

16/365-5/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

I. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. november 20-i ülésére

Tárgy: Javaslát „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: pályázatok adatait tartalmazó táblázat
2. számú melléklet: támogatási szerződés mintája
3. számú melléklet: a Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. pályázataival kapcsolatban keletkezett iratok

Érkezett: 2023 NOV 15.	Szám: 02/230-8/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Jelencz E.	Előzmény: EA.

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. október 30-ai ülésén a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat II. fordulójára érkezett 138 db pályázat közül 93 db-ról döntött. Időközben a Fecske u. 14. Társasház visszavonta a pályázatát, így jelen előterjesztés tárgya 44 db pályázat elbírálása. A pályázatok főbb adatai az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti táblázatban találhatóak.

A pályázati kiírás figyelembevételével megtörtént a pályázatok formai és tartalmi ellenőrzése.

14 db hiánytalan és a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő pályázat támogatását javaslom (táblázat 1-14. sora és az I-XIV. határozati javaslatok). A határozati javaslatok elfogadását követően az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére kerül sor az Önkormányzat és a Társasházak között.

8 társasház a hiányosan benyújtott pályázatához nem küldte meg a hiánypótlást, esetükben a pályázat érvénytelenségének megállapítását javaslom (táblázat 15-22. sora és a XV-XXII. határozati javaslatok).

2 társasház a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály nyilvántartása szerint nem felel meg az alábbi pályázati feltételnek: „a társasháznak nincsen fizetési elmaradása az Önkormányzattal szemben”, esetükben szintén a pályázat érvénytelenségének megállapítását javaslom (táblázat 23-24. sora és a XXIII-XXIV. határozati javaslatok).

20 társasház pályázata nem tartalmazta sem a pályázati felhívás szerint benyújtandó dokumentumok közül a 2. pont szerinti (a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről szóló, a kiválasztott kivitelezőt is megjelölő) közgyűlési határozatot, sem az ennek hiánya esetén benyújtandó, 3. pont szerinti nyilatkozatot arról, hogy a támogatási szerződés

ÉRKEZETT

2023 NOV 15.

megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és továbbításra kerül. Ezen társasházak egy általános határozatot hoztak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata vagy Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt pályázatokon történő indulásról (előterjesztés 3/1. melléklete), ezért hiánypótlási felhívás került kiküldésre (előterjesztés 3/2. melléklete). A hiánypótlási felhívásra reagálva a társasházak közös képviseletét ellátó Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. megbízásából Dr. Császár Eszter ügyvéd egy „hiánypótlás – nyilatkozat – észrevétel” tárgyú kérelmet küldött, amely szerint a pályázatokban benyújtott határozat megfelel a pályázati feltételeknek, és ezt figyelembevéve kérik a pályázatok elbírálását (előterjesztés 3/3. melléklete).

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai vizsgálják, ennek keretében a Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Irodája egyeztetést folytatott le a Jegyzői Kabinet Jogi Irodájával. Az egyeztetés eredményeként kialakult álláspont szerint a Képviselő-testület által elfogadott pályázati kiírás kógenciát tartalmaz, pontosan meghatározza, hogy milyen tartalommal bíró dokumentumokat kell a pályázónak benyújtania; amennyiben a meghatározott tartalmú dokumentumok nem kerülnek csatolásra, akkor a pályázat – a pályázati kiírás szerint – nem érvényes. A Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. tájékoztatása a Hivatal álláspontjáról megtörtént (előterjesztés 3/4. melléklete).

A nagyszámú hiánytalanul benyújtott, illetve hiánypótlási felhívásra kiegészített pályázatból levonható az a következtetés, hogy a társasházak és a közös képviselők részére nem jelentett aránytalan terhet a pályázati kiírásnak megfelelő dokumentáció összeállítása.

Fentiek értelmében az érintett 20 társasház esetében is – hiánypótlás nem teljesítése miatt – a pályázat érvénytelenségének megállapítását javaslom (táblázat 25-44. sora és a XXV-XLIV. határozati javaslatok).

Valamennyi elutasító döntésről szóló értesítésben az érintett társasházakat tájékoztatjuk arról, hogy 2024-ben is tervezzük hasonló pályázatok kiírását.

II. A betérjesztés indoka

A társasházak és a támogatási összegek tárgyában való döntés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban SZMSZ) 4. pont 4.1.3. alpontjában foglalt rendelkezés szerint, a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyek vonatkozásában a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott pályázatok elbírálása: támogató döntés meghozatala vagy érvénytelenség megállapítása.

A döntés pénzügyi fedezet biztosítását igényli. A támogatásra javasolt pályázatok fedezetigénye 21.280.914 Ft. A támogatás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendeletben a 20830 címen a Társasházak vissza nem térítendő támogatása előirányzaton biztosított



IV. Jogszabályi környezet

Az SZMSZ 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 18. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 18. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *bejárati kapu felújítása - eredeti ornamentika megőrzésével* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 360.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a 3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Hock János u. 10. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Hock János u. 10. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *társasházi erkélyek felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.258.824 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a
3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

III. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 18. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 18. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *részleges tetőfelújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.600.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a
3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

IV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 16. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *meglévő kamera rendszer bővítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 220.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a
3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

V. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 26. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 26. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *lépcsőház festés* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a
3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

VI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *bejárati kapu felújítása, alkonykapcsolóval működő világítótest, kaputelefon-rendszer kiépítése proxy leolvasóval, közvilágítás kialakítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.946.492 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a
3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

**VII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, József körút 43. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 43. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *kéményseprőjárda rekonstrukció és kéményfejek állagjavítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a
3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

VIII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, József körút 85. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 85. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *alap nyomóvezeték részleges felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.464.564 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a 3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

IX. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *bejárati kapu felújítása, alkonykapcsolóval működő világítótest, osztatlan közös tulajdonú lakás nyílászáróinak cseréje, felújítása, földszinti előtér festése, felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a 3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

X. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 8. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 8. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *udvari pinceaajtó cseréje, udvari ereszcsonatorna részleges felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 623.085 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a 3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XI. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, József körút 66. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 66. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *liftfelújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a 3.) pont esetében 2023. december 31.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (XI. 20.) számú határozata

**A Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 3. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 3. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *VI. emeleti terasz vízszigetelése és burkolása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.888.208 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a
3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XIII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *liftfelújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a
3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XIV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Homok u. 3. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Homok u. 3. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *tetőszakasz javítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.919.741 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására az 1. határozati pontban foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15., a
3.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Fűvészkert u. 9. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert u. 9. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *kamerarendszer kiépítése* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XVI. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, József u. 38. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József u. 38. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *kamerarendszer kiépítés, tetőszakasz felújítás* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XVII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 61. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 61. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *kamerarendszer kiépítése, fejlesztése, korszerűsítése, Világos Kapualjak, egyéb felújítás* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XVIII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *kapu felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XIX. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Mária u. 5. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Mária u. 5. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *kapu felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XX. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 4. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 4. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *kapufelújítás* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (XI. 20.) számú határozata

**A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 26. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 26. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *kapu felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *kapu felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXIII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének



**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 24. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 24. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *pincei nyomó alapvezeték cseréje* tárgyában benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel nem felel meg a pályázat azon feltételének, mely szerint a társasháznak nem lehet fizetési elmaradása az Önkormányzattal szemben,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXIV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 3. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 3. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *lépcsőház, folyosó festése* tárgyában benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel nem felel meg a pályázat azon feltételének, mely szerint a társasháznak nem lehet fizetési elmaradása az Önkormányzattal szemben,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, József u. 33. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, József u. 33. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *függőfolyosó korlát felújítás* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXVI. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 17. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 17. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *horonyjavítás* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXVII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Mária u. 3/A-B sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Mária u. 3/A-B sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *pince víz és csatorna alapvezeték felújítás* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXVIII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *aula felújítása és postaládák cseréje* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXIX. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 74. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 74. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *lift automata fülkeajtó beépítése* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXX. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *lépcsőházi ablakok újragyártása és felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXXI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Német u. 10. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *lépcsőházi ablakok felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXXII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *lift automata fülkeajtó beépítése* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.



Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXXIII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 4. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 4. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *liftfelújítás első ütem: vezérlés cseréje, elektromos berendezések szabványosítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXXIV. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *lift automata fülkeajtó beépítése* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXXV. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Mária u. 6. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Mária u. 6. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *lépcsőházi ablakok és közös wc ajtók felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXXVI. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *lépcsőházi ablakok felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXXVII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *két jobb oldali utcai erkély felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXXVIII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Víg u. 15. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Víg u. 15. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *postaládák cseréje* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XXXIX. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Víg u. 26. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Víg u. 26. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *lépcsőházi ablakok és ajtók felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XL. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 36. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 36. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *postaládák cseréje* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XLI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (XI. 20.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. sz. alatti Társasház pályázatának
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *lépcsőházi ablakok és ajtók felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XLII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, József körút 31/B sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 31/B sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *biztonsági rács készítése az aulába* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XLIII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 1. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 1. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra *postaládák cseréje* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

XLIV. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2023. (XI. 20.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. sz. alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” felhívásra öt kétszárnyú lépcsőházi lengőajtó és három háromszárnyú lépcsőházi ablak felújítása tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. november 20., a 2.) pont esetében: 2023. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest, 2023. november 15.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

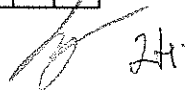
DR. SAJTÓSI CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

A. sz. melléklet

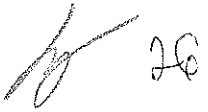
Sor- szám	Társasház	Felújítás tárgya	Kivitelezési költség	Igényelt támogatás	Önrész (Ft)	Önrész (%)	Albetét szám	Beérkezés ideje	Ügyiratszám	Javasolt támogatás
1	Bíró Lajos u. 18.	bejárati kapu felújítása - eredeti ornamentika megőrzésével	450 000 Ft	360 000 Ft	90 000 Ft	20%	7	2023.04.26	16/611/2023	360 000 Ft
2	Hock János u. 10.	társasházi erkélyek felújítása	1 573 530 Ft	1 258 824 Ft	314 706 Ft	23%	8	2023.07.28	16/1013/2023	1 258 824 Ft
3	Koszorú u. 18.	részleges tetőfelújítás	2 000 001 Ft	1 600 000 Ft	400 001 Ft	20%	2	2023.08.10	16/1052/2023	1 600 000 Ft
4	Bérekocsis u. 16.	meglévő kamera rendszer bővítése	278 003 Ft	220 000 Ft	58 003 Ft	21%	19	2023.08.10	16/1057/2023	220 000 Ft
5	Bródy Sándor u. 26.	lépcsőház festés	2 757 170 Ft	2 000 000 Ft	757 170 Ft	27%	22	2023.08.21	16/1095/2023	2 000 000 Ft
6	Kálvária tér 23.	bejárati kapu felújítása, alkonykapcsolóval működő világítótest	497 000 Ft	397 600 Ft	99 400 Ft	20%	17	2023.08.21	16/1100/2023	1 946 492 Ft
		kaputelefon-rendszer kiépítése proxy leolvasóval, közvilágítás kialakítása	1 936 115 Ft	1 548 892 Ft	387 223 Ft	20%				
7	József körút 43.	kéményseprőjárda rekonstrukció és kéményfejek állagjavítása	8 927 198 Ft	2 000 000 Ft	6 927 198 Ft	78%	21	2023.08.30	16/1166/2023	2 000 000 Ft
8	József körút 85.	alap nyomóvezeték részleges felújítása	1 830 705 Ft	1 464 564 Ft	366 141 Ft	20%	22	2023.08.29	16/1188/2023	1 464 564 Ft
9	Práter u. 63.	bejárati kapu felújítása, alkonykapcsolóval működő világítótest	503 828 Ft	332 565 Ft	171 263 Ft	34%	55	2023.08.30	16/1213/2023	2 000 000 Ft
		osztatlan közös tulajdonú lakás nyílászáróinak cseréje, felújítása	374 853 Ft	246 152 Ft	128 701 Ft	34%				
		földszinti előtér festése, felújítása	2 199 074 Ft	1 421 283 Ft	777 791 Ft	35%				
10	Berzsenyi u. 8.	udvari pinceajtó cseréje	280 000 Ft	224 000 Ft	56 000 Ft	20%	8	2023.08.31	16/1221/2023	623 085 Ft
		udvari ereszcsonna részleges felújítása	498 856 Ft	399 085 Ft	99 771 Ft	20%				
11	József körút 66.	liftfelújítás	11 513 439 Ft	2 000 000 Ft	9 513 439 Ft	83%	57	2023.08.31	16/1230/2023	2 000 000 Ft
12	Harmincskettesek tere 3.	VI. emeleti terasz vízszigetelése és burkolása	2 360 260 Ft	1 888 208 Ft	472 052 Ft	20%	21	2023.08.30	16/1216/2023	1 888 208 Ft
13	Krúdy u. 3.	liftfelújítás	7 932 420 Ft	2 000 000 Ft	5 932 420 Ft	75%	35	2023.08.31	16/1242/2023	2 000 000 Ft
14	Hornok u. 3.	tetőszakasz javítás	2 399 676 Ft	1 919 741 Ft	479 935 Ft	20%	20	2023.08.29	16/1177/2023	1 919 741 Ft
15	Füvészkert u. 9.	kamerarendszer kiépítése	1 848 351 Ft	1 470 000 Ft	378 351 Ft	20%	30	2023.08.28	16/1124/2023	0 Ft

 24.

Sor- szám	Társasház	Felújítás tárgya	Kivitelezési költség	Igényelt támogatás	Önrész (Ft)	Önrész (%)	Albétét szám	Beérkezés ideje	Ügyiratszám	Javasolt támogatás
16	József u. 38.	kamerarendszer kiépítés tetőszakaszk felújítás	358 902 Ft 1 551 838 Ft	287 122 Ft 1 241 470 Ft	71 780 Ft 310 368 Ft	20% 20%	30	2023.08.30	16/1167/2023	0 Ft
17	Rákóczi út 61.	kamerarendszer kiépítése, fejlesztése, korszerűsítése, Világos Kapualjak, egyéb felújítás	????	2 000 000 Ft	????		55	2023.08.31	16/1248/2023	0 Ft
18	Bétkocsis u. 12-14.	kapu felújítása	571 500 Ft	457 200 Ft	114 300 Ft	20%	20	2023.08.26	16/1131/2023	0 Ft
19	Mária u. 5.	kapu felújítása	768 350 Ft	614 680 Ft	153 670 Ft	20%	28	2023.08.26	16/1134/2023	0 Ft
20	Kis Fuvaros u. 4.	kapufelújítás	750 570 Ft	600 456 Ft	150 114 Ft	20%	28	2023.08.28	16/1142/2023	0 Ft
21	Karácsony Sándor u. 26.	kapu felújítása	1 289 050 Ft	1 031 240 Ft	257 810 Ft	20%	27	2023.08.30	16/1212/2023	0 Ft
22	Krúdy u. 6.	kapu felújítása	850 900 Ft	680 720 Ft	170 180 Ft	20%	28	2023.08.30	16/1218/2023	0 Ft
23	Koszorú u. 24.	pincei nyomó alapvezeték cseréje	554 721 Ft	443 777 Ft	110 944 Ft	20%	32	2023.08.21	16/1103/2023	0 Ft
24	Sárkány u. 3.	lépcsőház, folyosó festése	5 690 400 Ft	2 000 000 Ft	3 690 400 Ft	65%	54	2023.08.31	16/1244/2023	0 Ft
25	József u. 33.	függőfolyosó korlát felújítás	3 852 037 Ft	2 000 000 Ft	1 852 037 Ft	48%	35	2023.08.16	16/1082/2023	0 Ft
26	Rötk Szilárd u. 17.	horonyjavítás	3 347 212 Ft	2 000 000 Ft	1 347 212 Ft	40%	18	2023.08.19	16/1093/2023	0 Ft
27	Mária u. 3/A-B	pince víz és csatorna alapvezeték felújítás	3 449 899 Ft	2 000 000 Ft	1 449 899 Ft	42%	20	2023.08.19	16/1092/2023	0 Ft
28	Baross u. 43.	aula felújítása és postaládák cseréje	2 880 586 Ft	2 000 000 Ft	880 586 Ft	31%	66	2023.08.19	16/1096/2023	0 Ft
29	Baross u. 74.	lift automata fülkeajtó beépítése	2 133 219 Ft	1 706 575 Ft	426 644 Ft	20%	24	2023.08.26	16/1130/2023	0 Ft
30	Dobozí u. 11.	lépcsőházi ablakok újragyártása és felújítása	933 450 Ft	746 760 Ft	186 690 Ft	20%	39	2023.08.26	16/1132/2023	0 Ft
31	Német u. 10.	lépcsőházi ablakok felújítása	650 326 Ft	520 260 Ft	130 066 Ft	20%	18	2023.08.26	16/1133/2023	0 Ft
32	Baross u. 80.	lift automata fülkeajtó beépítése	2 434 209 Ft	1 947 367 Ft	486 842 Ft	20%	20	2023.08.26	16/1138/2023	0 Ft
33	Horváth Mihály tér 4.	lift felújítás első ütem: vezérlés cseréje, elektromos berendezések szabványosítása	4 980 940 Ft	2 000 000 Ft	2 980 940 Ft	60%	26	2023.08.26	16/1139/2023	0 Ft
34	Vas u. 2/B	lift automata fülkeajtó beépítése	2 476 627 Ft	1 981 301 Ft	495 326 Ft	20%	24	2023.08.26	16/1140/2023	0 Ft
35	Mária u. 6.	lépcsőházi ablakok és közös wc ajtók felújítása	1 802 020 Ft	1 441 616 Ft	360 404 Ft	20%	23	2023.08.26	16/1141/2023	0 Ft

Sor- szám	Társasház	Felújítás tárgya	Kivitelezési költség	Igényelt támogatás	Önrész (Ft)	Önrész (%)	Albetét szám	Beérkezés ideje	Ügyiratszám	Javasolt támogatás
36	Teleki László tér 22.	lépcsőházi ablakok felújítása	762 000 Ft	609 600 Ft	152 400 Ft	20%	30	2023.08.26	16/1147/2023	0 Ft
37	Üllői út 50.	két jobb oldali utcai erkély felújítása	1 676 254 Ft	1 341 003 Ft	335 251 Ft	20%	32	2023.08.26	16/1148/2023	0 Ft
38	Víg u. 15.	postaládák cseréje	550 000 Ft	440 000 Ft	110 000 Ft	20%	22	2023.08.26	16/1149/2023	0 Ft
39	Víg u. 26.	lépcsőházi ablakok és ajtók felújítása	1 937 500 Ft	1 550 000 Ft	387 500 Ft	20%	26	2023.08.26	16/1150/2023	0 Ft
40	Lujza u. 36.	postaládák cseréje	680 900 Ft	544 720 Ft	136 180 Ft	20%	31	2023.08.28	16/1151/2023	0 Ft
41	Rékk Szilárd u. 19.	lépcsőházi ablakok és ajtók felújítása	1 714 500 Ft	1 371 600 Ft	342 900 Ft	20%	34	2023.08.28	16/1155/2023	0 Ft
42	József körút 31/B	biztonsági rács készítése az aulába	577 863 Ft	462 290 Ft	115 573 Ft	20%	34	2023.08.28	16/1156/2023	0 Ft
43	Szerdahelyi u. 1.	postaládák cseréje	764 000 Ft	611 200 Ft	152 800 Ft	20%	32	2023.08.29	16/1176/2023	0 Ft
44	Népszínház u. 45.	öt kétszárnyú lépcsőházi lengőajtó és három háromszárnyú lépcsőházi ablak felújítása	2 446 496 Ft	1 957 196 Ft	489 300 Ft	20%	46	2023.08.30	16/1190/2023	0 Ft

21 280 914 Ft



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS (MINTA)

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakószövetkezet neve
Társasház/Lakószövetkezet címe
Társasház/Lakószövetkezet képviselője:
Képviselő adószáma:
Képviselő Cégjegyzékszáma:
Társasház/Lakószövetkezet adószáma:
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.03.01. napján közzétette a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírását. [32/2023. (II. 23.) képviselő-testületi határozat a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak, valamint lakásszövetkezetek részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, megnevezésű Támogatott pályázati adatai alapján és mellékleteiben részletezett (munkanem)

elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum Ft (azaz forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább Ft, azaz legalább forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú pályázaton elnyert támogatás utófinanszírozás formájában. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 180. nap.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.

- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban:

Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.

- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és amelynek kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.
- 3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név:

Telefon:

E-mail cím:

a **Támogatott** részéről: Név:
Telefon:
E-mail cím:

3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a Támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – a kivitelezési és az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023. 2023.....

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében

Támogatott
Budapest VIII. kerület
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**
képviselőtében

Fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 részletező kódú előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

.....
Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2023.

dr. Sajtó Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

2023.03.21./4. számú határozat:

A tulajdonosi közösség a társasház felújítása és szépitése érdekében, kifejezve az anyagi áldozatvállalását, a pályázati célok gyors megvalósulása érdekében, továbbá hogy a lehető leghatékonyabban igazodni tudjon a társasházi támogatási rendszer változásaihoz egyoldalú, általános érvényű nyilatkozatként 6.494/10.000 igen, 0/10.000 nem szavazattal, és 0/10.000 tartózkodás mellett úgy határoz, hogy

- minden jelenlegi és a jövőben megjelenő legfeljebb 5 M Ft projektösszegű és legalább 50%-os intenzitású vissza nem térítendő támogatású pályázati felhívás, rendelet, stb. megjelenése esetén pályázati kérelmet nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatához vagy Budapest Főváros Önkormányzatához különösen, de nem kizárólag a közös tulajdonban lévő épületrész, felszerelés vagy terület tisztítása, karbantartása, állagvédelme, zöldítése, felújítása vagy felújítási terveinek elkészíttetése érdekében az adható legmagasabb összegű támogatásra;
- a társasház vállalja a pályázat önrészét;
- a társasház elfogadja, hogy mind a visszatérítendő, mind a vissza nem térítendő pályázati támogatás utófinanszírozású;
- a társasház elfogadja, hogy amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott ajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre;
- a társasház elfogadja, hogy a pályázat keretében elnyert támogatási összeg felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli;
- a társasház vállalja, hogy a munkálatokat a támogatási szerződés megkötésétől számított 90 napon belül, vagy ha a támogatási szerződés ennél nagyobb időkeretet biztosít, akkor azon belül megvalósítja;
- felhatalmazza a közös képviselőt ügyvezetőit a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és valamennyi a társasház részéről szükséges jognyilatkozat megtételére;
- a kivitelezésre a számvizsgáló bizottság egy tagja és a közös képviselő által kiválasztott kivitelező ajánlatát fogadja el, a műszaki ellenőr kiválasztására a közös képviselőt hatalmazza fel; a társasház az önkormányzat kamatmentes kölcsönét igénybe veszi, annak visszafizetését havi részletekben, az adható leghosszabb futamidő mellett vállalja;
- a társasház az önkormányzati kölcsön biztosítékaul az önkormányzat által elvárt bármely okirat elkészíttetését és annak költségét vállalja;
- a társasház vállalja, hogy a pályázati célként megvalósult munkát 5 évig fenntartja, a beszerzett eszközök állagát megóvjja, a kiíró számára a terület megtekintésére és ellenőrzésére lehetőséget biztosít;
- az egy millió forintot elérő kamatmentes kölcsön támogatás esetén annak közvetlenül végrehajtható közjegyzői okiratba foglalását vállalja, amely okirat tartalmazza a Társasház egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetésére vonatkozóan, valamint azt, hogy a Társasház a támogatási jogviszonyból származó, mindenkor fennálló tartozásának mértékére nézve elismeri az Önkormányzat nyilvántartásaiban foglalt adatokat;
- a kamatmentes kölcsön visszafizetésének fedezete a tulajdonostársak által fizetett közös költség (ideértve a felújítási alapot és az esetleges célbefizetést is);
- ha a pályázatot elbíró bizottság a társasház kérelmétől eltérő arányú támogatást ítélne meg, a közös képviselő egyedül, önállóan jogosult az eltérő arányú támogatás elfogadásához szükséges jognyilatkozatot a társasház nevében megtenni.

a társasház hozzájárul, hogy a pályázat kiírója a támogatásról a nyilvánosságot tájékoztassa és vállalja, hogy a pályázati támogatásról információs táblát helyez el a társasház homlokzatán és azt 5 évig megőrzi;

3/2. sz. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

Tokai Gergely
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
1088 Budapest
Krúdy u. 2. fszt. 1.

Ügyiratszám: 16/1130-3/2023
Telefon: 459-2535
Ügyintéző: Lendvay József
e-mail: lendvay.jozsef@jozsefvaros.hu

Tárgy: hiánypótlási felhívás „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázatok esetén

Tisztelt Közös Képviselő!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2023. (II. 23.) számú határozatával elfogadott „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás (a továbbiakban: kiírás) 7. pontja kimondja, hogy „A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség”.

Fentiek értelmében – vonatkozva Cégük összes (a közgyűlési határozat pótlólagos benyújtásáról szóló nyilatkozat nélküli), a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázati felhívás II. fordulójában benyújtott pályázatára – az alábbi hiányosságok pótlására hívom fel.

A kiírás 5. pontjának 2. alpontja szerint a pályázathoz benyújtandó „közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);”.

A pályázati kiírásnak az a közgyűlési határozat felel meg, amelyben a közgyűlés dönt a pályázat keretében elvégzendő munkátról, a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” elnevezésű önkormányzati támogatás igényléséről, valamint megjelöli a kiválasztott kivitelezőt, műszaki ellenőrt.

A kiírás 5. pontjának 3. alpontja szerint benyújtandó „a 2. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képviselővel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozata, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és továbbításra kerül”.

A pályázati kiírásnak megfelelő közgyűlési határozat megküldéséig hiánypótlásként várom a fenti nyilatkozat megküldését.

Kérem a fenti hiányosságok levelem kézhez vételétől számított 30 napon belüli pótlását az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (az adott szervezet Cégkapuján keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy a szervezet Cégkapuján keresztül ú.n. e-papír kerül eljuttatásra a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára).



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

Tájékoztatom továbbá, hogy ezen általános, az összes benyújtott pályázatokat érintő hiánypótlási felhíváson kívül az egyes pályázatokkal kapcsolatban – szükség esetén – további hiánypótlási felhívásokat fog küldeni Ügyosztályom.

Budapest, 2023. szeptember 13.

Üdvözlettel:

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető



Dr. Császár Eszter
ügyvéd
Rechtsanwalt / Attorney at Law

3/B. sz. melléklet

Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Cc:

Dr. Pikó András
polgármester

Tárgy: Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023 – hiánypótlás – nyilatkozat - észrevétel

Hivatkozási szám [ügyiratszám]: **16/1130-3/2023.**

Budapest, 2023.09.20.

Tisztelt Kerületgazdálkodási Ügyosztály!
Tisztelt Polgármester Úr!

A NYOLC KÖR Társasházkezelő Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fszt. 1., képviseli: Tokai Gergely, ügyvezető; email: iroda@nyolckor.hu; telefon: 06 (1) 338-0861), megbízásából a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatok ügyében kiadott, **16/1130-3/2023. ügyiratszámú** – több, egyedileg meg nem határozott társasház pályázatát érintő - hiánypótlási felhívásban írtakra hivatkozással az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

A NYOLC KÖR Társasházkezelő Kft. által kezelt társasházak által benyújtott pályázatokhoz - valamennyi pályázati anyaghoz - csatolásra került a kiírás szerinti közgyűlési határozat, melyben a tulajdonosok döntöttek a pályázaton való részvétel és az önkormányzati támogatás igénylése tárgyában, továbbá megtették az ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat, vállalásokat és mindezek mellett felhatalmazást adtak a számvizsgáló bizottsági tagok vagy a tulajdonosok közül legalább egy, esetenként több személy, továbbá a közös képviselő részére a kivitelező kiválasztására, valamint a műszaki ellenőr kijelölésére.

A felhatalmazásra az ügymenet gyorsítása mellett a pályázaton való részvétel biztosítása érdekében is szükség volt tekintve, hogy a pályázat kiírásának időpontjában az éves rendes közgyűlések egy része már megtartásra került – esetükben a pályázati kiírás részletei még nem voltak ismertek -, egyebekben pedig a pályázat benyújtására nyitva álló idő meglehetősen rövid, ami az ajánlatok és egyéb dokumentumok beszerzésére és a közgyűlés – adott esetben ismételt - összehívására – párhuzamosan a még zajló éves rendes közgyűlésekkel – és a pályázat benyújtására nem elegendő, az idő rövidege tehát a társasházak pályázaton való részvételét eleve rendkívüli módon megnehezíti, illetőleg a gyakorlati kivitelezés időigényessége miatt lényegében el is lehetetleníti.

A fent részletezett tartalmú közgyűlési határozatok mellett a pályázati kiírás közzétételét követően valamennyi érintett társasházban a közgyűlési határozatban a tulajdonosok által felhatalmazott személyek gondoskodtak az ajánlatok beszerzéséről és a közgyűlés felhatalmazása alapján döntöttek a kivitelező személyéről, mely határozat (nyilatkozat) a pályázati anyagokhoz szintén csatolásra került.

A pályázatokhoz tehát csatolásra került a részvételről, igénybevételről, illetőleg ezek részleteiről döntő közgyűlési határozat, valamint – a pályázatok elbírálása és megvalósítása során kialakult gyakorlatnak megfelelő módon, vagyis a határozatban foglalt felhatalmazás alapján - a

35

felhatalmazott személyek határozata (nyilatkozata), a két dokumentumból álló tulajdonosi határozat teljes körűen tartalmaz valamennyi a pályázati kiírás szerinti nyilatkozatot, adatot, információt.

A NYOLC KÖR Kft. által képviselt társasházak az elmúlt években jelentős számú pályázaton vettek részt, melyek során a fenti gyakorlatot követve benyújtott pályázatokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel, a pályázatok eredményesek voltak, ilyen volt pl. a legutóbbi, életveszély elhárítását célzó pályázat, melynek esetében a társasházak által benyújtott pályázatokban a pályázati kiírás szerinti feltételeket szintén több dokumentum, a közgyűlési határozat és az abban foglalt felhatalmazás alapján - a felhatalmazott személyek által utóbb - tett nyilatkozat tartalmazta, és a társasházak, így pl. a Budapest VIII. Baross utca 125. szám alatti társasház pályázata is pozitív elbírálásban részesült. Ezzel összhangban a pályázat elbírálását követően, az igényelt összegről való nyilatkozatot is minden esetben az erre a közgyűlés által felhatalmazással rendelkező közös képviselő tette meg, megjegyezve, hogy a jelenleg szintén elbírálási szakaszban lévő „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások” megnevezésű pályázat esetében – ahol a pályázatok szintén a fentiekben írtak szerint álltak össze – szintén nem merült fel kifogás a benyújtott dokumentumokkal kapcsolatban.

Azon túlmenően, hogy az elbírálás alatt álló pályázatok ügyében - a korábbiaktól eltérően – nem egyedi ügyre szóló, hanem általános hiánypótlás került kiadásra, az abban írtak ellentétben állnak a pályázati kiírás tartalmával is. A **16/1130-3/2023. ügyiratszámú** hiánypótlási felhívás a pályázati kiírás 2. pontjára hivatkozva, azonban annak tartalmával ellentétesen rögzíti a kiírásnak megfelelő közgyűlési határozat ismérveit.

A hiánypótlási felhívás szerint az a közgyűlési határozat felelő, amelyben „a közgyűlés dönt a pályázat keretében elvégzendő munkálatról, a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” elnevezésű önkormányzati támogatás igényléséről, valamint megjelöli a kiválasztott kivitelezőt, műszaki ellenőrt”.

A pályázati kiírás – a hiánypótlási felhívásban írtakkal szemben - nem tartalmaz előírást a műszaki ellenőr kijelölésére, így a közgyűlési határozat ezen „hiányossága” hiánypótlás keretében sem kifogásolható, hiszen ez a pályázati kiírásban foglaltakat meghaladó többletkövetelményt támasztását jelentené a pályázóval szemben.

A közgyűlési határozat egyébként a műszaki ellenőr kijelölésére, csak úgy, mint a kivitelező kijelölésére és a pályázattól eltérő összegű támogatás megítélése esetére szóló nyilatkozattételre tartalmazza a tulajdonosok felhatalmazását.

Fentiekre tekintettel, mivel a pályázati anyaghoz csatolt - két külön dokumentumból álló, kétség kívül egységet képező - közgyűlési határozat a pályázati kiírásban meghatározott feltételnek megfelel, az abban előírt tartalmi elemekkel rendelkezik, semmi nem támasztja alá a pályázati kiírás 5. pontjának 3. alpontja szerinti – a közgyűlési határozat becsatolására való kötelezettségvállalást tartalmazó - nyilatkozat benyújtására irányuló felhívás megalapozottságát.

További, egyelőre egy társasház esetében (Budapest VIII. Üllői út 50.) felmerült probléma, a társasházi alapító okirat csatolására – hiánypótlásként – történő felhívás, amely szintén egy többletkövetelmény, amit a pályázati kiírás szintén nem tartalmazott és ami szintén felveti a pályázati kiírás átgondolásának, illetőleg pontosításának szükségességét, hiszen valamennyi résztvevő munkáját nehezíti, ha nem tisztázott a csatolandó dokumentumok köre, illetve azok tartalma.

Figyelemmel a pályázati kiírás és elbírálás során tapasztaltakra ügyfelem fontosnak tartja észrevételezni az alábbiakat:

Dr. Császár Eszter ügyvéd
1119 Budapest, Etele út 57.
Tel.: (+36 1) 211-2151; Fax: (+36 1) 211-2152
e-mail: csaszar.eszter@dr-csontos.hu

Dr. Csontos és Társai Ügyvédi Társulás
1141 Budapest, Álmos vezér útja 63.
Tel.: (+36 1) 354 0851; Fax: (+36 1) 799-0744

1. A pályázat kerete – a pályázati kiírás 3.1. pontja szerint - 40.000.000 Ft, a pályázati kiírás 6.2.2. pontja szerint „A második forduló abban az esetben kerül meghirdetésre, ha az első fordulóban nyertes pályázatok támogatási összege nem meríti ki a pályázati költségkeretet.”

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2023.07.10-i üléséről felvett jegyzőkönyv alapján megállapítható, hogy a 2023.04.30. napjáig benyújtott, pozitív elbírálásban részesült pályázatok a pályázati kiírás szerinti keretet bőven kimerítették, a második kör mégis kiírásra került, ami természetesen üdvözlendő, mindazonáltal egyrészt a pályázat benyújtásának 2. köre a nyári szabadságok idejére esett, ráadásul a kiírás időpontjához képest lényegében másfél hónap állt rendelkezésre a pályázat benyújtására, másrészt bár a bizottsági ülésen rögzítettek szerint gyakorlatilag minden a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatra biztosított a forrás, az nem tisztázott, hogy a második körben milyen keret áll(t) rendelkezésre, a kiírás tartalma nem változott a 2023.03.01-i kiíráshoz képest.

2. A pályázati kiírás szerint az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok
- „amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által ugyanezen témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban”

Nem tisztázott azonban, hogy ez a körülmény mekkora előnyt/hátrányt jelent, vagyis az a társasház, amely az elmúlt 4 évben támogatásban részesült milyen eséllyel indul, milyen módon, milyen esetekben van ennek jelentősége.

- „amelyben minél több albetéttel bíró pályázó indul”

Szinén nem tisztázott, nem egyértelmű, hogy az albetétek száma az előny/hátrány szempontjából milyen súllyal bír, esélyes-e, hogy kisebb albetét számmal rendelkező társasház is támogatásban részesül

- „amelyben nagyobb a vállalt önrész aránya”

Szintén nem egyértelmű, hogy mennyiben érinti a pályázó esélyeit az önrész mértéke.

Fentiek alapján tehát a pályázat esélyei nem kalkulálhatóak, amely így nem teszi lehetővé a társasházak tulajdonosai részére az érdemi tájékoztatás megadását.

3. A pályázati kiírás szerint „A bírálat során a Képviselő-testület szerve további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.”

A pályázati kiírás ezen rendelkezése a 2. pontban írtakra is tekintettel teljes mértékben kalkulálhatatlanná teszi a pályázni kívánó házak esélyeit, ami annak ellenére nem kívánatos, hogy vissza nem térítendő támogatásról van szó, hiszen a társasházak részéről a pályázat benyújtása időt, energiát, pénzt emészt fel, ez a kitétel viszont joggal kelt bizalmatlanságot a tulajdonosokban.

4. A kiírás szerint a támogatott társasháznak a támogatási szerződés aláírására az önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti. A megpályázott munkákat a támogatási szerződés aláírását követő 180 napon belül valósíthatja meg a társasház. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti, ami a gyakorlati megvalósításnál komoly gondot okoz, hiszen pl. egy kapu festésére novemberben megkötött szerződés esetében, mivel a kültéri munkavégzés az időjárási körülmények miatt nem kezdhető

meg a téli, hideg hónapokban, a tényleges kivitelezésre valójában 1, legfeljebb 1,5-2 hónap áll rendelkezésre, ami az előkészületi munkákkal együtt már nem elégséges.

5. A pályázati kiírás szerint "*A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.*"

A korábbi gyakorlat – és így a már hivatkozott életveszélyelhárítási pályázat kiírása esetében is - szerint a határidő a hiánypótlásra akként került szabályozásra, hogy „*A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.*”, ehhez képest a szóban forgó pályázati kiírás ezt akként szabályozza, hogy „*Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.*”, ami azonban a pályázók mozgásterének indokolatlan szűkítését jelenti, hiszen az adott esetben csak néhány napos hiánypótlási határidő legfeljebb egy-egy, egyébként rendelkezésre álló és esetleg adminisztratív okból lemaradt dokumentum csatolására lehet elegendő.

Az elmúlt hetekben több, egyedi ügyben kiadott hiánypótlási felhívás is érkezett a közös képviselőhöz, amelyek esetében - érkezési időtől függetlenül - a teljesítési határidő 2023.09.30. napja, ami a 2023. szeptember 14. napján érkezett felhívás esetén 16, a 2023. szeptember 18. napján érkezett hiánypótlási felhívás esetén már csak 12 nap, ami által a pályázók részvételi feltételei nem azonosok, és amelynek eredményeképpen egyes pályázók hátrányt szenvednek.

Fentiekre tekintettel egyrésztől kérem, hogy a hiánypótlási felhívással érintett társasházak pályázatát a már becsatolt és a fentebb részletezettek szerint a pályázati kiírás szerinti adatokat, nyilatkozatokat tartalmazó iratok alapján elbírálni szíveskedjenek, kérem továbbá fenti észrevételek megfontolását és figyelembevételét mind a pályázati kiírások előkészítése, mind a pályázatok elbírálása során.

Tisztelettel:
Dr. Császár Eszter
ügyvéd

Melléklet: ügyvédi meghatalmazás





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



3/4. sz. melléklet

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Tokai Gergely

1088 Budapest
Krúdy u. 2. fsz. 1.

Iktatószám: 16/1130-5/2023.
Telefon: 459-2568
Ügyintéző: Bodnár Gabriella
e-mail: bodnarg@jozsefvaros.hu

Tárgy: Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023

Tisztelt Tokai Gergely!

A „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023 – hiánypótlás – nyilatkozat – észrevétel” tárgyú levelet megkaptuk, az abban foglaltakra válaszolva tájékoztatom, hogy a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázatok benyújtásával kapcsolatos, a Polgármesteri Hivatal Jogi Irodájával egyeztetett álláspontunk változatlan.

Ügyosztályunk a pályázatok nyilvántartását, hiánypótlását és a döntés előkészítését végzi, azonban a döntést a benyújtott pályázatok érvényességéről, a támogatandó társasházakról és a támogatási összegekről Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága fogja meghozni.

Kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2023. október 19.

Tisztelettel:

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

39