

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
806/2023. (XI. 08.) számú határozata
(8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27.** szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27.** szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat során a **Popbistro Kft.** (székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-171000; adószám: 24304724-2-41; képviseli: Csényi Katalin Zsófia) pályázó által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként **Popbistro Kft.**-t jelöli meg.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27.** szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Popbistro Kft.** (székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-171000; adószám: 24304724-2-41; képviseli: Csényi Katalin Zsófia) pályázóval **5 év határozott időtartamra, étterem (gastro pub) tevékenység céljára, 260.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő teljesítse az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, továbbá a bérleményben található galéria elbontására vagy statikus általi szakvéleménnyel alátámasztott felülvizsgálatára vonatkozó kötelezettségét, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2023. november 8.; 4. pont esetében: 2024. január 31.