

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. december 13-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 20. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
889/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023. – 2024. évre történő jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletdíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 438/2023. (VII. 14.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

9. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Puskin u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
11. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
12. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szemafor u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
13. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Auróra u. ajtó alatt található tároló helyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó, elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételéről szóló 788/2023. (XI. 08.) számú határozat módosítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

- 15. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 16. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére benyújtott kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 19. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 20. Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. fsz. 34. szám alatti, 36411/0/A/34 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 22. Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. szám előtt lévő fáról ledőlt ág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 22. szám előtt lévő fáról ledőlt ág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca és a Stróbl Alajos utca 3/C. szám előtt letört faág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hős utca 3. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 26. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/K. szám előtt kidőlt fa ága által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

27. Javaslat a 792/2023. (XL 08.) számú határozat visszavonására

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

- 1. Javaslat a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 21. Ingatlanfejlesztő Részalappal településfejlesztési célt szolgáló felújítás elvégzéséről szóló megállapodás megkötésére és közterület-használati hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Veres Gábor önkormányzati képviselő

II/B. Nyilvános előterjesztések

- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 3. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására, a 2024. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Rév8 Zrt. 2024. évi Közszolgáltatási szerződésének és 2024. évi előzetes üzleti tervének az elfogadása**
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.
- 5. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására és a 2024. évi Közszolgáltatási szerződés megkötésére, a 2024. évi üzleti terv elfogadására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
- 6. Javaslat a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 7. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 8. Javaslat a Szeszgyár utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

9. Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2022. november 16. – 2023. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

10. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány leköltéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
890/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.10-től I.27-ig terjedő pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/4 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
891/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac G/4 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G/4 jelzésű, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2.; cégjegyzékszám:

01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető) bérlo kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Virág József egyéni vállalkozó (székhely: 4145 Csökmő, Arany János utca 16.; nyilvántartási szám: 58687811; adószám: 48367079-1-29) részére – az Önkormányzat és a Bérlo között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan – 2029. május 6. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlo a G/4 jelzésű üzlethelyiség albérletbe adása okán másfélszeres mértékű bérleti díj összeget, azaz 68.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlo a helyiséget elhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlo készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - c) Amennyiben a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlo szemponatok vehetők figyelembe.
 - d) A bérleti szerződés 20. pontja rendelkezése alapján Bérlo tudomásul veszi, hogy a további használatba, albérletbe adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból, olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba, albérletbe adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbieket elmaradása esetén a Bérbeadó a Bérlovel szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a Bérbeadó hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjára tekintettel az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023. – 2024. évre történő jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletidíj-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
892/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, 35085/0/A/9 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség** vonatkozásában **Bálint Norbert egyéni vállalkozó** (székhely: 2451 Ercsi, Feszty Árpád utca 19.; nyilvántartási szám: 57760449; adószám: 59713137-2-27) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 1.440.000,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 30.000,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a felújítási munkákat elvégezze, a galéria statikai vizsgálatát igazoló szakvéleményt bemutassa (vagy addig a galériát elbontsa) és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 438/2023. (VII. 14.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyaltnapirendi pontok

Napirend I.2. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
893/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kijelöli** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 35232/A/27 helyrajzi számú, 193 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében

bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.

- 2.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti, 35002/0/A/20 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 3.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 35637 helyrajzi számú 50 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 4.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. 1. em. 1. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 5.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú, 48 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 6.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti 35353/0/A/2 helyrajzi számú, 96 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 7.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti 34745/0/A/5 helyrajzi számú, 80 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 8.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében**

bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.

- 9.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti 36489/0/A/1 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek és hozzájárul a kedvezményes helyiségpályázaton történő hasznosításához.**
- 10.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. szám alatti 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek.**
- 11.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross utca 112. szám alatti 35491/0/A/38 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 12.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti 34924/0/A/23 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 13.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. szám alatti 35381/0/A/3 helyrajzi számú, 159 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 14.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti 34597/0/A/2 helyrajzi számú, 68 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 15.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti 35435/0/A/32 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 16.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36 helyrajzi számú, 41 m² + 141 m² alapterületű udvari pinceszinti és utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**

- 17.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22.** szám alatti **35459/0/A/3** helyrajzi számú, 57 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 18.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Kisfuvaros u. 11.** szám alatti **35100/0/A/3** helyrajzi számú, 57 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 19.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5.** szám alatti **35357/0/A/4** helyrajzi számú, 26 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 20.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 25.** szám alatti **35688/0/A/3** és **35688/0/A/4** helyrajzi számú, $20 \text{ m}^2 + 112 \text{ m}^2$ alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 21.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Német u. 14.** szám alatti **34915** helyrajzi számú, 1.649 m^2 alapterületű iskolaépületből használt 331 m^2 alapterületű, földszinti, önálló bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 22.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Pál u. 3.** szám alatti **36793/0/A/17** helyrajzi számú, 150 m^2 alapterületű udvari emeleti nem lakáscélú helyiség nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.
- 23.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 63.** szám alatti **36122/0/A/3** helyrajzi számú, 130 m^2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 24.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 65.** szám alatti **36128/3/A/57** helyrajzi számú, 58 m^2 alapterületű utcai földszinti és udvari pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.

- 25.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 1/B.** szám alatti **34688/0/A/1** helyrajzi számú, 25 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 26.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatti **36308/0/A/2** helyrajzi számú, 188,85 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 27.) kijelöli a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A.** szám alatti **36274/0/A/2** és **36274/0/A/3** helyrajzi számú összesen 165 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 28.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11.** szám alatti **36677/0/A/29** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 216 m² nagyságú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és 2024. január 1. napjával új bérleti szerződés megkötéséhez – 2025. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra – az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 39.; nyilvántartási szám: 01-02-0007192; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege a mindenkori közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg **62.980,- Ft/hó + ÁFA**) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése.
- 29.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 28.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.
- 30.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a szakmailag felelős bizottság javaslatát figyelembevéve készítsen előterjesztést az érintett helyiségek versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-28.) pontok esetében: 2023. december 13., 29.) pont esetében: 2023. december 31.,
30.) pont esetében: 2024. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023. – 2024. évre történő jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
894/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek
kedvezményes bérleti díjának 2023. és 2024. évre történő engedélyezéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú 103 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegén történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt bérelt 36128/3/A/57 hrsz.-ú 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Fialat Üvegművészek Egyesülete a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegén történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt bérelt 36788/0/A/2 hrsz.-ú 304 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Magyar Goju-Kai Szövetség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegén történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú 41 m² alapterületű és 35456/0/A/36 hrsz.-ú 141 m² alapterületű helyiségek tekintetében a Moravesik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi**

Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 5.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz. 3. szám alatt bérelt 35435/0/A/32 hrsz.-ú 44 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 6.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt bérelt 36308/0/A/2 hrsz.-ú 189 m² alapterületű helyiségre tekintetében Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 7.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű helyiség tekintetében Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 8.) **hozzájárul a Budapest VIII. Nap utca 25. szám alatt bérelt 35688/0/A/3 hrsz.-ú 20 m² és a 35688/0/A/4 hrsz.-ú 112 m² alapterületű helyiség tekintetében a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 9.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34688/0/A/1 hrsz.-ú 25 m² alapterületű helyiség tekintetében a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös****

költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 10.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz.-ú, 150 m², alapterületi helyiség tekintetében a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 11.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt bérelt 35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 12.) **hozzájárul a VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt bérelt 35357/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületi helyiség tekintetében az Új Világ Egyesület** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 13.) **hozzájárul a Budapest VIII. Déri Miksa utca 3. szám alatt bérelt 34924/0/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 46 m² alapterületű helyiség tekintetében az Új Start Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 14.) **hozzájárul a Budapest VIII. Német utca 14. szám alatt bérelt 34915 helyrajzi számú 331 m² alapterületű helyiség tekintetében a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület** részére a Képviselő-testület 264/2021. (V.20.) számú határozat 32. pontja szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek által pályázható helyiségekre megajánlandó minimum bérleti díj a forgalmi érték 1%-a, valamint a Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 575/2023. (XI. 20.) számú határozata alapján a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő

megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 15.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérlőket a határozat 1. -14.) pontjaiban foglaltakról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. – 14.) pontok esetében: 2023. december 13., 15.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
895/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Sátly Balázs érintettség okán nem vett részt a szavazásban)**

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a FÉSZEK Cukrászda Kft.** (székhely: 2071 Páty, Pestihegyi utca 8.; cégjegyzékszám: 13-09-116601; adószám: 14130502-2-13; képviseli: Szarka Krisztina ügyvezető) bérlővel a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti, 36395/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel – 2023. december 31. napjával – történő megszüntetéséhez.**
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletidő-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
896/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérletidő-csökkentésre irányuló kérelmének elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti, 35353/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 28 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, Varnyú Csaba egyéni vállalkozó (székhely: 1107 Budapest, Balkán u. 10. 3. em. 9.; nyilvántartási szám: 5112947; adószám: 42120139-2-42) és Varnyú Csaba egyéni vállalkozó (székhely: 1107 Budapest, Balkán u. 10. 3. em. 9.; nyilvántartási szám: 32943526; adószám: 66237150-2-42) bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége – 2024. január 1. napjától – 40.040,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen történő megállapításához.**
- 2.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. december 13., 2.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 438/2023. (VII. 14.) számú határozatának visszavonására és új döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
897/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 438/2023. (VII. 14.) számú határozat visszavonásáról és a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja a 438/2023. (VI. 14.) számú határozatát,**

- 2. hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti, 35999 hrsz.-ú, 65 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő, Rácz Miklós egyéni vállalkozóval (székhely: 1101 Budapest, Csilla utca 2. A. lp.1/5.; nyilvántartási szám: 50552942; adószám: 67652116-1-42) 2023. január 9. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához, oly módon, hogy a bérbeadóra tartozó és a bérleti díjba beszámítható felújítási munkák költsége a hatályos bérbeszámítási megállapodásban foglalt 528.667,- Ft + ÁFA összeg felül további, 578.079,- Ft + ÁFA, mindösszesen 1.106.746 Ft + ÁFA összeg, amely – a bérbeszámítási megállapodás módosítás felek általi aláírása esetén – a munkálatok elvégzését és igazolását követően 48 hónap alatt, 47 hónapig havonta 23.057,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 23.067,- Ft + ÁFA összegben számolható el.
- 3. felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás kiegészítésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkálatokat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. december 13., 3. pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
898/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő
elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. földszint 3.** szám alatti, 34769/0/A/6 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű 1/2 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 8.300.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 2. kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 4. földszint 6.** szám alatti, 34778/0/A/7 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 10.910.000 Ft összegben **fogadja el**,

együttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 15. földszint 3. szám** alatti, 36050/0/A/3 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 10.320.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Illés utca 18. földszint 8. szám** alatti, 36097/0/A/8 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 9.300.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József utca 33. II. emelet 27. szám** alatti, 35182/0/A/31 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 10.500.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 22. földszint 7. szám** alatti, 35289/0/A/7 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 9.590.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 22. II. emelet 44. szám** alatti, 35289/0/A/45 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 9.090.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 25. (valóságban Koszorú utca 25-27.) szám** alatti, pinceszinti, 35520/0/A/37 hrsz.-ú, 101 m² alapterületű komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 5.800.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti

nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. II. emelet 1. szám** alatti, 36487/0/A/13 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 13.490.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 34. földszint 6. szám** alatti, 34772/0/A/5 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 9.190.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Ór utca 3. földszint 6. szám** alatti, 35201/0/A/7 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 10.980.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Ór utca 3. I. emelet 12. szám** alatti, 35201/0/A/13 hrsz.-ú, 35 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 15.470.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
13. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 3. IV. emelet 1. szám** alatti, 36658/0/A/29 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű 1/2 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 7.980.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
14. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. IV. emelet 4. szám** alatti, 36476/0/A/16 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű két 1/2 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 8.090.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

15. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. - 1. emelet 2. szám** alatti, 34748/0/A/2 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.816.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
16. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. – 1. emelet 41. szám** alatti, pinceszinti, 35028/0/A/41 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű (ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely) egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.640.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
17. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám** alatti, pinceszinti, 34780/0/A/1 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.888.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
18. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 10. – 1. emelet 2. szám** alatti, pinceszinti, 35026/0/A/2 hrsz.-ú, 39 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.928.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
19. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám** alatti, pinceszinti, 35130/0/A/1 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű raktárhelyiséget, valamint a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám** alatti, földszinti, 35130/0/A/2 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek **együttes** kikiáltási árát 27.578.400 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
20. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám** alatti, földszinti, 35130/0/A/3 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű garázs helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.408.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
21. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám** alatti, földszinti, 35130/0/A/4 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű garázs helyiséget, melynek kikiáltási árát 1.568.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos

- jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
22. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 36.** szám alatti, földszinti, 35475/0/A/3 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.062.400 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
23. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Illés utca 36.** szám alatti, földszinti, 36090/0/A/41 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.296.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
24. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 5.** szám alatti, pincészinti, 34647/0/A/2 hrsz.-ú, 42 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.448.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
25. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 9. / Alföldi utca 5. -1. emelet 1.** szám alatti, pincészinti, 34747/0/A/1 hrsz.-ú, 132 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 6.256.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
26. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 9. / Alföldi utca 5. -1. emelet 2.** szám alatti, pincészinti, 34747/0/A/2 hrsz.-ú, 62 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 3.352.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
27. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, pincészinti, 35267/0/A/1 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.296.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
28. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, pincészinti, 35267/0/A/2 hrsz.-ú, 42 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.928.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos

jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

29. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, pinceszinti, 35267/0/A/3 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.984.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
30. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/B.** szám alatti, pinceszinti, 35360/0/A/41 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.280.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
31. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/B.** szám alatti, pinceszinti, 35360/0/A/42 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.104.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
32. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/B.** szám alatti, pinceszinti, 35360/0/A/43 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.104.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
33. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1. (valóságban Lujza utca 1/C.)** szám alatti, pinceszinti, 35359/0/A/1 hrsz.-ú, 128 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.688.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
34. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 4. pincszint 1.** szám alatti, 35366/0/A/14 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.912.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
35. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38.** szám alatti, alagsori, 35432/0/A/1 hrsz.-ú, 80 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.768.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos

jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

36. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38. alagsor 3.** szám alatti, 35432/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 1.424.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
37. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 16.** szám alatti, földszinti, 35137/0/A/11 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.431.200 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
38. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 5.** szám alatti, földszinti, 35920/0/A/22 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 10.813.600 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
39. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 6.** szám alatti, pincésinti, 35346/0/A/45 hrsz.-ú, 79 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 3.840.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
40. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23.** szám alatti, pincésinti, 34740/0/A/27 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.152.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-40. pontok esetében: 2024. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend 1.9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.10. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Puskin u. . szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
899/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Puskin u. . szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1088 Budapest VIII. kerület, Puskin u. . alatt található, 170/10000 tulajdoni hányadú lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 64.500.000,- Ft, azaz hatvannégymillió-ötszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. december 13., 2.) pont esetén 2023. december 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 1.11. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. . alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
900/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. . alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1087 Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. alatt található, 2824/10000 tulajdoni hányadú lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. december 13., 2.) pont esetén 2023. december 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.12. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szemafor u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
901/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Szemafor u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1087 Budapest VIII. kerület, Szemafor u. alatt található, 6062/10000 tulajdoni hányadú, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 35.500.000,- Ft, azaz harmincötmillió-ötszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. december 13., 2.) pont esetén: 2023. december 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.13. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Auróra u. ajtó alatt található tároló helyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
902/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Auróra u. ajtó alatt található tároló helyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1084 Budapest VIII. kerület, Auróra u. ajtó alatt található, 1745/10000 tulajdoni hányadú tároló helyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 9.398.000,- Ft, azaz kilencmillió-háromszázkilencvennyolcezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. december 13., 2.) pont esetén: 2023. december 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó, elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételéről szóló 788/2023. (XI. 08.) számú határozat módosítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
903/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó 788/2023. (XI. 08.) számú határozat módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 788/2023. (XI. 08.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a : ; hrsz.-ú, természetben a 1088 Budapest, Szentkirályi u. szám alatt található, 358/10000 tulajdoni hányadú, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 180.000.000 EUR, azaz száznyolcvanezer euró vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.”

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. december 13., 2.) pont esetén: 2023. december 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend I.15. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.16. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére benyújtott kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

904/2023. (XII. 13.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti, 36718/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 24 m² alapterületű, utcai udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához 5 éves határozott időtartamra – magánszemély (lakóhelye:**

.., születési ideje:; anyja neve:)
részére, garázs céljára, 45.000,- Ft/hó + ÁFA/hó összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.19. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**905/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca szám alatt található, 74 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, val 2023. április 26. napján létrejött „Otthon-felújítási” Támogatási szerződés módosításához és a teljesítési határidő 6 hónappal történő meghosszabbításához.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti, az előterjesztés 5. számú mellékletét képező Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. december 13., 2.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.20. pontja: Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.20. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. fsz. 34. szám alatti, 36411/0/A/34 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
906/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. fsz. 34. szám alatti, 36411/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlatról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem járul hozzá** bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII., 36411/0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt. 11. fsz. 34. szám alatti, 9 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2023. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.22. pontja: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. szám előtt lévő fáról ledőlt ág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
907/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. szám előtt lévő fáról ledőlt ág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

Napirend I.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca és a Stróbl Alajos utca 3/C. szám előtt letört faág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
909/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca és a Stróbl Alajos utca 3/C. szám előtt letört faág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 3/C. szám alatt a Törökbecse utcán lévő faág leszakadása kapcsán bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 32.400, - Ft összegű önrészt a károsult részére,
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. december 13., a 3. pont esetében 2023. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hős utca 3. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
910/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Hős utca 3. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Hős utca 3. szám kidőlt fa kapcsán bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 58.462, - Ft összegű önrészt a károsult részére,
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.- 2. pontok esetében: 2023. december 13., a 3. pont esetében: 2023. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.26. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/K. szám előtt kidőlt fa ága által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**911/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület Stróbl Alajos utca 7/K. szám előtt kidőlt fa ága által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/K. szám előtt kidőlt faág leszakadása kapcsán bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. által készített állásfoglalást elfogadja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 45.361, - Ft összegű önrészt a károsult részére,
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2023. december 13., a 3. pont esetében: 2023. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.27. pontja: Javaslat a 792/2023. (XI. 08.) számú határozat visszavonására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
912/2023. (XII. 13.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a 792/2023. (XI. 08.) számú határozat visszavonásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a 792/2023. (XI. 08.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 1.9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
913/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kervend 2006 Kft. („Prága Kávéház”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. – 2024. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	33 m ² járda
Közterület-használat díja:	1.361.250,- Ft

Havi díjfizetés:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	113.438 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	113.438 Ft	2024.02.05.
3.	113.438 Ft	2024.03.05.
4.	113.438 Ft	2024.04.05.
5.	113.438 Ft	2024.05.05.
6.	113.438 Ft	2024.06.05.
7.	113.438 Ft	2024.07.05.
8.	113.438 Ft	2024.08.05.
9.	113.438 Ft	2024.09.05.
10.	113.438 Ft	2024.10.05.
11.	113.438 Ft	2024.11.05.
12.	113.438 Ft	2024.12.05.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
914/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mayxona Kft. („Sufni”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. – 2024. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca 12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda
Közterület-használat díja:	247.500,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
915/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	IGUANA IT Kft. („Al Dente”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. – 2024. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	20 m ² (1 db parkolóhely - 10 m ² és 10 m ² járda) + 11 m ² napernyő
Közterület-használat díja:	838.200,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
916/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fogarasi Lucia egyéni vállalkozó („Apucome”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. – 2024. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja:	49.500,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
917/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippie Hops Kft. („Tripla Hofmann”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2023. november 15. – 2023. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	16 m ² járda
Közterület-használat díja:	30.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 13.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
918/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippie Hops Kft. („Tripla Hofmann”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. – 2024. március 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	16 m ² járda
Közterület-használat díja:	60.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 13.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
919/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal a Lumen Labor Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Lumen Kávézó és Bár”) kérelmére a Bizottság a 675/2022. (XII. 14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

közterület-használat ideje, helye, mérete:

- 2023. január 01. - 2023. november 30. között a közterület-használat helye Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtti közterület mértéke 90 m² (rég parkolósáv, régi úttest és tér);
- 2023. december 01. – 2023. december 31. között a közterület-használat helye Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtti közterület mértéke 90 m² (rég parkolósáv, régi úttest és tér), mely 19 m² téliesített teraszt tartalmaz a tér területén;

közterület mértékének a módosítására tekintettel:

- a közterület használat díja összesen 3.736.250,- Ft;
- melyből a kérelmezőnek az eredetileg meghatározott 12. havi részletet (309.375,- Ft), a jelen módosítás eredményeként megállapított különbözettel (23.750,- Ft) növelt összegben, azaz 333.125,- Ft-ot kell megfizetnie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
920/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. („CALIFORNIA COFFEE COMPANY”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. – 2024. február 29.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Közterület-használat díja: 5.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
921/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (ruhaosztás)

Közterület-használat ideje: 2023. december 02. – 2023. december 03.

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca – Mátyás tér sarka

Közterület-használat nagysága: 2 m²

2. közterület-használati hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (ruhaosztás)

Közterület-használat ideje: 2023. december 16.– 2023. december 17.

2023. december 30.

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca – Mátyás tér sarka

Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
922/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használathoz hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület
Közterület-használat célja:	rendezvény („Tisztviselőtelepi Advent”)
Közterület-használat ideje:	2023. december 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Park
Közterület-használat nagysága:	490 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Park és Bíró Lajos utca között lévő utcaszakasz
Közterület-használat nagysága:	154 m ² és 18 db parkoló – 12 m ² merőleges parkolóhelyenként

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 13.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
923/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használathoz hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lounge Events Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. december 08. - 2023. december 09.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mária utca 41. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	5 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 13.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
924/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 6. sz. Társasház (hrs.z.: 34895)
Közterület-használat ideje:	2023. november 15. - 2023. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 6. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
925/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kamal Nezhad Yoonas egyéni vállalkozó („EVER GREEN COFFE”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2023. december 18. – 2023. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 2. sz. – Békési utca felőli oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat díja:	6.250,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
926/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kamal Nezhad Yoones egyéni vállalkozó („EVER GREEN COFFE”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. – 2024. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 2. sz. – Békési utca felőli oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat díja:	412.500,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
927/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal a **KHARISZ Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
928/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	M&G Invest Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. november 20. - 2024. január 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (munkaterületet lehatároló kerítés)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4a. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	5 m ² járda
Közterület-használat díja:	145.700,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
929/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Oltalom Karitatív Egyesület
Közterület-használat ideje:	2023. november 16. - 2023. december 12.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (épület veszélytelenítéshez)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 15. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	3 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Oltalom Karitatív Egyesület
Közterület-használat ideje:	2023. december 13. - 2024. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (épület veszélytelenítéshez)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 15. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 3 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 13.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
930/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Oltalom Karitatív Egyesület**
Közterület-használat ideje: 2023. november 16. - 2023. december 12.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (épület veszélytelenítéshez)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 9. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 3 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Oltalom Karitatív Egyesület**
Közterület-használat ideje: 2023. december 13. - 2024. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (épület veszélytelenítéshez)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 9. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 3 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 13.
Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
931/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal a Corvin Áruház Kft. kérelmére a Bizottság az 592/2023. (VIII. 23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. a közterület – használat ideje, helye, terjedelme:

- 2023. augusztus 01-től 2023. augusztus 31-ig
Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér közterület (53 m² járda);
Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca közterület (155 m² járda);
Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán) közterület (40 m² járda) építési-felvonulási területként történő igénybevétele
- 2023. augusztus 01-től 2023. szeptember 30-ig
Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér közterület (119 m² járda) építési-felvonulási területként történő igénybeviteléhez
- 2023. augusztus 01-től 2023. november 30-ig
Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca közterület (76 m² járda és 4 db parkolónak megfelelő rakodási terület);
- 2023. december 01-től 2023. december 31-ig
Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca közterület (50 m² járda);
- 2023. augusztus 01-től 2023. december 15-ig
Budapest VIII. kerület, Stáhly utca közterület (104 m² járda és 4 db parkolóhely, továbbá 4 db parkolónak megfelelő rakodási terület);
- 2023. augusztus 01-től 2023. október 10-ig
Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán) közterület (264 m² járda, 499 m² úttest és 4 db parkolóhely, továbbá 10 db parkolónak megfelelő rakodási terület);
- 2023. október 11-től 2023. december 31-ig
Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán) közterület (85 m² járda, 2 m² úttest és 6 db parkolónak megfelelő rakodási terület);
- 2023. augusztus 01-től 2023. október 10-ig
Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (kórház oldalán) közterület (16 db parkolóhely)

építési-felvonulási területként (daru, lift, anyagok deponálása stb. céljára) történő igénybeviteléhez.

2. Intézkedik a kérelmező által megfizetett 29.576.400,- Ft közterület-használati díjból az időarányos díjkülönbözet (29.576.400,- Ft - 13.706.400,- Ft): 15.870.000,- Ft kérelmező részére történő visszafizetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

Felelős szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 1.15. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázatok (2 db) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
932/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatti **36739/0/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **174 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja a **Khang Bao International. Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1., cégjegyzékszám: 01-09-337028; adószám: 26647593-2-42, képviseli: Mushtaq Azam ügyvezető) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
933/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **139 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **139 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **LUDWIG & MENTESI Kft.** (székhely: 2084 Pilisszentiván, Erzsébet Ipari park 4., cégjegyzékszám: 13-09-069176; adószám: 10979563-2-13, képviseli: Ludwig Klára) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **139 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **LUDWIG & MENTESI Kft.** (székhely: 2084 Pilisszentiván, Erzsébet Ipari park 4., cégjegyzékszám: 13-09-069176; adószám: 10979563-2-13, képviseli: Ludwig Klára) pályázóval **5 év határozott időtartamra, kenyér, friss pékárú gyártása** tevékenység céljára, **200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **hozzájárul** a bérleti szerződés 11. pontjának módosításához, a KSH szerinti emelkedés első időpontja 2025. január hónap.
- 5.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **139 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **NEW YORK Dental Kft.** (székhely: 1135 Budapest, Frangepán u. 66/B., cégjegyzékszám: 01-09-364418, adószám: 10967490-2-41, képviseli: Deutsch Róbert) pályázót nyilvánítja.
- 6.) **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **139 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépeése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, a **NEW YORK Dental Kft.** (székhely: 1135 Budapest, Frangepán u. 66/B., cégjegyzékszám: 01-09-364418, adószám: 10967490-2-41, képviseli: Deutsch Róbert) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, ruházati kiskereskedelem** tevékenység céljára, **155.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 7.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6.) pontok esetében: 2023. december 13., a 7.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
934/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti 35527/2/A/75 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **42 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja a **Kowal Gáborné egyéni vállalkozó** (székhely: 1105 Budapest, Ihász köz 4. 6. em. 35., nyilvántartási szám: 52510861, adószám: 68970192-1-42) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
935/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 38. szám alatti 36491/0/A/42 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **64,5 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja a **Libscher Bt.** (székhely: 1048 Budapest, Böröndös u. 18. 4. em. 10., cégjegyzékszám: 01-06-795386, adószám: 27300743-2-41) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
936/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti 34953/A/0 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 66 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja a Csiribicska Kft. (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 41., cégjegyzékszám: 01-09-334195; adószám: 26597395-2-42) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
937/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti 34768/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 147 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja a Khang Bao International Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1., cégjegyzékszám: 01-09-337028; adószám: 26647593-2-42, képviseli: Mushtaq Azam ügyvezető) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
938/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **23,41 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **23,41 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Useful For You Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 5/B. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-274590; adószám: 25020847-2-42, képviseli: Bari Jenő) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **23,41 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Useful For You Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 5/B. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-274590; adószám: 25020847-2-42, képviseli: Bari Jenő) pályázóval **5 év határozott időtartamra könyvelőiroda (számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői)** tevékenység céljára, **49.161,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegben, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **23,41 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének az **OfSziBurg Hungary Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Írisz u. 7/A., cégjegyzékszám: 13-09-164042; adószám: 23085345-1-13, képviseli: Ofella József) pályázót nyilvánítja.
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **23,41 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépeése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, az **OfSziBurg Hungary Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Írisz u. 7/A., cégjegyzékszám: 13-09-164042; adószám: 23085345-1-13, képviseli: Ofella József) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **3 év határozott időre, iroda, tárolás** tevékenység céljára, **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegben, **2 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2023. december 13., a 6.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
939/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **195,1 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja az ajánlattevők által benyújtott pályázatok érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
940/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **95 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **95 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Simon Boglárka egyéni vállalkozó**. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 68. 2. em. 18., nyilvántartási szám: 53336596; adószám: 69543485-1-42) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **95 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **Simon Boglárka egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 68. 2. em. 18., nyilvántartási szám: 53336596; adószám: 69543485-1-42) pályázóval **5 év határozott időtartamra, sport és szabadidős képzés** tevékenység céljára, **188.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **hozzájárul** a bérleti szerződés-tervezet 11. pontjának módosításához, a KSH szerinti emelkedés első időpontja 2025. január hónap.
- 5.) **nem járul hozzá** a bérleti szerződés-tervezet 24.b.a. pontjának kiegészítéséhez a bérlő által jelzett kivétellel: a nyílászárók és bejárati ajtó korszerűsítése.
- 6.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **95 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének az **Odori-Ovo Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 29. 4. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-418032; adószám: 32321779-1-43, képviseli: Oroyovwe Oghenovo Isaac) pályázót nyilvánítja.
- 7.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti 35643/0/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **95 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, az **Odori-Ovo Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Berzenczey u. 29. 4. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-418032; adószám: 32321779-1-43, képviseli: Oroyovwe Oghenovo Isaac) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, fodrászat, szépségápolás** tevékenység céljára, **150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **5 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 8.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-7.) pontok esetében: 2023. december 13., a 8.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
941/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **25+21 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek nyilvánítja**.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **25+21 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **Üvegprizma Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 167. 1. lház 2. em 10., cégjegyzékszám: 01-09-415009; adószám: 32264647-2-42) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **25+21 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **Üvegprizma Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 167. 1. lház 2. em 10., cégjegyzékszám: 01-09-415009; adószám: 32264647-2-42) pályázóval **3 év határozott időtartamra, egyéb (kézműves) oktatás tevékenység céljára, 71.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **25+21 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének az **Anest Group Kft.** (székhely: 8985 Becsvölgye, Vörösszegi út 20., cégjegyzékszám: 20-09-077052; adószám: 24819802-2-20, képviseli: Cselényi Krisztina Judit) pályázót nyilvánítja.
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **25+21 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, az **Anest Group Kft.** (székhely: 8985 Becsvölgye, Vörösszegi út 20., cégjegyzékszám: 20-09-077052; adószám: 24819802-2-20, képviseli: Cselényi Krisztina Judit) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, éttermi mozgó vendéglátás tevékenység céljára, 69.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti**

szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2023. december 13., a 6.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
942/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti 36673/A/21 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **64 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti 36673/A/21 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **64 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Buborék Bazár Bt.** (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 23., cégjegyzékszám: 01-09-415009; adószám: 32264647-2-42, képviseli: Nagy Andrea) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti 36673/A/21 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **64 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Buborék Bazár Bt.** (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 23., cégjegyzékszám: 01-09-415009; adószám: 32264647-2-42, képviseli: Nagy Andrea) pályázóval **2 év határozott időtartamra, egyéb befejező építészeti, tervező iroda, lakberendezés** tevékenység céljára, **105.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **2 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet

14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
943/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 38/A.** szám alatti **36602/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **44 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 38/A.** szám alatti **36602/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **44 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Rézkarc-műhely Művészellátó Bt.** (székhely: 2141 Csömör, Erzsébet u. 43., cégjegyzékszám: 13-06-065642; adószám: 22584212-2-13, képviseli: Demők Eszter Katalin) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Szentkirályi u. 38/A.** szám alatti **36602/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **44 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Rézkarc-műhely Művészellátó Bt.** (székhely: 2141 Csömör, Erzsébet u. 43., cégjegyzékszám: 13-06-065642; adószám: 22584212-2-13, képviseli: Demők Eszter Katalin) pályázóval **2 év határozott időtartamra, újság-papíráru kiskereskedelem** tevékenység céljára, **66.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
944/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti 36371/0/A/16 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **75 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti 36371/0/A/16 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **75 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Lumbini Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Üllői út 50. pince, cégjegyzékszám: 01-09-383080; adószám: 29202737-2-42, képviseli: Demók Eszter Katalin) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti 36371/0/A/16 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **75 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Lumbini Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Üllői út 50. pince, cégjegyzékszám: 01-09-383080; adószám: 29202737-2-42, képviseli: Demók Eszter Katalin) pályázóval **3 év határozott időtartamra, étterem, vendéglátás tevékenység céljára, 95.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére,** amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
945/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/139 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/139 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Khang Bao International. Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1., cégjegyzékszám: 01-09-337028; adószám: 26647593-2-42, képviseli: Mushtaq Azam ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/139 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Khang Bao International. Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1., cégjegyzékszám: 01-09-337028; adószám: 26647593-2-42, képviseli: Mushtaq Azam ügyvezető) pályázóval **5 év határozott időtartamra, egyéb (kézműves) oktatás** tevékenység céljára, **140.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **2 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/139 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a a **Useful For You Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 5/B. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-274590; adószám: 25020847-2-42, képviseli: Bari Jenő) pályázót nyilvánítja.
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti 38793/7/A/139 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, a **Useful For You Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 5/B. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-274590; adószám: 25020847-2-42, képviseli: Bari Jenő) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, fodrászat, szépségápolás, előadóművészetet kiegészítő szolgáltatás** tevékenység céljára, **59.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **2 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5.) pontok esetében: 2023. december 13., a 6.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
946/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **Budapest VIII. kerület, Baross u. 59.** szám alatti, 35237/0/A/27 helyrajzi számú
2. **Budapest VIII. kerület, Baross u. 80.** szám alatti, 35252/0/A/8 helyrajzi számú
3. **Budapest VIII. kerület, Baross u. 126.** szám alatti, 35403/0/A/38 helyrajzi számú
4. **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 7.** szám alatti, 35300 helyrajzi számú
5. **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15.** szám alatti, 34980/0/A/1 helyrajzi számú
6. **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/B.** szám alatti, 38862/4/A/2 helyrajzi számú
7. **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 18.** szám alatti, 38868/0/A/43 helyrajzi számú
8. **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12.** szám alatti, 34768/0/A/2 helyrajzi számú
9. **Budapest VIII. kerület, József krt. 48.** szám alatti, 35229/A/22 helyrajzi számú
10. **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B.** szám alatti, 35347/0/A/1 helyrajzi számú
11. **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 7.** szám alatti, 34648/0/A/1 helyrajzi számú
12. **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63.** szám alatti, 34626/A/65 helyrajzi számú
13. **Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3.** szám alatti, 36476/0/A/18 és a 36476/0/A/19 helyrajzi számú
14. **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19., Somogyi Béla u. 21. (egyben)** szám alatti, 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú
15. **Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62.** szám alatti, 36308/A/4 helyrajzi számú
16. **Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A.** szám alatti, 36274/0/A/4 helyrajzi számú
17. **Budapest VIII. kerület, Üllői út 68.** szám alatti, 36264/0/A/28 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
947/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/1 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **49 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/1 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **49 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **GIL BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Bezerédj u. 3. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-904381; adószám: 14450563-2-42, képviseli: Gergely Lajos) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti 35028/0/A/1 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **49 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **GIL BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Bezerédj u. 3. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-904381; adószám: 14450563-2-42, képviseli: Gergely Lajos) pályázóval **5 év határozott időtartamra, építőipari segédanyagok tárolása** tevékenység céljára, **54.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, **2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő** megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére,** amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
948/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti 35029/0/A/50 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **69 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti 35029/0/A/50 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **69 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **SQ Intuit Mentors Kft.** (székhely: 7475 Bőszénfa, Kossuth Lajos u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-904381; adószám: 14450563-2-42, képviseli: Szikszai-Aros Viktória) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti 35029/0/A/50 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **69 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **SQ Intuit Mentors Kft.** (székhely: 7475 Bőszénfa, Kossuth Lajos u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-904381; adószám: 14450563-2-42, képviseli: Szikszai-Aros Viktória) pályázóval **5 év határozott időtartamra, oktatás és klubtevékenység** tevékenység céljára, **121.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, **10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg** történő megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
949/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 9. (Somogyi Béla u. 8.)** szám alatti **36410/0/A/9 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **69 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 9. (Somogyi Béla u. 8.)** szám alatti **36410/0/A/9 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **69 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az **Somogyi É-trend Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1088 Budapest, József krt. 9. fszt. 7., cégjegyzékszám: 01-09-982095; adószám: 23867527-2-42, képviseli: Baatar Munkhsukh) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, József krt. 9. (Somogyi Béla u. 8.)** szám alatti **36410/0/A/9 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **69 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Somogyi É-trend Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1088 Budapest, József krt. 9. fszt. 7., cégjegyzékszám: 01-09-982095; adószám: 23867527-2-42, képviseli: Baatar Munkhsukh) pályázóval **5 év határozott időtartamra, éttermi mozgó vendéglátás tevékenység céljára, 240.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
950/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti 35202/0/A/8 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **84 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti 35202/0/A/8 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **84 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **P.T.I. Investments Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József u. 31. 3. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-947110; adószám: 22971593-2-42, képviseli: Puskás András Tibor) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti 35029/0/A/50 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **69 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **P.T.I. Investments Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József u. 31. 3. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-947110; adószám: 22971593-2-42, képviseli: Puskás András Tibor) pályázóval **5 év határozott időtartamra, raktározás, szerszám-anyagtárolás** tevékenység céljára, **85.039,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
951/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti 36394/0/A/6 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **37 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti 36394/0/A/6 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **37 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének **Bíró Gergő Dániel egyéni vállalkozó.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1., nyilvántartási szám: 56368570; adószám: 57716914-1-42.) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti 36394/0/A/6 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **37 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez legkorábban 2024. február 1. napjától **Bíró Gergő Dániel egyéni vállalkozó** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1., nyilvántartási szám: 56368570; adószám: 57716914-1-42.) pályázóval **5 év határozott időtartamra, művészeti galéria, design üzlet tevékenység céljára, 111.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére,** amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
952/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/51 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **40 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/51 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **40 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **PRT-START Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A. 2. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-962006; adószám: 23362424-2-42, képviseli: Deák Zsolt) pályázót nyilvánítja.
- 3.) **hozzájárul** a bérleti jogviszony időtartamának 10 évre történő módosításához.
- 4.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/51 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **40 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **PRT-START Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A. 2. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-962006; adószám: 23362424-2-42, képviseli: Deák Zsolt) pályázóval **10 év határozott időtartamra, vegyeskereskedés** tevékenység céljára, **150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összesen, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
- 5.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére,** amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. december 13., a 4.) pont esetében: 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
953/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **Budapest VIII. kerület Diószegi S. u. 17/A.** (hrsz.: 36053/A/1) sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes ajánlatot.
- 2.) **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** (hrsz.: 35696/0/A/49) sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. december 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.16. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére benyújtott kérelmek elbírálására
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
954/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére benyújtott kérelmek
elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatti, 34734/0/A/24 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 16 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Sztojka Éva egyéni vállalkozó (székhelye: 2233 Ecsér, Tölgyfa u. 5., nyilvántartási szám: 58262346, adószám: 44496654-1-33) részére.**

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevő 1. pont szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
955/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére benyújtott kérelmek
elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti, 35105/0/A/35 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 17 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Sztojka László egyéni vállalkozó (székhelye: 1194 Budapest, Nagykörösi út 156., nyilvántartási szám: 52075841, adószám: 68667584-1-43) részére, használtcikk (könyv, ruházat bútor, régiség) kereskedelmi tevékenység céljára.**
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ajánlattevő 1. pont szerinti értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
956/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére benyújtott kérelmek
elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatti 34734/0/A/24 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 16 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Sztankó Béla egyéni vállalkozó (székhely: 1039**

Budapest, Himző utca 10. 8. em. 44.; nyilvántartási szám: 54057487; adószám: 55386676-1-41) részére **irodai (energetikai tanúsítvány készítése) tevékenység céljára 36.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjfizetési kötelezettség mellett.

- felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. december 13., 2. pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
957/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35372/0/A/40 és a 35372/0/A/41 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám** alatt elhelyezkedő 19 + 18 m² alapterületű **nem lakás céljára szolgáló udvari bejáratú földszinti helyiségek bérbeadásához** (születési neve: _____; születési hely, idő: _____; anyja neve: _____; lakcíme: _____) és _____ (születési hely, idő: _____) anyja neve: _____; lakcíme: _____) részére **1 év határozott időtartamra, raktár tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a helyiség 90 napon belüli lomtalanításával, eredeti állapotának helyreállításával, galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásával és a vízóra felszerelésének kötelezettségével.
- felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023.december 13., 2. pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.20. pontja: Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
958/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a tulajdonában álló forgalmi rendszámú HONDA típusú gépjárművet érintő, 2023. augusztus 5. napján bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban – a Signal IDuna Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján – az Önkormányzatot terhelő 59.006,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. december 13., 2.) pont esetében 2023. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 21. Ingatlanfejlesztő Részalappal településfejlesztési célt szolgáló felújítás elvégzéséről szóló megállapodás megkötésére és közterület-használati hozzájárulás megadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Veres Gábor önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
959/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály,
Hatósági Ügyosztály**

II/B. Nyilvános előterjesztések

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
960/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására, a 2024. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
961/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Rév8 Zrt. 2024. évi Közszolgáltatási szerződésének és 2024. évi előzetes üzleti tervének az elfogadása

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
962/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására és a 2024. évi Közszolgáltatási szerződés megkötésére, a 2024. évi üzleti terv elfogadására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

A napirend II.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
963/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: Píkó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
964/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Szeszgyár utca közterületi megújítása keretében tervezett vízvezeték kiváltással kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
965/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.9. pontja: Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2022. november 16. – 2023. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról
Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
966/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
967/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend 11.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására és a 2024. évi Közszolgáltatási szerződés megkötésére, a 2024. évi üzleti terv elfogadására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
968/2023. (XII. 13.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Budapest, 2023. december 14.

**Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök**

**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



**Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető**

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



**Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző**

