

785/2023. (XI. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
785/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti 35579/0/A/24 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 33 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításához 2028. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára a Studio Progress Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 78. 2/17.; cégjegyzékszám: 01-09-200992.; adószám:25120985-1-42, képviseli: Menyhárt Richárd Csaba ügyvezető) bérlővel 60.390,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos teendők megtételére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. december 31.