

271/2023. (X.31.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
271/2023. (X.31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi Bizottság 243/2022. (XII. 13.) számú határozatának
módosításával és a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... szám alatti lakás bérlőjének
jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 243/2022. (XII. 13.) számú határozat 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérelővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út ... szám alatti, 28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás (felújítást követő) bérbeadásához ... részére, határozatlan időtartamra szólóan, – mely az aláírás napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, valamint összkomfortos komfortfokozat alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a ... bérelővel a határozat 1.) pontja szerinti fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, és a cserelakásra szóló új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. október 31.

2.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.