

782/2023. (XI. 08.)

Javaslat fejlesztési terület közelében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
782/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**fejlesztési terület közelében található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** nyilvános, **egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához azzal a módosítással, hogy a listából kiveszi a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 és 35550/0/A/24 helyrajzi számú helyiségeket, ezen helyiségekre nem kíván pályázatot kiírni, továbbá a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² és 17 m² helyiségekre kizárólag vendéglátó tevékenység céljára nyújtható be érvényes ajánlat.
2. **elfogadja** az előterjesztésnek jelen határozat 1. pontja alapján módosított 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt és a helyiségek minimális bérleti díját az alábbiak szerint:
 - a.) Horváth M. tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² és 17 m² helyiség – 179.800,- Ft/hó + ÁFA,
 - b.) Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/65 hrsz-ú, 25 m² helyiség – 52.000,- Ft/hó + ÁFA,
 - c.) Őr u. 6. szám alatti, 35184/0/A/2 hrsz-ú, 48 m² helyiség – 28.800,- Ft/hó + ÁFA,
 - d.) Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35227/0/A/9 hrsz-ú, 13 m² helyiség – 20.800,- Ft/hó + ÁFA.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. november 8.; 3. pont esetében: 2024. január 31.