

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
263/2023. (X.31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „VII/2023. felújított akadálymentes lakások mozgáskorlátozott személyek számára”
bérlet kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon mozgáskorlátozott személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozók a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „VII/2023. felújított akadálymentes bérlet kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 db bérletre vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal – a lakás felújítási munkálatainak befejezését követően – 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségvetési bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35424.	Lujza u. 22. fszt. 4.	28 m ²	1	komfortos
2.	35664	Práter u. 18. fszt. 9.	32 m ²	1	komfortos
3.	34762	Vay Ádám. u. 6. fszt. 4.	28 m ²	1	komfortos
4.	34762	Vay Ádám. u. 6. fszt. 6-7.	55,42 m ²	2,5	komfortos
5.	34762	Vay Ádám. u. 6. fszt. 15.	36 m ²	1	komfortos

A lakások felújításának befejezése a pályázat eredményhirdetését követően, a nyertes pályázó igényei szerint történik a szaniterek és a konyhai berendezések megfelelő magasságú elhelyezése érdekében. A lakások befejező munkálatait a pályázókkal kötött külön megállapodás rögzíti. A munkálatok elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége, a megállapodás megkötését követő 60 napon belül;

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-3. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2023. október 31., a 2.) pont esetében: 2023. november 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály