

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. november 8-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 18. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
768/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/2. jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

18. **Javaslat az Új Teleki téri Piac K/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
19. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
20. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca és Vajda Péter utca sarkán kidőlt fa által okozott kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
21. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 12-14. közötti útszakaszon történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
22. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse és a Ciprus utca sarkán történt fa kidőléssel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
23. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 50. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
24. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/467. számú épület előtetőjének fa kidőlése általi megrongálódásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
769/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 16-24. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/2. jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
770/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac G/2. jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. emelet 12.; cégjegyzékszám: 01-09-702745; adószám: 12773198-2-43; képviseli: Tóth András Zoltán ügyvezető), mint bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, G/2. jelzésű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának az LX-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör, Liget u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-140343; adószám: 13788542-2-13; képviseli: Vljaku Levente ügyvezető, továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához és a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a) máshol fel nem sorolt termékek értékesítése (Szerencsejáték Zrt. üzlet üzemeltetése) üzletkörnek megfelelő tevékenység céljára,
 - b) bérleti jogviszony időtartama: 2029. május 06. napjáig terjedő határozott időtartamra,
 - c) 80.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 101.600,- Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi és külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel,
 - d) az Átvevő 480.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 609.600,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 304.800,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles.
2. amennyiben az LX-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör, Liget u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-140343; adószám: 13788542-2-13, képviseli: Vljaku Levente ügyvezető; továbbiakban: Átvevő) az 1. pont szerinti bérleti szerződést nem köti meg, úgy az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. emelet 12.; cégjegyzékszám: 01-09-702745; adószám: 12773198-2-43; képviseli: Tóth András Zoltán ügyvezető) és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között fennálló bérleti szerződés hatályban marad. Az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által megfizetett óvadék visszafizetésére az Átvevővel létrejövő bérleti szerződés megkötését követően, a Bérlemény Bérbeadónak történő visszaadását követő 30 napon belül kerül sor.

3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére, amelynek – az 1. pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő (Átvevő) vállalja az újonnan megállapított bérleti díj- , továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.
4. hozzájárul az 1. pontban írott Átvevő részére a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, G/2. jelzésű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségnek a bérleti szerződés megkötését követően a társaság telephelyeként történő bejegyeztetéséhez és a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Átvevő haladéktalanul köteles intézkedni a telephely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.
5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4. pontja szerinti és az előterjesztés 10. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. és 4. pontok esetében: 2023. november 8.;

3. és 5. pontok esetében: 2023. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
771/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2023. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
772/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3. jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3. jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján

történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2023. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
773/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac L/2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2. jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2023. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac A/2. jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
774/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki Téri Piac A/2. jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található A/2. jelzésű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Balázs Fiai Húsáru Kft. (székhely: 2191 Bag, Csintoványi utca 3.; cégjegyzékszám: 13 09 220859; adószám: 27880513-2-13; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Kocsis Béla egyéni vállalkozó (székhely: 1105 Budapest, Előd u. 4. 9. emelet 38. ajtó; nyilvántartási szám: 58626050; adószám: 48318594-2-42) részére – az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan – 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a. Bérlő az A/2. jelzésű üzlethelyiség albérletbe adása okán másfélszeres mértékű bérleti díj összeget, azaz 31.200,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b. A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget elhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - c. Amennyiben a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlői szempontok vehetők figyelembe.
 - d. A bérleti szerződés 16. pontja rendelkezése alapján Bérlő tudomásul veszi, hogy a további használatba, albérletbe adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból, olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba, albérletbe adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbieket elmaradása esetén a Bérbeadó a Bérlővel szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a Bérbeadó hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el

természetes személlyel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjára tekintettel az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 8. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 9. pontja: Javaslat fejlesztési terület vonzáskörzetében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására II.

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
775/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

fejlesztési terület vonzáskörzetében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról II.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
2. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság céljára.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2024. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 11. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 12. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
776/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, 34911/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 62 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a **RÁKÓCZI ÜZLETHÁZ Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-566253, adószám: 12220047-2-42, képviselője: Balogh Gábor ügyvezető) között fennálló bérleti szerződés meghosszabbításához, **2028. december 31. napjáig szóló határozott időre** – 30 napos felmondási idő kikötésével – **raktározási tevékenység céljára**, a bérlet által ajánlott **66.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlet az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
777/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, 35144/1/A/20 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 14 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Király Taxi Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.; cégjegyzékszám: 13-09-230119; adószám: 32336618-2-13; képviseli: Király György) részére fodrászat, szépségápolás tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – 23.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 1. pontja: Javaslat az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
778/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárásról

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 5, 18, 19, 23-26, 29, 31-34, 36-41, 43, 45, 48, 50-53, 63-64, 67-70, 77, 87, 93, 95, 97-98, 101-102, 105, 116-117, 120, 122-123, 126-128, 130-132, 134-135 számú véleményt elfogadja a melléklet szerinti, javaslatra adott válasznak megfelelően.
2. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 20, 27-28, 47, 124, 133 számú véleményt részben elfogadja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.
3. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 1, 3-4, 6, 8-9, 11, 15, 17, 21, 30, 49, 96, 99, 121, 125 számú véleményt indokolással elutasítja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.
4. lezárja az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményezési szakaszt.
5. a felelős szervek véleményeivel egyetértve az egyesített építési szabályzat dokumentációjához nem szükséges környezeti értékelést lefolytatni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 7. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
779/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
2. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére

vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat fejlesztési terület közelében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
780/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint az előterjesztés 1. számú mellékletét képező listából kiveszi a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 és 35550/0/A/24 helyrajzi számú helyiségeket, ezen helyiségekre nem kíván pályázatot kiírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
781/2023. (XI. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Rádai Dániel módosító indítványát, mely szerint a pályázati felhívásban kiköti, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező listában szereplő, Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú helyiségekre kizárólag vendéglátó tevékenység céljára nyújtható be érvényes ajánlat.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
782/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**fejlesztési terület közelében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához azzal a módosítással, hogy a listából kiveszi a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 és 35550/0/A/24 helyrajzi számú helyiségeket, ezen helyiségekre nem kíván pályázatot kiírni, továbbá a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² és 17 m² helyiségekre kizárólag vendéglátó tevékenység céljára nyújtható be érvényes ajánlat.
2. **elfogadja** az előterjesztésnek jelen határozat 1. pontja alapján módosított 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt és a helyiségek minimális bérleti díját az alábbiak szerint:
 - a.) Horváth M. tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² és 17 m² helyiség – 179.800,- Ft/hó + ÁFA,
 - b.) Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/65 hrsz-ú, 25 m² helyiség – 52.000,- Ft/hó + ÁFA,
 - c.) Ór u. 6. szám alatti, 35184/0/A/2 hrsz-ú, 48 m² helyiség – 28.800,- Ft/hó + ÁFA,
 - d.) Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35227/0/A/9 hrsz-ú, 13 m² helyiség – 20.800,- Ft/hó + ÁFA.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
783/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá Deák Renáta egyéni vállalkozó** (székhely: 3138 Ipolytarnóc, Rákóczi út 73., nyilvántartási szám: 58320864, adószám: 45736609-1-32) részére a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti 34994/A/0 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, üres, udvari bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához.**
2. a **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti 34994/A/0 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű, üres, udvari bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget** kivonja a bérbeadható üres helyiségek köréből, és **támogatja** a szomszédos **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 4. szám alatti, 26,23 m² alapterületű, üres, földszinti lakással** történő összevonását és lakásként történő hasznosítását.
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegyen javaslatot a határozat 2. pontjában foglalt **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti helyiség és a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 4. szám alatti lakás összevonásával és lakássá történő átminősítésével** kapcsolatos munkálatok fedezetének biztosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetés tervezése során, továbbá a költségvetési keret rendelkezésre állása esetén az összevonással kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2024. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
784/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát, miszerint Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti 35579/0/A/24 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 33 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját a számított bérleti díj 61%-án, azaz 60.390 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
785/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti 35579/0/A/24 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 33 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításához 2028. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára a Studio Progress Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 78. 2/17.; cégjegyzékszám: 01-09-200992.; adószám:25120985-1-42, képviseli: Menyhárt Richárd Csaba ügyvezető) bérlővel 60.390,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos teendők megtételére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.**

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
786/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, 36445/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához és határozatlan időtartamra történő módosításához – 30 napos felmondási idő kikötésével – adószámmal rendelkező magánszemély (székhely: _____, adószáma: _____) részére, műterem céljára, 45.000,- Ft/hó + ÁFA/hó összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
787/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság a napirend 17. és 18. pontjait egyben tárgyalja.

Napirend 15. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 16. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
788/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. . szám alatt található, 358/10000 tulajdoni hányadú, lakás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 67.000,- EUR, azaz hatvanhétezer euró vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2023. november 8.; 2. pont esetén: 2023. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 17. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 18. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 19. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca és Vajda Péter utca sarkán kidőlt fa által okozott kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
789/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca és Vajda Péter utca sarkán kidőlt fa által
okozott kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja és a kárigényt elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 12-14. szám közötti útszakaszon történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
790/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor és Illés utca kereszteződésnél történt
kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor 12-14. szakaszon bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 12.693, - Ft összegű önrészt a károsult részére,

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2.-3. pontok esetében: 2023. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse és a Ciprus utca sarkán történt fa kidőléssel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
791/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Törökbecse - Ciprus utca sarkán történt fa kidőlésével
kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Törökbecse-Ciprus utca sarkán bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 19.600, - Ft összegű önrészt a károsult részére,
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2.-3. pontok esetében: 2023. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 50. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
792/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 50. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 50. szám előtt bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 5. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 175.900, - Ft összegű önrészt a károsult részére,
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2.-3. pontok esetében: 2023. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 24. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/467. számú épület előtetőjének fa kidőlése általi megrongálódásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
793/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/467. számon lévő ingatlannak fa kidőlése miatti épületkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/467. számon lévő ingatlan előtetőjének megrongálódásával kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 32.496, - Ft összegű önrészt a károsult részére,
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2.-3. pontok esetében: 2023. november 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 15. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
794/2023. (XI. 08.) számú határozata
(2 igen, 5 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja Vörös Tamás módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy az előterjesztés IX. határozati javaslatában a közterület-használati engedély időtartamát 5 évről 1 évre módosítsa.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
795/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	betonEPAG Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület

Közterület-használat ideje: 2023. október 17. – 2023. november 07.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 69 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **betonEPAG Kft.**
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat ideje: 2023. november 08. – 2023. december 20.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 69 m² járda

Közterület-használat díja: 2.780.700,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
796/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CorvINN Ingatlan Kft.**
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat ideje: 2023. november 11. - 2023. december 20.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 22. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 32 m² járda, 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Közterület-használat díja: 2.341.600,- Ft

2. A díjmérséklésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
797/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, továbbá azzal a kikötéssel, hogy az egyes alkalmakat (15 db), kizárólag elektronikus úton, legalább 5 nappal korábban előre be kell jelenteni:

Közterület-használó, kérelmező:	Avico Invest Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. október 15. - 2023. december 31. (15 alkalom)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 25. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	50 m ² úttest
Közterület-használat díja:	465.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
798/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 4.a. számú mellékletében foglalt tartalommal a Hello Corvin Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Cinema Sushi Bar”) közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti;
2. az előterjesztés 4.b. számú mellékletében foglalt tartalommal kötelezi a Hello Corvin Kft.-t (a vendéglátó egység elnevezése: „Cinema Sushi Bar”) a *Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (8 m² járda) a vendéglátó terasz és napernyő célú közterület-használat 2023.11.15. napjával történő megszüntetésére. Továbbá kötelezi a 2023.09.05.-2023.11.15. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 85.000,- Ft közterület-használati díj megfizetésére.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**799/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(blokkos szavazás)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal a Harminckettesburger Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Club 32”) kérelmére

1. a Bizottság az 509/2023. (VI. 28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. sz. előtti 33 m² közterület vendéglátó teraszként történő igénybevételének idejét 2023. június 15. - 2023. december 3. időszakról 2023. június 15. - 2023. október 31. időszakra módosítja;
- a 2023. november 01. - 2023. december 31. időszakra a közterület-használat mértékét a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. sz. előtti közterületen 2 db parkolóhelyre (20 m²) módosítja;
- az időszakok és közterület mértékének módosítására tekintettel a közterület használat díja 588.000,- Ft-ra módosul, melyből a kérelmezőnek még 55.500,- Ft-ot kell megfizetnie.

2. A terasz elhelyezését 2024.01.01-2024.03.31. közötti időszakban elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**800/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(blokkos szavazás)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat célja:

Közterület-használat ideje:

Közterület-használat helye és nagysága:

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése

2023. november 01. - 2024. október 31.

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca -

Múzeum körút (42 m²) 36559/11 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér
(38 m²) 36732 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
(46 m²) 35238/5 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Corvin sétány
(41 m²) 36314/11 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Semmelweis Klinikák
M. - Szigony utca (30 m²) 36180 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Tömő utca - Illés utca
(41 m²) 36162/2 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
25. – Elnök utca (42 m²) 35903 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (102 m²)
38689/3 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Mátyás tér területén
(40 m²) 35149 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Teleki László tér
területén (29 m²) 35123/3 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Kálvária tér területén
(39 m²) 25865/3 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Szigony utca - Práter
utca (47 m²) 35728 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca -
Horánszky utca sarkán lévő területén (21 m²)
36559/11 hrsz.
Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (16 m²)
36406 hrsz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
801/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal, egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	A-M Kereskedelmi Kft.
Közterület-használat célja:	árusító pult
Közterület-használat ideje:	2023. október 25. - 2023. november 07.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45.
Közterület-használat nagysága:	4 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	A-M Kereskedelmi Kft.
Közterület-használat célja:	árusító pult
Közterület-használat ideje:	2023. november 08. - 2024. október 24.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45.
Közterület-használat nagysága:	4 m ² járda

Közterület-használat díja összesen: 326.400,- Ft

3. A közterület – használati kérelmet elutasítja 2024. október 15. – 2025. december 31. időszakra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
802/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Közterület-használat ideje:	2023. november 06. – 2024. február 14.
Közterület-használat célja:	kioszk rendezvényhez kapcsolódóan (korcsolya kölcsönző)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
803/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal a 461/2023. (VI. 14.) számú döntését módosítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Visiooh Okosváros és Média Kft.
Közterület-használat célja:	információs berendezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
Közterület-használat ideje:	2024. február 01. – 2029. január 31.
Közterület-használat nagysága:	4 m ² - hirdetőfelület
Közterület-használat díja:	2.880.000,- Ft

Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	144 000,- Ft	2024.02.05
2.	144 000,- Ft	2024.05.05
3.	144 000,- Ft	2024.08.05
4.	144 000,- Ft	2024.11.05
5.	144 000,- Ft	2025.02.05
6.	144 000,- Ft	2025.05.05
7.	144 000,- Ft	2025.08.05
8.	144 000,- Ft	2025.11.05
9.	144 000,- Ft	2026.02.05
10.	144 000,- Ft	2026.05.05
11.	144 000,- Ft	2026.08.05
12.	144 000,- Ft	2026.11.05
13.	144 000,- Ft	2027.02.05
14.	144 000,- Ft	2027.05.05
15.	144 000,- Ft	2027.08.05
16.	144 000,- Ft	2027.11.05
17.	144 000,- Ft	2028.02.05
18.	144 000,- Ft	2028.05.05
19.	144 000,- Ft	2028.08.05
20.	144 000,- Ft	2028.11.05

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 17. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H/5. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
804/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

az Új Teleki téri Piac H jelű 5. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac H/5 jelű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac H/5 jelű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének az ANDI BAO SHOP Kft.-t (székhely: 1096 Budapest, Haller u. 72. B épület fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-271336; adószám: 25372120-2-43; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető) nyilvánítja.
3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac H/5 jelű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörü tevékenység céljára történő bérbeadásához az ANDI BAO SHOP Kft. részére 2.000.000,- Ft + ÁFA belépési díj, 100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek – a 3. pontban meghatározott belépési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2023. november 8.; 4.) pont esetében: 2023. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 18. pontja: Javaslát az Új Teleki téri Piac K/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
805/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/4. jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/4. jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a HLA Kft.-t (székhely: 1161 Budapest, Szilágyi Dezső utca 4.; cégjegyzékszám: 01-09-191914; adószám: 24962285-2-42; képviseli: Ho Van Bieu ügyvezető) nyilvánítja.
3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac K/4. jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörű tevékenység céljára történő bérbeadásához a HLA Kft. részére 1.100.000,- Ft + ÁFA belépési díj, 55.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + különszolgáltatási díjak ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek – a 3. pontban meghatározott belépési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2023. november 8.; 4. pont esetében: 2023. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
806/2023. (XI. 08.) számú határozata
(8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
2. a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat során a Popbistro Kft. (székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-171000; adószám: 24304724-2-41; képviseli: Csényi Katalin Zsófia) pályázó által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként Popbistro Kft.-t jelöli meg.**
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Popbistro Kft. (székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-171000; adószám: 24304724-2-41; képviseli: Csényi Katalin Zsófia) pályázóval 5 év határozott időtartamra, étterem (gastro pub) tevékenység céljára, 260.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő teljesítse az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, továbbá a bérlményben található galéria elbontására vagy statikus általi szakvéleménnyel alátámasztott felülvizsgálatára vonatkozó kötelezettségét, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú

kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2023. november 8.; 4. pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. november 12.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles: *




Czira Eva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda *

irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Emmer Rita

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző