

223/2023. (X. 30.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út
megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

szám alatti lakás

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
223/2023. (X. 30.) számú határozata**

**a VIII. kerület, Orczy út szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **vételi ajánlatot tesz** Budapest VIII. kerület, Orczy út szám alatti, helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 83 m² alapterületű, 2 szobás, az osztatlan közös tulajdonból 1.403/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett:
 - a. a lakás vételára: 46.430.000,- Ft
 - b. a vételárelőleg a vételár 10%-a: 4.643.000,- Ft
 - c. a vételár előleg/foglaló kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés aláírásáig;
 - d. a lakás birtokbaadásának határideje: az adásvételi szerződés aláírásától számított 10. nap;
 - e. a vételárhátralék kiegyenlítésének határideje: a lakás birtokbaadását követő 5. munkanap;
 - f. az ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap;
 - g. a lakás megvásárlása a hirdetés szerinti állapotban (bútorzat, gépesített konyha) történik;
 - h. az ingatlanközvetítői jutalék összege: 1.474.153,- Ft;
 - i. az ingatlanközvetítői jutalék összegének megfizetése: számla alapján, átutalással;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, és az ajánlat elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására;
3. **átadja** a megvásárolt, 1. pontban írott lakás bútorzatát (konyhaszekrény, beépített mosogatógép, tűzhely kivételével) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ átvevő részére, és felkéri az átvevőt, hogy az ingóságokat a lakásból szállítsa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 30.;
2. pont esetében: 2023. december 31.;
3. a lakás birtokbavételét követő 15 nap