

Javaslat az Új Teleki téri Piac G/2. jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
770/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac G/2. jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való
bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. emelet 12.; cégjegyzékszám: 01-09-702745; adószám: 12773198-2-43; képviseli: Tóth András Zoltán ügyvezető), mint bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, G/2. jelzésű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának az LX-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör, Liget u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-140343; adószám: 13788542-2-13; képviseli: Vljaku Levente ügyvezető, továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához és a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a) máshol fel nem sorolt termékek értékesítése (Szerencsejáték Zrt. üzlet üzemeltetése) üzletkörnek megfelelő tevékenység céljára,
 - b) bérleti jogviszony időtartama: 2029. május 06. napjáig terjedő határozott időtartamra,
 - c) 80.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 101.600,- Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi és külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel,
 - d) az Átvevő 480.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 609.600,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 304.800,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles.
2. amennyiben az LX-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör, Liget u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-140343; adószám: 13788542-2-13, képviseli: Vljaku Levente ügyvezető; továbbiakban: Átvevő) az 1. pont szerinti bérleti szerződést nem köti meg, úgy az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. emelet 12.; cégjegyzékszám: 01-09-702745; adószám: 12773198-2-43; képviseli: Tóth András Zoltán ügyvezető) és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között fennálló bérleti szerződés hatályban marad. Az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által megfizetett óvadék visszafizetésére az Átvevővel létrejövő bérleti szerződés megkötését követően, a Bérlemény Bérbeadónak történő visszaadását követő 30 napon belül kerül sor.

3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére, amelynek – az 1. pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő (Átvevő) vállalja az újonnan megállapított bérleti díj- , továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.
4. hozzájárul az 1. pontban írott Átvevő részére a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, G/2. jelzésű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségnek a bérleti szerződés megkötését követően a társaság telephelyeként történő bejegyeztetéséhez és a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Átvevő haladéktalanul köteles intézkedni a telephely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.
5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4. pontja szerinti és az előterjesztés 10. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. és 4. pontok esetében: 2023. november 8.;
3. és 5. pontok esetében: 2023. november 30.