

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. december 13-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 20. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Sátly Balázs
Vörös Tamás
Mezei Boldizsár
Halmai Richárd
Gutjahr Zsuzsanna
Pálfi Gergely
Dr. Vitályos Fanny Ilona

Távollévő tagok: Czeglédy Ádám

Jelenlévő meghívottak:

Rádai Dániel *alpolgármester*
Dr. Lehoczky Balázs *aljegyző*
Dr. Urbán Kristóf *irodavezető-helyettes, Jogi Iroda*
Barta Ferenc *főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda*
Hörich Szilvia *gazdasági vezető*
Pfeifenröth Noémi *irodavezető, Költségvetési Iroda*
Borbás Gabriella *ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
Dr. Kóródi Éva *ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
Bednár János *irodavezető-helyettes, Igazgatási Iroda*
Gyuricza Ramóna *ügyintéző, Igazgatási Iroda*
Nemes Gábor István *ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály*
Arnold Mária *elemzési ügyintéző, Vagyongazdálkodási Iroda*
Sárkány Csilla *vezérigazgató, Rév8 Zrt.*
Lágler Péter Károly *vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*
Alexa György *operatív igazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*
Dr. Szirti Tibor *vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Nováczi Eleonóra *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Sztanek Endre *városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Dr. Podoski Gábor *városüzemeltetési igazgató-helyettes, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Dr. Unger Roland *Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm Önöket, megjelent bizottsági tagokat, meghívott kedves vendégeinket és valamennyi jelenlévőt a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. évi 20. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében, ha még nem tették volna. Jelen van 8 fő, a Bizottság határozatképes. Nekem Czeglédy Ádám jelezte távolmaradását betegség miatt, Vörös Tamás pedig késését, mert konkrétan nem talál parkolóhelyet. A kiküldött napirendi javaslattal kapcsolatban a következőkről tájékoztatom a tisztelt Bizottságot:

- Az I.9. számú előterjesztéshez - *Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására - KIEGÉSZÍTÉST* kaptak pótkézbítésessel, mely plusz 7 db kérelmet tartalmaz, így 12+7 db kérelemről dönt a Bizottság.
- A II.5. számú előterjesztést pótkézbítésessel kapták meg, címe módosult a következőképpen: *Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására és a 2024. évi Közszolgáltatási szerződés megkötésére, a 2024. évi üzleti terv elfogadására.*
- A II.6. számú előterjesztést - *Javaslat döntések meghozatalára a kerületet érintő beruházások okán* - a Képviselő-testület 2023. december 11-én megtartott - közmeghallgatással egybekötött - ülésén megtárgyalta, illetve döntést hozott annak tárgyában. Ezért a Bizottság nem tárgyalja, azaz a meghívó szerinti napirendi javaslatból visszavonásra kerül. Ennek megfelelően a II. blokk napirendi pontjainak számozása változik.
- a II.8. számú előterjesztést - *Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elfogadására* - helyszíni kiosztással kapták kézhez.

A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik az ismertetett módosításokkal. A Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel dönt. Tisztelettel kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendet elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
889/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023. – 2024. évre történő jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 7. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 438/2023. (VII. 14.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 8. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

- 9. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
- 10. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Puskin u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

- 22. Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. szám előtt lévő fáról ledőlt ág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 22. szám előtt lévő fáról ledőlt ág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca és a Stróbl Alajos utca 3/C. szám előtt letört faág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hős utca 3. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 26. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/K. szám előtt kidőlt fa ága által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 27. Javaslat a 792/2023. (XI. 08.) számú határozat visszavonására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

- 1. Javaslat a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 21. Ingatlanfejlesztő Részalappal településfejlesztési célt szolgáló felújítás elvégzéséről szóló megállapodás megkötésére és közterület-használati hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Veres Gábor önkormányzati képviselő

II/B. Nyilvános előterjesztések

- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 3. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására, a 2024. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. **Rév8 Zrt. 2024. évi Közszolgáltatási szerződésének és 2024. évi előzetes üzleti tervének az elfogadása**
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.
5. **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására és a 2024. évi Közszolgáltatási szerződés megkötésére, a 2024. évi üzleti terv elfogadására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
6. **Javaslat a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
8. **Javaslat a Szeszgyár utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
9. **Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2022. november 16. – 2023. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
10. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Veres Gábor

A napirend I.10-től I.27-ig terjedő pontjait zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. Az I.9. és II.1. napirendi pontok kötelezően zártak. A jogszabályi hivatkozásokat az előterjesztések IV. pontjában találják. A zárt ülés elrendeléséről az Mötv. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről az említett napirendi pontok tekintetében.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság zárt ülést rendelt el az I.10-től I.27-ig terjedő napirendjeire.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
890/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.10-től I.27-ig terjedő pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

I.1-től I.8-ig terjed a blokk. Megkérdezem a Bizottság tagjait, hogy kinek van külön tárgyalásra javaslata. Sátyl Balázs képviselő úr, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Köszönöm, az I.4-est szeretném kérni.

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm, én az I.2., I.5. és I.8. napirendi pontokat szeretném kérni.

Veres Gábor

Sok minden nem fog maradni, mert én azért még az I.3-ast kikérem, meg az I.7-est is. Így az I.1-es és I.6-os marad. Kérem, az I.1. és I.6. napirendi pontokról szavazzunk most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság az említett napirendi pontok határozati javaslatait elfogadta.

Napirend I.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
891/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac G/4 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G/4 jelzésű, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Virág József egyéni vállalkozó (székhely: 4145 Csökmő, Arany János utca 16.; nyilvántartási szám: 58687811; adószám: 48367079-1-29) részére – az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan – 2029. május 6. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlő a G/4 jelzésű üzlethelyiség albérletbe adása okán másfélszeres mértékű bérleti díj összeget, azaz 68.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget elhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - c) Amennyiben a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlői szempontok vehetők figyelembe.
 - d) A bérleti szerződés 20. pontja rendelkezése alapján Bérlő tudomásul veszi, hogy a további használatba, albérletbe adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból, olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba, albérletbe adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiek elmaradása esetén a Bérbeadó a Bérlővel szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a Bérbeadó hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjára tekintettel az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2023. december 31.

Napirend I.2. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023. – 2024. évre történő jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletidij-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
892/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, 35085/0/A/9 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Bálint Norbert egyéni vállalkozó (székhely: 2451 Ercsi, Feszty Árpád

utca 19.; nyilvántartási szám: 57760449; adószám: 59713137-2-27) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 1.440.000,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 30.000,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, a galéria statikai vizsgálatát igazoló szakvéleményt bemutassa (vagy addig a galériát elbontsa) és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2024. január 31.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 438/2023. (VII. 14.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.2. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.2. napirendi pont vitáját megnyitom. Gutjahr Zsuzsannának megadom a szót.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, ez most a JGK-nak is szól, mert nagyon örülök annak, hogy bemutatásra kerültek azok a helyiségek - és az ott folyó munkáról is láthatunk fotókat -, amelyek még korábbi pályázati rendszerben kerültek civil szervezetekhez. Én nagyon régóta szerettem volna egy ilyen látni, de gondolatolvasóként a JGK ezt most elhozta nekünk. Itt most a Fellegajtó Nyitogató, Moravcsik stb., ilyen szervezetekre gondolok. Azért látszódik egy-két érdekesség a fotókon, úgyhogy lenne egy pár kérdésem és 2 db javaslatom. A kérdésem arra

vonatkozik, hogy például a Pál utca 3. esetében biztos-e, hogy nem lakásfunkciónak használják, mert bennem ez felvetődött, hogy esetleg van egy ilyen hasznosítása. Illetve szövegesen mindig írják, hogy a karbantartást a bérlő elvégzi, de azért nagyon sok helyen elég romos állapotokat is lehet látni, például az Üllői út 66-nál. Van-e arra valamilyen módunk, hogy kezdeményezzünk egy kicsit hatékonyabb karbantartást? Ezek a kérdéseim. A javaslatom főleg Elnök úrnak szól. A Horváth Mihály tér 2. szám alatti ingatlant már többször levettük normál pályázati kiírásról, hogy majd civil hasznosításba kerül, viszont nem láttam a kijelölendők között. Tehát nincs-e szándékunk kijelölni a civil körbe és megpályáztatni? Illetve a másik, a József krt. 59-61., amiről legutóbb a JGK a kérdésemre válaszolva elmondta, hogy van piaci érdeklődő rá, ennek ellenére múltkor levettük a pályázati listáról. Láthatóan nagyon sok egyéb helyiség is került kiválasztásra, tehát bővült a civil kör. Itt pedig javasolnám, hogy akkor a József krt. 59-61. menjen piaci hasznosításra, és a Horváth Mihály tér 2. kerüljön be helyette, ha van erre lehetőség.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Zsuzsa. Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

Üdvözlök mindenkit, megpróbálok sorrendben válaszolni, ha megengedik, az elejétől. A József krt. 59-61-et a Bizottság az előző ülésén azért vette le, hogy civil pályázatra kerüljön kiírásra a normál pályázatról, ezért került most ebbe a listába bele. A Horváth Mihály tér 2. tekintetében én nem tudok arról, hogy civil pályázatra lett volna rá igény, ezért nem került bele a listába. A Pál utca 3. esetében maga a szervezet - egy egyházi szervezet egyébként - meditációs központként üzemel, nem laknak benne. Az Üllői út 66/A pedig egy 2 részből álló helyiség, amiben a földszinten van maga a sporttevékenység, és a pincei szint is ehhez a helyiséghez tartozik. Ezt a pincei szintet tulajdonképpen a bérlő még nem tudta használatba venni, mert egy társasház osztatlan közös tulajdonából megközelíthető pincei részről beszélünk, az egyik oldalon van az önkormányzati helyiség, a másik oldalon pedig egy magántulajdonú szórakozóhely. Ezzel a szórakozóhellyel vitában és lassan perben állunk. Már indítottunk birtokvédelmi eljárást is ellenük, ugyanis az Önkormányzat azt a helyiséget nem tudja megközelíteni, mert ők lezárták, és semmilyen módon nem tudunk bejutni. Ez azért látszik a fényképeken, minthogyha olyan lenne, amilyen.

Veres Gábor

Nagyon szépen köszönöm a válaszokat. Én most akkor a hozzászólásomat vissza is vontam, mert ebben minden benne volt. Van-e további kérdés? Nincs, akkor a vitát lezárom. Kérem, szavazzunk.

10 igen szavazattal elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
893/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 35232/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 2.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti, 35002/0/A/20 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 3.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 35637 helyrajzi számú 50 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 4.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. 1. em. 1. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 5.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú, 48 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 6.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti 35353/0/A/2 helyrajzi számú, 96 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 7.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti 34745/0/A/5 helyrajzi számú, 80 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**

- 8.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 9.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti 36489/0/A/1 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 10.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. szám alatti 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek.**
- 11.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross utca 112. szám alatti 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 12.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti 34924/0/A/23 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 13.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. szám alatti 35381/0/A/3 helyrajzi számú, 159 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 14.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti 34597/0/A/2 helyrajzi számú, 68 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 15.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti 35435/0/A/32 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**

- 16.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19.** szám alatti **35456/0/A/31** és **35456/0/A/36** helyrajzi számú, $41\text{ m}^2 + 141\text{ m}^2$ alapterületű udvari pinceszinti és utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 17.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22.** szám alatti **35459/0/A/3** helyrajzi számú, 57 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 18.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Kisfuváros u. 11.** szám alatti **35100/0/A/3** helyrajzi számú, 57 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 19.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5.** szám alatti **35357/0/A/4** helyrajzi számú, 26 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 20.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 25.** szám alatti **35688/0/A/3** és **35688/0/A/4** helyrajzi számú, $20\text{ m}^2 + 112\text{ m}^2$ alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 21.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Német u. 14.** szám alatti **34915** helyrajzi számú, 1.649 m^2 alapterületű iskolaépületből használt 331 m^2 alapterületű, földszinti, önálló bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 22.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Pál u. 3.** szám alatti **36793/0/A/17** helyrajzi számú, 150 m^2 alapterületű udvari emeleti nem lakáscélú helyiség nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.
- 23.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 63.** szám alatti **36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 24.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 65.** szám alatti **36128/3/A/57** helyrajzi számú, 58 m^2 alapterületű utcai földszinti és udvari pinceszinti nem lakás céljára szolgáló

helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.

- 25.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 1/B.** szám alatti **34688/0/A/1** helyrajzi számú, 25 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 26.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatti **36308/0/A/2** helyrajzi számú, 188,85 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 27.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A.** szám alatti **36274/0/A/2** és **36274/0/A/3** helyrajzi számú összesen 165 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 28.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11.** szám alatti **36677/0/A/29** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 216 m² nagyságú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és 2024. január 1. napjával új bérleti szerződés megkötéséhez – 2025. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra – az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 39.; nyilvántartási szám: 01-02-0007192; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege a mindenkor közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg **62.980,- Ft/hó + ÁFA**) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése.
- 29.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 28.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.
- 30.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a szakmailag felelős bizottság javaslatát figyelembevéve készítsen előterjesztést az érintett helyiségek versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-28.) pontok esetében: 2023. december 13., 29.) pont esetében: 2023. december 31., 30.) pont esetében: 2024. február 28.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023. – 2024. évre történő jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.3. napirendi pontot én kértem ki, valójában az I.2-est akartam. Akkor az I.3-asról csak külön szavazunk. Kérem, szavazzanak most.

10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
894/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek
kedvezményes bérleti díjának 2023. és 2024. évre történő engedélyezéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközösség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt bérelt 36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Fialat Üvegművészek Egyesülete a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt bérelt 36788/0/A/2 hrsz.-ú 304 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Goju-Kai Szövetség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő**

megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú 41 m² alapterületű és 35456/0/A/36 hrsz.-ú 141 m² alapterületű helyiségek tekintetében a Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 5.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz. 3. szám alatt bérelt 35435/0/A/32 hrsz.-ú 44 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 6.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt bérelt 36308/0/A/2 hrsz.-ú 189 m² alapterületű helyiségre tekintetében Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 7.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű helyiség tekintetében Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 8.) **hozzájárul a Budapest VIII. Nap utca 25. szám alatt bérelt 35688/0/A/3 hrsz.-ú 20 m² és a 35688/0/A/4 hrsz.-ú 112 m² alapterületű helyiség tekintetében a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegen történő**

megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 9.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34688/0/A/1 hrsz.-ú 25 m² alapterületi helyiség tekintetében a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 10.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz.-ú, 150 m², alapterületi helyiség tekintetében a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 11.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt bérelt 35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Szigony-útjár a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 12.) **hozzájárul a VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt bérelt 35357/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületi helyiség tekintetében az Új Világ Egyesület részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 13.) **hozzájárul a Budapest VIII. Déri Miksa utca 3. szám alatt bérelt 34924/0/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 46 m² alapterületű helyiség tekintetében az Új Start Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**

- 14.) **hozzájárul a Budapest VIII. Német utca 14. szám alatt bérelt 34915 helyrajzi számú 331 m² alapterületű helyiség tekintetében a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület részére a Képviselő-testület 264/2021. (V.20.) számú határozat 32. pontja szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek által pályázható helyiségekre megajánlandó minimum bérleti díj a forgalmi érték 1%-a, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 15.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérlőket a határozat 1. -14.) pontjaiban foglaltakról.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. – 14.) pontok esetében: 2023. december 13., 15.) pont esetében: 2023. december 31.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az 1.4. napirendi pont vitáját megnyitom. Sátyl Balázs képviselő úr kérte külön tárgyalni, megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Csak azért kértem ki, mert nem fogok részt venni a szavazásban, tekintettel arra, hogy abban a társasházban lakom, amelyik vitában állt a bérlővel.

Veres Gábor

Köszönjük szépen a bejelentést. Gutjahr Zsuzsanna következik.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Ha már ki lett kérve, akkor feltennék kérdést. Itt leírják, hogy rágcsálómentesítésre lenne szükség. Ezt akkor a JGK intézi? Illetve nem rendelkeznek új kiírásról. Várhatóan mikor fogjuk ezt újra kiírni, mit lehet erről tudni? Továbbá a bérbeszámítási munkákat rendben elvégezte-e az eddigi bérlő, aki kérte a szerződés megszüntetését? Milyen állapotban fogja várhatóan visszaadni az ingatlant?

Nováczki Eleonóra

Igen, a rágcsálómentesítés egy vegyes dolog, merthogy ez a társasházban van, a társasháznak is kell rágcsálómentesítést végezni, nekünk is kell és egyébként a bérlőnek is. Ez egy nagyon vegyes feladat. Ráadásul ez még egy közterületi, a szomszédos épületekkel is fennálló probléma. Nagyobb probléma ez a cukrászda tekintetében, mert ott a higiéniai előírásoknak különösen meg kell felelni. Azért is van folyamatban bérbeszámítása a bérlőnek, merthogy elvégezte már ezeket a munkákat. Egyébként ez egy nagyon jó állapotú helyiség, ha

visszakapjuk, akkor reményeink szerint egy jól bérbeadható helyiség lesz belőle. A problémákat már ismerjük, és januárra, amikor birtokba vettük, már utána akarjuk behozni majd pályázatra.

Veres Gábor

Szuper. Akkor most Sátyl Balázs nélkül döntünk a kérdésben. Ha nincs további hozzászólás, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

895/2023. (XII. 13.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Sátyl Balázs érintettség okán nem vett részt a szavazásban)

**a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a FÉSZEK Cukrászda Kft.** (székhely: 2071 Páty, Pestihegyi utca 8.; cégjegyzékszám. 13-09-116601; adószám: 14130502-2-13; képviseli: Szarka Krisztina ügyvezető) bérlelővel a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel – 2023. december 31. napjával – történő megszüntetéséhez.**
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2023. december 31.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlelőjének bérletidő-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.5. napirendi pont vitáját megnyitom. Gutjahr Zsuzsanna kérte külön tárgyalni, megadom a szót.

Gutjahr Zsuzsanna

Igen, itt is csak kérdésem van. Ez egy egyébként elég jó helyen lévő dohánybolt, ami a fotók tanúsága szerint nem működik. Nagyon sok, 29 hónapnyi tartozást, hátralékot halmozott fel a bérlelő. Érdeklődnék, hogy mikor, milyen ütemben történt tárgyalás velem, és hogyan lehetséges, hogy ilyen hosszú, tehát 29 hónap után történik lépés. Hogyan volt ennek az egésznek a

folyamata? Most, hogy ő kért itt különböző dolgokat tőlünk, így a szokásos kérdésem, hogy a vízórát kikötjük-e az új szerződésben, hogy szerelje föl. Benne lesz-e a módosításban?

Veres Gábor

Én ezt nem is láttam, de ez egy jó kérdés. Azt, hogy 2-3-6 havi hátralék, még fel tudom fogni, de a 29, az nagyon sok. Az hogy sikerült? Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

A tartozás nem erre a helyiségre áll fenn, hanem a másik helyiségre, amire egyébként van részletfizetési megállapodása, és fizet is. Ez hosszabb időre elhúzódott, még covid alatt jött neki össze, behajtuk rajta mindenképpen, most teljesít. Dohányboltként már nem üzemel egyébként ez a helyiség. Nem is akarják dohányboltként üzemeltetni, ott megszüntették teljesen ezt a tevékenységet. A társbérlelőkből már csak a gyermek marad bent bérlelőként a helyiségben. A vízóra mindig elő van írva. Ha esetleg nem fizetett, akkor törlik neki, de az mindig elő van írva egyébként.

Veres Gábor

Köszönöm szépen a választ. Van-e további kérdés, hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom. Szavazhatunk erről is, kérem, tegyék meg most.

10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
896/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlelőjének bérletidíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti, 35353/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, Varnyú Csaba egyéni vállalkozó (székhely: 1107 Budapest, Balkán u. 10. 3. em. 9.; nyilvántartási szám: 5112947; adószám: 42120139-2-42) és Varnyú Csaba egyéni vállalkozó (székhely: 1107 Budapest, Balkán u. 10. 3. em. 9.; nyilvántartási szám: 32943526; adószám: 66237150-2-42) bérlelő bérleti díj fizetési kötelezettsége – 2024. január 1. napjától – 40.040,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításához.**
- 2.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. december 13., 2.) pont esetében: 2024. január 31.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 438/2023. (VII. 14.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.7. napirendi pont vitáját megnyitom. Én csak röviden egy szóbeli kiegészítést kérnék szépen a JGK-tól erre vonatkozóan.

Nováczki Eleonóra

Azért kellett ez az előterjesztés, mert az előző döntésben, amikor módosításra került a bérbeszámítási megállapodás, nem egyértelműen és nem jogszerűen került megfogalmazásra magára a beszámítható összegre vonatkozó rendelkezés. Mi úgy értettük, hogy a két határozatból kell összeadni a teljes összeget, de egyben kell megjelölni, úgyhogy most szeretnénk, ha a Bizottság ezt így elfogadná.

Veres Gábor

Tehát most jól megjelöljük egyben. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom, kérem, szavazzanak róla.

10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
897/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 438/2023. (VII. 14.) számú határozat visszavonásáról és a Budapest VIII. kerület,
Sárkány utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó
bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** a 438/2023. (VI. 14.) számú határozatát,
2. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti, 35999 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő, Rác Miklós egyéni vállalkozóval (székhely: 1101 Budapest, Csilla utca 2. A. lp.1/5.; nyilvántartási szám: 50552942; adószám: 67652116-1-42) 2023. január 9. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához, oly módon, hogy a bérbeadóra tartozó és a bérleti díjba beszámítható felújítási munkák költsége a hatályos bérbeszámítási megállapodásban foglalt 528.667,- Ft + ÁFA összegben felül további, 578.079,- Ft + ÁFA, mindösszesen 1.106.746 Ft + ÁFA összeg, amely – a bérbeszámítási megállapodás módosítás felek általi aláírása esetén – a munkálatok elvégzését és igazolását követően 48 hónap alatt, 47 hónapig havonta 23.057,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 23.067,- Ft + ÁFA összegben számolható el.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás kiegészítésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási

munkálatokat elvégezte, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. december 13., 3. pont esetében: 2024. január 31.

Napirend I.8. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az I.8. napirendi pont vitáját megnyitom. Gutjahr Zsuzsanna kérte külön tárgyalni, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Több helyen láttam olyan önkormányzati lakást, ami mellett is önkormányzati lakás van, legalábbis látszólag. Nagyon régiiek az alapító okiratok, és nem tudom, hogy a valós helyzetet mutatják-e, meg nagyon sokszor nagyon nehezen olvashatóak is. Tehát nagyon jó volna, ha be lehetne frissebbeket szerezni az alapító okiratokból, mert volt azóta törvényi változtatási kötelezettség, úgyhogy lehet, hogy van újabb. Illetve a kérdésem arra vonatkozik alapvetően, vizsgálta-e az Önkormányzat, hogy van-e összenyithatósági lehetőség. Főleg az Auróra 4-nél vetődött fel ez bennem és a Szerdahelyi 16-nál, ami raktárként van megjelölve, de látszik, hogy lakás volt valaha régebben. Tehát ez a kettő külön is érdekelne, meg általánosságban, hogy ezt vizsgálták-e. Egyébként a helyiségeknél teljesen egyértelmű, hogy írjuk ki és árverezzük el, ha lehet.

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

A társasházi alapító okirat sohasem fogja mutatni az aktuális tulajdonviszonyokat, azt nem kell azon átvezetni, hanem az a tulajdonlapon látszik. A lakások esetében a kiürítésekhez meg kellett vizsgálni mindegyiket, hogy komfortosítható-e szabályosan, ha esetleg nem szabályos komfortosítás van benne, kialakítható-e benne szabályosan egy komfortfokozat növelés. Ezekben az esetekben az jött ki, hogy nem lehetséges megcsinálni, ezért is vannak itt.

Veres Gábor

Tessék, Zsuzsa, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Egy részkérdésre nem kaptam csak választ, mert néztem a négyzetmétereket és látom, hogy nagyon sok esetben nem alakítható ki törvényesen és szabályosan, ezért kérdeztem, hogy vizsgálták-e a szomszédosat is. De akkor erre a részre is kérnék egy választ.

Nováczki Eleonóra

Igen, természetesen, megvizsgáltuk, mert mi mindig úgy nézzük, hogy lehet-e nagyobb lakást létrehozni.

Veres Gábor

Rendben, köszönöm szépen a választ. Van-e további? Nincs, a vitát lezárom, kérem, szavazzanak.

10 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
898/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. földszint 3. szám** alatti, 34769/0/A/6 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű 1/2 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 8.300.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 4. földszint 6. szám** alatti, 34778/0/A/7 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 10.910.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 15. földszint 3. szám** alatti, 36050/0/A/3 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 10.320.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Illés utca 18. földszint 8. szám** alatti, 36097/0/A/8 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 9.300.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József utca 33. II. emelet 27. szám** alatti, 35182/0/A/31 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli

komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 10.500.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 22. földszint 7. szám** alatti, 35289/0/A/7 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 9.590.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 22. II. emelet 44. szám** alatti, 35289/0/A/45 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 9.090.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 25. (valóságban Koszorú utca 25-27.) szám** alatti, pinceszinti, 35520/0/A/37 hrsz.-ú, 101 m² alapterületű komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 5.800.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. II. emelet 1. szám** alatti, 36487/0/A/13 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 13.490.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. földszint 6. szám** alatti, 34772/0/A/5 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 9.190.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Ór utca 3. földszint 6. szám** alatti, 35201/0/A/7 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 10.980.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános

elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

12. kivonja a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Ór utca 3. I. emelet 12. szám** alatti, 35201/0/A/13 hrsz.-ú, 35 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.470.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
13. kivonja a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 3. IV. emelet 1. szám** alatti, 36658/0/A/29 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű 1/2 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 7.980.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
14. kivonja a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. IV. emelet 4. szám** alatti, 36476/0/A/16 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű két 1/2 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 8.090.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
15. kivonja a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. - 1. emelet 2. szám** alatti, 34748/0/A/2 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.816.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
16. kivonja a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. – 1. emelet 41. szám** alatti, pinceszinti, 35028/0/A/41 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű (ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely) egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.640.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
17. kivonja a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám** alatti, pinceszinti, 34780/0/A/1 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.888.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
18. kivonja a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 10. – 1. emelet 2. szám** alatti, pinceszinti, 35026/0/A/2 hrsz.-ú, 39 m² alapterületű

raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.928.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

19. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám** alatti, pinceszinti, 35130/0/A/1 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű raktárhelyiséget, valamint a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám** alatti, földszinti, 35130/0/A/2 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek **együttes** kikiáltási árát 27.578.400 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
20. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám** alatti, földszinti, 35130/0/A/3 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű garázs helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.408.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
21. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám** alatti, földszinti, 35130/0/A/4 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű garázs helyiséget, melynek kikiáltási árát 1.568.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
22. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 36. szám** alatti, földszinti, 35475/0/A/3 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.062.400 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
23. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám** alatti, földszinti, 36090/0/A/41 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.296.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
24. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 5. szám** alatti, pinceszinti, 34647/0/A/2 hrsz.-ú, 42 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.448.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

25. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 9. / Alföldi utca 5. -1. emelet 1. szám** alatti, pinceszinti, 34747/0/A/1 hrsz.-ú, 132 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 6.256.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
26. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 9. / Alföldi utca 5. -1. emelet 2. szám** alatti, pinceszinti, 34747/0/A/2 hrsz.-ú, 62 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 3.352.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
27. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám** alatti, pinceszinti, 35267/0/A/1 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.296.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
28. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám** alatti, pinceszinti, 35267/0/A/2 hrsz.-ú, 42 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.928.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
29. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám** alatti, pinceszinti, 35267/0/A/3 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.984.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
30. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/B. szám** alatti, pinceszinti, 35360/0/A/41 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.280.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
31. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/B. szám** alatti, pinceszinti, 35360/0/A/42 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.104.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

32. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/B.** szám alatti, pinceszinti, 35360/0/A/43 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.104.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
33. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1. (valóságban Lujza utca 1/C.)** szám alatti, pinceszinti, 35359/0/A/1 hrsz.-ú, 128 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.688.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
34. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 4. pincszint 1.** szám alatti, 35366/0/A/14 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.912.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
35. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38.** szám alatti, alagsori, 35432/0/A/1 hrsz.-ú, 80 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.768.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
36. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38. alagsor 3.** szám alatti, 35432/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 1.424.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
37. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 16.** szám alatti, földszinti, 35137/0/A/11 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.431.200 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
38. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 5.** szám alatti, földszinti, 35920/0/A/22 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 10.813.600 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

39. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 6.** szám alatti, pinceszinti, 35346/0/A/45 hrsz.-ú, 79 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 3.840.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
40. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23.** szám alatti, pinceszinti, 34740/0/A/27 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.152.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-40. pontok esetében: 2024. december 31.

Veres Gábor

Zárt ülés következik, kérem ennek feltételeit biztosítani.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.9. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Puskin u. . szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 899/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.11. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 900/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.12. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szemafor u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 901/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.13. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Auróra u. . ajtó alatt található tároló helyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 902/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó, elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételéről szóló 788/2023. (XI. 08.) számú határozat módosítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 903/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.15. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.16. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére benyújtott kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 904/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.19. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 905/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.20. pontja: Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.20. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. fsz. 34. szám alatti, 36411/0/A/34 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 906/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.22. pontja: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. szám előtt lévő fáról ledőlt ág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 907/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 22. szám előtt lévő fáról ledőlt ág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 908/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca és a Stróbl Alajos utca 3/C. szám előtt letört faág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 909/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hős utca 3. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 910/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.26. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/K. szám előtt kidőlt fa ága által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 911/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.27. pontja: Javaslat a 792/2023. (XI. 08.) számú határozat visszavonására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 912/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Külön tárgyalat napirendi pontok

Napirend I.9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 913-931/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.15. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 932-953/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.16. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére benyújtott kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 954-956/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 957/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.20. pontja: Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 890/2023. (XII. 13.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 958/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor

Marad a zárt ülés, kérem.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 21. Ingatlanfejlesztő Részalappal településfejlesztési célt szolgáló felújítás elvégzéséről szóló megállapodás megkötésére és közterület-használati hozzájárulás megadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Veres Gábor önkormányzati képviselő

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 959/2023. (XII. 13.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor

Nyilvános ülésen vagyunk ismételten.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

A képviselő-testületi előterjesztéseknél vagyunk II.2-től II.10-ig. Van-e bárki, aki szeretne kikérni? Sátyl képviselő úr, parancsoljon.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. A II.5-öst szeretném kikérni.

Veres Gábor

Ezen kívül senki nem szeretne kikérni? Szavazunk a II.2., II.3., II.4., II.6., II.7., II.8., II.9., II.10. pontokról. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
960/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására, a 2024. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
961/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

Napirend II.4. pontja: Rév8 Zrt. 2024. évi Közzolgáltatási szerződésének és 2024. évi előzetes üzleti tervének az elfogadása

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**962/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évi Közzolgáltatási szerződésének módosítására és a 2024. évi Közzolgáltatási szerződés megkötésére, a 2024. évi üzleti terv elfogadására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

A napirend II.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**963/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**964/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Szeszgyár utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**965/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

Napirend II.9. pontja: Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2022. november 16. – 2023. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**966/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

Napirend II.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
967/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

Külön tárgyalta napirendi pont

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására és a 2024. évi Közszolgáltatási szerződés megkötésére, a 2024. évi üzleti terv elfogadására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Veres Gábor

Sátly Balázs képviselő úr kérte ki. A vitát megnyitom. Parancsoljon, Képviselő úr, Öné a szó.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Majd Vezérigazgató úrtól kérdeznék. Nem sikerült hétfőn tárgyalnunk ezt az előterjesztést a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságon. Sajnos nem először fordul elő, hogy kettő nappal a testületi ülés előtt érkezik meg a JKN üzleti terve. Én úgy látom, hogy a többi gazdasági társaságunknak ezt sikerül megoldani. Azt szeretném kérdezni Vezérigazgató úrtól, hogy milyen segítséget tud az Önkormányzat vezetése nyújtani a JKN-nek, hogy egy picit feszesebb ütemben és az elfogadott rendnek megfelelően kapjuk meg a tájékoztatót.

Veres Gábor

Köszönöm, Képviselő úr. Lágler Péter igazgató úrnak adom meg a szót. Parancsoljon.

Lágler Péter Károly

Kedves Bizottság, hogy az Önkormányzat milyen segítséget tud nyújtani, azt alkalmasint az Önkormányzat különböző testületeivel meg is beszélem. Elsősorban arról volt szó ennél az előterjesztésnél, hogy a Képviselő-testület november végi határozataiban elfogadott két olyan stratégiát vagy koncepciót, ami a mi gazdálkodásunkat alapvetően érintette. Ezt be kellett dolgozni a gazdasági táblázatainkba, amit utána be kellett adni a Pénzügyre hitelesíteni, majd, amikor onnan visszajött, akkor lehetett hozzá szöveges részeket hozzáfűzni, amelyben már benne vannak ezek a fejlesztések, amelyeket ezek a stratégiák számunkra előírtak. Én a

magam részéről ennyit tudok indoklasképpen arra mondani, hogy ez mitől nem került a Bizottság elé. Közben nyilvánvalóan mindenhol az év végi hajrá nyomai voltak észlelhetőek a tevékenységén.

Veres Gábor

Köszönöm szépen a választ, Igazgató úr. További kérdés, hozzászólás van-e? Tudunk dönteni, kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
968/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**


A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester


Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

Veres Gábor


A napirendi pontok végére értünk. Az ülés végén a Bizottság elnökéhez és a Jegyzőhöz kérdéseket tehetnek fel. Nincs ilyen. A bizottsági ülést 16 óra 58 perckor bezárom.


Veres Gábor
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök




Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző




Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. december 13. 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat #889; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. december 13. 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat #890; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése (napirend I. 10-27. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. december 13. 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat #891-892; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I/A. Átruházott bizottsági hatáskörű, nyilvános előterjesztések – tematikai blokkos szavazás (napirend I.1. és I.6. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Czeplédy Ádám	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. december 13. 15:24

Típusa: Nyílt

Határozat #893; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juhász Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sáti Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. december 13. 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat #894; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023. – 2024. évre történő jóváhagyására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vítályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. december 13. 15:27

Típusa: Nyílt

Határozat #895; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. december 13. 15:30

Típusa: Nyílt

Határozat #896; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czegléd Ádám	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. december 13. 15:31

Típusa: Nyílt

Határozat #897; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.7. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 438/2023. (VII. 14.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juhász Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitézy Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. december 13. 15:33

Típusa: Nyílt

Határozat #898; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.8. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Dr. Juhász Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sáthi Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. december 13. 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat #960-967; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II/B. Képviselő-testületi, nyilvános előterjesztések véleményezése – tematikai blokk szavazás (napirend II.2., II.3., II.4., II.6., II.7., II.8., II.9., II.10., pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czegléd Ádám	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. december 13. 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat #968; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására és a 2024. évi Közszolgáltatási szerződés megkötésére, a 2024. évi üzleti terv elfogadására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Czeglédy Ádám	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

