

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2023. november 23.

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.)
önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló
49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § (1) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
(2) Az SZMSZ 8. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. § (1) A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

(2) A Rendelet 12. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat tényleges készültségi foka nem éri el a (6) bekezdés szerinti részszámlálásra lehetőséget adó készültségi fokot, a társasház a támogatásra nem lesz jogosult.

(2) A támogatás igénybevételéhez szükséges, a szerződésben rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő száznolcvan napon belül kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A társasház kérelmére az elszámolás, illetve a részszámlálás benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a polgármester dönt. Amennyiben a társasház az e bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz, illetve a részszámláláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatás arányos részére a társasház nem lesz jogosult.

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 36/2014. (XI.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE ÉS A 49/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

(3) A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.”

(3) A Rendelet 16. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelettel módosított 12. § (1)-(3) bekezdését a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet hatálybalépése előtt benyújtott és még el nem bírált kérelmekre is alkalmazni kell.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. november 23.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

1. melléklet a 39/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez

1. Az SZMSZ 7. melléklet 4.1. pont 4.1.3. alpontja a helyébe a következő rendelkezés lép:

(Dönt)

„4.1.3. a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázat elbírálásáról, a támogatási összegről, a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, a támogatási szerződés teljesítésével összefüggő ügyben, továbbá a határidő lejártát követően benyújtott méltányossági kérelem esetében a határidő-hosszabbításról és a támogatás kifizetéséről;”

2. melléklet a 39/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez

1. Az SZMSZ 8. melléklet 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. A társasház osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészének részleges vagy teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatással kapcsolatos hatásköre:

8.1. A polgármester dönt a társasház kérelme alapján a kivitelezési, illetve az elszámolási határidő meghosszabbításáról.”

Indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 39/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: társasházrendelet) a támogatások elszámolására vonatkozó szabályozásának pontosítása szükséges annak érdekében, hogy azokban az esetekben, amikor a támogatott munkálat nem teljes mértékben valósul meg, a társasház jogosult legyen a megítélt támogatásnak a megvalósulás arányában történő kifizetésére.

Továbbá az elmulasztott kivitelezési határidő lejártát követően benyújtható méltányossági kérelem szabályozásánál megszüntetjük az eddigi 70%-os megvalósulási arányra vonatkozó korlátozást, így nem csak a társasházak szűkebb körének biztosítjuk ezt a lehetőséget. A kérelem elbírálását pedig polgármesteri hatáskorból az illetékes bizottság hatáskörébe utaljuk, ezáltal egy szélesebb körű, átláthatóbb döntési folyamat valósul meg.

A társasházrendelet módosításai következtében a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet vonatkozó mellékletei is módosulnak.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Képviselő-testület Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának döntési jogkörét bővíti a méltányosságból benyújtott módosítási kérelem tartalmáról szóló döntés tekintetében, valamint a Képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreinek változását tartalmazza, a polgármesteri döntések közül a méltányossági kérelem tartalmáról szóló döntés kikerül.

a 2. §-hoz

A támogatott munkálat részleges megvalósulása esetén is lehetővé teszi az elszámolás benyújtását és támogatás arányos részének kifizetését abban az esetben, ha a megvalósulás mértéke eléri a részelszámolás minimumát.

Az elmulasztott kivitelezési határidő lejártát követően benyújtható méltányossági kérelem szabályozásánál megszűnik a megvalósulási arányra vonatkozó korlátozás, a kérelem elbírálásáról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A rendeletmódosítás úgy rendelkezik, hogy a rendeletmódosítás által előírtakat a folyamatban lévő társasházi támogatások ügyeiben is alkalmazni kell.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.