

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. november 8-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 18. rendes üléséről**

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*  
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*  
Sátly Balázs  
Czeplédy Ádám  
Vörös Tamás  
Mezei Boldizsár  
Halmai Richárd  
Gutjahr Zsuzsanna  
Pálfi Gergely

Távól: Dr. Vitályos Fanny Ilona

**Jelenlévő meghívottak:** Rádai Dániel - *alpolgármester*, Soós György - *önkormányzati képviselő*, dr. Lehoczky Balázs - *aljegyző*, dr. Urbán Kristóf - *irodavezető-helyettes*, Jogi Iroda, Barta Ferenc - *főépítész*, *irodavezető*, Városépítészeti Iroda, Csutor Ágnes - *irodavezető-helyettes*, Városépítészeti Iroda, dr. Kóródi Éva - *ügyosztályvezető*, Hatósági Ügyosztály, Gyuricza Ramóna - *ügyintéző*, Igazgatási Iroda, Arnold Mária - *elemzési ügyintéző*, Vagyongazdálkodási Iroda, dr. Szirti Tibor - *vagyongazdálkodási igazgató*, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra - *operatív munkatárs*, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Unger Roland - *Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

## **Veres Gábor**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, vendégeinket, valamennyi jelenlétét a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023 évi 18. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszáma megállapítása érdekében. Megállapítom, hogy jelen van 9 fő, 2 hiányzónk van, dr. Juharos Róbert és dr. Vitályos Fanny. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az 1. számú előterjesztést – „Javaslat az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására” – helyszíni kiosztással kapták kézhez. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. Tisztelettel kérem, szavazzunk a napirendről most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
768/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

## **Napirend**

### Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

### Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására**  
*Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda*
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/2. jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 5. Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

6. **Javaslat az Új Teleki téri Piac A/2. jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
7. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
8. **Javaslat fejlesztési terület közelében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
9. **Javaslat fejlesztési terület vonzáskörzetében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására II.**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

### Zárt előterjesztések

15. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
16. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. . . . . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
17. **Javaslat az Új Teleki téri Piac H/5. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

- 18. Javaslat az Új Teleki téri Piac K/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca és Vajda Péter utca sarkán kidőlt fa által okozott kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 12-14. közötti útszakaszon történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse és a Ciprus utca sarkán történt fa kidőléssel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 50. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/467. számú épület előtetőjének fa kidőlése általi megrongálódásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

A 16-tól 24-ig számozott előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. Erről kell most döntenünk. Tisztelettel kérem, szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság elrendelte a zárt ülést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
769/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 16-24. pontjait.

## Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

*(írásbeli előterjesztések)*

### Nyilvános előterjesztések

#### **Veres Gábor**

Az átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések tárgyalása következik, nyilvános előterjesztések 1-től 14-ig. A 10-est kikérem, mert A-B verzió szerepel benne. Van-e bárki, aki szeretne külön tárgyalásra javasolni? Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

#### **Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen. A 7-est, 8-ast, 11-est, 12-est kérem.

#### **Veres Gábor**

Vörös Tamás képviselő úr.

#### **Vörös Tamás**

Az 1. napirendi pontot kérem.

#### **Veres Gábor**

Köszönöm, Képviselő úr. A 2., 3., 4., 5., 6., 9., 13., és 14. napirendi pontokról döntünk. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendi pontokat támogatta. Itt egy nagyon rövid megjegyzés a Teleki téri piaccal kapcsolatban: a múltkor tartottunk egy munkacsoport ülést, ahol megtudtuk, hogy a piac tulajdonképpen a lehetőségekhez képest nemhogy jól, nagyon jól működik. Örülök, hogy ennyi előterjesztés került ismét elénk. Üzlethelyiség bérleti jog átruházás, csomó minden történik a piacon. Köszönjük szépen a munkájukat a vezetőknek és az összes kollégának.

### Napirend 1. pontja: külön tárgyalásra kikérték

#### Napirend 2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/2. jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**770/2023. (XI. 08.) számú határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(tematikai blokkos szavazás)*

**az Új Teleki téri Piac G/2. jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. emelet 12.; cégjegyzékszám: 01-09-702745; adószám: 12773198-2-43; képviseli: Tóth András Zoltán ügyvezető), mint bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, G/2. jelzésű, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának az LX-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör, Liget u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-140343; adószám: 13788542-2-13; képviseli: Vljaku Levente ügyvezető, továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához és a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
  - a) máshol fel nem sorolt termékek értékesítése (Szerencsejáték Zrt. üzlet üzemeltetése) üzletkörnek megfelelő tevékenység céljára,
  - b) bérleti jogviszony időtartama: 2029. május 06. napjáig terjedő határozott időtartamra,
  - c) 80.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 101.600,- Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi és külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel,
  - d) az Átvevő 480.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 609.600,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 304.800,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles.
2. amennyiben az LX-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör, Liget u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-140343; adószám: 13788542-2-13, képviseli: Vljaku Levente ügyvezető; továbbiakban: Átvevő) az 1. pont szerinti bérleti szerződést nem köti meg, úgy az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. emelet 12.; cégjegyzékszám: 01-09-702745; adószám: 12773198-2-43; képviseli: Tóth András Zoltán ügyvezető) és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között fennálló bérleti szerződés hatályban marad. Az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által megfizetett óvadék visszafizetésére az Átvevővel létrejövő bérleti szerződés megkötését követően, a Bérlemény Bérbeadónak történő visszaadását követő 30 napon belül kerül sor.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére, amelynek – az 1. pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő (Átvevő) vállalja az újonnan megállapított bérleti díj-, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.
4. hozzájárul az 1. pontban írott Átvevő részére a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, G/2. jelzésű, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségnek a bérleti szerződés megkötését követően a társaság telephelyeként történő bejegyeztetéséhez és a

telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Átvevő haladéktalanul köteles intézkedni a telephely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.

5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4. pontja szerinti és az előterjesztés 10. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. és 4. pontok esetében: 2023. november 8.;  
3. és 5. pontok esetében: 2023. november 30.

**Napirend 3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
771/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,  
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2023. november 14.

**Napirend 4. pontja:** Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
772/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2023. november 14.

**Napirend 5. pontja:** Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
773/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**



A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2. jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2023. november 14.

**Napirend 6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac A/2. jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
774/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki Téri Piac A/2. jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található A/2. jelzésű, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Balázs Fiai Húsáru Kft. (székhely: 2191 Bag, Csintoványi utca 3.; cégjegyzékszám: 13 09 220859; adószám: 27880513-2-13; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Kocsis Béla egyéni vállalkozó (székhely: 1105 Budapest, Előd u. 4. 9. emelet 38. ajtó; nyilvántartási szám: 58626050; adószám: 48318594-2-42) részére – az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan – 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a. Bérló az A/2. jelzésű üzlethelyiség albérletbe adása okán másfélszeres mértékű bérleti díj összeget, azaz 31.200,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
  - b. A szerződés megszűnése esetén az Albérló a helyiséget elhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérló készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
  - c. Amennyiben a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérloi szempontok vehetők figyelembe.
  - d. A bérleti szerződés 16. pontja rendelkezése alapján Bérló tudomásul veszi, hogy a további használatba, albérletbe adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból, olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba, albérletbe adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbieket elmaradása esetén a Bérbeadó a Bérlóval szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a Bérbeadó hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjára tekintettel az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. november 30.

**Napirend 7. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 8. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 9. pontja: Javaslat fejlesztési terület vonzáskörzetében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására II.**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
775/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**fejlesztési terület vonzáskörzetében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról II.**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
2. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2024. február 29.

**Napirend 10. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 11. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 12. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**776/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, 34911/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 62 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a **RÁKÓCZI ÜZLETHÁZ Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-566253, adószám: 12220047-2-42, képviselője: Balogh Gábor ügyvezető) között fennálló

**bérleti szerződés meghosszabbításához, 2028. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – raktározási tevékenység céljára, a bérlő által ajánlott 66.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. december 31.

**Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
777/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, 35144/1/A/20 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 14 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Király Taxi Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.; cégjegyzékszám: 13-09-230119; adószám: 32336618-2-13; képviseli: Király György) részére fodrászat, szépségápolás tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – 23.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. december 31.

## Külön tárgyalta napirendi pontok

### **Napirend 1. pontja: Javaslat az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására**

*Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda*

#### **Veres Gábor**

Az 1. napirendi pont tárgyalása következik, a napirend vitáját megnyitom. Felkérem Barta Ferenc főépítész urat, hogy legyen kedves az esetleg felmerülő kérdésekre válaszolni. Vörös Tamás képviselő úr a szó.

#### **Vörös Tamás**

Egy kérdésem lenne első körben, és nem is Főépítész úrhoz. Van arról nagyságrendileg ismeretünk, hogy vendéglátóhely után létesített parkolómegváltásból mennyi kérelem érkezett és mennyi bevétel származott az Önkormányzat számára?

#### **Veres Gábor**

Főépítész úr egy részére biztos fog tudni válaszolni, ha nem, kérem, jelezze. Parancsoljon, Főépítész úr. Mennyi parkolóhelyet használtak vendéglátósok és ebből nagyjából mennyi bevételünk keletkezett?

#### **Barta Ferenc**

Köszönöm szépen a kérdést, Elnök úr, illetve Képviselő úr. Más kérdésre számítottam, megvallom őszintén. Erre a kérdésre nem tudok válaszolni, mert a Kerületgazdálkodási Ügyosztály a feladatkör gazdája, a parkolómegváltásokat náluk kezdeményezik. Mi egy egész épületre adunk parkolómegváltásra véleményt a tervek alapján. Ha így kérdezi konkrétan, hogy vendéglátóegységre adunk-e, így konkrétan nem, így nem.

#### **Veres Gábor**

Soós György képviselő úr, parancsoljon.

#### **Soós György**

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Szeretnék kérdezni Főépítész úrtól. Lehet, hogy nem jól tudom, mert egy régi szabályozásra emlékszem, azt hiszem, 80 vagy 100 négyzetméternél nagyobb vendéglátó egység megnyitásakor az a fölötti rész minden egyes 5 négyzetmétere után kellett egy parkolóhelyet megváltani. Lehet, hogy rosszul emlékszem erre, ez egy régi szabályozás, a 2000-es évek közepére gondolok. Csak kíváncsi vagyok, hogy ez még él-e.

#### **Veres Gábor**

Főépítész úr.

#### **Barta Ferenc**

A magasabb rendű jogszabály előírja a különböző funkciók után kötelezően kialakítandó parkolóhelyeket, így van. Korábban volt az a szabály, hogy a fogyasztó tér után elszámolandó parkoló – nézze el nekem, hogy azokat az időket már én is elfelejtettem, hogy 20, 50, vagy 100 négyzetméter fölött volt ez limitálva –, de igen, az négyzetméterhez kötött és funkcióhoz kötött volt, és most is egyébként fogyasztótérhez kötött a parkolóhelymegváltás egyértelműen. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Ha lehet – csak azért, hogy pontos legyek, most ezt nem tudom fejből idézni –, írásban meg tudom küldeni.

**Veres Gábor**

Köszönöm, Főépítész úr. Van további kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs. A vitát lezárom. Az 1-esről szavazzunk, kérem, most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
778/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárásról**

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 5, 18, 19, 23-26, 29, 31-34, 36-41, 43, 45, 48, 50-53, 63-64, 67-70, 77, 87, 93, 95, 97-98, 101-102, 105, 116-117, 120, 122-123, 126-128, 130-132, 134-135 számú véleményt elfogadja a melléklet szerinti, javaslatra adott válasznak megfelelően.
2. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 20, 27-28, 47, 124, 133 számú véleményt részben elfogadja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.
3. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 1, 3-4, 6, 8-9, 11, 15, 17, 21, 30, 49, 96, 99, 121, 125 számú véleményt indokolással elutasítja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.
4. lezárja az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményezési szakaszt.
5. a felelős szervek véleményeivel egyetértve az egyesített építési szabályzat dokumentációjához nem szükséges környezeti értékelést lefolytatni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 8.

**Napirend 7. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

A 7. napirendi pont tárgyalása következik, a vitát megnyitom. Gutjahr Zsuzsanna kérte ki, parancsoljon.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen. Nekem a 6-ossal kapcsolatban lenne egy kérdésem, ez a Práter utca 9-hez kapcsolódik. Mivel a Práter utcát az Önkormányzat kezeli, ezért érdeklődnék; ott van egy

utcafronti járda probléma, vizesedés stb., ami miatt befolyik a víz állítólag a helyiségbe. Ez a mi felelőségünk-e, tudunk-e ez ügyben valamit csinálni, vagy megszüntethető-e ez a probléma? Ez igazából nem a bérlőt magát érinti, de a bérlemény minőségét rontja. Ezzel kapcsolatban lenne kérdésem az előterjesztőhöz, hogy valamit tudunk-e tenni mint Önkormányzat.

**Veres Gábor**

Megvizsgáljuk a kérdést, ezt tudom mondani, ez így helyben egyszerre nehezen megválaszolható. Nóra, ha mégis van valami ötlete.

**Nováczki Eleonóra**

Köszönöm. Üdvözlök mindenkit. Nem, nem tudok a kérdésre válaszolni, és nem is tudom, hogy ki az, aki pontosan ezt meg tudja mondani.

**Veres Gábor**

Köszönöm szépen. Megnézzük, utánajárunk, hogy mi lehet. További kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs. A vitát lezárom. Szavazunk a 7-esről. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül támogattuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
779/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
2. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2023. december 31.

**Napirend 8. pontja: Javaslat fejlesztési terület közelében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

### **Veres Gábor**

A 8-as tárgyalása következik. Szintén Gutjahr Zsuzsanna kérte ki, parancsoljon.

### **Gutjahr Zsuzsanna**

Igen, én kértem ki. Az első kérdésem az 1-esre vonatkozna, ez egy Horváth Mihály téri ingatlan, amit vagy négyszer láttunk már itt a Tulajdonosi Bizottságnál. Volt is olyan, amikor volt rá érdeklődő, majd mégis visszavontuk. Mindig visszavontuk. Most tényleg kiírjuk-e, van-e ezzel valamilyen központi szándék? Mert ne csináljuk megint azt, hogy utána visszavonjuk, inkább most döntsünk akkor úgy, hogy kiírjuk-e vagy nem. Van-e valamilyen önkormányzati szándék vagy most már végérvényesen lemondunk erről az ingatlanról? A másik kérdésem pedig a 6-osra vonatkozik, ott egy nagyon kicsi, 13 négyzetméteres helyiségről van szó. Egészen meglepően 30.000 forintos közös költség díj van. Ez elírás-e, vagy pedig mi az oka annak, hogy itt ilyen komoly befizetés van? Tudunk-e erről valamit? Vagy fejlesztések lesznek-e a házban? De főleg az 1-es érdekel.

### **Veres Gábor**

Köszönöm a kérdést. Az én emlékeim szerint, ami náluk járt, az a Horváth Mihály tér 2. volt. Annak a kiírására van és volt is önkormányzati szándék, és én kifejezetten kértem, hogy ezt ne írjuk ki, de mégiscsak itt van. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Igen, jogos. Mert erről beszéltünk is külön, hogy oda valamiféle más funkciót szánnánk, mint mondjuk ilyen. Én arra tisztelettel teszek egy indítványt azért, hogy ezt vegyük ki ebből a felsorolásból. Ez a módosító javaslatom, az összes többitől tudunk dönteni. A 6-osról pedig egy kérdés volt, ezt legyen kedves megválaszolni a JGK.

### **Nováczki Eleonóra**

Nem, ennyi a házban a közös költség mértéke, nagyon magasra van egyébként megállapítva. A vízóra nélküli 381 Ft/m<sup>2</sup>, a vízórás pedig 240, és ezen kívül van még fizetendő összeg. A házban ilyen magasat állapítottak meg.

### **Veres Gábor**

Rádai Dániel alpolgármester úré a szó.

### **Rádai Dániel**

Köszönöm. Nem tudom, hogy a Horváth Mihály tér 16. helyiségei, a 2-es, 3-as albetét, ott a vendéglátó funkció – bocsánat, késtem – volt-e napirenden. Mert ha nem, akkor javaslok a Bizottság számára, hogy kizárólag vendéglátó célból pályáztassa az ingatlanokat, hiszen a Horváth Mihály tér tervein is itt kiülős teraszok szerepelnek, illetve az egész arról szólt, hogy legyen egy élő tér, pont azzal a tudattal, hogy itt vannak önkormányzati helyiségek, ahol majd valaki csinál egy kávézót stb. Szóval az a módosító indítványom, hogy a 2-es, 3-as albetétek esetén – most előnyként szerepel, de csak egy elvi előny, nincsen pontozás hozzá kötve – alapvetően csak és kizárólag vendéglátóhely céljából legyen kiírva a pályázat és ebből a célból lehessen megpályázni a helyiség bérletét.

### **Veres Gábor**

A Horváth Mihály tér 16-tal kapcsolatban, a 2-es és 3-as albetétről kizárólagosságot írunk elő? Ez eddig itt nem volt gyakorlat, különösen ilyen szempontból. Pillanat, türelmüket kérem. *(rövid szünet)* Elhangzott két módosító javaslat. Először a Horváth Mihály tér 2. kivételéről szavazunk. Kérem, szavazzanak most.

10 igen.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
780/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint az előterjesztés 1. számú mellékletét képező listából kivessi a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 és 35550/0/A/24 helyrajzi számú helyiségeket, ezen helyiségekre nem kíván pályázatot kiírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2023. november 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Veres Gábor**

A 3. pontban Alpolgármester úr javaslatot tett arra, hogy a 16. szám két albetétje, a 2-es és a 3-as kizárólag vendéglátó funkcióval legyen kiírva. Kérem, szavazzunk erről is most.

7 igen, 3 tartózkodás.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
781/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Rádai Dániel módosító indítványát, mely szerint a pályázati felhívásban kiköti, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező listában szereplő, Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú helyiségekre kizárólag vendéglátó tevékenység céljára nyújtható be érvényes ajánlat.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2023. november 8.

**Veres Gábor**

Az összes többről egyben tudunk szavazni most. Kérem, szavazzunk.

10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül döntöttünk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
782/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**fejlesztési terület közelében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához azzal a módosítással, hogy a listából kiveszi a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 és 35550/0/A/24 helyrajzi számú helyiségeket, ezen helyiségekre nem kíván pályázatot kiírni, továbbá a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 hrsz-ú, 46 m<sup>2</sup> és 17 m<sup>2</sup> helyiségekre kizárólag vendéglátó tevékenység céljára nyújtható be érvényes ajánlat.
2. **elfogadja** az előterjesztésnek jelen határozat 1. pontja alapján módosított 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt és a helyiségek minimális bérleti díját az alábbiak szerint:
  - a.) Horváth M. tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 hrsz-ú, 46 m<sup>2</sup> és 17 m<sup>2</sup> helyiség – 179.800,- Ft/hó + ÁFA,
  - b.) Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/65 hrsz-ú, 25 m<sup>2</sup> helyiség – 52.000,- Ft/hó + ÁFA,
  - c.) Őr u. 6. szám alatti, 35184/0/A/2 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> helyiség – 28.800,- Ft/hó + ÁFA,
  - d.) Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35227/0/A/9 hrsz-ú, 13 m<sup>2</sup> helyiség – 20.800,- Ft/hó + ÁFA.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2024. január 31.

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

A 10. napirendi pont tárgyalása következik, itt A-B verzió van. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen. Ezt a múlt ülésen vettük le napirendről. Hogy a mellette lévő lakással összevonható-e esetleg – mert lakásfunkciót véltem benne felfedezni –, a JGK megvizsgálta és lakássá alakítható összevonás után a két ingatlan. Mivel nagyszámú cserelakásra lesz szükségünk, és 14 millióért nem valószínű, hogy egy 52 négyzetméteres lakáshoz tudna a

kerület jutni, én javaslom, hogy szavazzuk meg annak a lehetőségét, hogy ez át legyen alakítva, és hogy az Önkormányzat a forrásallokálásról gondoskodjon. Ez az A verzió tehát.

**Veres Gábor**

Köszönöm. Van egy javaslatunk az A verzióra. Az A-ról szavazunk először. Kérem, szavazzanak most.

10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül döntöttünk az A verzió mellett.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
783/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti, nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá Deák Renáta egyéni vállalkozó** (székhely: 3138 Ipolytarnóc, Rákóczi út 73., nyilvántartási szám: 58320864, adószám: 45736609-1-32) részére a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti 34994/A/0 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejaratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához.**
2. a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti 34994/A/0 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejaratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget** kivonja a bérbeadható üres helyiségek köréből, és **támogatja** a szomszédos **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 4. szám alatti, 26,23 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, földszinti lakással** történő összevonását és lakásként történő hasznosítását.
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegyen javaslatot a határozat 2. pontjában foglalt **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti helyiség és a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 4. szám alatti lakás összevonásával és lakássá történő átminősítésével** kapcsolatos munkálatok fedezetének biztosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetés tervezése során, továbbá a költségvetési keret rendelkezésre állása esetén az összevonással kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2024. december 31.

**Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

A 11. napirendi pont tárgyalása következik. Szintén Gutjahr Zsuzsanna kérte, parancsoljon.

### **Gutjahr Zsuzsanna**

Itt a következővel összevonva fogalmaznám meg az észrevételemet. Az egyik a Futó utca 3., 10 éve műteremnek bérlő valaki, és most döntenünk kell a szerződés meghosszabbításáról. A JGK javaslata, hogy a számított bérleti díj javaslathoz képest 75%-ot határozzunk meg. Le írja a JGK, hogy az illetőnek, aki bérlő műterem funkcióra, kevés bevétele van, viszont rendszeresen fizet és fel is újította. A másik esetben pedig, a Gyulai Pál utca 9. esetében 20 éve bérlő egy üvegművész. Egyébként hiba van az első bekezdésben, az szerepel benne, hogy üres helyiségre vonatkozik a szerződéshosszabbítás, ezt kérem javítani, mert bérlős helyiségre vonatkozik. Itt pedig arra tesz javaslatot a JGK, hogy a számított bérleti díj 61 százalékát fizesse ezután az illető. Itt két művészeti tevékenységről beszélünk, két hosszabbításról beszélünk, az egyiknek ráadásul – leírta – kevesebb bevétele van és felújította és fizet rendszeresen. A javaslatom az, hogy akkor mind a kettő 61%-ot vagy 60-at fizessen. Tehát itt két ugyanolyan esettel állunk szemben, akkor hasonlóan ítéljük meg. Tehát az első esetében, a 11-esnél, amiről most tárgyalunk, 60.390 Ft legyen. Ha ezt elfogadják, akkor a következő pedig menjen a maga módján, és ott már nem is kérek szót.

### **Veres Gábor**

Köszönöm. Sátyl Balázs képviselő úr a szó.

### **Sátyl Balázs**

Köszönöm szépen. Én támogatom Zsuzsa felvetését.

### **Veres Gábor**

Egyéb? Nincs. A módosítóról szavazunk. Kérem, szavazzanak most.

10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
784/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát, miszerint Budapest **VIII. kerület, Futó utca 3.** szám alatti 35579/0/A/24 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 33 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját a számított bérleti díj 61%-án, azaz 60.390 Ft/hó + ÁFA összesen állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 8.

### **Veres Gábor**

És most egyben szavazunk. Kérem, szavazzanak most.

10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
785/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti 35579/0/A/24 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 33 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításához 2028. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára a Studio Progress Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 78. 2/17.; cégjegyzékszám: 01-09-200992.; adószám:25120985-1-42, képviseli: Menyhárt Richárd Csaba ügyvezető) bérlővel 60.390,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos teendők megtételére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. december 31.

**Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

Gutjahr Zsuzsanna kérte ki, parancsoljon.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Mivel a másikat sikeresen módosítottuk, itt nincs javaslatom. Erről csak szavazzunk. Tehát most a kettő egy szintre lett hozva. Köszönöm.

**Veres Gábor**

Kérem, szavazzanak most.

10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
786/2023. (XI. 08.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, 36445/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 28 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához és határozatlan időtartamra történő módosításához – 30 napos felmondási idő kikötésével – időszámmal rendelkező magánszemély** (székhely: \_\_\_\_\_  
adószáma: \_\_\_\_\_) részére, műterem céljára, 45.000,- Ft/hó + ÁFA/hó összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. december 31.

**Veres Gábor**

Zárt ülést rendelék el. Kérem a zárt ülés biztosítását.

### Zárt előterjesztések

*Ügyrendi indítvány tárgyában meghozott 787/2023. (XI. 08.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### Napirend 15. pontja: külön tárgyalásra kikérték

**Napirend 16. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. \_\_\_\_\_ szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 769/2023. (XI. 08.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 788/2023. (XI. 08.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 17. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend 18. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend 19. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend 20. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca és Vajda Péter utca sarkán kidőlt fa által okozott kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 769/2023. (XI. 08.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 789/2023. (XI. 08.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 21. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 12-14. szám közötti útszakaszon történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 769/2023. (XI. 08.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 790/2023. (XI. 08.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 22. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse és a Ciprus utca sarkán történt fa kidőléssel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 769/2023. (XI. 08.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 791/2023. (XI. 08.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 23. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 50. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 769/2023. (XI. 08.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 792/2023. (XI. 08.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 24. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/467. számú épület előtetőjének fa kidőlése általi megrongálódásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 769/2023. (XI. 08.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 793/2023. (XI. 08.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **Külön tárgyalta napirendi pontok**

**Napirend 15. pontja:** Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 794-803/2023. (XI. 08.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 17. pontja:** Javaslat az Új Teleki téri Piac H/5. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 769/2023. (XI. 08.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 804/2023. (XI. 08.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 18. pontja:** Javaslat az Új Teleki téri Piac K/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 769/2023. (XI. 08.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 805/2023. (XI. 08.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 19. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 769/2023. (XI. 08.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 806/2023. (XI. 08.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*



**Veres Gábor**

Az ülés újra nyilvános. A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A Bizottság tagjai a bizottsági ülés napirendjét követően a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a Jegyzőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Ilyen nincs, a bizottsági ülést 4 óra 5 perckor bezárom. Köszönöm, hogy itt voltak.



**Veres Gábor**

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök



**Szarvas Koppány Bendegúz**

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



**Emmer Rita**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző



**A jegyzőkönyv melléklete:**

- **Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból**

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2023. november 08. 15:08

Típusa: Nyílt

**Határozat #768; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: napirend**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 08. 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat #769; Elfogadva

Minősített

Tárgya: zárt ülés elrendelése (napirend 16-24. pontjai)

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 08. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat #770-777;      Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű, nyilvános előterjesztések – tematikai blokk (2., 3., 4., 5., 6., 9., 13., 14. napirendi pontok)

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 08. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat #778; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 08. 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat #779; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 7. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
dr. Vitézy Fanny Ilona	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 08. 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat #780; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 8. pontja: Javaslat fejlesztési terület közelében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására (módosító indítvány)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 08. 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat #781; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 8. pontja: Javaslat fejlesztési terület közelében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására (módosító indítvány)**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	70.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	30.00	27.27
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Veres Gábor	Tart.	-
Vörös Tamás	Tart.	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-



## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 08. 15:21

Típusa: Nyílt

**Határozat #782; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 8. pontja: Javaslat fejlesztési terület közelében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
dr. Vítályos Fanny Ilona	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 08. 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat #783; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 08. 15:25

Típusa: Nyílt

**Határozat #784; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására (módosító indítvány)**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 08. 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat #785; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 08. 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat #786; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Távol	-