

227/2023. (X. 30.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u.
megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

szám alatti lakás

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
227/2023. (X. 30.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti magántulajdonú lakás
tulajdonjogának megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **vételi ajánlatot tesz** az tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, hrsz.-ú lakás megvásárlására vonatkozóan, az alábbi feltételek mellett:
 - a. a lakás vételára: 21.890.000,- Ft
 - b. a vételárelőleg a vételár 20%-a: 4.378.000,- Ft
amelyből a foglaló a vételár 10%-a: 2.189.000,- Ft
 - c. a vételár 1. részlet kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanap;
 - d. a lakás birtokbaadásának határideje: az adásvételi szerződés aláírásától számított 30. nap;
 - e. a vételárhátralék kiegyenlítésének határideje: a lakás birtokbaadását követő 5 munkanap;
 - f. az ajánlati kötöttség időtartama: a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 1. pontja szerinti vételi ajánlat tulajdonos részére történő megküldésére, és az ajánlat elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az ingatlan birtokátruházási eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. október 30.;
2. pont esetében: 2023. december 31.