

UIC/2-114/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. november 22-i ülésére

Tárgy: Javaslát nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmeinek elbírálására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Nagy Andrea irodavezető

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2023 NOV 16.	Szám:	02/235-3/2023
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Dea Ene	ea	

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Dokumentáció - Vig u. 28.
2. számú melléklet: Dokumentáció - Teleki tér 4.
3. számú melléklet: Dokumentáció - Üllői út 42.
4. számú melléklet: Dokumentáció - Baross u. 121.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A tavalyi évben (2022. december 31. napján) lejárt bérleti szerződések meghosszabbítására irányuló előterjesztésünkben – a bérlők bérleti díj ajánlatával összhangban – a gazdasági helyzetre való tekintettel mérsékelt bérleti díjon történő hosszabbításra tettünk javaslatot.

A Tisztelt Bizottság a javaslatot megalapozottnak találta, azonban azzal a kikötéssel járult hozzá a mérsékelt összegű bérleti díjhoz, hogy azt 1 évre állapítja meg – ugyanakkor a bérbeadó fenntartja a jogot arra, hogy a bérleti díj mértékét (amennyiben a gazdasági és energiahelyzet továbbra is indokolja) 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja. Tartozása 2023. október 31. napjáig egyik bérlőnek sincs.

Érintett helyiségek, bérlők, tevékenységek adatai:

Helyrajzi szám	Cím	Alapterület (m ²)	Bérlő	Tevékenység
34926/0/A/6	Vig utca 28.	17	Martinov Ágnes ev.	lakossági kisipari szolgáltatás (gyermek, női és férfi fodrászat)
35134/0/A/27	Teleki tér 4.	189	Unio Fortunato Kft.	vegyes kereskedelem (szeszarusítás nélkül)
35134/0/A/29				
36402/4/C/36	Üllői út 42.	79	FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft.	vendéglátás (szeszarusítással)
35916/0/A/2	Baross utca 121. fszt. II.	65	Al-Forat Gyros Kft.	gyros húsnyársak előkészítése és gyártása (húsfeldolgozás-tartósítás)

1.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Vig utca 28.** szám alatti, 34926/0/A/6 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **üzlethelyiség** megnevezéssel szerepel.

A tárgyi helyiséget magába foglaló épületben összesen 52 db albetét található, amelyből 7 db önkormányzati tulajdonú, 1 db lakás és 6 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

Az Önkormányzat (vizórás) közös költség fizetési kötelezettsége a helyiségre vonatkozóan 3.900,- Ft/hó. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 1163/2012. (IX. 26.) számú határozatában döntött a bérlemény – üres helyiség címén – **Martinov Ágnes egyéni vállalkozó** (székhely: 1086

ÉRKEZETT

2023 NOV 16.

15/15

1

Budapest, Szerdahelyi utca 12. 1/9.; nyilvántartási szám: 30126899; adószám: 65960314-1-42) részére történő bérbeadásáról szépségápolási szalon (gyermek, női és férfi fodrászat) céljára, 2017. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 29. §-a szerint a határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbítására a bérbeadó szervezet jogosult abban az esetben, ha a Bérlőnek nincs az Önkormányzattal, bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozása. Ebben az esetben a bérelő a lejáró bérleti szerződésben foglalt azonos feltételek (bérelő, bérleti jogviszony időtartama, bérleti díj mértéke, tevékenységi kör) mellett jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítására. Tekintve, hogy a Bérlőnek az Önkormányzattal, a bérbeadó szervezettel szemben nem volt tartozása, a szerződő felek a bérleti szerződést meghosszabbították 2022. december 31. napjáig. A bérleti díj fizetési kötelezettség a jogviszony végén 15.752,- Ft/hó + ÁFA összeg.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **654/2022. (XII. 14.)** számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a tárgyi helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához **Martinov Ágnes egyéni vállalkozóval** 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – lakossági kisipari szolgáltatás (gyermek női és férfi fodrászat) céljára, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.

A bizottság a fenti határozatában a bérleti díj összegét a gazdasági helyzetre való tekintettel 2023. december 31. napjáig 31.450,- Ft/hó + ÁFA összegben állapította meg, oly módon, hogy a bérleti díj összege 2024. január 1. napjától a határozat hozatal időpontjában érvényes rendelkezések alapján számított 62.900,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre változik, ugyanakkor a bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díj mértékét 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

A bérelő 2023. október 25. napján kérelmet nyújtott be a 2024. január 1. napjától érvényes bérleti díj mérsékelten, a jelenlegi összegben tartására. Bérleti díj ajánlata (a jelenlegi bérleti díjjal azonos összegű): 31.450,- Ft/hó + ÁFA.

Kérelmében indokolásként előadta, hogy 2012. óta bérli a helyiséget fodrászatnak, bevételei a pandémia óta lényegesen csökkentek, ugyanakkor 2 éve van hátra nyugdíjig, és a bérleti díj emeléssel a megélhetése/vállalkozása kerülne veszélybe.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú képviselő-testületi határozatban (továbbiakban: 15/2023. (II.23) számú Kt. határozat) foglaltak alapján a fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjővezet	Nettó havi alapidíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret (m ²)	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Nettó havi bérleti díj
3	1.500 Ft	UCH	1,2	17	Kicsi	1,1	Jó	1,2	38.250 Ft

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság **járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28.** szám alatti 34926/0/A/6 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának megállapításához 2024. január 1. napjától **31.450,- Ft/hó + ÁFA** összegben, tekintettel arra, hogy amennyiben a helyiség most kerülne bérbeadásra, a bérleti díja a jelenlegi összegtől kis mértékében térne el.

2.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4.** szám alatti, **35134/0/A/27** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 97 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, valamint a **35134/0/A/29** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 92 m² alapterületű, pinceszinti, egymásból nyíló, összesen 189 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban üzlet és raktár megnevezéssel szerepelnek.

A helyiségeket magába foglaló épületben összesen 29 db albetét található, amelyből önkormányzati tulajdonú 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A helyiségek a Teleki tér felől önálló utcai bejáratúval rendelkeznek. A pincének nincs kiépített bejárata, a földszinti helyiségből lépcsőn lehet csak lejutni. A helyiségekben minden közmű elérhető, villanyóra, gázóra és vízóra is van. A helyiségek fűtését gáz-cirkó kazán, a melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. Összességében közepes (a pince felújítandó) műszaki és esztétikai állapotú.

Az Önkormányzat (vízóra nélküli) közös költség fizetési kötelezettsége a földszinti helyiségre vonatkozóan 57.333,- Ft/hó, a (vízórás) pinceszinti helyiségre vonatkozóan 11.295,- Ft/hó, összesen: 68.628,- Ft/hó.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása szerint a tárgyi Helyiséget magába foglaló épület HVT II. és V. területre esik, a helyiségek bérbeadásával kapcsolatban sem az Önkormányzatnak, sem a Rév8 Zrt.-nek nincs olyan szerződéses kötelezettsége, ami a tervezett bérbeadást akadályozná.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 969/2012. (VII.25.) számú határozatában döntött a bérlemény **UNIO FORTUNATO Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01-09-892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) részére – pályázaton kívül – üres helyiségként történő bérbeadásról határozott időre 2017. december 31. napjáig. A bérlő vegyes kereskedelem (szeszárusítás nélkül) céljára vette bérbe a helyiségeket.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **653/2022. (XII.14.) számú határozatában hozzájárult a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti 35134/0/A/27 és 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon összesen 189 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához** – határozott időre, 2027. december 31. napjáig – az **UNIO FORTUNATO Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) bérlővel **vegyes kereskedelem (szeszárusítás nélkül)** tevékenység céljára, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.

A bizottság a fenti határozatában a bérleti díj összegét a gazdasági helyzetre való tekintettel 2023. december 31. napjáig 161.050,- Ft/hó + ÁFA összegben állapította meg (a bérlő bérleti díj előírása ezt megelőzően 127.031,- Ft/hó + ÁFA volt.) oly módon, hogy a bérleti díj összege 2024. január 1. napjától a határozat hozatal időpontjában érvényes rendelkezések alapján számított 322.100,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre változik, ugyanakkor a bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díj mértékét 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

A bérlő 2023. október 17. napján kérelmet nyújtott be a 2024. január 1. napjától érvényes bérleti díj mérsékelten a jelenlegi bérleti díj összegén tartására. Bérleti díj ajánlata (a jelenlegi bérleti díjjal azonos összegű): 161.050,- Ft/hó + ÁFA.

Kérelmében indokolásként előadta, hogy forgalma csökkent, csökkent a cég eredmény-kimutatása, és magasabbak lettek a fenntartási költségek, ennek igazolására eredménykimutatásokat, mérlegeket, beszámolókat csatolt.

A 15/2023. (II. 23.) Kt. határozat alapján a fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjővezet	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret m ²	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Nettó havi bérleti díj
3	1.500 Ft	UCH	1,2	97	Nagy	0,9	Közepes	1	160.050 Ft
3	1.500 Ft	UCP	0,8	92	Nagy	0,9	Közepes	1	96.600 Ft
Összesen									256.650 Ft

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti 35134/0/A/27 és 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon összesen 189 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának megállapításához 2024. január 1. napjától a számított 256.650,- Ft/hó + ÁFA összegben**, tekintve, hogy a víz és csatornadíj összege a földszinti helyiségbe történő vízóra felszerelésével jelentősen lecsökkenne, valamint az év egészére megállapítva nem mutatható ki egyértelműen a bevétel visszaesés.

3.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti 36402/4/C/36 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség megnevezéssel szerepel.

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 37 db albetét található, amelyből 1 db önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

Az albetét közvetlen utcafronti bejáratral rendelkezik. A fal- és padlóburkolatok megfelelő állagúak, az ingatlan funkciójának megfelelő kialakítással. A falszerkezet egységes, szerkezeti és esztétikai hibáktól mentes, nem látható

felázási nyom sem a lábazon, sem a felsőbb részeken. A legutóbbi jelentős felújítások az ingatlan bérleménybe adása után közvetlen, történtek, az állagmegóvás folyamatos.

Az Önkormányzat (vízórás) közös költség fizetési kötelezettsége a helyiségre vonatkozóan 16.242,- Ft/hó.

A helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján a tárgyi helyiséget magába foglaló épület HVT I területre esik, a helyiség bérbeadásával kapcsolatban sem az Önkormányzatnak, sem a Rév8 Zrt.-nek nincs olyan szerződéses kötelezettsége, ami a tervezett bérbeadást akadályozná.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1491/2011. (X.05.) számú határozatában döntött a bérleménynek a **FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B. ép. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-968634.; adószám: 23502534-2-42; képviseli: Csonka János ügyvezető) részére – pályázaton kívül – üres helyiségként történő bérbeadásról határozott időre 2016. december 31. napjáig. A bérlő vendéglátó egység céljára vette bérbe a helyiséget.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 29. §-a szerint a határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbítására a bérbeadó szervezet jogosult abban az esetben, ha a bérlőnek nincs az Önkormányzattal, bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozása. Tekintve, hogy a bérlőnek az Önkormányzattal, a bérbeadó szervezettel szemben nem volt tartozása, a szerződés meghosszabbításra került 2016. december 7-én, 2021. december 31. napjáig. A Tisztelt Bizottság 300/2021. (XI.03.) számú határozatában hozzájárult a helyiség bérleti szerződés meghosszabbításához a FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft.-vel (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B. ép. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-968634.; adószám: 23502534-2-42; képviseli: Csonka János ügyvezető) 2026. december 31. napjáig szóló határozott időre, vendéglátás szeszárusítással tevékenység céljára a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig bezárólag a döntéshozatal időpontjában fizetett 193.060,- Ft/hó + ÁFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól kezdődően, 436.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

A FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft. ügyvezetője a veszélyhelyzet és a bérleti szerződés lejártát megelőzően írásban nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződése a veszélyhelyzeti szabályozásnak megfelelően meghosszabbodjon. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény 152. § (1) bekezdése szerint a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt – de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik. A fenti határozatban szereplő paraméterek szerinti bérleti szerződés megkötésére ezen nyilatkozat alapján nem került sor.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a **651/2022. (XII.14.) számú határozatában hozzájárult a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42.** szám alatti **36402/4/C/36** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti szerződésének meghosszabbításához** – határozott időre, 2027. december 31. napjáig – a **FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B. ép. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-968634.; adószám: 23502534-2-42; képviseli: Csonka János ügyvezető) bérlővel **vendéglátás (szeszárusítással)** tevékenység céljára, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett. A bérlő bérleti díj előírása a bérleti jogviszony végén 202.906,- Ft/hó + ÁFA volt.

A bizottság a fenti határozatában a bérleti díj összegét a gazdasági helyzetre való tekintettel 2023. december 31. napjáig 229.300,- Ft/hó + ÁFA összegben állapította meg oly módon, hogy a bérleti díj összege 2024. január 1. napjától a határozat hozatal időpontjában érvényes rendelkezések alapján számított 458.600,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre változik, ugyanakkor a bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díj mértékét 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

A bérlő 2023. október 25. napján kérelmet nyújtott be a 2024. január 1. napjától érvényes bérleti díj csökkentésére. Bérletidíj ajánlata: 250.000,- Ft/hó + ÁFA

Kérelmében (amelynek mellékleteként közüzemi számlákat csatolt) a nehéz gazdasági helyzet okán kérte a bérleti díj mérséklését a továbbiakban is.

A 15/2023. (II. 23.) számú Kt. határozat alapján a fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjösszeg	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret m ²	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Nettó havi bérleti díj
2	2.000 Ft	UCH	1,2	79	Nagy	0,9	Közepes	I	189.600 Ft

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 42.** szám alatti **36402/4/C/36** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának megállapításához 2024. január 1. napjától az általa ajánlott **250.000,- Ft/hó + ÁFA** összegben, tekintettel arra, hogy a jelenlegi ajánlata magasabb, mint a számított bérleti díj. A helyiség megüresedését követően vélhetően ezen az összegben lehetne bérbeadni a helyiséget.

4.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II.** szám alatti, 35916/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **iroda** megnevezéssel szerepel.

A helyiséget magában foglaló épületben összesen 21 db albetét található, amelyből 2 db önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

Az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége a vízőrával rendelkező helyiségre vonatkozóan 22.058,- Ft/hó.

Az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 205/2012. (II. 22.) számú határozatában döntött az üres helyiség Al-Forat Gyros Kft. (székhely: 2721 Pilis, Petőfi Sándor utca 37., cégjegyzékszám: 13-09-214626, adószám: 23729863-2-13, képviselője: Al-Zoubaidi Ahmed Kadim ügyvezető) részére történő bérbeadásáról gyros húsnyersak előkészítése és gyártása (húsfeldolgozás-tartósítás) üzlet céljára, határozott időre 2017. december 31. napjáig. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 29. §-a szerint a határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbítására a bérbeadó szervezet jogosult abban az esetben, ha a Bérelőnek nincs az Önkormányzattal, bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozása. Ebben az esetben a Bérelő a lejáró bérleti szerződésben foglalt azonos feltételek (bérelő, bérleti jogviszony időtartama, bérleti díj mértéke, tevékenységi kör) mellett jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítására. Tekintve, hogy a Bérelőnek az Önkormányzattal, a bérbeadó szervezettel szemben nem volt tartozása, a szerződő felek a bérleti szerződést meghosszabbították, 2022. december 31. napjáig. A bérleti jogviszony végén a bérleti díj előírása 81.690,- Ft/hó + ÁFA volt.

A Tulajdonosi, Városgazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 646/2022. (XII.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti, 35916/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához az **Al-Forat Gyros Kft-vel** (székhely: 2721 Pilis, Petőfi Sándor utca 37., cégjegyzékszám: 13-09-214626, adószám: 23729863-2-13, képviselője: Al-Zoubaidi Ahmed Kadim ügyvezető) 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, gyros húsnyersak előkészítése és gyártása (húsfeldolgozás-tartósítás) céljára az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.

A bizottság a fenti határozatában a bérleti díj összegét a gazdasági helyzetre való tekintettel 2023. december 31. napjáig 82.500,- Ft/hó + ÁFA összegben állapította meg oly módon, hogy a bérleti díj összege 2024. január 1. napjától a határozat hozatal időpontjában érvényes rendelkezések alapján számított 165.000,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre változik, ugyanakkor a bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díj mértékét 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.

A bérelő 2023. október 24-én kérelmet nyújtott be a 2024. január 1. napjától érvényes bérleti díj csökkentésére. Bérleti díj ajánlata: 87.500,- Ft/hó + ÁFA.

Kérelmében indokolásként előadta, hogy megemelkedett fenntartási költségek és élelmiszerárak miatt sok gyros-büfé bezárt, ezáltal cégük is bevételtől esett el (gyros húsnyersak előkészítése és gyártása).

A 15/2023. (II. 23.) számú Kt. határozat alapján a fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjővezet	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret m ²	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Nettó havi bérleti díj
3	1.500 Ft	UCH	1,2	65	Közepes	1	Jó	1,2	136.500 Ft

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság **járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint** szám alatti 35916/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának megállapításához 2024. január 1. napjától az általa ajánlott **87.500,- Ft/hó + ÁFA** összegben, tekintettel arra, hogy az összeg ugyan kis mértékben magasabb, mint a jelenlegi bérleti díj, de a hatályos rendelkezések alapján számított bérleti díj összege elmarad a 646/2022. (XII.14.) számú határozatban meghatározott összegtől. A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási kérelemmel nem élt a bérbeadó felé, a helyiséget jó állapotban tartja, fizetési kötelezettségének eleget tesz, a bérbeadásból stabil, fix bevétel várható.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához, a bérleti díjakkal kapcsolatos döntés meghozatalához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatala a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tárgyi helyiségek bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

A döntések meghozatalával legalább a jelenlegi mértékű bérleti díj bevétel realizálódik, a helyiségeknek továbbra is marad bérlője, így továbbra is folyamatos bérleti díj bevétel realizálódik az Önkormányzat oldalán.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.3.1. (a Képviselő-testület határozata alapján a bérleti díjról) és 3.1.15.1. (a nettó 150 millió Ft-ot meg nem haladó értékű – az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó, vagyon tulajdonjogának átruházása, és a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén) alpontjaiban foglaltak alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése alapján, új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. A hatáskörrel rendelkező bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Rendelet 3. § a) pontja alapján a helyiségbér alapjául az értéktérkép alapján számított beköltözhető forgalmi érték szolgál.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú képviselő-testület határozat 1. pontja értelmében a Kt. határozat 3. pontjában szereplő paraméterek alapján történik a bérleti díj meghatározása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Möt.v. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tárgyi előterjesztésben foglaltak kapcsán az alábbi négy határozati javaslat tekintetében a külön-külön döntését meghozni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2023. (XI. 22.) számú határozata

Budapest VIII. kerület Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Víg utca 28. szám alatti 34926/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, **Martinov Ágnes egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 12. 1/9.; nyilvántartási szám: 30126899; adószám: 65960314-1-42) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától 31.450,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.**
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november ~~22~~, 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

II. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2023. (XI. 22.) számú határozata

Budapest VIII. kerület Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/27 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 97 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti, valamint a 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 92 m² alapterületű, pinceszinti, egymásból nyíló, összesen 189 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az **UNIO FORTUNATO Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától a jelenlegi számított 256.650,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.**
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november ~~22~~, 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

III. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2023. (XI. 22.) számú határozata

Budapest VIII. kerület Üllői út 42. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletidj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Üllői út 42. szám alatti 36402/4/C/36** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, a **FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B. ép. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-968634.; adószám: 23502534-2-42; képviseli: Csonka János ügyvezető) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérlési szerződés módosításához, a bérlési díj összegének **2024. január 1. napjától** az ajánlott **250.000,-Ft bérlési díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérlési díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a korábbi bérlési szerződés jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérlési díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november **21.**, 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

IV. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2023. (XI. 22.) számú határozata

Budapest VIII. kerület Baross utca 121. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletidj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Baross utca 121. földszint** szám alatti 35916/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az **Al-Forat Gyros Kft-vel** (székhely: 2721 Pilis, Petőfi Sándor utca 37., cégjegyzékszám: 13-09-214626, adószám: 23729863-2-13, képviselője: Al-Zoubaidi Ahmed Kadim ügyvezető) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérlési szerződés módosításához, a bérlési díj összegének **2024. január 1. napjától** az ajánlott **87.500,-Ft bérlési díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérlési díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlési szerződés jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérlési díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november **21.**, 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. november 15.



dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Aljas*

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

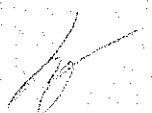

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓSI CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR S.K.
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Víg u. 28 Fsz. ÜZ/6
Helyrajzi szám:	34926/A/6
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Martinov Ágnes egyéni vállalkozó
Dátum:	2023.07.19
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	17.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás


A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
üzlettér	1		
öltöző	1		
wc	1		
galéria	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A fa szerkezetű bejárati ajtó és nyílászárók jó közepes állapotban vannak. A járólap és a parketta megfelelő. A bérlemény falain és mennyezetén a festés nem repedezett, nincs elkoszolódva. Káreset, rongálás, nagyobb kopás nyomai nem látszanak. Az üzlet tisztán van tartva, rendezett. A bérlemény galériázott. A helyiség a fűtését olajradiátor biztosítja.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1db 80l. villanybojler, 1db kézmosó csappal, 1db komplett wc, 1db olajradiátor, 1db hősugárzó,



ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	kifogástalan
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

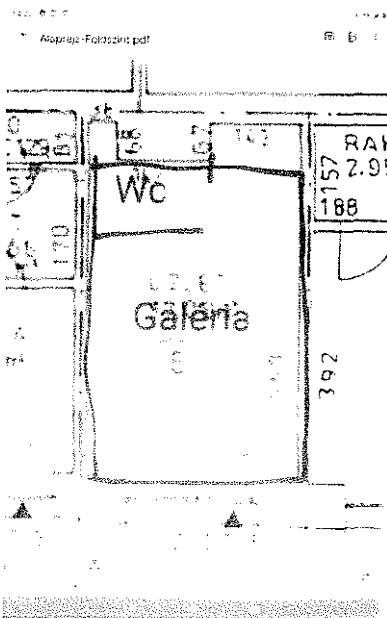
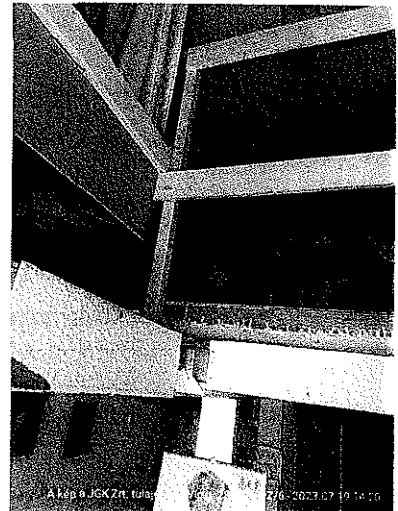
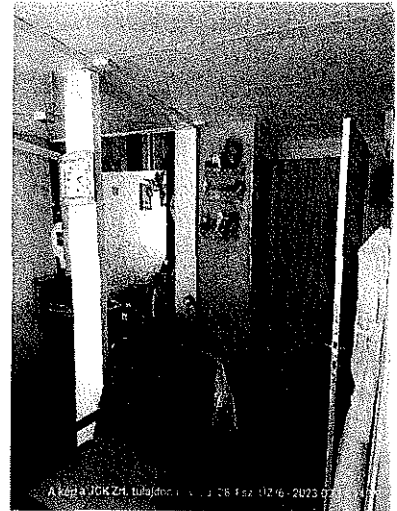
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

A bérlemény állapotával kapcsolatos egyéb megjegyzések: A bérlemény tiszta, rendezett.

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



[Handwritten signature]
12

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9973746959	36699	Nincs kép
VILLANYÓRA	9902924938	1463	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	9ZRI0023811723	60	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzéskor a bérleményben jelen volt a bérlő Martinov Ágnes vállalkozó. A helyiséget a szerződésnek megfelelően fodrászüzletként használja. A bérlő a fényképek készítéséhez hozzájárult. Karbantartási kötelezettségeit teljesíti.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név: Martinov Ágnes egyéni vállalkozó

Értesítési címe:

E-mail címe:

Telefonszáma:

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

M A'G N

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Mezei Szilveszter

Végh Attila

Mezei Szilveszter

Végh Attila



Magyarországi közérkeztetői 1142/2019. évi

46/572/2023

2023 OKT 25.

1084 Budapest, Ór utca 8. – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – Helyiséggazdálkodási Iroda
 Telefonszám: +36-1-216-6962; +36-1-314-1098
 E-mail cím: berbeadas@jgk.hu; helyisegek@jgk.hu
 Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229669-00000000 helyiségbérbeadás alszámla



KÉRELEM

Természetes személy esetén:		Jogi személy esetén:	
Bérlő/Használó neve:	Martinov Ágnes	Bérlő/Használó neve:	
Meghatalmazott neve:	Martinov Ágnes	Képviselő/Meghatalmazott neve:	
Bérlemény címe:	1084, Budapest, Vig utca 28.	Bérlemény címe:	
Személyes adatok:		Adatok:	
Szül. helye, ideje:		Hivatalos elnevezése:	
Anyja neve:		Adószáma:	
Lakcíme:		Székhelye:	
Értesítési címe:		Égjegyzékszám:	
Adóazonosító jele:		Kapcsolattartó neve:	
Telefonszáma:		Telefonszáma:	
E-mail címe:		E-mail címe:	

Fenti bérleményem vonatkozásában az alábbiakat kérem:

- Irreálisan magas a bérleti díj a többi üzlethez képest
- 2012 óta bérlöm az üzletet mint fodrász
- A bevételmeny lényegesen csökkent a pandémia óta (Covid), az utca felújítása alatt és az azóta tartó gazdasági válság miatt.
- *Ebben a kerületben lakom és vállalkozom.*
- *Nincs tartozásom.*
- *es vagyok, éven van nyugdíjig. A megélhetésem veszélybe kerülhet, munkanélkülivé válhatok.*
- *Szeretnék maradni sok éven át ha nem emelnék a bérleti díjat.*

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
kiadás dátuma:	kiadás szám:
Helye:	
Jelölés:	

Kelt: Budapest, dátum: 2023.10.25.

Martinov Ágnes

Kérelmező/Meghatalmazott aláírása

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Vagyronkezelő és Helyiséggazdálkodási Iroda
 1084 Budapest, Ór utca 8. Tel: +36-1-216-6962, Fax: +36-1-314-1098

JÓZSEFVÁROS
 UJJAÉRTŐ

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Teleki tér 4 Fsz. ÜZ/5
Helyrajzi szám:	35134/A/27
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	UNIO FORTUNATO Kft.
Dátum:	2023.07.24
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	97.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
eladótér	2		
wc	1		
konyha	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény két bejárati ajtóval rendelkezik, az egyik a Teleki tér felől, a másik a társasház belső udvarából nyílik. A padlózat az összes helyiségben járólappal burkolt, helyenként repedezett. A falak és a mennyezet közepes állapotúak, az eladótérben körülbelül három hónappal ezelőtt a felső szomszédtól beáztak, ezáltal a vakolat ezen a területen levált, de a közeljövőben tervezi ennek helyreállítását. A fűtés elektromos hőszugárzóval van megoldva, a gázcirkó kazánt nem használják. A 29-es albetétet is ők bérlik, ahova a 27-es albetétből lehet lejutni.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db mosogató csapteleppel, 1 db Junkers típusú cirkó gázkészülék (hasznalaton kívül), 1 db elektromos főzőlap, 1 db kézmosó csapteleppel, 1 db komplett wc.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

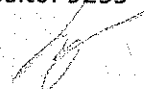
A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

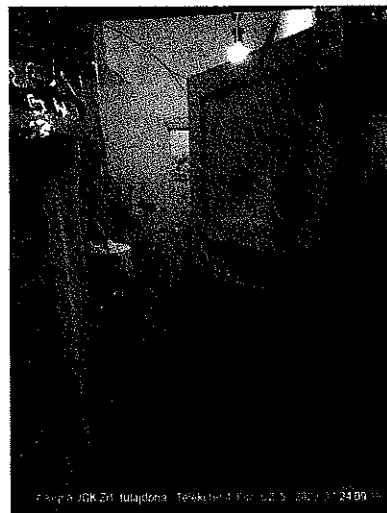
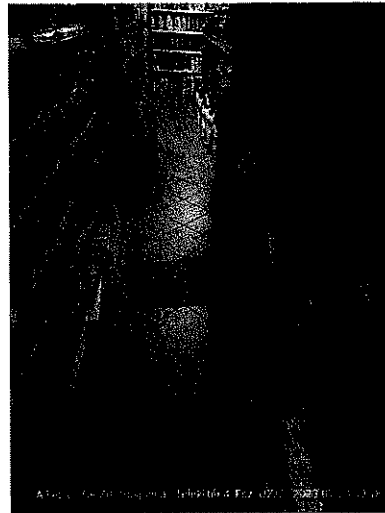
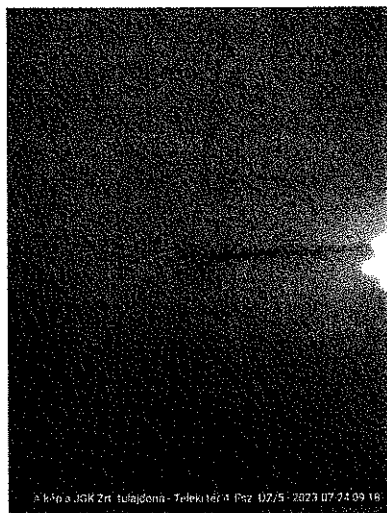
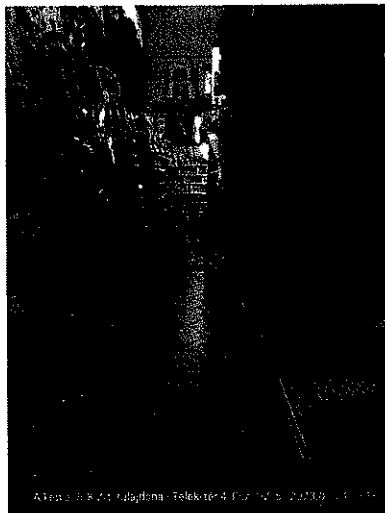
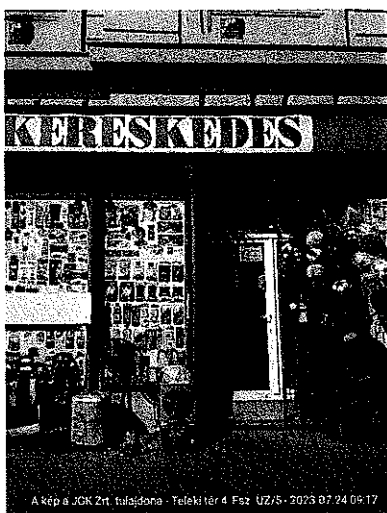
Nem történt egyéb átalakítás

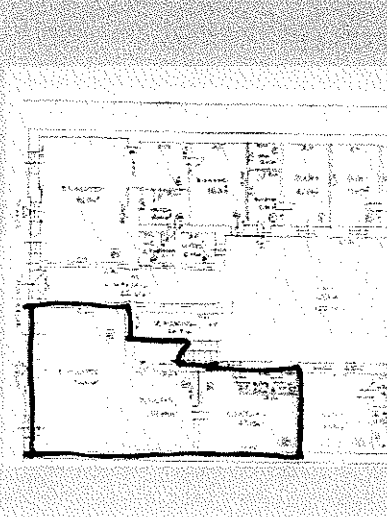
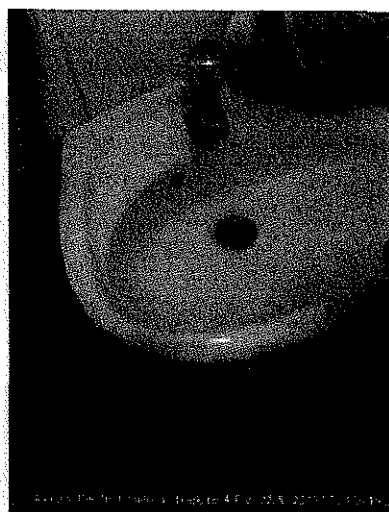
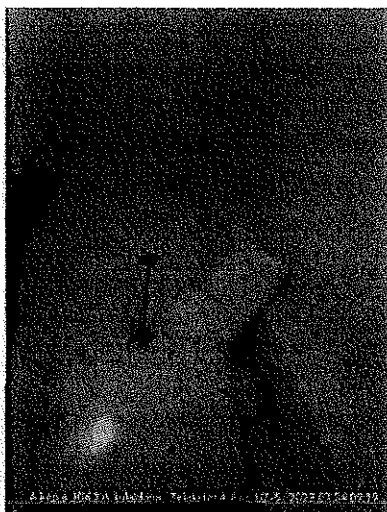
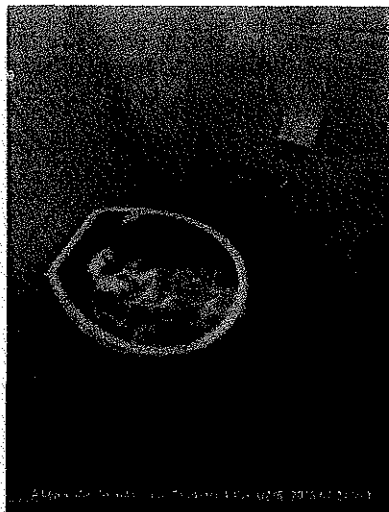
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:


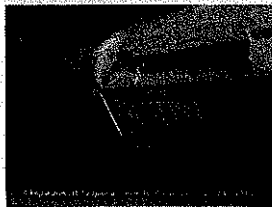



FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	990183567	7032	Nincs kép
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem leolvasható)	0400554874	2044	Nincs kép
VILLANYÓRA	9902754185	0	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	0300527355	17839	Nincs kép
GÁZÓRA	2101319755	0	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	03/676328	55	Nincs kép
VÍZÓRA	8ZRI0017823470	4	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

[Handwritten signature]
22

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünkkor jelen volt az Unió Fortunat Kft. képviselőjében Dang Thanh Tuan (szül.: _____ an. : _____ bérő karbantartási kötelezettségét teljesíti, fotózáshoz hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	UNIO FORTUNATO Kft.
Értesítési címe:	Budapest Jókai utca 115.
E-mail címe:	---
Telefonszáma:	---

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:



Mosonyi Adrienn



Komlós Krisztián Sándor

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Teleki tér 4 Pi. RA/1
Helyrajzi szám:	35134/A/29
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	UNIO FORTUNATO Kft.
Dátum:	2023.07.24
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	92.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Nincsenek
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
raktár	3		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A 27-es albetétből lehet lemenni, ami szintén a bérlő bérleménye. A vas lépcső jó állapotú. A helyiségek padlója betonozott amire linóleum van fektetve. A falak nyirkosak, a mennyezet helyenként salétromos. Fűtés nincs.



ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága: megfelelő

Rendszeres takarítás történik: Igen

A szemét eltávolítása megtörténik: Igen

Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja: Igen

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt: Nem

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik: Nem

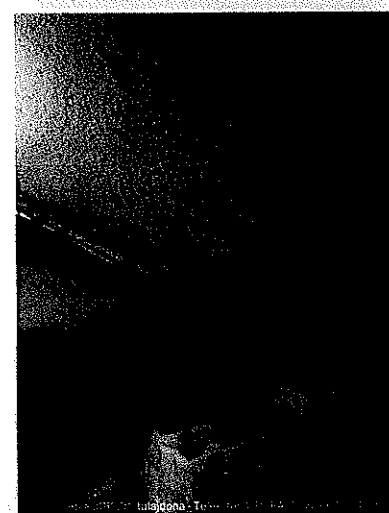
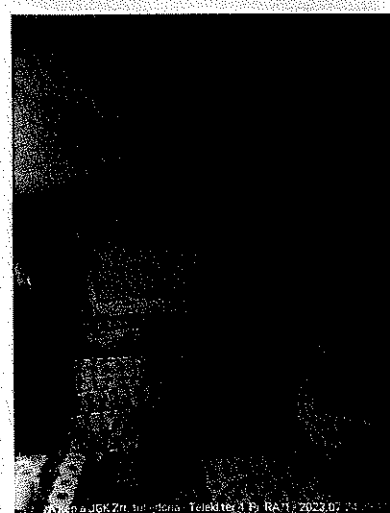
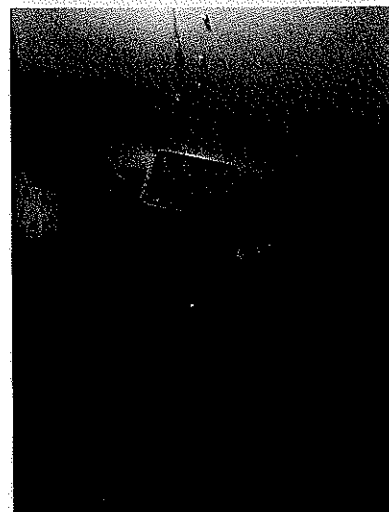
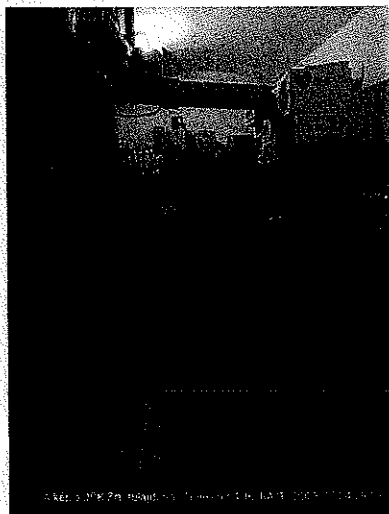
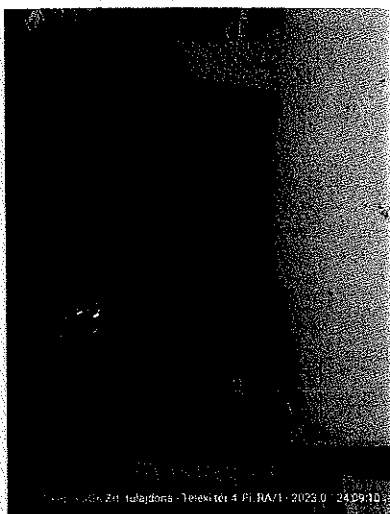
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

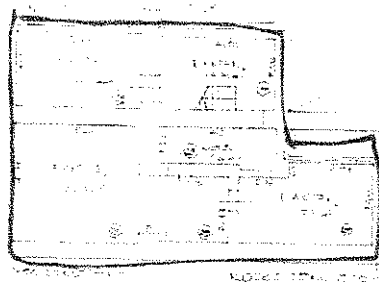
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



[Handwritten signature]
2-



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	Nincs		
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés során jelen volt a társaság képviseletében Dang Thanh Tuan (szül.: an.: záshoz hozzájárult, karbantartási kötelezettségét teljesíti.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név: UNIO FORTUNATO Kft.

Értesítési címe: Budapest Jókai utca 115.

E-mail címe:


Telefonszáma:

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviseletében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián Sándor



Mosonyi Adrienn

16/215/2023 2023 OKT 20.



1084 Budapest, Ór utca 8. – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – H...
Telefonszám: +36-1-216-6962; +36-1-314-1098
E-mail cím: berbeadas@jgk.hu; helyiseg@jgk.hu
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229669-00000000 helységbérbeadás alszámla

KÉRELEM

Table with columns for 'Természetes személy esetén:' and 'Jogi személy esetén:'. Rows include fields for name, representative, address, birthplace, mother's name, residence, identification number, phone, and email.

Fenti bérleményem vonatkozásában az alábbiakat kérem:

Handwritten text describing the request: 'Kérlek, bérbeadásommal kapcsolatos költségeim megállapítását (UK) kedvedért elvégezd a bérszámla csokkban a cég eredmény kimutatása megvalósult a számviteli törvény szerinti módon, és felad a H2-csokkban is.'

Stamp area with fields for 'Józsefvárosi Gazdálkodási Központ', 'érkeztetés dátum', 'ékeztetés', 'kiadás dátuma', and 'kiadás'. Includes handwritten date '2023 OKT 20.' and number '146-115-1120'.

Kelt: Budapest, dátum:

Kérelmező/Meghatalmazott aláírása

Handwritten signature and number '31'.

Közzetevő cég adatai:

UNIO FORTUNATO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-892342

Adószám: 14176724-2-43

KSH szám: 14176724-4781-113-01

Székhely: Magyarország, 1196 Budapest Jókai utca 115.

Első létesítő okirat kelte: 2008. január 08.

A vonatkozó időszak: 2021. január 01. - 2021. január 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Szlv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Szlv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2022/1/1; szövege: magyar)

Könyvelő

Nguyen Trung Hieu

Lakcím:

Beküldő

Nguyen Trung Hieu

Lakcím: I

Adóazonosító:

Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévi megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	3	3	5

A közvetlen adatok könyvvizsgálattal nincsenek támogatva.

Pézdát: 2022. július 01. 10:27:18

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 16. § (f) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.

1 A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

33

UNIO FORTUNATO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-892342, Adószám: 14176724-2-43)

2021. január 01. - 2021. január 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Elektronikus úton megküldött dokumentum

Készült: 2022. július 01. (16:27:18)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

[Handwritten signature]
32

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2022. május 31.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközéről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Dang Thi Hien

Lakcím:

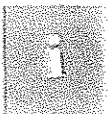
Adóazonosító: 8386005506
UNIO FORTUNATO KFT.
1196 Budapest
Jókai utca 115.
Adószám: 18176724-2-43

Dang Thi Hien

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2022. július 01. (16:27:18)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

 34

A cég elnevezése: UNIO FORTUNATO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-892342
Adószáma: 14176724-2-43

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2021. január 01. - 2021. január 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tétel sor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		0
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		0
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	57 994		62 800
007.	I. Készletek	51 136		60 106
008.	II. Követelések	0		923
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	6 858		1 771
011.	C. Aktiv időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	57 994		62 800
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	8 335		10 252
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	3 290		5 335
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	2 045		1 917
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	49 659		52 548
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	49 400		52 400
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	259		148
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
028.	Források (passzívák) összesen	57 994		62 800

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közvetett beszámolóiból áttemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgáló által ellenőrzés alá tartoznak. Kiegészítő információkért forduljon a vállalat vezetőjéhez.

Készült: 2022. július 01. (16:37:18)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmaért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: UNIO FORTUNATO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-892542
Adószáma: 14176724-2-43

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2021. január 01. - 2021. január 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	36 488		37 512
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	27 502		29 076
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	6 519		5 947
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	218		357
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 249		2 132
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	2 249		2 132
013.	X. Adófizetési kötelezettség	204		215
014.	D. Adózott eredmény	2 045		1 917

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2022. július 01. (16:27:16)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Handwritten signature and the number 36.

UNIO FORTUNATO KFT

(Nyilvántartási szám: 01-09-892342, Adószám: 14176724-2-43)

2022. január 01. - 2022. december 31.

időszakra vonatkozó

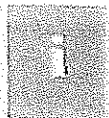
Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

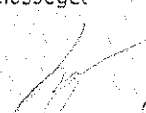
A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 24. (16:03:52)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Ceginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.


37

Közzétevő cég adatai:

UNIO FORTUNATO KFT

Nyilvántartási szám: 01-09-892342

Adószám: 14176724-2-43

KSH szám: 14176724-4781-113-01

Székhely: Magyarország, 1196 Budapest Jókai utca 115.

Első létesítő okirat kelte: 2008. január 06.

A vonatkozó időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2023/1/1; szövege: magyar)

Könyvelő

Nguyen Trung Hieu

Lakcím:

Beküldő

Nguyen Trung Hieu

Lakcím:

Adóazonosító:

Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	5	5	5

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

Eredmény: 2023. május 24. 16:00:52

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2000. évi V. törvény 16. § (6) bekezdését értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2023. május 24.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Dang Thi Hien

(akadémia)

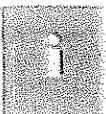
Adóazonosító: 83860550
HŐFORTUNATO Kft.
1196 Budapest
Jókai utca 115.
Adószám: 18376724-2-43

Dang Thi Hien

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. május 24. (16:03:52)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

(Handwritten signature)

A cég elnevezése: UNIO FORTUNATO KFT
Nyilvántartási száma: 01-09-892342
Adószáma: 14176724-2-43

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		0
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		0
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	62 800		82 799
007.	I. Készletek	60 106		77 096
008.	II. Követelések	923		5 139
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	1 771		564
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	62 800		82 799
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	10 252		11 189
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	5 335		7 252
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	1 917		937
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	52 548		71 610
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	52 400		71 600
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	148		10
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
028.	Források (passzívák) összesen	62 800		82 799

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított, (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Neri.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek átvizsgálva.

Készült: 2023. május 24. (16:03:52)

A cégnyilvántartásról, a bírósági cégnyilvántartásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 24.



A beszámoló az Igazságügy-Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: UNIO FORTUNATO KFT
Nyilvántartási száma: 01-09-892342
Adószáma: J4176724-2-43

Péznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	37 512		48 477
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		1
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	29 076		45 430
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	5 947		1 903
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	357		109
008.	A. Uzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 132		1 036
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	2 132		1 036
013.	X. Adófizetési kötelezettség	215		99
014.	D. Adózott eredmény	1 917		937

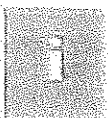
* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított, (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek átvizsgálva.

Készült: 2023. május 24. (16:03:52)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. május 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

41

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Üllői út 38-44 (42) Fsz. ÜZ/6
Helyrajzi szám:	36402/4/C/36
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ KFT
Dátum:	2023.05.02
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Bérlemény-ellenőrzés bejelentés miatt

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	79.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	házközponti
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
Üzlettér	1		
Raktár	1		
WC	3		
Mosdó	2		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A nyílászárók szerkezeti anyaga fém szerkezetű üveggel ellátva állapota megfelelő. Az ingatlan fűtését 3 db radiátor biztosítja. Az üzlettérben és a mosdókban található hidegburkolat állapota megfelelő. A galérián található melegburkolat állapota megfelelő. A felmenő oldalfalak és a mennyezete karbantartott. A Wc szellőzése ventilátoros szellőzéssel megoldott .

Berendezési tárgyak felsorolása:3 db WC, 2 db mosdó csapteleppel, kéttálcás mosogató csapteleppel, Admiral típusú 80 L-es villanybojler, 1 db klíma.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

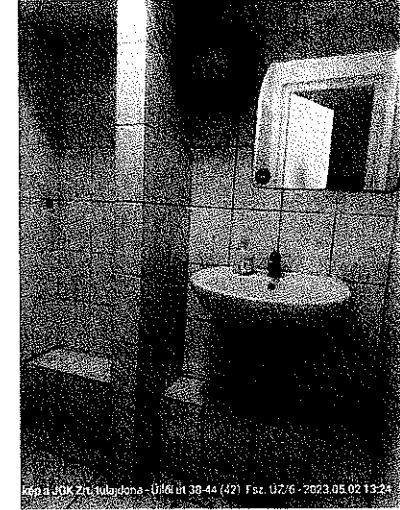
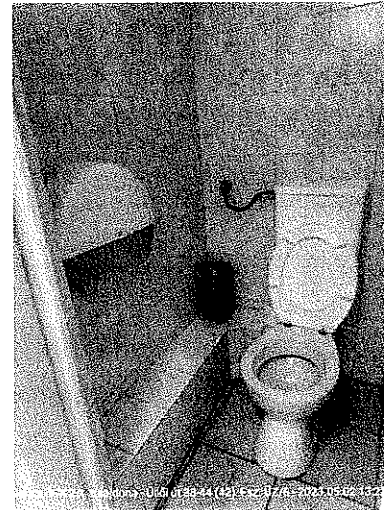
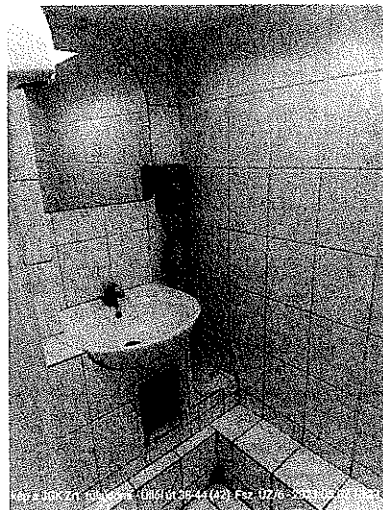
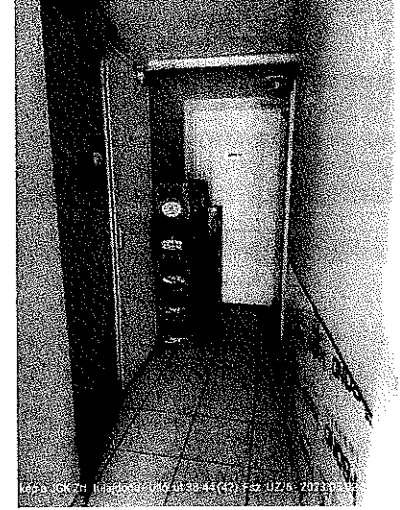
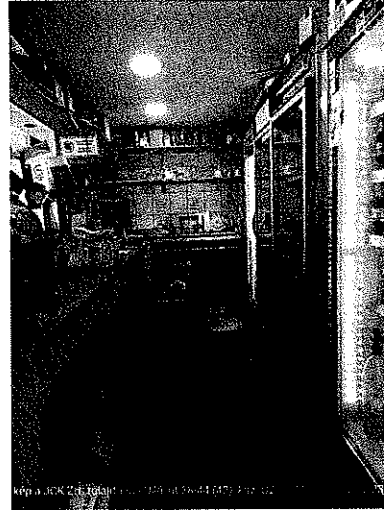
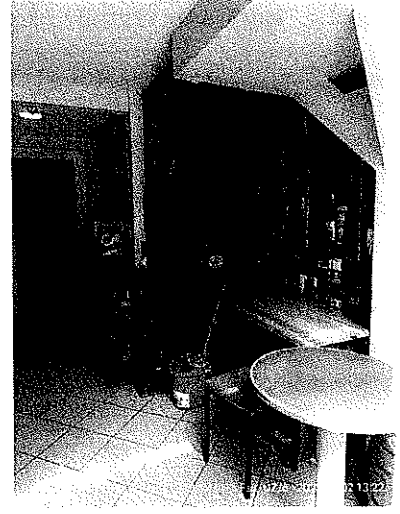
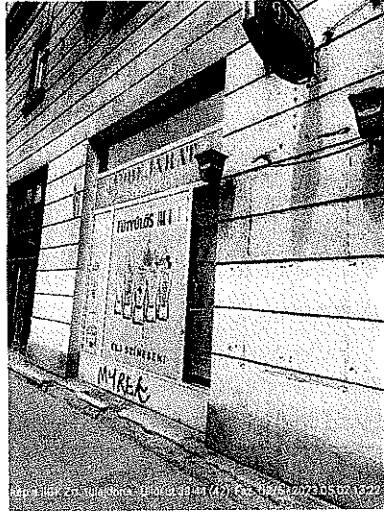
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

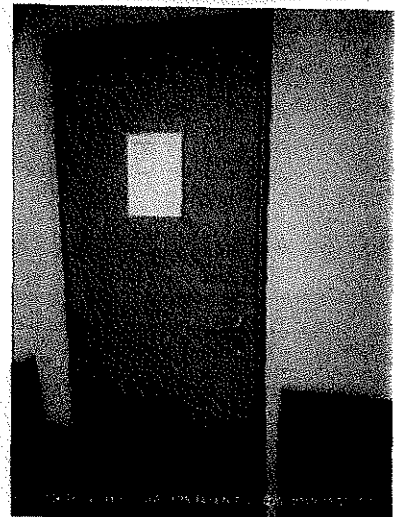
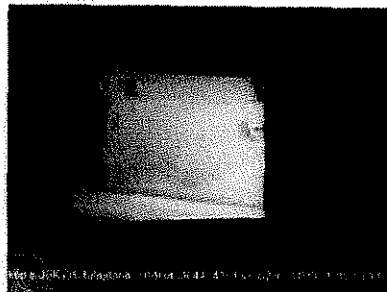
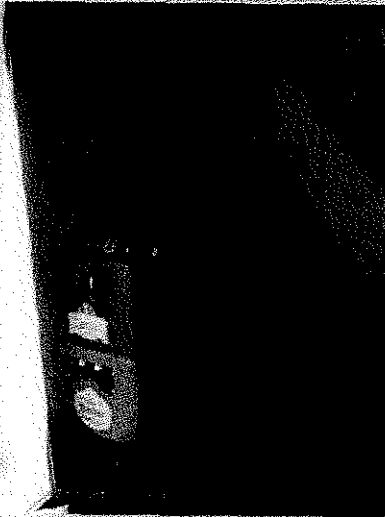
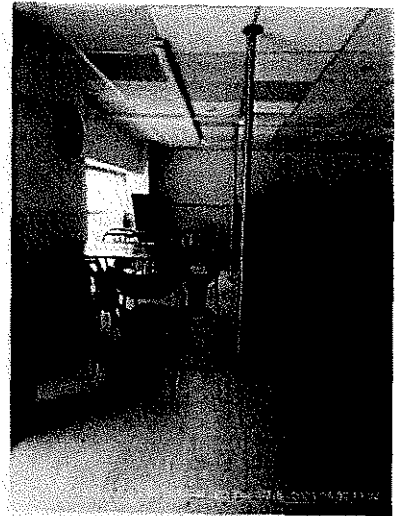
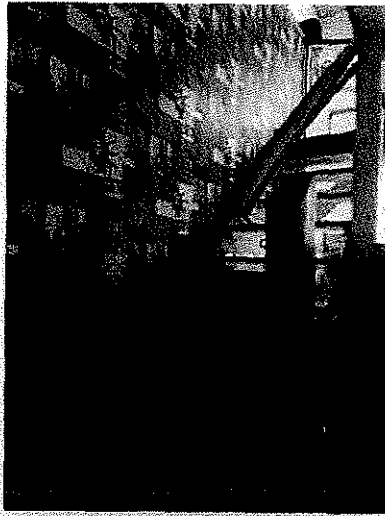
A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:



FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



45

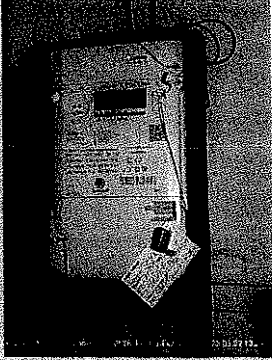



[Handwritten signature]
46



47

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9900373416	29280	Nincs kép
VILLANYÓRA	9901859082	19243	Nincs kép
VILLANYÓRA	9902753772	7245	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	21257681	173	Nincs kép
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	123174/2	91	Nincs kép
VÍZÓRA	2081068915	124	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés során jelen volt Csonka János,(szül.; Szig.;
bérlemény műszakilag megfelelő állapotú. Karbantartási kötelezettségeit teljesíti. Csonka János elmondása alapján, a szemetet hetente egyszer üríti a társasház hulladékgyűjtőjébe, ami egy közepes méretű szemeteszsák. A helyiség ellenőrzése során nem észleltük felgyülemlett hulladékot, illetve egyetlen egy szemetes található az üzlethelyiségben. Elmondása alapján 2021.-ben ellopták a hulladéktarolóját és azóta üríti a társasház kijelölt hulladékgyűjtőjébe a szemetet. Az elmúlt időszakban nem változott a szemet kezelési szokásai. Ellenőrzés során megtekintettük a társasházban található kukákat, ami kommunális szeméttel volt tele. Csonka János megígérte, hogy a közeljövőben vásárolni fog egy hulladékgyűjtőt. A beérkezett panaszbejelentésre felhívtuk a figyelmét, amire azt nyilatkozta, hogy zajszintmérővel egy forgalmas este megtörtént a mérés és nem haladta meg a zaj terhelési határértéket. A bérlő az üzlethelyiség fotózásához hozzájárult, a jegyzőkönyvet Csonka János írta alá.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név: FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ KFT
Értesítési címe: Budapest KISFALUDY U. 28. B. ÉP. II/3.
E-mail címe:
Telefonszáma:

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.



A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:



Takács Tímea



Bernáth Gabriella



2023 OKT 25.

46/164/2023

1084 Budapest, Őr utca 8. – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – Helyiséggazdálkodási Iroda
 Telefonszám: +36-1-216-6962; +36-1-314-1098
 E-mail cím: berbeadas@jgk.hu; helyiseg@jgk.hu
 Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229669-00000000 helyiségbérbeadás alszámla



KÉRELEM

Természetes személy esetén:		Jogi személy esetén:	
Bérlő/Használó neve:		Bérlő/Használó neve:	Érdeklődő Szolgáltató Kft
Meghatalmazott neve:		Képviselő/Meghatalmazott neve:	Börner Sándor
Bérlemény címe:		Bérlemény címe:	1082 Őr utca nr 2
Bérlemény leadás dátuma:		Bérlemény leadás dátuma:	
Személyes adatok:		Adatok:	
Szül. helye, ideje:		Hivatalos elnevezése:	Érdeklődő Szolgáltató Kft
Anyja neve:		Adószáma:	23500536-2-62
Lakcíme:		Székhelye:	1082 József utca nr 25/a
Értesítési címe:		Cégjegyzékszám:	Cg 01-09-363134
Adóazonosító jele:		Kapcsolattartó neve:	Börner Sándor
Telefonszáma:		Telefonszáma:	
E-mail címe:		E-mail címe:	

Fenti bérleményem vonatkozásában az alábbiakat kérem:

.....

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
Kérelmezési dátum	Kérelmezési szám
Beérkezési dátum	Közlékszám
	46/164/2023
Előnyelvezett	
Kérelmező	

Kelt Budapest, dátum:

Kérelmező/Meghatalmazott aláírása

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Helyiséggazdálkodási Iroda

JÓZSEFVÁROS
 ÚJÁÉPÜL

**Villamos energia elszámoló vég számla**

Elektronikus számla papír alapú való megjelenítése

Számrendszer: SAP/R3

Oldalszám: 1/4

Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-04011870-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Verseny piaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJARAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJARAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 844703156843
Számla kelte: 2022.10.17
Teljesítés kelte: 2022.11.02
Fizetési mód: Egyed. utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

Elszámolási időszak: 2021.12.01-2022.09.30
Fizetendő összeg: 169.319 Ft
Fizetési határidő: 2022.11.02

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejarat Söröző Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználás hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42 I.szrt
Adószáma: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	105.707	28.965	134.672
Isztergónyi adó összesen	27	427	115	542
Rendszerhasználati díjak összesen	27	28.436	7.678	36.114
Pénzügykezelés összesen	ÁHÉ	1.696	0	1.696
Felhasználási díjak összesen	27	0	0	0
Számla összesen		132.961	36.358	169.319
Fizetendő összesen				169.319

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 169.319 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő díjtalálási időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHÉ: adó hatályán kívüli

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

 Számlázott termék: Start
 Mérési pont azonosító: HU000210F11-S00000000000005046756

 Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft.
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
 Szerződészsám: 3017111661

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzó	Mennyiség (kWh)
9902753772	24 órás	2021.12.01-2022.09.30	306	4.638	Leol	4.332	1	4.332
Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)	
Villamos energia kereskedelmi díj	2021.12.01-2022.06.30	3.021	kWh	30,3000 Ft/kWh	91.536	27	116.251	
Villamos energia kereskedelmi díj	2022.07.01-2022.09.30	1.311	kWh	130,0800 Ft/kWh	170.535	27	216.579	
Alapdíj	2021.12.01-2022.09.30	1	db	4.500,0000 Ft/db/ho	45.000	27	57.150	
Díjkezdmény	2021.12.01-2022.09.30				-45.000	27	-57.150	
Energiadíj összesen					262.071		332.830	
<i>Részszámlákban elszámolt energiadíj</i>					<i>-156.274</i>		<i>-198.471</i>	
Fizetendő energiadíj					105.797		134.359	
Jövedéki adó	2021.12.01-2022.06.30	3.021	kWh	0,3105 Ft/kWh	938	27	1.191	
Jövedéki adó	2022.07.01-2022.09.30	1.311	kWh	0,3105 Ft/kWh	407	27	517	
Jövedéki adó összesen					1.345		1.708	
<i>Részszámlákban elszámolt jövedéki adó</i>					<i>-918</i>		<i>-1.167</i>	
Fizetendő jövedéki adó					427		541	
Átviteli díj	2021.12.01-2022.06.30	3.021	kWh	2,7870 Ft/kWh	8.420	27	10.693	
Átviteli díj	2022.07.01-2022.09.30	1.311	kWh	9,8000 Ft/kWh	12.848	27	16.317	
Elosztói forgalmi díj	2021.12.01-2022.06.30	3.021	kWh	13,6000 Ft/kWh	41.086	27	52.179	
Elosztói forgalmi díj	2022.07.01-2022.09.30	1.311	kWh	13,6000 Ft/kWh	17.830	27	22.644	
Elosztói alapdíj	2021.12.01-2022.06.30	1	db	120,5000 Ft/db/ho	844	27	1.072	
Elosztói alapdíj	2022.07.01-2022.09.30	1	db	120,5000 Ft/db/ho	362	27	460	
Rendszerhasználati díjak összesen					81.390		103.365	
<i>Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak</i>					<i>-52.954</i>		<i>-67.255</i>	
Fizetendő rendszerhasználati díjak					28.436		36.110	
Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2021.12.01-2022.09.30	4.332	kWh	0,0800 Ft/kWh	347	AHK	347	
Kapcsolt termelés szerkezet átalakítás	2021.12.01-2022.09.30	4.332	kWh	1,4500 Ft/kWh	6.281	AHK	6.281	
Átvételi kötelezettség alá eső vill.en.tám	2022.01.01-2022.01.31	442	kWh	-19,0498 Ft/kWh	-8.420	AHK	-8.420	
Átvételi kötelezettség alá eső vill.en.tám	2022.02.01-2022.02.28	399	kWh	-3,3186 Ft/kWh	-1.324	AHK	-1.324	
Átvételi kötelezettség alá eső vill.en.tám	2022.03.01-2022.03.31	442	kWh	-8,1377 Ft/kWh	-3.597	AHK	-3.597	
Pénzeszközök összesen					-6.713	AHK	-6.713	
<i>Részszámlákban elszámolt pénzeszközök</i>					<i>5.014</i>	<i>AHK</i>	<i>5.014</i>	
Fizetendő pénzeszközök					-1.699	AHK	-1.699	
Fizetési felszólítás díja	2022.05.11-2022.06.11	1	db	3.000,0000 Ft/db	3.000	27	3.810	
Felszólítási díjak összesen					3.000		3.810	
<i>Részszámlákban elszámolt felszólítási díjak</i>					<i>-5.000</i>		<i>-6.510</i>	
Fizetendő felszólítási díjak					0		0	
Nettó számlaérték összesen					132.961		0	
Kerekítés eltérése:							0	

Tájékoztató adatok:

A számla körvonalait szolgáltatási tartalmaz:

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás: elosztó engedélyes által, Ircs - becsült: Diki - fogyasztó által dikált, ED - elosztó ellenőrzés

AHK - adó hatályán kívül:

Energiafelhasználásának aránya (aktuális elszámolási időszakhoz megelőző elszámolási időszak): 145 %

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (esőként/nyitányon változott) nőtt

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.eon.hu

Az elszámoló számlában elszámolt részszámok sorszáma és a számla végösszege	
Sorszám:	Számla végösszeg
842602790214	24 489
841603223643	13 142
843601723460	17 987
843302123795	16 503
841003347610	19 009
840603408029	22 819
843102357715	30 132
840203480338	60 801
843102358772	60 801

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiaterítés részesülhet olyan ösztönzőkből, amelyek nem a részletezett urban felütemett illetekeken keresztül kerülhetnek finanszírozásra

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal mint egybefüggő kapcsolattartó pont tájékoztatást nyújt a felhasználók részére a jogukra az alkalmazandó jogszabályokra és a jogvita esetén rendelkezésükre álló vitarendezési mechanizmusokra vonatkozóan www.mekh.hu

A bíróságon kívüli vitarendezéssel kapcsolatos jogairól és elérhetőségéről a következő link-en tájékozódhat: <https://www.eon.hu/hu/egyeb/birosagon-kiivli-vitarendezes.html>

A kereskedőváltás feltételéről a következő linken tájékozódhat: <http://www.eon.hu/hu/egyeb/kereskedovaltas.html>

Határozati ideje szerződésének lejáratát időpontjáról is tájékozódhat: <http://www.eon.hu/hu/egyeb/hu/energia/hu/energia>

Amennyiben Ön nem lakosság, felhasználó az azonos 100000 Ft-os díjért a fogyasztói jogait a kereskedő versenyben ajánlatot adó az általa elérhető legjobb árú ajánlatot adhatja: <http://www.mekh.hu/hu/hu>





Villamos energia 9. sz. részszámla
Elektronikus számla papír alapon való megjelenítésre
Számrendszer: SAP/R3
Oldalszám: 1/3

Szolgáltató neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.
Címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Adószáma: 25366936-2-44
Bankszámlaszáma: 10300002-10647974-49620021

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
Internet: www.elmuemasz.hu
Hibabejelentés: 06 80/38-39-40
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38
E-mail: verseny piac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1425
Levelezési cím: 1389 Budapest, Pf. 149.

FŐBEJARAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJARAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számola sorszáma: 843102358772
Számola kelte: 2022.09.12
Teljesítés kelte: 2022.09.27
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2022.08.09-2022.09.08
Fizetendő összeg: 60.801 Ft
Fizetési határidő: 2022.09.27

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejarat Sorozó Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42 fszt
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	40.065	10.818	50.883
Jövedéki adó összesen	27	110	30	140
Rendszerhasználati díjak összesen	27	7.328	1.978	9.307
Pénzeszközök összesen	ÁHK	472	0	472
Kerekítési eltérés			-1	-1
Számla összesen		47.975	12.826	60.801
Fizetendő összesen				60.801

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kihozsátasa követően: 60.801 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2022.11.25 - 2022.12.06 között
Következő díjtárlási időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHK adó hatályaán kívül

EGYEB INFORMÁCIÓK

Az Átvételi kötelezettség alá eső villamos energia tárolókat, pénzeszközök egységára a KÁT és Premium pénzeszközök egységárán együttesen tartalmazza. Bővebb információ: <http://www.mavir.hu/web/mavir/ka-adatpeblkacio>

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a villamosenergia-számlákban 2022. július 1-től a H 2359/2022. sz. és a H 2430/2022. MEKH határozat szerint módosult rendszerhasználati díjakat érvényesítjük. A 2007. évi LXXXVI. számú villamos energia törvény 147.§-ban meghatározott pénzeszközök tekintetében 2021. július 1-től a 2021. évi LNVIII. törvényben meghatározott díjat alkalmazzuk. A jövedéki adó mértéke 2022.07.01-től a 197/2022. (VI.4.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kerül meghatározásra.

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott tétel: 9408
Mérő pont azonosító: HU0002701115002004000000000075
Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 307

Előző számla sorszáma: 843102358772
Menedzselési költség (kWh): 3,07
Alkalmazott mérő típus: Általános típus
Szerződés szám: 3600017861

Mérő gyártási száma	Mért jellemző			Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás		
9902753772	24 óráj			2021.11.30	366		
Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2022.08.09-2022.09.08	308	kWh	130,0800 Ft/kWh	40,065	27	50,883
Alapdíj	2022.08.09-2022.09.08	1	db	4,500,0000 Ft/db-ho	4,500	27	5,715
Díjkezelvény	2022.08.09-2022.09.08				-4,500	27	-5,715
Energidíj összesen					40,065		50,883
Jövedéki adó	2022.08.09-2022.09.08	308	kWh	0,3585 Ft/kWh	110	27	140
Jövedéki adó összesen					110		140
Átviteli díj	2022.08.09-2022.09.08	308	kWh	9,8000 Ft/kWh	3,018	27	3,833
Elosztói forgalmi díj	2022.08.09-2022.09.08	308	kWh	13,6000 Ft/kWh	4,189	27	5,320
Elosztói alapdíj	2022.08.09-2022.09.08	1	db	120,5000 Ft/db-ho	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					7,328		9,307
Kezvezményes áru villamosenergia-ellátás támogatása	2022.08.09-2022.09.08	308	kWh	0,0800 Ft/kWh	25	AHK	25
Kapcsoló termelészervezet átalakítás	2022.08.09-2022.09.08	308	kWh	1,4500 Ft/kWh	447	AHK	447
Pénzeszközök összesen					472	AHK	472
Nettó számlaérték összesen					47,975		
Kerekítés eltérése							-1

Tájékoztató adatok:

A számla kiegészítő szolgáltatási tartalmat

Leolvastatás (LMI) (Lé) - leolvastatás előlátó engedéllyel által, Beér - beértesít, Díjt - fogyasztói által díjták, Lé - elosztói ellenőrzés

AHK - ak. hatályon kívül

Az energia átvétel, energetikai szolgáltatás szerszervező elérhetősége és a lakosság ügyfelei támogatásának a következő internetes honlapon található: www.cimmentar.hu

Tartozásait nyitólélekkel, áru, jogi, pénzügyi, energetikai, részvételre vagy szolgáltatásra vonatkozóan, amelyek nem a rendszeren belül feltüntetett illetékeket kérik, a kéréseiket írásban kell megadni.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozás Hivatala nem egyértelmű kapcsolattartó-párti tolmácsolást nyújt a felhasználók részére a jogszabályok, az alkalmazások, jogszabályok és a jogszabályok módosításokra, a vitarendezési mechanizmusok, a szabványok www.mek.hu

A bíróságok kivélt vitarendezési kapcsolatos jogairól és elérhetőségeiről a következő linken tájékozódhat: <http://cimmentar.hu/verseny-piac-szolgáltatás-ugymintezes-problema-van-fogyasztóvédelem-az-almamásznál>

A kereskedőváltás feltételeiről a következő linken tájékozódhat: <http://cimmentar.hu/verseny-piac-szolgáltatás-ugymintezes/ollomos-energiakereselvedesaltas>

Amennyiben a nem lakossági felhasználó évente 100 000 kWh-nál kevesebbet fogyaszt a kereskedő versenypiaci árműveletről az alábbi elérhetőségein tájékozódhat: <https://ekm.mek.hu/home>

Tudnivalók

Az átvételhez szükséges a villamosenergia-ellátás szerszervező általános szerződési feltételei, a rendszeren feltüntetett jogszabályok, az alkalmazások, jogszabályok és a jogszabályok módosításokra, a vitarendezési mechanizmusok, a szabványok www.mek.hu

A kereskedő Engedélyes (arantál) Szolgáltatásai

1. Információk és dokumentáció a villamosenergia-ellátás szerszervező általános szerződési feltételeiről, a rendszeren feltüntetett jogszabályok, az alkalmazások, jogszabályok és a jogszabályok módosításokra, a vitarendezési mechanizmusok, a szabványok www.mek.hu

2. A villamosenergia-ellátás szerszervező általános szerződési feltételeiről, a rendszeren feltüntetett jogszabályok, az alkalmazások, jogszabályok és a jogszabályok módosításokra, a vitarendezési mechanizmusok, a szabványok www.mek.hu

3. A villamosenergia-ellátás szerszervező általános szerződési feltételeiről, a rendszeren feltüntetett jogszabályok, az alkalmazások, jogszabályok és a jogszabályok módosításokra, a vitarendezési mechanizmusok, a szabványok www.mek.hu



Szolgáltató neve: ELMŰ-ÉMASZ Energiaszolgáltató Zrt.
Címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74
Adószáma: 25366936-2-44
Bankszámlaszáma: 10300002-10647974-49020021

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
Internet: www.elmuemasz.hu
Hibabejelentés: 06 80/38-39-40
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38
E-mail: verseny piac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 1389 Budapest, Pf. 149.

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.,
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószáma: 3600017861
Számla sorszáma: 840203480538
Számla kelte: 2022.08.10
Teljesítés kelte: 2022.08.25
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2022.07.09-2022.08.08
Fizetendő összeg: 60.801 Ft
Fizetési határidő: 2022.08.25

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejárat Söröző Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42 fszr
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	40.065	10.818	50.883
Jövedéki adó összesen	27	116	30	140
Rendszerhasználati díjak összesen	27	7.328	1.979	9.307
Pénzeszközök összesen	AHK	472	0	472
Kerekítési eltérés			-1	-1
Számla összesen		47.975	12.826	60.801
Fizetendő összesen				60.801

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 60.801 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2022.11.25 - 2022.12.05 között
Következő díjtalálási időszak: minden hónap 1 - 7 között
AHK adó hatályán kívül

EGYEB INFORMÁCIÓK

Az Átvetteli Korelezettség alá eső villamos energia támogatás pénzeszköz, egysegura a KÁT és Premium pénzeszközök, egyseguraan együttesen tartalmazza. Bővebb információ: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kep-adatpublikacio>

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a villamosenergia-számlákban 2022. július 1-től a H/2359/2022. sz. és a H/2430/2022. MEKH határozat szerint módosult rendszerhasználati díjakat érvényesítjük. A 2007. évi LXXXVI. számú villamos energia törvény 147.§-ban meghatározott pénzeszközök tekintetében 2021. július 1-től a 2021. évi LXVIII. törvényben meghatározott díjat alkalmazzuk. A jövedéki adó mértéke 2022.07.01-től a 197/2022. (VI.4.) Korm. rendeletben foglaltak alapján került meghatározásra.

SZÁMLARESZLETEZŐ

Számlázott termék: Sör
Mérés pontszámok: H/062/19/11-59/00/00/00/1/500/75
Tervezett termelési mennyiség (kW): 500

Létesítő engedély: ELMŰ-Budapest Kft.
Mérőállás és folyószámla AW: 3697
Alkalmazott profil típusa: Általános
Szerződés száma: 301711166



Szolgáltató neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.
Cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74
Adószáma: 25366936-2-44
Bankszámlaszáma: 10300002-10647974-49020021

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
Internet: www.elmuemasz.hu
Hibabejelentés: 06 80/38-39-40
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38
E-mail: verseny piac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 1389 Budapest, Pf. 149.

FŐBEJÁRAT SÖROZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖROZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 843102357715
Számla kelte: 2022.07.12
Teljesítés kelte: 2022.07.27
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2022.06.09-2022.07.08
Fizetendő összeg: 30.267 Ft
Fizetési határidő: 2022.07.27

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejárati Sorozó Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	17.515	4.729	22.244
Jövedéki adó összesen	27	45	26	121
Rendszerhasználati díjak összesen	27	5.744	1.551	7.295
Pénzeszközök összesen	ÁHK	472	0	472
Számla összesen		23.826	6.306	30.132
Fizetendő összeget növelő tettek*				135
Fizetendő összesen				30.267

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátásáig (kivetően): 30.267 Ft.

Tájékoztató adatok:

* Az összeg részletezése a számla végén feltüntetett információs blokkban található.

Következő leolvasás várható időpontja: 2022.11.25 - 2022.12.06 között

Következő díjtételi időszak: minden hónap 1 - 7 között

ÁHK: adó hatályán kívül

EGYEB INFORMÁCIÓK

Az átvett kötelezettség alá eső villamos energia tömeges pénzeszköz egységára a 1.ÁV és Prémium pénzeszköz egységáron együttesen tartalmazza. Következő információ: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kat-adatpublikacio>

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a villamosenergia-számlákban 2022. július 1-től a H-2359/2022. sz. MKEH határozat szerinti módosult rendszerhasználati díjakat érvényesítjük. A 2007. évi LXXXVI. számú villamos energia törvény 147.§-ban meghatározott pénzeszközök tekintetében 2021. július 1-től a 2021. évi LXXIII. törvényben meghatározott díjat alkalmazzuk. A jövedéki adó mértéke 2022.07.01-től a 197/2022. (V.14.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kerül meghatározásra.



Szolgáltató neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.
Címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Adószáma: 25366936-2-44
Bankszámlaszáma: 10300002-10647974-49020021

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
Internet: www.elmuemasz.hu
Hibabejelentés: 06 80/38-39-40
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 1389 Budapest, Pf. 149.

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.,
Üllői út 42.
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42.
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számola sorszáma: 840603408029
Számola kelte: 2022.06.13
Teljesítés kelte: 2022.06.28
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak:	2022.05.09-2022.06.08
Fizetendő összeg:	22.819 Ft
Fizetési határidő:	2022.06.28

Felhasználó azonosító száma:	20050282
Felhasználó neve:	Főbejárat Söröző Kft
Felhasználó címe:	1082 Budapest VIII., Üllői út 42.
Felhasználási hely címe:	1082 Budapest VIII., Üllői út 42. fszt.
Adószám:	23502534-2-42

Számla ÁFA összetétele (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	9.332	2.526	11.858
Jövedéki adó összesen	27	96	26	122
Rendszerhasználati díjak összesen	27	5.168	1.395	6.563
Penzesközzök összesen	ÁHk	472	0	472
Felzsolítási díjak összesen	27	3.060	816	3.876
Számla összesen		18.068	4.751	22.819
Fizetendő összesen				22.819

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 41.828 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2022.11.25. - 2022.12.06. között
Következő díjtalasi időszak: minden hónap 1-7 között
ÁHk: adó hatályán kívül

EGYÉB INFORMÁCIÓK

Társaságunk a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény hatályos rendelkezései értelmében 40 eurónak megfelelő forint összegű behajtási költségátalányra jogosult, minden késedelmes számlabefizetés esetén.
Társaságunk a behajtási költségátalányt valamennyi, késedelmes fizetés esetén érvényesíti. Mind az összeg felszámítását, mind az annak érvényesítéséről való esetleges lemondást a villamosenergia-szolgáltatásról kiállított számla tartalmazza.
A behajtási költségátalány megfizetése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól, illetve attól, hogy a kárterítésbe a behajtási költségátalány összege is beszámítható.

Az Áruvető kötelezettség aló évi villamos energiák, hőenergia, gőzenergia, LAE és Premium szolgáltatásai, együttesen tartalmazzák. Bővebb információ: <http://www.eon.hu> weboldalon a Számlaközlőnkben.

Fizetési Úgyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a villamosenergia-számlákból 2021. április 1-től a 41/446/2021. sz. MEKH határozat szerinti módosult rendszerhasználati díjakat érvényesítjük. A 2007. évi LXXXVI. számú villamos energia törvény 147.§-ban meghatározott penzesközzök tekintetében 2021. július 1-től a 2021. évi LXXIII. törvényben meghatározott díjat alkalmazzuk. A jövedéki adó mértéke változatlan.



Számola sorszáma: 840603408029

Oldalszám: 2/3

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Szár
 Mérés pont azonosító: HU000210F11-S0000000000005046756
 Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 308

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft
 Mértékadó éves fogyasztás (kWh): 3 697
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
 Szerződésszám: 3017111661

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás				
9902753772	24 órás	2022.11.30	308				
Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	AFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2022.05.09-2022.06.08	308	kWh	30,5000 Ft/kWh	9.332	27	11.852
Alapdíj	2022.05.09-2022.06.08	1	db	4.500,0000 Ft/db/ho	4.500	27	5.715
Díjkedvezmény	2022.05.09-2022.06.08				-4.500	27	-5.715
Energia díj összesen					9.332		11.852
Jövedéki adó	2022.05.09-2022.06.08	308	kWh	0,3105 Ft/kWh	96	27	122
Jövedéki adó összesen					96		122
Atviteli díj	2022.05.09-2022.06.08	308	kWh	2,7870 Ft/kWh	858	27	1.096
Elosztói forgalmi díj	2022.05.09-2022.06.08	308	kWh	13,6000 Ft/kWh	4.189	27	5.320
Elosztói alapdíj	2022.05.09-2022.06.08	1	db	120,5000 Ft/db/ho	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					5.168		6.564
Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2022.05.09-2022.06.08	308	kWh	0,0800 Ft/kWh	25	AHK	25
Kapcsoló terméleszerkezet átalakítás	2022.05.09-2022.06.08	598	Ft/kWh	1,4500 Ft/kWh	447	AHK	447
Pénzeszközök összesen					472	AHK	472
Üzemi felszólítási díj	2022.05.11-2022.06.12	1	db	3.000,0000 Ft/db	3.000	27	3.810
Felszólítási díjak összesen					3.000		3.810
Nettó számlaérték összesen					18.068		
Keretelési érték:							1

Tájékoztató adatok:

A számla közvetlen szolgáltatási tartalma:

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás elosztói engedélyes által, Becs - becsült, Díjt - fogyasztói által díjazott, Ell - elosztói ellenőrzés

AHK - adó hatályán kívüliAz energia auditot, energetikai szolgáltatás végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.elmuemaz.hu

Társaságunk által nem érvényesített behajtási költségátalány: 841003347616

Társaságunk által nem érvényesített behajtási költségátalány: 15.713 Ft

Átvételi arányom információ: 392,82 Ft/EUR 2022.05.27

Társaságunk nyitvatartási idője: hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek, szombat, vasárnap, ünnepnapok kivételével. Az energiát a fogyasztókhoz a földrajzi helyzetük, a távolságok, a földrajzi viszonyok miatt nem minden esetben lehet közvetlenül szállítani, ezért a távolsági díjakat a társaságunk által meghatározott díjtétel alapján kell megfizetni.

A társaságunk által szolgáltatott villamosenergia-ellátás minőségét a társaságunk által meghatározott minőségellenőrzési rendszer biztosítja. A társaságunk által szolgáltatott villamosenergia-ellátás minőségét a társaságunk által meghatározott minőségellenőrzési rendszer biztosítja. A társaságunk által szolgáltatott villamosenergia-ellátás minőségét a társaságunk által meghatározott minőségellenőrzési rendszer biztosítja.

A társaságunk által szolgáltatott villamosenergia-ellátás minőségét a társaságunk által meghatározott minőségellenőrzési rendszer biztosítja. A társaságunk által szolgáltatott villamosenergia-ellátás minőségét a társaságunk által meghatározott minőségellenőrzési rendszer biztosítja.

A társaságunk által szolgáltatott villamosenergia-ellátás minőségét a társaságunk által meghatározott minőségellenőrzési rendszer biztosítja. A társaságunk által szolgáltatott villamosenergia-ellátás minőségét a társaságunk által meghatározott minőségellenőrzési rendszer biztosítja.

A társaságunk által szolgáltatott villamosenergia-ellátás minőségét a társaságunk által meghatározott minőségellenőrzési rendszer biztosítja. A társaságunk által szolgáltatott villamosenergia-ellátás minőségét a társaságunk által meghatározott minőségellenőrzési rendszer biztosítja.

Tartalék: 0,00 Ft

E1



Szolgáltató neve: ELMŰ-FMÁSZ EnergiaSzolgáltató Zrt.
Címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74
Adószáma: 25366936-2-44
Bankszámlaszáma: 10300002-10647974-49020021

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
Internet: www.elmuemasz.hu
Hibabejelentés: 06 80/38-39-40
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38
E-mail: verseny piac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 1389 Budapest, Pf. 149.

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII,
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) cím: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3690017861
Számla sorszáma: 841003347610
Számla kelte: 2022.05.11
Teljesítés kelte: 2022.05.26
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak:	2022.04.09-2022.05.08
Fizetendő összeg:	19.009 Ft
Fizetési határidő:	2022.05.26

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejarat Söröző Kft
Felhasználó cím: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42 - I.szft
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	9.332	2.520	11.852
Jövedéki adó összesen	27	96	26	122
Rendszerhasználati díjak összesen	27	5.168	1.395	6.563
Pénzeszközök összesen	ÁHK	472	0	472
Számla összesen		15.068	3.941	19.009
Fizetendő összesen				19.009

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibeküldését követően: 19.009 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2022.11.25 - 2022.12.06 között
Következő díjtételi időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHK: adó hatályán kívül

EGYÉB INFORMÁCIÓK

Az Átvételi kötelezettség alá eső villamos energia támogatás pénzeszköz egységára a KÁT és Premium pénzeszközök egységárait együttesen tartalmazza. Bővebb információ: <http://www.mavir.hu/web/mavir/car-adapublikacio>

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a villamosenergia-számlákban 2021. április 1-től a H 440/2021. sz. MEKH határozat szerint módosult rendszerhasználati díjakat érvényesítjük. A 2007. évi LXXVI. számú villamos energia törvény 147.§-ban meghatározott pénzeszközök tekintetében 2021. július 1-től a 2021. évi LXVIII. törvényben meghatározott díjat alkalmazzuk. A jövedéki adó mértéke változatlan.

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Szűt.
Mérés pont azonosító: HM0000001 - Szám: 0000000000004275
Tervezett részszámla mennyiség (tWh): 30

Fizetendő összeg (Ft):
Ménexadó éves legyújtás (Vt):
Alkalmazott profi típus:
Szerződésazon:

ELMŰ-Hívószó: ELJ
Állomány: üzlet:
361711161



Mérőgyártási száma	Mért jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás				
9902753772	24 óras	2021.11.30	308				
Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2022.04.09-2022.05.08	308	kWh	30,3000 Ft/kWh	9.332	27	11.852
Alapdíj	2022.04.09-2022.05.08	1	db	4.500,0000 Ft/db/hó	4.500	27	5.715
Díj kedvezmény	2022.04.09-2022.05.08				-4.500	27	-5.715
Energiadíj összesen					9.332		11.852
Jövedéki adó	2022.04.09-2022.05.08	308	kWh	0,3105 Ft/kWh	96	27	122
Jövedéki adó összesen					96		122
Átviteli díj	2022.04.09-2022.05.08	308	kWh	2,7870 Ft/kWh	858	27	1.090
Elosztói forgalmi díj	2022.04.09-2022.05.08	308	kWh	13,6000 Ft/kWh	4.189	27	5.320
Elosztói alapdíj	2022.04.09-2022.05.08	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					5.168		6.564
Kövezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2022.04.09-2022.05.08	308	kWh	0,0800 Ft/kWh	25	AHK	25
Kapcsoló termélesszerkezet átalkítás	2022.04.09-2022.05.08	308	kWh	1,4500 Ft/kWh	447	AHK	447
Pénzeszközök összesen					472	AHK	472
Nettó számlaérték összesen					15.068		
Keretkötési díj							-1

Tájékoztató adatok:

A számla közvetett szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leolvasó - leolvasási elosztó engedélyes által, Becs - becsült, Doki - fogyasztó által díjtart, EEl - elosztói ellenőrzés.

AHK - adó hatályon kívülAz energia adóteljesítmény-szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átláthatóságának a következő internetes honlapon található: www.elmuemasz.hu

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiateremtés részében olyan (osztóelosztói) üzemelő nem a részletezett árúval feltüntetett díjtelekkel keresztdíj kerülhetnél finanszírozása.

A Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal nem egyáltalán képesítéstartó pont tájékoztatást nyújt a felhasználó részére a jogairól és alkalmazzák jogszabályokra és a jogait ésszerű ellenőrzésről tehető vitarendezési mechanizmusokra vonatkozóan: www.mel.huA bíróságon kívüli vitarendezéssel kapcsolatos jogairól és elérhetőségeiről a következő linken tájékozódhat: <https://elmuemasz.hu/verseny-piaci-szolgalatas/ugyintezes/problemam-van-fogyasztos-edeim-az-elmu-emaszol>A kereskedőváltás felteteleiről a következő linken tájékozódhat: <https://elmuemasz.hu/verseny-piaci-szolgalatas/ugyintezes/villamos-energia/kereskedovaltas>Amennyiben Ön nem lakossági felhasználó és évente 100.000 kWh-nál kevesebbet fogyaszt, a kereskedők versenypiaci ajánlatairól az alábbi elérhetőségen tájékozódhat: <http://eku.mekb.hu/home>**Helyi Ügyfelület**

Az elmuemasz.hu tájékoztatóján a villamosenergia-kereskedőre vonatkozó szolgáltatásokról, az elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről, a helyi elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről.

A Kereskedő Engedélyes Garántált Szolgáltatásai

1. Információk megnevezésű megkeresésre: A villamosenergia-kereskedő adatai elérhetőek az elmuemasz.hu honlapon, az elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről, az elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről, az elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről, az elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről.

2. Információk a villamosenergia-kereskedésről: A villamosenergia-kereskedésről az elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről, az elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről, az elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről.

3. Miskolcra vonatkozó tájékoztatás: Az elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről, az elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről, az elmuemasz.hu honlapon található tájékoztató a villamosenergia-kereskedésről.



Szolgáltató neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.
Címe: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Adószáma: 25366936-2-44
Bankszámlaszáma: 10300002-10647974-49020021

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
Internet: www.elmuemasz.hu
Hibabejelentés: 06 80/38-39-40
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38
E-mail: verseny piac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 1389 Budapest, Pf. 149.

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 843302123793
Számla kelte: 2022.04.12
Teljesítés kelte: 2022.04.27
Fizetési mód: Egyedül utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2022.03.09-2022.04.08
Fizetendő összeg: 16.503 Ft
Fizetési határidő: 2022.04.27

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejarat Sorozó Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	9.332	2.520	11.852
Jövedéki adó összesen	27	96	26	122
Rendszerhasználati díjak összesen	27	5.168	1.395	6.563
Pénzeszközök összesen	AHK	-2.034	0	-2.034
Számla összesen		12.562	3.941	16.503
Fizetendő összesen				16.503

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 16.503 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2022.11.25 - 2022.12.06 között
Következő díjtalálási időszak: minden hónap 1 - 7 között
AHK: adó hatályán kívüli

EGYÉB INFORMÁCIÓK

Az Átvételi kötelezettség alá eső villamos energia támogatás pénzeszköz egységára a KÁT és Premium pénzeszközök egységárát együttesen tartalmazza. Bővebb információ: <http://www.mavir.hu/web-mavin/ktar-adatpublikacio>

Tájékoztatjuk, hogy Üzletszabályzatunk jogszabályi változások, valamint működési gyakorlatunk miatt módosult. A legfontosabb változások: A hálón di, elleneben vezethető szolgáltatások köre módosult. | Versenyplári személyes ügyfélszolgálatokkal kapcsolatos változások: a munkaidő módja megszűnt, a Budapesti és Váci út 72-74 szám alatti iktatózóit. | Telefonos ügyfélszolgálat elérhetősége változott. | A szerződés határozott idő letelte vagy fordulónap előtti felhasználó által megszüntetésének szabályai módosultak. | A Kereskedő szerződésmegszüntetési díj érvénytelen. | Szabályok foglaltak kerültek. | Profil elszámolási felhasználási helyek negyedéves leolvasásánál lehetősége. | Az energiateljesítményről szóló törvény szerinti energiamegtakarítási kötelezettség miatt ráfordítás szabályai megváltoztak. | Szerződés telefonon történő módosítási lehetőségeinek szabályozása.

Egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó az értesítést követő 30 naptári napos (elő) jogszabályi szerződés 30 nappal felmondási idővel szabad felmondani. Amennyiben a módosítás a felhasználó számára hátrányos rendelkezéseket tartalmaz, az értesítést követően 45 napon belül, jogosult a szerződés felmondani.

Egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználó javára tájékoztató határidő 15 napon belül, jogosult az üzletszabályzat rendelkezéseitől eltérő, újra felmondással élni, amennyiben a módosítások számára lényegesen hátrányosok.

A hatályos Üzletszabályzat szerinti fordulópontok szerinti csoport felmondással, illetve új szerződés megkötésével, illetve új szerződés megkötésével.

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a villamosenergia-számlákban 2021. április 1-től a H. 440/2021. sz. MEKH határozat szerinti módosult rendszerhasználati díjakat, illetve az egyetemes szolgáltatásban a 14/2021. (III. 31.) EMM rendelet szerinti villamos energia árakat érvényesítjük. A 2007. évi LXXXVI. számú

64



Számla sorszáma: 843302123793

Oldalszám: 2/3

villamos energia (törvény 147.§-ban meghatározott pénzeszközök tekintetében 2021. július 1-től a 2021. évi LXXVIII. törvényben meghatározott díjat alkalmazzuk. A jövedéki adó mértéke változatlan.

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Szárl
Mérési pont azonosító: HU0000210F11-S00000000000025046756
Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 308

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft
Mértékadó éves fogyasztás (kWh): 3 697
Alkalmazott profil típusa: Általános üzlet:
Szerződésszám: 301711661

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás
9902753772	24 oras	2021.11.30	308

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2022.03.09-2022.04.08	308	kWh	30,3000 Ft/kWh	9.332	27	11.852
Alapdíj	2022.03.09-2022.04.08	1	db	4.500,0000 Ft/dbho	4.500	27	5.715
Díjkezdvevény	2022.03.09-2022.04.08				-4.500	27	-5.715
Energiadíj összesen					9.332		11.852

Jövedéki adó	2022.03.09-2022.04.08	308	kWh	0,3105 Ft/kWh	96	27	122
Jövedéki adó összesen					96		122

Átviteli díj	2022.03.09-2022.04.08	308	kWh	2,7870 Ft/kWh	858	27	1.089
Fiószói forgalmi díj	2022.03.09-2022.04.08	308	kWh	13,6000 Ft/kWh	4.189	27	5.320
Fiószói alapdíj	2022.03.09-2022.04.08	1	db	120,5000 Ft/dbho	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					5.168		6.564

Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2022.03.09-2022.04.08	308	kWh	0,0800 Ft/kWh	25	ÁHK	25
Kapacitás-termelésszabályozás utalásai	2022.03.09-2022.04.08	308	kWh	1,3450 Ft/kWh	417	ÁHK	417
Átviteli kötelezettség aló eső vill. en. tám.	2022.03.09-2022.04.08	308	kWh	6,1577 Ft/kWh	-2.506	ÁHK	-2.506
Pénzeszközök összesen					-2.034	ÁHK	-2.034
Nettó számlaérték összesen					12.562		

Tájékoztató adatok:

A számla kézrejtett szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LMO): Leol - leolvasás elosztói engedélyes által, Becs - becsült, Fogy - fogyasztó által díjtal, Ell - előszóró ellenőrzés

ÁHK - adó hatálya kivül:

Az energia adóadó, energetikai szolgáltatást végző szervezetek, elérhetőségi és a lakossági ügyfelek átláthatósági és a közérdekből internetes honlapon található www.elmuensz.hu

Tartozásának nyilvántartásáról értesítjük minden energiatermelő részeseit, hogy azonosított, amellyel nem a részletezett árban feltüntetett üdítékek keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

A díjakat Energetikai és Környezetgazdálkodási Hivatal által egyetemes, kapacitásfoglaló pont fenntartásos díjra, felmérésre és mérésre a jogalkalmazás jogszabályai és a jogszabályok rendelkezései alapján a rendelkezésre álló mérési eszközökkel, mérési pontokkal mérve, és a mérési pontok alapján számították ki.

A díjakat a villamos energiáról szóló 2013. évi LXXXV. törvény 10. § (1) bekezdésében és a 2013. évi LXXXV. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint kell megfizetni.

A díjakat a villamos energiáról szóló 2013. évi LXXXV. törvény 10. § (1) bekezdésében és a 2013. évi LXXXV. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint kell megfizetni.

A díjakat a villamos energiáról szóló 2013. évi LXXXV. törvény 10. § (1) bekezdésében és a 2013. évi LXXXV. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint kell megfizetni.

A díjakat a villamos energiáról szóló 2013. évi LXXXV. törvény 10. § (1) bekezdésében és a 2013. évi LXXXV. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint kell megfizetni.

Tartalék: 1000000

A számla kiállításának időpontja: 2022.04.08. 10:00:00. A számla kiállításának helye: Budapest, Magyarországon. A számla kiállításának időpontja: 2022.04.08. 10:00:00.

65



Szolgáltató neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiatanálátó Zrt.
Cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74
Adószáma: 25366936-2-44
Bankszámlaszáma: 10300002-10647974-49020021

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
Internet: www.elmuomasz.hu
Hibabejelentés: 06 80/38-39-40
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1425
Levelezési cím: 1389 Budapest, Pf. 149.

FŐBEJARAT SÓRÓZÓ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJARAT SÓRÓZÓ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 843601723400
Számla kelte: 2022.03.10
Teljesítés kelte: 2022.03.25
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2022.02.09 - 2022.03.08
Fizetendő összeg: 17.987 Ft
Fizetési határidő: 2022.03.25

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejarat Sórózó Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42. fszr.
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összetítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	9.332	2.520	11.852
Jövedéki adó összesen	27	90	26	122
Rendszerhasználati díjak összesen	27	5.168	1.395	6.563
Pénzeszközök összesen	ÁHK	-550	0	-550
Számla összesen		14.046	3.941	17.987
Fizetendő összesen				17.987

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 17.987 Ft.

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2022.11.25 - 2022.12.06 között
Következő díjtalálási időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHK: adó hatályan kívül

EGYEB INFORMÁCIÓK

Az Átvételi kötelezettség alá eső villamos energia támogatás pénzeszköz egységára a KAT és Premium pénzeszközök egységárai együttesen tartalmazza. Bővebb információ: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kat-adatpublikacio>.

Tájékoztatjuk, hogy Üzletszabályzatunk jogszabályi változásokról, valamint működési gyakorlatunk miatti módosításokról a legfontosabb változásokról a külön díj ellenében végezhető szolgáltatások kora módosult: Versenypiaci személyes ügyfélszolgálatokkal kapcsolatos változások; a miskolciroda megszűnt, a budapesti Váci út 72-74. szám alatti változott; Telefonos ügyfélszolgálat elérhetősége változott; A szerződés határozott idő letelte vagy fordulónap elopt felhasználói által megszüntetésének szabályai módosultak; A Kereskedő szerződés megszüntetési díj érvényesítésének szabályai rögzítésre kerültek; Profil elszámolási felhasználói helyek, negyedévi leolvasásának lehetősége; Az energiahatékonyságról szóló törvény szerinti energiamegtakarítási kötelezettség miatti ráfordítás szabályai rögzítésre kerültek; Szervizes telefonon történő módosítási lehetőségek szabályozása.

Égyetemes szolgáltatásra a jogosult felhasználó az értesítés követő 30 naptári napon belül jogosult a szerződés 30 naptári napon belül való elutasítására, amennyiben a megadott felhasználói számlára határozott rendelési ezek tartalmát az értesítéstől számított 45 napon belül megtagadják a szerződés felmondására. Égyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználó jelen tájékoztató kiadvány 11. pontján belül foglaltak az üzletszabályzat rendelkezései szerint elopt felmondással elopt, amennyiben a módosítások számára lényegesnek és határozottak. A hatályos Üzletszabályzat szövege honlapunkon elérhető. Tápellátásunkat a versenypiaci szolgáltatásunkkal kapcsolatos változásokról, jogszabályi változásokról a honlapunkon közöljük.

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a villamosenergia-számláknban 2021. április 1-től a H-440/2021. sz. MEKH határozat szerinti módosult rendszerhasználati díjakat, illetve az egyetemes szolgáltatásban a 14/2021. (III. 31.) HM rendelet szerinti villamos energia árakat érvényesítjük. A 2007. évi LXXXVI. számú



Számla sorszáma: 843601723400

Oldalszám: 2/3

Villamos energia törvény 147.§-ban meghatározott pénzeszközök tekintetében 2021. június 1-től a 2021. évi LXVIII. törvényben meghatározott díjat alkalmazzuk. A jövedéki adó mértéke változatlan.

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Start
Mérés pont azonosító: HU0000210F11-S00000000000005046756
Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 308

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft
Mértékadó éves fogyasztás (kWh): 3 697
Alkalmazott profil típusa: Általános üzlet
Szerződésszám: 3017111663

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás				
9902753772	24 oras	2021.11.30	308				
Tétel megnevezése	Fogyasztás időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2022.02.09-2022.03.08	308	kWh	30,3000 Ft/kWh	9.332	27	11.852
Alapdíj	2022.02.09-2022.03.08	1	db	4.500,0000 Ft/db/hó	4.500	27	5.715
Díjkezdvevény	2022.02.09-2022.03.08				-4.500	27	-5.715
Energiadíj összesen					9.332		11.852
Jövedéki adó	2022.02.09-2022.03.08	308	kWh	0,3105 Ft/kWh	96	27	122
Jövedéki adó összesen					96		122
Átviteli díj	2022.02.09-2022.03.08	308	kWh	0,7870 Ft/kWh	858	27	1.093
Elosztói forgalmi díj	2022.02.09-2022.03.08	308	kWh	13,6000 Ft/kWh	4.189	27	5.326
Elosztói alapdíj	2022.02.09-2022.03.08	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					5.168		6.564
Kedvezményes áru villamosenergia-ellátás támogatás	2022.02.09-2022.03.08	308	kWh	0,0800 Ft/kWh	25	AHK	27
Kap. széttermelési szerinti átviteli díj	2022.02.09-2022.03.08	308	kWh	1,2500 Ft/kWh	441	AHK	447
Átviteli kötelezettség átv. el. vill. en. tar.	2022.02.09-2022.03.08	308	kWh	-7,7180 Ft/kWh	-1.027	AHK	-1.027
Pénzeszközök összesen					-550	AHK	-550
Nettó számlaérték összesen					14.046		
Keréktelen elérés							-1

Létező adatok:

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás; elosztói engedélyes által; Bees - becsült; Díjt - fogyasztó által díjtalt; Ell - elosztói ellenőrzés

AHK - adó hatályán kívül

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.elmuemasz.hu

Tanúsítványt nyújtunk arról, hogy minden megadott részszámlát olyan szorzóval bővítettük, hogy a részszámla árán felmerült illetékek kifizetésére elegendőek legyenek.

A Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal nem egyáltalános szolgáltatást, pont tájékoztatást nyújt a felhasználó részére a jogaitól való elválasztásról, az ügyviteli eseményekről, a díj- és számlarendezés mechanizmusáról a honlapunkon: www.mekh.hu

A fogyasztó ELMŰ Hálózati Kft. jogaitól való elválasztásáról a honlapunkon: www.elmuemasz.hu

ELMŰ Hálózati Kft. részéről a fogyasztó által megadott adatok alapján a szolgáltatás elvégzését elvégeztük.

A számlát a mérőállás alapján a mérőállás dátumától visszamenőlegesen állítottuk ki.

A számla kiállításának időpontja: 2022.03.08. 10:00:00 óráig.

A számlát a mérőállás alapján a mérőállás dátumától visszamenőlegesen állítottuk ki. A számla kiállításának időpontja: 2022.03.08. 10:00:00 óráig.

Szolgáltató neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.
Címe: 1132 Budapest Váci ut 72-74
Adószáma: 25366936-2-44
Bankszámlaszám: 10300002-10647974-49020021

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
Internet: www.elmu-emasz.hu
Hibabejelentés: 06 80/38-39-40
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38
E-mail: energiaprofil@elmu-emasz.hu
Ügyfélszolgálat: 06-1-225-4305
Levelezési cím: 1389 Budapest Pf.: 149

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 841603223643
Számla kelte: 2022.02.10
Teljesítés kelte: 2022.02.25
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2022-01-09-2022-02-08
Fizetendő összeg: 13.274 Ft
Fizetési határidő: 2022.02.25

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejárt Söröző Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42 fszt
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összetétele (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	9.332	2.520	11.852
Jóvedéki adó összesen	27	96	26	122
Rendszerhasználati díjak összesen	27	5.168	1.395	6.563
Penzeszközök összesen	ÁHK	-5.395	0	-5.395
Számla összesen		9.201	3.941	13.142
Fizetendő összeget növelő tétel:				132
Fizetendő összesen				13.274

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 13.274 Ft

Tájékoztató adatok:

* Az összeg részletezése a számla végén feltüntetett információk blokkban található

Következő leolvasás várható időpontja: 2022.11.25 - 2022.12.06 között

Következő díjtalasi időszak: minden hónap 1 - 7 között

ÁHK: adó hatályán kívül

EGYEB INFORMÁCIÓK

Az Átvétel közzétettéggel elkészült villamos energia támogatás pénzeszközök egységéről a KÁT és Premium pénzeszközök egységéről együttesen tartalmazza. Bővebb információ: <http://www.mavir.hu/web/mavir/lat-adatpublikacio>

Tájékoztatjuk, hogy Üzletszabályzatunk jogszabályi változások, valamint működési gyakorlatunk miatt módosult. A legfontosabb változások: A Liciton díj ellenében vehető szolgáltatások köre módosult. Versenypiaci személyes ügyfélszolgálatokkal kapcsolatos változások: a működési mód megváltozott. Budapest, a Váci ut 72-74 szám alatti irodánkban. Telefonos ügyfélszolgálat elérhetősége változott. A szerződés határozott idő leteltét vagy fordítottján elvált felhasználó által megkezdett üzemelés szabályai módosultak. A kereskedő szerződésmegszüntetés díj érvényesítésének számlájára rögzítésre kerülhet. Profi elszámolási felhasználói helyek, negyedéves leolvasásainál lehetőség van az energiamérőtelenség miatt az adó törvény szerinti energiamegtakarítási kötelezettség miatt rögzítésre kerülhet. Szerződés telefonon történő módosítási lehetőségeink szabályozása.

Egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó az értesítés követő 36 naptári napon belül jogosult a szerződés 30 napos felmondás idején másban felmondani. Amennyiben a módosítás a felhasználó számára hátrányos rendelkezéseket tartalmaz, az értesítésétől számított 45 napon belül jogosult a szerződés felmondani.

Egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználó jelen tájékoztatót követő 15 napon belül jogosult az üzletszabályzat rendelkezéseitől elzárva felmondással élni, amennyiben a módosítások számára lényegesen hátrányosak.

A hatályos Üzletszabályzat szövege honlapunkon elérhető: <https://elmuemasz.hu/versenypiaci-szolgaltatas/udm/udmvaltozas/szabalyvonal/uzletszabalyzat-egy-etemes-szolgaltatas-jelentek>

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a villamosenergia-számlákban 2021. április 1-től a II/440/2021. sz. MEKH határozat szerint módosult rendszerhasználati díjakat, illetve az egyetemes szolgáltatásban a 14/2021. (III. 31.) ITM rendelet szerinti villamos energiák árakat érvényesítjük. A 2007. évi LXXXVI. számú villamos energia törvény 147.§-ban meghatározott pénzeszközök tekintetében 2021. július 1-től a 2021. évi LXXVIII. törvényben meghatározott díjat alkalmazzuk. A jövedéki adó mértéke változatlan.

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Szárl
 Mérés pont azonosító: HU000210F11-S0000000000005046756
 Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 308

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft
 Méréskado éves fogyasztás (kWh): 3 697
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
 Szerződés szám: 3017111661

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás
9902753772	24 óras	2021.11.30	308

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2022.01.09-2022.02.08	308	kWh	30,3000 Ft/kWh	9 332	27	11 852
Alapdíj	2022.01.09-2022.02.08	1	db	4 500,0000 Ft/db/év	4 500	27	5 715
Díjkezdmény	2022.01.09-2022.02.08				-4 500	27	-5 715
Energia díj összesen					9,332		11,852
Jövedéki adó	2022.01.09-2022.02.08	308	kWh	0,3105 Ft/kWh	96	27	122
Jövedéki adó összesen					96		122
Átviteli díj	2022.01.09-2022.02.08	308	kWh	2,7870 Ft/kWh	858	27	1 095
Elosztói forgalmi díj	2022.01.09-2022.02.08	308	kWh	13,6000 Ft/kWh	4 189	27	5 320
Elosztói alapdíj	2022.01.09-2022.02.08	1	db	120,5000 Ft/db/év	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					5,168		6,564
kedvezményes áru villamosenergia-ellátás támogatás	2022.01.09-2022.02.08	308	kWh	0,0800 Ft/kWh	25	ÁHÉ	25
Kapcsoló termelészervezői átalakítás	2022.01.09-2022.02.08	308	kWh	1,4500 Ft/kWh	447	ÁHÉ	447
Átviteli kötelezettség aló eső vill. en. táml	2022.01.09-2022.02.08	308	kWh	-15,0400 Ft/kWh	-4 627	ÁHÉ	-5 867
Pénzeszközök összesen					-5,395	ÁHÉ	-5,395
Nettó számlaérték összesen					9,201		
Kerekítés, eltérés							

Tájékoztató adatok:

A számla közvetlenül szolgáltatási tartalmaz

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás elosztói engedélyes által, Bees - becsült, Dikt - fogyasztó által diktált, Ell - elosztói ellenőrzés

ÁHÉ - adó hatályán kívül

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.elmu-emasz.hu

Érdeklődni kamatozásokról, termékek számairól: 843302118877

Ezerforintosságot növelő tételről, összegéről részletezés

Kedvezmény: kamat

122

A számla a 2021. március 15-én hatályos jogszabályok alapján készült. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek.

A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek.

A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek.

A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek.

A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek. A számla adatai a mérési adatok alapján készültek.

Handwritten signature and date '69' in the bottom right corner.

elmű · é m á s z

Szolgáltató neve: ELMŰ-EMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.
Címe: 1132 Budapest Váci út 72-74.
Adószáma: 25366936-2-44
Bankszámlaszáma: 10300002-10647974-49020021

Villamos energia I. sz. részszámla
Elektronikus számla papír alapon való megjelenítése
Szám rendsz. SAP/RS
Oldalszám: 1/3

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: E.ON Ügyfélszolgálati Kft.
Internet: www.elmu-emasz.hu
Hibabejelentés: 06 80/38-39-40
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38
E-mail: energiaprofil@elmu-emasz.hu
Ügyfélszolgálat: 06-1-225-4305
Levelezési cím: 1389 Budapest Pf.: 149

FÖBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.,
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FÖBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 842602790214
Számla kelte: 2022.01.11
Télfeljesítés kelte: 2022.01.26
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját F-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak:	2021.12.01-2022.01.08
Fizetendő összeg:	24.619 Ft
Fizetési határidő:	2022.01.26

Felhasználó azonosító száma:	20050282
Felhasználó neve:	Főbejárat Söröző Kft
Felhasználó címe:	1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe:	1082 Budapest VIII., Üllői út 42. fszt.
Adószám:	23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen:	27	11 969	3 232	15 201
Jövedéki adó összesen:	27	123	33	156
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	6 714	1 813	8 527
Pénzeszközök összesen:	AHK	605	0	605
Számla összesen		19.411	5.078	24.489
Fizetendő összeget növelő tételek*				130
Fizetendő összesen				24.619

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően 24 619 Ft

Tájékoztató adatok:

* Az összeg részletezése a számla végén feltüntetett információs blokkban található.

Következő leolvasás várható időpontja: 2022.11.25 - 2022.12.06 között

Következő díjtételi időszak: minden hónap 1 - 7 között

AHK: adó hatályán kívül

EUVEB INFORMÁCIÓK

An: Átvételi kötelezettség alá eső villamos energia támogatás pénzeszköz egységeiről (KAT) és Premium pénzeszközök egységeiről együttesen tartalmazó Bővebb információ: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kat-adoipublikacio>

Tájékoztatjuk, hogy Üzletszabályzatunk jogszabályi változásból, valamint módosított gyakorlatunk miatt módosult. A legfontosabb változások: A Kelenföldi pályán végrehajtott szolgáltatások kora módosult. | Versenyplaci személyes ügyfélszolgálatokkal kapcsolatos változások: a miskolci fióka megszűnt. | Budapesti és Váci út 72-74. szon. utca költözése. | Telefonos ügyfélszolgálat elérhetősége változott. | A szerződés határozatlan időre kötött vagy fordítva rögzítve, felhasználói által megkötésük feltétel nélküli módosításai. | A Kereskedő szerződésmegszüntetési díj érvényesítése szabálya rögzítésre került. | Profil elszámolási felhasználói helyek, negyedéves leolvasásának lehetősége. | Az energiabiztonságról szóló törvény szerinti energiamegtakarítási kötelezettség miatt rögzített szabályok rögzítése került. | Szerződés telefonon történő módosítási lehetőségei szabályozás.

Egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó az értesítés követő 30 napon belül jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel, írásban felmondani. Amennyiben a módosítás a felhasználó számára hátrányos rendelkezéseket tartalmaz, az értesítés számított 45 napon belül jogosult a szerződés felmondására.

Egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználó jogi tájékoztatási követés 15 napon belül, írásban az üzletszabályzat rendelkezése szerinti módon felmondással élhet, amennyiben a módosítás számára lényegesnek ítélt hátrányos.

A hatályos Üzletszabályzat szövege, honlapunkon elérhető: <http://www.elmu-emasz.hu/versenyplaci-szolgalmatustudnyhalyos-szabalyzatok/uzletszabalyzat-egyetemes-szolgalmas-szerzodes-feltetel>.

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a villamosenergia-számlákban 2021. április 1-től a H 440/2021. sz. MEKH határozat szerint módosult rendszerhasználati díjakat, illetve az egyetemes szolgáltatásban a 14/2021. (III. 31.) EMM rendelet szerinti villamos energia árakat érvényesítjük. A 2007. évi LXXXVI. számú villamos energia törvény 147.§-ban meghatározott pénzeszközök tekintetében 2021. június 1-től a 2021. évi LXXVIII. törvényben meghatározotti díjat alkalmazzuk. A jövedéki adó mértéke változatlan.

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Start
 Mérés pont azonosító: HU000210F11-S00000000000005046756
 Tervezett részszám/mennyiség (kWh): 308

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft.
 Méréskado éves fogyasztás (kWh): 3 697
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
 Szerződésszám: 3017111661

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Első elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás
9862753772	24 órás	2021.11.30	308

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2021.12.01-2022.01.08	395	kWh	30,3000 Ft/kWh	11 969	27	15 201
Alapdíj	2021.12.01-2022.01.08	1	db	4 500,0000 Ft/dbhc	4 500	27	5 715
Díjkezdvevény	2021.12.01-2022.01.08				-9 000	27	-11 430
Energiadíj összesen					11 969		15 201

Jövedéki adó	2021.12.01-2022.01.08	395	kWh	0,3105 Ft/kWh	123	27	156
Jövedéki adó összesen					123		156

Átviteli díj	2021.12.01-2022.01.08	395	kWh	2,7870 Ft/kWh	1 101	27	1 399
Elosztói forgalmi díj	2021.12.01-2022.01.08	395	kWh	13,6000 Ft/kWh	5 372	27	6 822
Elosztói alapdíj	2021.12.01-2022.01.08	1	db	120,5000 Ft/dbhc	120 500	27	153 075
Rendszerhasználati díjak összesen					6 714		8 526

Kedvezményes áru villamosenergia-ellátás támogatása	2021.12.01-2022.01.08	395	kWh	0,0800 Ft/kWh	32	ÁHK	32
Kapcsoló termeléseszerkezet utalás	2021.12.01-2022.01.08	395	kWh	1,4500 Ft/kWh	573	ÁHK	573
Pénzeszközök összesen					605	ÁHK	605
Nettó számlaérték összesen					19 411		

Kerekítési eltérés: 1

Tájékoztató adatok:

A számla közvetlen szolgáltatást tartalmaz.

L: olvasás módja (L.M) L:col – leolvasás elosztói engedélyes által, Bees – beesőt, Dikt – fogyasztó által dikál, Ell – elosztói ellenőrzés

ÁHK adó hatálya kivül:

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfélszolgálat megkeresése a következő internetes honlapon található:

www.elmu-emasz.hu

Készletfennmaradás esetén azonosító szám: 842200014222

Felvetődő kérdéseket az elérhető ügyfélszolgálatunkon tekinthetjük meg.

Készletfennmaradás:

31

Felvetődő kérdéseket az elérhető ügyfélszolgálatunkon tekinthetjük meg. Felvetődő kérdéseket az elérhető ügyfélszolgálatunkon tekinthetjük meg.

– Mérés pont azonosító: HU000210F11-S00000000000005046756
 – Mérés pont azonosító: HU000210F11-S00000000000005046756

– Mérés pont azonosító: HU000210F11-S00000000000005046756

– Mérés pont azonosító: HU000210F11-S00000000000005046756

– Mérés pont azonosító: HU000210F11-S00000000000005046756

– Mérés pont azonosító: HU000210F11-S00000000000005046756

71



Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-03011870-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
Hibabejelentés: 06 80 383 940
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 1 225 4321
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 459 9722
E-mail: verseny piac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 841903151777
Számla kelte: 2023.10.05
Teljesítés kelte: 2023.10.24
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2023.09.09-2023.10.08
Fizetendő összeg: 81.546 Ft
Fizetési határidő: 2023.10.24

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejárat Söröző Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42. fszt
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	53.203	14.365	67.568
Jövedéki adó összesen		147	40	187
Rendszerhasználati díjak összesen	27	9.691	2.617	12.308
Pénzeszközök összesen	ÁHK	1.484	0	1.484
Keretítés) cheres			-1	-1
Számla összesen		64.525	17.021	81.546
Fizetendő összesen				81.546

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 81.546 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2023.11.24 - 2023.12.05 között
Következő díjtartási időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHK: adó hatályaán kívüli



SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Szan
 Mérés pont azonosító: HU000210F11-S0000000000005046750
 Tervezett részszámle mennyiség (kWh): 409

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózat Kft
 Mértékadó éves fogyasztás (kWh): 4,904
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
 Szerződésszám: 3020769378

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma		Utolsó elszámolt mérőállás			
9902753772	24 órás	2023.12.04		5277			
Iétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	130,0800 Ft/kWh	53.203	27	67.568
Alapdíj	2023.09.09-2023.10.08	1	db	4.500,0000 Ft/db/hó	4.500	27	5.715
Díjkedvezmény	2023.09.09-2023.10.08				-4.500	27	-5.715
Energiadíj összesen					53.203		67.568
Jövedéki adó	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	0,3585 Ft/kWh	147	27	187
Jövedéki adó összesen					147		187
Átviteli díj	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	9,8000 Ft/kWh	4.008	27	5.090
Elosztói forgalmi díj	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	13,6000 Ft/kWh	5.562	27	7.064
Elosztói alapdíj	2023.09.09-2023.10.08	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					9.691		12.308
Kedvezményes áru villamosenergia-ellátás támogatása	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	0,0800 Ft/kWh	33	AHK	33
Kapcsoló termélesszerkezet átalkutár	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	1,4500 Ft/kWh	593	AHK	593
Átviteli közelebbség alatti villamosenergia-ellátás	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	2,0685 Ft/kWh	858	AHK	858
Pénzeszközök összesen					1.484	AHK	1.484
Nettó számlaérték összesen					64.525		
Kérésküldési díj							41

Tájékoztató adatok:

A számla közvetlen szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás elosztói engedélyes által, Becs - becsült, Díjt - fogyasztó által díjtált, Ell - elosztói ellenőrzés

AHK - adó hatályán kívüli

Az energia adóit, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a feladatszám ügyfelek, átlagfogyasztás a következő internetes honlapon található: www.eon.hu

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiatermék részben/eltérően az alábbiakból, amelyek nem a részletezett árban feltüntetett díjterheken keresztül kerülnek finanszírozásra:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MÉH) egyedi/alkalmas kapcsolattartó ponti tájékoztatás nyújt a felhasználói részben a jogutáni, az alkalmazandó jogszabályokról és a jogutáni ponton rendelkezésről a tájékoztató mechanizmusokról vonatkozóan www.meh.hu

A fogyasztói érdekvédelmi szervezetek kapcsolattartó pontja az alábbi honlapon található: <http://www.tov.hu> az ügyfélvisszajelzési rendszerrel kapcsolatban.

Az energiaközvetítői tevékenység végzéséről a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal honlapján található: <http://www.meh.hu> az ügyfélvisszajelzési rendszerrel kapcsolatban.

Fontos információk a fogyasztói érdekvédelmi szervezetek honlapján találhatóak: <http://www.tov.hu>

Az energiaközvetítői tevékenység végzéséről a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal honlapján található: <http://www.meh.hu> az ügyfélvisszajelzési rendszerrel kapcsolatban.

Értéktartó nyilatkozat

73



Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-04011870-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
Hibabejelentés: 06 80 383 940
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 1 225 4321
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 459 9722
E-mail: verseny piac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 843302130907
Számla kelte: 2023.09.11
Teljesítés kelte: 2023.09.26
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak:	2023.08.09 - 2023.09.08
Fizetendő összeg:	81.561 Ft
Fizetési határidő:	2023.09.26

Felhasználó azonosító száma:	20050282
Felhasználó neve:	Főbejárat Söröző Kft
Felhasználó címe:	1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe:	1082 Budapest VIII., Üllői út 42. fsz.
Adószám:	23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen:	27	53.203	14.365	67.568
Jövedéki adó összesen:	27	147	40	187
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	9.691	2.617	12.308
Penzeszközök összesen:	ÁHK	1.499	0	1.499
Kerekítési eltérés:			-1	-1
Számla összesen:		64.540	17.021	81.561
Fizetendő összesen:				81.561

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 81.561 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2023.11.24 - 2023.12.05 között
Következő díktárlási időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHK: adó hatályán kívül

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott tennék: Star
 Mérés pont azonosító: HU000210F11-S000000000005046756
 Tervezett részszámú mennyiség (kWh): 409

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft.
 Mértékadó éves fogyasztás (kWh): 4 904
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
 Szerződésszám: 3020769378

Mérogártási száma	Méret jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás
9902753772	24 órás	2023.12.04	5277

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2023.08.09-2023.09.08	409	kWh	130,0800 Ft/kWh	53.203	27	67.568
Alapdíj	2023.08.09-2023.09.08	1	db	4.500,0000 Ft/db/hó	4.500	27	5.715
Díjkezesmény	2023.08.09-2023.09.08				-4.500	27	-5.715
Energiadíj összesen					53.203		67.568
Jövedéki adó	2023.08.09-2023.09.08	409	kWh	0,3585 Ft/kWh	147	27	187
Jövedéki adó összesen					147		187
Átviteli díj	2023.08.09-2023.09.08	409	kWh	9,8000 Ft/kWh	4.008	27	5.090
Elosztói forgalmi díj	2023.08.09-2023.09.08	409	kWh	13,6000 Ft/kWh	5.562	27	7.064
Elosztói alapdíj	2023.08.09-2023.09.08	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					9.691		12.308
Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2023.08.09-2023.09.08	409	kWh	0,0800 Ft/kWh	33	AHK	53
Kapcsoló termélességi ezet utólagos	2023.08.09-2023.09.08	409	kWh	1,4500 Ft/kWh	593	AHK	752
Átviteli költségtérítésként elővillanás	2023.08.09-2023.09.08	409	kWh	1,1339 Ft/kWh	471	AHK	597
Pénzeszközök összesen					1.499	AHK	1.499
Nettó számlaérték összesen					64.540		

Jelölköztartó adatok:

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.
 Felvétel módja (LM): Leo - felvétel elosztói engedélyes által, Bees - becsatl. Díj: - fogyasztói által díjtált, Ell - elosztói ellenőrzés

AHK adó hatálya kivül:

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.eon.hu

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiatörtés részeseülhet olyan ösztönzőkben, amelyek nem a részletezett árban feltüntetett illetékekön keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nem egyáltalán kapcsolattartó, nem tájékoztató nyújtó feladatokról részese a jogszabályok és a jogvita esetén rendelkezésre álló információk, mechanizmusok felismeréséről: www.mekh.hu

A társaság az Átlátszó Magyarország Alapítvány tagja, az energiatermelés, a környezetvédelem, az energiatakarékos technológiák, az energiatakarékos technológiák, az energiatakarékos technológiák: <http://www.eon.hu>

A társaság a társaságunkkal kapcsolatos információkért: <http://www.eon.hu>

A társaság a társaságunkkal kapcsolatos információkért: <http://www.eon.hu>

A társaság a társaságunkkal kapcsolatos információkért: <http://www.eon.hu>

A társaság a társaságunkkal



Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-04011870-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
Hibabejelentés: 06 80 383 940
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 1 225 4321
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 459 9722
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pl. 205

FŐBEJARAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII,
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJARAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII, Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 844500341853
Számla kelte: 2023.08.09
Teljesítés kelte: 2023.08.24
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2023.07.09-2023.08.08
Fizetendő összeg: 81.428 Ft
Fizetési határidő: 2023.08.24

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejarat Sorozó Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII, Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII, Üllői út 42. fszt.
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	53.203	14.365	67.568
Jövedéki adó összesen	27	147	40	187
Rendszerhasználati díjak összesen	27	9.691	2.617	12.308
Pénzeszközök összesen	AHK	1.779	0	1.779
Kerekítési eltérés			-1	-1
Számla összesen		64.820	17.021	81.841
Fizetendő összeget csökkentő tételek*				-413
Fizetendő összesen				81.428

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 81.428 Ft

Tájékoztató adatok:

* Az összeg részletezése a számla végén feltüntetett információs blokkban található.

Következő leolvasás várható időpontja: 2023.11.24 - 2023.12.05 között

Következő díjtalasi időszak: minden hónap 1 - 7 között

AHK: adó hatályán kívüli



Számla sorszáma: 844500341853

Oldalszám: 3/4

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Start
 Mérési pont azonosító: HU000210F11-S000000000000546756
 Tervezett reákszámú mennyiség (kWh): 409

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati EÜ
 Mértékadó éves fogyasztás (kWh): 4 904
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
 Szerződészsám: 3020769378

Mérőgyártási száma	Mért jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás
9902753772	24 órás	2023.12.04	5.277

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2023.07.09-2023.08.08	409	kWh	130,0800 Ft/kWh	53,203	27	67,568
Alapdíj	2023.07.09-2023.08.08	1	db	4,500,0000 Ft/dbho	4,500	27	5,715
Díjkezdmény	2023.07.09-2023.08.08				-4,500	27	-5,715
Energia díj összesen					53,203		67,568
Jövedéki adó	2023.07.09-2023.08.08	409	kWh	0,3585 Ft/kWh	147	27	187
Jövedéki adó összesen					147		187
Átviteli díj	2023.07.09-2023.08.08	409	kWh	9,8000 Ft/kWh	4,008	27	5,090
Elosztói forgalmi díj	2023.07.09-2023.08.08	409	kWh	13,6000 Ft/kWh	5,562	27	7,064
Elosztói alapdíj	2023.07.09-2023.08.08	1	db	120,5000 Ft/dbho	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					9,691		12,308
Kezelvényes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2023.07.09-2023.08.08	409	kWh	0,0800 Ft/kWh	33	AHK	33
Kapcsoló terméleszerkezet átállítása	2023.07.09-2023.08.08	409	kWh	1,4500 Ft/kWh	592	AHK	592
Átviteli kötelezettség alá eső vill. en. tám.	2023.07.09-2023.08.08	409	kWh	2,8190 Ft/kWh	1,153	AHK	1,153
Pénzeszközök összesen					1,779	AHK	1,779
Nettó számlaérték összesen					64,820		
Kerekessé eltérés							0

Tájékoztató adatok:

A számla közvetlen szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás; elosztói engedélyes által, Bees - beesült; Díkt - fogyasztó által díktált; Ell - elosztói ellenőrzés

AHK - adó hatályon kívüli

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.eon.hu

Fizetendő összegét csökkentő tételek összesen: reázierezes

Tulajdonos: -413

Tartásügynök nyilatkozik arról, hogy minden energiát az alábbiakban felsorolható okok (szolgáltatás, hibák) amelyek nem a rendszerrel abban feltüntetett díjtételek en keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MÉH) egyablakos kapcsolattartó pontjainak adatai a következő linken részletesen megismerhetők: www.meh.gov.hu

© 2023 E.ON Energy Services of Hungary. E.ON Energy Services of Hungary is a registered trademark of E.ON Energy Services of Hungary. All rights reserved.

E.ON Energy Services of Hungary is a registered trademark of E.ON Energy Services of Hungary. All rights reserved.

E.ON Energy Services of Hungary is a registered trademark of E.ON Energy Services of Hungary. All rights reserved.

77



Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17.
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-04011870-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: verseny piac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számola sorszáma: 844601110688
Számola kelte: 2023.07.10
Teljesítés kelte: 2023.07.25
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2023.06.09 - 2023.07.08
Fizetendő összeg: 81.656 Ft
Fizetési határidő: 2023.07.25

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejarat Sorozó Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42. fszt.
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	53.205	14.365	67.568
Jövedéki adó összesen	27	147	40	187
Rendszerhasználati díjak összesen	27	9.691	2.617	12.308
Pénzeszközök összesen	ÁHÍK	1.594	0	1.594
Kerekítési eltérés			-1	-1
Számla összesen		64.635	17.021	81.656
Fizetendő összesen				81.656

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 81.656 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2023.11.24 - 2023.12.05 között
Következő díjtárlási időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHÍK: adó hatályán kívül

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Start
 Mérés pont azonosító: HU000210F11-S00020002000005046756
 Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 409

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft.
 Méréskado éves fogyasztás (kWh): 4,534
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzlet
 Szerződésszám: 3020769378

Mérő gyártási száma	Mértékegység	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás
9902753772	24 óras	2022.12.14	5.277

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2023.06.09-2023.07.08	409	kWh	130,0800 Ft/kWh	53.203	27	67.568
Alapdíj	2023.06.09-2023.07.08	1	db	4.500,0000 Ft/db/ho	4.500	27	5.715
Díjkezdvezmény	2023.06.09-2023.07.08				-4.500	27	-5.715
Energiadíj összesen					53.203		67.568
Jövedéki adó	2023.06.09-2023.07.08	409	kWh	0,3585 Ft/kWh	147	27	187
Jövedéki adó összesen					147		187
Átviteli díj	2023.06.09-2023.07.08	409	kWh	9,8000 Ft/kWh	4.008	27	5.096
Elosztói forgalmi díj	2023.06.09-2023.07.08	409	kWh	13,6000 Ft/kWh	5.562	27	7.064
Elosztói alapdíj	2023.06.09-2023.07.08	1	db	120,5000 Ft/db/ho	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					9.691		12.308
Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatás	2023.06.09-2023.07.08	409	kWh	0,0800 Ft/kWh	33	ÁHK	33
Kiszolgált termeléseszerkezet utólagos	2023.06.09-2023.07.08	409	kWh	1,4500 Ft/kWh	593	ÁHK	593
Átviteli kötelezettség aló eső vill. ellátás	2023.06.09-2023.07.08	409	kWh	2,3600 Ft/kWh	968	ÁHK	968
Pénzeszközök összesen					1.594	ÁHK	1.594
Nettó számlaérték összesen					64.635		
Kerekítési eltérés							-1

Létfélezo adatok:

A számla közvetlen szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás elosztói engedélyes által. Beci - becsült, Dki - fogyasztó által diktat, Etl - elosztói ellenőrzés.

ÁHK, azó hatályon kívül

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.eon.hu

Társasági nyilatkozatok arról, hogy minden energiatörvény szerinti olyan osztályokból, amelyek nem a részletesen abban feltüntetett illetékeken keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal mint egyetemes közérdektartó pont tájékoztatási nyújtó felhasználó, részletek a jogokra az alkalmazandó jogszabályok és a jogszabályok érvényesítésének elvárásainak megfelelően megtekinthetőek a honlapján: www.moh.hu

A bíróságok kivétel nélkül rendelkeznek kompetenciával az ügyekben, és a bíróságok által elrendelt eljárásokra vonatkozóan: www.eszaki-bíróságok.hu

Az ügyek elbírálása feladatait a következő honlapon lehet elérni: www.gybk.gov.hu

Ha a bíróságok elutasítják az ügyeket, az ügyek a következő honlapon tekinthetők meg: www.gybk.gov.hu



Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-04011870-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számola sorszáma: 843202249026
Számola kelte: 2023.06.11
Teljesítés kelte: 2023.06.26
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2023.05.09-2023.06.08
Fizetendő összeg: 82.069 Ft
Fizetési határidő: 2023.06.26

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejarat Söröző Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42 fszt
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összetítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	53.203	14.365	67.568
Jövedéki adó összesen	27	147	40	187
Rendszerhasználati díjak összesen	27	9.691	2.617	12.308
Pénzeszközök összesen	ÁHK	2.007	0	2.007
Keretelési eltérés			-1	-1
Számla összesen		65.048	17.021	82.069
Fizetendő összesen				82.069

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kiadását követően: 82.069 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2023.11.24 - 2023.12.05 között
Következő díjtételi időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHK: adó hatályán kívüli



Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-04011870-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 843002467058
Számla kelte: 2023.05.09
Teljesítés kelte: 2023.05.24
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2023.04.09-2023.05.08
Fizetendő összeg: 81.181 Ft
Fizetési határidő: 2023.05.24

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejárat Söröző Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42. 6sz.
Adószám: 23502534-2-42

Számla AFA összetétele (Ft)

Tétel megnevezése	AFA (%)	Nettó érték (Ft)	AFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	53.203	14.365	67.568
Jevendéki adó összesen	27	147	40	187
Rendszerhasználati díjak összesen	27	9.691	2.617	12.308
Pénzeszközök összesen	AHK	1.119	0	1.119
Kerekítési eltérés			-1	-1
Számla összesen		64.160	17.021	81.181
Fizetendő összesen				81.181

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 81.181 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2023.11.24 - 2023.12.05 között
Következő díjtételi időszak: minden hónap 1 - 7 között
AHK: *oldó hatályán kívüli*

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Szór
 Mérés pont azonosító: HU000210F11-S0000000000005046756
 Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 409

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft
 Mértékado éves fogyasztás (kWh): 4 964
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzlet
 Szerződés szám: 3020769378

Mérő gyártási száma	Méret jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás
9402753772	24 órás	2022.12.04	5.277

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2023.04.09-2023.05.08	409	kWh	130,0800 Ft/kWh	53.203	27	67.568
Alapdíj	2023.04.09-2023.05.08	1	db	4.500,0000 Ft/db/hó	4.500	27	5.715
Díjkezdmény	2023.04.09-2023.05.08				-4.500	27	-5.715
Energiadíj összesen					53.203		67.568
Jövedéki adó	2023.04.09-2023.05.08	409	kWh	0,3585 Ft/kWh	147	27	187
Jövedéki adó összesen					147		187
Átviteli díj	2023.04.09-2023.05.08	409	kWh	9,8000 Ft/kWh	4.008	27	5.090
Elosztói forgalmi díj	2023.04.09-2023.05.08	409	kWh	13,6000 Ft/kWh	5.562	27	7.064
Elosztói alapdíj	2023.04.09-2023.05.08	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					9.691		12.308
Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2023.04.09-2023.05.08	409	kWh	0,0800 Ft/kWh	33	AHK	33
Kapcsoló termeléseszerkezet áttelepítés	2023.04.09-2023.05.08	409	kWh	1,4500 Ft/kWh	592	AHK	592
Átviteli költsézettség alá eső vill. en. tan.	2023.04.09-2023.05.08	409	kWh	1,2058 Ft/kWh	493	AHK	493
Pénzeszközök összesen					1.119	AHK	1.119
Nettó számlaérték összesen					64.160		
Kerekítési eltérés:							-1

Tájékoztató adatok:

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Levé - leolvasás elosztói engedélyes által, Becs - becsült, Dikt - fogyasztó által dikta, Ell - elosztói ellenőrzés

AHK, adó hatályon kívül

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.eon.hu

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiaforrás részese lehet olyan szervezetekből, amelyek nem a részletezett árban feltüntetett díletekben keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabványügyi Hivatal napi együttesen kapcsolható ponti tájékoztatói nyújt a felhasználók részére a jogokról, az alkalmazandó jogszabályokról és a jogviták esetében rendelkezésre álló vitarendezési mechanizmusokról további információkat: www.mekh.hu

A bíróságnál Hivatali Vitarendezéssel kapcsolatos jogviták elbírálására bírósági eljárás helyett lehetőséget kínálunk a fogyasztói panaszkezelés útján: www.consumers.gov.hu vagy www.vitarendezes.gov.hu

Ügyfélszolgálatunk elérhetőségei: www.eon.hu vagy [+36112000000](tel:+36112000000)

Adatszolgáltatásunkról további információkért látogasson el a www.eon.hu honlapra.

További információkért látogasson el a www.eon.hu honlapra, vagy hívja a [+36112000000](tel:+36112000000) ügyfélszolgálatunkat. A számla elkészítésétől számított 15 napon belül lehet kifogásolni a számlát.

Teljesítés időpontja:



Szolgáltató neve: E.ON Energia megoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-04611870-90806459

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJARAT SÓROZÓ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJARAT SÓROZÓ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 841103338368
Számla kelte: 2023.04.11
Tehjesítés kelte: 2023.04.26
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Fizetendő időszak: 2023.03.09-2023.04.08
Fizetendő összeg: 80.991 Ft
Fizetési határidő: 2023.04.26

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejárt Söröző Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42 1szf
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen:	27	53.203	14.365	67.568
Jövedékadó összesen:	27	147	40	187
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	9.691	2.617	12.308
Pénzeszközök összesen:	ÁHK	644	0	644
Keretkítési elterés:			-1	-1
Számla összesen:		63.685	17.021	80.706
Fizetendő összeg: növelő tettek*				285
Fizetendő összesen:				80.991

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 80.991 Ft

Fájlközzeltető adatok:

* Az összeg részletezése a számla végén feltüntetett információs blokkban található

Következő jelelvadás várható időpontja: 2023.11.24 - 2023.12.05 között
Következő díktálási időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHK: adó hatályán kívül



Számla sorszáma: 841903151777

Oldalszám: 3/4

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázati termék: Start
Mérési pont azonosító: HU100210F11-S00000000000005046756
Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 409

Elosztói engedélyes: ELMŰ Halozati Kft.
Mértékadó éves fogyasztás (kWh): 4 904
Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
Szerződésszám: 3020769378

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás
9902753772	24 órás	2022.12.04	5 277

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	130,0800 Ft/kWh	53 203	27	67 568
Alapdíj	2023.09.09-2023.10.08	1	db	4 500,0000 Ft/db/ho	4 500	27	5 715
Díjkedvezmény	2023.09.09-2023.10.08				-4 500	27	-5 715
Energiadíj összesen					53 203		67 568
Jövedéki adó	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	0,3585 Ft/kWh	147	27	187
Jövedéki adó összesen					147		187
Átviteli díj	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	9,8000 Ft/kWh	4 008	27	5 090
Elosztói forgalmi díj	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	13,6900 Ft/kWh	5 562	27	7 064
Elosztói alapdíj	2023.09.09-2023.10.08	1	db	120,5000 Ft/db/ho	121	27	152
Rendszerhasználati díjak összesen					9 691		12 308
Kedvezményes áru villamosenergia-ellátás támogatása	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	0,0800 Ft/kWh	33	ÁHK	33
Kapcsoló termelészserkezeti átalakítás	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	1,2500 Ft/kWh	593	ÁHK	593
Átviteli kötelezettség aló eső vill. er. tárn	2023.09.09-2023.10.08	409	kWh	2,0985 Ft/kWh	858	ÁHK	858
Pénzeszközök összesen					1 484	ÁHK	1 484
Nettó számlaérték összesen					64 525		
Kerekítési eltérés							

Tájékoztató adatok:

A számla közvetlen szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás elosztói engedélyes által, Beol - beolvasás, Díkt - fogyasztó által díktak, Elő - elosztói ellenőrzés

ÁHK: adó hatályan kívül

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek airtogyszása a következő internetes honlapon található: www.con.hu

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiatermés részülhet olyan esztronekből, amelyek nem a részletesen ártan feltüntetett illetékeken keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal mini egyetemes kapcsolattartó pont tájékoztatást nyújt a felhasználói részére a jogairól, az alkalmazandó jogszabályokról, és a jogviták esetén rendelkezésre álló vitarendezési mechanizmusokról a következő honlapon: www.meh.hu

A honlapon kivétel nélkül részre adatainkat jogszabályi közzétételre kötelezzük, a további információkért, tájékoztatásért látogasson meg a honlapunkat: <http://www.con.hu/hu/magyar-energetikai-hivatal-vitarendezesi-honlap>

A társaságunk adatai rendelkezésre állnak az www.con.hu honlapon.

A társaságunk adatai rendelkezésre állnak az www.con.hu honlapon.

A társaságunk adatai rendelkezésre állnak az www.con.hu honlapon.

Elosztói Ügyfélszolgálat



Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17.
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-04011870-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számola sorszáma: 841403277785
Számola kelte: 2023.03.09
Teljesítés kelte: 2023.03.24
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2023.02.09-2023.03.08
Fizetendő összeg: 80.706 Ft
Fizetési határidő: 2023.03.24

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejárat Söröző Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42 fszt
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	53.203	14.365	67.568
Jövedékadó összesen	27	147	40	187
Rendszerhasználati díjak összesen	27	9.691	2.617	12.308
Pénzeszközök összesen	ÁHÉ	644	0	644
Keréktüési eltérés			-1	-1
Számla összesen		63.685	17.021	80.706
Fizetendő összesen				80.706

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 80.706 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2023.11.24 - 2023.12.05 között
Következő díjtételi időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHÉ: adó hatálya kivül

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Szárl
 Mérés pont azonosító: HU000210F11-S000000000000015046756
 Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 409

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft.
 Mértékadó éves fogyasztás (kWh): 4,904
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
 Szerződészsám: 3020769378

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás
9902753772	24 óras	2022.12.04	5277

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2023.02.09-2023.03.08	409	kWh	130,9800 Ft/kWh	53,203	27	67,568
Alapdíj	2023.02.09-2023.03.08	1	db	4,500,0000 Ft/db/hó	4,500	27	5,715
Díjkezdvezmény	2023.02.09-2023.03.08				-4,500	27	-5,715
Energiadíj összesen					53,203		67,568
Jövedéki adó	2023.02.09-2023.03.08	409	kWh	0,3585 Ft/kWh	147	27	187
Jövedéki adó összesen					147		187
Átviteli díj	2023.02.09-2023.03.08	409	kWh	9,8000 Ft/kWh	4,008	27	5,090
Elosztói forgalmi díj	2023.02.09-2023.03.08	409	kWh	13,6000 Ft/kWh	5,562	27	7,064
Elosztói alapdíj	2023.02.09-2023.03.08	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					9,691		12,308
Kedvezményes áru villamosenergia-ellátás támogatás	2023.02.09-2023.03.08	409	kWh	0,0800 Ft/kWh	33	ÁHK	33
Kapcsoló termeléseszerkezet átalakítás	2023.02.09-2023.03.08	409	kWh	1,4500 Ft/kWh	593	ÁHK	593
Átviteli kötelezettség át- és visszavillamosítás	2023.02.09-2023.03.08	409	kWh	0,0428 Ft/kWh	18	ÁHK	18
Pénzeszközök összesen					644	ÁHK	644
Nettó számlaérték összesen					63,685		
Keretelési elérés							-1

Értéktáblázat adatai:

A számla közvetlen szolgáltatás tartalmát

Leolvasás módja (L.M): Leolvasás elosztói engedélyes által Bees – becsült Díjt – fogyasztó által díjtált, ED – elosztói ellenőrzés

ÁHK – adó hatályon kívül

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.eon.hu

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiaforrás részeshelhet olyan osztonzokból, amelyek nem a részletezett árban feltüntetett illeleteken keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal által egyébként kapcsolattartási ponti tájékoztatás nyújtás felhatalmazás részben a jogutólag alkalmazandó jogszabályok, és a jogszabályok módosításainak rendelkezésére álló szisztematikus mechanizmusokra vonatkozóan www.mekkt.hu

A fogyasztóknak a társaságunkkal kapcsolatban elérhető információk a következő linken találhatók: <http://www.eon.hu/infocentrum/ugyfelsoledes/ugyfelsoledes.html>

A társaságunkkal kapcsolatban további információk a következő linken találhatók: <http://www.eon.hu/infocentrum/ugyfelsoledes/ugyfelsoledes.html>

A társaságunkkal kapcsolatban további információk a következő linken találhatók: <http://www.eon.hu/infocentrum/ugyfelsoledes/ugyfelsoledes.html>

A társaságunkkal kapcsolatban további információk a következő linken találhatók: <http://www.eon.hu/infocentrum/ugyfelsoledes/ugyfelsoledes.html>

További tájékoztatás



Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-04011870-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 840703397756
Számla kelte: 2023.02.09
Teljesítés kelte: 2023.02.24
Fizetési mód: Egyed: utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak:	2023.01.09-2023.02.08
Fizetendő összeg:	84.498 Ft
Fizetési határidő:	2023.02.24

Felhasználó azonosító száma:	20050282
Felhasználó neve:	Főbejárat Söröző Kft.
Felhasználó címe:	1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználás hely címe:	1082 Budapest VIII., Üllői út 42. fsz/1
Adószám:	23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	53.203	14.365	67.568
Jövedéki adó összesen	27	147	40	187
Rendszerhasználati díjak összesen	27	9.691	2.617	12.308
Pénzeszközök összesen	AHK	626	0	626
Felszólítási díjak összesen	27	3.000	810	3.810
Kereknessi eltérés			-1	-1
Számla összesen		66.667	17.831	84.498
Fizetendő összesen				84.498

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 105.128 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő felolvasás várható időpontja: 2023.11.24 - 2023.12.05 között

Következő díjtételi időszak: minden hónap 1 - 7 között

AHK: adó hatályon kívül



Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-04011870-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 843102360435
Számla kelte: 2023.01.09
Teljesítés kelte: 2023.01.24
Fizetési mód: Egyedi utalás (Sajat E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2022.12.05-2023.01.08
Fizetendő összeg: 92.700 Ft
Fizetési határidő: 2023.01.24

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejarat Söröző Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42. fszt
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összetétele (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	61.158	16.507	77.665
Jóvedéki adó összesen	27	168	45	213
Rendszerhasználati díjak összesen	27	11.119	3.002	14.121
Pénzeszközök összesen	ÁHK	720	0	720
Kerekítési eltérés			1	1
Számla összesen		73.145	19.555	92.700
Fizetendő összesen				92.700

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 113.336 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2023.11.24 - 2023.12.05 között
Következő díjtalálási időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHK: adó hatályán kívül



Számla sorszáma: K43102360434

Oldalszám: 3/4

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Start
 Méresi pont azonosító: HU000010F11-S00000000000005046756
 Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 309

Elosztói engedélyes: ELMŰ Halászati Kft.
 Mérésközi éves fogyasztás (kWh): 4.804
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzlet)
 Szerződés szám: 3020769375

Mérőgyártási száma	Mért jellemző	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzo	Mennyiség (kWh)
9902753772	24 órás	2022.10.01-2022.12.04	4.658	5.277	Leol	639	1	639
Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)	
Villamos energia kereskedelmi díj	2022.10.01-2022.12.04	639	kWh	130,0800 Ft/kWh	83.121	27	105.564	
Alapdíj	2022.10.01-2022.12.04	1	db	4.500,0000 Ft/db/hó	13.500	27	17.145	
Díjkezdvevény	2022.10.01-2022.12.04				-13.500	27	-17.145	
Energiadíj összesen					83.121		105.564	
<i>Részszámlákban elszámolt energiadíj</i>					<i>-69.593</i>		<i>-88.353</i>	
Fizetendő energiadíj					13.528		17.181	
Jövedéki adó	2022.10.01-2022.12.04	639	kWh	0,3585 Ft/kWh	229	27	291	
Jövedéki adó összesen					229		291	
<i>Részszámlákban elszámolt jövedéki adó</i>					<i>-192</i>		<i>-244</i>	
Fizetendő jövedéki adó					37		47	
Átviteli díj	2022.10.01-2022.12.04	639	kWh	9,8000 Ft/kWh	6.262	27	7.953	
Elosztói forgalmi díj	2022.10.01-2022.12.04	639	kWh	13,6000 Ft/kWh	8.690	27	11.032	
Éleztető alapdíj	2022.10.01-2022.12.04	1	db	320,5000 Ft/db/hó	362	27	460	
Rendszerhasználati díjak összesen					15.314		19.449	
<i>Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak</i>					<i>-12.760</i>		<i>-16.264</i>	
Fizetendő rendszerhasználati díjak					2.554		3.243	
Külső zörményes áru villamosenergia-ellátás támogatása	2022.10.01-2022.12.04	639	kWh	0,0000 Ft/kWh	0	AHK	0	
Kapcsolt termeléseszekerek utalókóta	2022.10.01-2022.12.04	639	kWh	1,4500 Ft/kWh	927	AHK	927	
Pénzeszközök összesen					927	AHK	927	
<i>Részszámlákban elszámolt pénzeszközök</i>					<i>-519</i>	<i>AHK</i>	<i>-519</i>	
Fizetendő pénzeszközök					159	AHK	159	
Nettó számlaérték összesen					16.278			

Tájékoztató adatok:

A számla közvetlen szolgáltatás irásában

Leolvasási módok: LM) LM) - leolvasási elosztói engedélyes által, Rec) - beolvasási, Fok) - fogyasztói által, Ft) - elosztói ellenőrzé.

Vill. adó hatálya kivétel.

Energiatech. használatának, alapja adószámla elszámolási közzététel megkezdését követően, a közüzem által megkezdett adó

számla elszámolási módjának, az energia-ellátás megkezdését követően, a közüzem által megkezdett adó

számla elszámolási módjának, az energia-ellátás megkezdését követően, a közüzem által megkezdett adó

A számla elszámolási módjának, az energia-ellátás megkezdését követően, a közüzem által megkezdett adó

Sorszáma:

Számla végösszeg:

Külső zörményes áru

17.181

A számla elszámolási módjának, az energia-ellátás megkezdését követően, a közüzem által megkezdett adó

A számla elszámolási módjának, az energia-ellátás megkezdését követően, a közüzem által megkezdett adó

91



Szolgáltató neve: E.ON Energia megoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17.
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 16300000-04011870-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJÁRAT SÓRÓZÓ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJÁRAT SÓRÓZÓ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23302534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 840895381323
Számla kelte: 2022.11.09
Teljesítés kehe: 2022.11.24
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-csatlás

Elszámolt időszak: 2022.10.01-2022.11.08
Fizetendő összeg: 105.651 Ft
Fizetési határidő: 2022.11.24

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejarat Sorozó Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42. fszt
Adószám: 23302534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energia díj összesen	27	69.593	18.796	88.389
Jövedéki adó összesen	27	192	52	244
Rendszerhasználati díjak összesen	27	12.760	3.445	16.205
Pénzeszközök összesen	AHK	819	0	819
Számla összesen		83.364	22.287	105.651
Fizetendő összesen				105.651

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 105.651 Ft

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2022.11.25 - 2022.12.06 között

Következő díjtételi időszak: minden hónap 1 - 7 között

AHK: adó hatályán kívül

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Start
 Méresi pont azonosító: HU000210F11-S0000000000005046736
 Tervezett részszám/mennyiség (kWh): 400

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft.
 Mérésközi éves fogyasztás (kWh): 4 904
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
 Szerződésszám: 3020769378

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás
9902753772	24 órás	2022.12.04	5.277

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2022.12.05-2023.01.08	470	kWh	130,0800 Ft/kWh	61.138	27	77.645
Alapdíj	2022.12.05-2023.01.08	1	db	4.500,0000 Ft/db/hó	4.500	27	5.715
Díjkezdmény	2022.12.05-2023.01.08				-4.500	27	-5.715
Energiadíj összesen					61.138		77.645

Jövedéki adó	2022.12.05-2023.01.08	470	kWh	0,3585 Ft/kWh	168	27	213
Jövedéki adó összesen					168		213

Átviteli díj	2022.12.05-2022.12.31	363	kWh	9,8000 Ft/kWh	3.557	27	4.517
Átviteli díj	2023.01.01-2023.01.08	107	kWh	9,8000 Ft/kWh	1.049	27	1.332
Elosztói forgalmi díj	2022.12.05-2022.12.31	363	kWh	13,6000 Ft/kWh	4.937	27	6.270
Elosztói forgalmi díj	2023.01.01-2023.01.08	107	kWh	13,6000 Ft/kWh	1.455	27	1.848
Elosztói alapdíj	2023.01.01-2023.01.08	1	db	120,5000 Ft/állvány	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					11.119		14.121

Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2022.12.05-2023.01.08	470	kWh	0,0800 Ft/kWh	38	ÁHK	38
Kapcsoló termelészervezési átalakítás	2022.12.05-2023.01.08	470	kWh	1,4500 Ft/kWh	682	ÁHK	862
Pénzeszközök összesen					720	ÁHK	720
Nettó számlaérték összesen					73.145		
Eredetileg: ebtetés							

Tájékoztató adatok:

A számla közvetlen szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasási módja (LM): Leol - leolvasás elosztói engedélyes által, Beol - beolvasás, Díkt - fogyasztó által díktált, El - elosztói ellenőrzés.

ÁHK - adó hatályán kívül:

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.eon.hu

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiaforrás részülhet olyan esztonzokbol, amelyek nem a részletezett urban felhuttetett díletekben kereszttul keulthetnek finanszirozásra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MÉH) egyóblökös kapcsolattartó pont jogkörében nyújt a felhasználóknak részletezett díjaktól, az alkalmazandó jogszabályokról, és a magyar esetben rendelkezésre álló támogatási mechanizmusokról vonatkozóan www.meh.hu.

A honlapunkon található információk jogszabály szerinti közzététel céljából kerülnek közzétételre, és nem minősülnek ajánlatnak, illetve nem minősülnek garancia nyújtásnak.

Az E.ON Energia Zrt. általános feltételei a díjértékelésről megtalálhatóak a honlapunkon: www.eon.hu.

Általános adatok: Szerződésszám: 3020769378, Előfizető neve: E.ON Energia Zrt., Számla sorszáma: 843102360435.

Az E.ON Energia Zrt. nem felelős az adatok pontosságáért, illetve az adatok nem minősülnek ajánlatnak, illetve nem minősülnek garancia nyújtásnak. Az E.ON Energia Zrt. nem felelős az adatok pontosságáért, illetve az adatok nem minősülnek ajánlatnak, illetve nem minősülnek garancia nyújtásnak.

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Start
 Mérési pont azonosító: HU000210F11-S0000000000005046756
 Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 417

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft.
 Mértékadó éves fogyasztás (kWh): 5.007
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
 Szerződésszám: 3020769378

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Utolsó elszámolt mérőállás dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás
9902753772	24 óráé	2022.09.30	4.638

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2022.10.01-2022.11.08	535	kWh	130,0800 Ft/kWh	69.593	27	88.383
Alapdíj	2022.10.01-2022.11.08	1	db	4.500,0000 Ft/db/hó	9.000	27	11.430
Díjkezdmény	2022.10.01-2022.11.08				-9.000	27	-11.430
Energia díj összesen					69.593		88.383
Jóvédeki adó	2022.10.01-2022.11.08	535	kWh	0,3585 Ft/kWh	192	27	244
Jóvédeki adó összesen					192		244
Átviteli díj	2022.10.01-2022.11.08	535	kWh	9,8000 Ft/kWh	5.243	27	6.659
Elosztói forgalmi díj	2022.10.01-2022.11.08	535	kWh	13,6000 Ft/kWh	7.276	27	9.241
Elosztói alapdíj	2022.10.01-2022.11.08	1	db	120,5000 Ft/db/hó	241	27	306
Rendszerhasználati díjak összesen					12.760		16.206
Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2022.10.01-2022.11.08	535	kWh	0,0800 Ft/kWh	43	AHK	43
Kapcsoló termelészerkezet átalakítás	2022.10.01-2022.11.08	535	kWh	1,4500 Ft/kWh	776	AHK	776
Pénzeszközök összesen					819	AHK	819
Nettó számlaérték összesen					83.364		
Keretelési eltérés							-1

Tájékoztató adatok:

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által, bees – beesés, Dikt – fogyasztó által díjtalt, Eli – elosztói ellenőrzés

AHK: adó hatályan kívüli

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.eon.hu

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiaforrás részese lehet olyan ösztönzőkből, amelyek nem a részletezett urban feltüntetett illetékeken keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal mint egyablakos kapcsolattartó pont tájékoztatást nyújt a felhasználók részére a jogokra, az alkalmazandó jogszabályokra és a jogvita esetén rendelkezésükre álló vitarendezési mechanizmusokra vonatkozóan. www.mekh.hu

A bíróságon kívüli vitarendezéssel kapcsolatos jogairól és elérhetőségeiről a Lányokéző linken tájékozódhat: <http://www.eon.hu/hirek/egyeb/birosagon-kiul-vitarendezes.html>

A kereti edóváltás feltételéről a következő linken tájékozódhat: <http://www.eon.hu/egyeb/kereti-edovaltas.html>

Internetes ügykezelésről, ügyintézésről tájékozódhat: <http://energiainformacio.hu>

Amennyiben Ön nem társasági vállalkozás és évente 100.000 kWh-nál kevesebbet fogyaszt, a társasági versenytársak, szolgáltatásai, árak, üzemeltetési feltételeiről tájékozódhat: <http://mekh.mekh.hu/home>

94



Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1134 Budapest, Váci út 17
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszám: 16300009-040-1170-90806439

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenypiac@eon.hu
Ügyfélszolgálat: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

FŐBEJARAT SÖRÖZŐ KFT
Budapest VIII.
Üllői út 42
1082

Vevő (Fizető) azonosító: 3600017861
Vevő (Fizető) neve: FŐBEJARAT SÖRÖZŐ KFT
Vevő (Fizető) címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Vevő (Fizető) adószáma: 23502534-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600017861
Számla sorszáma: 843102360434
Számla kelte: 2023.01.09
Teljesítés kelte: 2023.01.24
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolási időszak: 2022.10.01-2022.12.04
Fizetendő összeg: 20.630 Ft
Fizetési határidő: 2023.01.24

Felhasználó azonosító száma: 20050282
Felhasználó neve: Főbejarat Sorozó Kft
Felhasználó címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42
Felhasználási hely címe: 1082 Budapest VIII., Üllői út 42. Bsz
Adószám: 23502534-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Lelet megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	15.528	3.653	17.181
Jövedékliadij összesen	27	37	10	47
Rendszerhasználati díjak összesen	27	2.554	690	3.244
Felvezetési díj összesen	ÁHÉ	350	0	350
Kerültségi díj			0	0
Számla összesen		16.258	4.352	20.630
Fizetendő összesen				20.630

* Nyilvánlatar szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 20.630 Ft

Létező adatok:

Felvezetési díj leválasztás várható időpontja: 2023.11.24 - 2023.12.05 között
Következő díjtételi időszak: minden hónap 1 - 7 között
ÁHÉ: az előző napján kívül

FŐKÖNYVI KIVONAT

Főbejárat söröző Kft (23502534-2-42) - 2023



Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Fók.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	2 290 774	1 758 230	532 544	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	1 296 000	843 887	452 113	0
124	Egyéb építmények	1 296 000	0	1 296 000	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	843 887	0	843 887
1291	Ingatlanok értékcsökkenése	0	843 887	0	843 887
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	886 780	806 349	80 431	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	751 780	0	751 780	0
1316	Termelésirányító számítástechnikai eszköz	135 000	0	135 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	806 349	0	806 349
1391	Műszaki berendezések értékcsökkenése	0	806 349	0	806 349
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	107 994	107 994	0	0
141	Üzemi (üzleli) gépek, berendezések, felszerelések	51 181	0	51 181	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	56 813	0	56 813	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	107 994	0	107 994
1491	Gépek, berendezések értékcsökkenése	0	107 994	0	107 994
2	KÉSZLETEK	532 000	0	532 000	0
26	KERESKEDELMI ÁRUK	532 000	0	532 000	0
261	Áruk beszerzési árán	532 000	0	532 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	37 578 586	36 146 501	1 432 085	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZALLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	134 490	0	134 490	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	134 490	0	134 490	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	873 633	0	873 633	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	873 633	0	873 633	0
3614	Kaució	873 633	0	873 633	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	36 570 463	36 146 501	423 962	0
381	Pénztár	11 447 711	11 069 552	378 159	0
3811	Pénztár-számla	11 447 711	11 069 552	378 159	0
384	Bankszámlák	20 334 079	20 288 276	45 803	0
3841	Eiszámlási betétszámla	20 334 079	20 288 276	45 803	0
389	Átvezetési számla	3 985 083	4 788 673	0	803 590
3891	Bankkártya átvezetési számla	803 590	0	803 590	0
4	FORRÁSOK	106 542 568	114 145 243	0	7 602 675
41	SAJÁT TŐKE	48 735 706	20 784 204	27 951 502	0
411	Jegyzett tőke	0	15 800 000	0	15 800 000
413	Eredménytartalék	3 911 028	0	3 911 028	0
41313	Eredménytartalék2013	3 307 360	0	3 307 360	0
41314	Eredménytartalék2014	4 329 554	0	4 329 554	0
41315	Eredménytartalék 2015	1 600 665	0	1 600 665	0
41316	Eredménytartalék 2016	2 747 201	0	2 747 201	0
41317	Eredménytartalék 2017	5 119 305	0	5 119 305	0
41318	Eredménytartalék 2018	3 993 756	0	3 993 756	0
41319	Eredménytartalék 2019	4 028 294	0	4 028 294	0
41320	Eredménytartalék 2020	5 454 311	0	5 454 311	0
41321	Eredménytartalék 2021	4 275 824	0	4 275 824	0
41322	Eredménytartalék 2022	4 984 204	0	4 984 204	0
419	Adózott eredmény	4 984 204	4 984 204	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	14 700 000	0	14 700 000
449	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	0	14 700 000	0	14 700 000

1. oldal



2023.10.18. 15:39:02

a program jogos felhasználója: MACKO-AUDIT Kft

96

FŐKÖNYVI KIVONAT

Főbejárat söröző Kft (23502534-2-42) - 2023



Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4492	Alapítókka: szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	0	14 700 000	0	14 700 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 352 800	3 671 344	0	318 544
454	Szállítók	3 352 800	3 671 344	0	318 544
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	3 352 800	3 671 344	0	318 544
461	Társasági adó elszámolása	0	35 000	0	35 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	609 740	609 740	0	0
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	0	2 300	0	2 300
46311	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettségek	0	2 300	0	2 300
466	Előzetesen felszámított ÁFA	967 330	0	967 330	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	4 585 537	0	4 585 537
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	0	233 247	0	233 247
469	Helyi adók elszámolási számla	0	106 879	0	106 879
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	0	106 879	0	106 879
471	Jövedelemadó elszámolási számla	3 728 494	3 728 494	0	0
4711	Keresetelszámolási számla	3 728 494	3 728 494	0	0
4732	TB járulék levonás	753 646	753 646	0	0
4734	Szociális hozzájárulás	388 328	388 328	0	0
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	0	16 540 000	0	16 540 000
4792	Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	0	16 540 000	0	16 540 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	48 006 524	48 006 524	0	0
491	Nyitómérleg számla	48 006 524	48 006 524	0	0
5	KÖLTSEGNEMEK	7 840 057	0	7 840 057	0
51	ANYAGKÖLTSEGEK	982 790	0	982 790	0
514	Közüzemi kltg.	982 790	0	982 790	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSEGEI	2 559 043	0	2 559 043	0
522	Bérlési díjak	2 455 417	0	2 455 417	0
5242	Kábel TV	103 626	0	103 626	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSEGEI	220 926	0	220 926	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	220 926	0	220 926	0
54	BÉRKÖLTSEG	3 711 600	0	3 711 600	0
541	Bérköltség	3 711 600	0	3 711 600	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	9 070	0	9 070	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	9 070	0	9 070	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	356 628	0	356 628	0
5611	Szociális hozzájárulás	354 328	0	354 328	0
569	Egyéb bérjárulékok	2 300	0	2 300	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSEGE ES RÁFORDÍTÁSOK	14 249 444	0	14 249 444	0
8141	Eladott áruk beszerzési értéke	14 249 444	0	14 249 444	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ES BEVÉTELEK	0	16 983 455	0	16 983 455
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	16 983 455	0	16 983 455
911	Alaptevékenység árbevétele	0	16 983 455	0	16 983 455
	1-4 számlaosztály összesen	146 943 928	152 049 974		5 106 046
	5-9 számlaosztály összesen	22 089 501	16 983 455	5 106 046	
	Mindösszesen	169 033 429	169 033 429		

FŐKÖNYVI KIVONAT

Főbejárt söröző Kft (23502534-2-42) - 2022



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
0	NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLÁK	40 481	40 481	0	0
01	Rendezés bankkártya	38 212	38 212	0	0
02	Költség rendezés	2 269	2 269	0	0
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	2 290 774	1 758 230	532 544	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	1 296 000	843 887	452 113	0
124	Egyéb építmények	1 296 000	0	1 296 000	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	843 887	0	843 887
1291	Ingatlanok értékcsökkenése	0	843 887	0	843 887
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	886 780	806 349	80 431	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	751 780	0	751 780	0
1316	Termeésirányító számítástechnikai eszköz	135 000	0	135 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	806 349	0	806 349
1391	Műszaki berendezések értékcsökkenése	0	806 349	0	806 349
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	107 994	107 994	0	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	51 181	0	51 181	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	56 813	0	56 813	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	107 994	0	107 994
1491	Gépek, berendezések értékcsökkenése	0	107 994	0	107 994
2	KÉSZLETEK	1 080 000	548 000	532 000	0
26	KERESKEDELMI ÁRUK	1 080 000	548 000	532 000	0
261	Áruk beszerzési árán	1 080 000	548 000	532 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTIV IDŐBELI	50 497 509	49 065 261	1 432 248	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	14 789 980	14 655 490	134 490	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	14 789 980	14 655 490	134 490	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	873 633	0	873 633	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	873 633	0	873 633	0
3614	Kaució	873 633	0	873 633	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	34 717 345	34 293 220	424 125	0
381	Pénztár	13 080 765	13 058 958	21 807	0
3811	Pénztár-számla	13 080 765	13 058 958	21 807	0
384	Bankszámlák	19 236 580	18 834 262	402 318	0
3841	Elszámolási betétszámla	19 236 580	18 834 262	402 318	0
389	Átvezetési számla	2 400 000	2 400 000	0	0
39	AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	116 551	116 551	0	0
3991	Függő kiadás	116 551	116 551	0	0
4	FORRÁSOK	131 341 335	138 822 331	0	7 480 996
41	SAJÁT TŐKE	43 043 122	20 075 824	22 967 298	0
411	Jegyzett tőke	0	15 800 000	0	15 800 000
413	Eredménytartalék	3 911 028	0	3 911 028	0
41313	Eredménytartalék 2013	3 307 360	0	3 307 360	0
41314	Eredménytartalék 2014	4 329 554	0	4 329 554	0
41315	Eredménytartalék 2015	1 600 665	0	1 600 665	0
41316	Eredménytartalék 2016	2 747 201	0	2 747 201	0
41317	Eredménytartalék 2017	5 119 305	0	5 119 305	0
41318	Eredménytartalék 2018	3 993 756	0	3 993 756	0
41319	Eredménytartalék 2019	4 028 294	0	4 028 294	0
41320	Eredménytartalék 2020	5 454 311	0	5 454 311	0
41321	Eredménytartalék 2021	4 275 824	0	4 275 824	0

1. oldal



2023.10.18 14:28:21

a program jogos felhasználója: MACKÓ-AUDIT Kft

98

FŐKÖNYVI KIVONAT

Főbejárat söröző Kft (23502534-2-42) - 2022



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
419	Adózott eredmény	4 275 824	4 275 824	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	9 700 000	0	9 700 000
449	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	0	9 700 000	0	9 700 000
4492	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	0	9 700 000	0	9 700 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	24 679 504	28 350 848	0	3 671 344
454	Szállítók	24 679 504	28 350 848	0	3 671 344
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	24 679 504	28 350 848	0	3 671 344
461	Társasági adó elszámolása	23 000	58 000	0	35 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	639 000	692 000	0	53 000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	2 000	2 000	0	0
46311	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettségek	2 000	2 000	0	0
466	Elozetesen felszámított ÁFA	5 136 727	5 136 727	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	4 918 579	4 918 579	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	4 699 948	4 913 165	0	213 217
469	Helyi adók elszámolási számla	80 287	187 166	0	106 879
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	80 287	187 166	0	106 879
471	Jövedelemadó elszámolási számla	4 320 000	4 327 824	0	7 824
4711	Keresetelszámolási számla	4 320 000	4 327 824	0	7 824
4732	TB járulék levonás	793 000	860 000	0	67 000
4734	Szociális hozzájárulás	408 000	442 000	0	34 000
474	Eikülonított alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	8 000	8 000	0	0
4742	Szakkepzési hozzájárulás	8 000	8 000	0	0
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	0	16 540 000	0	16 540 000
4792	Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	0	16 540 000	0	16 540 000
49	ÉVI MERLEGSZÁMLÁK	42 590 168	42 590 168	0	0
491	Nyitómerleg számla	42 590 168	42 590 168	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	11 718 910	9 678	11 709 232	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	2 683 627	9 678	2 673 949	0
511	Vásárolt anyagok költségei	23 622	0	23 622	0
5131	Tisztítószer	1 925 854	0	1 925 854	0
5132	Irodaszer, nyomtatvány	2 831	0	2 831	0
514	Közüzemköltség	731 320	9 678	721 642	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	3 404 436	0	3 404 436	0
522	Bérelti díjak	2 434 872	0	2 434 872	0
523	Karbantartási költségek	10 000	0	10 000	0
524	Hírdetés, reklám, propaganda költségei	840 000	0	840 000	0
5242	Kábel TV	28 985	0	28 985	0
5243	Internet költség	38 555	0	38 555	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	52 024	0	52 024	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	756 883	0	756 883	0
531	Hatósági igazgatási szolgáltatási díjak, illetékek	390 391	0	390 391	0
532	Pénzügyi, befizetési szolgáltatási díjak	366 492	0	366 492	0
54	BÉRKÖLTSÉG	4 320 000	0	4 320 000	0
541	Bérek költség	4 320 000	0	4 320 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	7 824	0	7 824	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	7 824	0	7 824	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	422 882	0	422 882	0
5611	Szociális hozzájárulás	408 000	0	408 000	0

2 oldal

FŐKÖNYVI KIVONAT

Főbejárat söröző Kft (23502534-2-42) - 2022



Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
564	Szakképzési hozzájárulás	8 000	0	8 000	0
569	Egyéb bérjárulékok	6 882	0	6 882	0
57	ÉRTEKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	123 258	0	123 258	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	123 258	0	123 258	0
8	ÉRTEKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSEGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	13 697 171	2 205 241	11 491 930	0
8141	Eladott áruk beszerzési értéke	13 570 957	2 205 241	11 365 716	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	90 214	0	90 214	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	41 874	0	41 874	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	41 874	0	41 874	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	44 773	0	44 773	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	44 773	0	44 773	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	3 567	0	3 567	0
8694	Adóalap növelő	3 567	0	3 567	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	36 000	0	36 000	0
891	Társasági adó	36 000	0	36 000	0
9	ÉRTEKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	18 216 958	0	18 216 958
91	BELFÖLDI ÉRTEKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	18 216 958	0	18 216 958
911	Alaplevekenység árbevétele	0	18 216 958	0	18 216 958
	1-4 számlaosztály összesen	185 250 099	190 234 303		4 984 204
	5-9 számlaosztály összesen	25 416 081	20 431 877	4 984 204	
	Mindösszesen	210 666 180	210 666 180		

100

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Baross u. 121 Fsz. II.
Helyrajzi szám:	35916/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	AI-Forat Gyros Kft.
Dátum:	2023.07.20
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	65.00
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
előtér	2		
feldolgozó helyiség	1		
közlekedő	1		
wc	2		
tároló	1		
hűtőkamra	2		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény három vas szerkezetű bejárati ajtóval rendelkezik. A falak és a mennyezet minden helyiségben tiszta, beázás jelei nem láthatóak. A padlózat az összes helyiségben járólappal burkolt, nem repedezettek. Fűtési lehetőség van a bérleményben, de használaton kívül van. Az előtér körülbelül 50 százaléka galériázott.

Berendezési tárgyak felsorolása: 2 db komplett WC, 4 db kézmosó csapteleppel, 1 db mosogatótálca csapteleppel, 1 db klíma, 1 db radiátor, 1 db Junkers gázkazán, 1 db 80l Regent villanybojler.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

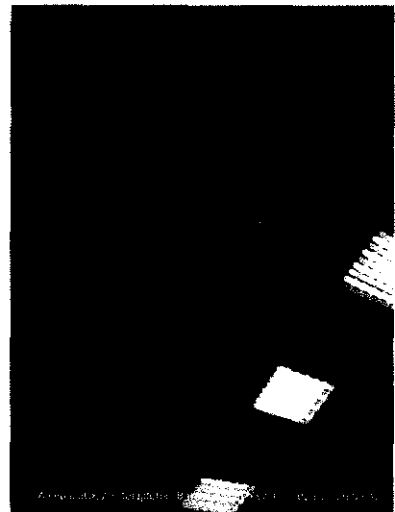
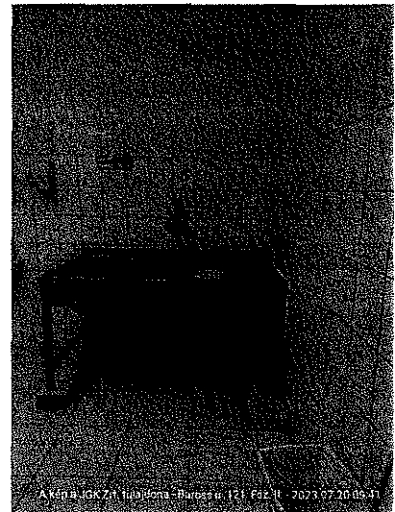
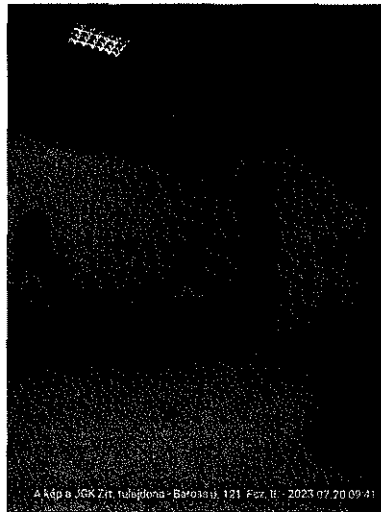
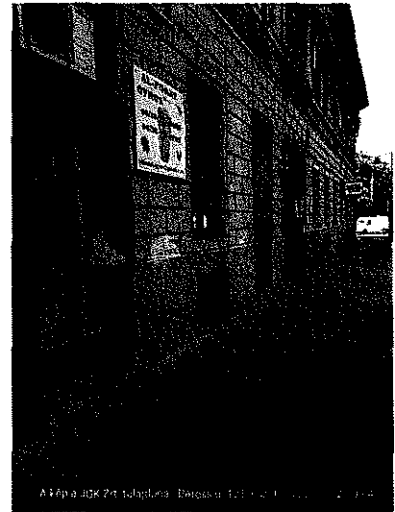
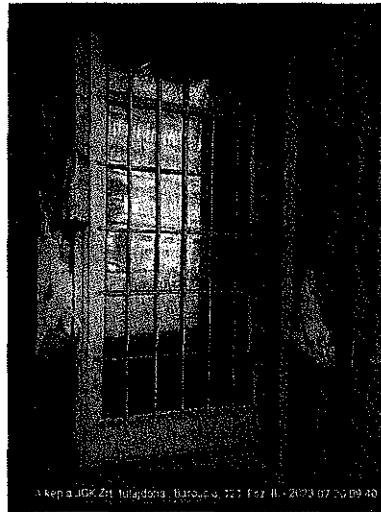
Nem történt komfortosítás

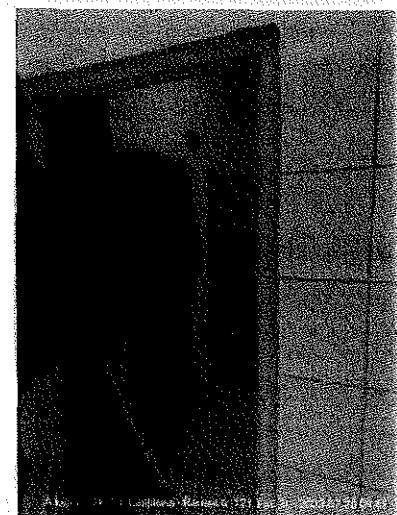
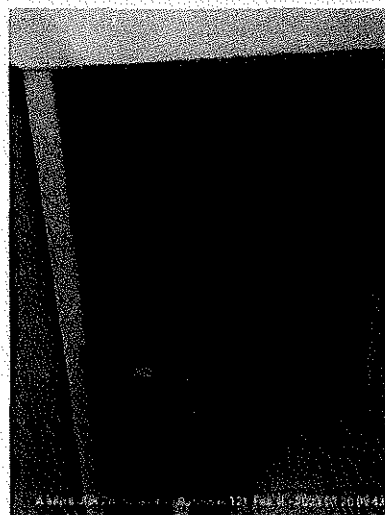
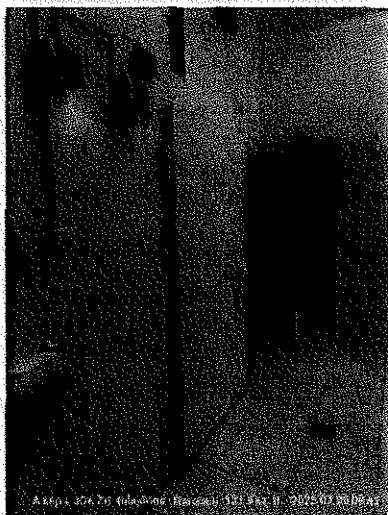
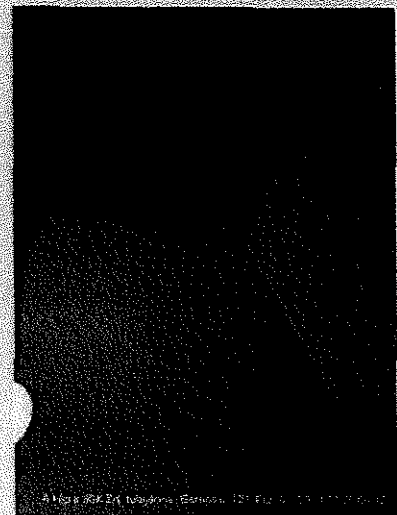
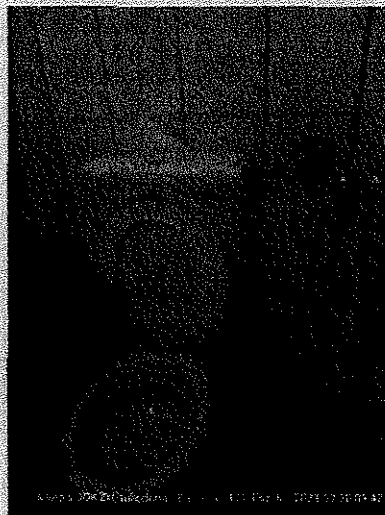
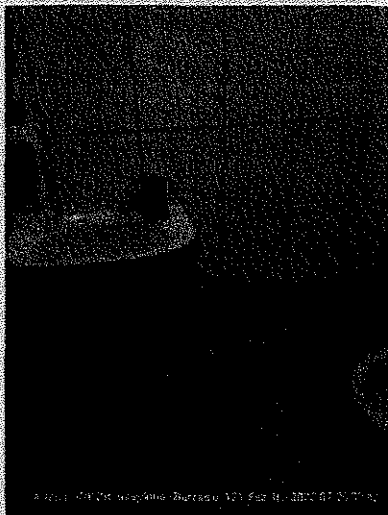
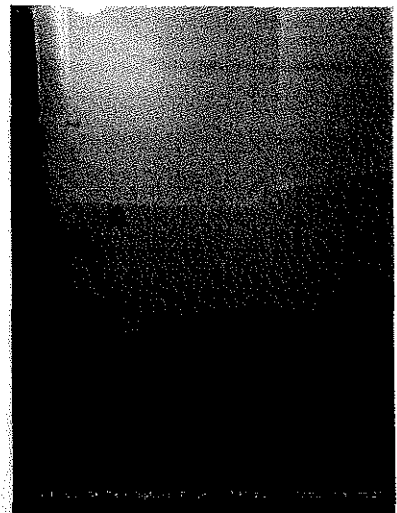
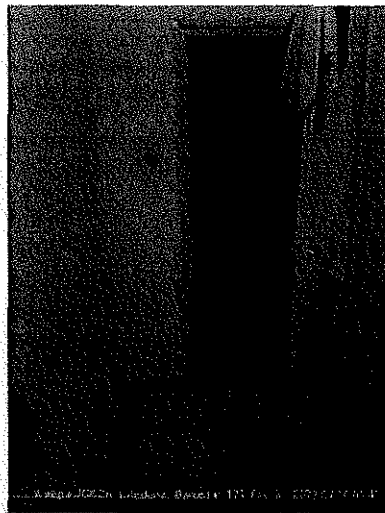
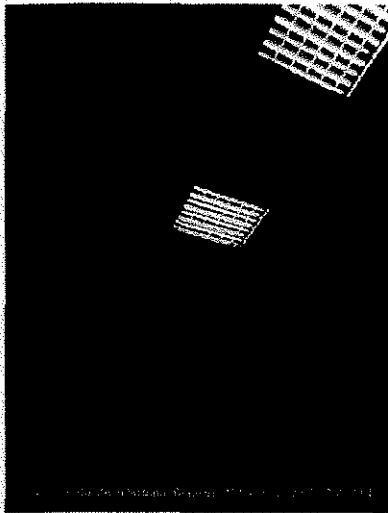
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

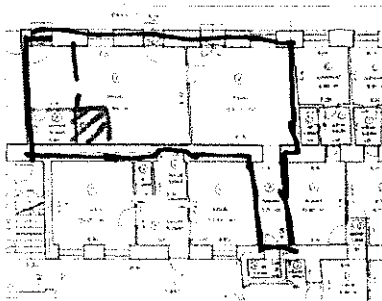
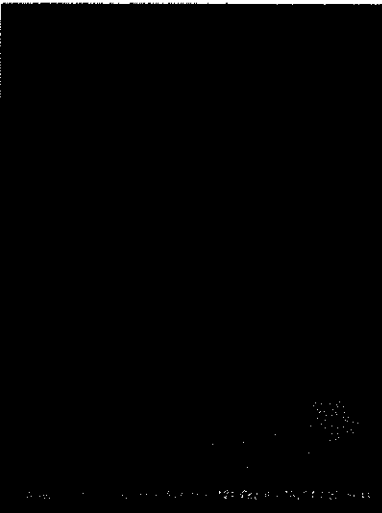
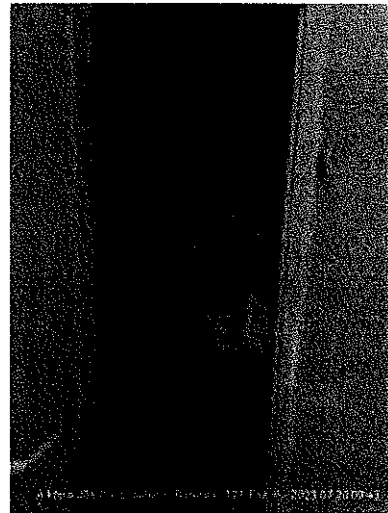
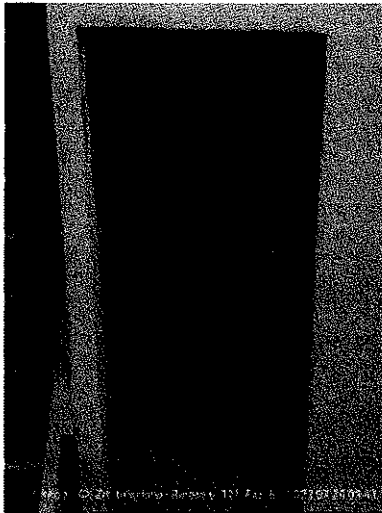
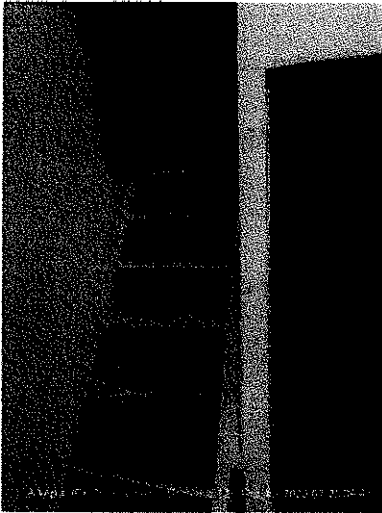
A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



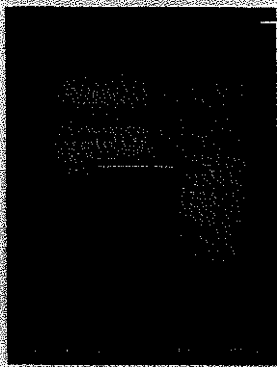
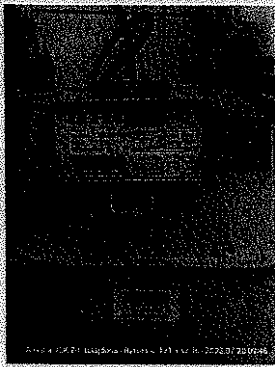
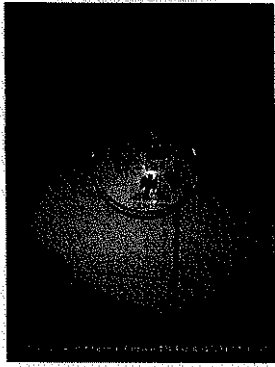


[Handwritten signature]
105



[Handwritten signature]
106

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900451625	60521	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	0300479912	Nem megállapítható	Nincs kép
GÁZÓRA	1200821289	0	
VÍZÓRA	1520530459	410	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A helyiséget az Al-Forat Gyros Kft. gyros húsnyársak előkészítése és gyártása céljára használja a bérlő. Ellenőrzésünk során jelen volt az Al Forat Gyros Kft képviselőjében Ubaid Saat (szül.:). A lakó karbantartási kötelezettségét teljesíti, fotózáshoz hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Al-Forat Gyros Kft.
Értesítési címe:	Pilis Petőfi Sándor utca 37.
E-mail címe:	alforat.gyros@gmail.com
Telefonszáma:

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

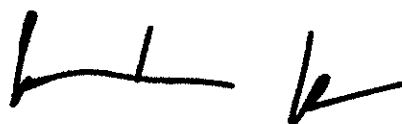


A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:



Mosonyi Adrienn



Komlós Krisztián Sándor



1084 Budapest, Őr utc

Telefonszám: +36-1-216

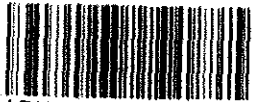
E-mail cím: berbeada

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. aittai vezetett 11784009-22229669-00000000 neiysegberbeadas alszámla

séggazdálkodási Iroda

2023 OKT 25

HC/9/2023



JGK-0000904606

KÉRELEM

Természetes személy esetén:		Jogi személy esetén:	
Bérlő/Használó neve:		Bérlő/Használó neve:	AL-FORAT GYROS KFT
Meghatalmazott neve:		Képviselő/Meghatalmazott neve:	AL-ZOMBARDI NIMED KARDI
Bérlmény címe:		Bérlmény címe:	1084 BUDAPEST BUDAŐR U 121
Bérlmény leadás dátuma:		Bérlmény leadás dátuma:	2023 12 31
Személyes adatok:		Állatok:	
Sz. név, utca, ikerje:		Hivatalos elnevezése:	AL-FORAT GYROS KFT
Utca, név:		Adószáma:	23229663-2-13
Telefonszám:		Székhely:	1721 PÉTER PÉTER SÁNDOR U 11
E-mail cím:		Céggjegyzékszám:	13-09-214626
Telefonosító jele:		Kapcsolattartó neve:	SZÁNTAI MONIKA
Telefonszám:		Telefonszám:	
Telefonszám:		E-mail cím:	alforat.gyros@alforat.com

A bérlményem vonatkozásában az alábbiakat kérem:
 A FÖLDHIVATAL KÉRELEMÉRE AVÉRTÉKELÉSRE IS A CÍKELŐKÉRT
 BÉRLÉSI DÍJ KIVONÁSÁRA MEGHATÁROZOTTAN A MEGHATÁROZOTT
 ÉRTELMI KÖLTSÉGEK MÉRLEGEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTTAN BEZÁR
 ELŐTTI ÉRTELMI BEVÉTELEKTŐL ÉRTELMI A KÉRELEMRE
 CSATOLOM A FÖLDHIVATAL KIVONATOKAT.
 UTTA TÖRÖLTÉSI BEVÉTELEKTŐL ÉRTELMI

Józsefvárosi Gazdasági Központ Zrt.	
érkezési dátum:	érkezési szám:
iktalás dátuma:	iktalás szám:
2023.10.25.	1619-2/2023
ügyintéző:	
meliklet:	

Józsefvárosi Gazdasági Központ Zrt. - Vagyongazdálkodási Igazgatóság
 1084 Budapest, Őr utca 1. • Telefon: 06 1 216 1098 • E-mail: vagyongazdalkodasi@jgk.hu

JÓZSEFVÁROSI
 UJJAEPUL

Kérelmező/Meghatalmazott aláírása
 AL-FORAT GYROS KFT
 Sz: 2721 Péter Sándor u 3
 Th. 1084 Budapest, Őr u. 121
 Adószám: 23229663-2-13
 Cg: 13-09-214626

109

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 0 - 99
Csoport: 0 - 99999999

Számlák és összesítők

Számiaszám	Számianév	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1241	Egyéb építmények	987 479,00	0,00	987 479,00	0,00
1246	Egyéb építmények Ierv szerinti écs	0,00	671 867,00	0,00	671 867,00
124	Egyéb építmények	987 479,00	671 867,00	315 612,00	0,00
12	Ingatlanok és kapcs.vagyoni értékű jogok	987 479,00	671 867,00	315 612,00	0,00
1311	Termelőgépek,berend.szerszámok,gye.	173 620,00	0,00	173 620,00	0,00
1315	Termelőgépek, berend.t-sz- écs	0,00	173 620,00	0,00	173 620,00
131	Termelőgépek,berendezések,szerszámok,gye	173 620,00	173 620,00	0,00	0,00
1321	Termelésben közvetlenül résztvevő jármű	236 220,00	0,00	236 220,00	0,00
1326	Termelésben közv.résztvevő jármű écs	0,00	236 220,00	0,00	236 220,00
132	Termelésben közvetlenül résztv.járművek	236 220,00	236 220,00	0,00	0,00
14	Műszaki berendezések,gépek,járművek	409 840,00	409 840,00	0,00	0,00
1411	Üzemi gépek,berendezések,felszerelések	188 882,00	0,00	188 882,00	0,00
1416	Üzemi gépek berendezések écs	0,00	188 882,00	0,00	188 882,00
141	Üzemi (üzleti) gépek,berendez.,felszerel	188 882,00	188 882,00	0,00	0,00
1431	Irodai,igazgatási berendezések,t.f.écs	195 496,00	0,00	195 496,00	0,00
1436	Irodai,igazgatási gépek felsz.écs	0,00	195 496,00	0,00	195 496,00
143	Irodai,igazgatási berendezések felszerel	195 496,00	195 496,00	0,00	0,00
14	Egyéb berend.,felszerelések járművek	384 378,00	384 378,00	0,00	0,00
161	Befejezetlen beruházások	90 549,00	90 549,00	0,00	0,00
16	Beruházások,felújítások	90 549,00	90 549,00	0,00	0,00
17	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 872 246,00	1 556 634,00	315 612,00	0,00
21	Nyers- és alapanyagok	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
21	Nyers- és alapanyagok	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
	RÉSZELETEK	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
	vevők (áruszállításban, szolgáltatásban)	2 087 701,00	2 087 701,00	0,00	0,00
	nyit. el	245 010,00	0,00	245 010,00	0,00
	Adót előlegei	245 010,00	0,00	245 010,00	0,00
3141	Orvosi díjsszelvényes közbont	50 947,00	0,00	50 947,00	0,00
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	50 947,00	0,00	50 947,00	0,00
381	Különböző egyéb követelések,elszámolások	16 868,00	16 868,00	0,00	0,00

110

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 0 - 99
Csoport: 0 - 99999999

Számlák és összesítők:

Számlaszám	Számlanév	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
30	Egyéb követelések	67 815,00	16 868,00	50 947,00	0,00
3013	Főpénztár	34 213 408,00	34 153 944,00	59 464,00	0,00
301	Forintpénztár	36 389 208,00	36 329 744,00	59 464,00	0,00
3042	K&H Bank	4 361 287,00	4 214 675,00	146 612,00	0,00
304	Elszámolási betétszámla	4 361 287,00	4 214 675,00	146 612,00	0,00
309	Átvezetési számla	4 581 428,00	4 581 428,00	0,00	0,00
30	Pénzeszközök	45 331 923,00	45 125 847,00	206 076,00	0,00
302	Költségek, ráfordítások aktív ibeli elhat	90 295,00	90 295,00	0,00	0,00
30	Aktív időbeli elhatárolások	90 295,00	90 295,00	0,00	0,00
3	KÖVETELÉSEK, PÜGYI ESZK., AKTIV IBELI ELH.	47 822 744,00	47 320 711,00	502 033,00	0,00
4113	Jegyzett tőke	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
411	Jegyzett tőke	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
4151	Eredménytartalék	4 383 617,00	229 200,00	4 154 417,00	0,00
415	Eredménytartalék	4 383 617,00	229 200,00	4 154 417,00	0,00
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0,00	58 203,00	0,00	58 203,00
414	Lekötött tartalék	0,00	58 203,00	0,00	58 203,00
41	Saját tőke	4 383 617,00	3 287 403,00	1 096 214,00	0,00
4512	Tagi kölcsön	400 000,00	6 660 000,00	0,00	6 460 000,00
451	Rövid lejáratú kölcsönök	400 000,00	6 660 000,00	0,00	6 460 000,00
454000	NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Váll	0,00	7 460,00	0,00	7 460,00
4541001	Szakelő KI	660 400,00	698 500,00	0,00	38 100,00
454100	Lízingtörlesztés	24 000,00	29 383,00	0,00	5 383,00
454106	ELMÜ	249 100,00	394 125,00	0,00	145 026,00
454130	Fővárosi Víznyelő	0,00	5 146,00	0,00	5 146,00
454131	Fővárosi Üzemeltetési művek	0,00	7 619,00	0,00	7 619,00
454132	MVM Nemzeti Energiakereskedelmi Zrt	126 781,00	151 373,00	0,00	24 592,00
454133	Telefon	109 200,00	137 695,00	0,00	28 492,00
454134	Yettel Magyarország Zrt	215 080,00	236 280,00	0,00	23 200,00
45	Rövid lejáratú kötelezettségek 1.	6 007 891,00	12 753 111,00	0,00	6 745 220,00
4611	Tárgyevi társasági adó (101)	14 000,00	16 000,00	0,00	4 000,00
4615	Tárgyevi társasági adó (101)	352 000,00	300 000,00	52 000,00	0,00
461	Társasági adó elszámolása	366 000,00	316 000,00	48 000,00	0,00
4626	Tárgyevi munkáltatói SzJA (280)	684 000,00	738 000,00	0,00	54 000,00

111

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 0 - 99
Csoport: 0 - 99999999

Számlák és beszerítők

Számlaszám	Számleírás	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
662	SzJA elszámolása	684 000,00	738 000,00	0,00	54 000,00
66405	Szociális hozzájárulási adó befizetése	612 300,00	663 300,00	0,00	51 000,00
66410	Bírség,mulasztási bírság,késedelmi pótl.	44 000,00	62 000,00	0,00	18 000,00
66413	Nav. Végrehajtói letét	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
664	Ktg.vetési befizetési köt.teljesítése	672 300,00	731 300,00	0,00	59 000,00
4661	Előzetesen felszámított áfa	9 250 993,00	0,00	9 250 993,00	0,00
4662	Tárgyi eszköz ÁFA	128 180,00	0,00	128 180,00	0,00
4663	Visszaigényelhető ÁFA Duna Gyros	436 169,00	0,00	436 169,00	0,00
466	Előzetesen felszámított Áfa	9 815 342,00	0,00	9 815 342,00	0,00
4671	Fizetendő áfa	0,00	14 225 419,00	0,00	14 225 419,00
4673	Duna Gyros fizetendő ÁFA	0,00	471 607,00	0,00	471 607,00
467	Fizetendő Áfa	0,00	14 697 026,00	0,00	14 697 026,00
4691	ÁFA pl. elszámol.	4 675 067,00	32 383,00	4 642 684,00	0,00
469	Áfa elszámolási számla	4 675 067,00	32 383,00	4 642 684,00	0,00
4693	Helyi iparüzési adó (Boj)	394 642,00	382 870,00	11 772,00	0,00
4694	Helyi iparüzési adó Pitis	0,00	2 507,00	0,00	2 507,00
4695	Levegő-számítógéprehajtás)	25 273,00	0,00	25 273,00	0,00
469	Helyi adók elszámolási számla	445 307,00	410 769,00	34 538,00	0,00
47	Rövid lejáratú kötelezettségek 2.	16 658 016,00	16 927 478,00	0,00	269 462,00
471	Jövedelemelszámolási számla	4 320 000,00	4 320 000,00	0,00	0,00
4732E	15 járulék 18,5 %	789 000,00	855 000,00	0,00	66 000,00
4732	Egészségbiztosítási Alap (124)	789 000,00	855 000,00	0,00	66 000,00
473	Társadalombiztosítási járulék elszámolása	789 000,00	855 000,00	0,00	66 000,00
474	Rövid lejáratú kötelezettségek 3	5 109 000,00	5 175 000,00	0,00	66 000,00
475	Ev. marlekszámlák	25 227 929,00	25 227 929,00	0,00	0,00
476	FURFASOR	57 386 463,00	63 370 921,00	0,00	5 984 458,00
477	Állományok	20 419 000,00	0,00	20 419 000,00	0,00
4771	Legelőanyagok	256 511,00	0,00	256 511,00	0,00
4772	Állományok energia és víz felhasznál. kfg	247 045,00	0,00	247 045,00	0,00
4773	Állományok iparüzési adó	3 937,00	0,00	3 937,00	0,00
4774	Állományok üzemanyag felhasználás	612 611,00	0,00	612 611,00	0,00
4775	Állományok munka védelem	35 536,00	0,00	35 536,00	0,00
4776	Állományok Traktorok	73 474,00	0,00	73 474,00	0,00
4777	Állományok Egy. éven belül elhasználandó anyagok	326 468,00	0,00	326 468,00	0,00
4778	Állományok javítás/ felújítási anyagok	40 921,00	0,00	40 921,00	0,00

112

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 0 - 99
Csoport: 0 - 99999999

Számlák és összesítők

Számlaszám	Számlanév	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
89	Anyagköltség	25 012 508,00	0,00	25 012 508,00	0,00
802	Bérelti díjak	984 518,00	0,00	984 518,00	0,00
824	Javítás, karbantartás költsége	74 031,00	0,00	74 031,00	0,00
827	Posta, telefon, internet	275 455,00	0,00	275 455,00	0,00
8291	Hulladékszállítás, szennyvízelvezetés	70 488,00	0,00	70 488,00	0,00
8292	Közüemi díjak költségei	15 806,00	0,00	15 806,00	0,00
8297	Kamarai tagdíj	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
8298	Számvit. szolg. egyéb szakért. díj. ügyv.	390 000,00	0,00	390 000,00	0,00
8309	Ki nem emelt egyéb igénybevett szolg.	52 693,00	0,00	52 693,00	0,00
829	Egyéb igénybevett szolgáltatások	538 987,00	0,00	538 987,00	0,00
82	Igénybevett szolgáltatások	1 872 991,00	0,00	1 872 991,00	0,00
5011	Bankköltség	40 074,00	0,00	40 074,00	0,00
531	Bankköltségek	40 074,00	0,00	40 074,00	0,00
5021	Hatósági díjak, illetékek	3 240,00	0,00	3 240,00	0,00
532	Hatósági díjak	3 240,00	0,00	3 240,00	0,00
5301	Biztosítások	103 587,00	0,00	103 587,00	0,00
533	Biztosítási díjak	103 587,00	0,00	103 587,00	0,00
53	Egyéb szolgáltatások	146 901,00	0,00	146 901,00	0,00
5411	Tagi bér	3 220 000,00	100 000,00	3 120 000,00	0,00
5412	Alkalmazotti bér	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00	0,00
541	Béreköltség	4 420 000,00	100 000,00	4 320 000,00	0,00
54	Személyi jellegű ráfordítások	4 420 000,00	100 000,00	4 320 000,00	0,00
569	Szociális hozzájárulási adó	612 300,00	0,00	612 300,00	0,00
56	BÉRJÁRULÉKOK	612 300,00	0,00	612 300,00	0,00
573	Tervezerrel értéksökkenés	221 449,00	0,00	221 449,00	0,00
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	221 449,00	0,00	221 449,00	0,00
58	KÖLTSEGNEMEK	32 286 149,00	100 000,00	32 186 149,00	0,00
584	Eladott éru. beszerzési értéke	95 256,00	95 256,00	0,00	0,00
581	Anyagjellegű ráfordítások	95 256,00	95 256,00	0,00	0,00
8632	Adóalapot növ. hatósági bírság, kés. pótl.	94 000,00	0,00	94 000,00	0,00
8633	Bírság, kötbér, fektbér. és kamat, kárt. zenn.	30 073,00	0,00	30 073,00	0,00
8638	Keretítés ráfordítása	783,00	0,00	783,00	0,00
862	Üzleti évhez kapcsolódó ráfordítások	124 856,00	0,00	124 856,00	0,00

193

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 0 - 99
 Csoport: 0 - 99999999

Számlák és Összesítők

Számlaszám	Számlanév	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
0170	Önkormányzati/ elsz. adók, illetékek	50 120,00	0,00	50 120,00	0,00
067	Adók,illetékek,hozzájárulások	50 120,00	0,00	50 120,00	0,00
05	Egyéb ráfordítások	174 976,00	0,00	174 976,00	0,00
0040	Banknak fizetett kamat	2,00	0,00	2,00	0,00
076	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek év	2,00	0,00	2,00	0,00
07	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2,00	0,00	2,00	0,00
0	RÁFORDÍTÁSOK	270 234,00	95 256,00	174 978,00	0,00
0110	Gyros hús eladás bevétele	0,00	9 396 161,00	0,00	9 396 161,00
0112	Csirkecomb filé eladás bevétele	0,00	17 577 251,00	0,00	17 577 251,00
0113	Yoghurt értékesítés árbevétele	0,00	340 049,00	0,00	340 049,00
0114	Egyéb főszert bevétele	0,00	171 770,00	0,00	171 770,00
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0,00	27 485 231,00	0,00	27 485 231,00
0000	Kerekesítés bevételei	0,00	300,00	0,00	300,00
0001	Egyéb üzr.évhez káros egyéb bevételek	0,00	8 768,00	0,00	8 768,00
00	Pénzügyileg rendezett egyéb bevételek	0,00	9 068,00	0,00	9 068,00
01	Egyéb bevételek	0,00	9 068,00	0,00	9 068,00
0700	Bank kamat	0,00	5,00	0,00	5,00
07	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bev	0,00	5,00	0,00	5,00
07	Pénzügyi műveletek bevételei	0,00	5,00	0,00	5,00
0	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0,00	27 494 304,00	0,00	27 494 304,00

Számla és naplóforgalom összesítés

Időszak: 0 - 99

Számlaforgalmak

Számleosztály	Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
0. számleosztály	0,00	0,00	0,00	0,00
1. számleosztály	1 872 246,00	1 556 634,00	315 612,00	0,00
2. számleosztály	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
3. számleosztály	47 822 744,00	47 320 711,00	502 033,00	0,00
4. számleosztály	57 386 453,00	63 370 921,00	0,00	5 984 468,00
5. számleosztály	32 286 149,00	100 000,00	32 186 149,00	0,00
6. számleosztály	0,00	0,00	0,00	0,00
7. számleosztály	0,00	0,00	0,00	0,00
8. számleosztály	270 234,00	95 256,00	174 978,00	0,00
9. számleosztály	0,00	27 494 304,00	0,00	27 494 304,00
	139 937 826,00	139 937 826,00	0,00	0,00
10. számleosztály	107 381 443,00	112 248 266,00	0,00	4 866 823,00
11. számleosztály	32 556 363,00	27 689 560,00	4 866 823,00	0,00

Naplóforgalmak

Naplo	Tartozik	Követel	Tételszám
1. Nyitó	46 072 241,00	46 072 241,00	1 514
2. Bank	8 570 436,00	8 570 436,00	211
3. Pénztár	70 553 115,00	70 553 115,00	1 239
4. Vevő	2 084 600,00	2 084 600,00	42
5. Szállító	763 248,00	763 248,00	92
6. Végysz	11 894 186,00	11 894 186,00	104
	139 937 826,00	139 937 826,00	3 202

[Handwritten signature]
 115

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 0 - 9
Csoport: 0 - 99999999

Számlák és összesítők

Számlaszám	Számleírás	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1241	Egyéb építmények	987 479,00	0,00	987 479,00	0,00
1249	Egyéb építmények terv szerinti écs	0,00	671 867,00	0,00	671 867,00
124	Egyéb építmények	987 479,00	671 867,00	315 612,00	0,00
12	Ingtatlanok és kapcs.vagyoni értékű jogok	987 479,00	671 867,00	315 612,00	0,00
1311	Termelőgépek,berend.szerszámok,gye.	173 620,00	0,00	173 620,00	0,00
1319	Termelőgépek, berend.l-sz- écs	0,00	173 620,00	0,00	173 620,00
131	Termelőgépek,berendezések,szerszámok,gye	173 620,00	173 620,00	0,00	0,00
1321	Termelésben közvetlenül résztvevő jármű	236 220,00	0,00	236 220,00	0,00
1329	Termelésben közv.résztvevő jármű écs	0,00	236 220,00	0,00	236 220,00
132	Termelésben közvetlenül résztv.járművek	236 220,00	236 220,00	0,00	0,00
13	Műszaki berendezések,gépek,járművek	409 840,00	409 840,00	0,00	0,00
141	Üzemi gépek,berendezések,felszerelések	188 882,00	0,00	188 882,00	0,00
1419	Üzemi gépek berendezések écs	0,00	188 882,00	0,00	188 882,00
141	Üzemi (üzleti) gépek,berendez.,felszerel	188 882,00	188 882,00	0,00	0,00
1431	Irodai,igazgatási berendezések ll écs	195 496,00	0,00	195 496,00	0,00
1439	Irodai,igazgatási gépek,felisz écs	0,00	195 496,00	0,00	195 496,00
143	Irodai,igazgatási berendezések felszerel	195 496,00	195 496,00	0,00	0,00
14	Egyéb berend.,felszerelések,járművek	384 378,00	384 378,00	0,00	0,00
0	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 781 697,00	1 466 085,00	315 612,00	0,00
211	Nyers- és alapanyagok	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
21	Nyers- és alapanyagok	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
3	KESZLETEK	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
4	Vevők (aruszállításból,szolgáltatásból)	2 087 701,00	2 087 701,00	0,00	0,00
51	Hogár	245 010,00	0,00	245 010,00	0,00
51	Adott előlegek	245 010,00	0,00	245 010,00	0,00
52	Újra- és visszavett kölcsön	50 947,00	0,00	50 947,00	0,00
53	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	50 947,00	0,00	50 947,00	0,00
611	Tartalékokban nem számoltak. Ált	0,00	8 100,00	0,00	8 100,00
66	Különléle egyéb követelések,elszámolások	0,00	8 100,00	0,00	8 100,00
66	Egyéb követelések	50 947,00	8 100,00	42 847,00	0,00
9990	Főösszeg	31 064 784,00	31 028 055,00	36 709,00	0,00

ME

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 0 - 9
 Csoport: 0 - 99999999

Számlák és összesítők

Számiaszám	Számianév	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
331	Forintpénztár	31 064 764,00	31 028 055,00	36 709,00	0,00
3842	K&H Bank	2 547 615,00	2 509 611,00	38 004,00	0,00
384	Elszámolási betétszámla	3 667 101,00	3 629 097,00	38 004,00	0,00
388	Atvezetési számla	3 403 779,00	3 403 779,00	0,00	0,00
38	Pénzeszközök	38 135 644,00	38 060 931,00	74 713,00	0,00
7	KÖVETELÉSEK,PÜGYI ESZK.,AKTIV IBELI ELH.	40 519 302,00	40 156 732,00	362 570,00	0,00
4111	Jegyzett tőke	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
411	Jegyzett tőke	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
4131	Eredménytartalék	9 076 240,00	7 000,00	9 069 240,00	0,00
413	Eredménytartalék	9 076 240,00	7 000,00	9 069 240,00	0,00
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0,00	58 203,00	0,00	58 203,00
414	Lekötött tartalék	0,00	58 203,00	0,00	58 203,00
41	Saját tőke	9 076 240,00	3 065 203,00	6 011 037,00	0,00
4512	Tagi kölcsön	700 000,00	8 798 000,00	0,00	8 098 000,00
451	Rövid lejáratú kölcsönök	700 000,00	8 798 000,00	0,00	8 098 000,00
454002	NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Váll.	0,00	7 460,00	0,00	7 460,00
454108	Lindström	24 000,00	29 383,00	0,00	5 383,00
454109	ELMŰ	257 720,00	394 126,00	0,00	136 406,00
454130	Fővárosi Vízművek	0,00	5 148,00	0,00	5 148,00
454131	Fővárosi Csalomázási művek	0,00	7 819,00	0,00	7 819,00
454132	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	141 114,00	165 706,00	0,00	24 592,00
454138	Telenor	55 382,00	83 874,00	0,00	28 492,00
45	Rövid lejáratú kötelezettségek 1.	6 213 874,00	14 527 174,00	0,00	6 313 300,00
4611	Tárgyevi társasági adó (101)	48 000,00	19 000,00	29 000,00	0,00
461	Társasági adó elszámolása	103 000,00	74 000,00	29 000,00	0,00
4621	Tárgyevi munkáltatói SzJA (290)	549 000,00	610 740,00	0,00	61 740,00
462	SzJA elszámolása	549 000,00	610 740,00	0,00	61 740,00
4630	Készenléti pótlék	34 000,00	11 000,00	23 000,00	0,00
46401	Szociális hozzájárulási adó befizetése	518 000,00	576 861,00	0,00	58 861,00
46411	Bírság,mulasztási bírság,készenléti pótl.	0,00	18 000,00	0,00	18 000,00
46412	Nev Végrehajtói letét	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
464	Ktg. vetési befizetési költ.teljesítése	562 000,00	605 861,00	0,00	43 861,00
4651	Előzetesen felszámított áfa	11 069 111,00	0,00	11 069 111,00	0,00
4652	Tárgyi eszköz ÁFA	128 180,00	0,00	128 180,00	0,00

117

FŐKÖNYVI KIVONAT

időszak: 0 - 9
 Csoport: 0 - 99999999

Számlák és összesítők

Számjel	Számleírás	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4095	Visszaigényelhető ÁFA Duna Gyros	436 169,00	0,00	436 169,00	0,00
406	Előzetesen felszámított Áfa	11 633 460,00	0,00	11 633 460,00	0,00
407	Fizetendő áfa	0,00	16 741 155,00	0,00	16 741 155,00
4070	Duna Gyros fizetendő ÁFA	0,00	471 607,00	0,00	471 607,00
407	Fizetendő Áfa	0,00	17 212 762,00	0,00	17 212 762,00
400	ÁFA pü elisz. szá	5 428 684,00	1 000,00	5 427 684,00	0,00
402	Áfa elszámolási számla	5 428 684,00	1 000,00	5 427 684,00	0,00
40951	Helyi iparüzési adó (Bp.)	11 772,00	0,00	11 772,00	0,00
40952	Helyi iparüzési adó Pilis	33 202,00	2 507,00	30 695,00	0,00
4099	Gépjárműadó elszámolási számla	25 392,00	0,00	25 392,00	0,00
4099	Letéti számla (végrehajtás)	25 273,00	0,00	25 273,00	0,00
409	Helyi adók elszámolási számla	95 639,00	2 507,00	93 132,00	0,00
40	Rövid lejáratú kötelezettségek 2.	18 371 783,00	18 506 870,00	0,00	135 087,00
401	Jövedelemelszámolási számla	3 711 600,00	3 711 600,00	0,00	0,00
41320	TE járulék 18,5 %	676 000,00	752 646,00	0,00	76 646,00
4732	Egészségbiztosítási Alap (124)	676 000,00	752 646,00	0,00	76 646,00
473	Társadalombiztosítási járulék elszámolása	676 000,00	752 646,00	0,00	76 646,00
47	Rövid lejáratú kötelezettségek 3.	4 387 600,00	4 464 246,00	0,00	76 646,00
40	Évi mérlegszámlák	33 217 643,00	33 217 643,00	0,00	0,00
40	FORRÁSOK	71 267 140,00	73 781 136,00	0,00	2 513 996,00
401	Alapanyagok	20 650 859,00	0,00	20 650 859,00	0,00
40101	Alapanyag Duna Gyros	209 528,00	0,00	209 528,00	0,00
40102	Segédanyagok	68 301,00	0,00	68 301,00	0,00
40103	Villamos energia és víz felhasznál. ktg	202 725,00	0,00	202 725,00	0,00
40104	Konyhatvány, fűtőanyag	4 724,00	0,00	4 724,00	0,00
40105	Gáz, tüzelőanyag felhasználás	457 542,00	0,00	457 542,00	0,00
40106	Külföldi áruvásárlás	35 059,00	0,00	35 059,00	0,00
40107	Árúvásárlás	53 176,00	0,00	53 176,00	0,00
40108	Építési anyagok felhasználásának költség	30 426,00	0,00	30 426,00	0,00
40109	Építési felrakás- anyagok	56 581,00	0,00	56 581,00	0,00
401	Árnyékköltség	21 769 921,00	0,00	21 769 921,00	0,00
402	Szénfelvitel	809 760,00	0,00	809 760,00	0,00
40201	Javítás, karbantartás költsége	8 000,00	0,00	8 000,00	0,00
40202	Posta, telefon, internet	184 090,00	0,00	184 090,00	0,00
40203	hulladékszállítás, szennyvízelvezetés	57 531,00	0,00	57 531,00	0,00
40204	Közüzemi díjak költsége	9 236,00	0,00	9 236,00	0,00

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 0 - 9
Csoport: 0 - 99999999

Számlák és összesítők

Számiaszám	Számianév	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5293	Közös költség	12 650,00	0,00	12 650,00	0,00
5297	Karnarai tagdíj	97 250,00	0,00	97 250,00	0,00
5298	Számvit. szolg. egyéb szakért. díj. ügyv.	240 000,00	0,00	240 000,00	0,00
5299	Ki nem emelt egyéb igénybevett szolg.	112 405,00	0,00	112 405,00	0,00
529	Egyéb igénybevett szolgáltatások	529 074,00	0,00	529 074,00	0,00
52	Igénybevett szolgáltatások	1 530 944,00	0,00	1 530 944,00	0,00
5311	Bankköltség	31 232,00	0,00	31 232,00	0,00
531	Bankköltségek	31 232,00	0,00	31 232,00	0,00
5331	Biztosítások	106 491,00	0,00	106 491,00	0,00
533	Biztosítási díjak	106 491,00	0,00	106 491,00	0,00
53	Egyéb szolgáltatások	137 723,00	0,00	137 723,00	0,00
5411	Tagi bér	2 667 600,00	0,00	2 667 600,00	0,00
5412	Alkalmazotti bér	1 044 000,00	0,00	1 044 000,00	0,00
541	Béreköltség	3 711 600,00	0,00	3 711 600,00	0,00
54	Személyi jellegű ráfordítások	3 711 600,00	0,00	3 711 600,00	0,00
5531	Szociális hozzájárulási adó	525 861,00	0,00	525 861,00	0,00
55	BÉRJARULÉKOK	525 861,00	0,00	525 861,00	0,00
56	KÖLTSEGNEMEK	27 676 049,00	0,00	27 676 049,00	0,00
5632	Adóalapot növ.hatósági bírság,kés.pótl.	2 888,00	0,00	2 888,00	0,00
5633	Bírság,kötbér,lekbér,kés.kamat,kárt.aann	1 587,00	0,00	1 587,00	0,00
5636	Vissza nem ig.ÁFA Telefon 30 %	6 859,00	0,00	6 859,00	0,00
563	Üzleti évhez kapcsolódó ráfordítások	11 334,00	0,00	11 334,00	0,00
56	Egyéb ráfordítások	11 334,00	0,00	11 334,00	0,00
56	RAFORDÍTÁSOK	11 334,00	0,00	11 334,00	0,00
5713	Gyros nős eladás bevételei	0,00	5 221 826,00	0,00	5 221 826,00
5712	Csirkescomb filé eladás bevételei	0,00	20 352 073,00	0,00	20 352 073,00
5711	Yoghurt értékesítés árbevételei	0,00	392 841,00	0,00	392 841,00
5714	Egyéb fűszer bevételei	0,00	184 724,00	0,00	184 724,00
571	Belföldi értékesítés nettó árbevételei	0,00	26 151 564,00	0,00	26 151 564,00
5741	Banki kamat	0,00	5,00	0,00	5,00
574	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bev	0,00	5,00	0,00	5,00
57	Pénzügyi műveletek bevételei	0,00	5,00	0,00	5,00

119

AI-Forat Gyros TAO
Adószám: 23729863-2-42
2023. év

DimSQL - Főkönyv

7.41 verzió (4.96)

2023.10.24.

Lapszám: 5 / 5

FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 0 - 9
Csoport: 0 - 99999999

Számlák és összesítők

Számlaszám	Számlanev	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0,00	26 151 569,00	0,00	26 151 569,00

120

Számla és naplóforgalom összesítés

Időszak: 0 - 9

Számlaforgalmak

Számiasztály	Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
0. számlaszám	0,00	0,00	0,00	0,00
1. számlaszám	1 781 697,00	1 466 085,00	315 612,00	0,00
2. számlaszám	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
3. számlaszám	40 519 302,00	40 156 732,00	362 570,00	0,00
4. számlaszám	71 267 140,00	73 781 136,00	0,00	2 513 996,00
5. számlaszám	27 676 049,00	0,00	27 676 049,00	0,00
6. számlaszám	0,00	0,00	0,00	0,00
7. számlaszám	0,00	0,00	0,00	0,00
8. számlaszám	11 334,00	0,00	11 334,00	0,00
9. számlaszám	0,00	26 151 569,00	0,00	26 151 569,00
	141 555 522,00	141 555 522,00	0,00	0,00
14. számlaszám	113 868 139,00	115 403 953,00	0,00	1 535 814,00
18. számlaszám	27 687 383,00	26 151 569,00	1 535 814,00	0,00

Naplóforgalmak

Napló	Tartozik	Követel	Tételek szám
1. Nyit	61 458 463,00	61 458 463,00	1 538
2. Bank	6 823 397,00	6 823 397,00	148
3. Pénztár	61 709 223,00	61 709 223,00	1 028
5. Számlák	863 285,00	863 285,00	87
6. Vegyes	10 701 154,00	10 701 154,00	60
	141 555 522,00	141 555 522,00	2 861

127