

Ügyiratszám: 16/1354-2/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

I. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. november 20-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület területén megvalósuló fásítás II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzéséhez (Kiss József utca, Tolnai Lajos utca, Corvin köz, József utca, Teleki tér, Karácsony Sándor utca, Kun utca)

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírások útépités
3. sz. melléklet: Műszaki leírások kiviteli
4. sz. melléklet: Környezetrendezési tervek
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2023 NOV 15.	Szám: 02/230-4/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Falus E.	Előzmény: EA.

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az S-TÉR Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23, cégjegyzékszám: 01 09 902683, adószám: 12484836-2-43) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület fásítás II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzéséhez.

Az Önkormányzat célul tűzte ki, hogy közterületein növeli a zöldfelületek, fák, favermek arányát. Ezért az elmúlt években több olyan térrendezés, útfelújítási terv készült, melyek fatelepítést, zöldfelületek növelését is tartalmazták. Ennek a programnak a része a most sorra kerülő II. ütem.

A fásítás II. ütemének kivitelezési munkálatai az alábbi utcákat tartalmazzák:

1.) Kiss József utca (Hrsz.: 34638/2, 34680/2)

A meghatározott helyeken kiemelt szegéllyel határolt, ferde parkoló állások kerülnek kialakításra. Az útszakasz fásítása során nem tervezett olyan beavatkozás, amely a meglévő útpálya felújítását, magassági vonalvezetésének megváltozását igényelné.

ÉRKEZETT

2023 NOV 15.

Kiss József utca: (34638/2) – 23 db új fa telepítése

Kiss József utca: (34680/2) – 32 db új fa telepítése

2.) Tolnai Lajos utca (Hrsz.: 34954) - Déri Miksa és József utca között

A csomópontok járdafelületeinek növelése, és a csomóponti területek kompaktabbá tétele érdekében új szegélyépítések és járdafelület növelés történik, a szükséges taktilis burkolatok kiépítésével. Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, melynek következménye a parkolóhelyek számának csökkenése.

Tolnai Lajos utca: (34954) – 8 db új fa telepítése

3.) Corvin köz (Hrsz.: 36401)

A Corvin Mozi közvetlen közelében a közművektől tartott védőtávolság és a tűzoltó felvonulási útvonal szabadon hagyásával van lehetőség új fák telepítésére. A Mozi épülete köré északról 2, nyugatról 4, délről pedig további 4 fa kihelyezése lehetséges. A fásítással a Corvin köz rendezettebb környezetét teremthetjük meg, amely az utcabútorokkal kiegészülve egy impozánsabb séta- és pihenőhellyé válhat.

Corvin köz: (36401) – 7 db új fa telepítése

4.) József utca (Hrsz.: 35150/2) (József körút és Német utca között)

A tervezési útszakasz meglévő és megmaradó szegélyek mellett zöldfelületekkel fellazított utcaképet eredményez. A parkoló-felületek rendezettségével és az esztétikusabb zöldfelületek kialakításával egy mutatós és kellemesen sétálható utcát kapunk. A József utca - Salétrom utca szakaszán kellemes, fasorral keretezett utcaszakasz feltétele a forgalomtechnika átszervezése. A szakasz keleti oldalán adnak lehetőséget a közművek egyedül a fahelyek kialakítására.

József utca: (35150/2) József krt. – Salétrom u. – 9 db új fa telepítése

József utca: (35150/2) Salétrom u. – Német u. – 15 db új fa telepítése

5.) Teleki tér (Hrsz.: 35123/10, 35123/11)

A Lidl parkolójának területe a tulajdoni viszonyok miatt kiesik a tervezési terület alól. Általánosan elmondható, hogy a parkoló területén 15 db fiatal fa található, állapotuk jó. A parkoló észak-keleti oldalán a közművek és a gyalogos felületek zavartalansága lehetővé teszi egy nagyobb zöldfelület kialakítását.

Teleki tér: (35123/10) – 3 db új fa telepítése

Teleki tér: (35123/11) – 4 db új fa telepítése

6.) Karácsony Sándor utca (Hrsz.: 35344, 35455) Teleki László tér - Magdolna utca között

Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, és következménye a parkolóhelyek számának csökkenésével is jár. A Karácsony Sándor utca érintett szakaszán mindkét oldalon tervezünk fákat telepíteni és a Magdolna utcai csatlakozásnál szegélykorrekciók történnek.



Karácsony Sándor utca: (35344) – 20 db új fa telepítése

7.) Kun utca (Hrsz.: 34743/2) - II. János Pál pápa tér és az Alföldi utca között

A fásításhoz kötődően aszfalt útburkolat bontására és az építési törmelékkel, alépítménnyel keveredett föld kerül kitermelésre. A munkálatok során berendezési tárgyak és járdafelület nem kerül bontásra. A növényzettel beültetett fahely esztétikailag és ökológiai értelemben is kedvező kialakítású, azonban fenntartása nagyfokú odafigyelést igényel: változatos növényalkalmazást és városképet eredményez.

Kun utca: (34743/2) – 12 db új fa telepítése

A munkafolyamatok tehát érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Kiss József utca (Hrsz.: 34638/2, 34680/2), Tolnai Lajos utca (Hrsz.: 34954), Corvin köz (Hrsz.: 36401), továbbá a József utca (Hrsz.: 35150/2), Teleki tér (Hrsz.: 35123/10, 35123/11), Karácsony Sándor u. (Hrsz.: 35344, 35455), valamint a Kun utca (Hrsz.: 34743/2) között és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II.A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III.A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő további pénzügyi hatása nincs.

IV.Jogszábeli környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az

Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Terjedelmi szempontokra tekintettel a mellékletek nem kerülnek papír alapon kiosztásra a bizottság tagjainak.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

a/2023. (XI. 20.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest, VIII. kerület területén megvalósuló

fásítás II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzéséhez a Kiss József utca, Tolnai Lajos utca, Corvin köz, József utca, Teleki tér, Karácsony Sándor utca, Kun utca vonatkozásában

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az S-TÉR Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23, cégjegyzékszám: 01 09 902683, adószám: 12484836-2-43) által Budapest, VIII. kerület, fásítás II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzéséhez benyújtott kérelmére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad az előterjesztés 5. és 6. számú melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Kiss József utca (Hrsz.: 34638/2, 34680/2), Tolnai Lajos utca (Hrsz.: 34954), Corvin köz (Hrsz.: 36401), továbbá a József utca (Hrsz.: 35150/2), Teleki tér (Hrsz.: 35123/10, 35123/11), Karácsony Sándor u. (Hrsz.: 35344, 35455), valamint a Kun utca (Hrsz.: 34743/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki.


A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. november 14.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető


4

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



1. sz. melléklet

Azonosító: EPAPIR-20231016-11404

Küldő		Dátum:	2023.10.16
Viselt név:	SÁNDOR TAMÁS	Hivatkozási szám:	16/1317-3/2022
Születési név:	SÁNDOR TAMÁS	Azonosító:	EPAPIR-20231016-11404
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Budapest VIII. kerületi fásítási tervezés - Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulási kérelem (II. ütem szakaszai)

Tisztelt Ágh László!

Kérem szíves intézkedését a Budapest VIII. kerület területén megvalósuló fásítási tervezés vonatkozásában, a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az alábbi területek kapcsán:

2.2.) Kiss József utca (Hrsz.: 34638/2, 34680/2)

2.4.) Tolnai Lajos utca (Hrsz.: 34954) (Déri Miksa utca és József utca közötti szakasz)

2.5.) Corvin köz (Hrsz.: 36401)

2.6.) József utca (Hrsz.: 35150/2) (József körút és Német utca közötti szakasz)

2.7.) Teleki tér (Hrsz.: 35123/10, 35123/11)

2.9.) Karácsony Sándor utca (Hrsz.: 35344, 35455) (Teleki László tér és a Magdolna utca között húzódó utcaszakasz)

2.11.) Kun utca (Hrsz.: 34743/2) (II. János Pál pápa tér és az Alföldi utca között elhelyezkedő utcaszakasz)

Hivatkozási számként a Kerületi utcafásítási projekt I. üteméhez tartozó utcák korábban megadott tulajdonosi hozzájárulást tüntettük fel. Kérem a közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulásukat a fenti utcaszakaszokra külön-külön bontásban megadni, lehetőség szerint 2 éves érvényességgel.

Üdvözlettel:

Sándor Tamás

S-TÉR Kft.

Mellékletek száma: 46

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
II_II_2_9_Karacsony_Sandor_u_MULEI_RAS_KIVITELI_20230908.pdf	314.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	5449AE6A872C3BB 88D79D19BD5AA44 BA6AE2493C1B678 0D0ECF77636ED98 F796
II_I_2_4_Tolnai_u_MULEIRAS_KIVITELI_20230908.pdf	311.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	7F629932B8A984C B6175EB2E004769 8AF0805AF32D7E3 E4279881AC80D8A 1F1A
II_I_2_4_Tolnai_KO_4_01_tolnai_geodezia_M1_200_1100x2_97mm.pdf	685.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	8A0FA5D6E4DF09 AB860BF3C7B7E07 AAE6BB7354899A8 DEF10333DCD6FD AF1DB7





BUDAPEST, VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KÖZTERÜLETEK FÁSÍTÁSI TERVE
KISS JÓZSEF UTCA
ÚTÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervező: **Macsinka Klára** okl. építőmérnök
13-1017, KÉ-K, Tkö
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
Boldizsár Attila okl. építőmérnök

Dátum: **2023. augusztus**

Tervszám: **8/2022.**

 8

1 A megbízás tárgya

Budapest VIII. kerületében, Józsefvárosban 11 helyszínen, a közterületeken fásítás, humanizálás tervezett. Ennek érdekében a kerület Önkormányzata az S-TÉR Kft-t bízta meg az érintett útszakaszokon a szükséges vizsgálatok elvégzésével, a fásítás lehetőségeinek felmérésével, valamint az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével. A tervezés több részben folyik. Jelen tervdokumentáció a Dankó utcára vonatkozó útépítési és forgalomtechnikai kivitel tervét tartalmazza.

A tervezés során betartottuk a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokban megfogalmazottakat, felmértük az egyes érintett útszakaszokon meglévő közműhelyzetet, valamint egyeztetünk a közműszolgáltatókkal és közútkezelőkkel is.

2 A tervezés alapadatai

A tervezési terület szükséges részeiről részletes geodéziai felmérés készült. A mérési eredményeket digitális formában adták át részünkre. A tervben szereplő magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

Az építési területen vagy a közelében található földmérési alappontokat a kivitelezés előkészítése, illetve a kivitelezés során maradéktalanul meg kell őrizni vagy érintettség esetén az 2012. évi XLVI. törvényben foglaltaknak megfelelően kezdeményezni kell áthelyeztetésüket.

3 Jelenlegi állapot

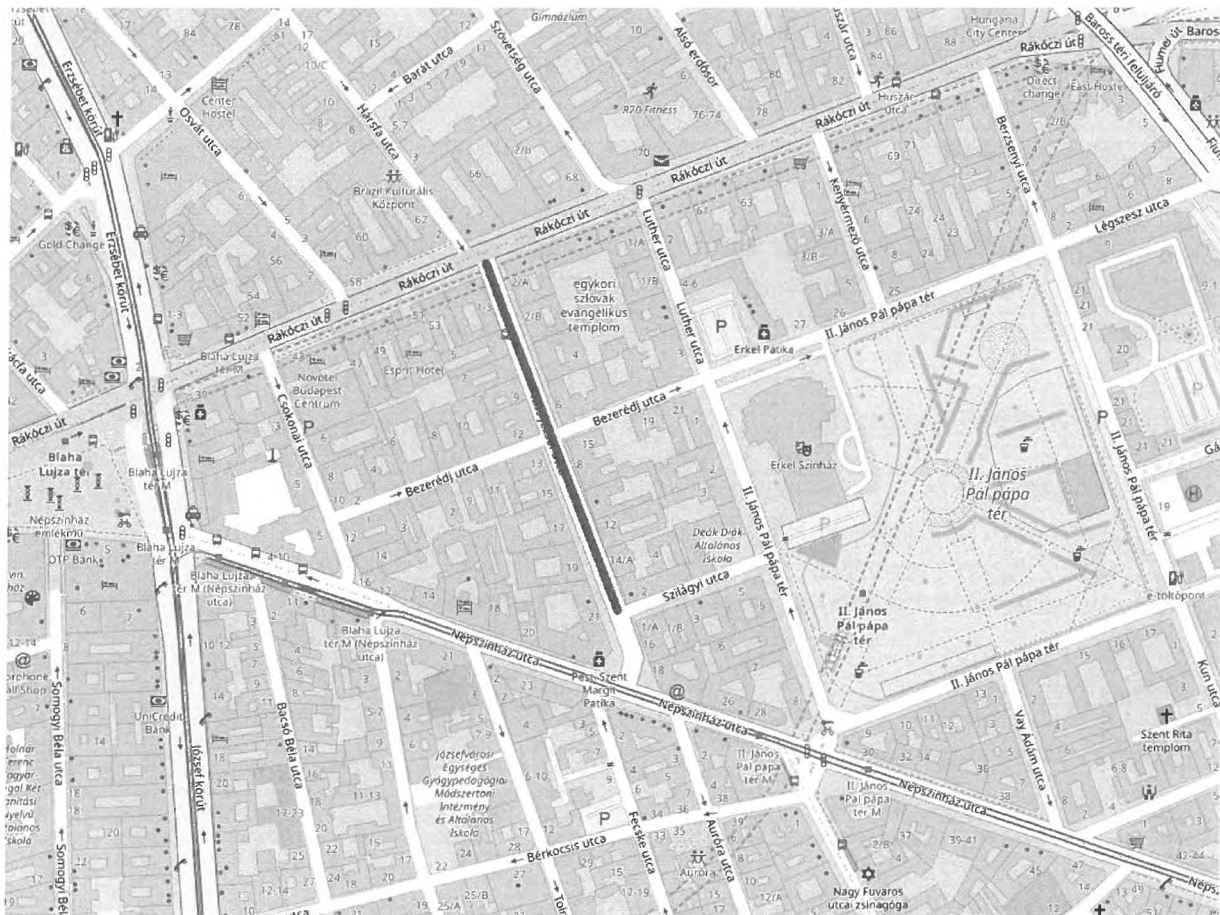
Kiss József utca (Rákóczi út – Szilágyi utca) gyűjtőút (útkategória: B.V.c.D.) egyirányú forgalmat visel, teljes szélességében aszfaltburkolattal kiépített útszakasz, kétoldali járdával, három különböző parkolási renddel és zárt csapadékvíz-elvezető rendszerrel és sűrű közműhálózattal (közvilágítási oszlopok nincsenek, helyettük befüggesztett világítótestek szolgáltatják a közvilágítást)

A parkolás a következő módon található meg:

- Egyoldali ferde parkolósáv (buszmegálló szakaszán, Rákóczi út – Kiss József utca 5.)
- Egyoldali ferde és vele szemben párhuzamos parkolósáv (Kiss József utca 5. – Bezerédj utca)
- Kétoldali ferde parkolósáv (Bezerédj utca – Szilágyi utca)

Az útszakasz közterületi szélessége: 18,30-18,80 m. A csomópontokban a szegélylekerekítések általánosan kis sugarúak. Kevés közúti jelzőtábla található az útszakaszon, ezek a forgalmi irányra, a parkolósávokra és a várakozás lehetőségére vonatkoznak.

A tervezési terület átnézeti helyszínrajza az alábbi ábrán látható.



UT-1. ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ – KISS JÓZSEF UTCA

4 Tervezett állapot

4.1 Helyszínrajz

Megvizsgáltuk a meglévő kijáratok helyét és a közműnyomvonalakat, így tudtuk meghatározni azokat a helyszíneket, amelyek alkalmasak a fák befogadására, mivel nem esnek autókijáratokba, sem közműnyomvonal védőtávolságába. Az ezek szerint meghatározott helyeken kiemelt szegéllyel határolt, 4,50 m mélységű és 2,50 m szélességű ferde parkoló állásokat alakítottunk ki.

A favermek kiemelt szegélye a parkolóba való beállítás érdekében 3,00 m sugarú ível lettek kialakítva. Egyéb szegély lekerekítések esetén 0,50 m sugarú ívet használtunk.

A csomópontok beruházással érintett szakaszán a járdafelületek növelése, és a csomóponti területek kompaktabbá tétele érdekében új szegélyépítéseket és járdafelület növelést terveztünk, a szükséges taktillis burkolatok kiépítésével.

Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, és következménye a parkolóhelyek számának csökkenése is.

A szükséges helyszíneken a meglévő aszfaltburkolatot, illetve bizonyos szakaszain (csomópontok környezetében gyalogos felületek bővülésénél) a szegélyt is el kell bontani, helyette új járdaburkolat (öntött aszfalt), vagy kiemelt szegélysorral határolt faverem építendő.

A tervezett helyszínrajzi kialakítás az UT-2 Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzon látható.

A Kiss József utcában a tervezett gázvezeték nyomvonalának változása miatti burkolatfelújításhoz kapcsolódóan javasoljuk a fennmaradó burkolatrész kopórétegének cseréjét.

4.2 Magassági adatok

Az útszakaszok fásítása során nem tervezett olyan beavatkozás, amely a meglévő útpálya felújítását, magassági vonalvezetésének megváltozását igényelné. A favermek kiemelt szegélye 12 cm-rel magasabb lesz, mint a csatlakozó útpálya szintje. A csomópontok környezetében történő beavatkozás során a létesítendő taktilis burkolatok hosszában a tervezett kiemelt szegély magassága 2 cm.

4.3 Tervezett pályaszerkezetek

Kiemelt szegély:

- kiemelt szegélykő (40x15x25), szürke
- 15 cm C20/25 beton alapgerenda
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=95\%$, $E_2=50 \text{ MN/m}^2$)

Járdaburkolat:

- 3 cm AC-8 aszfalt kopóréteg
- 15 cm Ckt útalap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

A tervezett beavatkozás mintakeresztmetszelvevénye az UT-3 számú tervlapon látható.

5 Vízelvezetés, közművek

A tervezéssel érintett útszakaszok csapadékvíz-elvezetését továbbra is a kiépült zárt csapadékcsatorna fogja biztosítani. Az új járda felületeket úgy terveztük, hogy azok burkolati lejtése a meglévő víznyelők, illetve meglévő közúti burkolatok felé vezesse a lehulló csapadékot.

A tervezéssel érintett útszakaszok területén vízvezeték, egyesített csatorna, gázvezeték, földben vezetett hírközlési és elektromos földkábelek találhatóak.

A vízszintes és magassági értelemben is bizonytalan közműhálózat miatt nagyon fontos a szakfelügyelet mellett végzet földmunka. A vezetékek, csövek környezetében óvatos kézi földmunkát kell alkalmazni.

6 Forgalomtechnika

A Kiss József utca jelenlegi forgalmi rendje és forgalomtechnikai táblázása nem változik. Szükség szerint táblákat helyezzünk át, de azok képét nem változtatjuk meg.

A tervezett burkolati jeleket az UT-2 útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajz mutatja.

7 Kitézési terv

A kiviteli terv EOv vízszintes és Balti magassági rendszerben készült. A tervezett szegélyek kitézése két lépésben javasolt. Előbb a burkolatok vezérpontjai tűzendők ki a közölt EOv koordinátákkal. A kitézés a megadott fő méretekkel, mérőszalaggal ellenőrizendő. Ezután a részletes helyszínrajz szerinti részletpontok



BUDAPEST, VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KÖZTERÜLETEK FÁSÍTÁSI TERVE
TOLNAI LAJOS UTCA
ÚTÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervező: **Macsinka Klára** okl. építőmérnök
13-1017, KÉ-K, Tkö
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
Boldizsár Attila okl. építőmérnök

Dátum: 2023. augusztus

Tervszám: 8/2022.



12

1 A megbízás tárgya

Budapest VIII. kerületében, Józsefvárosban 11 helyszínen, a közterületeken fásítás, humanizálás tervezett. Ennek érdekében a kerület Önkormányzata az S-TÉR Kft-t bízta meg az érintett útszakaszokon a szükséges vizsgálatok elvégzésével, a fásítás lehetőségeinek felmérésével, valamint az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével. A tervezés több részben folyik. Jelen tervdokumentáció a Tolnai Lajos utcára vonatkozó útépítési kiviteli terveket tartalmazza.

A tervezés során betartottuk a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokban megfogalmazottakat, felmértük az egyes érintett útszakaszokon meglévő közműhelyzetet, valamint egyeztettünk a közműszolgáltatókkal és közútközelítővel is.

2 A tervezés alapadatai

A tervezési terület szükséges részeiről részletes geodéziai felmérés készült. A mérési eredményeket digitális formában adták át részünkre. A tervben szereplő magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

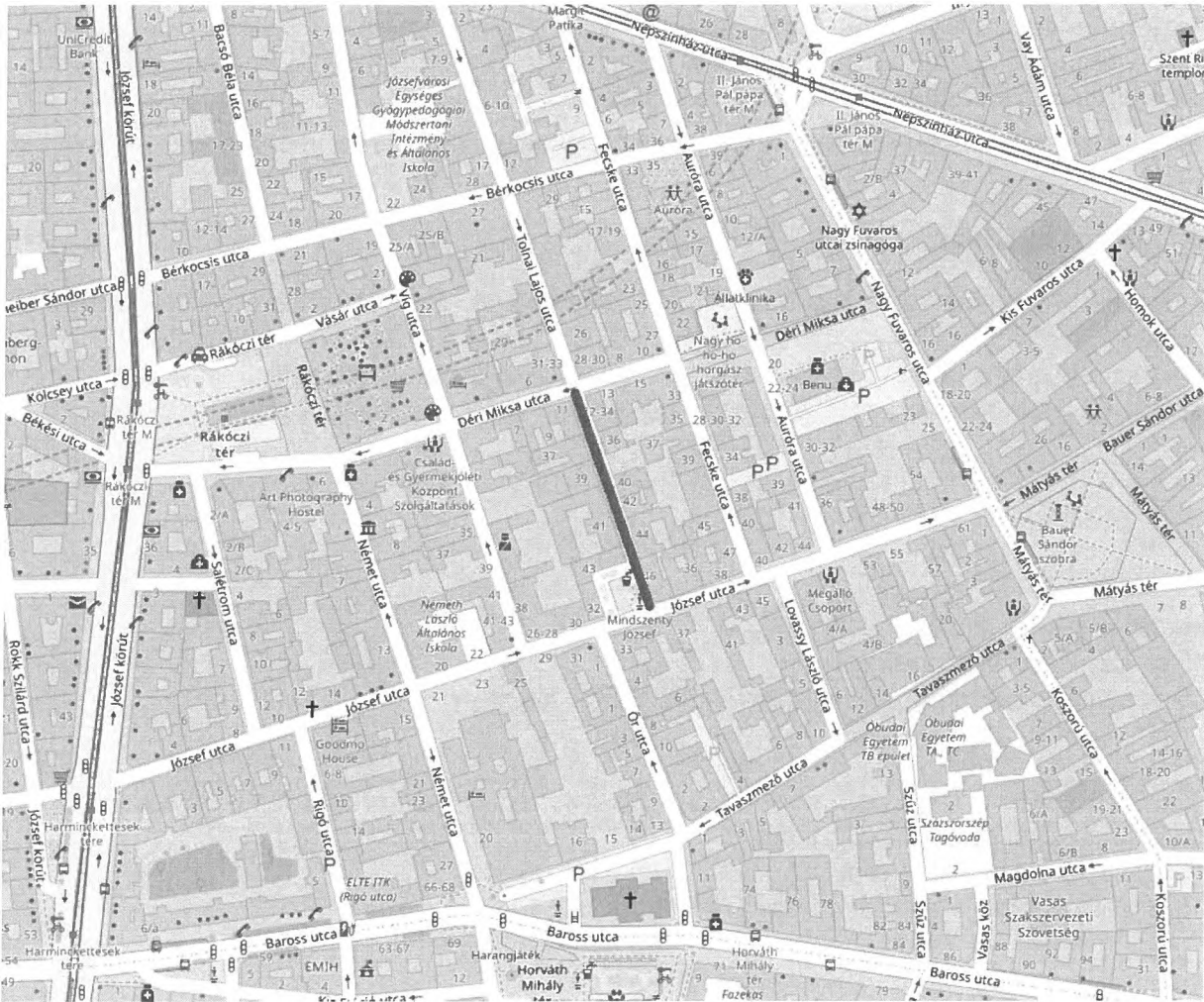
Az építési területen vagy a közelében található földmérési alappontokat a kivitelezés előkészítése, illetve a kivitelezés során maradéktalanul meg kell őrizni vagy érintettség esetén az 2012. évi XLVI. törvényben foglaltaknak megfelelően kezdeményezni kell áthelyeztetésüket.

3 Jelenlegi állapot

Tolnai Lajos utca (Déri Miksa utca – József utca) kiszolgálóút (útkategória: B.VI.d.D.) egyirányú forgalmat visel, teljes szélességében aszfaltburkolattal kiépített útszakasz, kétoldali járdával, egyoldali párhuzamos és zárt csapadékcatorna elvezetéssel kiépített.

Az útszakasz közterületi szélessége: kb. 9,60 m. A csomópontokban a szegélylekerekítések általánosan kis sugarúak. Kevés közúti jelzőtábla található az útszakaszon, ezek a forgalmi irányra, a parkolósávokra és a várakozás lehetőségére vonatkoznak.

A tervezési terület átnézeti helyszínrajza az alábbi ábrán látható.



UT-1. ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ – TOLNAI LAJOS UTCA

4 Tervezett állapot

4.1 Helyszínrajz

Megvizsgáltuk a meglévő közúti kapcsolatok helyeit és a közműnyomvonalakat, így tudtuk meghatározni azokat a helyszíneket, amelyek alkalmasak a fák befogadására. Mivel nem esnek meglévő kapubehajtókba, sem közmű-nyomvonal védőtávolságába. Az ezek szerint meghatározott helyeken kiemelt szegéllyel határolt 2,00 m szélességű zöld kazettákat alakítottunk ki a párhuzamos parkoló sávban.

A favermek kiemelt szegélyek sarkai a parkolóba való beállítás érdekében 1,00 m sugarú ível lettek kialakítva. A meglévő kiemelt szegélyek mentén süllyesztett szegélysort terveztünk be a meglévő burkolat magassági adottságainak folytatása érdekében, így a csapadékvíz a meglévő szegélysor mentén a tervezett süllyesztett szegélyeken elfolyik a meglévő víznyelők irányába.

A csomópontok beruházással érintett szakaszán a járdafelületek növelése, és a csomóponti területek kompaktabbá tétele érdekében új szegélyépítéseket és járdafelület növelést terveztünk, a szükséges taktillis burkolatok kiépítésével (lásd tájépítészeti tervdokumentáció).

Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, és következménye a parkolóhelyek számának csökkenése is.

A szükséges helyszíneken a meglévő aszfaltburkolatot, illetve bizonyos szakaszain (csomópontok környezetében gyalogos felületek bővülésénél) a szegélyt is el kell bontani, helyette új járdaburkolat (öntött aszfalt), vagy kiemelt szegélysorral határolt faverem építendő.

A tervezett helyszínrajzi kialakítás az UT-2 Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzon látható.

4.2 Magassági adatok

Az útszakaszok fásítása során nem tervezett olyan beavatkozás, amely a meglévő útpálya felújítását, magassági vonalvezetésének megváltozását igényelné. A favermek kiemelt szegélye jellemzően 12 cm-rel magasabb lesz, mint a csatlakozó útpálya szintje. A csomópontok környezetében történő beavatkozás során a létesítendő taktilis burkolatok hosszában a tervezett kiemelt szegély magassága 2 cm.

4.3 Tervezett pályaszerkezetek

Kiemelt szegély:

- kiemelt szegélykő (40x15x25), szürke
- 15 cm C20/25 beton alapperenda
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=95\%$, $E_2=50 \text{ MN/m}^2$)

Süllyesztett szegély:

- süllyesztett szegélykő (40x15x20), szürke
- 15 cm C20/25 beton alapperenda
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=95\%$, $E_2=50 \text{ MN/m}^2$)

Járdaburkolat:

- 3 cm AC-8 aszfalt kopóréteg
- 15 cm Ckt útalap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

A tervezett beavatkozás mintakeresztmetszelvevénye az UT-3 számú tervlapon látható.

5 Vízvezetés, közművek

A tervezéssel érintett útszakaszok csapadékvíz-elvezetését továbbra is a kiépült zárt csapadékcsatorna fogja biztosítani. Az új járda felületeket úgy terveztük, hogy azok burkolati lejtése a meglévő víznyelők, illetve meglévő közúti burkolatok felé vezesse a lehulló csapadékot.

Annak érdekében, hogy a tervezett favermek kiépítése következtében ne alakuljanak ki olyan sarkok, ahol megreked a tervezett kiemelt szegély mentén a lehulló csapadékvíz, ezért a meglévő burkolat szintjét lekövető süllyesztett szegélysort terveztünk a meglévő kiemelt szegély mentén a zöldkazetta szélességében, így biztosítva egy kellő szélességű és megfelelő hossz-esésű felületet a csapadékvíz átfolyására a zöld kazetták mögött a meglévő víznyelők irányába.

A tervezéssel érintett útszakaszok területén vízvezeték, egyesített csatorna, gázvezeték, földben vezetett hírközlési és elektromos földkábelek találhatóak.

A vízszintes és magassági értelemben is bizonytalan közműhálózat miatt nagyon fontos a szakfelügyelet mellett végzett földmunka. A vezetékek, csövek környezetében óvatos kézi földmunkát kell alkalmazni.



BUDAPEST, VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KÖZTERÜLETEK FÁSÍTÁSI TERVE
JÓZSEF UTCA
ÚTÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervező: **Macsinka Klára** okl. építőmérnök
13-1017, KÉ-K, Tkö
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
Boldizsár Attila okl. építőmérnök

Dátum: 2023. augusztus

Tervszám: 8/2022.

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page. Below the signature, the number "16" is written in blue ink.

1 A megbízás tárgya

Budapest VIII. kerületében, Józsefvárosban 11 helyszínen, a közterületeken fásítás, humanizálás tervezett. Ennek érdekében a kerület Önkormányzata az S-TÉR Kft-t bízta meg az érintett útszakaszokon a szükséges vizsgálatok elvégzésével, a fásítás lehetőségeinek felmérésével, valamint az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével. A tervezés több részben folyik. Jelen tervdokumentáció a József utcára vonatkozó útépitési és forgalomtechnikai kiviteli tervét tartalmazza.

A tervezés során betartottuk a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokban megfogalmazottakat, felmértük az egyes érintett útszakaszokon meglévő közműhelyzetet, valamint egyeztettünk a közműszolgáltatókkal és közútkezelőkkel is.

2 A tervezés alapadatai

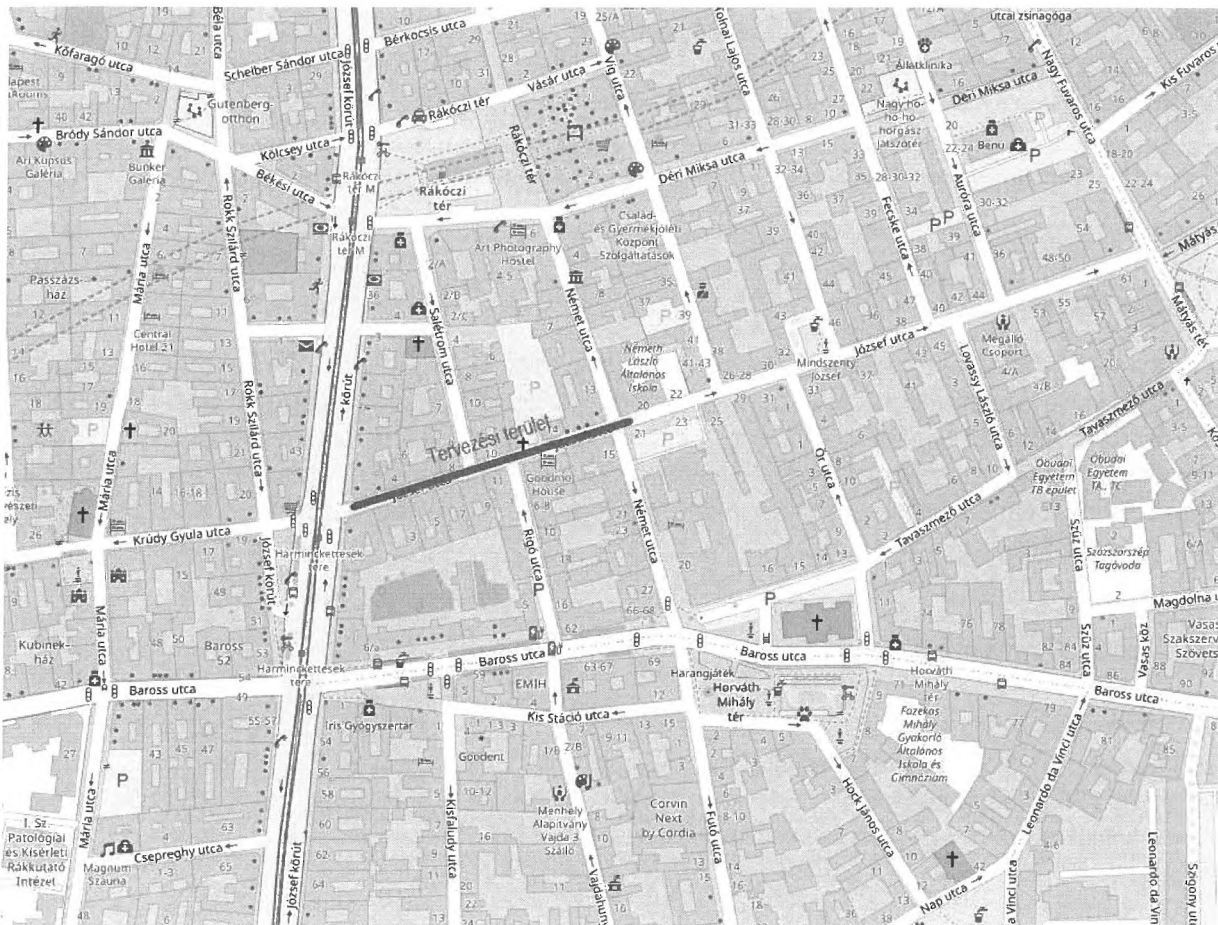
A tervezési terület szükséges részeiről részletes geodéziai felmérés készült. A mérési eredményeket digitális formában adták át részünkre. A tervben szereplő magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

Az építési területen vagy a közelében található földmérési alappontokat a kivitelezés előkészítése, illetve a kivitelezés során maradéktalanul meg kell őrizni vagy érintettség esetén az 2012. évi XLVI. törvényben foglaltaknak megfelelően kezdeményezni kell áthelyeztetésüket.

3 Jelenlegi állapot

József utca (József körút – Német utca) kiszolgáló út (útkategória: B.VI.d.D.) egy változó forgalmi rendű (József körút-Német utca közötti szakaszán két-, majd további részén egyirányú). Teljes szélességében aszfaltburkolattal kiépített útszakasz, kétoldali járdával, legalább egy-, de inkább kétoldali párhuzamos parkolósávval (járda felületének egy részét is igénybe veszi), zárt csapadékvíz-elvezető rendszerrel és sűrű közműhálózattal (közvilágítási oszlopok nincsenek, helyettük befüggesztett világítótestek szolgáltatják a közvilágítást). A kiemelt szegélyek viszonylag alacsonyak. Az útszakasz közterületi szélessége 11,00 m körüli. A csomópontokban a szegélylekerekítések általánosan viszonylag kis sugarúak, le vannak süllyesztve. Kevés közúti jelzőtábla található az útszakaszon, ezek a forgalmi irányra, a parkolósávokra és a várakozás lehetőségére/tiltására vonatkoznak. A (járdákat is részben igénybe vevő) párhuzamos parkolósávokat burkolati felfestések jelzik.

A tervezési területek átnézeti helyszínrajza az alábbi ábrán látható.



UT-1. ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

4 Tervezett állapot

4.1 Helyszínrajz

Megvizsgáltuk a meglévő kijaratok helyét és a közműnyomvonalakat, így tudtuk meghatározni azokat a helyszíneket, amelyek alkalmasak a fák befogadására, mivel nem esnek autókijaratokba, sem közműnyomvonal védőtávolságába. Az ezek szerint meghatározott helyeken kiemelt szegéllyel határolt, 2,0 m szélességű és változó hosszúságú kiemelt szegéllyel határolt favermeket terveztünk, amelyekbe a (tájépítészeti munkarészben meghatározott módon és növénytípussal) fatelepités történik.

A favermek kiemelt szegélye az útpálya oldalán 1,00 m sugarú lekerekítéssel történik, míg a járda melletti meglévő kiemelt szegély mellett süllyesztett szegélyt terveztünk, amely leköveti a meglévő burkolat magassági vonalvezetését, így a csapadékvíz a meglévő kiemelt szegély vonalában végig tud folyni a meglévő víznyelők irányába.

A csomópontok beruházással érintett szakaszán a járdafelületek növelése, és a csomóponti területek kompaktabb tétele érdekében új szegélyépítéseket és járdafelület növelést terveztünk, a szükséges taktilis burkolatok kiépítésével.

Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, és következménye a parkolóhelyek számának csökkenése is.

A szükséges helyszíneken a meglévő aszfaltburkolatot, illetve bizonyos szakaszain (csomópontok környezetében gyalogos felületek bővülésénél) a szegélyt is el kell bontani, helyette új járdaburkolat (aszfalt), vagy kiemelt szegélysorral határolt faverem építendő.

A tervezett helyszínrajzi kialakítás az UT-2 Útéptézési és forgalomtechnikai helyszínrajzon látható.

4.2 Magassági adatok

Az útszakaszok fásítása során nem tervezett olyan beavatkozás, amely a meglévő útpálya felújítását, magassági vonalvezetésének megváltozását igényelné. A favermek kiemelt szegélye 10 cm-rel magasabb lesz, mint a csatlakozó útpálya szintje. Míg a meglévő kiemelt szegély és a tervezett zöld felület közé tervezett süllyesztett szegélysor leköveti a meglévő burkolat szintjeit, lejtési viszonyait. A csomópontok környezetében történő beavatkozás során a létesítendő taktilis burkolatok hosszában a tervezett kiemelt szegély magassága 2 cm.

4.3 Tervezett pályaszerkezetek

Süllyesztett szegély:

- süllyesztett szegélykő (40x15x20), szürke
- 15 cm C20/25 beton alapgerenda
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=95\%$, $E_2=50 \text{ MN/m}^2$)

Kiemelt szegély:

- kiemelt szegélykő (40x15x25), szürke
- 15 cm C20/25 beton alapgerenda
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=95\%$, $E_2=50 \text{ MN/m}^2$)

Járdaburkolat:

- 3 cm AC-8 aszfalt kopóréteg
- 15 cm Ckt útalap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

A tervezett beavatkozás mintakeresztmetszelvevénye az UT-3 számú tervlapon látható.

5 Vízvezetés, közművek

A tervezéssel érintett útszakaszok csapadékvíz-elvezetését továbbra is a kiépült zárt csapadékcsatorna fogja biztosítani. Az új járda felületeket úgy terveztük, hogy azok burkolati lejtése a meglévő víznyelők, illetve meglévő közúti burkolatok felé vezesse a lehulló csapadékot. A tervezett zöldszigetek és a meglévő kiemelt szegély közé tervezett süllyesztett szegélysorral biztosítjuk a meglévő burkolatok lejtési viszonyainak megőrzése, így nem reked meg a kialakuló parkoló zsebekben a lehulló csapadékvíz, akadály nélkül el tud folyni a víznyelők irányába.

A tervezéssel érintett útszakaszok területén vízvezeték, egyesített csatorna, gázvezeték, földben vezetett hírközlési és elektromos földkábelek találhatóak.

A vízszintes és magassági értelemben is bizonytalan közműhálózat miatt nagyon fontos a szakfelügyelet mellett végzet földmunka. A vezetékek, csövek környezetében óvatos kézi földmunkát kell alkalmazni.



BUDAPEST, VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KÖZTERÜLETEK FÁSÍTÁSI TERVE
KARÁCSONY SÁNDOR UTCA
ÚTÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervező: **Macsinka Klára** okl. építőmérnök
13-1017, KÉ-K, Tkö
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
Boldizsár Attila okl. építőmérnök

Dátum: 2023. augusztus

Tervszám: 8/2022.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a flourish.

1 A megbízás tárgya

Budapest VIII. kerületében, Józsefvárosban 11 helyszínen, a közterületeken fásítás, humanizálás tervezett. Ennek érdekében a kerület Önkormányzata az S-TÉR Kft-t bízta meg az érintett útszakaszokon a szükséges vizsgálatok elvégzésével, a fásítás lehetőségeinek felmérésével, valamint az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével. A tervezés több részben folyik. Jelen tervdokumentáció a Karácsony Sándor utcára vonatkozó útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervét tartalmazza.

A tervezés során betartottuk a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokban megfogalmazottakat, felmértük az egyes érintett útszakaszokon meglévő közműhelyzetet, valamint egyeztettünk a közműszolgáltatókkal és közútkezelőkkel is.

2 A tervezés alapadatai

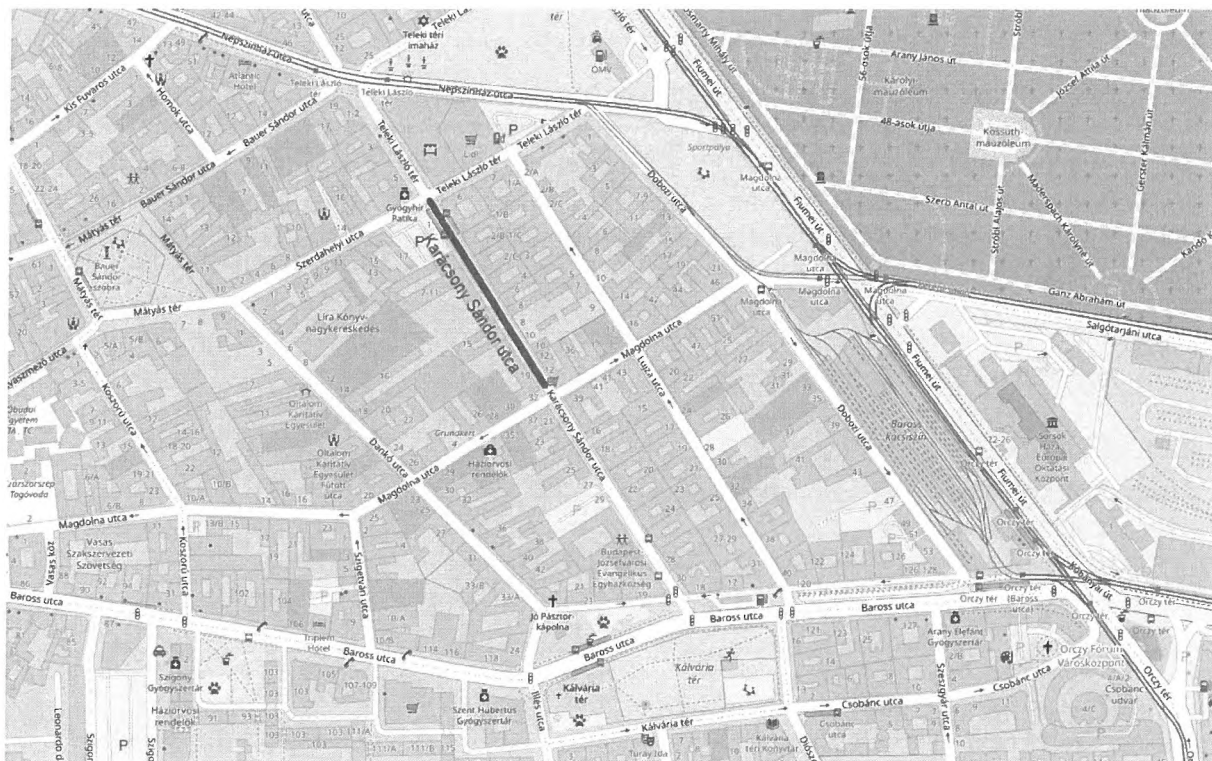
A tervezési terület szükséges részeiről részletes geodéziai felmérés készült. A mérési eredményeket digitális formában adták át részünkre. A tervben szereplő magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

Az építési területen vagy a közelében található földmérési alappontokat a kivitelezés előkészítése, illetve a kivitelezés során maradéktalanul meg kell őrizni vagy érintettség esetén az 2012. évi XLVI. törvényben foglaltaknak megfelelően kezdeményezni kell áthelyeztetésüket.

3 Jelenlegi állapot

Karácsony Sándor utca (Szerdahelyi utca – Magdolna utca) kiszolgáló út (útkategória: B.VI.d.D.) egy kétirányú forgalmat viselő, teljes szélességében aszfaltburkolattal kiépített útszakasz, kétoldali járdával, kétoldali párhuzamos parkolósávval, zárt csapadékvíz-elvezető rendszerrel és sűrű közműhálózattal (közvilágítási oszlopok nincsenek, helyettük befüggesztett világítótestek szolgáltatják a közvilágítást). Az útszakasz közterületi szélessége: 15,0-16,0 m. Kevés közúti jelzőtábla található az útszakaszon, ezek a forgalmi irányra, a parkolósávokra és a várakozás lehetőségére/tiltására vonatkoznak. A párhuzamos parkolósávokat burkolati felfestések jelzik. Az itt található autóbussz megálló helyek kockakő burkolattal vannak kiépítve.

A tervezési területek átnézeti helyszínrajza az alábbi ábrán látható.



UT-1. ÁTNÉZETI HELYSÍNRAJZ

4 Tervezett állapot

4.1 Helysínrajz

Megvizsgáltuk a meglévő kijáratok helyét és a közműnyomvonalakat, így tudtuk meghatározni azokat a helyszíneket, amelyek alkalmasak a fák befogadására, mivel nem esnek autókijáratokba, sem közműnyomvonal védőtávolságába. Az ezek szerint meghatározott helyeken kiemelt szegéllyel határolt, 2,0-2,2 m szélességű és változó hosszúságú, részben kiemelt szegéllyel határolt favermeket terveztünk, amelyekbe a (tájépítészeti munkarészben meghatározott módon és növénytípussal) fatelepítés történik.

A favermek kiemelt szegélye az útpálya oldalán 1,00 m sugarú lekerekítéssel történik, míg a járda melletti meglévő kiemelt szegély mellett süllyesztett szegélyt terveztünk, amely leköveti a meglévő burkolat magassági vonalvezetését, így a csapadékvíz a meglévő kiemelt szegély vonalában végig tud folyni a meglévő víznyelők irányába.

A csomópontok beruházással érintett szakaszán a járdafelületek növelése, és a csomóponti területek kompaktabb tétele érdekében új szegélyépítéseket és járdafelület növelést terveztünk, a szükséges taktillis burkolatok kiépítésével.

Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, és következménye a parkolóhelyek számának csökkenése is.

A szükséges helyszíneken a meglévő aszfaltburkolatot, illetve bizonyos szakaszain (csomópontok környezetében gyalogos felületek bővülésénél) a szegélyt is el kell bontani, helyette új járdaburkolat (aszfalt), vagy kiemelt szegélyssorral határolt faverem építendő.

A Karácsony Sándor érintett szakaszán mindkét oldalán terveztünk fatelepítéseket és a Magdolna utcai csatlakozásnál szegélykorrekciókat.

A tervezett helysínrajzi kialakítás az UT-2 Útépítési és forgalomtechnikai helysínrajzon látható.

4.2 Magassági adatok

Az útszakaszok fásítása során nem tervezett olyan beavatkozás, amely a meglévő útpálya felújítását, magassági vonalvezetésének megváltozását igényelné. A favermek kiemelt szegélye 10 cm-rel magasabb lesz, mint a csatlakozó útpálya szintje. Míg a meglévő kiemelt szegély és a tervezett zöld felület közé tervezett süllyesztett szegélysor leköveti a meglévő burkolat szintjeit, lejtési viszonyait. A csomópontok környezetében történő beavatkozás során a létesítendő taktilis burkolatok hosszában a tervezett kiemelt szegély magassága 3 cm.

4.3 Tervezett pályaszerkezetek

Süllyesztett szegély:

- süllyesztett szegélykő (40x15x20), szürke
- 15 cm C20/25 beton alapgerenda
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=95\%$, $E_2=50 \text{ MN/m}^2$)

Kiemelt szegély:

- kiemelt szegélykő (40x15x25), szürke
- 15 cm C20/25 beton alapgerenda
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=95\%$, $E_2=50 \text{ MN/m}^2$)

Járdaburkolat:

- 3 cm AC-8 aszfalt kopóréteg
- 15 cm Ckt útalap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

A tervezett beavatkozás mintakeresztszelvénye az UT-3 számú tervlapon látható.

5 Vízelvezetés, közművek

A tervezéssel érintett útszakaszok csapadékvíz-elvezetését továbbra is a kiépült zárt csapadékcsatorna fogja biztosítani. Az új járda felületeket úgy terveztük, hogy azok burkolati lejtése a meglévő víznyelők, illetve meglévő közúti burkolatok felé vezesse a lehulló csapadékot. A tervezett zöldszigetek és a meglévő kiemelt szegély közé tervezett süllyesztett szegélysorral biztosítjuk a meglévő burkolatok lejtési viszonyainak megőrzését, így nem reked meg a kialakuló parkoló zsebekben a lehulló csapadékvíz, akadály nélkül el tud folyni a víznyelők irányába.

A tervezéssel érintett útszakaszok területén vízvezeték, egyesített csatorna, gázvezeték, földben vezetett hírközlési és elektromos földkábelek találhatóak.

A vízszintes és magassági értelemben is bizonytalan közműhálózat miatt nagyon fontos a szakfelügyelet mellett végzett földmunka. A vezetékek, csövek környezetében óvatos kézi földmunkát kell alkalmazni.

6 Forgalomtechnika

A Karácsony Sándor utca érintett szakaszán jelenleg is meglévő forgalmi rend marad meg a későbbiek során is, néhány parkolóhely helyére kerülnek a tervezett zöld szigetek, így a közúton folyó közlekedési



BUDAPEST, VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS KÖZTERÜLETEK FÁSÍTÁSI TERVE
KUN UTCA
ÚTÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervező: **Macsinka Klára** okl. építőmérnök
13-1017, KÉ-K, Tkö
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
Boldizsár Attila okl. építőmérnök

Dátum: 2023. augusztus

Tervszám: 8/2022.

1 A megbízás tárgya

Budapest VIII. kerületében, Józsefvárosban 11 helyszínen, a közterületeken fásítás, humanizálás tervezett. Ennek érdekében a kerület Önkormányzata az S-TÉR Kft-t bízta meg az érintett útszakaszokon a szükséges vizsgálatok elvégzésével, a fásítás lehetőségeinek felmérésével, valamint az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével. A tervezés több részben folyik. Jelen tervdokumentáció a Kun utcára vonatkozó útépitési és forgalomtechnikai kiviteli terveket tartalmazza.

A tervezés során betartottuk a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokban megfogalmazottakat, felmértük az egyes érintett útszakaszokon meglévő közműhelyzetet, valamint egyeztettünk a közműszolgáltatókkal és közútkezelőkkel is.

2 A tervezés alapadatai

A tervezési terület szükséges részeiről részletes geodéziai felmérés készült. A mérési eredményeket digitális formában adták át részünkre. A tervben szereplő magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

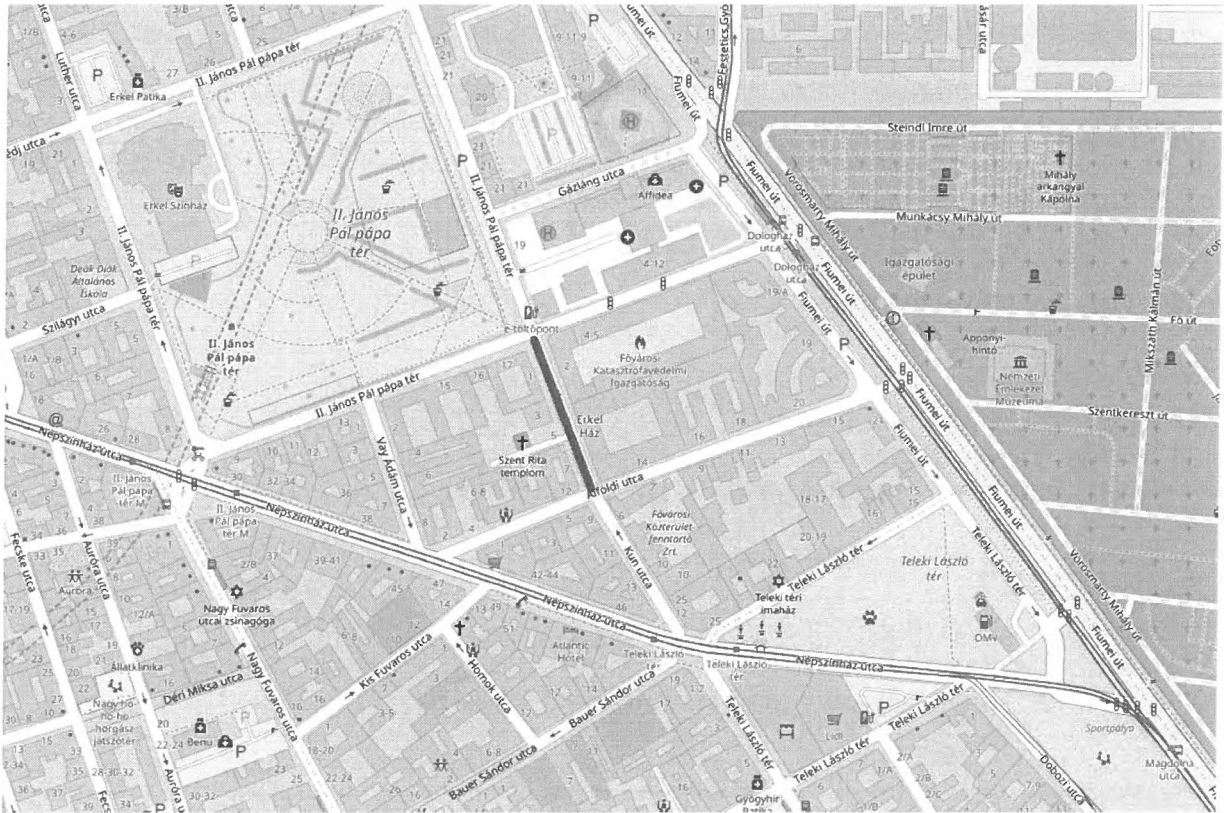
Az építési területen vagy a közelében található földmérési alappontokat a kivitelezés előkészítése, illetve a kivitelezés során maradéktalanul meg kell őrizni vagy érintettség esetén az 2012. évi XLVI. törvényben foglaltaknak megfelelően kezdeményezni kell áthelyeztetésüket.

3 Jelenlegi állapot

Kun utca (Dologház utca – Alföldi utca) kiszolgálóút (útkategória: B.VI.d.D.) kétirányú forgalmat visel, teljes szélességében aszfaltburkolattal kiépített útszakasz, kétoldali járdával, kétoldali párhuzamos parkolósávval és zárt csapadékcsatorna elvezetéssel kiépített.

Az útszakasz közterületi szélessége: kb. 15,00 m. A csomópontokban a szegélylekerekítések általánosan kis sugarúak. Kevés közúti jelzőtábla található az útszakaszon, ezek a forgalmi irányra, a parkolósávokra és a várakozás lehetőségére vonatkoznak.

A tervezési terület átnézeti helyszínrajza az alábbi ábrán látható.



UT-1. ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ – KUN UTCA

4 Tervezett állapot

4.1 Helyszínrajz

Megvizsgáltuk a meglévő közúti kapcsolatok helyeit és a közműnyomvonalakat, így tudtuk meghatározni azokat a helyszíneket, amelyek alkalmasak a fák befogadására, mivel nem esnek meglévő kapubehajtókba, sem közmű-nyomvonal védőtávolságába. Az ezek szerint meghatározott helyeken kiemelt szegéllyel határolt 2,00 m szélességű zöld kazettákat alakítottunk ki a párhuzamos parkoló sávban.

A favermek kiemelt szegélyek sarkai a parkolóba való beállítás érdekében 1,00 m sugarú ívvel lettek kialakítva. A meglévő kiemelt szegélyek mentén süllyesztett szegélysort terveztünk be a meglévő burkolat magassági adottságainak folytatása érdekében, így a csapadékvíz a meglévő szegély sor mentén a tervezett süllyesztett szegélyeken elfolyik a meglévő víznyelők irányába.

Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, és következménye a parkolóhelyek számának csökkenése is.

A szükséges helyszíneken a meglévő aszfaltburkolatot, illetve bizonyos szakaszain (csomópontok környezetében gyalogos felületek bővülésénél) a szegélyt is el kell bontani, helyette új járdaburkolat (öntött aszfalt), vagy kiemelt szegélysorral határolt faverem építendő.

A tervezett helyszínrajzi kialakítás az UT-2 Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzon látható.

4.2 Magassági adatok

Az útszakaszok fásítása során nem tervezett olyan beavatkozás, amely a meglévő útpálya felújítását, magassági vonalvezetésének megváltozását igényelné. A favermek kiemelt szegélye 12 cm-rel magasabb lesz, mint a csatlakozó útpálya szintje. A csomópontok környezetében történő beavatkozás során a létesítendő taktilis burkolatok hosszában a tervezett kiemelt szegély magassága 2 cm.

4.3 Tervezett pályaszerkezetek

Kiemelt szegély:

- kiemelt szegélykő (40x15x25), szürke
- 15 cm C20/25 beton alapgerenda
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=95\%$, $E2=50 \text{ MN/m}^2$)

Süllyesztett szegély:

- süllyesztett szegélykő (40x15x20), szürke
- 15 cm C20/25 beton alapgerenda
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat ($T_r=95\%$, $E2=50 \text{ MN/m}^2$)

Járdaburkolat:

- 3 cm AC-8 aszfalt kopóréteg
- 15 cm Ckt útalap
- 15 cm homokos kavics fagyvédő ágyazat

A tervezett beavatkozás mintakeresztmetszelve az UT-3 számú tervlapon látható.

5 Vízelvezetés, közművek

A tervezéssel érintett útszakaszok csapadékvíz-elvezetését továbbra is a kiépült zárt csapadékcsatorna fogja biztosítani. Az új járda felületeket úgy terveztük, hogy azok burkolati lejtése a meglévő víznyelők, illetve meglévő közúti burkolatok felé vezesse a lehulló csapadékot.

Annak érdekében, hogy a tervezett favermek kiépítése következtében ne alakuljanak ki olyan sarkok, ahol megreked a tervezett kiemelt szegély mentén a lehulló csapadékvíz, ezért a meglévő burkolat szintjét lekövető süllyesztett szegélysort terveztünk a meglévő kiemelt szegély mentén a zöldkazetta szélességében, így biztosítva egy kellő szélességű és megfelelő hossz-esésű felületet a csapadékvíz átfolyására a zöld kazetták mögött a meglévő víznyelők irányába.

A tervezéssel érintett útszakaszok területén vízvezeték, egyesített csatorna, gázvezeték, földben vezetett hírközlési és elektromos földkábelek találhatóak.

A vízszintes és magassági értelemben is bizonytalan közműhálózat miatt nagyon fontos a szakfelügyelet mellett végzett földmunka. A vezetékek, csövek környezetében óvatos kézi földmunkát kell alkalmazni.

6 Forgalomtechnika

A Kun utca jelenlegi forgalmi rendje és forgalomtechnikai táblázása is változik, mivel Önkormányzati kérésre az Alföldi utca Kun utca és Népszínház utca közti szakasza egyirányúvá válik, illetve a Kun utca Alföldi utca és Népszínház utca közötti szakaszának forgalmi iránya megfordul.

Budapest, VIII. ker. Józsefváros fásításának

engedélyezési és kiviteli tervei

illetve a fásítási tervek

környezetrendezési rajzai

terjedelmük és formátumuk miatt nem kerülnek kinyomtatásra

A tervanyagok

alábbi, utcákhoz tartozó fejléceinek fájljai

csatolásra kerülnek illetve a

városüzemeltetésnél megtekinthetők

Kiss József utca

2.2.) Kiss József utca (Hrsz.: 34638/2, 34680/2)

A meghatározott helyeken kiemelt szegéllyel határolt, ferde parkoló állások kerülnek kialakításra. Az útszakasz fásítása során nem tervezett olyan beavatkozás, amely a meglévő útpálya felújítását, magassági vonalvezetésének megváltozását igényelné.

Kiss József utca: (34638/2) – 23 db új fa telepítése

Kiss József utca: (34680/2) – 32 db új fa telepítése

Tervezési helyszín megnevezése	Zöldfelület(m ²)		Fa (db)		
	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	DÉZSÁS FA
2. Munkaszakasz (2.1-2.11.)					
Kiss József utca: (34638/2)	0	298	0	23	0
Kiss József utca: (34680/2)	94	454	9	41	0

Tolnai Lajos utca

2.4.) Tolnai Lajos utca (Hrsz.: 34954) - Déri Miksa és József utca között

A csomópontok járdafelületeinek növelése, és a csomóponti területek kompaktabbá tétele érdekében új szegélyépítések és járdafelület növelés történik, a szükséges taktilis burkolatok kiépítésével. Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, melynek következménye a parkolóhelyek számának csökkenése.

Tolnai Lajos utca: (34954) – 8 db új fa telepítése

Tervezési helyszín megnevezése	Zöldfelület(m ²)		Fa (db)		
	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	DÉZSÁS FA
2. Munkaszakasz (2.1-2.11.) Tolnai Lajos utca: (34954)	14	48	0	8	0

Corvin köz

2.5.) Corvin köz (Hrsz.: 36401)

A Corvin Mozi közvetlen közelében a közművektől tartott védőtávolság és a tűzoltó felvonulási útvonal szabadon hagyásával van lehetőség új fák telepítésére. A Mozi épülete köré északról 2, nyugatról 4, délről pedig további 4 fa kihelyezése lehetséges. A fásítással a Corvin köz rendezettebb környezetét teremthetjük meg, amely az utcabútorokkal kiegészülve egy impozánsabb séta- és pihenőhellyé válhat.

Corvin köz: (36401) – 7 db új fa telepítése

Tervezési helyszín megnevezése	Zöldfelület(m ²)		Fa (db)		
	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	DÉZSÁS FA
2. Munkaszakasz (2.1-2.11.)					
Corvin köz: (36401)	9	98	3	10	0



József utca

2.6.) József utca (Hrsz.: 35150/2) (József körút és Német utca között)

A tervezési útszakasz meglévő és megmaradó szegélyek mellett zöldfelületekkel fellazított utcaképet eredményez. A parkoló-felületek rendezettségével és az esztétikusabb zöldfelületek kialakításával egy mutatós és kellemesen sétálható utcát kapunk. A József utca - Salétrom utca szakaszán kellemes, fasorral keretezett utcaszakasz feltétele a forgalomtechnika átszervezése és újra komponálása. A szakasz keleti oldalán adnak lehetőséget a közművek egyedül a fahelyek kialakítására.

József utca: (35150/2) József krt. – Salétrom u. – 9 db új fa telepítése

József utca: (35150/2) Salétrom u. – Német u. – 15 db új fa telepítése

Tervezési helyszín megnevezése	Zöldfelület(m ²)		Fa (db)		
	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	KISFA
2. Munkaszakasz (2.1-2.11.)					
József utca: (35150/2) József krt. – Salétrom u.	0	30	0	9	0
József utca: (35150/2) Salétrom u. – Német u.	0	98	0	15	0



Teleki tér

2.7.) Teleki tér (Hrsz.: 35123/10, 35123/11)

A Lidl parkolójának területe tulajdonviszonybeli okokból kiesik a tervezési terület alól. Általánosan elmondható, hogy a parkoló területén 15 db fiatal fa található, állapotuk jó. A parkoló észak-keleti oldalán a közművek és a gyalogos felületek zavartalansága lehetővé teszi egy nagyobb zöldfelület kialakítását.

Teleki tér: (35123/10) – 3 db új fa telepítése
Teleki tér: (35123/11) – 4 db új fa telepítése

Tervezési helyszín megnevezése	Zöldfelület(m ²)		Fa (db)		
	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	DÉZSÁS FA
2. Munkaszakasz (2.1-2.11.)					
Teleki tér: (35123/10)	14	85	15	18	0
Teleki tér: (35123/11)	7	37	3	7	0



Karácsony Sándor utca

2.9.) Karácsony Sándor u. (Hrsz.: 35344, 35455) Teleki László tér - Magdolna utca között

A meghatározott helyeken kiemelt szegéllyel határolt, 2,0-2,2 m szélességű és változó hosszúságú, részben kiemelt szegéllyel határolt favermekbe a (tájépítészeti munkarészben meghatározott módon és növénytípussal) fatelepítés történik. Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, további következmény a parkolóhelyek számának csökkenése. A Karácsony Sándor utca érintett szakaszán mindkét oldalon van fatelepítés tervezve és a Magdolna utcai csatlakozásnál szegélykorrekciók történnek.

Karácsony Sándor utca: (35344) – 20 db új fa telepítése

Tervezési helyszín megnevezése	Zöldfelület(m ²)		Fa (db)		
	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	DÉZSÁS FA
2. Munkaszakasz (2.1-2.11.)					
Karácsony Sándor utca: (35344)	0	103	0	20	0



Kun utca

2.11.) Kun utca (Hrsz.: 34743/2) - II. János Pál pápa tér és az Alföldi utca között

A fásításhoz kötődően aszfalt útburkolat bontására és az építési törmelékkel, alépitménnyel keveredett föld kerül kitermelésre. A munkálatok során berendezési tárgyak és járdafelület nem kerül bontásra. A növényzettel beültetett fahely esztétikailag és ökológiai értelemben is kedvező kialakítású, azonban fenntartása nagyfokú odafigyelést igényel: változatos növényalkalmazást és városképet eredményez.

Kun utca: (34743/2) – 12 db új fa telepítése

Tervezési helyszín megnevezése	Zöldfelület(m ²)		Fa (db)		
	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	DÉZSÁS FA
2. Munkaszakasz (2.1-2.11.) Kun utca: (34743/2)	0	53	0	12	0



17-82-melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

S-TÉR Kft.

Budapest
Üllői út 5. III/23.
1091

Iktatószám: 16/1354-3/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület területén megvalósuló fásítás II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzéséhez (Kiss József utca, Tolnai Lajos utca, Corvin köz, József utca, Teleki tér, Karácsony Sándor utca, Kun utca)

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága .../2023 (XI.20.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1354-3/2023

Kérelmező / beruházó: S-TÉR Kft. / Budapest VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízása alapján az S-TÉR Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23, cégjegyzékszám: 01 09 902683, adószám: 12484836-2-43) tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtott be, Budapest, VIII. kerület fásítás II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzéséhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Kiss József utca (Hrsz.: 34638/2, 34680/2), Tolnai Lajos utca (Hrsz.: 34954), Corvin köz (Hrsz.: 36401). Továbbá a József utca (Hrsz.: 35150/2), Teleki tér (Hrsz.: 35123/10, 35123/11), Karácsony Sándor u. (Hrsz.: 35344, 35455), valamint a Kun utca (Hrsz.: 34743/2) belterületi közút út és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki.



- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

A forgalomtechnikai átalakításokkal, szegélyépítésekkel, bontásokkal érintett burkolatokat a közútkezelői hozzájárulásban foglalt műszaki feltételekkel kell helyreállítani!

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Budapest, 2023. november

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

S-TÉR Kft.

Budapest
Üllői út 5. III/23.
1091

Iktatószám: 16/1354-4/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület területén megvalósuló fásítás II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzéséhez (Kiss József utca, Tolnai Lajos utca, Corvin köz, József utca, Teleki tér, Karácsony Sándor utca, Kun utca)

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a/2023 (XI.20.) határozatában úgy döntött, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízása alapján az S-TÉR Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23, cégjegyzékszám: 01 09 902683, adószám: 12484836-2-43) által Budapest, VIII. kerület fásítás II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzéséhez benyújtott kérelmére a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A közútkezelői hozzájárulás, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Kiss József utca (Hrsz.: 34638/2, 34680/2), Tolnai Lajos utca (Hrsz.: 34954), Corvin köz (Hrsz.: 36401), továbbá a József utca (Hrsz.: 35150/2), Teleki tér (Hrsz.: 35123/10, 35123/11), Karácsony Sándor u. (Hrsz.: 35344, 35455), valamint a Kun utca (Hrsz.: 34743/2) belterületi közút út és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

A közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2024. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- a kivitelezőt kötelezi a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:



A munkálatokat a kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentációkban foglaltak szerint kell végezni!

A tervezett munkálatok a forgalmat akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építési munkálatok érintenek közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítását a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útburkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett térkő járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 6 cm vtg. térkőburkolat
- 3 cm vtg. NZ 2/5 zúzalék ágyazat
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

Amennyiben a helyreállítás érinti a burkolati jelek felfestését, azok újra festését el kell végezni.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A fásítás II. ütemének kivitelezési munkálatai az alábbi utcákat tartalmazzák:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat célul tűzte ki, hogy közterületein növeli a zöldfelületek, fák, favermek arányát. Ezért az elmúlt években több olyan térrendezés, útfelújítási terv készült, melyek fatelepítést, zöldfelületek növelését is tartalmazzák. Ennek a programnak a része a most sorra kerülő II. ütem.

1.) Kiss József utca (Hrsz.: 34638/2, 34680/2)

A meghatározott helyeken kiemelt szegéllyel határolt, ferde parkoló állások kerülnek kialakításra. Az útszakasz fásítása során nem tervezett olyan beavatkozás, amely a meglévő útpálya felújítását, magassági vonalvezetésének megváltozását igényelné.



Kiss József utca: (34638/2) – 23 db új fa telepítése
Kiss József utca: (34680/2) – 32 db új fa telepítése

2.) Tolnai Lajos utca (Hrsz.: 34954) - Déri Miksa és József utca között

A csomópontok járdafelületeinek növelése, és a csomóponti területek kompaktabbá tétele érdekében új szegélyépítések és járdafelület növelés történik, a szükséges taktilis burkolatok kiépítésével. Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, melynek következménye a parkolóhelyek számának csökkenése.

Tolnai Lajos utca: (34954) – 8 db új fa telepítése

3.) Corvin köz (Hrsz.: 36401)

A Corvin Mozi közvetlen közelében a közművektől tartott védőtávolság és a tűzoltó felvonulási útvonal szabadon hagyásával van lehetőség új fák telepítésére. A Mozi épülete köré északról 2, nyugatról 4, délről pedig további 4 fa kihelyezése lehetséges. A fásítással a Corvin köz rendezettebb környezetét teremthetjük meg, amely az utcabútorokkal kiegészülve egy impozánsabb séta- és pihenőhellyé válhat.

Corvin köz: (36401) – 7 db új fa telepítése

4.) József utca (Hrsz.: 35150/2) (József körút és Német utca között)

A tervezési útszakasz meglévő és megmaradó szegélyek mellett zöldfelületekkel fellazított utcaképet eredményez. A parkoló-felületek rendezettségével és az esztétikusabb zöldfelületek kialakításával egy mutatós és kellemesen sétálható utcát kapunk. A József utca - Salétrom utca szakaszán kellemes, fasorral keretezett utcaszakasz feltétele a forgalomtechnika átszervezése és újra komponálása. A szakasz keleti oldalán adnak lehetőséget a közművek egyedül a fahelyek kialakítására.

József utca: (35150/2) József krt. – Salétrom u. – 9 db új fa telepítése
József utca: (35150/2) Salétrom u. – Német u. – 15 db új fa telepítése

5.) Teleki tér (Hrsz.: 35123/10, 35123/11)

A Lidl parkolójának területe tulajdonviszonybeli okokból kiesik a tervezési terület alól. Általánosan elmondható, hogy a parkoló területén 15 db fiatal fa található, állapotuk jó. A parkoló észak-keleti oldalán a közművek és a gyalogos felületek zavartalansága lehetővé teszi egy nagyobb zöldfelület kialakítását.

Teleki tér: (35123/10) – 3 db új fa telepítése
Teleki tér: (35123/11) – 4 db új fa telepítése

6.) Karácsony Sándor u. (Hrsz.: 35344, 35455) Teleki László tér - Magdolna utca között

Az útszakaszokon a favermek megjelenése szükségszerűen forgalomtechnikai változásokkal is együtt jár, és következménye a parkolóhelyek számának csökkenésével is jár. A Karácsony Sándor utca érintett szakaszán mindkét oldalon van fatelepítés tervezve és a Magdolna utcai csatlakozásnál szegélykorrekciók történnek.

Karácsony Sándor utca: (35344) – 20 db új fa telepítése



7.) Kun utca (Hrsz.: 34743/2) - II. János Pál pápa tér és az Alföldi utca között

A fásításhoz kötődően aszfalt útburkolat bontására és az építési törmelékkel, aléptímmennyel keveredett föld kerül kitermelésre. A munkálatok során berendezési tárgyak és járdafelület nem kerül bontásra. A növényzettel beültetett fahely esztétikailag és ökológiai értelemben is kedvező kialakítású, azonban fenntartása nagyfokú odafigyelést igényel: változatos növényalkalmazást és városképet eredményez.

Kun utca: (34743/2) – 12 db új fa telepítése

A munkafolyamatok tehát érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Kiss József utca (Hrsz.: 34638/2, 34680/2), Tolnai Lajos utca (Hrsz.: 34954), Corvin köz (Hrsz.: 36401). Továbbá a József utca (Hrsz.: 35150/2), Teleki tér (Hrsz.: 35123/10, 35123/11), Karácsony Sándor u. (Hrsz.: 35344, 35455), valamint a Kun utca (Hrsz.: 34743/2) közút és járdaburkolatát.

A helyreállítások során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. november 20-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.



INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz az S-TÉR Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23, cégjegyzékszám: 01-09-902683, adószám: 12484836-2-43) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület fásítás II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzéséhez.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2023. november 27.

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár