

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő; dr. Eröss Gábor
alpolgármester

I./2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. november 20-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat második fordulójában érkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő,
dr. Eröss Gábor alpolgármester

Készítette: Nagy Annamária ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: Pályázati kiírás
2. számú melléklet: A pályázatok főbb adatait tartalmazó táblázat
3. számú melléklet: Támogatási szerződés tervezete

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2023 NOV 15.	Szám: 02/230-3/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: János F.	Előzsinny: EA.

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 466/2021. (VII. 22.) határozatával elfogadta a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Terv végrehajtásáról (a továbbiakban: Klímavédelmi Intézkedési Terv) szóló beszámolót, amelynek többek között része a társasházak „zöldítésének” támogatása különböző programokkal (zöld udvar program, árnyékolási, homlokzatzöldítési, gangzöldítési program).

A Képviselő-testület 30/2023. (II. 23.) határozata alapján a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat (továbbiakban: pályázat) ismételt meghirdetésre került a klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelése érdekében. Az első fordulóban 2023. április 30. napja, a második fordulóban 2023. augusztus 31. napja volt a benyújtási határidő.

A pályázattal a Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházakat és lakásfenntartó szövetkezeti házakat (továbbiakban társasházak) kívánjuk támogatni.

A pályázat költségvetési fedezete 50.000.000 Ft, amely a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet 5. melléklet 20810-es címen a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” elnevezésű, 5-20810-571/1 részletező kódú részleírányzaton rendelkezésre áll.

ÉRKEZETT

2023 NOV 15.

A pályázat első fordulójában 12 érvényes pályázat érkezett, melyből 11 pályázat kapott támogatást összesen 7.427.687 Ft értékben.

A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, a pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

A pályázati kiírás szerint az igényelhető támogatási összeg nagysága társasházanként maximum 2.000.000 Ft.

Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által, zöldfelületi fejlesztéssel kapcsolatos témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,
- amelyek nagyobb arányú zöldfelület növekedést tűznek ki célul,
- amelyben minél több lakással bíró társasház indul,
- amelyben a társasház zöldfelület-hiányosabb kerületrészhez tartozik,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya,
- amelyben a kitűzött cél közösségi tervezéssel, lakók széles körének bevonásával valósul meg,
- amelyben a telepítendő növények közvetlen talajkapcsolattal rendelkeznek,
- amelyben kifejezetten madár-és rovarbarát megoldások is kialakításra kerülnek (odú, rovarhotel, stb.),
- amelyben a kialakítandó zöldfelület minél diverzebb és többszintű,
- amelyben a csapadékvíz helyben történő felhasználására és a zöldfelület fenntartására együttes megoldás születik,
- amelyben minél nagyobb arányú az élő növények aránya az egynyáriakkal szemben,
- amelyben újrahasznosított anyagokat használnak a kialakításnál.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehetett, a pályázat benyújtásának határideje a második fordulóban 2023. augusztus 31-e volt.

A pályázati felhívásra a második fordulóban 13 társasház nyújtott be pályázatot azonban 2 társasház a benyújtást követően kérte pályázatának visszavonását, a további 11 pályázat érvényes. Az érvényesen pályázók által igényelt támogatási összeg pályázatonként:

Társasház	Modul	Teljes projekt költség	Igényelt támogatás	Önrész
Asztalos Sándor u. 8. sz. Társasház	Esővízgyűjtő	1 592 899 Ft	1 274 319 Ft	318 580 Ft
József körút 66. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása/fejlesztése	2 467 026 Ft	1 973 617 Ft	493 409 Ft
Kisfaludy u. 40. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése	939 800 Ft	739 800 Ft	200 000 Ft
Népszínház u. 45. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése	2 541 731 Ft	2 000 000 Ft	541 731 Ft
Szerdahelyi u. 1. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése	2 643 456 Ft	2 000 000 Ft	643 456 Ft
Orczy út 29. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése	2 490 538 Ft	1 992 430 Ft	498 108 Ft
Mária u. 3/A-B sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése	943 700 Ft	786 417 Ft	157 283 Ft
Baross u. 47. sz. Társasház	Esővízgyűjtő	70 000 Ft	56 000 Ft	14 000 Ft
Orczy út 7. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása, Homlokzat-zöldítés	2 979 404 Ft	1 979 404 Ft	1 000 000 Ft
Nap u. 19. sz. Társasház	zöld udvar kialakítása, esővízgyűjtő	825 000 Ft	660 000 Ft	165 000 Ft
Gyulai Pál u. 7. sz. Társasház	Fakivágás, zöld udvar fejlesztése	1 657 100 Ft	1 325 680 Ft	331 420 Ft
Összesen:		19 150 654 Ft	14 787 667 Ft	4 362 987 Ft

A pályázatok értékelése összetett szempontrendszer szerint történik, melynek során a pályázati kiírásban feltüntetett szempontok kerülnek mérlegelésre.

Az igényelt összegnél kisebb összeggel támogatni javasolt társasházak:

Mária u. 3/A-B. Társasház

A pályázati kiírás 3.4.2. pontja szerint a szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 20%-a. A Mária u. 3/A-B. sz. Társasház esetében a pályázatában önrészként megjelölt összeg nagysága nem az elszámolható költségek összegének minimum 20%-a volt, hanem az igényelt összeg 20 %-a. Ennek alapján a pályázati kiírás értelmében 754.960 Ft támogatási összeg megítélését javasoljuk a Bizottságnak az igényelt támogatási összeg (786.417 Ft) helyett.

Gyulai Pál utca 7. sz. Társasház

A Gyulai Pál utca 7. sz. Társasház esetében javasoljuk az igényelt pályázati összegnek kizárólag a fa beszerzésére és ültetésre vonatkozó költséget megítélni.

A Gyulai Pál utca 7. sz. Társasház támogatási igényét alapvetően az udvarán található idős, vagyónvédelmi szempontból veszélyt jelentő eperfa kivágására és pótlására nyújtotta be. A pályázat a fa pótlására vonatkozóan sem tartalmaz teljeskörűen részleteket. A fapótlást a Pályázó a Pedagógiai Szakszolgálattal egyeztetve szeretné megoldani, a tűzfal túloldalán lévő nagyobb és naposabb oldalon ültetett fával. Pályázó benyújtotta mellékletként a kivágásra vonatkozó, engedélyező hatósági határozatot is, mely alapján a saját ingatlanon kell megoldani a pótlást.

A Telkes Mária pályázat céljai között alapvetően a „zöldítést” segítő, klímavédelmi és zöldfelület-növelési törekvés áll, nem pedig a vagyónvédelmi szempontok érvényesítése, ezért fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság csak a fa beszerzésére és ültetésre a pályázati költségvetésben megjelölt összeggel (194.480Ft) támogassa pályázót. a pályázatban jelölt fakivágási munkálatokat nem javasoljuk támogatni.

A javasolt támogatási összeg az alábbi tételek összegének 80%-a:

- Fa csemete: 175 600 Ft
- Kevert föld: 37 500 Ft
- Föld házhoz szállítása: 30 000 Ft
- Összesen: 243 100 Ft *0,8= 194 480 Ft

A támogatandó pályázatokra és a támogatási összegekre a következő javaslatot tesszük:

Társasház	Modul	Teljes projekt költség	Ígyenelt támogatás	Önrész	Javasolt támogatási összeg
Asztalos Sándor u. 8. sz. Társasház	Esővízgyűjtő	1 592 899 Ft	1 274 319 Ft	318 580 Ft	1 274 319 Ft
József körút 66. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása/fejlesztése	2 467 026 Ft	1 973 617 Ft	493 409 Ft	1 973 617 Ft
Kisfahud u. 40. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése	939 800 Ft	739 800 Ft	200 000 Ft	739 800 Ft
Népszínház u. 45. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése	2 541 731 Ft	2 000 000 Ft	541 731 Ft	2 000 000 Ft
Szerdahelyi u. 1. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése	2 643 456 Ft	2 000 000 Ft	643 456 Ft	2 000 000 Ft
Orczy út 29. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése	2 490 538 Ft	1 992 430 Ft	498 108 Ft	1 992 430 Ft
Mária u. 3/A-B sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése	943 700 Ft	786 417 Ft	157 283 Ft	754 960 Ft
Baross u. 47. sz. Társasház	Esővízgyűjtő	70 000 Ft	56 000 Ft	14 000 Ft	56 000 Ft
Orczy út 7. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása, Homlokzatzöldítés	2 979 404 Ft	1 979 404 Ft	1 000 000 Ft	1 979 404 Ft
Nap u. 19. sz. Társasház	zöld udvar kialakítása, esővízgyűjtő	825 000 Ft	660 000 Ft	165 000 Ft	660 000 Ft
Gyulai Pál u. 7. sz. Társasház	Fakivágás, zöld udvar fejlesztése	1 657 100 Ft	1 325 680 Ft	331 420 Ft	194 480 Ft
Összesen:		19 150 654 Ft	14 787 667 Ft	4 362 987 Ft	13 625 010 Ft

A jelen előterjesztés tárgyát képező iratanyagok eredetiben a Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodán megtekinthetőek.

II. A betérjesztés indoka

A „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat második fordulójára vonatkozó benyújtási határidő 2023. augusztus 31. napja volt, emiatt a pályázat eredményéről szóló döntés meghozatala szükséges.

Az előterjesztés tárgyában a javaslattétel a támogatandó pályázókra és a támogatási összegekre, az elutasított pályázatokra, valamint a döntés meghozatala a pályázatok érvénytelenségéről a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott pályázatok tárgyában támogatási javaslatot tartalmazó döntés meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezet biztosítását igényli. A támogatás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet 5.1. melléklet 20810-es címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” elnevezésű, 5-20810-571/1 részletező kód részleíránnyal biztosított.

A támogatásra javasolt pályázók által igényelt összeg nagysága összesen 13.625.010 Ft, mely összeg 11 pályázó között oszlik meg.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.1.6. pontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt *„a környezet-, és klímavédelmi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben”*.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozatok elfogadását.

Klímavédelmi szempontokra tekintettel a mellékletek nem kerül papír alapon kiosztásra a bizottság tagjainak.



I. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 8 sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 8 sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.274.319 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: november 20., a 2.) pont esetében: 2023.december 1., a 3.) pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

II. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) határozata

A Budapest VIII. kerület, József krt. 66 sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.973.617 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: november 20., a 2.) pont esetében: 2023.december 1., a 3.) pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

III. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 40. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 40. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 739.800 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: november 20., a 2.) pont esetében: 2023.december 1., a 3.) pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

IV. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: november 20., a 2.) pont esetében: 2023.december 1., a 3.) pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda



V. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 1. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 1. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: november 20., a 2.) pont esetében: 2023.december 1., a 3.) pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

VI. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Orczy út. 29. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.992.430 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: november 20., a 2.) pont esetében: 2023.december 1., a 3.) pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

VII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Mária u. 3/A-B. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Mária u. 3/A-B. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 754.960 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: november 20., a 2.) pont esetében: 2023.december 1., a 3.) pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

VIII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 56.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: november 20., a 2.) pont esetében: 2023.december 1., a 3.) pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

IX. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.979.404 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse,
3. a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: november 20., a 2.) pont esetében: 2023.december 1., a 3.) pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

X. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Nap utca 19. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Nap u. 19. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 660.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: november 20., a 2.) pont esetében: 2023.december 1., a 3.) pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

XI. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 7. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 7 sz. alatti Társasház „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 194.480 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: november 20., a 2.) pont esetében: 2023.december 1., a 3.) pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2023. november „15.

.....
Dr. Erőss Gábor
alpolgármester

.....
Camara-Bereczki Ferenc Miklós
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: NAGY ANNAMÁRIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTÓCSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**„TELKES MÁRIA ZÖLDTÉSI ÉS KLÍMAVÉDELMI TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK
2023”
pályázati kiírás**

A klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelésének érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot ír ki Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasház) számára az alábbi programok megvalósítására:

- **Zöld udvar kialakítása/fejlesztése**
- **Árnyékolás**
- **Homlokzatzöldítés**
- **Gangzöldítés**
- **Esővízgyűjtő biztosítása**

1. A pályázat céljai:

A társasházi aktív zöldfelületek növelésének támogatása (zöld udvar kialakítása/fejlesztése, árnyékolás, homlokzatzöldítés, gangzöldítés), valamint kerti esővízgyűjtő biztosítása és az esővíz felhasználásának támogatása.

2. A pályázók köre:

Pályázatot nyújthat be a Józsefváros közigazgatási területén lévő, **nem 100%-os** önkormányzati tulajdonú társasház és lakásfenntartó szövetkezeti ház.

3. A pályázat kerete és pénzügyi feltételei:

- 3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 30.000.000 Ft
- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás
- 3.3. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a
- 3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága:
 - 3.4.1. Társasházanként maximum **2.000.000 Ft**.
 - 3.4.2. A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 20%-a.

3.4.3. A támogatási összeg legalább 40%-át növények beszerzésére, telepítésére, termőföld beszerzésére, bontási és földmunkák elvégzésére kell fordítani. (kivétel: az Esővízgyűjtő biztosítása program esetében)

4. A pályázat tárgya programonként

4.1. Zöld udvar kialakítása, fejlesztése

A társasház belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges növények és eszközök beszerzése.

4.2. Árnyékolás

A társasház belső udvarainak és függőfolyosóinak árnyékolását biztosító, rugalmas vagy merev támszerkezetre történő növényfuttatás megvalósításához szükséges növények és eszközök beszerzése, illetve árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beszerzése vagy építése [a növények közül lehetőség szerint a vertikális felületen életképes kúszócserjék, egynyári kúszónövények kerüljenek alkalmazásra (pl. futórózsa, bab, hajnalka, sarkantyúka)].

4.3. Homlokzatzöldítés

A társasház belső homlokzati zöldfelületeinek növeléséhez, vertikális felületek, homlokzatok, tűzfalak növényekkel való befuttatásának támogatásához szükséges növények és eszközök beszerzése.

4.4. Gangzöldítés

A társasház belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges növények és eszközök beszerzése a balkonkert vagy gangkert kialakítása, bővítése érdekében [(a növények közül lehetőség szerint a vertikális felületen támrendszert nem igénylő fajok kerüljenek alkalmazásra (pl. borostyán, vadszőlő)].

(Balkonkert, gangkert: a ház belső homlokzatainak függőfolyosóin, körfolyosóin vagy erkélyein, növénytartókban kialakított kert).

4.5. Esővízgyűjtő biztosítása

A társasház részére esővízgyűjtő edény beszerzése, illetve az esővízgyűjtés feltételeinek kialakítása. A műszaki megoldás során a túlfolyó csapadékvíz csatornába történő elvezetését biztosítani szükséges.



5. A pályázati programok elszámolható tételei:

- növények (fák, cserjék, lágyszárúak, fűszernövények, kúszónövények, futónövények, egynyáriak, palánták, fűmag);
- termőföld, virágföld, humusz, alginit, egyéb talajjavító és tápanyagpótló szerek;
- kerti bútorok, kiegészítő elemek (pl. padok, asztalok, emelt ágyások, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő), valamint ezek elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek);
- a futónövényzet kapaszkodását elsegítő eszközök (hálók, rácsok), valamint az ezek elkészítéséhez vagy az árnyékolás kialakításához, felújításához szükséges alapanyagok, (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek, drótok, stb.), eszközök vagy teljes árnyékvető szerkezetek. (pl. napvitorla);
- kerti szerszámok, munkaeszközök (gereblye, ásó, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- öntözőrendszer, kerti csap, csobogó, ivókút kialakítása, beszerzése;
- esővízgyűjtő edény; vízlopó, tartálytöltő, szerelvények, az esővíz gyűjtésére, elvezetésére tárolására alkalmas eszköz, vagy azok kialakítására alkalmas eszköz;
- burkolatok bontása, létesítése előkészítő munkálatok (pl. aszfalt/beton feltörése stb.).


Fentiekén túl a pályázat keretében **elszámolható költségek** minősül a tervezői díj (legfeljebb az összes elszámolható költség 10 %-a).

A program(ok) megvalósítása minden esetben utófinanszírozású.

A társasház a pályázat benyújtásakor hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros Újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „*A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.*” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 4 éven át biztosítja. A táblát a melléklet szerint, legalább A/4-es méretben, időjárásnak ellenálló anyagból kell elkészíttetni.

6. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.



A társasháznak a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

- 6.1. kitöltött adatlap (pályázati felhívás melléklete);
- 6.2. a társasházi közgyűlés határozata (jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt) a „Telkes Mária zöldítési és Klímavédelmi Társasházi Támogatások 2023” című pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű többséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű többségével fogadja el);
- 6.3. a 6.2. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képviselettel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozata, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és benyújtásra kerül;
- 6.4. a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
- 6.5. részletes költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzést, valamint az igénybevett szolgáltatások/tervezői díjak/szakérői díjak összegét tartalmazza – a kiírás mellékleteként csatolt költségvetési sablon formájában, mely kiterjed a vállalt önrész forintosított megadására is;
- 6.6. alaprajz a társasházról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (északjellel, méretezéssel, értelmezést segítő feliratokkal/jelmagyarázattal, akár szabad kézzel rajzolt);
- 6.7. 3-5 db fénykép a házról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok);
- 6.8. településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés;
- 6.9. a pályázat írásos bemutatása:
 - 6.9.1. a jelenlegi állapot leírása (meglévő burkolt felület, zöldfelület, a jelenlegi udvar használata),
 - 6.9.2. a tervezett állapot leírása (tervezett burkolt felület, zöldfelület leírása, tervezett funkciók, anyaghasználat), és
 - 6.9.3. a zöldfelületek kivitelezés utáni fenntartására, kezelésére vonatkozó információk (kik, milyen rendszerességgel, mit fognak biztosítani).

További pályázati feltétel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról,



hogy a társasháznak nincsen fizetési elmaradása az Önkormányzattal szemben; **az igazolást nem kell a pályázattal benyújtani, azt a pályázat kiírója hivatalból szerzi be.**

7. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helve és módja:

7.1. Meghirdetés dátuma: **2023.03.01.**

7.2. Pályázat benyújtási határideje: a pályázat több fordulóban kerül meghirdetésre

7.2.1. Első forduló benyújtási határideje: **2023.04.30.**

7.2.2. Második forduló benyújtási határideje: **2023.08.31.**

A második forduló abban az esetben kerül meghirdetésre, ha az első fordulón nyertes pályázatainak támogatási összege nem meríti ki a pályázati költségkeretet.

7.3. Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, a Józsefváros Újságban és a közösségi média felületein.

7.4. Benyújtás módja:

7.4.1. magánszemély képviselők részéről a Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 307.) személyesen vagy postai úton,

7.4.2. egyéni vállalkozó és cég képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára). A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.


A tárgyban kérjük megjelölni a társasház címét és a pályázat tárgyát.

8. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők:

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. A pályázatok elbírálása az I. forduló esetén legkésőbb 2023. június 30-ig, a II. forduló esetén legkésőbb 2023. október 30-ig történik. A pályázatok elbírálásáról a Bizottság dönt.

Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által, zöldfelületi fejlesztéssel kapcsolatos témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,



- amelyek nagyobb arányú zöldfelület növekedést tűznek ki célul,
- amelyben minél több lakással bíró társasház indul,
- amelyben a társasház zöldfelület-hiányosabb kerületrészhez tartozik,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya,
- amelyben a kitűzött cél közösségi tervezéssel, lakók széles körének bevonásával valósul meg,
- amelyben a telepítendő növények közvetlen talajkapcsolattal rendelkeznek,
- amelyben kifejezetten madár-és rovarbarát megoldások is kialakításra kerülnek (odú, rovarhotel, stb.),
- amelyben a kialakítandó zöldfelület minél diverzebb és többszintű,
- amelyben a csapadékvíz helyben történő felhasználására és a zöldfelület fenntartására együttes megoldás születik,
- amelyben minél nagyobb arányú az élő növények aránya az egynyáriakkal szemben,
- amelyben újrahasznosított anyagokat használnak a kialakításnál.

A bírálókat során a Képviselő-testület szerve további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a társasház a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesítést kap.

A társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

A megpályázott munkálatokat a társasház a támogatási szerződés aláírását követő 12 hónapon belül valósíthatja meg.

Az igényelt támogatási összeg a társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződés szerint benyújtott elszámolási dokumentumok elfogadását követően. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.



16

Az elszámolást és a támogatási összeg kifizetését a munkálatok befejezését követő 30 napon belül kell kezdeményezni. Amennyiben az elszámolás során a társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

Az elszámolás benyújtására megadott szerződéses határidő elmulasztása esetén a támogatási összeg nem kerülhet kifizetésre. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő legfeljebb 60 nappal történő meghosszabbítását a támogatási szerződés módosításának keretében - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

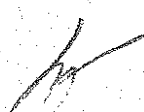
- Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázatban elfogadott költségvetésben szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is csak a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

- A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A pályázat kiírója a támogatási összeg kifizetését követő 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes társasháznál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet. A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

Ha a társasház a Budapest Főváros Önkormányzat által kiírt azonos célkitűzésű (társasházak udvarainak zöldfelületi fejlesztése: Égig érő fű c. pályázat, illetve a Homlokzat-zöldítési pályázat) pályázatra is jelentkezik, akkor jelen pályázat keretében azonos munkára (ugyanazon program elemeinek megvalósítására) nem pályázhat.

A pályázat kiírásánál és megvalósításánál a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kiadott, Zöldinfrastruktúra füzetek 2-5. (<https://budapest.hu/Lapok/2022/zoldinfrastruktura-fuzetek.aspx>) című kiadványában leírtakat vettük figyelembe és az ott javasolt megoldásokat részesítjük előnyben az elbírálás során.



17

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2111-os vagy + 36 1 459 2119-es telefonszámon, illetve a zoldpalyazat@jozsefvaros.hu e-mail címen keresheti munkatársainkat.

Melléklet: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)
Támogatási szerződés mintája
Támogatásról szóló információs tábla mintája

Budapest, 2023. március 01.

.....
Pikó András
polgármester



4.8

Társasház	Modul	Iktatószám	Teljes projekt költség	Igényelt támogatás	Önrész	Kimutathatóan növekszik a Társasház zöld-felületének területe Az igényelt támogatási összegből a NÖVÉNYEK BESZERZÉSÉNEK TERVEZETT BRUTTÓ ÖSSZEGE (LÁSD F OSZLOP)	Ökológiai szempont-ból értékeesebbnek minősít	új közösségi rekreációs funkciók jönnek létre	közös használat céljára hosszabb ideig tartó megnyitása tervezett	újrahasznosított anyagok kerülnek használatra	Korábbi zöldpályázaton indult-nyert?
Asztalos Sándor u. 8. sz. Társasház	Esővízgyűjtő	16/1159/2023	1 592 899 Ft	1 274 319 Ft	318 580 Ft	nem	nem	nem	igen	nem	nem
József körút 66. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása/fejlesztése	16/1163/2023	2 467 026 Ft	1 973 617 Ft	493 409 Ft	igen	igen	nem	igen	nem	nem
Kisfaludy u. 40. sz. Társasház	zöld udvar fejlesztése (átalakítás)	16/1164/2023	939 800 Ft	739 800 Ft	200 000 Ft	nem	nem	igen	igen	nem	nem
Népszínház u. 45. sz. Társasház	zöld udvar fejlesztése	16/1165/2023	2 541 731 Ft	2 000 000 Ft	541 731 Ft	igen	igen	nem	igen	nem	igen, 2021. udvarzöldítés
Szerdahelyi u. 1. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése	16/1180/2023	2 643 456 Ft	2 000 000 Ft	643 456 Ft	igen	igrn	nem	igen	nem	igen, homlokatzöldítés
Órczy út 29. sz. Társasház	zöld udvar létesítése	16/1182/2023	2 490 538 Ft	1 992 430 Ft	498 108 Ft	igen	igen	nem	igen	nem	nem
Mária u. 3/A-B sz. Társasház	zöld udvar fejlesztés	16/1193/2023	943 700 Ft	786 417 Ft	157 283 Ft	igen	igen	nem	igen	nem	igen 2022. zöldfelületmőv
Baross u. 47. sz. Társasház	Esővízgyűjtő	16/1194/2023	70 000 Ft	56 000 Ft	14 000 Ft	nem	nem	nem	igen	nem	nem
Múzeum u. 15/A. sz. Társasház	zöld udvar fejlesztés	16/1195/2023	755 167 Ft	629 306 Ft	125 861 Ft	visszavonta a jelenikzését					
Múzeum u. 15/B. sz. Társasház	zöld udvar fejlesztés	16/1196/2032	755 167 Ft	629 306 Ft	125 861 Ft	visszavonta a jelenikzését					
Órczy út 7. sz. Társasház	zöld udvar kialakítása, fejlesztése; Homlokatzöldítés	16/1197/2023	2 979 404 Ft	1 979 404 Ft	1 000 000 Ft	igen	igen	nem	igen	igen	nem
Nap u. 19. sz. Társasház	zöld udvar kialakítása, esővízgyűjtő	16/1198/2023	825 000 Ft	660 000 Ft	165 000 Ft	igen	igen	igen	igen	nem	nem
Gyulai Pál u. 7. sz. Társasház	Faktívágás, zöld udvar fejlesztése	16/1199/2023	1 657 100 Ft	1 325 680 Ft	331 420 Ft	nem	igen	nem	igen	nem	nem
	Összesen:		20 660 988 Ft	16 046 279 Ft	4 614 709 Ft						

 19

Társasház	Lakások száma	Önrész aránya	Önkéntes- közösségi munka	Közösségi tervezés	Találkapszoros nővények	Madar és rovarbarát	Diverzálás	Csapatképzés felhasználása	Egynyári va évelő növények aránya	Újra hasznosított anyagok
Asztalos Sándor u. 8. sz. Társasház	13	20,00%	igen	-	nem	nem	nem	igen	nem	nem
József körút 66. sz. Társasház	57	20,00%	nem	igen	igen	nem	igen	nem	van évelő	nem
Kisfaludy u. 40. sz. Társasház	40	21,28%	nem	igen	igen	nem	igen	nem	van évelő	nem
Népszínház u. 45. sz. Társasház	46	21,31%	nem	igen	igen	nem	igen	nem	van évelő	nem
Szerdahelyi u. 1. sz. Társasház	32	24,34%	nem	igen	igen	nem	igen	nem	van évelő	nem
Orczy út 29. sz. Társasház	35	20,00%	nem	igen	igen	nem	igen	nem	van évelő	nem
Mária u. 3/A-B sz. Társasház	20	16,67%	nem	igen	igen	nem	igen	nem	van évelő	nem
Baross u. 47. sz. Társasház	50	20,00%	igen	igen	nem	nem	nem	igen	nem	nem
Múzeum u. 15/A. sz. Társasház	17	16,67%	nem	igen	igen	nem	igen	nem	van évelő	nem
Múzeum u. 15/B. sz. Társasház	17	16,67%	nem	igen	igen	nem	igen	nem	van évelő	nem
Orczy út 7. sz. Társasház	64	33,56%	igen	igen	igen	igen	igen	nem	van évelő	igen
Nap u. 19. sz. Társasház	24	20,00%	részben	igen	nem	nem	igen	nem	van évelő	nem
Gyulai Pál u. 7. sz. Társasház	14	20,00%	nem	nem	igen	nem	nem	nem	nincs	nem

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház/Lakószövetkezet neve
Társasház/Lakószövetkezet címe
Társasház/Lakószövetkezet képviselője:
Képviselő adószáma:
Képviselő Cégjegyzékszám:
Társasház/Lakószövetkezet adószáma:
Társasház/Lakószövetkezet
bankszámlaszáma:

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023. március 1. napján közzétette a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírását [a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról szóló .../2023. (... ..) képviselő-testületi határozat]. A pályázati kiírás elsődleges célja a zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a .../2023. (... ..) határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett



zöldfelület növelés elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum Ft (azaz forint) összegű támogatást nyújt. A *zöldfelületi növelés/ esővízgyűjtés* feltételeinek kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbeccsléssel: (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább Ft, azaz legalább forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudoált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.

3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.

3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva”, valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

Bankkártyás fizetés esetén a pénzügyi teljesítésről igazolás benyújtása szükséges.

3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.

3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összeg felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.

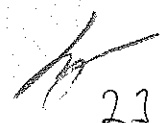
3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház a Józsefvárosi Önkormányzat a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.

3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név:
 Telefon:
 E-mail cím:

a **Támogatott** részéről: Név:
 Telefon:
 E-mail cím:



- 3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetőlapján, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
 - b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
 - c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
 - d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
 - e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
 - f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
 - g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.
- 4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.
- 5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – a kivitelezési és az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.
- A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.



A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

.....2023

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében

Támogatott
Budapest VIII. kerület,
..... Társasház/Lakásszövetkezet
képviselésében

Fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program elnevezésű, 5-20810-571/1 részletező kód alatti előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: Budapest, 2023.

.....
dr. Sajtó Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

