

16/110/2023

8.



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester							
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2023. november 23.sz. napirend						
Tárgy: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására							
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.							
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY							
KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODAVEZETŐ <i>Bodnár Gabriella</i> DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS <i>dk</i>							
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Mónika B. un</i>							
JOGI KONTROLL: <i>BQ</i>							
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:							
DR. LEHOZNYI BALÁZS ALJEGYZŐ							
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal							
<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Érkezte: 2023 NOV 15.</td> <td>Szám: 02/236-82023</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td>Ügyintéző: <i>Goda K</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Előzmény: - EA</td> </tr> </table>		Érkezte: 2023 NOV 15.	Szám: 02/236-82023	Melléklet:	Ügyintéző: <i>Goda K</i>		Előzmény: - EA
Érkezte: 2023 NOV 15.	Szám: 02/236-82023						
Melléklet:	Ügyintéző: <i>Goda K</i>						
	Előzmény: - EA						
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi							
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi							
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-						
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	X						
<u>Határozati javaslat:</u>							
A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.							

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: társasházrendelet) tartalmazza a társasházak támogatására kiírt pályázatok benyújtására, elbírálására, a támogatások mértékére és elszámolására vonatkozó szabályozásokat. A gyakorlati alkalmazás során szükségessé vált a támogatások elszámolására vonatkozó szabályok pontosítása azokban az esetekben, amikor a támogatott munkálat nem teljes mértékben valósul meg, annak érdekében, hogy a társasház jogosult legyen a megítélt támogatásnak a megvalósulás arányában történő kifizetésére.

Továbbá javaslom az ehhez kapcsolódó méltányossági kérelem feltételeinek bővítését, egyidejűleg pedig az elbírálásra vonatkozó hatáskör módosítását. Megszüntetésre kerülne az eddigi megvalósulási arányra vonatkozó korlátozás, így a társasházak szélesebb köre tud élni a lehetőséggel. A méltányossági kérelem elbírálását javaslom polgármesteri hatáskörből a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tenni, ami által szélesebb körben születik a méltányossági döntés.

ÉRKEZETT
2023 NOV 15. *12:30*

[Signature]
1

A társasházrendelet módosításai következtében a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) vonatkozó mellékleteinek módosítása is szükséges a polgármester és a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköreinek módosítására tekintettel.

Fentiek alapján javaslom az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti rendeletmódosítás elfogadását.

II. A beterjesztés indoka

A rendelettervezetben előterjesztett módosítások jelen ülésen történő elfogadása szükséges annak érdekében, hogy a folyamatban lévő, csak részben megvalósult társasház felújítási munkálatok elszámolásai mielőbbi lezárása megtörténhessen.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a társasházi támogatások elszámolási szabályozásának pontosítása. Az előterjesztés pénzügyi hatásaként a folyamatban lévő elszámolások lezárása a meg nem valósult munkálatokra megítélt, kötelezettségvállalással terhelt források felszabadítását eredményezi.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörei közé tartozik.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az Mötv. 50. §-a alapján a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet
2. számú melléklet: kéthasábos rendelettervezet

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról .

Budapest, 2023. november ...^{15.}



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Sajtos Csilla
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.)
önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló
49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § (1) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
(2) Az SZMSZ 8. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. § (1) A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:
„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

(2) A Rendelet 12. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat tényleges készültségi foka nem éri el a (6) bekezdés szerinti részelszámolásra lehetőséget adó készültségi fokot, a társasház a támogatásra nem lesz jogosult.

(2) A támogatás igénybevételéhez szükséges, a szerződésben rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő száznolcvan napon belül kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A társasház kérelmére az elszámolás, illetve a részelszámolás benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a polgármester dönt. Amennyiben a társasház az e bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz, illetve a részelszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatás arányos részére a társasház nem lesz jogosult.

(3) A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.”

(3) A Rendelet 16. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelettel módosított 12. § (1)-(3) bekezdését a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelet hatálybalépése előtt benyújtott és még el nem bírált kérelmekre is alkalmazni kell.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Budapest, 2023.,....”

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester



2

4

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az SZMSZ 7. melléklet 4.1. pont 4.1.3. alpontja a helyébe a következő rendelkezés lép:

(Dönt)

„4.1.3. a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázat elbírálásáról, a támogatási összegről, a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, a támogatási szerződés teljesítésével összefüggő ügyben, továbbá a határidő lejártát követően benyújtott méltányossági kérelem esetében a határidő-hosszabbításról és a támogatás kifizetéséről;”

 3

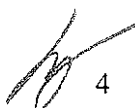
5

2. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az SZMSZ 8. melléklet 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. A társasház osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészének részleges vagy teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatással kapcsolatos hatásköre:

8.1. A polgármester dönt a társasház kérelme alapján a kivitelezési, illetve az elszámolási határidő meghosszabbításáról.”

 4

Indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: társasházrendelet) a támogatások elszámolására vonatkozó szabályozásának pontosítása szükséges annak érdekében, hogy azokban az esetekben, amikor a támogatott munkálat nem teljes mértékben valósul meg, a társasház jogosult legyen a megítélt támogatásnak a megvalósulás arányában történő kifizetésére.

Továbbá az elmulasztott kivitelezési határidő lejártát követően benyújtható méltányossági kérelem szabályozásánál megszüntetjük az eddigi 70%-os megvalósulási arányra vonatkozó korlátozást, így nem csak a társasházak szűkebb körének biztosítjuk ezt a lehetőséget. A kérelem elbírálását pedig polgármesteri hatáskörből az illetékes bizottság hatáskörébe utaljuk, ezáltal egy szélesebb körű, átláthatóbb döntési folyamat valósul meg.

A társasházrendelet módosításai következtében a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet vonatkozó mellékletei is módosulnak.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Képviselő-testület Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának döntési jogkörét bővíti a méltányosságból benyújtott módosítási kérelem tartalmáról szóló döntés tekintetében, valamint a Képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreinek változását tartalmazza, a polgármesteri döntések közül a méltányossági kérelem tartalmáról szóló döntés kikerül.

a 2. §-hoz

A támogatott munkálat részleges megvalósulása esetén is lehetővé teszi az elszámolás benyújtását és támogatás arányos részének kifizetését abban az esetben, ha a megvalósulás mértéke eléri a részelszámolás minimumát.

Az elmulasztott kivitelezési határidő lejártát követően benyújtható méltányossági kérelem szabályozásánál megszűnik a megvalósulási arányra vonatkozó korlátozás, a kérelem elbírálásáról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A rendeletmódosítás úgy rendelkezik, hogy a rendeletmódosítás által előírtakat a folyamatban lévő társasházi támogatások ügyeiben is alkalmazni kell.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



Hatásvizsgálati lap

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez (a továbbiakban: társasházrendelet) és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosításának megalkotásához kapcsolódóan elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

- 1. Társadalmi hatás:** A javaslat lehetővé teszi a társasházak részére a nem teljes mértékben megvalósuló munkálatok esetén is a támogatás arányos részének kiutalását, ezzel hozzájárul az érintett társasházak műszaki állapotának, ezen keresztül az ott élők életminőségének javításához. A társasházrendelet módosításával biztosított a képviselő-testület bizottságra és polgármesterre átruházott hatóköreinek átvezetése az SZMSZ-ben.
- 2. Gazdasági hatás:** A módosítás elősegíti a Társasházak által benyújtott elszámolások feldolgozását.
- 3. Költségvetési hatás:** A javasolt módosítások a már megítélt támogatások részbeni kiutalását teszik lehetővé, nem igényelnek plusz költségvetési forrást. Az SZMSZ módosítás elfogadásának a költségvetésre hatása nincs.
- 4. Környezetvédelmi hatás:** A társasházrendelet és az SZMSZ módosítás előírásainak környezetvédelmi hatása nincs.
- 5. Egészségügyi hatás:** A társasházrendelet és az SZMSZ módosítás előírásainak egészségügyi hatása nincs.
- 6. Adminisztratív terheket növelő hatás:** A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek növekedése nem várható.
- 7. A jogszabály megalkotásának szükségessége:** a megítélt támogatások elszámolására vonatkozó szabályok pontosítása érdekében szükséges.
- 8. A rendelet végrehajtásához személyi, tárgyi feltételek bővítése nem szükséges.**

 6

<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról</p>	<p>A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelet</p>
<p>7. melléklet a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelethez</p> <p>A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A BIZOTTSÁGAIRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI</p> <p>4. Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:</p> <p>4.1. Dönt</p> <p>4.1.1. a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével;</p> <p>4.1.2. a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben;</p> <p>4.1.3. a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;</p> <p>4.1.4. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadási pályázat keretében bérbe adott helyiség bérlőjének beszámolójának és szakmai tervének elfogadásáról;</p> <p>4.1.5. a lakosság részére biztosítandó komposztládák tárgyában benyújtott pályázatokról;</p>	<p>4.1.3. a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, a támogatási szerződés teljesítésével összefüggő ügyekben, továbbá a határidő lejártát követően benyújtott méltányossági kérelem esetében a határidő hosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről;</p>



<p>4.1.6. a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;</p> <p>4.1.7. az Önkormányzat, közművelődési, kulturális feladatok ellátása tárgykörbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;</p> <p>4.1.8. a Józsefváros Biztonságáért elnevezésű kitüntetés odaítéléséről;</p> <p>4.1.9. Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló, lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló rendeletben meghatározott esetben;</p> <p>4.1.10. a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben költségvetési fedezetet nem igénylő munkacsoport létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről, mely munkacsoport kizárólag az azt létrehozó bizottság részére tehet javaslatot;</p> <p>4.10.11. a parkok, terek, játszóterek és kutyafuttatók működési rendjéről.</p>	
<p>8. melléklet a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelethez</p> <p style="text-align: center;">A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI</p> <p>8. A társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos hatásköre:</p> <p>8.1. A polgármester dönt a társasház kérelme alapján dönt a kivitelezési határidő, vagy az elszámolási határidő meghosszabbításáról.</p> <p>8.2. A polgármester dönt a társasház kérelme alapján az elmulasztott kivitelezési vagy elszámolási határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről.</p>	<p><i>8. A társasház osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészenek részleges vagy teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatással kapcsolatos hatásköre:</i></p> <p><i>8.1. A polgármester dönt a társasház kérelme alapján a kivitelezési, illetve az elszámolási határidő meghosszabbításáról.</i></p>
<p>A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet</p>	<p>A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelet</p>

 8

<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:</p>
<p>12. § (1) A kivitelezést a megállapodás aláírását követő 1 éven belül kell megvalósítani. A kivitelezési határidő indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható a Társasház erre irányuló kérelme alapján, amelyet a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat nem valósul meg, a támogatást a Társasház elveszíti.</p> <p>(2) A támogatás igénybevételéhez szükséges, a megállapodásban rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő 180 napon belül van mód benyújtani a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységéhez. Az elszámolás benyújtására nyitva álló határidő indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható a Társasház erre irányuló kérelme alapján, amelyet a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően köteles benyújtani. A határidő meghosszabbításáról, és annak tartamáról a polgármester dönt. Amennyiben a Társasház az e bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatást a Társasház elveszíti.</p> <p>(3) A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház indokolt kérelme alapján a polgármester dönthet az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről abban az esetben, ha a határidő elmulasztása következtében a társasháznak a támogatási szerződés alapján elnyert támogatása legfeljebb 30%-kal csökkenne.</p>	<p><i>12. § (1) A kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a polgármester dönt. Amennyiben az e bekezdésben foglalt határidőn belül a támogatott munkálat tényleges készültségi foka nem éri el a (6) bekezdés szerinti részelszámolásra lehetőséget adó készültségi fokot, a támogatást a társasház elveszíti.</i></p> <p><i>(2) A támogatás igénybevételéhez szükséges, a szerződésben rögzített dokumentumokat a kivitelezési határidő leteltét követő száznyolcvan napon belül kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A társasház kérelmére az elszámolás, illetve a részelszámolás benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott elszámolási határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a polgármester dönt. Amennyiben a társasház az e bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyújtja be az elszámoláshoz, illetve a részelszámoláshoz szükséges dokumentumokat, a támogatás arányos részét a társasház elveszíti.</i></p> <p><i>(3) A társasház által elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.</i></p>
<p>16.§ (1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.</p>	

 9

(2) E rendelet rendelkezéseit a 14. § (5) bekezdés kivételével a hatálybalépést követően benyújtott pályázatokra kell alkalmazni. A 12. § (3) bekezdés és a 14. § (5) bekezdés rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(2a) A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelettel módosított 5. § (1) bekezdés k) pontját, 5. § (2) bekezdését, 10. § (2) és (2a) bekezdését, 11. § (2b) bekezdését és 12. §-át a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, még el nem bírált kérelmekre is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet.

(2b) A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelettel módosított 12. § (1)-(3) bekezdését a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelet hatálybalépése előtt benyújtott és még el nem bíralt kérelmekre is alkalmazni kell.

