

701/2023.



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

20.

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. november 23.SZ. napirend
Tárgy: Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.	
KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN MŰSZAKI IGAZGATÓ / RÉV8 ZRT. <i>l</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL/IGÉNYEL IGAZOLÁS: <i>H. R. B.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>d. Bal</i>	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS	Érkez: 2023 NOV 15 Szám: 02/236-20/202
DR. LEHOCZKY BALÁZS ALJEYZŐ <i>l</i>	Melléklet: Ügyintéző: Gada K. Előzmény: EA.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	X
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	X
Határozati javaslat:	
A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság és a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában döntött a TÉR_KÖZ 2016 pályázatokról, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) számára bruttó 350.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást ítélte meg a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projektre.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 251/2017. (XII.19.) számú határozatával elfogadta a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” tárgyú Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására. A program megvalósítására kötött Támogatási Szerződés 2018. március 29-én aláírásra került. A program megvalósításának határideje a jelenleg hatályos szerződés a Képviselő-testület 329/2022. (XI.24.) számú határozata szerint 2023. december 15.

1. A program státusza

Az Európa Belvárosa Program III. üteme négy fő programelem megvalósítását tartalmazza, az alábbiak szerint.

ÉRKEZETT

2023 NOV 15.

Q ^{12³⁰}

l

1.1. Közterület fejlesztés program

A Képviselő-testület 527/2021. (IX.23.) számú határozata alapján a közterületi program a Bródy Sándor utca, a Röck Szilárd utca felújítását, továbbá a Szentkirályi utca fásítását, zöldítését tartalmazza, mely elemek közül a két utca (Bródy Sándor és Röck Szilárd) felújítása 2019 évben megvalósult.

A Szentkirályi utcai faültetés a Fővárosi Gázművek engedélyétől függ. 2023-ban a Gázművek változtatott a szabályzatán, a korábbi, a vezetéktől mért 2-2 méteres ültetési tilalmat úgy módosította, hogy a vezetéktől 1,0 és 2,0 méter közötti zónában lehet ültetni fát, ebben esetben a vezeték és a fa között ún. gyökérterelő lemez elhelyezése szükséges. Sajnos az új szabályozás szerint sem lehet fát ültetni a Szentkirályi utcában, kivéve a Pázmány Péter Katolikus Egyetem előtti teresedésen, itt azonban a várható építkezés miatt nem célszerű növényzet telepítése.

Lehetséges helyszínként vizsgálatra került még a Röck Szilárd utca fásítása, a közműszolgáltatókkal történt egyeztetések alapján itt négy darab fa ültethető el és csak úgy telepíthetők, hogy a járdafelület kb. 1,2 méterre szűkülne le. Vizsgálat tárgya volt a Szentkirályi utca – Trefort utca csomópont kiemlése is, ez szintén a Szentkirályi utcában várható építési forgalom miatt került elvetésre. Lehetséges helyszínként egyébként csak a Támogatási Szerződésben szereplő helyszínek jöhettek szóba.

A programelem tervezett költsége 16.589.798.- Ft, amiből 10.261.684.- Ft fővárosi támogatás, 6.328.114.- Ft önkormányzati önrész.

1.2. Nem beruházási elemek (civil programok, kommunikáció)

A programelem megvalósítása során a Civilek a Palotanegyedért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) szervezésében több rendezvény is volt a Palotanegyedben, az utolsó 2022 tavaszán került sor. Az Egyesület gondozásában megjelent a negyed épületeit bemutató kiadvány 2. kötete.

1.3. Társasházak felújítása

A korábbi Európa Belvárosa Programhoz hasonlóan most is támogatásra kerültek társasházi felújítások. A felújítási munkákat és azok terveinek elkészítését a társasházak rendelték meg, ehhez kaptak fővárosi és kerületi támogatást a házak által biztosított önrész mellé.

A programba bevont 13 társasház elkészült a felújításokkal.

1.4. Előkészítés (tervezés)

Ez a projektem tartalmazza a közterület tervezés és a társasházi felújítások tervezési költségeit, a projektem a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint megvalósult.

1.5. Összesítés

A 2018 évben megkötött Támogatási Szerződésben vállalt programelemek közül a Szentkirályi utca felújítása nem teljesült. A Bródy Sándor és a Röck Szilárd utca felújítása után megmaradt fedezet a Szentkirályi utca fásítására lett volna elég, ez a projektem végül az utca műszaki sajátossága, illetve a Fővárosi Gázművek előírása miatt hiúsult meg. Mivel a Támogatási Szerződés határideje 2023. december 15. aktuális a projekt záróelszámolását benyújtani.

A Budapest Főváros Önkormányzata munkatársai 2023. november 8-án jelezték, hogy az elmaradt projektem miatt módosítani szükséges a Támogatási Szerződést, illetve annak 1. számú mellékletét, hogy a záróelszámolás benyújtásra kerülhessen.

Továbbá nyilatkoznia kell az Önkormányzatnak, hogy lemond a közterület fejlesztési programelem soron fel nem használt, 10.261.864.- Ft összegű támogatásról.

II. A betérjesztés indoka

Az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására létrejött Támogatási szerződés módosításához a Képviselő-testület döntése szükséges. A Támogatási Szerződés alapján az elszámolás határideje 2023. december 15. így szükséges a Képviselő-testületnek ezen az ülésen az elszámolással kapcsolatos döntéseit meghoznia.



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a részben fővárosi támogatásból megvalósuló Európa Belvárosa Program III. projekt lezárható legyen és a záró elszámolás benyújtásra kerülhessen.

A döntés pénzügyi hatása, hogy a betervezett 10.261.684.- Ft fővárosi támogatással csökkenteni szükséges az Európa Belvárosa Program III. sor bevételi és kiadási oldalát, illetve a 6.328.114.- Ft önkormányzati önrész átcsoportosításával az Általános tartalék kerül megemelésre.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3.3.4. pontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi az önkormányzat tulajdonában álló közterülettel kapcsolatos döntést. Az SZMSZ 7. melléklet 4.2.9. pontja alapján a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi a környezet-, klíma – és természetvédelmi, valamint akadálymentességi szempontból a beruházásokat. Az SZMSZ 7. melléklet 1.2.4. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket.

Az SZMSZ 6. melléklet 6. pontja (az Önkormányzat költségvetését érintő döntések) alapján a döntés meghozatalához minősített többség szükséges. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Támogatási Szerződés módosított 1. számú melléklete*
- 2. számú melléklet: Nyilatkozat fővárosi támogatás lemondásáról*

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.
(XI.23.) számú határozata**

az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- elfogadja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat között, az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, módosított költségtábláját.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy módosított költségtábla alapján nyújtson be a Budapest Főváros Önkormányzata részére Támogatási Szerződés módosítására irányuló kérelmet.
- felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására és arra, hogy a határozat 2. pontja szerinti kérelemmel együtt benyújtsa a Budapest Főváros Önkormányzata részére.



4. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerint benyújtott kérelem Budapest Főváros Önkormányzata általi elfogadása esetén a módosított Támogatási Szerződés aláírására.
5. az Önkormányzat 2023.évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet 22007 címen jóváhagyott az Európa Belvárosa Program III. Projekt a fővárosi támogatáshoz kapcsolódó bevételi és kiadási előirányzatait 10.261.684.- Ft, illetve az önkormányzati önrész 6.328.114.- Ft összegével csökkenti, az önrész összegével az Általános tartalék előirányzatát megemeli.
6. felhatalmazza a polgármestert az 5. pont szerinti előirányzat módosítások végrehajtására és felkéri a változásoknak az Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023. november 23.

2-3. pontok esetében: 2023. november 30.


4. pont esetében: A Támogatási Szerződés módosításra vonatkozó kérelem Budapest Főváros Önkormányzata részéről történő elfogadást követően.

5. pont esetében: 2023. november 23.

6. pont esetében: az Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2023. november 15.

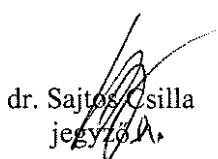


Pikó András
polgármester



Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző



Tevékenységi kör	Tevékenység csoport	Projektnevezés	Projektnevezés tulajdonviszonya*	Költségek				Projektnevezés összköltsége (Ft)
				Támogatás		Kedvezményezett által biztosított forrás (Ft)		
				Intenzitás (%)	Összeg (Ft)	Együttműködő partner önrésze (Ft)	Önkormányzati önrésze (Ft)	
Építés és eszközbeszerzés	Köztérületi infrastruktúra fejlesztése	Bródy Sándor utca - Szentkirályi utca - Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása	kerületi	64,831%	206 872 563	-	112 222 566	319 095 129
		Köztérület felújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri díjazás	-	65,000%	2 836 438	-	1 527 313	4 363 751
		Köztérület felújításhoz kapcsolódó tervező művelet díjazása	-	65,000%	0	-	0	0
		Köztérület felújításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítás költsége	-	65,000%	433 333	-	233 333	666 666
	Épületek, épületeszek és helyiségek fejlesztése	homlokzatfelújítás - Horánszky u. 19.	magán (társasház)	39,492%	5 941 361	6 850 923	2 252 183	15 044 467
		homlokzatfelújítás - Mária u. 16.	magán (társasház)	39,455%	3 764 954	4 771 196	1 096 250	9 542 400
		homlokzatfelújítás - Mária u. 19.	magán (társasház)	39,547%	11 570 317	13 660 274	4 026 538	29 257 129
		homlokzatfelújítás - Mária u. 6.	magán (társasház)	39,317%	7 308 329	9 247 104	1 938 706	18 494 139
		homlokzatfelújítás - Rökk Szilárd u. 17.	magán (társasház)	39,455%	5 468 412	5 236 671	3 154 788	13 859 871
		homlokzatfelújítás - Szentkirályi u. 34.	magán (társasház)	39,455%	9 890 333	11 255 769	3 921 273	25 067 375
		homlokzatfelújítás - Vas u. 3.	magán (társasház)	39,491%	20 993 023	26 315 031	5 850 952	53 159 006
		homlokzatfelújítás - Vas u. 7.	magán (társasház)	39,300%	7 728 074	9 338 438	2 498 232	19 564 744
		homlokzatfelújítás - Vas u. 2/b	magán (társasház)	39,474%	7 212 337	7 516 890	3 541 881	18 271 108
		homlokzatfelújítás - Baross u. 43.	magán (társasház)	39,455%	12 821 326	16 247 225	3 427 523	32 496 074
homlokzatfelújítás - Baross u. 45.	magán (társasház)	39,455%	7 114 090	8 497 500	2 419 306	18 030 896		
homlokzatfelújítás - József krt. 81.	magán (társasház)	39,455%	3 194 965	4 048 869	833 910	8 097 744		
homlokzatfelújítás - Őllői út 18.	magán (társasház)	39,455%	13 954 943	14 100 000	7 314 321	35 369 264		
Nem beruházási tevékenység	"Mi Buzsák Bródy Sándor utcaiak" program	-	50,000%	1 500 000	-	1 500 000	3 000 000	
	"A Megélt történelem" program	-	50,000%	1 500 000	-	1 500 000	3 000 000	
	Civil rendezvények	-	50,000%	2 500 000	-	2 500 000	5 000 000	
	Kommunikáció	-	50,000%	2 500 000	-	2 500 000	5 000 000	
Előkészítés	tervezés - Horánszky u. 19.	magán (társasház)	41,672%	259 327	303 196	59 782	622 305	
	tervezés - Mária u. 16.	magán (társasház)	41,672%	137 519	165 000	27 484	330 003	
	tervezés - Mária u. 19.	magán (társasház)	41,672%	394 282	473 076	78 798	946 156	
	tervezés - Mária u. 6.	magán (társasház)	41,672%	169 356	203 200	33 846	406 402	
	tervezés - Rökk Szilárd u. 17.	magán (társasház)	0,000%	0	0	0	0	
	tervezés - Szentkirályi u. 34.	magán (társasház)	41,672%	190 526	110 669	156 009	457 204	
	tervezés - Vas u. 3.	magán (társasház)	41,672%	650 964	781 050	130 100	1 562 114	
	tervezés - Vas u. 7.	magán (társasház)	41,672%	264 619	316 690	53 695	635 004	
	tervezés - Vas u. 2. b	magán (társasház)	41,672%	224 926	269 875	44 952	539 753	
	tervezés - Baross u. 43.	magán (társasház)	41,672%	688 010	825 500	137 503	1 651 013	
	tervezés - Baross u. 45.	magán (társasház)	41,673%	116 683	140 000	23 314	279 997	
	tervezés - József krt. 81.	magán (társasház)	41,672%	127 017	152 400	25 385	304 802	
	tervezés - Őllői út 18.	magán (társasház)	41,673%	116 683	140 000	23 314	279 997	
tervezés - Köztérületek	kerületi	34,181%	1 293 606	-	2 490 970	3 784 576		
TARTALEK				-	-	-	-	

ÖSSZESEN: 339 738 316 140 966 546 167 474 227 648 179 089

Projekt összköltség növekedése esetén Többletköltséggel megnövelt TÖBBLETKÖLTSÉG: ÖSSZKÖLTSÉG:

* A tulajdonviszony megjelölésénél az alábbiak lehetségesek:
 fővárosi
 kerületi
 egyházi / alapítványi
 magán

** A nem beruházási tevékenységre eső támogatás a projekt támogatásának legfeljebb 5%-a lehet, de legalább 1 %
 A projekt előkészítési tevékenységeinek (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) támogatása a projekt támogatásának legfeljebb 8%-a lehet

Nyilatkozat támogatás lemondásáról

NYILATKOZAT

Pikó András polgármester, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozatának megfelelően, az abban kapott felhatalmazás alapján úgy nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2018. március 29-én létrejött TÉR_KÖZ 2016 - Európa Belvárosa Program III. megvalósítását célzó Támogatási Szerződés „Bródy Sándor utca – Szentkirályi utca – Röck Szilárd utca egyes részeinek megújítása” során szereplő Szentkirályi utca fásítására vonatkozó 10.261.684,-forint fővárosi támogatásról – a fásítás ellehetetlenülése miatt - lemondok.

Budapest, 2023.

.....
Kedvezményezett
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Pikó András polgármester

P.H.

