

786/2023. (XI. 08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
786/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, 36445/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához és határozatlan időtartamra történő módosításához – 30 napos felmondási idő kikötésével – adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely: _____, adószáma: _____) részére, **műterem** céljára, **45.000,- Ft/hó + ÁFA/hó** összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 8.; 2. pont esetében: 2023. december 31.