

***Javaslat az Új Teleki téri Piac A/2. jelű üzlethelyiség albérletbe adására
vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
774/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki Téri Piac A/2. jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadói
hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található A/2. jelzésű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Balázs Fiai Húsáru Kft. (székhely: 2191 Bag, Csintoványi utca 3.; cégjegyzékszám: 13 09 220859; adószám: 27880513-2-13; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Kocsis Béla egyéni vállalkozó (székhely: 1105 Budapest, Előd u. 4. 9. emelet 38. ajtó; nyilvántartási szám: 58626050; adószám: 48318594-2-42) részére – az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan – 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a. Bérlő az A/2. jelzésű üzlethelyiség albérletbe adása okán másfélszeres mértékű bérleti díj összeget, azaz 31.200,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b. A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget elhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - c. Amennyiben a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlői szempontok vehetők figyelembe.
 - d. A bérleti szerződés 16. pontja rendelkezése alapján Bérlő tudomásul veszi, hogy a további használatba, albérletbe adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból, olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba, albérletbe adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbieket elmaradása esetén a Bérbeadó a Bérlővel szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a Bérbeadó hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el

természetes személlyel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjára tekintettel az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. november 30.