

267/2023. (X.31.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
267/2023. (X.31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ... szám alatti lakás bérlőinek bérleti
jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Baross utca ... szám alatti, 2 szobás, 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás használatba adásához ... részére, az általuk beruházási megállapodásban – legkésőbb 2024. június 30. napjáig – vállalt felújítási munkálatok idejére szólóan, használati díj megállapítása nélkül,
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ... szám alatti, 42,02 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlőkkel fennálló, határozott időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és
- 3.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület Baross utca ... szám alatti, 2 szobás, 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás ... részére történő – felújítást követő – bérbeadásához, 2033. február 28. napjáig szóló határozott időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyaik, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti használati- és beruházási megállapodás megkötésére, a 2.) pontja szerinti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – a 3.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: a bérbeadói felújítási munkálatokat követő 30. nap

2.), 3.), 4.) pontok esetében: a bérlői felújítási munkálatokat követő 30. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.