

755/2023



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

16.

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester					
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. december 14.sz. napirend				
Tárgy: Javaslat a Szeszgyár utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára					
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.					
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.					
KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN MŰSZAKI IGAZGATÓ <i>Csete Zoltán</i>					
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>Kovács Ervin</i> Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal					
JOGI KONTROLL: <i>Le. Sz. P.</i>	<table border="1"> <tr> <td>Érkezett: 2023 DEC 06</td> <td>Szám: 02/253-13/2023</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td>Előzmény: EA.</td> </tr> </table>	Érkezett: 2023 DEC 06	Szám: 02/253-13/2023	Melléklet:	Előzmény: EA.
Érkezett: 2023 DEC 06	Szám: 02/253-13/2023				
Melléklet:	Előzmény: EA.				
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi - Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi -					
Határozati javaslat:					
A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.					

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából készülnek a Szeszgyár utca és a Szeszgyár köz megújítását célzó tervek. A tervezés során felmerült, hogy a tervezett fátelépítések miatt a Szeszgyár utca mintegy 70 fm-es szakaszán szükséges a meglévő vízvezeték kiváltása. A vízvezeték új nyomvonalra helyezésével a Szeszgyár utca, Baross utca és Csobánc utca közötti szakaszon 8 db fa ültethető el.

Budapesten a vízellátás feladatát a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 182, cégjegyzékszám: 01-10-042451, képviseli: Jászay Tamás Géza) látja el.

A vízvezeték kiváltásáról szóló tervek elkészültek, a Fővárosi Vízművek Zrt. tervjóváhagyásához szükséges az előterjesztés mellékletét képező beruházói szándéknyilatkozat kiadása.

A nyilatkozatban a beruházó (jelen esetben az Önkormányzat) előzetesen nyilatkozik a megépülő új vízvezeték tulajdonjogának térítésmentes átadásáról. A víziközmű átadása indokolt, az átadás az Önkormányzat érdeke tekintettel arra, hogy ha az Önkormányzat tulajdonában maradna az új vízvezeték, a Fővárosi Vízművek Zrt. nem tudná végrehajtani az esetleges javítási és pótlási munkákat, azokat az Önkormányzatnak kellene megoldani, amire nincs apparátusa, továbbá a felmerülő költségek is az Önkormányzatot terhelnék.

A térítésmentes átadás, hasonlóan a főváros egyéb közműveivel, közvetlenül a Fővárosi Vízművek Zrt. felé a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nem lehetséges, ezért az

ÉRKEZETT
2023 DEC 06
Bona

Önkormányzat a Budapest Főváros Önkormányzatának adja át az új vízvezeték tulajdonjogát, aki, mint a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonosa már kezelni tudja a vezetékkel kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési kérdéseket.

II. A betérjesztés indoka

A Szeszgyár utca megújítása keretében megvalósuló vízvezeték kiváltáshoz kapcsolódó tervek jóváhagyásához szükséges, hogy a Képviselő-testület a jövőben megépülő új vízvezeték hálózat Budapest Főváros Önkormányzata részére történő tulajdonba adásáról szóló előzetes döntését meghozza a 2023. december 14-i ülésén.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Szeszgyár utca megújítása kapcsán a Szeszgyár utca, Baross utca és Csobánc utca közötti szakaszon meglévő vízvezeték kiváltása és ezáltal az utcában tervezett fatelepítés megvalósuljon, illetve a tervekhez szükséges üzemeltetői hozzájárulás kiadásra kerüljön.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerint: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatákként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladatákként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, mely kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Az SZMSZ 7. melléklet 3. pont 3.2.8.9. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslatot tesz vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is. Az SZMSZ 7. melléklet 3. pont 3.3.4. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi az önkormányzat tulajdonában álló közterülettel kapcsolatos döntést.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az Mötv. 50. §-a, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 30. § (2) bekezdése és 6. mellékletének 13. pontja (önkormányzati vagyon ingyenes átengedése vagy jelképes összegért értékesítése) alapján a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: Szándéknyilatkozat

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.
(.....) számú határozata**

**a Szeszgyár utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos
tulajdonosi szándék meghozataláról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál a Szeszgyár utcában megépülő új vízvezeték hálózat tulajdonjogának térítésmentes átadását,
2. felkéri a polgármestert a Szeszgyár utcai új vízvezeték hálózat létesítésével kapcsolatos, a jelen előterjesztés mellékletét képező Szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: az új vízvezeték hálózat műszaki átadás – átvételét követően
2. pont esetében: 2023. december 20.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

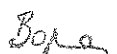
Budapest, 2023. december 05.



Rádai Dániel
alpolgármester

Beterjesztésre alkalmas, törvényességi ellenőrzés:


dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Szándéknyilatkozat

A Beruházó adatai (a továbbiakban: Beruházó):

A szervezet megnevezése: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

Székhelye: **1082 Budapest, Baross utca 63-67.**

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): **735715**

Adószám: **15735715-2-42**

Képviseli: **Pikó András polgármester**

A beruházás megnevezése (a továbbiakban: beruházás):

Budapest, VIII. Szeszgyár utca és Szeszgyár köz közterületi megújítása – Vízvezeték kiváltása

Beruházás helyszíne (a továbbiakban: helyszín):

1086 Budapest, VIII. Szeszgyár utca, 35921 – 35928/2 hrsz-tól a 35923 hrsz-ig terjedő csőszakasz

Alulírott, név: **Pikó András**, tisztség: **polgármester**

mint a Beruházó képviseletére jogosult személy, a Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban: Víziközmű-szolgáltató) képviselőjével történő tervezési egyeztetést követően

a) ... tudomásul veszem, hogy a beruházás megvalósítása során, a beruházás terhére a fenti helyszínen:

70,8 fm NA (DN) 150 mm göv. anyagú csőszakasz (a továbbiakban: víziközmű)

X – amely jelenleg a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Ellátásért felelős) tulajdonát képezi – kiváltása szükséges

jön létre. (megfelelően jelölendő);

b) hozzájárulok ahhoz, hogy

X a kiváltást követően a kiváltott vezeték helyébe kerülő

73,05 fm NA (DN) 150 mm göv anyagú csőszakasz

a beruházásban létrejövő (megfelelően jelölendő)





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

új víziközmű - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései értelmében - az Ellátásért felelős tulajdonába kerüljön; valamint

c) kötelezettséget vállalok arra, hogy a Beruházó által finanszírozott víziközművet - a Beruházó által a víziközmű műszaki átadását megelőzően aláírt - tulajdonjog átruházására irányuló írásbeli megállapodással, térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába adom, továbbá a Kivitelezővel kötött szerződésből következően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított három év jótállási jogosultságot a megállapodásban az Ellátásért felelős javára engedményezem. A jótállási jogokat az Ellátásért felelős és a Víziközmű-szolgáltató között fennálló Vagyonkezelési Szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató jogosult érvényesíteni. Az engedményezés tényéről és a jótállási jog érvényesítésére jogosult személyéről a Kivitelezőt tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy megállapodás Beruházó részéről történő aláírásának hiányában a műszaki átadásra (üzembe helyezésre) nem kerülhet sor.

d) nyilatkozom, hogy a víziközmű nem a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából valósul meg.

Budapest, 2023. december

.....
Pikó András polgármester

Mellékletek: Beruházó aláírási címpéldánya, Cégkivonat



Bop
5