



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

Ikt. sz.: 02/235-1/2023

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2023. évi 19. rendes ülését

2023. november 22-én (szerda) 15⁰⁰ órára

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
III. 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal megkötendő ingatlan bérleti szerződésmódosítás jóváhagyására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester
- Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek bérletidij-csökkentésre irányuló kérelmeinek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pinceszinti, 36394/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

8. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
9. **Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, József körút 80. földszint alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca _____ szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024-2025. évi költségvetését érintő döntésekre**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Diószegi utca 22-28. szám alatti épületek jövőbeni hasznosítására vonatkozó munkaterv elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat döntés meghozatalára a lakás- és helyiséggazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletekkel kapcsolatos törvényességi felhívás tárgyában**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 5. Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2023. november 16.

Veres Gábor *S. K.*
elnök