

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 2023. október 31-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről

Levezető elnök: Hermann György

Jelenlévő tagok:

Czeglédy Ádám
Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Soós György
Könczöl Dávid
Gyimesi Nóra
Őszi Éva
dr. Pálovics Emese Csilla

Távoll: Sántha Péterné; Gosztonyi Géza

A törvényességi képviseletet dr. Bojsza Krisztina látja el.

Jelenlévő meghívottak:

Szili-Darók Ildikó – *alpolgármester*
Dr. Erőss Gábor – *alpolgármester*
Borbás Gabriella – *Kerületgazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető*
Nemes Gábor István – *Humánszolgáltatási Ügyosztály ügyosztályvezető*
Nagy Ibolya – *Családtámogatási Iroda vezetője*
dr. Szirti Tibor *JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgató–helyettes*
Szalva Judit – *JGK Zrt. operatív munkatárs*
Szűrszabóné Tóth Tímea – *JSZSZGYK szakmai vezető*
Kérékgyártó Anna Írisz – *Vagyongazdálkodási Iroda ügyintéző*
dr. Kiss Levente – *jogi referens*

Hermann György

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlevőt. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 17. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazó készülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 10 fő, jelen van 7 fő, megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes.

Távolmaradását bejelentette: Sántha Péterné és Gosztonyi Géza. Késik: Camara-Bereczki Ferenc. A mai napon a törvényességi képviselőt dr. Bojsza Krisztina látja el.

Javasolom a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság Ügyrendjét a napirendről levenni, mert az elfogadásához minősített többség szükséges, így azt a következő ülésen fogjuk tárgyalni, ennek megfelelően a napirend számozása változik.

A meghívóval kiküldött és a fentiek szerint módosított napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most! Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság a napirendet 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
261/2023. (X.31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóval kiküldött és a fentiek szerint módosított napirendet fogadja el:

Napirend:

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbéli előterjesztések)*

I/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” szülő pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

I/B Zárt előterjesztések

- 2. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. _____ szám alatti lakás bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti és a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca szám alatti önkormányzati bérlakásokra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

7. **Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 243/2022. (XII. 13.) számú határozatának módosításával és a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakás bérlőjének jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Hermann György

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az I.4–I.8. számú előterjesztések tekintetében zárt ülés rendelhető el. A zárt ülés elrendeléséről - az Möt. 50.§-a alapján – a Bizottság minősített szavazattöbbséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés kérdésében.

Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással zárt ülés keretében történő tárgyalásról döntött a I.4-I.8. számú előterjesztések tekintetében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
262/2023. (X.31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.4.-I.8.) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

Napirend:

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1 pontja: Javaslat a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” szóló pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Hermann György

Az I.1. számú napirendi pont tárgyalása következik, „Javaslat a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” szóló pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára” Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető. Kiegészítés nincs, a napirend vitáját megnyitom. Kérdést, hozzászólást nem látok, úgyhogy a napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” szóló pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 2 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem a bizottsági tagokat, szavazzanak most! Megállapítom, hogy a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság a határozatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
263/2023. (X.31.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „VII/2023. felújított akadálymentes lakások mozgáskorlátozott személyek számára”
bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon mozgáskorlátozott személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozók a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal – a lakás felújítási munkálatainak befejezését követően – 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségelví bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35424.	Lujza u. 22. fszt. 4.	28 m ²	1	komfortos
2.	35664	Práter u. 18. fszt. 9.	32 m ²	1	komfortos
3.	34762	Vay Ádám. u. 6. fszt. 4.	28 m ²	1	komfortos
4.	34762	Vay Ádám. u. 6. fszt. 6-7.	55,42 m ²	2,5	komfortos
5.	34762	Vay Ádám. u. 6. fszt. 15.	36 m ²	1	komfortos

A lakások felújításának befejezése a pályázat eredményhirdetését követően, a nyertes pályázó igényei szerint történik a szaniterek és a konyhai berendezések megfelelő magasságú elhelyezése érdekében. A lakások befejező munkálatait a pályázókkal kötött külön megállapodás rögzíti. A munkálatok elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége, a megállapodás megkötését követő 60 napon belül;

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-3. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2023. október 31., a 2.) pont esetében: 2023. november 2.

I/B Zárt előterjesztések

Napirend I.2 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

264/2023. (X.31.) sz. SZELOB határozatot

265/2023. (X.31.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának**

266/2023. (X.31.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Blokkos szavazás)

**Napirend I.3 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u.
szám alatti lakás bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási
igazgató*

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

267/2023. (X.17.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

**Napirend I.4 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés
meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási
igazgató*

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

268/2023. (X.17.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.5 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

269/2023. (X.17.) sz. SZELOB határozatot

270/2023. (X.31.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.6 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti és a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca szám alatti önkormányzati bérlakásokra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

A napirend I.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.7 pontja: Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 243/2022. (XII. 13.) számú határozatának módosításával és a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakás bérlőjének jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

271/2023. (X.17.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend I.6 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti és a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca szám alatti önkormányzati bérlakásokra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

272/2023. (X.17.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Hermann György

Az ülés végére értünk, az ülés végén a Bizottság Tagjai a Bizottság Elnökét, illetve a Jegyzőt helyettesítő dr. Bojsza Krisztinától felvilágosítást kérhetnek. Nem látok illet, úgyhogy megköszönöm a Bizottság munkáját és az ülést 13 óra 33 perckor bezárom.



Hermann György

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke

K.m.f.



Czegléd Ádám

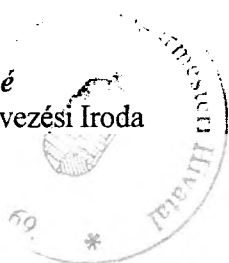
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

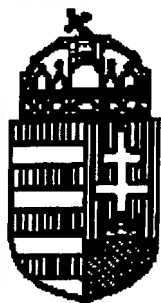


Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv mellékletei: - 1.sz. melléklet / szavazási lista Mvoks-ból



1.sz. melléklet

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 2023. október 31-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről

Szavazás eredménye

Ideje: 2023 október 31 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat 261; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		20.00
Összesen	10		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gyimesi Nóra	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Soós György	Igen	-
Gosztonyi Géza	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023 október 31 13:09

Típusa: Nyílt

Határozat 262; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: zárt ülés elrendelése

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		20.00
Összesen	10		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gyimesi Nóra	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Soós György	Igen	-
Gosztonyi Géza	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023 október 31 13:10

Típusa: Nyílt

Határozat 263; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		20.00
Összesen	10		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gyimesi Nóra	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Soós György	Igen	-
Gosztonyi Géza	Távol	-
Sántha Péterné	Távol	-