

Ügyiratszám: 16/1368-2/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram IrodaI/A. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. november 20-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Hungária krt. 30. szám alatti Aréna Business Campus optikai ellátásához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2023 NOV 15	Szám: 02/230-52023	
Melléklet:	Ügyintéző: Jakus E.	Előzmény: EA

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Építési rajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus optikai kábeles ellátásához szükséges hálózat építését a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzékszám:01-10-041928, adószám:10773381-2-44) megbízása alapján a Távközléstechnika Zrt. - Best-Tel Kft. konzorcium végzi. A létesítéshez szükséges dokumentációt a kivitelező megbízásából az AnyRF Tervező és Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd Kőműves utca 23. sz., cégjegyzékszám: 13-09-209833, adószám: 28985367-2-13) szakági tervező iroda készítette és a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokat kérelmezte.

Az ellátandó épület nem rendelkezik Magyar Telekom alépítmény becsatlakozással, ezért alépítmény építése szükséges mindkét épület esetén. Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus **A épületét** a Hős utca Hungária körút lámpás kereszteződésben lévő 901/1 számú aknából tudják ellátni 1db LPE40-es védőcső építésével burkolt útban és térkövezett járdában, melyek bontása és helyreállítása szükséges. Az épület rendelkezik meglévő falátfűréssel, melyet tömíteni szükséges, a meglévő falátfűrés 1,5 méter mélyen van.

Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus **B épületét** a Hős utca Százados útkereszteződésben lévő 001/5 számú szekrényből tudják ellátni 1db LPE40-es

ÉRKEZETT

2023 NOV 15. 12:30

védőcső építésével burkolt útban és térkövezett járdában, melyek bontása és helyreállítása szükséges. Az épület rendelkezik meglévő falátfúrással, melyet tömíteni szükséges, a meglévő falátfúrás 1,5méter mélyen van, előtte lépcsővel.

Az optikai vezeték létesítésével érintett ingatlan: Hős utca 38873 hrsz.-ú ingatlan.

II. A heterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (XI. 20.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Hungária krt. 30. szám alatti Aréna Business Campus optikai ellátásához

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus optikai kábeles ellátása céljából a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzékszám:01-10-041928, adószám:10773381-2-44) megbízása alapján AnyRf Kft. (székhely: 2030 Érd Kőműves utca 23. sz., cégjegyzékszám: 13-09-209833, adószám: 28985367-2-13) szakági tervező iroda által benyújtott kérelemhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az előterjesztés 4. és 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Hős utca 38873 hrsz.-ú közterület munkálatokkal érintett részére terjed ki.

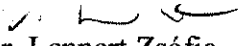
A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. november 27.

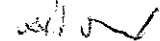
A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. november 14.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

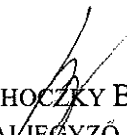
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

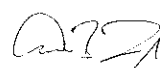
ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

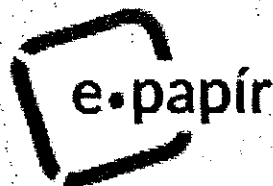
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ,

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



1.sz. melléklet

Azonosító: EPAPIR-20231019-1939

Küldő	Dátum:	2023.10.19
Viselt név: HEBŐK ANDREA	Hivatkozási szám:	16/1010-5/2022
Születési név: HEBŐK ANDREA	Azonosító:	EPAPIR-20231019-1939
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZELÉS
Nem természetes személy neve:	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Nem természetes személy adószáma: 28985367

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi engedély meghosszabbítása

Tisztelt Önkormányzat!

A korábban Budapest VIII. kerület Hungária Krt. 30. Aréna Business Campus optikai ellátására kapott Közútkezelői hozzájárulást (16/1010-5/2022) és tulajdonosi engedélyt (10/1010-4/2022) szeretnénk meghosszabbítani. A tervek nem változtak. A kapott engedélyeket csatoltam, a könnyebb beazonosíthatóság érdekében.

Legyenek kedvesek a hozzájárulást és az engedélyt részemre emailben is eljuttatni, erre az email címre:

Köszönöm!

Üdvözlettel:

Szakács Milán

Mellékletek száma: 4

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
16_1010_4_2022_tu_lajdonosi.pdf	2.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	589E0B6F32D705E C7B1199D19AE467 FC655222FE00E6D 955C00F1C72833F 37BE
16_1010_5_2022_k_ozutkezeloi.pdf	4.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	0DFAFD6186CA6A 16C5C65F767B980 ADB3C93E8718F07 4084BBC795105CF 2F215
Muszaki_leiras.pdf	628.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	E31223CC8AA42F3 0E8B7119A66793E 9FA220A9ACC1A3 C944689504A918B 1CCCD
epitesi.pdf	4.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	1F15971613B6B84 C5E09E325B0A9D1 9AFF2389A551AD5 ED89FF551A3E00D 0D53



Műszaki leírás

2. sz. melléklet

I./ Előzmények

Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus optikai kábeles ellátása indult.

A szükséges hálózat építését a Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján a Távközléstechnika Zrt. - Best-Tel Kft. konzorcium végzi.

A létesítéshez szükséges dokumentációt a kivitelező megbízásából tervező készítette.

II./ Felhasznált adatok:

- A Magyar Telekom Nyrt. nyilvántartási alapadatai
- A műszaki tartalomra vonatkozó felmérések
- Helyszíni felmérések, közműjegyzetek adatai
- Hatályos szabványok és technológiai utasítások.

Kapcsolattartó:

Balog Csaba Facility Manager

Attila OLAH

Galambos Mária Leasing Manager

Horváth Brigitta Property Advisor

Kovács Melinda Leasing Manager

III./ Az alkalmazott műszaki megoldások ismertetése

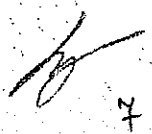
Az ellátandó épület nem rendelkezik Magyar Telekom alépítmény becsatlakozással, ezért alépítmény építése szükséges mindkét épület esetén.

Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus A épületét a Hungária körút járdájában futó 8M110 csőcsordára egy abnormális szekrényt építenénk, amiből el tudjuk látni 1db LPE40-es védőcső építésével térkövezett járdában, melyek bontása és helyreállítása szükséges. Az épület rendelkezik meglévő falátfúrással, melyet tömíteni szükséges, a meglévő falátfúrás 1,5méter mélyen van. Forgalomirányítási alépítmény helyzete ismeretlen.

Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus B épületét a Hős utca Százados útkereszteződésben lévő 001/5 számú szekrényből tudjuk ellátni 1db LPE40-es védőcső építésével burkolt útban és térkövezett járdában, melyek bontása és helyreállítása szükséges. Az épület rendelkezik meglévőfalátfúrással, melyet tömíteni szükséges, a meglévő falátfúrás 1,5méter mélyen van, előtt lépcső is!

A 1087 Budapest Hős utca 9-11 címen a Penny Market és a MOL benzinkút közt -001/4(2414) aknában található a 15001/190030 azonosítójú kötés.

A -001/4(2414) szekrénytől Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus A épületébe új 2x12B/T kábel behúzása szükséges meglévő alépítménybe az új N1-ig, majd a szekrénytől új LPE40 bevezetés építése szükséges. Az épület -1 szintjén kialakításra került egy távközlési fogadóhelyiség (AMP1-10 számú helyiség a 105 és 106 számú parkoló közt), ide telepíteni kell egy 12U-s fal keretet. A keretbe 1 db 19"1U Unirack 24xSC/APC rendező szükséges a bejövő kábel kifejtéséhez, 1 db 40 csatormás passzív DWDM telepítése, 1db 1:32-es osztó telepítése és a felszálló kábelek kifejtése szükséges. A felszálló kábel keresztmetszetet 6x12-es legyen. A csatolt nyomvonalrajz szerint kell kialakítani a -1 szinten a nyomvonalat, két felszállós lesz az irodaház. Minden szinten új hegyesztűs v14-es dobozokat kell kiépíteni, minden szinten 6db szálát készítsünk elő leágazásra.



A -001/4(2414) szekrénytől Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus B épületébe új 2x12B/T kábel behúzása szükséges meglévő alépítménybe az 001/5 megszakító létesítményig a 001/1 számú megszakítón keresztül, majd a 001/5 szekrénytől új LPE40 bevezetés építése szükséges a Hős utcán. Az épület -1 szintjén kialakításra kerül egy távközlési fogadóhelyiség (BMP1-06 számú helyiség az elektromos helyiség mellett), ide telepíteni kell egy 12U-s fali keretet. A keretbe 1 db 19"1U Unirack 24xSC/APC rendező szükséges a bejövő kábel kifejtéséhez, 1 db 40 csatornás passzív DWDM telepítése, 1 db 1:32-es osztó telepítése és a felszálló kábelek kifejtése szükséges. A felszálló kábel keresztmetszetet 6x12-es legyen. A csatolt nyomvonalrajz szerint kell kialakítani a -1 szinten a nyomvonalat, két felszállós lesz az irodaház. Minden szinten új hegesztős v14-es dobozokat kell kiépíteni, minden szinten 6db szálát készítsünk elő leágazásra.

A két irodaház optikai ellátásához 3-3 db szálra van szükség István központig. A következő kötéseknek szükséges kötésmódosítást végezni:

15001/190030 1087 BUDAPEST, Hős utca 9-11. 001/4

15001/190019 1087 BUDAPEST, Százados út 11. 012

15001/190018 1087 BUDAPEST, Százados út 15-17. 011

1094 BUDAPEST, Páva utca 8. ISTVÁN KP.PCM 1.em. helyiségben a IST/5023 11H8 számú keretbe 2db Access DWDM eszköz telepítése szükséges. A 4E4 Nexans keretbe egy MOB 144 SC/APC optikai csatl. egységet. Ebbe kell beletekerni a sc/APC-LC/PC break out kábelt. A kábel másik végét pedig ki kell fejteni a dwdm első 10 csatornáján sorban. 1-2 dwdm adás vétel kártyájának line portja, majd 1 adás 1 vétel sorban kell a kábel kifejtését elvégezni. DWDM-re adás oldalon mind két oldalon csillapító tagot kell elhelyezni! A bejövő lefedő kábel az IST/5019 rendezőre érkezik, a jelölt ODF portokat szintén össze kell patchelni a 4E4 Nexans kerettel.

A bekapcsoláshoz szükséges kapacitás a meglévő kábelben rendelkezésre állnak. A tervezett hálózat, a Magyar Telekom Nyrt. állásfoglalásának megfelelően, csak a konkrét igények kielégítésére szolgál.

A szolgáltatás létesítéséhez szükséges kapacitás a meglévő és tervezett kábelben rendelkezésre állnak.

A tervezett hálózat, a Magyar Telekom Nyrt. állásfoglalásának megfelelően, csak a konkrét igények kielégítésére szolgál.

Az üzemelő hálózat biztonságáról, üzembiztonságáról folyamatosan gondoskodni kell a kivitelezés során! Élő áramkörök megbontása a munkavégzés alatt nem szükséges!

Hálózatok átadás-átvétele

Az elkészült hálózatok műszaki átadás – átvételi eljárás keretében kell átadni a tulajdonosoknak, üzemeltetőknek.

A műszaki átadáson az elkészített munkák valamennyi kapcsolódó dokumentumát be kell mutatni. A munkákról megvalósulási dokumentációt (D terv) kell készíteni, ennek része a nyíltárkos geodéziai bemérés, javított kiviteli terv, beépített és bontott anyagok jegyzéke – műbizonylatok, leltárváltozási lapok, valamint a mérési jegyzőkönyvek is. A megvalósult hálózatról 4 pld. dokumentációt kell az üzemeltetőnek átadni.

A hírközlési hálózat építése a 191/2009. (IX.15) „az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően végezhető. A szakági kivitelező megfelelő jogosultsággal (MV-TV/A, MV-TE/A) rendelkező felelős műszaki vezetővel kell rendelkezzen.

A kivitelezésről, a vonatkozó szabályozásnak megfelelően a felelős műszaki vezetőnek (esetleg megbízottjának) e-építési naplót kell vezetni.

IV./ Közművek keresztezése

Az előírt közműegyeztetéseket elvégeztem, a jegyzőkönyveket a tervhez csatoltam. A tervezett nyomvonal **1 kV-os és 10 kV-os földkábel, gáz, víz, szennyvíz, távközlési hálózatot, valamint csapadékvíz hálózatot** közelít meg, illetve keresztez.

Az építés technológiájából adódóan a föld alatt és föld felett lévő közműveket keresztezni szükséges. A közműszabványokban előírt oldalirányú és függőleges védőtávolságokat kivitelezéskor biztosítani kell.

A 0,4 kV-os földalatti csatlakozókról az üzemeltető nem minden esetben rendelkezik pontos nyilvántartással, ezek nyomvonalát a helyszínen pontosítani szükséges.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a KTV és elektromos hálózatok nyomvonalaira, mivel a földalatti hálózatrészek fektetési mélysége hasonló a hírközlési hálózathoz.

Gázvezeték üreges hálózattal (védőcső, tartalék cső) történő keresztezése esetén 0,40 m függőleges védőtávolságot kell tartani, és a csőhálózatot gáztömör kivitelben kell elkészíteni.

Megközelítés esetén a védőtávolság belterületen 0,4 méter (80/2005 (X.11.) GKM rendelet). A gázelosztó vezeték biztonsági övezetében (gázvezeték nyomvonalától mért 2-2 méter távolságon belül) történő munkavégzés során a földgázellátásról szóló 2008. évi XL tr. rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I.30) kormányrendelet, illetve a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tr. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) kormányrendeletben foglaltakat kell betartani. Kábel esetén a védőtávolság min. 0,20 méter.

Figyelembe véve A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/B. § -ban foglaltakat és a gázszolgáltató előírását:

A gázelosztó vezeték tengelyvonalától számított 1-1 m-es övezetben - a 0.5 m-es mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat-bontás kivételével - gépi földmunka nem végezhető. Tilos továbbá a tűzgyújtás, anyagok, gépjárművek, stb. tárolása.

A kivitelezés előtt a közterület kezelőjétől kezelői hozzájárulást, valamint bontási engedélyt kell kérni.

A kezelői hozzájárulásokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A közművek megközelítése, keresztezése során a 8/2012. (I.26.) NMHH rendelet előírásait be kell tartani!

Felhívom a kivitelező figyelmét, hogy a közművek távolsági és mélység adatai csak irányadóak, ezért azok pontos helyét kutatóárok ásásával, vagy műszeres méréssel kell meghatározni, üzemeltetői szakfelügyelet mellett !

Közművek közelében munkavégzés csak az egyeztetések során előírtaknak megfelelően lehetséges.

V./ Műszaki feltételek, technológiai előírások

A tervezés során figyelembe vett, a kivitelezés során betartandó műszaki előírásokat és technológiai utasításokat az alábbiakban felsorolom. Külön felhívom a figyelmet a műszaki, technológiai követelmények mellett az utasítások munkavédelmi, környezetvédelmi előírásainak maradéktalan betartására.

1015/77. Postai kábelvédőcsövek, kábelbevezetések víz- és gázzáró tömítése

1067/1979. VIG. ut. A gépi behúzás technológiájáról

83.085-2/985. MPK Föld és sziklamunkák tervezése.

Földkitermelés kézi erővel.

Különleges csőfektetések

Építés előkészítési munkák

Kábelépítést befejező utómunkák





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

AnyRf Kft.
Érd
Kőműves utca 23. sz.
2023

Iktatószám: 16/1368-3/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Hungária krt. 30. Aréna Business Campus optikai ellátásához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2023 (XI.20.) határozatával megadta a

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/1368-3/2023
Kérelmező / beruházó: AnyRf Kft. / Magyar Telekom Nyrt.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus optikai kábeles ellátása céljából a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzékszám:01-10-041928, adószám:10773381-2-44) megbízása alapján az AnyRf Kft. (székhely: 2030 Érd Kőműves utca 23. sz., cégjegyzékszám: 13-09-209833, adószám: 28985367-2-13) szakági tervező iroda által benyújtott kérelemhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Hős utca (38873 hrsz.) belterületi közút út és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

A bontással érintett burkolatokat a közútkezelői hozzájárulásunkban meghatározott műszaki feltételekkel kell helyreállítani!

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2023. november „ „

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

AnyRf Kft.

Érd
Kőműves utca 23. sz.
2023

Iktatószám: 16/1368-4/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Hungária krt. 30. Aréna Business Campus optikai ellátásához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a/2023 (XI.20.) határozatában úgy dönt, hogy Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus optikai kábeles ellátása céljából a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzékszám:01-10-041928, adószám:10773381-2-44) megbízása alapján az AnyRf Kft. (székhely: 2030 Érd Kőműves utca 23. sz., cégjegyzékszám: 13-09-209833, adószám: 28985367-2-13) szakági tervező iroda által benyújtott kérelemhez közútkezelői hozzájárulását adja.

Jelen közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő VIII. kerület, Hungária krt. 30. sz. (38874/4 hrsz. és 38874/3 hrsz.) alatti ingatlanok előtti Hős utca (38873 hrsz.) belterületi közút út és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

A közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2024. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania,
- a kivitelezőt kötelezi a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!



A tervezett beavatkozások a Hős utca út- és járdaburkolatát érintik. A forgalmat akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti a Hős utcai közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödrök helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útburkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett térkő járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 6 cm vtg. térkőburkolat
- 3 cm vtg. NZ 2/5 zúzalék ágyazat
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A kábel fektetés nyomvonalában a járda burkolatát teljes szélességben és legalább a szélességben megegyező hosszban helyre kell állítani.

A nemrégiben felújításra került és kiváló állapotban lévő Hős utcai útburkolat kopórétegét minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében, minimum a szélességgel megegyező hosszban kell helyreállítani. A helyreállítás pontos mértékéről a közútkezelővel egyeztetni szükséges!

Amennyiben a helyreállítás érinti a burkolati jelek felfestését, azok újra festését el kell végezni.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.



A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2024. november 20-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzékszám:01-10-041928, adószám:10773381-2-44) megbízása alapján az AnyRf Kft. (székhely: 2030 Érd Kőműves utca 23. sz., cégjegyzékszám: 13-09-209833, adószám: 28985367-2-13) szakági tervezőiroda tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület Hungária körút 30. Aréna Business Campus optikai kábeles ellátása céljából.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.



(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Budapest, 2023. november „ „

dr. Sajtó Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irratár