

804/2023. (XI. 08.)

***Javaslat az Új Teleki téri Piac H/5. jelű üzlethelyiségének bérbeadására
vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**804/2023. (XI. 08.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac H jelű 5. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó
nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac H/5 jelű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac H/5 jelű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének az ANDI BAO SHOP Kft.-t (székhely: 1096 Budapest, Haller u. 72. B épület fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-271336; adószám: 25372120-2-43; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető) nyilvánítja.
3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac H/5 jelű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörű tevékenység céljára történő bérbeadásához az ANDI BAO SHOP Kft. részére 2.000.000,- Ft + ÁFA belépési díj, 100.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek – a 3. pontban meghatározott belépési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2023. november 8.; 4.) pont esetében: 2023. november 30.