

222/2023. (X. 30.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u.  
megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**szám alatti lakás**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
222/2023. (X. 30.) számú határozata**

**a VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti lakás megvásárlásával  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **vételi ajánlatot tesz** Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti, helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 69 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+1 fél szobás, az osztatlan közös tulajdonból 167/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett:
  - a. a lakás vételára: 48.500.000,- Ft
  - b. a vételárelőleg a vételár 10%-a: 4.850.000,- Ft
  - c. a vételár előleg/foglaló kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés aláírásáig;
  - d. a lakás birtokbaadásának határideje: az adásvételi szerződés aláírásától számított 10. nap;
  - e. a vételárhátralék kiegyenlítésének határideje: a lakás birtokbaadását követő 5 munkanap;
  - f. az ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap;
  - g. a lakás megvásárlása a hirdetés szerinti állapotban (bútorzat, gépesített konyha) történik;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, és az ajánlat elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására;
3. **átadja** a megvásárolt, 1. pontban írott lakásban található bútorzatot (konyhaszekrény, beépített mosogatógép, tűzhely kivételével) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ átvevő részére, és felkéri az átvevőt, hogy az ingóságokat a lakásból szállítsa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 30.;  
2. pont esetében: 2023. december 31.;  
3. a lakás birtokbavételét követő 15 nap