

776/2023. (XI. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
776/2023. (XI. 08.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. szám alatti, 34911/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 62 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a **RÁKÓCZI ÜZLETHÁZ Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-566253, adószám: 12220047-2-42, képviselője: Balogh Gábor ügyvezető) között fennálló **bérleti szerződés meghosszabbításához, 2028. december 31. napjáig szóló határozott időre** – 30 napos felmondási idő kikötésével – **raktározási tevékenység céljára**, a bérelő által ajánlott **66.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérelő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. december 31.