondozás,
- hulladékgazdálkodás
- lakókörnyezet fejlesztés, közösségépítés, szomszédságfejlesztés, *közbiztonság javulása*
- generációkon átívelő testi, lelki és szociális jóllét fejlesztése
- városi lakosság klímaadaptációs felzárkóztatása
- új közösségi színtér kialakítása, ökoszisztéma szolgáltatások
- *(társadalmi felelősség, oktatás, szakmai és közösségfejlesztő programok)*
- *(klímastartégiában rögzített vállalások részmegvalósítása, adaptálás a lakosság szintjére)*

Azt gondoljuk, hogy az egyének a mentális fejlődéséhez és egészségéhez szüksége van arra, hogy a természethez is mély, kiegyensúlyozott kapcsolat fűzze. Célunk az éghajlatváltozással szemben kiszolgáltatott emberek egészségi állapotának és jólétének javítása, az oktatáshoz való egyenlő hozzáférés növelése, a lakosság minden rétegében élők felzárkóztatása.

Ennek érdekében együttműködünk a témában aktívan résztvevő civil és szakmai szervezetekkel, beleértve az önkormányzat intézményhálózatában dolgozó szakemberekkel való együttműködést és folyamatos kommunikációt.

I. ELŐKÉSZÍTŐ SZAKASZ, KÖZÖSSÉG-SZERVEZÉSI ÉS -ÉPÍTÉSI SZAKASZ (téli időszak)

- Információk gyűjtése, Megrendelői igényfelmérés és adatszolgáltatás
- A projektre vonatkozó PR kommunikáció felépítése, kidolgozása, megvalósítása
- Facebook oldal és központi információs elérhetőség üzemeltetése
- Infóanyag, szerződés- és szabályzat minták,
- Folyamatos kapcsolattartás a már bevont résztvevőkkel
- Beharangozó események(ek) szervezése (tájékoztató előadások, terepbejárás, közösségszervezés, programszervezés)
- Koncepció alkotás, közösségi tervezés (szavazás, workshop) megszervezésének támogatása, közösségi bevonás a végső funkciók kiválasztásának érdekében
- Leendő kertészek kiválasztása, vagy a meglévő csapat átvállalása *(túljelentkezés esetén sorsolás)*
- Tanácsadás, mediáció a közösség és a Tulajdonos, valamint egyéb érintett szereplők között
- Ingyenes parcella és magaságyás használat biztosítása a tagok részére, **ami nem zárja ki a támogatás/hozzájárulás kérését program működése és a Kert fenntartása érdekében!**
- Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezők előnyben részesítése (min. a tagok 70%-a)
- vállaljuk a kiadott kulcsokról nyilvántartás vezetését
- kapcsolat tartása helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából,
- Vállaljuk írásos beszámoló benyújtását a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait

Várt eredmény:

Kiválasztásra kerültek a leendő kertészek, akiket tájékoztattunk a programról, és felkészítettünk a kertészkedés alapjaira. Kialakul a közösség, amely érdekelt a kert és a közösségi terek létrehozásában és jövőbeni fenntartásában. A csoport bevonásával közösen kialakításra kerül a koncepció, valamint elindul a hely PR-ja.

II. KIVITELEZÉS, KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS, MEGVALÓSÍTÁSI SZAKASZ (2024 tavasz-nyár)

- Koordináció, kertközösség szervezése, felelősök kiválasztása, közösségépítés
- Komposztálás, hulladékkezelés (komposzt előadás és helyi komposzt-mester kiválasztása)
- Kerti szerszámok rendelkezésre bocsátása a résztvevők részére
- Terményidőszaknak megfelelő, aktuális kerti teendők elvégzése a résztvevők bevonásával
- Magok, palánták, közös ültetés, vagy a tanultak alapján egyéni tevékenységek mentorálása
- Az éghajlatváltozás negatív hatásai minden lakossági csoportot fokozottan érint, ennek enyhítésére célirányosan adaptációs és szemléletformáló foglalkozások
- Közösség bevonása a kivitelezésbe, akciónapok szervezése, a kivitelezés és/vagy Kert-rendezők alatt a közösségi programokon helyszíni koordináció

Várt eredmény:

Elkészül a Kert infrastruktúrája, teljes működésképeség, elindul a közösségi üzemeltetés, fenntartható és attraktív Minta-Kert, melyet összetartó közösség tart fenn, és érdeklődő közönség és oktatási intézmények látogatnak a KÉK szakmai koordinációjával.

III. HOSSZÚTÁVÚ MŰKÖDÉS, ÜZEMELTETÉS:

PROJEKTKÖVETÉS, KOORDINÁCIÓ, KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS (2024-2028)

- Projekt koordináció, a közösség szakmai támogatása
- **Külön forrás biztosítása esetén(!)** az ajánlati programtervben jelzett témakörökben: Tematikus előadások, műhelyfoglalkozások, közösség-, és szomszédság-fejlesztő szakmai és közösségi programok szervezése a Kertben és a -reményeink szerint -kialakított közösségi térben (eseménylista – tartalmi javaslatok nyitott/nyilvános eseményekre, meghívható vendégekre, közösségépítő tevékenységekre)
- Képzéstámogató dokumentumok, kiadványok
- Mediáció a közösség és a Tulajdonos, valamint egyéb érintett szereplők között
- Koordináció, kertközösség szervezése, felelősök kiválasztása, közösségépítés
- Közösség fejlesztés, szomszédság fejlesztés (specifikus, lokális)
- Városi klímaadaptáció, közösségi komposztálás bevezetése és elterjesztése, környezet tudatos, fenntartható életmód, zero waste kampány, és tudatos (zöld és kooperatív) városashasználatra nevelő komplex edukációs program
- *Egyedi (önkormányzati) igény alapján (éves ismétlődésű) ún. „Klíma nap” családi fesztivál bevezetése és elterjesztése – külön megállapodásban rögzítendő!*

Várt eredmény:

Fenntartható és attraktív (minta)kert, amely kifelé is nyitott, összetartó, támogató közösség tart fenn, a KÉK szakmai vezetésével. A Kert-közösség és a kezdeményezés lehetőséget ad arra, hogy csoporton kívüli kapcsolatok is szövődjenek.

A szomszédság, valamint a széles nagyközönség számára is nyilvános és ingyenes (családi, közösségi, kulturális és edukációs) rendezvények a fenntarthatóság jegyében **csak külön forrás és infrastrukturális adottságok biztosítása mellett megvalósítható (folyóvíz, kézmosási lehetőség, világítás, áramvételi lehetőség, mellékhelyiség, stb.)**

Tapasztalatunk szerint a projekt sikere és a Kert fenntarthatósága érdekében ez a tevékenység elengedhetetlen. Igény szerint, a feladatok pontosítása után, külön megállapodás alapján rögzíthető.

2023-24. évi, Közösségi Kert projekten belüli általános szakmai Program-tervünk jelen ajánlat mellékletként csatoljuk.

Közösségfejlesztői referenciák:

Alapítványunk 18 éves működése alatt, változatos programjain keresztül számos, önkéntesek bevonásával, és közösségi tervezéssel is foglalkozó eseményt és programot valósított meg sikeresen. (www.kek.org.hu, www.kozossegikertek.hu)

Korábbi kerti referenciáink: (a teljesség igénye nélkül):

Belső-Erzsébetváros revitalizációs workshop 2009. október

7KERT (Budapest, 7. kerület 15-ös tömb zöld fejlesztések, 13.000m²/2010; 2012; 2017)

Fügés Kert (Budapest 6. és 13. kerület határán 5.000 m²/2011)



Leccsós Kert (Bp., II. kerület, Millenáris 1.400 m² / 2011-2014)
Leonardo Kert (Budapest, VIII. kerület, 1400 m² / 2012-2018)
Telekom Vivicitá Iskolai tan- és Közösségi kertek IV., XVII., XX. (2013-2015)
Homoktövis Iskolai tan- és közösségi kert 2013-tól folyamatos
Telekom Közösségi kertek IX., X., XI. (480 m² - 2.600 m² / 2014-től
Csárdás Kert (folyamatos), Kékvirág Kert (megszűnt), Kerthatár Kert (megszűnt))
Kisdíófa Kert (Budapest, VII. kerület, 700 m² / 2016-től folyamatos)
IBIS és IBIS Healing Garden (Bp., IX. Ferde u. 1-3, 860 és 800 m² / 2016 és 2018-tól 2022, *(jelenleg is működő)*)
Rózsa Kert (Budapest VI. Rózsa u. 51-53., 850 m² / 2021-2022 *(jelenleg is működő)*)

Fentiekben túlmenően számos fővárosi és vidéki közösségi kert kialakítása során tanácsadóként vettünk részt. Szakértői tevékenységünkkel hozzájárultunk a Mezőgazdasági Minisztérium, a Főváros, önkormányzatok, valamint számos hazai és nemzetközi szakmai szervezet munkájához.

A Közösségi Kertek projekt kapcsán együttműködő partnereink (A teljesség igénye nélkül): MATE Egyetem (exSZIE/Corvinus), Ökológiai Mezőgazdasági Kutató Intézet, Magyar Biokultúra Szövetség, Humusz Szövetség, Herman Ottó Intézet, Közösségfejlesztők Egyesülete, Oázis Kertészet, Wolf Garten, Bakker Holland, Agro Bio Kft., Biocont Kft. Green Office, U-Concept, OpenAir Kert tervező és kivitelező, és számos kertészeti szakértő (többek között *(Bálint György)*), Dr. Fekete Szabolcs, Tóth Kamill, McMenemy Márk, Megyeri Szabolcs, stb.

A Közösségi kertekhez kapcsolódó tevékenységünk jogi háttérét a Siegler, Weil, Gotshal & Manges, illetve a Siegler Bird&Bird Law Office Ügyvédi Iroda biztosítja.

Kiemelten fontosnak tartjuk jelezni, hogy ugyan a kiíró ingyenes parcellahasználatot írt, de a kert-szervezői, és az elengedhetetlen közösségfejlesztői munka nem lehetséges legalább a kezdeti időszakban további forrás biztosítása nélkül, ide értendő a lakosság -és a széles nyilvánosság – számára szervezendő szakmai, közösségi és városi klímaadaptációs eseményeket is.

Mivel jelenleg a pályázatban kijelölt terület nem áll maradéktalanul rendelkezésre, sem a fizikai kialakítás nem végleges, sem a közösség nem egy kialakult, összeszokott együttműködő és önszerveződő közösség, ezért a pályázati ajánlatban foglalt Tevékenységünk nem vonatkozik a kivitelezési munkálatokra és költségekre, csak a kertészek alap tájékoztatását és felkészítését tartalmazza, az ezen felül felmerülő szakmai és edukációs programok többlet költségét sem foglalja magában, azt a program sikeressége érdekében külön önkormányzati keretből vagy pályázati forrásból kell biztosítani.

Szakmai ajánlatunk és jelen pályázatunk a működtetésre kizárólag egy maradéktalanul kivitelezett, az eredeti tájékoztatásnak megfelelően infrastrukturálisan felszerelt és már meglévő közösséggel együttműködve érvényes.
Pozitív elbírálás alapján a megállapodásban rögzítendőek a feltételek.

Jelen Szakmai-pályázati koncepció és Szakmai Ajánlat és Programterv a 2023.10.13-án kelt **Pályázati Adatlap** elválaszthatatlan melléklete.

Kapcsolattartó: Kertész Monika, projektvezető (monika.kertesz@kek.org.hu)
Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban további kérdéseik merülnének fel, készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. október 16.

Kedvező döntésükben és együttműködésünk reményében bízva,

KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNY

1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.
Adószám: 18189223-1-43

Kádár Bálint
elnök

Kertész Monika
Közösségi Kertek projektvezető



**KÖZÖSSÉGI KERTEK PROJEKT
TERVEZETT ELŐADÁSOK ÉS WORKSHOPOK
TÉMA-TERVEZET
(2023-2024)**

➤ **SZEZONÁLIS KERTÉSZKEDÉS**

- **(Bio)kertészeti praktikák** (elmélet és gyakorlat, különböző módszerek) - igazodva a termény időszakhoz, évi min. 6 alkalom
- **szelíd növényvédelem** (2 havonta, az aktuális kártevők és problémák bemutatása, ellenük való védekezés, megelőzés alapelvei, bio permetlevelek, stb.)
- szelíd **gyomnövény szabályozás** a kertben, fajismeret (tavasz, nyár)
- mindent a **jó talajról** - tápanyag utánpótlás, szerkezet javítása, ásni vagy nem ásni, giliszták, kifejezések mint pl humusz definiálása, stb. (bármikor)
- **magfogási praktikák, tájfajták** (ősz)
- **kerttervezés** kis parcellára, növénytársítások, egyéb teendők nyugalmi időszak alatt (télen)
- **tervezd meg a kertet** (útmutató, növények helyigénye, növénytársítás, vetési naptár, egyéb praktikák)
- városi teraszok, **balkonok**, gangok, tetők növényesítési praktikái
- **magbörze** (tél vége - február - követhet egy előadást is)
- **palántázási tudnivalók** (hogyan, mit, mikor, meddig, szoktatás, kiültetés, stb.)
- **városi gombatermesztés** kiskertben, lakásban (bármikor aktuális lehet)
- mindent a **mélymulcsos** rendszerről
- **permakultúra** a városban
- mindent a **biodinamikus** gazdálkodásról
- **festőnövényes workshop** - tematikus parcella,
- **Mit? Mikor?** - minek mikor van ideje, bevezetés a **szezonális táplálkozásba**

➤ **KOMPOSZT ÉS TALAJ JAVÍTÁS**

- **elmélet:** mindent a komposztálás módszereiről, hasznosságáról, folyamatáról (*tudományosabb megközelítés, a folyamat megértése stb.*), talajjavítás és tápanyag utánpótlás komposzttal
- **komposzt oktatás gyerekeknek**
- **gyakorlat:** városban hogyan (módszerek a gyűjtésre, napi tippek, közösségi komposztálás lehetőségei és helyszínei, oktatás a széles nyilvánosság részére (min. 2-3x/év))
- **gilisztakomposztáló** építés workshop + infók, praktikák, tapasztalatok
- **egészséges talajélet** (kiemelt téma!)
- **mulcsozás technikai, fontossága** (kiemelt téma!)


22



> **ISMERETTERJESZTÉS** (minden ami fenntartható, zöld)

- **Kertészeti rendszerek** (akvapónia, hidropónia, biodinamikus, permakultúra, erdőkert, agrárerdészet, stb.),
- **A város mint ökológiai rendszer**
- Városi kertészkedés 01 - **Közösségi kertek** története, előzményei, előnyei, stb.
- Városi kertészkedés 02 - **Vertikális és tetőkertek** – zöldfelület növelés
- Városi kertészkedés 03 - **Balkonkertészkedés, dézsa kertek** - kertészkedés kicsiben (*elmélet és gyakorlat*),
- **Körforgásos gazdaság / város, mint ökológiai rendszer / humánökológia**
- **Ökoszisztéma jó megoldásai - közös erőforrások megosztása újraértelmezése**
- **Fenntartható rendszerek, smart city, városi és helyi ökoszisztéma építés**
- **szociális farmokról** előadás
- **Fenntartható és szociális design** - jó gyakorlatok, életmód,
- healing garden, zöld terápia, terápiás kertek, **kerterápia** előadás
- **CSA**, közösség által támogatott mezőgazdaság szerepe
- **Város, mint élőhely**, milyen a flóra és fauna, városi biodiverzitás, milyen mikro élőhelyek vannak, hogyan lehet a kertekben tenni a biodiverzitásért (*pl. méhlegelő, madárodú, rovar hotel, sün kuckó, stb.*)
- **Fenntartható mezőgazdaság - ökológiai alapelvek** megvalósítása kiskertben
- **zöld és természeti erőforrás menedzsment:** biodiverzitás és fragmentáltság
- **Városi önellátás, élelmiszer önrendelkezés - minták, módszerek**
- **gazdasági függőség helyett - gazdasági összetartozási rendszerek** (*új szerepek a város üzemeltetésében, közösségek szerepe a városfejlesztésben*)
- **civil / lakossági cselekvési megoldások a városban; participációs folyamatok** kis és nagy léptékben
- **Reziliens közterek** - gyermekbarát terek, radikálisan akadálymentes és hozzáférhető terek minden 'testalkat' számára.

> **VÁROSI KLÍMAADAPTÁCIÓ** (*incl. mitigáció*)

- **városi klímaadaptáció** lehetőségei (*esettanulmányok, jó gyakorlatok bemutatása, Bp-i klímastratégia értelmezése, ha van kerületi, az is*)
- **Klímaadaptáció a városban / kertekben / mezőgazdaságban,**
- **klíma- és ökotudatos megoldások, zöld infrastruktúra** (városi léptékben)
- **a közösségi kertek szerepe a környezeti-, és éghajlatváltozási kihívásokkal kapcsolatos oktatási és tudatosság növelési stratégiák vonatkozásában**
- **klímatudatos kert** kialakítása, praktikák (*a KTK logó feltételrendszere alapján: pl. víztakarékos gazdálkodás, alternatív*)
- **a városi klíma/környezet jellemzői, hogyan érinti a klímaváltozás és a környezetszennyezés** (*hőszigetek, csapadékelvezetési problémák / a csapadék elvezetése a bebetonozás miatt, levegőszennyezés stb.*), **hogyan tudnak ennek ellenhatni a kertek? Mi az, amit alapból nyújtanak, mint zöldfelületek, milyen praktikákkal lehet még fokozni a pozitív hatást?**



> ZEROWASTE

- **hulladékmentes háztartás** - sorozat
- **hulladékcsökkentés** a kertben (*műanyagmentes palántázás, stb.*)
- **Kerti praktikák/ötletek a városi hulladékkal kapcsolatban, recycling és upcycling**
- **Zerowaste workshop sorozat**
- méhviaszos uzsi tasak, stb. (a részletes programtervben kifejtve)
- **Zerowaste sorozat keretében** kerti gyógynövények felhasználásával workshop
(pl. "Természetes kozmetikumok készítése, tisztítószerek, szúnyogriasztó, ... stb.)
-

> GASZTRO ÉS EGÉSZSÉG

(incl. wellbeing, mental healthcare, környezetpszichológia, kapcsolódó terápiák, stb.)

- **Kertünk növényei másképp** (*ültetés, termesztés, "szüretelés", tartósítás, eltevés, új felhasználási módok, receptek*)
- *Teák, olajok, krémek, kozmetikumok, kúrák, természetgyógyászat, holisztikus orvoslás, öngyógyítás, táplálkozás tudomány.*
- **Szezonális gyógynövények és olajok / hasznosítása és felhasználása** (*elmélet és gyakorlati workshop*)
- **Ehető virágok** - mit, hogyan ültess, arass, ill.felhasználása (*kandírozás és társai*)
- **Egészség a kertben - A kert, mint az egészség központja**
- **Mentálhigiéné a kertben / közösségi programok**
tematikus nyílt (vagy zárt) művészetterápiás és/vagy biblioterápiás csoport a kertben tavaszi/nyári/kora őszi időszakban - időjárás függő
- **Mikroözledek és csírák** - táplálkozási jelentőségük, előállításuk módjai, kóstolás
- **Ehető vadnövények és "gyom"növények a városban, urban foraging**
- **Növények és zöldterületek hatása a mentális egészségre** (*környezetpszichológia*)
- **Gyógynövények** és hatásuk; tények és tévhitek (*Teák, olajok, krémek, kozmetikumok, kúrák, természetgyógyászat, holisztikus orvoslás, öngyógyítás, táplálkozás tudomány, stb.*) *elmélet és gyakorlat*
- **Közös főzés, bográcsozás és befőzés a kert javaiból**, a termény időszakhoz igazodó gasztro események
-



> KÖZÖSSÉGI, MŰVÉSZETI ÉS KULTURÁLIS PROGRAMOK

- "zöld" tematikájú kert mozi, filmklub, filmvetítések és kapcsolódó beszélgetések
- Zenei események (hangverseny, koncert, kórus, stb.)
- felolvasó estek, biblioterápiás foglalkozás, stb.
- Öko-design és újrahasznosítás növényjelölők és egyéb kerti dekoráció
- Közösségfejlesztés, szomszédság fejlesztés (kisközösségek)
- Alternatív termény és élelmiszer beszerzés (szatyor és doboz közösségek, öko közösségek bemutatása, stb.)
- Közös főzés, bográcsozás és befőzés a kert javaiból, a termény időszakhoz igazodó események
- Közös jóga, egyéb (flow) sport
- Közösségi Kertek Éjszakája (minden év szeptember első szombatja)
- Szezonzáró szüreti mulatság
- Közösségi Komposzt program / Lakossági komposzt Fogadó-órák - minden hét hétfőjén, nyitvatartás szerint
- Nyílt Napok - minden hónap első szombatján
- ...

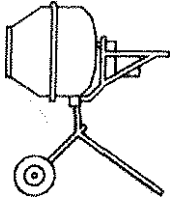
Közösségi Kertek Éjszakája minden év szeptember első szombatján kerül alulról jövő kezdeményezésként, a közösségek által megszervezésre.

Fentiekén túlmenően a tanparcelláinkra fogadunk oktatási intézményeket, illetve a teljes termény időszakot lefedő oktatási programot is tudunk nyújtani, így akár kihelyezett környezetismeret órákra is tartalmaz edukációs eseményekkel tudunk szolgálni.

Több kertünkben tervben van az évek óta forráshiány miatt halogatott tanösvény kivitelezése is.

Tervezzük - a lehetőségekhez igazodva - az összes általunk működtetett Közösségi Kertben minden hétfőn "Komposzt Leadási Fogadóóra" bevezetését és működtetését, minden év márciusától októberig, eltérő időszámban, az alábbiak szerint:

március 17:00-18:00
április 17:00-19:00
május-augusztus 18:00-20:00
szeptember 17:00-19:00
október 17:00-18:00



KORTÁRS

ÉPÍTÉSZETI

KÖZPONT

1111 BUDAPEST, BARTÓK BELA ÚT 10-12

KEK.ORG.HU

INFO@KEK.ORG.HU

+36 30 522 5994

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata, mint kiíró részére, a Képviselőtestület 269/2023. (IX.21.) sz. határozata alapján, meghirdetett nyilvános, egyfordulós pályázatához, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő telekingatlanon fának, bokornak, cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából a „Közösségi kert fenntartására a Körös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” c. felhívásra benyújtott pályázat 04. számú melléklete

NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Kádár Bálint**, elnök, a **Kortárs Építészeti Központ Alapítvány** (pályázó) képviselőjeként az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt Szervezet nem áll csőd-, felszámolás- és végelszámolási eljárás alatt, sem egyszerűsített törlési eljárás alatt sem, tevékenységünk nincs felfüggesztve.

Nem áll fenn sem velem, sem az általam képviselt Szervezettel szemben semmilyen kizáró ok, mely szerint nem lehetne ajánlattevő/pályázó fent nevezett kiíráshoz.


Nincs lejárt adó-, vám-fizetési, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségi elmaradásunk.

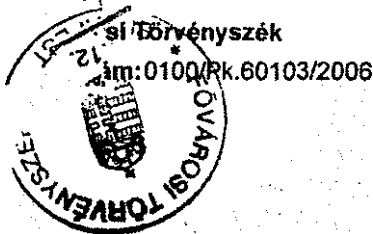
Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (10); és a 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.

KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNY

1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.
Adószám: 18189223-1-43

..... Kortárs Építészeti Központ Alapítvány


26



Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 2023.09.29. 9:13

1. **A szervezet nyilvántartási száma:** 01-01-0009837 Jogerő: 2006.03.13
3
2. **A szervezet neve:** KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT Alapítvány Jogerő: 2006.03.13
3
3. **A szervezet rövidített neve:** Nincs rövidített név bejegyezve
4. **A szervezet idegen nyelvű elnevezése:** Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve
5. **A szervezet típusa:** Alapítvány, közalapítvány Jogerő: 2006.03.13
3
7. **Alapítvány típusa:** Alapítvány Jogerő: 2006.03.13
3
8. **A szervezet székhelye:** 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12. Jogerő: 2017.06.13
36
9. (1) **A képviselő neve:** Kádár Bálint Jogerő: 2017.06.13
36
- Anyja neve:**
Lakóhelye:
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló
terjedelme: Általános
- A megbízás időtartama:** határozatlan
A megbízás megszűnésének időpontja:
A megszűnés tényleges időpontja:
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:
10. **A szervezet célja:** Az Alapítvány célja, hogy nemzeti és a nemzetközi együttműködésen alapuló, a hazai kortárs építészeti, társművészeti csoportok széles összefogásával, egy építészeti, tudományos, oktatási, kutatási és kulturális központot hozzon létre. Célja, hogy szervezeti kereteket biztosítson a kortárs építészeti, tudományos és művészeti értékeket bemutató kiállításoknak, előadásoknak, hazai és nemzetközi konferenciáknak és rendezvényeknek, valamint ezeket a széles nagyközönsséggel megismertető nemzeti-kulturális rendezvényközpont üzemeltessen, és kapcsolatot tartson fenn kapcsolattartás hasonló nemzetközi intézményekkel. Cél az építészettörténetileg és művészettörténetileg fontos és értékes építészeti grafikák, tervezetek, építészeti hagyatékok felkutatása, rendszerezése és bemutatása, egy digitális építészeti adatbázis, amely használható kutatásra és az építészet iránt érdeklődőknek is nélkülözhetetlen információt nyújt. Cél, saját gondozásban, a kiállításokat, eseményeket kísérelő, valamint egyéb építészeti és művészeti kiadványok megjelentetése több nyelven, nyomtatott vagy digitális változatban, segítve a hazai jelenkori építészet nemzetközi reprezentációját. Cél egy építészet orientált könyvtár-folyóiratolvasó beindítása és működtetése, amely tárgykörű publikációk, magazinok, folyóiratok állnak mindenki számára rendelkezésre. Az alapítvány célja, hogy bekapcsolódjon a műszaki és művészeti egyetemek, főiskolák urbanisztikai és építészeti képzésébe egyes oktatási feladatok átvállalásával. Az alapítvány célja továbbá, hogy az általános iskolai oktatás keretében a „vizuális kultúraoktatáshoz” humán és fizikai infrastrukturális hátteret biztosítson. Jogerő: 2017.06.13
36
11. **A szervezet cél szerinti besorolása:** kulturális tevékenység Jogerő: 2006.03.13
3
12. **A létrehozás határozott idejének lejárta:** Lejárat napja nincs bejegyezve
13. **A létesítő okirat (módosításának) kelte:** 2017.04.28 Jogerő: 2017.06.13
36
14. **Vagyonfelhasználás módja:** Az alapítvány céljainak elérése érdekében, az alapítvány céljaira rendelt vagyonból működési a központot, valamint pályázat útján ösztöndíjat, támogatást nyújthat, alapítványi díjat létesíthet, dönthet annak odalteléséről, anyagi támogatást nyújthat, minden olyan megoldás, tevékenység, vagy szervezet részére, amely az Alapítvány céljainak az eléréséhez jelentős, széles körben hasznosítható eredményt ígér. Jogerő: 2017.06.13
36

15. Vagyonfelhasználás mértéke: Az alapítvány teljes vagyona, valamint ezen vagyon hozadéka az alapítványi célok megvalósulását szolgálják.	Jogerő: 2017.06.13 36
16. Alapítvány jellege: Nyílt alapítvány	Jogerő: 2006.03.13 3
18. Az alapítvány ügyvezető szerve: Kuratórium	
(1.) Név: Huszár Daniella Anyja neve: Cím: A megbízás időtartama: határozatlan A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2017.06.13 36
(2.) Név: Kádár Bélint Anyja neve: Cím: A megbízás időtartama: határozatlan A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2017.06.13 36
(3.) Név: Kertész Mónika Anyja neve: Cím: A megbízás időtartama: határozatlan A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2017.06.13 36
(4.) Név: Kovács Dániel Anyja neve: Cím: A megbízás időtartama: határozatlan A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2017.06.13 36
(5.) Név: Soltész Noémi Anyja neve: Cím: A megbízás időtartama: határozatlan A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2017.06.13 36
(6.) Név: Szemerey Samu Anyja neve: Cím: A megbízás időtartama: határozatlan A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2017.06.13 36
21. Közhasznú jogállás: Közhasznú	Jogerő: 2017.06.13 36
22. A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe: Elektronikus cím nincs bejegyezve	Jogerő:
23. A szervezet adószáma: 18189223-1-43	Jogerő: 2017.06.29 36
24. A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2006.03.13	Jogerő: 2015.03.10
25. A szervezet közösségi adószáma: HU18189223	Jogerő: 2015.03.10
26. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2006.03.13	Jogerő: 2015.07.18
27. A szervezet statisztikai számjele: 18189223-9499-569-01	Jogerő: 2015.03.18

28. **A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény:** Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2017.06.29
Jogerő: 2017.06.29
36
-
29. **A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye:** Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve
-
30. **A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i):** Szervezeti egység nincs bejegyezve
-
32. **Jogelőd szervezetek:** Jogelőd szervezet nincs bejegyezve
33. **Jogutód szervezetek:** Jogutód szervezet nincs bejegyezve
-
34. **Folyamatban levő eljárás típusa:** Nincs
35. **Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés:** Eljárás nincs bejegyezve
36. **Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés:** Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve
-
39. **Egyéb:** Nincs egyéb adat bejegyezve

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban!

Budapest, 2023.09.29

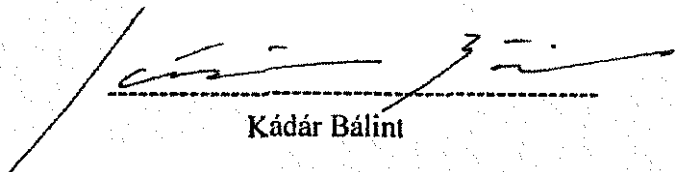


aláírás

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Kádár Bálint** előző neve **Kádár Bálint** magyar állampolgár (született: _____, anyja neve: _____)

_____ alatti lakos, mint a **KORTÁRS EPÍTÉSZETI KÖZPONT** Alapítvány (székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12., nyilvántartási száma: 01-01-0009837) **képviselője** a társadalmi szervezetet akként képviselem, hogy a szervezet kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá, fölé vagy nevéhez nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:


Kádár Bálint



Dr. Farkas Tamás Közjegyzői Irodája
Dr. Farkas Tamás közjegyző
1114 Budapest, Bartók Béla út 9. 1/7.
1461 Budapest, Pf.: 210.
Tel./Fax: 06-1/385-2888, 06-1/381-0064

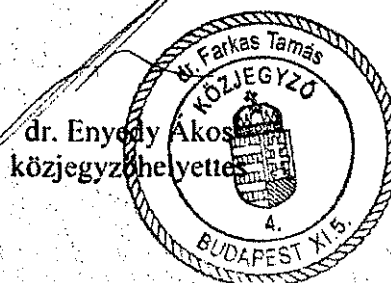
Ügyszám: 11067/H/1755/2017.


TANÚSÍTVÁNY

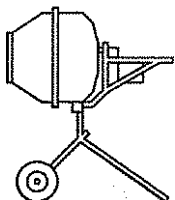
Alulírott dr. Enyedy Ákos budapesti közjegyzőhelyettes, miután az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről, tanúsítom, hogy _____

Kádár Bálint előző neve **Kádár Bálint** magyar állampolgár (született: _____, anyja neve: _____) _____ alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott, _____ számú személyazonosító igazolványával, míg lakcímét a, _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírás mintát előttem saját kezűleg írta alá. _____

Eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatta az ügyfelet arról, hogy az aláírás minta a képviseleti jog igazolására önmagában nem alkalmas. A közjegyzőhelyettes kizárólag az aláírás tényét tanúsítja. _____
Budapest, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év július hó 13. (tizenharmadik) napján. _____




16



KORTÁRS

ÉPÍTÉSZETI

KÖZPONT

1111 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 10-12.	KEK.ORG.HU	INFO@KEK.ORG.HU	+ 36 30 522 5994
--------------------------------------	------------	-----------------	------------------

ÉRTESÍTÉSI CÍM

Benyújtó adatai:

Név: Kertész Monika
(hivatali/cég/ügyfél kapun keresztül, a pályázó nevében meghatalmazott)

Szervezet neve: Kortárs Építészeti Központ Alapítvány
Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.

Kérjük, hogy az alábbi e-mail címen tájékoztassanak a pályázat elbírálásáról, eredményéről, esetlegesen hiáypótlási igényről:

monika.kertesz@kek-org.hu

kozossegikertek@kek.org.hu

MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

mely létrejött egyrészről a

Név: **KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT Alapítvány**
 Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.
 Szervezet nyilvántartási száma: 01-01-0009837
 Adószám: 18189223-1-43
 Bankszámlaszám: 16200151-18538445
 Képviselő neve: Dr. Kádár Bálint elnök

a továbbiakban: **Együttműködő fél**

másrészről: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
 Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
 Adószám: 15735715-2-42
 Törzsszám: 735715
 Bankszámlaszám: 11784009-15508009
 Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
 Képviselő neve: Pikó András polgármester
 a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNYEK

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az *egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások*; valamint 11. pontja alapján *helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás*.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 327/2020. (IX. 24.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület Kőrös utca 4/b. (hrsz.: 35875) szám alatti 625 m² alapterületű üres telekingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) közösségi kertként való hasznosításáról.

Felek rögzítik, hogy a közösségi kert további, folyamatos fenntartására az Önkormányzat 2023. szeptember 26-án közzétette a „*Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon*” tárgyú pályázati felhívását a jelen Megállapodásban meghatározott közfeladatok (*egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, helyi környezet- és természetvédelem*) ellátása érdekében.

Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra az Együttműködő fél 2023. október 16-án pályázatot nyújtott be, amelyet a Képviselő-testület a .../2023. (XI.) számú határozatával nyertesnek hirdetett ki, továbbá úgy döntött, hogy megköti az Együttműködő féllel a Kőrös utca 4/b. szám alatti közösségi kert fenntartására irányuló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás kiterjed a következőkre: az Önkormányzat a közösségi kert



működtetéséhez biztosítja az Ingatlant, az Együtműködő fél pedig vállalja a közösségi kert gondozását és működésének szervezését.

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A Megállapodás keretében Felek vállalják az alábbiakat:

1.1. Az Önkormányzat:

- a) az Együtműködő félnek a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/b. (hrsz.: 35875) szám alatti 625 m² alapterületű üres telekingatlant ingyenes használatba adja 2023. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig.

1.2. Az Együtműködő fél vállalja:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (11) bekezdése szerint, hogy
 - aa. a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - ab. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - ac. a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
 - b) szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül
 - ba. ha a közösségi kertben művelhető parcella szabadul fel tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételkor előnyben részesülnek,
 - bb. a kert bejáratánál kihelyez egy információs táblát, hogy milyen elérhetőségeken lehet érdeklődni a közösségi kertben való részvételi lehetőséggel kapcsolatban,
 - bc. a jelenlegi kert tagokkal folytatólagos együtműködést alakít ki és ingyenes parcella és magaságys használatot biztosít (legalább negyven darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely a Megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható,
 - bd. a kertben tarott eseményekről rövid beszámolót készít, amit az Önkormányzat közzé tehet a Facebook oldalán,
 - be. a telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról nyilvántartást vezet,
 - bf. az Önkormányzat részére kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
 - bg. a környező épületek lakosait tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
 - bh. írásos beszámolót nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
 - bi. biztosítja a közösségi kert tisztán és gondozottan tartását, a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén, az Együtműködő fél az eredeti állapotot helyreállítja.
 - bj. tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az együtműködés 18. és 36. hónapjában egy helyszíni bejárást követően a közösségi kert állapotáról és működéséről jegyzőkönyv felvételére kerül sor, amely alapján a megállapodás kereteit a Felek felülvizsgálhatják.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDŐ FÉL KÖTELEZETTSÉGEI AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN

1. Az Együttműködő fél a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint köteles végezni.
2. Az Együttműködő fél a kertgazdálkodás során használt eszközeit, védőeszközeit köteles a használatot követően elzárni, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
3. Az Együttműködő fél gondoskodik a keletkezett hulladékok vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtéséről és elszállításáról.
4. Az Együttműködő fél az ingatlan területén tüzet csak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatalos tájékoztatásába foglaltak szerint gyűjthet.
5. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a kert használatát az Önkormányzat, vagy annak megbízottja előzetes értesítést követően ellenőrizheti.

III. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen Megállapodás 2023. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig hatályos.
2. Jelen Megállapodás bármely fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen az írásban aláírt felmondás igazolhatóan kézbesítésre kerül. A Megállapodás a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.
3. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó kötelezettségét súlyosan megszegi és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.
4. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak esetén.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
 - a) Önkormányzat kapcsolattartója:
Név: Zágoni Dóra ügyintéző
Tel.:
E-mail: zagonid@jozsefvaros.hu
 - b) Együttműködő fél kapcsolattartója:
Név: Kertész Mónika
Tel.:
E-mail: monika.kertesz@kek-org.hu

A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változásról Felek elektronikus úton értesítik egymást.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Megállapodás módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.

2. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
3. Amennyiben a Megállapodás teljesítése során bármelyik fél minősített adatokba nyer betekintést, vagy azok birtokába jut, köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

4. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
5. Az Együttműködő fél képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot erről tájékoztatni. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat felmondhatja.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvt. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a Megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekében figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Együttműködő felet, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli: Pikó András polgármester

KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
Alapítvány
képviseli: Dr. Kádár Bálint elnök

Budapest, 2023.

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

Fedezet: fedezetet nem igényel.
Budapest, 2023.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

