

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. november 22-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 19. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
807/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal megkötendő ingatlan bérleti szerződésmódosítás jóváhagyására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester
- 2. Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek bérletidíj-csökkentésre irányuló kérelmeinek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pinceszinti, 36394/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

7. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
8. **Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
9. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, József körút 80. földszint alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024-2025. évi költségvetését érintő döntésekre**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a Diószegi utca 22-28. szám alatti épületek jövőbeni hasznosítására vonatkozó munkaterv elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
3. **Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Körös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
4. **Javaslat döntés meghozatalára a lakás- és helyiséggazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletekkel kapcsolatos törvényességi felhívás tárgyában**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
5. **Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
6. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
808/2023. (XI. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.9. és I.10. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal megkötendő ingatlan bérleti szerződésmódosítás jóváhagyására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
809/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal megkötendő ingatlan bérleti szerződésmódosítás jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal megkötendő, ingatlan bérleti szerződés 1. számú módosításáról szóló megállapodását.
2. felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központot, hogy kösse meg az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ingatlan bérleti szerződés 1. számú módosításáról szóló megállapodást a Magyar Pünkösdi Egyházzal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22.; 2. pont esetében: 2023. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

Napirend I.2. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmeinek elbírálására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
810/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérlőjének bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/6 hrsz.-ú,** tulajdoni lapon 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, **Martinov Ágnes egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 12. 1/9.; nyilvántartási szám: 30126899; adószám: 65960314-1-42) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától 31.450,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával,** az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
811/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérlőjének bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4.** szám alatti, **35134/0/A/27** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 97 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, valamint a **35134/0/A/29** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 92 m² alapterületű, pinceszinti, egymásból nyíló, összesen 189 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az **UNIO FORTUNATO Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától** a jelenlegi számított **256.650,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
812/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérlőjének bérletidíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 42.** szám alatti, **36402/4/C/36** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, a **FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B. ép. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-968634.; adószám: 23502534-2-42; képviseli: Csonka János ügyvezető) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától** az ajánlott **250.000,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a korábbi bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat

tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
813/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletidíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint** szám alatti, 35916/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az **Al-Forat Gyros Kft.-vel** (székhely: 2721 Pilis, Petőfi Sándor utca 37., cégjegyzékszám: 13-09-214626, adószám: 23729863-2-13, képviselője: Al-Zoubaidi Ahmed Kadim ügyvezető) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától az ajánlott 87.500,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
814/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti 36425/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Suki Viktória egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 31. B. épület 4. emelet 1.; nyilvántartási szám: 58375242; adószám: 46240765-1-42) részére **állatkozmetikai** tevékenység céljára **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint **438.000,- Ft + ÁFA összegben a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése érdekében beszámítási megállapodás** megkötéséhez.

A bérbeszámítási megállapodás 10 hónapra történő megkötésével 10 hónapig havonta 43.800,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2.-3. pontok esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
815/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó javaslatról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 154/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 258.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 38.700.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó

késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.

3. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22.

2. pont esetében: 2023. decemberi Képviselő-testületi ülés

3. pont esetében: 2023. december 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
816/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő
értékesítésére vonatkozó javaslatról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 152/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 272.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 40.800.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy

közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

3. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22.

2. pont esetében: 2023. decemberi Képviselő-testületi ülés

3. pont esetében: 2023. december 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
817/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő
értékesítésére vonatkozó javaslatról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 153/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 278.000.000,- Ft
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 41.700.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

3. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22.

2. pont esetében: 2023. decemberi Képviselő-testületi ülés

3. pont esetében: 2023. december 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
818/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó javaslatról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 35587 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8.** szám alatti, 490 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 155/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35587 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8.** szám alatti, 490 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 188.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 28.200.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelve esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelve esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

3. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22.

2. pont esetében: 2023. decemberi Képviselő-testületi ülés

3. pont esetében: 2023. december 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pincszinti, 36394/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
819/2023. (XI. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend I.4. pontjaként tárgyal,

„Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pinceszinti, 36394/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
820/2023. (XI. 22.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ANZSI BEAUTY STÚDIÓ KFT. (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 9. fsz. 4.; adószám: 26774051-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-344085; képviseli: Sztojcscevné Győri Anikó ügyvezető) bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII., 36394/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 9.** szám alatti, pinceszinti, 96 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, a forgalmi értékbecslésben meghatározott **21.460.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
821/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Losonci tér 7. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 15.623,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
822/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Puskin utca 15. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 40.850,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
823/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a József körút 20. Társasház kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
824/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a József körút 22-24. Társasház kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
825/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Práter utca 58. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 1.720,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
826/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szigony utca 1-15. – Práter utca 44-50. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 110.151,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
827/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Luther utca 4-6. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 15.480,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
828/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül

érintett Koszorú utca 25-27. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 164.950,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
829/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Práter utca 67. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 47.972,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
830/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Bródy Sándor utca 42. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 11.104,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
831/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Baross utca 86. Társasház részére a tárgyévét megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 113.457,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
832/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szűz utca 9. Társasház részére a tárgyévét megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 44.688,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
833/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Baross utca 88. Társasház részére a tárgyévét megelőző évben az érintett

filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 177.205,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

834/2023. (XI. 22.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szilágyi utca 1/B. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 8.907,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

835/2023. (XI. 22.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Puskin utca 24. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 139.320,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
836/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szentkirályi utca 32/B. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 11.610,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
837/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Bródy Sándor utca 9. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 4.013,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
838/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szentkirályi utca 23. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett

filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 10.535,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
839/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szentkirályi utca 22-24. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 4.013,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
840/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szigony utca 16/B. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 55.532,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
841/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Bródy Sándor utca 27. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 11.104,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
842/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Leonardo da Vinci utca 4-6. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 62.888,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
843/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Népszínház utca 22. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett

filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 8.907,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
844/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Vas utca 18. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 11.104,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
845/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Gyulai Pál utca 8. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 956,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
846/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Koszorú utca 24. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 96.329,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
847/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Nagy Fuvaros utca 5. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 4.128,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
848/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül

érintett Népszínház utca 33. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 4.128,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
849/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Légszesz utca 4. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 29.046,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
850/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Bezerédj utca 8. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 8.907,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
851/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Stáhly utca 5. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 956,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
852/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Gyulai Pál utca 6. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 956,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
853/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Baross utca 87. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett

filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 87.791,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
854/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Vas utca 5. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 6.163,- Ft-ot megfizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
855/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Szeszgyár utca 12. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
856/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Visi Imre utca 10. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
857/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Krúdy utca 11. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
858/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Baross utca 86. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
859/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Visi Imre utca 9. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
860/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Lőrinc pap tér 3. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.9. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, József körút 80. földszint alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
861/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, József körút 80. földszint alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36398/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 80. földszint alatt található, 182/10000 tulajdoni hányadú üzlethelyiség megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 21.500.000,- Ft, azaz huszonegymillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási joggal nem kíván élni.**
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2023. november 22., 2. pont esetén: 2023. december 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 1.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend I.7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

862/2023. (XI. 22.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(blokkos szavazás)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Kervend 2006 Kft. („Prága Kávéház”)

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat ideje:

2023. november 01. – 2023. november 21.

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 33 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kervend 2006 Kft. („Prága Kávéház”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje: 2023. november 22. – 2023. december 31.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 33 m² járda

Közterület-használat díja összesen: 82.500,- Ft

3. *A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
863/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal **Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó** (vendéglátó neve: „JOURNEY”) közterület-használat iránti kérelmét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
864/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal **Lisboa Kft.** (vendéglátó neve:

„Mátyás Pékség”) közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
865/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mayxona Kft. (vendéglátó neve: „Sufni”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2023. április 01. – 2023. november 21.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mayxona Kft. (vendéglátó neve: „Sufni”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2023. november 22. – 2023. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda

Közterület-használat díja összesen: 225.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
866/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Főnyedi Máté egyéni vállalkozó (vendéglátó neve: „Rezeda”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	14 m ² régi parkolósáv és úttest
Közterület-használat ideje:	2023. november 01. – 2023. november 21.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Főnyedi Máté egyéni vállalkozó (vendéglátó neve: „Rezeda”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	14 m ² régi parkolósáv és úttest
Közterület-használat ideje:	2023. november 22. – 2023. december 31.

Közterület-használat díja: 35.000,- Ft

3. A közterület-használati kérelmet elutasítja 2024. január 01. - 2024. március 31. közötti időszakra.

4. A részletfizetési kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
867/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	K.Gali Kft.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (szilveszteri árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Festetics utca 1. (34580 hrsz. - az ütközőnél)
Közterület-használat ideje:	2023. december 30. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja:	7.600,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
868/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használat iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
869/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Civilek a Palotanegyedért Egyesület
Közterület-használat ideje:	2023. december 1.
Közterület-használat célja:	rendezvény („rádió születésnap megemlékezés”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér területén
Közterület-használat nagysága:	2000 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
870/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használatot tudomásul veszi – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega-Bau Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. október 15. - 2023. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 7. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	96.600,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
871/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal **GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
872/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal **GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 22.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
873/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal **GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
874/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega-Bau Kft.
A közterület-használat ideje:	2023. november 01. – 2023. november 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 35-39. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	108 m ² járda, úttest és 5 db parkoló (10 m ² párhuzamos parkolóhelyenként)

2. közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega-Bau Kft.
A közterület-használat ideje:	2023. november 22. – 2023. december 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 35-39. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	108 m ² járda, úttest és 5 db parkoló (10 m ² párhuzamos parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja összesen: 5.283.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
875/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	RDEU Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. november 27. – 2023. december 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	23 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	213.900,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
876/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal a **Pedrano Homes Építőipari Kft.** a közterület-használati hozzájárulást megszünteti 2023. december 31. napjával, és a befizetett közterület-használati díj időarányos részének – 8.839.800,- Ft – visszatérítését tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
877/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használathoz hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem
Közterület-használat célja:	munkaterület (homlokzat takarítás)
Közterület-használat ideje:	2023. november 23.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 7-15.
Közterület-használat nagysága:	20 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
878/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Concorde Events Kft.
A közterület-használat ideje:	2023. november 23. – 2023. december 24.
Közterület-használat célja:	rendezvény („Corvin Hütte” adventi és karácsonyi vásár)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Nagy Templom utca közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	100 m ² járda (80 m ² kereskedelem + 20 m ² könyöklők)

A közterület-használat ideje:	2023. december 25.-27.
Közterület-használat célja:	rendezvényhez kapcsolódóan bontási napok
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Nagy Templom utca közötti szakaszán)

Közterület-használat nagysága: 80 m² járda
Közterület-használati díj összesen: 3.476.800,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
879/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Blaknik Rozália Kamilla egyéni vállalkozó**
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 36710. hrsz.
A közterület-használat ideje: 2023. december 11. – 2023. december 24.
Közterület-használat nagysága: 15 m² járda
Közterület-használat díja összesen: 210.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
880/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használatot tudomásul veszi - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat célja: üzemképtelen jármű tárolása
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 13/a. sz. előtt

Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m²)
Közterület-használat ideje: 2023. november 06. – 2023. november 15.
Közterület-használat díja összesen: 10.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
881/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 22.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca
szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
882/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József utca . szám alatti, . helyrajzi
szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási
ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca**
szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 42 m² alapterületű,
1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 183/10.000

tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan
történő eladási ajánlat megküldéséhez.

bérlő részére

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés bérlő részére történő kiküldésére.
3. javasolja a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, József utca** . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakásra fennálló bérleti jogviszony megszüntetésének lehetőségét vizsgálja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. november 30., 3. pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024-2025. évi költségvetését érintő döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A napirend II.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Diószegi utca 22-28. szám alatti épületek jövőbeni hasznosítására vonatkozó munkaterv elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.4. pontja: Javaslat döntés meghozatalára a lakás- és helyiséggazdálkodási tárgy önkormányzati rendeletekkel kapcsolatos törvényességi felhívás tárgyában
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
883/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.5. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.6. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
884/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024-2025. évi költségvetését érintő döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
885/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Diószegi utca 22-28. szám alatti épületek jövőbeni hasznosítására vonatkozó munkaterv elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
886/2023. (XI. 22.) számú határozata
(5 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslatot elutasítja, azaz nem javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Körös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
887/2023. (XI. 22.) számú határozata
(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.5. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
888/2023. (XI. 22.) számú határozata
(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

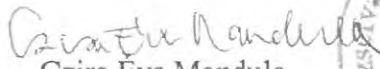
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2023. november 23.

Veres Gábor s.k.
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök**


Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző