

Érkezett: 2023 DEC 06	Szám: 02/253-17/2023
Melléklet:	Ügyintéző: KFES
	Előzmény: EA.

26/1022-5/2023.

20.



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. december 14.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat a II. János Pál pápa téren létrejövő integrált parkhoz kapcsolódó kutyabarát fejlesztéshez kötődő döntések meghozatalára

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: HAJDÚ ANDRÁS MÁTÉ PROJEKTKOORDINÁTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

X

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi

-

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

-

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi

-

Határozati javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Fővárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Főváros) tulajdonában álló II. János Pál pápa tér (34705 hrsz. alatti ingatlan) átfogó fejlesztésével kapcsolatban Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Főváros együttműködve kérdőíves felmérést indított a II. János Pál pápa tér fejlesztésével kapcsolatos további lakossági igények megismerésére, majd a beérkezett lakossági igények értékelésére, és további fejlesztési javaslatok megfogalmazására közös civil-önkormányzati munkacsoportot hozott létre az ingatlan üzemeltetőjével a BKM Nonprofit Zrt-vel együtt. Az Önkormányzat és a Főváros a lakossággal folytatott egyeztetések során megállapították, hogy jelentős lakossági igény mutatkozik a parkban a kutyás és nem kutyás együttélés javítására, amelynek keretében ún. integrált parkhasználat kerül bevezetésre.

ÉRKEZETT

2023 DEC 06.

17:30

C

Bor

Ennek első lépéseként a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 2023. november 20.-án a 237/2023. (XI. 20.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat szerződést köt a Fővárossal és a BKM Zrt.-vel, amelynek értelmében az integrált parkhasználati házirend bevezetésének alapfeltétele és első lépése a park öntözőhálózatának bővítése és ezzel együtt igényes és ellenálló gyepfelületek kialakítása, melyet a Főváros és az Önkormányzat közösen valósít majd meg.

Következő lépésként a közös társadalmi egyeztetés folyamat eredményeként született javaslatcsomag és a 2022-es Részvételi Költségvetési pályázati bruttó 10.000.000.- Ft összege alapján a parkban ezek a fejlesztési elemek lettek meghatározva: modern hulladékgyűjtők telepítése (elavult kukák elbontása), ivókút telepítése (mely alkalmas emberek és kutyák számára is). Ezeknek a fejlesztéséhez az Önkormányzat 10.000.000, - Ft fejlesztési célú forrást biztosít a Főváros részére, hogy ezeket megtervezze és kivitelezze. A Főváros továbbá vállalja, hogy az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett további kutyabarát fejlesztéseket saját költségén megvalósítja, ezeknek műszaki tartalmairól, ütemezéséről saját maga gondoskodik. Ahhoz, hogy az előirányzaton szereplő fedezet átadható legyen a Főváros részére, átcsoportosítás szükséges, mely képviselő-testületi hatáskör.

A közös fejlesztések eredményeképpen a közpark zöldfelületi állapotának fejlesztése, rekreációs szolgáltatásainak színvonal-javulása valósul meg, ami változatos tevékenységeknek ad teret és ahol a parkhasználók számára egy befogadó közösségi tér létesül.

II. A betérjesztés indoka

A Fővárossal és BKM Nonprofit Zrt.-vel megkötni kívánt megállapodás célja a II. János Pál pápa téren hulladékgyűjtők cseréjével és ivókút telepítésével kapcsolatos, a felek közötti együttműködés szabályozása, a felmerülő pénzügyi, (tulajdon)jogi, aktiválási és üzemeltetési kérdések rendezése. A döntést annak érdekében szükséges a jelen Képviselő-testületi ülésen meghozni, hogy a II. János Pál pápa tér infrastrukturális és kutyabarát fejlesztésének kivitelezése mielőbb megkezdődhessen.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy elfogadásra kerüljön mind a Főváros és a BKM Nonprofit Zrt. részéről mind az Önkormányzat oldaláról egy olyan megállapodás mely mindhárom félnek megfelel és ezáltal a II. János Pál pápa tér következő közös társadalmi egyeztetéssel meghatározott fejlesztési lépései megvalósulhassanak.

A fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzaton áll rendelkezésre:

„II. János Pál pápa tér kutyabarát fejlesztése (RKVI 2022)” elnevezésű beruházási (5-20301-22-008/1) előirányzaton nettó 7 874 016 Ft + ÁFA összegben. Tekintettel arra, hogy a kiadás beruházási kiadásként került megtervezésre, mely helyett felhalmozási célú pénzeszköz átadás fog megvalósulni, szükséges az előirányzat átcsoportosítása.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése szerint az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.1.3. alpontja alapján a a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt az önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri, más bizottság hatáskörébe tartozó és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Az SZMSZ 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, továbbá a helyi településrendezés, településfejlesztés.

Az SZMSZ 7. melléklet 1.2.4. alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az SZMSZ 6. melléklet 6. pontja alapján (költségvetést érintő döntés) a határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléletek: Együttműködési megállapodás fejlesztési célú forrás biztosításáról

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) határozata

a II. János Pál pápa téren létrejövő integrált parkhoz kapcsolódó kutyabarát fejlesztésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. Mellékletében jóváhagyott II. János Pál pápa tér kutyabarát fejlesztése (RKVI 2022) beruházási feladat 7.874.016+ÁFA, bruttó 10.000.000 Ft összegű előirányzatát átcsoportosítja az Államháztartáson belüli felhalmozási célú pénzeszközátadás kiemelt előirányzatára.
2. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1. pont 1.1.3. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata nevében a II. János Pál pápa tér infrastrukturális és kutyabarát fejlesztésének céljából az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt Budapest Főváros Önkormányzatával (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41) és a BKM Budapesti

Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., adószám: 10941362-2-44),

3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában szereplő átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

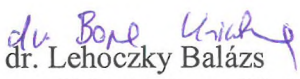
Határidő: 1. pont esetén: 2023. december 14., 2. pont esetén: 2023. december 14., 3. pont esetén: 2024. január 8., 4. pont az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Városepítészeti Iroda

Budapest,
2023. DECEMBER 6.


Rádai Dániel
alpolgármester

Beterjesztésre alkalmas, törvényességi ellenőrzés:


dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

MEGÁLLAPODÁS

Együttműködésről és fejlesztési célú forrás biztosításáról a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros II. János Pál pápa téren létrejövő integrált park kutyabarát fejlesztésére

amely létrejött az alulírott helyen és időpontban

egyrésről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,
statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01,
adószáma: 15735715-2-42,
bankszámlaszáma: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
mint Fejlesztési célú forrás átadó (a továbbiakban: **Kerület** vagy **Kerületi Önkormányzat**)

másrésről:

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
adószáma: 15735636-2-41
statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15490012-00000000
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
mint Fejlesztési célú forrás átvevő (a továbbiakban: **Főváros** vagy **Fővárosi Önkormányzat**),

harmadrésről:

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042582
Adószáma: 10941362-2-44
KSH statisztikai számjele: 10941362-3530-573-01
Bankszámlaszáma: 10401093-49564956-57501033
Képviseli: Zakar András főigazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági
igazgató együttesen

mint üzemeltető (a továbbiakban: **BKM Nonprofit Zrt.** vagy **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, jogszabályi környezet

I.1. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló II. János Pál pápa tér átfogó fejlesztésével kapcsolatban a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattal együttműködve igényfelmérést indított a tér fejlesztésével kapcsolatos lakossági igények megismerésére, valamint közös civil-önkormányzati munkacsoportot hozott létre a beérkezett lakossági igények értékelésére, és a további fejlesztési javaslatok megfogalmazására. Az érintett önkormányzatok a lakossággal folytatott egyeztetések alapján megállapították, hogy jelentős lakossági igény mutatkozik a parkban a kutyás és nem kutyás együttélés javítására, amelynek keretében ún. integrált parkhasználati szabályok bevezetését tervezik 2024-től. Az egyeztetések során megállapításra került, hogy az integrált parkhasználati házirend bevezetésének alapfeltétele a park öntözőhálózatának bővítése. Ezzel párhuzamosan a fővárosi közösségi költségvetés keretében 2023. őszén megvalósuló automata illemhelynek köszönhetően a téren tapasztalható köztisztasági problémák javulása várható. A közös

együttműködés eredményeképpen a közpark zöldfelületi állapotának fejlesztése és a rekreációs szolgáltatások színvonalának javulása valósul meg, melyek tovább segítik, hogy a parkhasználók befogadó közösségi térként használhassák a II. János Pál pápa teret.

Az ehhez kapcsolódó és közösen meghatározott feladatok elvégzésére Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletében és a 2022-es Részvételi Költségvetés kiadásai között bruttó 10.000.000 forint összegben pénzügyi fedezetet biztosít az 5-20301-22-008/1 részletező kód szerinti előirányzaton.

I.2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen – többek között – a közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

I.3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdésének 1. pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat feladata a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, forgalomszervezés.

I.4. A fenti jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a Kerületi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat kijelentik, hogy a jelen Megállapodás I.2. és I.3. pontjaiban hivatkozott közfeladataik ellátása körében közös közérdekű céljuk a II.1. pontban rögzített beruházás megvalósítása és a megvalósítást követően a beruházás eredményének fővárosi üzemeltetése.

I.5. Jelen Megállapodás célja, hogy a II. János Pál pápa tér kutyabarát és zöldfelületi fejlesztése a Kerület által Főváros részére nyújtott forrás biztosításával megvalósulhasson.

II. A Megállapodás tárgya

II.1. A jelen Megállapodás tárgya, hogy a Kerület által biztosított pénzügyi forrásból a Főváros a kizárólagos tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, (34705) hrsz. alatti ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**), természetben a II. János Pál pápa téren kutyabarát fejlesztést és zöldfelületi fejlesztést (a továbbiakban: **Beruházás**) hajtson végre a III. 1. pont szerinti tartalommal, valamint a Felek közötti együttműködés keretében a Főváros a saját költségén megvalósítsa a IV. pont szerinti fejlesztést.

II.2. Jelen Megállapodás aláírásával a Kerület kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban rögzített feltételekkel a Beruházás megvalósításához szükséges bruttó **10.000.000 Ft összeget** a Főváros részére fejlesztési célú forrásként (felhalmozási célú pénzeszköz átadásként) biztosítja. Felek rögzítik, hogy a Főváros a Beruházás megvalósításához nem biztosít forrást.

II.3. Főváros és a BKM Nonprofit Zrt. kijelenti, hogy a Beruházás megvalósítására külön megállapodást kötnek.

II.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megvalósítás során a Beruházással összefüggésben a II.2. pontban rögzített összeghez képest bármilyen többletköltség merül fel, úgy haladéktalanul egyeztetést folytatnak a jelen Megállapodás felülvizsgálata és a Beruházás megvalósításához szükséges többletforrás biztosításának kérdésében.

III. A Beruházás tervezett műszaki tartalma, várható költsége és ütemezése

III.1. A Beruházás Felek által egyeztetett főbb műszaki követelményei:

- a) Parki berendezések telepítési terveinek elkészítése (kiviteli tervdokumentáció):
- Hulladékgyűjtők bontási és telepítése terve;
 - Ivóvízikút kialakításának kiviteli terve (közműbekötés, burkolat rendezés, szikkasztás tervei);
 - Tétéles mennyiségi kiírás és tervezői költségbecslés
- b) Hulladékgyűjtők elbontása és telepítése:
- Ceglédi típusú hulladékgyűjtő elbontása (tervezetten 7 db);
 - Góliát hulladékgyűjtő elbontása (tervezetten 13 db);
 - elbontott hulladékgyűjtők elszállítása;
 - új kommunális hulladékgyűjtő telepítése (tervezetten 20 db)
- c) Ivókút telepítése (ami alkalmas emberek és kutyák számára is):
- Ivókút telepítése;
 - Kapcsolódó kivitelezési feladatok (közműbekötés, burkolatredezés, szikkasztó telepítés)

A Felek rögzítik, hogy a Beruházás részletes és végleges műszaki tartalmát a Kerület által előzetesen jóváhagyott III.1.a) pont szerinti kiviteli tervdokumentáció fogja tartalmazni.

III.2. A Beruházás ütemezése az alábbiak szerint kerül rögzítésre:

- Beruházás megvalósításának tervezett kezdési időpontja: 2024. január 1.
- Kiviteli tervdokumentáció (III.1. a) pont) elkészítési határideje: 2024. április 1.
- A kivitelezés tervezett kezdő időpontja: 2024. május 2.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének tervezett időpontja: 2024. június 30.
- Pénzügyi elszámolás (pénzügyi és szakmai beszámoló benyújtásának) tervezett határideje: 2024. július 31.

III.3. A Beruházás tervezett megvalósítási költsége: bruttó 10.000.000 Ft.

IV. A Főváros vállalása

A Főváros vállalja, hogy a Beruházás megvalósulását követően a BKM Nonprofit Zrt. közreműködésével - a végleges műszaki tartalmat a Kerülettel előzetesen egyeztetve - további kutyabarát fejlesztéseket valósít meg a saját költségén az alábbiak szerint:

- Újabb zsilipes bejárat kialakítása a kutyafuttatónál;
- Kutyafuttató gyöngykavics burkolatának rendezése, főleges kavics elszállítása.

V. Pénzügyi rendelkezések

V.1. Jelen Megállapodás aláírásával a Kerület kötelezettséget vállal arra, hogy a Főváros részére fizetendő, a Beruházáshoz szükséges összesen bruttó **10.000.000 Ft** összeget (a továbbiakban: **Fejlesztési célú forrás**) az éves - költségvetésében biztosítja.

V.2. Kerület kijelenti, hogy az V.1. pontban meghatározott Fejlesztési célú forrást teljes egészében a Főváros rendelkezésére bocsátja az alábbiakban részletezettek szerint.

V.3. Kerület az V.1. pontban meghatározott Fejlesztési célú forrást az alábbi ütemezés szerint biztosítja a Főváros részére a Főváros OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012-00000000 számú számlájára történő átutalással:

- **1. ütem** (az előkészítéssel kapcsolatos költségekre): **2024. január 31. napjáig 1.010.000 Ft;**
- **2. ütem** (a kivitelezésre és egyéb járulékos költségekre): a III.1.a) pont szerinti kiviteli tervdokumentáció Kerület általi jóváhagyását követően, de legkésőbb **2024. május 2. napjáig 8.990.000 Ft.**

V.4. Főváros tudomásul veszi és vállalja, hogy a Kerület által átadott Fejlesztési célú forrás összegét egyéb fejlesztési célú forrásaitól elkülönítetten kezeli, illetve tartja nyilván.

V.5. Főváros egyúttal tudomásul veszi, hogy az V.1. pont szerinti Fejlesztési célú forrást kizárólag az I.5. pontban rögzített cél és a II.1.; III.1. pontokban meghatározott Beruházás megvalósítása érdekében használhatja fel. Felek rögzítik továbbá, hogy a Fejlesztési célú forrás felhasználására kizárólag Főváros jogosult a II.3. pontban foglaltak mellett.

V.6. Főváros a Kerülettel folyamatosan köteles egyeztetni jelen Megállapodás III.1. pontjában foglaltak bármilyen megváltoztatása, módosítása előtt és kizárólag a Kerület hozzájárulásával módosíthat, változtathat azokon.

V.7. A Főváros vállalja, hogy a II.1. pontban vállalt kötelezettsége biztosítésként legkésőbb a jelen Megállapodás megkötésével egyidejűleg a Beruházáshoz szükséges, Kerület által biztosított fejlesztési forrás bruttó 10.000.000 Ft összegére vonatkozó beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó banki felhatalmazó levél pénzügyintézet által záradékolt hiteles példányát átadja a Kerület részére az alábbiak szerint:

A banki felhatalmazó levél a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelő:

- A Fővárosi Önkormányzat számlavezető bankja által kerül kiállításra,
- feltétlenül és azonnal igénybe vehető,
- érvényessége a jelen Megállapodás megkötésétől 2024. augusztus 31-ig tart.

A banki felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell a Fővárosi Önkormányzat számlavezető bankjának arra vonatkozó feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat bankhoz intézett első írásbeli

felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak az általa megjelölt összeget, a banki felhatalmazó levélben rögzített értékhatárig. A banki felhatalmazó levél a jelen Megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Kerület a Felhatalmazó levél alapján az azonnali beszedési megbízás jogát abban az esetben alkalmazhatja, ha a Főváros a jelen Megállapodásban foglaltak szerint – a Kerület erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőn belül – nem tesz eleget az V.23. pontban rögzített visszafizetési kötelezettségének.

⁵
Boka
5

V.8. A Fejlesztési célú forrás igénybevétele utólagos elszámolás mellett, előfinanszírozás formájában történik.

V.9. Főváros kötelezettséget vállal arra, hogy a Megállapodás III.2. pontjában rögzített határidőig – tervezetten 2024. július 31. napjáig - írásban, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala részére megküldött beszámolóval ad számot a Beruházás megvalósításáról és az átvett Fejlesztési célú forrás felhasználásáról. A beszámoló szakmai beszámoló dokumentációból és pénzügyi elszámolásból áll.

V.10. Főváros kötelezettséget vállal arra, hogy a szakmai beszámolót és a pénzügyi elszámolás hitelesített másolatát Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részére megküldi.

V.11. A szakmai beszámoló tartalmazza a megvalósult Beruházás leírását, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáról szóló jegyzőkönyvet annak mellékleteivel együtt.

V.12. A pénzügyi elszámolásnak az alábbi dokumentumokat kell tartalmaznia:

- számlaösszesítőt, amely az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazza;
- az elszámolni kívánt költségeket igazoló számviteli bizonylatok hitelesített másolatait;
- a pénzügyi teljesítést (kifizetést) igazoló bizonylatok hitelesített másolatait;
- az elkészült Beruházás aktiválási, üzembehelyezési és tárgyi eszköz nyilvántartó lapjait (másolatban).

V.13. A számláknak a Főváros fél nevére, székhelyére és adószámára kiállítottak kell lennie.

V.14. A Főváros jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a hibásan vagy hiányosan kitöltött, olvashatatlan bizonylat másolat nem fogadható el.

V.15. A Felek rögzítik, hogy az elszámolás készítése során a záradékolás keretében az eredeti bizonylatokon (számla, kiadási pénztárbizonylat, banki átutalást igazoló bankszámlakivonat) szöveges formában fel kell tüntetni: „bruttó ...,- Ft elszámolva Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a ... iktatószámú Fejlesztési célú forrás átadás-átvételi megállapodás alapján”.

V.16. Főváros a Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az átvett Fejlesztési célú forrás munkabérre, valamint bármilyen köztartozás kifizetésére nem számolható el.

V.17. Főváros tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodásban a Beruházás tervezett befejezési határidejeként megjelölt időpont utolsó napját követő teljesítési idejű számla nem kerülhet elszámolásra és a Fejlesztési célú forrás terhére kiegyenlítésre. Az elszámoláshoz legkorábban a jelen Megállapodás megkötését követő teljesítési dátummal ellátott számviteli bizonylatokat lehet benyújtani.

V.18. Főváros tudomásul veszi, hogy amennyiben beszámolási kötelezettségének a jelen megállapodás V.9. pontjában megjelölt határidőre nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a Főváros újabb fejlesztési célú forrás biztosítására irányuló megállapodást nem jogosult kötni a Kerülettel. Felek rögzítik, hogy a beszámolási kötelezettséggel való indokolatlan késedelem esetén, Főváros köteles a késedelembe esés idejére a Fejlesztési célú forrás teljes összege után a Ptk. 6:48. § szerint számított késedelmi kamatot megfizetni a Kerület részére. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban hivatkozott késedelmi kamatot a beszámoló elkészítésére jelen megállapodásban megjelölt határidőtől a beszámoló elfogadásáig terjedő időszakra számítják.

V.19. Kerület vállalja, hogy a jelen Megállapodás teljesítéséről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló kézhezvételét követő 30 napon belül azt átvizsgálja és írásban tájékoztatja a Fővárost annak elfogadásáról vagy hiánypótlási felhívással él a Főváros felé.

V.20. Főváros kötelezettséget vállal a Kerület szakmai és pénzügyi beszámolóval kapcsolatos hiánypótlási felhívásában foglaltak teljesítésére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

V.21. Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban elszámolt költségek összege az átadott Fejlesztési célú forrás összegét nem éri el, a Főváros a fel nem használt, átadott Fejlesztési célú forrás összegét a szakmai és pénzügyi elszámolásból álló beszámoló elfogadását követő legfeljebb 15 napon belül köteles a Kerületnek visszautalni.

V.22. A szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásával és az esetleg felmerülő költségkülönbözlet megfizetésével Felek a jelen Megállapodást kölcsönösen teljesítettnek tekintik.

V.23. Amennyiben a Főváros által kitűzött cél – Főváros önhibáján kívül - részben vagy egészben meghiúsul, ennek tényét Főváros köteles haladéktalanul bejelenteni Kerületnek, ezzel egyidejűleg az átadott Fejlesztési célú forrás felhasznált részéről a szakmai és pénzügyi beszámolót el kell készítenie és a szakmai és pénzügyi elszámolásból álló beszámoló elfogadását követő legfeljebb 15 napon belül köteles a fel nem használt, átadott Fejlesztési célú forrást visszautalni Kerület részére.

Amennyiben a Főváros neki felróható okból a jelen Megállapodásban meghatározott célt nem teljesíti, úgy köteles az átadott Fejlesztési célú forrást teljes egészében, Kerület által megjelölt határidőre Kerületnek visszautalni, a Kerület általi átutalás napjától a visszafizetés napjáig terjedő időszakra kiszámolt Ptk. 6: 48. § szerinti késedelmi kamattal növelt összegben.

Amennyiben a Kerület megállapítja, hogy a Főváros az átadott Fejlesztési célú forrást részben, vagy egészben szabálytalanul, nem szerződésszerűen használta fel, Kerület a jelen Megállapodást az azonnali hatályú felmondás szabályai szerint, a nem jogszerűen, vagy a nem szerződésszerűen felhasznált hozzájárulás összegének a Kerület általi átutalás napjától a visszafizetés napjáig terjedő időszakra a Ptk. 6:48. § szerint kiszámolt késedelmi kamattal növelt összegben történő egyidejű visszakövetelése mellett jogosult megszüntetni.

VI. A Beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény tulajdonjogi, számviteli és üzemeltetési rendezése

Bor 2

Felek rögzítik, hogy a Beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény osztja az alapul fekvő, a Főváros tulajdonában álló Ingatlan jogi sorsát. Erre való tekintettel Felek jelen Megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Főváros kizárólagos tulajdonába és üzemeltetésébe kerül. Felek rögzítik, hogy a Beruházás során létrejött vagyonnövekmény nyilvántartásba vételét és aktiválását bekerülési értéken a Főváros végzi.

VII. Ellenőrzés

A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás megvalósítását, a jelen Megállapodásban rögzített Fejlesztési célú forrás felhasználását a Kerület jogosult bármikor ellenőrizni, azzal, hogy ezen ellenőrzési jogát minden esetben a Fővároson keresztül, vele egyeztetve gyakorolhatja.

VIII. Kapcsolattartás

A jelen Megállapodás teljesítésével összefüggésben kapcsolattartásra jogosult:

- a) Kerület részéről:
Pikó András polgármester
telefon: 06-1-459-2201
email: polgarmester@jozsefvaros.hu
- b) Főváros részéről:
Erő Zoltán főépítész
telefon: +36 1 327 1582
email: @budapest.hu

A jelen Megállapodás szakmai ügyekben kijelölt kapcsolattartója:

- a) Kerület részéről: Barta Ferenc
telefon:
email @jozsefvaros.hu
- b) Főváros részéről:
Gábor Péter csoportvezető
mobil: ...
email: @budapest.hu
- c) BKM Zrt részéről:
Lipcsei Szabolcs zöldfelület-fenntartási igazgató
mobil: ...
email :@fokert.hu

A jelen Megállapodás pénzügyi ügyekben kijelölt kapcsolattartója:

- a) Kerület részéről:
Hörich Szilvia gazdasági vezető
telefon: 06-1-459-2235
email: @jozsefvaros.hu
- b) Főváros részéről:
Berente Katalin gazdasági igazgató
telefon: +36 1 327-1027
e-mai @Budapest.hu

Felek a fent megjelölt kapcsolattartó személyekkel kapcsolatos egyoldalú módosítás jogát fenntartják, azzal, hogy ebben az esetben kötelesek a másik Felet a változásról haladéktalanul – írásban - tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károk mulasztó Felet terhelik.

IX. A Megállapodás hatálya, megszüntetési esetek

IX.1. Jelen Megállapodás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben az aláírás nem egy napon történik, úgy a hatályba lépés napja a legutolsó aláírás napja.

IX.2. Jelen Megállapodás hatálya a Megállapodásban foglalt kötelezettségek teljes körű teljesítéséig tart.

IX.3. Jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

IX.4. Jelen Megállapodást a Kerület vagy a Főváros jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – írásban, az indok megjelölése mellett – azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni, azzal, hogy a felmondás gyakorlását megelőzően kötelesek egymással egyeztetni a szerződésszegés orvoslása és a Beruházás jelen Megállapodás szerinti megvalósítása érdekében.

IX.5. A Kerület különösen az alábbi szerződésszegések esetén jogosult azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni a jelen Megállapodást:

- a) amennyiben a Beruházás megvalósítása a Fővárosnak vagy a BKM Nonprofit Zrt.-nek felróható okból 3 hónapot meghaladó késedelmet szenved;
- b) amennyiben a Főváros nem tesz eleget a Beruházás megvalósításával összefüggő lényeges körülményre vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének.

IX.6. A Főváros abban az esetben jogosult azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni a jelen Megállapodást, amennyiben a Kerület a jelen Megállapodás V.1. pontjában meghatározott Fejlesztési célú forrást az V.3 pontban rögzített határidőket követő 30 napig – a Főváros felszólítása ellenére – nem biztosítja.

X. Záró rendelkezések

X.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a jelen Megállapodás előkészítése, megkötése, a Megállapodás teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a jelen Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Felek a személyes adatokat a Megállapodás tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködőik tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

X.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás kizárólag írásban, a Felek egyetértésével módosítható.

X.3. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni, a teljesítést befolyásoló tényezőkről egymást időben, az akadály felmerülésétől számított 3 munkanapon belül, írásban értesíteni, illetve egymás érdemi felvetéseire az elvárható legrovidebb időn belül válaszolni.

X.4. A jelen Megállapodással összefüggő, Felek közötti vitának nincs a Megállapodás teljesítésére nézve halasztó hatálya, a teljesítést Főváros nem függesztheti fel és nem

hagyhatja abba.

Amennyiben a Felek valamelyike rajta kívülálló okból (vis major) nem tud eleget tenni a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségének, úgy a másik Felet azonnal, lehetőleg írásban, értesítenie kell.

X.5. Felek a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

X.6. Főváros kijelenti, hogy esedékessé vált, továbbá meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége a jelen Megállapodás aláírásának napján nincs.

X.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodást – a külön jogszabály alapján arra jogosultsággal rendelkező – egyéb szervek/hatóságok jogosultak ellenőrizni. Főváros ezért vállalja, hogy egy esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szerv/hatóság részére a kért felvilágosítást megadja, valamint jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, szükség esetén másolatban átadja.

X.8. Felek rögzítik továbbá, hogy vita esetén kötelesek – elsősorban – egymás között békés úton rendezni a vitás kérdéseket. Amennyiben előbbiekre irányuló kísérlet sikertelen, úgy polgári peres eljárás keretében érvényesítik jogaikat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

X.9. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb, vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

X.10. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás a Felek 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből a Kerületet és a Fővárost 3-3 példány illeti meg.

A Megállapodást a Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felhatalmazó levél
2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

Budapest,.....év. hó ___ nap

Budapest,.....év. hó ___ nap

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli: Pikó András polgármester

(Kerület)

Budapest Főváros Önkormányzata
A főpolgármester hatáskörében eljárva
képviseli: Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes
(Főváros)

Jogi szempontból ellenőrizte

Budapest,év. hó ___ nap

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző
nevében és megbízásából

.....

dr. Székelyhidi Livia
Jogi Iroda
irodavezető

Fedezet:címen
Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest,év. hó ___ nap

.....

Hórich Szilvia
gazdasági vezető

.....

BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselésében

Zakar András
főigazgató
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,év. hó ___ nap

.....

Berente Katalin
gazdasági igazgató

.....

BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselésében

Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató
Üzemeltető

Berente Katalin
15