

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. november 22-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 19. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Sátly Balázs
Czeplédy Ádám
Vörös Tamás
Mezei Boldizsár
Halmai Richárd
Gutjahr Zsuzsanna
Dr. Vitályos Fanny Ilona

Távól: Pálfi Gergely

Jelenlévő meghívottak: Dr. Eröss Gábor - *alpolgármester*, Soós György - *önkormányzati képviselő*, dr. Lehoczky Balázs - *aljegyző*, dr. Urbán Kristóf - *irodavezető-helyettes*, Jogi Iroda, dr. Szentesi Ádám - *jegyzői referens*, Barta Ferenc - *főépítész*, irodavezető, Városépítészeti Iroda, Borbás Gabriella - *ügyosztályvezető*, Kerületgazdálkodási Ügyosztály, dr. Kóródi Éva - *ügyosztályvezető*, Hatósági Ügyosztály, Gyuricza Ramona - *ügyintéző*, Igazgatási Iroda, Bajusz Ferenc - *ügyosztályvezető*, Közterület-felügyeleti Ügyosztály, Pokorny Viktória - *irodavezető*, Humánkapcsolati Iroda, Nagy Ibolya - *irodavezető*, Családtámogatási Iroda, Kovács Ádám György - *irodavezető*, Informatikai Iroda, Arnold Mária - *elemzési ügyintéző*, Vagyongazdálkodási Iroda, Csete Zoltán - *műszaki igazgató*, Rév8 Zrt., Bonyhády Elek - *elnök*, BKIK VIII. ker. Tagcsoport, Nováczki Eleonóra - *operatív munkatárs*, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. évi 19. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. Megállapítom, hogy jelen van 8 fő, 3 hiányzó van. Távolmaradását Pálfi Gergely jelezte előre, Szarvas Koppány Bendegúz és Juharos Róbert dr. érkezését várjuk. Mielőtt az ülést elkezdenénk, egy minden kollega és itt dolgozó munkatársunk számára lesújtó és tragikus hírt kell közölnöm Önökkel. Jegyzőnk, Sajtos Csilla dr. tegnap éjszaka folyamán elhunyt. Arra kérem Önöket, hogy egyperces néma felállással emlékezzünk rá. Öszinte részvétünk a családnak.

egyperces néma felállás

Veres Gábor

A napirendi javaslattal kapcsolatban a következőkről tájékoztatom a tisztelt Bizottságot:

- a meghívó szerinti I.3. számú előterjesztést - *Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására* – az előterjesztő visszavonta. Az I. blokk további előterjesztéseinek számozása ennek megfelelően változik.
- a meghívó szerinti I.8. számú előterjesztéshez – *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására* – KIEGÉSZÍTÉST kaptak pótkézbessítéssel, ez plusz 8 db kérelem, így 12+8 db kérelemről dönt a Bizottság.

Az elhangzottak értelmében módosított meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. Tisztelettel kérem, hogy szavazzunk a napirendről most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendjét elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
807/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal megkötendő ingatlan bérleti szerződésmódosítás jóváhagyására**

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

2. **Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek bérletidj-csökkentésre irányuló kérelmeinek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pinceszinti, 36394/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

7. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
8. **Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
9. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, József körút 80. földszint alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024-2025. évi költségvetését érintő döntésekre**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

2. **Javaslat a Diószegi utca 22-28. szám alatti épületek jövőbeni hasznosítására vonatkozó munkaterv elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
3. **Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
4. **Javaslat döntés meghozatalára a lakás- és helyiséggazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletekkel kapcsolatos törvényességi felhívás tárgyában**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
5. **Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
6. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Veres Gábor

Az I.9. és I.10. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. Az I.7. és I.8. számú előterjesztések kötelezően zártak. A jogszabályi hivatkozásokat az előterjesztések IV. pontja tartalmazza. A zárt ülés elrendeléséről az Möt. 50. § alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés elrendeléséről.

Megállapítom, hogy 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a zárt ülést elrendelte az említett napirendi pontok tekintetében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
808/2023. (XI. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.9. és I.10. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

I/A. Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

I.1-től I.6-ig terjed a blokk. Az I.4. és I.6. napirendi pontokat mindenképpen ki kell kérnünk külön tárgyalásra, mivel a határozati javaslatok „A-B” verzióban szerepelnek. Vörös Tamás képviselő úrnak adom meg a szót, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Én is az I.4-est szerettem volna kikérni, meg jelezni, hogy azt mindenképpen külön tárgyaljuk. De a legfontosabb mégiscsak az, hogy a Fidesz-KDNP frakciója nevében őszinte részvétünket szeretnénk Jegyző asszony családjának és szeretteinek kifejezni, és természetesen az Önkormányzat és minden barátunk, kollegánk nevében ezt tolmácsolni a család felé ezen a fórumon is.

Veres Gábor

Nagyon szépen köszönöm. Egyéb kikérésünk van-e? Nincs, akkor tudunk szavazni az I.1., I.2., I.3. és I.5. napirendi pontokról. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal a Bizottság ezeket az előterjesztéseket elfogadta.

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal megkötendő ingatlan bérleti szerződésmódosítás jóváhagyására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
809/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal megkötendő ingatlan bérleti szerződésmódosítás jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnak a Magyar Pünkösdi Egyházzal megkötendő, ingatlan bérleti szerződés 1. számú módosításáról szóló megállapodását.
2. felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központot, hogy kösse meg az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ingatlan bérleti szerződés 1. számú módosításáról szóló megállapodást a Magyar Pünkösdi Egyházzal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22.; 2. pont esetében: 2023. november 30.

Napirend I.2. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőinek bérletidj-csökkentésre irányuló kérelmeinek elbírálására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
810/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletidj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti, 34926/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, Martinov Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 12. 1/9.; nyilvántartási szám: 30126899; adószám: 65960314-1-42) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától 31.450,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.****
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
811/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletidj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/27 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 97 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, valamint a 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 92 m² alapterületű, pincésinti, egymásból nyíló, összesen 189 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az UNIO**

FORTUNATO Kft. (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától** a jelenlegi számított **256.650,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
812/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletidíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti, 36402/4/C/36** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 79 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, a **FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B. ép. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-968634.; adószám: 23502534-2-42; képviseli: Csonka János ügyvezető) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától** az ajánlott **250.000,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a korábbi bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 31.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
813/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérlőjének bérletidj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint** szám alatti, 35916/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az **Al-Forat Gyros Kft.-vel** (székhely: 2721 Pilis, Petőfi Sándor utca 37., cégjegyzékszám: 13-09-214626, adószám: 23729863-2-13, képviselője: Al-Zoubaidi Ahmed Kadim ügyvezető) bérlővel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének **2024. január 1. napjától az ajánlott 87.500,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával**, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 31.

Napirend I.3. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
814/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti 36425/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Suki Viktória egyéni vállalkozó** (székhely:

1085 Budapest, József krt. 31. B. épület 4. emelet 1.; nyilvántartási szám: 58375242; adószám: 46240765-1-42) részére **állatkozmetikai** tevékenység céljára **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, valamint **438.000,- Ft + ÁFA összegben a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése érdekében beszámítási megállapodás** megkötéséhez.

A bérbeszámítási megállapodás 10 hónapra történő megkötésével 10 hónapig havonta 43.800,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2.-3. pontok esetében: 2024. január 31.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

815/2023. (XI. 22.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó javaslatról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám alatti, 649 m²**

nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 154/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

2. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 258.000.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) az ajánlati biztosíték összege: 38.700.000,- Ft,
- d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

3. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22.

2. pont esetében: 2023. decemberi Képviselő-testületi ülés

3. pont esetében: 2023. december 29.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
816/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó javaslatról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 152/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 272.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 40.800.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
3. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22.

2. pont esetében: 2023. decemberi Képviselő-testületi ülés

3. pont esetében: 2023. december 29.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
817/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó javaslatról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám** alatti, 662 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 153/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám** alatti, 662 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 278.000.000,- Ft
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 41.700.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.
3. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22.

2. pont esetében: 2023. decemberi Képviselő-testületi ülés

3. pont esetében: 2023. december 29.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
818/2023. (XI. 22.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő
értékesítésére vonatkozó javaslatról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 35587 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám** alatti, 490 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 155/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
2. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35587 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám** alatti, 490 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 188.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 28.200.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
3. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22.

2. pont esetében: 2023. decemberi Képviselő-testületi ülés

3. pont esetében: 2023. december 29.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pinceszinti, 36394/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.4. napirendi pont vitáját megnyitom. Sátyl Balázs képviselő úr kért szót, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Ez nagyon fontos kérdés, és nagyon hosszú ideje beszélgetünk a Dugonics iskolának a hosszú távú jövőjéről, illetve a hosszú távú hasznosításáról. Ez a hasznosításnak egy lehetséges és még az is lehet, hogy kívánatos módja, hogy ezt egy ilyen nyílt eljárásban értékesítsük. Viszont a Momentum-Párbeszéd frakció részéről azt a tájékoztatást tudom adni, hogy jelen pillanatban erről politikai döntés nem született, illetve velünk e tekintetben senki nem folytatott egyeztetéseket, úgyhogy egy ilyen 2 milliárd forint értékű ingatlanértékesítéshez nem fogunk tudni hozzájárulni, főleg úgy, hogy a 2024-es költségvetés tervezetét, vagy az előzetes számait sem ismerjük. Ezért én arra tennék javaslatot, hogy ezt vegyük le a napirendről.

Veres Gábor

Fogunk erről dönteni. Lényegében azért egy apróságot szeretnék megjegyezni, hogy a Tulajdonosi Bizottság mellett működő Munkacsoportnak tagja a Momentum frakció is, ahol ezt a kérdést több körben, többször átbeszélve a Munkacsoport egyöntetű javaslata volt, hogy a Dugonics iskolát e módon értékesítsük. Ezért került a Bizottság elé, ahol konkrétan elhangzott, és nagyjából a jegyzőkönyvből is világosan látszik, hogy a Momentum által delegált külsős Alpolgármester, maga Rádai Dániel volt az, aki javasolta ennek az iskolának a mielőbbi értékesítését. Ennek fényében egy picit meglep most, amit mondanak. Megadom a szót Szarvas Koppány Bendegúznak.

Szarvas Koppány Bendegúznak

Köszönöm szépen, Elnök úr. Én csak arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a Munkacsoport határozatot nem hoz, tehát szavazás, egyéb ilyen nincsen, csak beszél a dolgokról, megvitát dolgokat. Szó volt róla, de ott nem volt egyértelmű szándékegyezés kinyilvánítva. Én például emlékszem, abban a kérdésben szerintem nem is szólaltam föl éppen, ha ott voltam. Egyébként én ezért is mondtam, hogy jobb szeretném, ha a Munkacsoport makroszintű, általános dolgokkal foglalkozna, mert azoknál kevésbé alakulhat ki esetleges olyan látszat, hogy ott bármilyen döntés vagy döntés-előkészítés született volna, amire hatáskör alapján nincsen lehetősége egyébként a Munkacsoportnak.

Veres Gábor

A helyzet az, hogy én elolvastam többször ennek a Munkacsoportnak a jegyzőkönyvi kivonatát, mely szerint nagyon világosan feltettem én magam is és egymásnak is többször azt a kérdést, hogy mit tegyünk ebben az ügyben. Én vissza is vonultam attól, hogy én magam tegyek javaslatot. Rádai Dániel volt az, aki azt mondta, hogy mielőbb érdemes lenne eladni ezt az ingatlant, mégpedig azért, mert az a fejlesztés, ami a környéken zajlik, az inkább egyszerre történjen, mint külön-külön. Ennek megfelelően került elénk ez az előterjesztés. A

politikai egyeztetésről meg annyit szeretnék elmondani Képviselő úrnak, hogy ha Önök között van, akivel lehet politikailag egyeztetni ezeken az üléseken, akkor az jöjjön oda, akivel lehet, és az valóban politikai egyeztetésnek minősül. Az kétségtelen, hogy valóban, döntéseket nem hoz ez a Munkacsoport, csak egymásból meg azért ne csináljunk hülyét, mert az meg nem jó, hogy egy Munkacsoport ülés komolyan vehetősége ilyen mértékben sérül, hogy utána azt mondják, nem volt politikai egyeztetés. Lehet, hogy politikai egyeztetés nem volt, de szakmai biztosan, ahol Önöket is képviselte 2 fő, Szarvas Koppány Bendegúz és Rádai Dániel alpolgármester. De én nem ragaszkodom ehhez az előterjesztéshez egyébként. Parancsoljon, Balázs.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen, Elnök úr. Én tényleg nem szeretnék ebbe nagyon mélyen belemenni, de egyrészt ennek a Munkacsoportnak a felállítását mi nem támogattuk, pont ilyen okok miatt. Másik észrevételem, hogy ha Elnök úr a Munkacsoport jegyzőkönyvére hivatkozik, akkor én biztos, hogy rossz verziót kaptam meg, mert abban az szerepel, hogy Soós György, Nováczki Eleonóra, Barta Ferenc, Sárkány Csilla és Veres elnök úr folytatott e tekintetben egyeztetéseket, tehát a Momentum-Párbeszéd frakció nemhogy nem hozott döntést, hanem nem nyilvánult meg ebben a kérdésben. Ezért én még egyszer tisztelettel szeretném kérni, hogy erről ne döntsünk, mert a két alternatíva közül nincs olyan, amire mi most igennel tudunk szavazni.

Veres Gábor

Világos. Az egymással való jó együttműködés érdekében tisztelettel kérem, hogy legközelebb ne az ülésen közöljék ezt, és akkor nem fogom azt érezni, hogy politikai támadás alatt van egy előterjesztés, hanem valóban szakmai meggyőződésük van egy kérdésben, azt azonban még nem hallottuk. Ennek ellenére természetesen, annak érdekében, hogy elkerüljem azt, hogy én magam legyek az ördög, aki mégiscsak szavaztatni fogok egy ingatlanértékesítés ügyében, és mondjuk meg legyek vádolva azzal, amivel Önök szoktak engem vádolni, vagy néhányan Önök közül, ezért természetesen az indítványáról szavazni fogunk. Azt szeretném jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy ezt az eljárást sem etikusnak, sem barátságosnak, sem pedig a Hivatalhoz méltónak nem tartom, de ha így gondolják a következő időszakban az együttműködést, akkor legyen így. Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás ehhez a kérdéshez? Gutjahr Zsuzsanna.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én maximálisan egyetértek azzal, hogy az eladásról tárgyaljunk, döntsünk, viszont azzal is, hogy a költségvetésnek a számain, kereteit meg kell ismernie a képviselőknek, és ennek a kettőnek össze kell függnie, ha ekkora összegről van szó. Úgy tudom, ez a jövő héten már aktuális is lesz, úgyhogy nem egy túl távoli jövőről beszélünk egy elhalasztásnál vagy egy olyan ügynél, ha levesszük ezt most napirendről.

Veres Gábor

Így van. A költségvetést egyébként a Képviselő-testület alakítja, ennek megfelelően a képviselők azok, akik ebben a leginkább döntési lehetőséggel rendelkeznek. A Munkacsoport ülésén az hangozott el, hogy a Dugonics iskola értékesítéséből befolyó bevételből a Diószegi utcai építkezést finanszírozza majd az Önkormányzat egyébként. De itt szeretném kijelenteni, hogy ha a Dugonics iskolával kapcsolatosan a következő időszakban, amíg az a mi tulajdonunkban van, bármilyen állagromlás, esetleg ledőlés, károkozás, emberi élet veszélyeztetése merül fel, azért személyesen Önök lesznek a felelősek, csak mondom.

Köszönöm szépen az eddigi hozzászólásokat, hozzáállásukat. A vitát lezárom. Szavazzunk az ügyrendi javaslatról, hogy vegyük le a napirendről. Én tartózkodni fogok.

5 igen és 4 tartózkodás szavazattal ezt levettük napirendről.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
819/2023. (XI. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend I.4. pontjaként tárgyalta, „**Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében**” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pinceszinti, 36394/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.6. napirendi pont vitáját megnyitom. Megadom a szót Gutjahr Zsuzsannának.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Látható a képek alapján, hogy az ingatlant nem használja az, aki kibérelte, tehát nem folytat benne tevékenységet, és jó ideje bérlő. Ehhez kapcsolódna a kérdésem. Ebben a házban nagyon sok az önkormányzati tulajdon. Milyen ez a ház, volt-e korábban bérlője ennek a helyiségnek, mit tudunk magáról az ingatlanról? Ha egy picit a JGK képbe hozna ezzel, mert erősen úgy tűnik, hogy ez a Práter utca 9-es üzlethelyiség egy befektetői céllal lett eredetileg bérbéve, legalábbis a fotók erről tanúskodnak.

Nováczki Eleonóra

Üdvözlök mindenkit. A helyiség 2014. és 2017. között üres volt, előtte volt bérlője. Egyébként pedig ez a bérlő a tavalyi év során kapott bérleti díj csökkentést arra hivatkozással, hogy a helyiségben az Önkormányzatot terhelő beruházásokat végzett, a falban vezető elektromos, víz- és csatornavezetékét felújította. Ez a képeken nem látszik, az előzmény bérleményellenőrzési jegyzőkönyvekből látszik, hogy ténylegesen fel is volt bontva a burkolat mind az aljzatban, mind pedig a falakon a helyiségben. Műterem céljára vette bérbé, ez további beruházásokat igényelne még a bérlőtől. Ő benyújtotta kérelmét, amit az Önkormányzat rendeleteinek megfelelően előterjesztettünk, és várjuk a Bizottság döntését, amit tolmácsolni fogunk a bérlő felé, bármi is legyen az. A másik kérdés az volt, hogy milyen állapotú az épület. Különösebb műszaki problémákról nem tudunk az épület állapotára vonatkozóan, egészen jól működő társasházról van szó.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Sátyl Balázs képviselő úr.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Ez egy olyannyira jól működő társasház, hogy ennek az oldalán sikerült nemrégiben felavatni Mednyánszky László emléktábláját is. A Corvin negyedi közösségnek egy fontos része ez a társasház. Egyébként én azt gondolom, ha valaki egy ilyen pincétől megszabadítja az Önkormányzatot úgy, hogy fizet is érte, akkor szerintem ez egy jó bolt, úgyhogy én ebben támogatom az előterjesztést.

Veres Gábor

Akkor melyik verzióról szavazzunk először, Balázs? Az „A” verzió szerint a Bizottság nem járul hozzá az elidegenítéshez, a „B” verzió szerint hozzájárul. Tehát a „B”-ről szavazunk először. Aki itt a vitában kialakult álláspontot támogatja, azaz hogy hozzájárulunk, az igennel szavaz. Kérem, szavazzanak most.

6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozati javaslat „B” verziója szerint döntöttünk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
820/2023. (XI. 22.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ANZSI BEAUTY STÚDIÓ KFT. (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 9. fsz. 4.; adószám: 26774051-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-344085; képviseli: Sztojczsevné Győri Anikó ügyvezető) bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII., 36394/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 9.** szám alatti, pinceszinti, 96 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, a forgalmi értékbecslésben meghatározott **21.460.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. november 22., 2. pont esetében: 2023. december 30.

Veres Gábor

Zárt ülést rendelek el, kérem tisztelettel a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 821-860/2023. (XI. 22.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.9. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, József körút 80. földszint alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 808/2023. (XI. 22.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 861/2023. (XI. 22.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételásra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalat napirendi pontok

Napirend I.7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 862-881/2023. (XI. 22.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételásra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 808/2023. (XI. 22.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 882/2023. (XI. 22.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor
Újra nyilvános ülésen vagyunk.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor
Képviselő-testületi előterjesztések blokkból a II.1. és II.2. pontot szeretném külön tárgyalásra kikérni. Van-e bárkinek további kérése? Vörös Tamás képviselő úr.

Vörös Tamás
Ha már így belecsapunk, akkor a II.3. és II.5. napirendi pontokat szeretném kikérni.

Veres Gábor
Marad a blokkban a II.4. és II. 6. napirendi pont, ezekről szavazzanak, kérem, most.

10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024-2025. évi költségvetését érintő döntésekre
Előterjesztő: Pikó András polgármester

A napirend II.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Diószegi utca 22-28. szám alatti épületek jövőbeni hasznosítására vonatkozó munkaterv elfogadására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.4. pontja: Javaslat döntés meghozatalára a lakás- és helyiséggazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletekkel kapcsolatos törvényességi felhívás tárgyában
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
883/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

Napirend II.5. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A napirend II.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.6. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
884/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024-2025. évi költségvetését érintő döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Veres Gábor

A II.1. napirendi pont vitáját megnyitom. Megadom a szót Aljegyző úrnak.

Dr. Lehoczky Balázs

Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Bizottság, azt szeretném mindenekelőtt elmondani az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy a Magyar Közlönyben tegnap megjelent egy kormányrendelet, az 508/2023-as, amely a minimálbér és a garantált bérminimum emeléséről döntött. Ennek a hatályba lépése 2023 decembere, tehát inentől alkalmazni kell, és ezért nem áll módunkban megvárni a következő képviselő-testületi ülést a döntéssel, hogy ezt az összeget december 1-jétől ki tudjuk fizetni például az intézményeinknek. Azért tájékoztatom erről a Bizottságot, hogy ezzel várhatóan még a mai nap folyamán ez az előterjesztés ki fog egészülni egy cseré előterjesztés keretében, és mindössze ennyit változtatunk rajta.

Veres Gábor

Világos. Sátyl Balázs képviselő úr.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. A Költségvetési Bizottság ülésén tettem fel egy kérdést, akkor prompt nem sikerült választ kapnom rá, úgyhogy hátha most igen. Az IVR és vezetékes telefonközpont fejlesztés tekintetében a kérdésem továbbra is az, hogy ez egy meglévő támogatási szerződés hosszabbítása-e, vagy valaki vezetékes telefon beruházást szeretne indítani 2024-ben.

Veres Gábor

Ki az, aki tud válaszolni a kérdésre? Kovács Ádám, parancsoljon.

Kovács Ádám

Köszönöm a szót, Elnök úr. Igazából a feladat a Belső Ellátási Irodához tartozik, azonban egyeztetési szinten én is részt vettem ennek a folyamatában. Azt a tájékoztatást tudom adni, hogy a szemben lévő Ügyfélszolgálati és Családtámogatási Iroda előtt volt egy alközpont, ami a felújítás idejére leszerelésre került. Van egy meglévő szerződés a Magyar Telekom Nyrt.-vel, és jelen előterjesztés arról szól, hogy ez a meglévő alközpont kerülne visszahelyezésre. Az optikai kábel azért szerepel az ajánlatban, mert szintén szükséges a Hivatalban lévő optikai kábel meghosszabbítása, hogy ezeket a telefonszám mellékeket vissza tudják kötni az Ügyfélszolgálatra. Tehát nem egy teljesen újról, hanem egy meglévőnek a visszahelyezéséről van szó jelenleg.

Veres Gábor

Rendben. Ha nincs további kérdés, akkor a vitát lezárom. Szavazzunk, kérem, most.

10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
885/2023. (XI. 22.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Diószegi utca 22-28. szám alatti épületek jövőbeni hasznosítására vonatkozó munkaterv elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Veres Gábor

A II.2. napirendi pont vitáját megnyitom. Ezt én kértem ki azért, mert ennek az előterjesztésnek nagyon kevés köze van ahhoz, amit én annak idején a képviselő-testületi ülésen kértem, hogy a Polgármester úr arra készítsen munkatervet, hogy a politikai egyeztetések, meg a frakciók közötti egyeztetések hogyan fognak megtörténni. Ez az előterjesztés meg, ahogy én látom, egyáltalán nem erről szól. Ez arról szól, hogy a Diószegi utca kapcsán tájékoztató lépések 2023. és október között fognak megtörténni, azt értjük, de azon már túl vagyunk. Utána október 16-áig a lakógyűlések lezajlanak a Diószegi itt és itt, és az ezt követő időszakban kizárólag lakókkal való egyeztetés van. És rögtön az első pontban az szerepel már, hogy 2024. elsőől harmadik negyedévéig a Diószegi 22-28. szám alatti épületekre alkotott koncepció véleményezése zajlik majd. De a mi kérésünk, az enyém, az konkrétan az volt, hogy a koncepció kialakítására készüljön egy munkaterv. Tehát per momentán a kezünkben tartunk valamit, ami egyáltalán nem azt a célt szolgálja, mint ami a valóságos kérés volt. Amitől még ez jó, csak az égvilágon semmi nem szerepel ebben arról, hogy mikor fog a Polgármester úr, meg a Hivatal, meg a főépítési kabinet és miegyéb leülni a politikai szereplőkkel egyeztetni arról, hogy ki milyen elképzeléssel bír ebben a tekintetben. Ez volt az első és legfontosabb kérés, hogy semmilyen koncepció ne készüljön többet Józsefvárosban úgy, hogy nincs hozzá politikai felhatalmazás, mégpedig széleskörű politikai felhatalmazás, elkerülendő a legutóbbi felesleges vitákat szintén hasonló ügyben a képviselő-testületi ülésen. A mi frakciónk nevében akkor most, mint képviselő mondom, hogy soha többet semmit nem szavazunk meg, amit velünk előre nem egyeztettek. Ennyi. Nincs kérdésem, csak ennyi. Vörös Tamás képviselő úr.

Vörös Tamás

Ha egyeztettek volna velünk, akkor ott elmondtam volna, hogy maga az előterjesztés nem igazán hasonlít olyan döntésre, amit Képviselő-testület tárgyal. Ez egy ilyen projekttervnek valamelyik oldalán elmegy, igazából teljesen komolyan vehetetlen dolgokat tartalmaz, hogy 2026 októberében lakossági fórumot fognak tartani. Erről 2023-ban, főleg képviselő-testületi döntést hozni, az abszurd. Melyik lakossági fórumon hozunk képviselő-testületi döntést? Ez az anyag már megint arról szól, hogy imitálják a munkát és a fejlesztést a városvezetők, nincsen mögötte semmilyen tartalom. Ez egy PR akció, és nincsen semmilyen értelme egy Képviselő-testületnek erről tárgyalnia sem. Kit érdekel, bocsánat, hogy valaki szerint 2025-ben vagy 2026-ban lesz-e a lakossági fórum vagy nem? Ez mikor volt a Képviselő-testületnek

a döntési kompetenciája? Ez egy abszurd ügymenet, arról nem is szólva, hogy ha meg arról beszélünk, hogy ez egy akcióterv, amit talán a neve is tartalmaz, akkor meg azért ennél kicsit vaskosabb megállapításokat kellene tartalmaznia, különböző - hogy mondjam - olyan aktusokkal, amik sokkal nyomon követhetőbbek, nem feltétlen ilyen piszlicsaré ügyekkel foglalkozni. Ez semmi másról nem szól, minthogy el lehet mondani egy kritikátlan felületen, hogy elindult a Diószegi utca rehabilitációja. De ezt egy általános iskolai csoport délutáni napközis gyakorlása közben is meg lehetett volna fogalmazni: „hogy gondolod, hogyan újuljanak meg a tömbök?”. Akkor ők leírták volna nagyjából, hogy mit gondolnak. Az ő részükről ez nagyon ügyes dolog, de mondjuk, azért a tisztelt városvezetéstől egy kicsit többet vártunk volna. Nem, visszavonom, nem vártunk volna többet az elmúlt 4 és fél év ismeretében, de azért az, hogy egyre komolytalanabb előterjesztések jönnek egyre nagyobb volumenben, jól mutatja, hogy a választások közelednek, és azért Önöknek van mitől tartaniuk.

Veres Gábor

Szarvas Koppány Bendegúz képviselő úré a szó.

Szarvas Koppány Bendegúz

Köszönöm szépen, Elnök úr. Csak nehogy bárkinek hiányérzete legyen, ezért szeretném hozzátenni, hogy: és nem készült hatástanulmány sem.

Veres Gábor

Tényleg nem. Dr. Eröss Gábor alpolgármester úr.

Dr. Eröss Gábor

Csak a konszenzusteremtés szándékával, aztán nem biztos, hogy sikerül. Legutóbb, amikor arról a pályázatról döntött a Képviselő-testület, akkor beszéltek meg így közösen, egyébként részben ebben a körben, hogy a Diószegi 22-28-ra vagy 22-30-ra is kellenének részletesebb tervek. De közben meg egy olyan szűk határidőt szabunk magunknak vagy szabott nekünk a Testület, hogy reálisan nem lehetett még a megtervezést megtervezni se. Akkor ennek az eredménye lett az, hogy egy olyan ütemterv született előterjesztésként, hogy teljesítsük az ígéretet, másrészt viszont egy alapos szakmai munkát végezhesse az illetékesek, beleértve egyébként a Tulajdonosi Bizottságot is, aminek eredményeképpen majd a Diószegi utca pályázattal nem érintett része is megújulhat. Én igazából csak ennyit akartam mondani, hogy szabunk magunknak egy nehezen teljesíthető határidőt, és ezért van egy ilyen ütemterv most a Testület előtt.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Alpolgármester úr. A dologban szerintem inkább egy félreértés van. Ahogy az imént mondtam, nekem ezzel a vitával semmilyen más célom nem volt, minthogy bevonódjon a politikai döntéshozatali folyamatba a politikai döntéshozó is, és ne ködös-füstös szobákban dőljenek el különböző koncepciók, amikről fogalmunk sincs. Az volt a célom, hogy a Polgármester úr legyen kedves megírni a Képviselő-testületen keresztül a képviselőknek, hogy mikor fog velük leülni megbeszélni ezt a kérdést, mikor fogunk tudni ebben a koncepcióalkotási folyamatban tevőleg részt venni, hogyan fog a politikai döntéshozó testület még a döntéshozatal előtt belefolyni ennek a koncepciónak a megalkotásába. Ebben az előterjesztésben egy hang nem sok, annyi nincs erről. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Nekem egy kérdésem lenne. A 2023 decemberében, ha jól emlékszem, talán 7-én

megvalósuló épülettervezési fórum miről fog pontosan szólni? Ki tud erről részletesebb felvilágosítást adni? Ez a Diószegi utca 18-20. szám alatti épületek felújítási zsűritervét biztosan tartalmazza. De mást látunk-e?

Veres Gábor

Borbás Gabriella ügyosztályvezető asszonynak adom meg a szót, parancsoljon.

Borbás Gabriella

Köszönöm szépen. November folyamán a Diószegi 18-20. előzetes koncepciótervei megjárták a Kerületi Tervtanácsot és az Országos Tervtanácsot is. Alföldi György a vezető tervező és Főépítész úr is nyilvánvalóan ott volt mind a kettőn, és tulajdonképpen ők fognak beszámolni arról, hogy milyen visszajelzéseket kapott a Diószegi 18-20. koncepcióterve. Erről szól a decemberi fórum.

Veres Gábor

Köszönöm. Vörös Tamás képviselő úré a szó.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Szóval azért, ha komolyan gondolnák egyesek a város ügyeinek intézését ... Én komolyan mondom, én azon a pillanaton gondolkodom, hogy vajon az hogyan történhetett, amikor valaki azt gondolta, hogy ilyen tizen-x milliárd forint értékű fejlesztés a kerület életében is komoly ügyben, ami arculati, finanszírozás tekintetében, vagyongazdálkodás tekintetében azért alapvetően befolyásolja a kerület elkövetkezendő évtizedeit, behoz egy 4 és fél oldalas anyagot. Olyan dolgokról vesz tudomást a Testület, aminek egészen egyszerűen nincsen köze ... Eröss alpolgármester úrnak azt mondom arra, hogy a Képviselő-testület ilyen határidőt szabott, azt szeretném megkérdezni, hogy oda az előterjesztést ki készítette. Én úgy gondolom, hogy a város, ugyanazok, mint akik ... Ezt a városvezetés készítette elő. Egyébként pedig, ha szűkös volt határidő, akkor ezt jelezni kellett volna időben, és a Képviselő-testület tudomására hozni, ha ez a kifogás. De azért egy 4 és fél oldalas anyagot letenni! Minek nevezik ezt? Munkaterv. Így fog felépülni majd egy 14 milliárd forint értékű beruházás? Tőkebevonással együtt, nem az értéke, az nagyobb lesz. Tehát ennyiből fog felépülni? Ez komolytalan. Olyan, mintha egymást hülyének néznék. Lehet, hogy Önök közül sokan elhiszik, hogy ez elégséges ahhoz, hogy épüljenek dolgok, de ez ilyen meseszerű. Néha nem tudja az ember, hogy Önök komolyan gondolják-e ezeket a dolgokat. Egészen szürreális. Egyébként elég szomorú, ha ennek az előterjesztésnek, Veres elnök úr, csak az az akadály, hogy Önökkel nem egyeztetett senki politikailag. Ez az anyag úgy komolyan vehetetlen, ahogy van.

Veres Gábor

Szarvas Koppány Bendegúz képviselő úré a szó.

Szarvas Koppány Bendegúz

Képviselő úr, nem az a lényeg, hogy milyen hosszú a munkaterv, hanem hogy hogyan használják. Az a helyzet, hogy számos ilyen dokumentum született, stratégia, koncepció, munkaterv, egyéb ilyesmi. Minden egyes ilyen stratégiánál, koncepciónál, munkatervnél ugyanezt eljátszottuk. Ugyanez megtörtént, duplán, ha Eröss alpolgármester úr volt annak a gazdája, akkor aztán nagyon. Aztán a végén mégiscsak mindegyik ilyen koncepcióból, stratégiából, munkatervből lett gyakorlatban megvalósult dolog, klímaterffel kezdve talán egészen az összes ilyen felzárkóztató és egyéb projektig, mindegyikből lett a végén gyakorlatilag. Az, hogy mi ezeket alátámasztjuk elméleti megalapozással, hát, ez a mi

vezetési stílusunk és tők jól működik, és fel is fogják hatalmazni még öt évre. Ha véletlenül mégsem lenne meg a többség, akkor meg ugyanúgy meg lehet változtatni egy 2026-ra szóló döntést, ahogy mi is megváltoztattuk a közétkeztető céget, és azzal is jól járt a kerület.

Veres Gábor

Szarvas Koppány képviselő úrnak köszönjük szépen a hozzászólást. A további vitát nem látom, hogy alakulna, nincs is, le is zárom. Akkor szavazhatunk ebben a történetben is. Kérem, szavazzanak most.

5 igen, 5 nem szavazattal a Bizottság elutasította. Nem javasoljuk megtárgyalni. Ezt a bizottsági álláspontot a holnapi képviselő-testületi ülésen el fogom mondani.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
886/2023. (XI. 22.) számú határozata
(5 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslatot elutasítja, azaz nem javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Veres Gábor

A II.3. napirendi pont vitáját megnyitom. Vörös Tamás képviselő úré a szó.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Én egyrészt szeretnék gratulálni a Közösségi Részvételi Irodának, kiváló munkát végzett, mert egyetlenegy pályázat érkezett. Nyilván ezért érdemes a munkájukat közpénzből finanszírozni, nagyszerű. Egy XI. kerületi egyesület - a Bartók Béla útra vannak bejegyezve -, a Kortárs Építészeti Központ nevű szervezet jelentkezett és ő is nyert. Ez volt az, amiről beszéltünk, korábban talán módosítót is benyújtottunk, hogy ha ezt kerületi szervezet, kerületi civilek nyerik el, akkor azért azt gondolom, az egy komolyan vehető dolog. Az a program, amire a kutya nem jelentkezik és az se kerületi, az azt jelenti, hogy vagy a program rossz, vagy a pályázat volt rossz, de semmiképpen nem szabad tovább engedni és érvényessé nyilvánítani, mert ez egész egyszerűen az Önkormányzat szándékainak a komolyságát ássa alá, ha egyáltalán még ilyen látszatra szeretnének adni.

Veres Gábor

Sátly Balázs képviselő úré a szó.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Csak most szeretném jelezni, hogy fideszes képviselőtársaimnak holnap ne kelljen, hogy a táblát azért mindenképpen rakják ki a kerítésre, mert az nagyon fontos

dolog volt a legutóbbi képviselő-testületi ülésen, és lehet, hogy ezzel is időt tudunk majd spórolni.

Veres Gábor

Biztos értik. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én nagyon örülök ennek az előterjesztésnek, annak, hogy létrejön ez a kert és annak is, hogy a Kortárs Építészeti Központ nyerte el erre a lehetőséget. Teljesen mindegy, hogy egy ajánlat van-e vagy több, ha az az egy ajánlat megfelelő. Persze, én is szeretem a versenyt, de itt most 0 Ft-ról beszélünk egyébként, ha jól emlékszem. A lényeg az, hogy egy olyan szervezet került berken belül - egyébként a lebonyolításért a Rév8 volt a felelős -, akik már bizonyítottak a VIII. kerületben. Az első közösségi kertet is ők hozták létre, de ha a beadott szakmai anyagukat végignézzük, akkor számos közösségi kert megvalósításához közösségszervezéshez, parcella kialakításához fűződött már a nevük, és igen aktívak jellemzően a VIII. kerületi ügyekben. Úgyhogy engem örömmel tölt el, hogy ez az ügy előrelép, és meg fog valósulni egy újabb közösségi kert a VIII. kerületben. Igen nagy igény van egyébként erre, hiszen sokszoros a jelentkezők száma ahhoz képest, ahány parcella van.

Veres Gábor

Szarvas Koppány Bendegúz képviselő úr következik.

Szarvas Koppány Bendegúz

Köszönöm szépen. Csúnya egy szó a ceteris paribus, közgazdászok nagyon szeretik. Ceteris paribus, ha ezt a pályázatot elfogadjuk, akkor eggyel több lesz a közösségi kertek száma, és semmi egyéb nem csökken. Úgyhogy szerintem egyébként, csak hogy még tovább közgazdász terminus technicus-okat használjak, pareto hatékony lenne ennek a pályázatnak az elfogadása. Mindenki jól járna ezzel, vagy nem járna rosszabbul, én ezért is mindenképpen javaslom ennek a megszavazását. Az meg, hogy másik kerületből, mondhatni „migráncs” háttérű egyesület érkezik, hát, őszintén szólva, amíg közösségi kerteket művelnek ... Én még azt se bánám, ha filippínó vendégmunkások művelnék közösségi kertet egy akkumulátorgyár felépítése mellett, helyett esetleg. Úgyhogy én ebben sem látok kivetnivalót.

Veres Gábor

Eröss Gábor alpolgármester úré a szó.

Dr. Eröss Gábor

Köszönöm szépen. Szeretném a tisztelt Bizottság figyelmébe ajánlani azt a tényt, hogy a Kortárs Építészeti Központ menedzselné ezt a közösségi kertet, de az nem azt jelenti, hogy az övék lenne. Nem tudom, hogy Képviselő úr volt-e ott, én már voltam több alkalommal, amikor a leendő kertművelők összegyűltek. Ennek a kertnek a kialakítása már folyamatban van. Tehát most arról van szó, hogy melyik az a szervezet, amelyik menedzseli azt a folyamatot, melynek az eredménye nem az, hogy XI. kerületiek fognak ott kertészkedni, hanem az, hogy a Kőrös utca környékén, az Orczy negyedben élő józsefvárosiak tudnak egy-egy parcellát megművelni. Tehát ez a közösségi kert az Orczy negyedieknek szól, az ő örömeiket és az ő zöld iránti vágyukat fogja szolgálni, amennyiben a tisztelt Bizottság támogatja.

Veres Gábor

Vörös Tamás képviselő úr, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Szomorúan konstatáltam, hogy a C8 képviselőjében Zsuzsanna most már szakmában támogatja azokat az előterjesztéseket, amelyek a kerületben élő józsefvárosi emberek pénzből megvalósulnak, majd utána haveri szervezeteknek szétesztásra kerülnek, tehát elherdálásra. Nyilván én azért azt felírtam magamnak, a jegyzőkönyvben is benne van, hogy Ön szerint akkor nem baj, ha egy pályázaton egy jelentkező van. Csak azért, mert ezzel ellentétes mondatok hangzottak el még a kampánybeszédben az Önök szervezete részéről is, de nyilván a hatalom, meg a vagyonnal való gazdálkodás gyorsan változtatja az álláspontot az olyan álcivil szervezeteknél is, mint amit Ön képvisel. Ugyanis azért arról van szó ennél a közösségi kertnél, hogy ezt a józsefvárosiak pénzből megcsinálták, létrehozták, majd valaki elkezdte majd üzemeltetni. Az, hogy ez mit takar, mit jelent, hogy ebből mi fog majd kisülni, nyilván meglátjuk, de egyvalami biztos: nem tudta megoldani a Józsefvárosi Önkormányzat vezetése, hogy ez a pályázat kívánatos legyen, egyáltalán elinduljon rajta józsefvárosi entitás, legyen az természetes vagy jogi személy. Nem érdekelte az ott lakókat, nem érdekelte az itt működő, Önöktől eltérően valódi civil feladatokat ellátó szervezeteket, nem érdekelt senkit. És idehoztak egy XI. kerületi szervezetet egyetlen pályázóként. Én gratulálok Önöknek ehhez a teljesítményhez, nagyjából jól példázza mindazt, amit Önök ebben a kerületben művelnek.

Veres Gábor

Szarvas Koppány Bendegúz, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Megejtő a Képviselő úr aggodalma Gutjahr Zsuzsanna lelki egyensúlyáért. Én nem tudom, mennyire félünk attól, hogy a fejébe száll a hatalom, és ráfűgg, mint egy keménydrogra. Tipikusan ilyen típusnak tűnik, és szeretném a jegyzőkönyv kedvéért megjegyezni, hogy ez ironia volt. Én csak csodálkozom, hogy mi költsége volt ezzel az Önkormányzatnak? Hogy rendbe hoztunk egy udvart? Azért remélem, hogy ennyit a büdzsé még el fog bírni. Itt sivalkodnak mindig a fideszesek, hogy mennyi pénz van a kasszában, akkor nehogy már egy kertnek a rendbehozására sajnálják, amit aztán majd ingyen fognak rendben tartani, fenntartani a környéken lakók. Egyébként meg nyilván, aki arra jár, annak is tetszik és belead. Meg esetleg egy Újbudán bejegyzett ..., ráadásul még a vízen túl is, tehát remélem, hogy nem valami lélekvesztőn jönnek.

Veres Gábor

Egy aljas összeesküvés része.

Szarvas Koppány Bendegúz

Szóval, teljesen komolyan vehetetlen a Képviselő úrnak mindenfajta akadékoskodása, csak benne van a trigger, hogy meglátja, hogy KRI (*Közösségi Részvételi Iroda*), akkor leszáll a narancsköd, és neki kell menni, ezt már így megszoktuk. Igazából most, őszintén szólva, csak azért veszem „ennyire” komolyra a figurát, hogy jelezzem, hogy ez „ennyire” komolyan kezelendő.

Veres Gábor

Ennek ellenére Vörös Tamás tett egy javaslatot arra, hogy érvénytelenítsük ezt a pályázatot, amiről majd döntenünk kell a komolyan vehetőség jegyében. Másrészt az nem teljesen illegitim felvetés, hogy az eddigi magatartása mind a Momentum frakciónak, mind a C8-nak az egypályázós történeteknél meglehetősen ellentétes volt azzal szemben, mint amit most képvisel. Parancsoljon, Alpolgármester úr.

Dr. Erőss Gábor

Én nem szeretném, ha itt pont a Kőrös kertben törne ki egy proxy háború, de tényleg. Juharos Róbert képviselő úrhoz intézem a szavaimat, mert látom, hogy figyel. Egyrészt fontosnak tartanám, hogy az is elhangozzon, hogy az Önkormányzat a Széchenyi 2020. Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program támogatási rendszerén keresztül támogatási szerződést kötött a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal, mint Támogatóval a Budapest Józsefváros Magdolna-Orczy negyed Szociális Városrehabilitációs Projektre, és ennek keretében finanszírozták. Tehát ez egy olyan uniós program, amelyet a Fidesz-KDNP kormány által vezetett illetékes minisztériumon keresztül pályázott és nyert el Józsefváros, mert az irányító hatóság osztja az EU-s pénzeket, amik jönnek éppen. Így alakult ki a Közösségi kert. Nagyon-nagyon sok minden elhangzott, látom, hogy alakul egy proxy háború, csak próbáljunk a lényegre koncentrálni. Most arról van szó, hogy az Orczy negyed lakói el tudnak-e kezdeni használni egy új közösségi kertet, ami ott van az ő városrészükben. Tehát az Orczy negyed lakóinak a közösségi kertjéről dönt most a tisztelt Bizottság és nem másról. Köszönöm szépen a figyelmet.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Alpolgármester úr. Gutjahr Zsuzsannáé a szó.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Az általam emlegetett Leonardo kert, ami a Kortárs Építészeti Központ közreműködésével jött létre, mint első közösségi kert a VIII. kerületben, 2012-ben nyitott meg, és egészen 2018-ig, míg nem épült be, addig hasznosításra került általuk. Gondolom, hogy akkor is a Képviselő-testület döntött erről, ami akkor fideszes vezetésű volt. Köszönjük, hogy akkor Önök támogatták az első közösségi kert létrehozását. Reméljük, hogy most is nagyon elégedettek lesznek a Kortárs Építészeti Központ munkájával.

Veres Gábor

Hát, mondjuk, frappáns. Ebben van-e még valami? Nincs, akkor ezt a vitát le lehet zárni, mint ahogy meg is teszem. Kérem szépen, szavazzanak most a Kőrös utcai előterjesztéssel kapcsolatban.

7 igen, 3 nem szavazattal a Bizottság támogatja a megtárgyalását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
887/2023. (XI. 22.) számú határozata
(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

Napirend II.5. pontja: Javaslát az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Píkó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Veres Gábor

A II.5. napirendi pont vitáját megnyitom. Vörös Tamás képviselő úré a szó.

Vörös Tamás

Ha már itt belecsaptunk a testületi anyagokba, szeretném jelezni, hogy 2 évvel ezelőtt ezek a problémák már felmerültek, hogy a támogatási szerződésben lefektetett célokat nem tudjuk megvalósítani a forrásokból közmű stb. csere miatt. Akkor nem került módosításra a támogatási szerződés ennek megfelelően, vagy nem lehetett módosítani, ez most mindegy, más célra nem lett felhasználva, és most 10 és fél millió forintot vissza kell adni a Főváros számára. Tehát nem az Állam, hanem a Főváros számára kell 10 és fél millió forintot megadni. Szerintem ez egy olyan luxus, amit kár elkövetnünk. Tekintettel arra, hogy a Rév8 felhívta a helyzetre a figyelmet, én azt gondolom, a városvezetés felelőssége, hogy ez a helyzet előállt, és nem oldotta meg a Fővárossal. Még egyszer mondom, a Fővárossal kellett volna, mint támogatóval megállapodni abban, hogy a támogatási szerződés módosításra kerüljön, és ez a 10 és fél millió forint elkölthető legyen, felhasználható legyen józsefvárosi célokra. Ezt nem sikerült megugrani. Én azt gondolom, ez egy nagyszerű példa arra, hogy hogyan működnek Önök, vagy a Fővárossal kapcsolatban adott esetben milyen érdekérvényesítési képessége van a Polgármesternek, amikor egy támogatási szerződés módosítást nem tud elintézni.

Veres Gábor

Van-e ehhez valami konkrét javaslat?

Vörös Tamás

Megkérdezném, hogy akkor a pályázatnak a határideje milyen, meghosszabbítható-e adott esetben, van-e esetleg elvi lehetőség arra, hogy módosítsuk ezt, avagy sem.

Csete Zoltán

Lezárult a TÉR_KÖZ pályázat, ez volt az utolsó, és ennek már idén vége van, tehát egy kerületnek sem engedik, hogy hosszabbítsa vagy módosítsa most már. December 15-tel le kell zárni, be kell adni a záró elszámolást.

Vörös Tamás

És jogi akadálya van a nem engedésnek, vagy egy politikai akarat van a Fővárosban, hogy ő nem engedi a hosszabbítást? Ez egy nagy kérdés.

Csete Zoltán

Hogy a Főváros ezt mikor döntötte el, azt nem tudom, de minden kerület számára lezárták. Nem tudom, ez a döntés milyen formában született meg, de vége van, nem lehet tovább meghosszabbítani a TÉR_KÖZ pályázatokat.

Veres Gábor

Hát, ha lejárt a pályázat, akkor lejárt a pályázat. Az ritkán politikai döntés, mert azt a határidőt azért ismertük korábban is, hogy eddig lehet, gondolom, eddig van pályázat és kész. Vörös Tamás, parancsoljon.

Vörös Tamás

Nyilván lehet módosítani a támogatások határidejét állami támogatások esetén. A Fővárosi Önkormányzat adja ráadásul ezt a kerületnek, tehát sokkal lazább a szabályozása. Én arra lennék kíváncsi, hogy mi a jogszabályi kizárása annak, hogy ezt ne lehessen meghosszabbítani. Mert ha meg lehet, tehát ha elvi lehetőség van rá, akkor kérjük meg a Fővárost, hogy hosszabbítsa meg. Akár a Képviselő-testület határozatban kérje fel a Polgármestert, hogy a Főpolgármester úrnál ebbe az irányba induljon el, kérdezze meg és kérje meg arra, hogy a támogatási szerződés módosuljon ennek megfelelően. Természetesen egy szakmai javaslattal kiegészülve kell odamenni arra vonatkozóan, hogy ezt a 10 és fél millió forintot, ha fel szeretnék osztani, akkor mire. De nyilván első körben az elvi lehetőség a fontos.

Veres Gábor

Csete Zoltán, ha van bármi, amit ehhez hozzá tud fűzni, akkor tegye meg, legyen kedves.

Csete Zoltán

Én Főpolgármester úrral nem beszéltem erről. Mi a Városépítészeti Osztállyal vagyunk kapcsolatban, ők a TÉR_KÖZ pályázat lebonyolítói a Főváros részéről. Ott úgy tájékoztattak, hogy támogatási szerződést tovább meghosszabbítani, módosítani nincs lehetőség, mert most lejárt, és ők már nem akarják ezt továbbvinni. Mondom, nem tudom, hogy döntés született egyáltalán erről, vagy egyszerűen csak azt mondták, hogy vége van a TÉR_KÖZ-nek és lezárják. Annyit még hozzá tudok tenni, hogy más kerületek sem tudnak már hosszabbítani, se módosítani, mindenhol ez év végével lezárják a TÉR_KÖZ pályázatokat.

Veres Gábor

Tamás, valamint beszorult még?

Vörös Tamás

Igen, én azt gondolom, akkor kiváló lehetőség van arra, hogy a testületi ülésig ezek a kérdések tisztázásra kerüljenek. Tehát van-e jogszabályi alapja vagy korlátja annak, hogy a támogatási szerződést meg lehessen hosszabbítani? Ez a kérdésem, és ezt holnapra szeretném a Képviselő-testület ülésére. Amennyiben ennek hiányában is a tisztelt Bizottság vagy a Polgármester vagy a Képviselő-testület ezt a napirendet tárgyalni kívánja, akkor ezzel az információval kiegészítve kérném szépen.

Veres Gábor

Nekem is egy kiegészítésem volna. Én is ugyanezt kérném az összes állami pályázattal kapcsolatban is, hogy tudjuk meg az Államtól, lehet-e hosszabbítani határidőket. Azt mondom, bármiről is van szó, szerintem akkor ezt érdemes megtudni. Nos, a II.5. napirendi ponthoz van-e még további? Nincs, akkor a vitát lezárom, szavazhatunk róla.

7 igen, 3 nem szavazattal a Bizottság támogatja a megtárgyalását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
888/2023. (XI. 22.) számú határozata
(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. november 23-i ülése

Veres Gábor

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Kérdést lehet feltenni Aljegyzőnek és a Bizottság elnökének. Vörös Tamás jelentkezett.

Vörös Tamás

Korábban, ha jól emlékszem, Vitályos Fanny képviselőtársunk kérte már a parkolásra vonatkozó adatokat, amelyeket meg is küldtek, hát, nem abban a formában, emlékezetem szerint, ahogy az az augusztusi kérdésben elhangzott. Tehát nem volt pontos, úgyhogy szeretném megismételni, feltenni és soron kívül választ kapni a következő kérdésekre. Szeretnénk, ha a Palotanegyed két része, tehát a Rákóczi út, József körút, Baross utca, Múzeum krt. által határolt terület, illetve a Baross utca, József krt., Üllői út és Múzeum krt. által határolt területekre vonatkozóan megkapnánk, hogy 2022-ben hány várakozási engedélyt adott ki a Józsefvárosi Önkormányzat. Szeretnénk kérni, hogy 2023-ban mai dátumig bezárólag hány várakozási engedélyt adott ki a Józsefvárosi Önkormányzat ezeken a területeken, differenciálva mind a kettőt. Továbbá szeretnénk kérni, hogy jelen pillanatban hány parkolóhely áll rendelkezésre a Palotanegyed ezen két részén. Azt is szeretnénk kérni, hogy összesítsék nekünk, hogy hány parkolóhely szűnt meg 2019 óta ezeken a területeken. Tehát nemcsak most, amit legutóbb megszüntettek, hanem amikor a mikromobilitási pontokkal és egyéb rendkívül izgalmas ötletekkel előálltak, amik parkolóhelyeket vettek el, legyenek kedvesek ezeket összesíteni. Köszönjük a választ, egyébként én úgy értelmezem, hogy nagyjából ez volt korábban is a kérdés, de egy összesített, ömlesztett válasz érkezett. Még talán annyit, hogy a bevételek hogyan alakultak ezekre a parkolási zónákra vonatkoztatva az elmúlt időszakban, nyilván órára lebontva, úgy is fontos, és nyilván egységárral súlyozva is, tehát differenciálva.

Veres Gábor

Szarvas Koppány Bendegúz.

Szarvas Koppány Bendegúz

Köszönöm szépen, Elnök úr. Ez az a kérdés volt, ami úgy volt először feltéve, hogy a kis utcákban hogyan alakult a parkolás, amiből lett egy definíciós probléma, hogy a Kiss József utca kis utcának minősül-e. Utána maradtunk abban, hogy az egész kerületre vonatkozóan kérik, erre emlékszem. Tehát itt egyrészt a Képviselő asszony kérdése nem volt pontos, illetve, jó, magamra vállalom, hogy a pontatlanságok többi részéről meg biztos én tehetek, egyel több vagy kevesebb nem számít. Ehhez szeretném hozzátenni, hogy akkor már a kérdéses területen viszont a 2019-es és 2023-as, százalékos parkolói kihasználtságot is csatolják hozzá.

Veres Gábor

Vitályos Fanny dr., parancsoljon.

Dr. Vitályos Fanny Ilona

Köszönöm. Nem, ez nem az a kérdés volt, ami a parkolóhelyekre vonatkozott, akkor a mikromobilitási pontokról beszéltünk és azok kihasználtságáról. Egyébként lehet, hogy ha nem is pontosan tettem fel a kérdést, de utána pontosítottam. Most ez mellékes. Amit én

szeretnék megkérdezni, az a Somogyi Béla utcai, az Önkormányzat által zöldfelületeknek nevezett földes ágyások helyzetére vonatkozik, hogy ezeknek az öntözése vagy automata öntözése mennyi pénzébe került az Önkormányzatnak.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, biztos jegyeztük. Én meg tudnám tippelni, de felesleges, gondolom, nem tőlem várja a választ. Ki van még? Az előbb még égett egy lámpa, de hirtelen elaludt. Rendben, akkor 16 óra 18 perckor az ülés bezerelt. Köszönöm, hogy itt voltak.



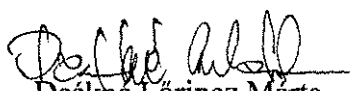

Veres Gábor

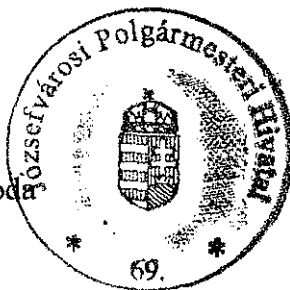
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákne Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Q 2023. 11. 29

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 22. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat #807; **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Pálfi Gergely	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 22. 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat #808; Elfogadva

Minősített

Tárgya: zárt ülés elrendelése (napirend I.9. és I.10. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Pálfi Gergely	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 22. 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat #809-818; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I/A. Átruházott bizottsági hatáskörű, nyilvános előterjesztések – tematikai blokk szavazás (napirend I.1., I.2., I.3., I.5. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodók	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 22. 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat #819; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend I.4. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében – ügyrendi szavazás (levétel a napirendről)

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	5	55.56	45.46
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	44.44	36.36
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeplédy Ádám	Tart.	-
Halmi Richárd	Tart.	-
Mezei Boldizsár	Tart.	-
Veres Gábor	Tart.	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 22. 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat #820; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pinceszinti, 36394/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	66.67	54.55
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	1	11.11	9.09
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Veres Gábor	Tart.	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 22. 15:37

Típusa: Nyílt

Határozat #883-884; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése – tematikai blokk szavazás (napirend II.4., II.6. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 22. 15:41

Típusa: Nyílt

Határozat #885; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024-2025. évi költségvetését érintő döntésekre

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 22. 15:54

Típusa: Nyílt

Határozat #886; Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: napirend II.2. pontja: Javaslat a Diószegi utca 22-28. szám alatti épületek jövőbeni hasznosítására vonatkozó munkaterv elfogadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	50.00	45.46
Nem	5	50.00	45.45
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Czegléd Ádám	Nem	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Veres Gábor	Nem	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 22. 16:07

Típusa: Nyílt

Határozat #887; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend II.3. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Kőrös utca 4/b. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	70.00	63.64
Nem	3	30.00	27.27
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. november 22. 16:13

Típusa: Nyílt

Határozat #888; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.5. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	70.00	63.64
Nem	3	30.00	27.27
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Pálfi Gergely	Távol	-