

Érkezett:	2023 DEC 06	Szám:	D2/253-20/2023
Melléklet:		Ügyintéző:	KFE
		Előzmény:	EA.

02/250-2/2023.



## Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

23.

**Előterjesztő:** Veres Gábor, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. december 14.

.....sz. napirend

**Tárgy: Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2022. november 16. – 2023. november 15. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: VERES GÁBOR – A BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Veres Gábor*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. A tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése**

A)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: a Bizottság) 2023. évi munkájáról a következő beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

ÉRKEZETT *16.00*

2023 DEC 06.

*[Signature]*

*[Signature]*

Az egyes önkormányzati rendeleteknek a bizottsági struktúra változásával összefüggő módosításáról szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján a Képviselő-testület a Bizottság létszámát 9 főről 11 főre emelkedett. A Bizottság feladat- és hatásköreit a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pontja tartalmazza.

A Bizottság 2023. év november 15-éig kétheti, illetve havi rendszerességgel ülésezett, 18 rendes ülést tartott, ahol mindösszesen 806 határozatot hozott.

A bizottsági ülések időpontjai az adott időszakban:

2023. február 1.
2023. február 22.
2023. március 8.
2023. március 22.
2023. április 5.
2023. április 26.
2023. május 10.
2023. május 24.
2023. május 30.
2023. június 14.
2023. június 28. - <i>határozatképtelen</i>
2023. július 12. – <i>2 ülés</i>
2023. augusztus 23.
2023. szeptember 20.
2023. október 11.
2023. október 18.
2023. november 8.

A Bizottság tagjai az üléseken részt vettek, távolmaradásukat előzetesen jelezték a Bizottság elnökénél, illetőleg a Szervezési Irodán.

A bizottsági tagok részvétele fenti üléseken az alábbiak szerint alakult:

Bona 

**TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI  
BIZOTTSÁG - 2023.  
18 DB ÜLÉS**

<b>KÉPVISELŐK</b>	<b>RÉSZVÉTEL</b>	<b>IGAZOLT TÁVOLLÉT (bejelentett késés, távollét)</b>	<b>IGAZOLATLAN TÁVOLLÉT</b>
<b>Veres Gábor</b> <i>elnök</i>	16 (89%)	2	0
<b>Szarvas Koppány Bendegúz</b> <i>alelnök</i>	17 (94%)	1	0
<b>Dr. Juharos Róbert</b> <i>alelnök</i>	11 (61%)	3	4
<b>Sátly Balázs</b> <i>tag</i>	16 (89%)	2	0
<b>Vörös Tamás</b> <i>tag</i>	13 (72%)	2	3
<b>Dr. Erdélyi Katalin</b> <i>külsős tag (2023.02.28-ig)</i>	1 (50%)	0	1
<b>Mikó Károly</b> <i>külsős tag (2023.07.13-ig)</i>	1 (8%)	8	4
<b>Gutjahr Zsuzsanna</b> <i>külsős tag</i>	17 (94%)	1	0
<b>Soós György</b> <i>külsős tag (2023.07.13-ig)</i>	11 (85%)	0	2
<b>Czeglédy Ádám</b> <i>tag (2023.03.01-től)</i>	15 (94%)	1	0
<b>Mezei Boldizsár</b> <i>külsős tag (2023.03.01-től)</i>	14 (88%)	1	1
<b>Pálfi Gergely</b> <i>külsős tag (2023.03.01-től)</i>	13 (80%)	1	2
<b>Dr. Vitályos Fanny Ilona</b> <i>külsős tag (2023.07.14-től)</i>	4 (80%)	0	1
<b>Halmai Richárd</b> <i>külsős tag (2023.09.22-től)</i>	2 (67%)	1	0

*Bona*

Budapest Főváros Kormányhivatala részéről törvényességi észrevétel a Bizottság döntéseivel szemben nem érkezett.

A Bizottság feladat- és hatásköréből következően leginkább az alábbi témákban hozott döntéseket:

- A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által végzett feladatokhoz kapcsolódóan a Bizottság 2023. év adott időszakában 192 db előterjesztés tárgyában hozott döntést. Ezen döntések többsége helyiségek bérbeadásához, valamint ingatlanok elidegenítéséhez kapcsolódik.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által előterjesztett ügyekben többek között önkormányzati lakásokat, nem lakás célú helyiségeket adott bérbe, illetve idegenített el bérlők részére, valamint pályázat útján történő bérbeadásról, versenyeztetési eljárás keretében lakás, helyiség és egyéb ingatlanok elidegenítésről döntött. Helyiség bérbeadásához kapcsolódó bérleti díj csökkentési kérelmeket bírált el, kártérítési ügyekben döntött.

A megújult, az önkormányzati célok és feladatok ellátása érdekében bérbeadható újabb helyiségeket kijelölte, azokra vonatkozóan a pályázatok közzétételéről és a pályázatok eredményéről döntött. Döntött a korábbi e célra meghatározott feltételek alapján bérbeadott helyiségek bevonásáról, azok további hasznosításáról.

Megnövekedett számban írt ki üres helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatokat és állapította meg ezek eredményét. A helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatok eredményessége vegyes, több pályázat is eredménytelenül zárult.

A hatályos bérleti szerződéssel rendelkező, az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2023. évre történő engedélyezéséről döntött.

Gépjármű, illetve egyéb káreseményekkel kapcsolatos kártérítési ügyekben hozott határozatokat, tulajdonosi hozzájárulást adott a helyiségek felújításával kapcsolatos kérelmekre, döntött a bérbeszámítási kérelmekről.

Ezeken túlmenően a Bizottság döntött biztosítási kártérítési ügyekben, a korábbi években kötött támogatási szerződések módosításáról. A biztosítási kártérítési ügyekben a döntések alapján az Önkormányzatot terhelő önrészek kifizetése megtörtént.

A Bizottság a 2023. év során két alkalommal írt ki Otthon-felújítási pályázatot, mivel az első pályázat lezárását követően szabad, még felhasználható keretmaradvány volt. Az első pályázat esetében a nyertes személyekkel a támogatási szerződések megkötésre kerültek, néhány esetben már az elvégzett munkák alapján az elszámolás is folyamatban van. A második pályázat során benyújtásra kerülő pályázatok bírálata 2023-2024. évben történik meg.

A Bizottság rendszeresen tárgyalta a 2023. évben lejáró, határozott idejű bérleti szerződések meghosszabbításával kapcsolatos előterjesztéseket, néhány esetben a hatályos törvényi rendelkezések alapján pályázat kiírásáról is döntött. A Bizottság továbbá döntött újabb üres helyiségek pályázaton kívüli bérbeadásáról. Az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatban több árverés is lebonyolításra került a Bizottság



döntésének megfelelően, ezek a lakások tekintetében minden esetben eredménnyel zárultak, néhány helyiség esetében újabb versenyztetési eljárás kiírása vált szükségessé.

A felépítményes ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok megindítását és az eredmény megállapítását a Bizottság előterjesztése alapján a Képviselő-testület hagyta jóvá.

- a Hatósági Ügyosztály által előterjesztett közterület-használati kérelmekről, a társasházak kérelme alapján a közterület-használati díj egy részének visszafizetéséről, valamint a mikromobilitási pontok elfogadásáról, illetőleg a használatukra jogosító hatósági szerződések megkötéséről döntött,
- a Kerületgazdálkodási Ügyosztály által előterjesztett gépjármű-elhelyezési kötelezettségekkel, illetve elővásárlási jogok gyakorlásával kapcsolatos ügyekben hozott határozatokat,
- A Városépítészeti Iroda előterjesztései alapján, az SZMSZ 7. mellékletének 3. pont 3.1.12. alpontjának megfelelően a Bizottság több ízben döntött településrendezési tervek, illetve a településképi rendelet módosítása során a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények elfogadásáról és a környezeti értékelés vagy a környezeti vizsgálat szükségességéről.
- a Bizottság véleményezte továbbá a hatáskörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseket hatáskörének gyakorlása során.
- a Bizottság 209/2023. (IV. 05.) számú határozatában a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság mellett működő munkacsoport létrehozásáról döntött az egyes kiemelten kezelt önkormányzati ingatlanok fejlesztését, értékesítését, beruházások megindítását megelőző előkészítő munka elvégzésére.

A Munkacsoport idei ülésein az alábbi főbb témákat tárgyalta:

Az ingatlanértékesítésre kiírt, eredménytelenül zárult pályázatok következtében újragondolta a pályázati feltételeket.

Megvitatta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által elkészített pályázati dokumentáció-tervezetet a 2023. évben meghirdetendő, 2024. évben értékesítendő ingatlanok tekintetében, kibővített beépítési határidőkkel, valamint alternatív használattal.

Egyeztetett a Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan (iskola) pályázati felhívásáról.

Megbeszélést tartott az Új Teleki téri Piacon megüresedett egységek bérbeadásának elősegítése érdekében.

Megállapítható, hogy a Bizottság teljesítette, elvégezte azokat a feladatokat, amelyek ellátása érdekében a Képviselő-testület létrehozta, mindezek alapján kérem a beszámoló elfogadását.

Bona 

B)

Az SZMSZ szabályozza a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Bizottság által átruházott hatáskörben hozott határozatait tekintetében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, az Önkormányzat gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletet képező beszámolók, amelyek tételesen tartalmazzák a 2022. november 16. – 2023. november 15. közötti időszakban meghozott bizottsági határozatokat és azok végrehajtását. (1. és 2. számú melléklet)

## **II. A beterjesztés indoka**

Tekintettel arra, hogy a Bizottság évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a munkájáról, javasolt, hogy a Képviselő-testület a beszámoló elfogadásával kapcsolatos döntését a 2023. decemberi ülésén meghozza.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges beszámolni az átruházott hatáskör gyakorlásáról, az átruházott hatáskörben meghozott bizottsági határozatokról, azok jellegéről és végrehajtásáról. A döntés célja a Bizottság beszámolójának az elfogadása. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

Az Möt. 57. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. E törvényi rendelkezés alapján a Képviselő-testület az SZMSZ 35-39. §-aiban létrehozta bizottságait és meghatározta működésük alapvető szabályát.

Az SZMSZ 31. § (2) bekezdése és a 37.§ (3) bekezdése szerint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló bizottság szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni, továbbá a bizottság évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a bizottság munkájáról.

A Bizottság 123/2019. (XII.12.) sz. határozatával elfogadott ügyrendjének I/18. pontja szerint a munkáról éves beszámoló készül, melyet minden évben a Bizottság elnöke a Képviselő-testület utolsó ülésén terjeszt elő.

Az SZMSZ 37. § (5) bekezdés d) pontja alapján (a bizottság véleményezi a működését, feladat- és hatáskörét érintő előterjesztést) a Bizottság véleményezi az előterjesztést.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése szerint az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése szerint a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.



Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléletek:

1. számú melléklet: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság **2022. november 16. – 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozó** átruházott hatáskörben hozott döntései
2. számú melléklet: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság **2023. január 1. – 2023. november 15. közötti időszakra vonatkozó** átruházott hatáskörben hozott döntései

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2023. (.....) számú határozata**


**a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2022. november 16. – 2023. november 15. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint, valamint a Bizottság 2022. november 16. – 2023. november 15. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolókat az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

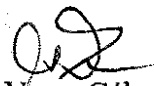
Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

 Bona

Budapest, 2023. december „6...”





Veres Gábor

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök

Beterjesztésre alkalmas, törvényességi ellenőrzés:

  
dr. Lehoczky Balázs

jegyzői jogkörben eljáró aljegyző 





Bóka

NY /Z	ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖBEN MEGHOZOTT HATÁROZAT					Felelős és/vagy Döntés végreh. végző	Határozat végreh. Határidő Dátum	Végrehajtás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megfőrtént/folyamatban	Végreh. elmar. oka	KT Beszám. időp.
	Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. pont						
NY	594	2022.	XI.23.	Javaslat az Új Teleki téri Piacon alkalmazott bérleti díjak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára	1.)  2.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) javasolja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének, hogy a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téren alkalmazott bérleti díjakat módosítsa, az alábbi feltételek szerint: (ld.: határozat)  2.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti bérleti díj módosítási javaslatot az Önkormányzat 2023. évi költségvetési javaslatában terjessze a Képviselő- testület elé.	2022.11.23	A JGK Zrt., mint a Teleki téri Piac üzemeltetője a Képviselő- testület 2022. 12.15-ei ülésnapjára előterjesztésben javaslatot tett a bérleti díjak 2023. évi emelésére, a Képviselő-testület az előterjesztést azonban a napirendjéről levette.			
					1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti 34780/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 85 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti és pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához - határozott időre, 2027. december 31-ig - a GIL BAU Kft.-vel (székhely: 1081 Budapest, Bezerédj utca 3. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 904381; adószám: 14450563-2-42; képviseli: Gergely Lajos) bérletvel iroda és raktár- tevékenység céljára, 80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.	2023. évi önkormányzati költségvetés tárgyalása				
					1.)						

<p>NY 595 2022. XI.23.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti földszinti és piacesztrati, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti 34780/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 85 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti és pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához – határozott időre, 2027. december 31-ig – GHL BAU Kft.-vel (székhely: 1081 Budapest, Berezvárdi utca 3. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01 09 904381; adószám: 14450563-2-42; képviseli: Gergely Lajos) bérhóval iroda és raktár tevékenység céljára, 90,375. Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő svadéfutóllás megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.12.31</p>	<p>bérleti szerződés aláírva                  2023.01.11</p>				
----------------------------	---	---	---	---	-------------------	--	--	--	--	--

Boksa

NY	596	2022.	XI.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 17. szám alatti 347570/A/46 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 60 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Naszek Norbert egyéni vállalkozó (székhely: 1212 Budapest, Szatmári u. 13.; nyilvántartási szám: 11851386; adószám: 64811774-2-43) részére - raktározási tevékenység céljára - 100.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.11.23</p>	<p>2022.12.31</p>	<p>bérleti szerződés aláírva                  2022.12.23</p>
				<p>2.)                  felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.</p>					

Bóla

NY 597	2022. XI.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre megkötött bérletszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m2 alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek felújítása kapcsán, a 2021. december 10. napján aláírt bérletszámítási megállapodásban megadott, 180 napos határidő meghosszabbításához a bérlo által kérelmezett időtartama, 2022. december 31. napjáig.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.11.23					
NY 598	2022. XI.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására</p>	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérletszámítási megállapodás jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.12.31	módosítva				
NY 598	2022. XI.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti 34746/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m2 alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához Hódi István Csaba egyéni vállalkozóval (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 25. 4/4.; nyilvántartási szám: 44487139; adószám: 67238398-1-42) és Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozóval (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) bérletlési jogviszonyban 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, lakosság kistipari szolgáltatás (fodrászat) céljára az általuk ajánlott 120.000,-Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.11.23					

JGK Zrt.

	<p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlet az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítsék.</p>	<p>2022.12.31</p>	<p>bérleti szerződés aláírva 2022.12.30</p>		
<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.</p>				
<p>NY 599 2022. XI.23.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt nyilvános, egyfordulós pályázat újrán történő bérbeadásához.</p>	<p>2022.11.23</p>			

JGK Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.

<p>3.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcái bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35699/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcái bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:  <i>(ld.: határozat)</i></p>					
<p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyvezetési eljárás lebonyolításra és arra, hogy a pályázati eredményre vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>		<p>2023.02.28</p>	<p>pályázati a későbbiekben kerül kiírásra 2023.02.28</p>		
<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy          1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Úllói út 66/A. szám alatti 36274/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcái bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Oláh Rómeó egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest József krt. 65.; nyilvántartási szám: 56543227; adószám: 57876805-1-42) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – ruházati kereskedelem céljára, az általa ajánlott 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldali költézettségvállalási nyilatkozati terendő betű aláírt elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>		<p>2022.11.23</p>			

Bóla

Bole

1. sz. melléklet  
TVKHB 2022. november 16-tól 2022. december 31-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

NY 600	2022. XI.23.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti 36274/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 29 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Oláh Rómeó egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest József krt. 65.; nyilvántartási szám: 56543227; adószám: 57876805-1-42) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – ruházati kereskedelem céljára, a számított 95.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérítő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>					
		<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérítő.</p>	<p>2022.12.31</p> <p>bérleti szerződés nem került megkötésre</p>						
		<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám (35079 hrsz.) szám alatti, a Társasház osztaflan közös tulajdonát képező XVI. számmal jelölt WC helyiséget 2.000.000,- Ft, azaz kétfőtmillió forint vételáron megvásárolja.</p>							

<p>NY 601 2022. XI.23.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonit képező XVI. számú megjelölt közös WC helyiség megvásárlásával, az adásvételi szerződéssel és a társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.) felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Társasház közös képviselője által 2022. november 3. és 2022. december 15. közötti időszakra, a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. szám alatti Társasházban kiirt, frissből szárazságon az 1.) pontban írt helyiség adásvételi jogügylet és a társasház alapító okirat módosításának jogügyletét képesen, támogató szavazatot tegyen.</p>	<p>JGK Zrt.          Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.12.20</p>	<p>A társasház a WC helyiség értékesítésével és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntést meg nem hozta meg, így az okiratok aláírására és a vételár kifizetése nem történt meg.</p>			
<p>3.)</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.</p>		<p>az iratok aláírására történő beenyújtását követő 5 munkanap</p>	<p>A társasház a WC helyiség értékesítésével és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntést meg nem hozta meg, így az okiratok aláírására és a vételár kifizetése nem történt meg.</p>			
<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) érvényesnek és eredménytelenek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 és 34594/0/B/1 helyrajzi számú, 91 + 566 m2 alapterületű, utcai és udvari bejárattal, földszinti, emeleti és pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kint nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.</p>						
<p>2.)</p>	<p>2.) érvényesnek és eredménytelenek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Horvát Mihály tér 2. szám alatti, 35530/0/A/19 helyrajzi számú, 89 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.</p>						

Borla



30/10

1. sz. melléklet  
TVKHB 2022. november 16-tól 2022. december 31-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

3.)	3.) érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József körút 37-39. földszint 5. szám alatti 36692/0/A/5 helyrajzi számú, 23 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.				
4.)	4.) érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József körút 43. földszint 2. szám alatti, 36694/0/A/2 helyrajzi számú, 195 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.				
5.)	5.) érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József körút 68. földszint 1. szám alatti, 35643/0/A/4 helyrajzi számú 95 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.				
6.)	6.) érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/66 helyrajzi számú 56 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.	2022.11.23			
7.)	7.) érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti, 36115/0/A/5 helyrajzi számú, 52 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.				

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat közzétételére

NY 602 2022. XI.23.

JGK Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.

8.)	8.) érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú 75 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.			
9.)	9.) érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti, 36264/0/A/28 helyrajzi számú, 199 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti bejárati, földszinti és pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.			
10.)	10.) érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számú, 66 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.			
11.)	11.) hozzájárul az előterjesztés szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.			
12.)	12.) elfogadja az 1-10.) pont alatti helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (ld.: határozat)			
13.)	13.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt.-t a versenyzetelési eljárás lebonyolításán és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tűlajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.	2023.04.30	új pályázat kírva 2023.01.16	

Bólya

NY 603	2022.	XI.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló bérleti jogának átruházására	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, 36606/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 52 m2 alapterületű, utcai bejárattal felszíni nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához Főnyesi Máté egyéni vállalkozó (székhely: 8630 Balatonboglár, Virág utca 5.; nyilvántartási szám: 56768293; adószám: 58133783-1-34) részére, a bérleti szerződés megkötéséhez határozott időre, 2023. december 31. napjáig szeszmentes vendéglátás - kávézó tevékenység céljára a jelenlegi 298.345.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, 3. havi óvadék és a 2. havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével. <i>(továbbiak id.: határozat)</i></p>	2022.11.23	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.					
			2.)	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlet az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3. havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, 2. havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díjat megfizessen, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzétett gyűjtési nyilatkozat aláírást vállalja a leendő bérlet.</p>	2022.12.31					bérleti jog nem került átruházásra		

Z	604	2022.	XI.23.	Javaslát az „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosítására
			1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapesti VIII. kerület, Lujza u. .... szám alatt található, 24 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletje, ..... részére a Támogatási szerződés módosításához és a befizetési határidő 12 hónappal történő meghosszabbításához. 2.) Felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti, az előterjesztés 5. számú mellékletét képező Támogatási szerződés módosítás aláírására.	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatója/JGK Zrt.
Z	605	2022.	XI.23.	Javaslát a Budapesti VIII. kerület, Somogy Béla utca 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására
			1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapesti VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti 3642/10/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 5 m2 alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához ..... ..... tartózkodási helye: ..... ..... szülői helye: ..... ..... anyja neve: ..... ..... ) 2027. december 31-ig szóló határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével rakтарыási tevékenység céljára, a kedvezményes 5.800 - Ft/ m <sup>2</sup> + AFA bérleti díj + közüzemi és külsőszolgáltatási díjak összegben.	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatója/JGK Zrt.
			2.) 2.) Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havny brrntó bérleti díjnak megfelelőis óvadék feltöltését teljesítse.	2022.11.23 2022.12.31 bérleti szerződés aláírva 2022.12.28

Z	606	2022.	XI.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út - Futó utca sarkán bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Üllői út - Futó utca sarkán bekövetkezett káreseményrel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. mellékletét képező, Signal Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja; 2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elutasítja ..... kárigényét; 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseményrel kapcsolatos, szükséges intézkedéseket tegye meg.	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	2022.11.23					
Z	607	2022.	XI.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút - Reguly Antal utca sarkán kitért fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. - Reguly Antal utca sarkán bekövetkezett káreseményrel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. mellékletét képező, Signal IDUNA Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja; 2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó, 123.500,- Ft összegű önrészt ..... részére; 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseményrel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	2022.11.23				A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022. XI. hó 25-én.	
							2022.11.28					A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2022. XI. hó 25-én.

Z 608 2022. XI.23.	Javaslat köztérület- használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használati kérelmező: Budapest VIII., Sziz utca 5-7. sz. Társasház (hatsz.: 35256)</p> <p>Köztérület-használati ideje: 2022. november 14. - 2022. december 22.</p> <p>Köztérület-használati célja: építési munkaterület</p> <p>Köztérület-használati helye: Budapest VIII. kerület, Sziz utca 5-7. sz. előtt</p> <p>Köztérület-használati nagysága: 36 m2 járda és 4 db parkolóhely</p>	polgármester/ Hatóságig Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozati cégkapura megküldésre került.	
Z 609 2022. XI.23.	Javaslat köztérület- használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal köztérület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Köztérület-használati kérelmező: Budapest VIII., Nap utca 18. sz. Társasház (hatsz.: 35619)</p> <p>Köztérület-használati ideje: 2022. november 17. - 2022. december 15.</p> <p>Köztérület-használati célja: építési munkaterület</p> <p>Köztérület-használati helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 18. sz. előtt</p> <p>Köztérület-használati nagysága: 26 m2 járda és 3 db parkolóhely</p>	polgármester/ Hatóságig Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozati cégkapura megküldésre került.	

*Bolya*

Z	610	2022.	XI.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Budapest VIII., Dankó utca 42. sz. Társasház (hrsz.: 35478)</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. november 8. - 2022. december 8.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. sz. előlt Közterület-használat nagysága: 26 m2 járda és 3 db parkolóhely</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	611	2022.	XI.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Woma Ép-Gép Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: fenyőfa átültetés</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 35728/39. hrsz.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. december 14. - 2022. december 24.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 10 m2 járda</p> <p>Közterület-használat díja: 110.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.

Z	612	2022.	XI.23.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS</p>	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: .....</p> <p>Közterület-használati célja: utcaterelés</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz - Kisfaludy utca sarok</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. november 25., 26., 2022. december 2., 3., 9., 10., 16., 17., 22., 23.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 m2</p> <p>Közterület-használat díja: díjmentes</p>	<p>polgármester/                  Hatósági Ügyosztály                  Igazgatási Iroda</p>	2022.11.23	2022.11.29	<p>A határozat ügyfélkapura megküldésre kerül.</p>		
Z	613	2022.	XI.23.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS</p>	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6.sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: KEREVENDE 2006 Szolgáltató Kft.</p> <p>Közterület-használati célja: vendéglátó (terasz + napernyő)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. október 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 45 m2 járdára</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. november 01. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 37 m2 járdára</p> <p>Közterület-használat díja: 317.500,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági Ügyosztály                  Igazgatási Iroda</p>	2022.11.23	2022.11.29	<p>A határozat cégkapura megküldésre kerül.</p>		

Bolyos



	2.	Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. március 1. közötti időszakra elutasítja.								
	Z 614 2022. XI.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	1.	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7.sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Boróka Deli Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. sz. elütti Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31. Közterület-használat nagysága: 6 m2 járda (rég. parkolószáv) Közterület-használat díja: 45.000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.	2022.11.23		
	2.	Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. február 28. közötti időszakra elutasítja.								

Z	615	2022.	XI.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tudajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad</p> <p>– egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Gasztronóm Tech Kft.</p> <p>Közterület-használati célja: vendéglátó tereasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. sz. előlt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 9 + 12 m<sup>2</sup> járda (félig parkolószáv + régi úttest)</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat díja: 157.500,- Ft</p>	polgármester/ Hatóságf Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.		
Z	616	2022.	XI.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tudajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad</p> <p>– egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: SKS Cafe Kft.</p> <p>Közterület-használati célja: vendéglátó tereasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előlt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 62 m<sup>2</sup> régi parkolószáv, úttesti és tér</p> <p>Közterület-használat díja: 155.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatóságf Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.		

*Solna*

Z	617	2022.	XI.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Harmincntesburger Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harmincnettesek tere 2. sz. előtt Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31. Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m<sup>2</sup>) Közterület-használat díja: 180.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	618	2022.	XI.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Lumen Labor Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31. Közterület-használat nagysága: 90 m<sup>2</sup> régi parkolószáv, úttest és tér Közterület-használat díja: 675.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.

		<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzati Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közerület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – 50%-os díjmentességgel, egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közerület-használati célja: Design Kft.                  Közerület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér                  Közerület-használat ideje: 2022. november 25. – 2022. december 23.                  Közerület-használat nagysága: 30 m2                  Közerület-használat díja: 522.000,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági Ügyosztály                  Igazgatósi Iroda</p>	<p>2022.11.23</p>	<p>2022.11.29</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	
<p>Z 619 2022 XI.23.</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közerület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közerület-használati, kerelmező: Tega Bau Kft.                  Közerület-használati célja: építési munkaterület                  Közerület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon                  Közerület-használat ideje: 2022. november 14. - 2023. január 10.                  Közerület-használat nagysága: 121 m2 járdát érint és 10 db parkolóhely                  Közerület-használat díja: 8.849.160,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági Ügyosztály                  Igazgatósi Iroda</p>	<p>2022.11.23</p>	<p>2022.11.29</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	

Bóla

Z	621	2022.	XI.23.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: beton EPAG Kft. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt Közterület-használat ideje: 2022. november 14. - 2023. február 28. Közterület-használat nagysága: 69 m<sup>2</sup> járda és 8 db parkolóhely (45° parkolóhelyek – 11 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) Közterület-használat díja: 9.552.020,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.11.23	2022.11.29	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	
Z	622	2022.	XI.23.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Homes Eptóipari Kft. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Ifjús. u. 6-10. szám előtt, valamint Kálvária u. 9. és 10. szám előtt Közterület-használat ideje: 2022. november 01. - 2022. december 23. Közterület-használat nagysága: 11 db + 5 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup> Közterület-használat díja: 4.771.200,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.11.23	2022.11.29	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	

Z	623	2022.	XI.23.	Javaslat közterület- használati kérelemnek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tudajánosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft. Közterület-használati célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. november 01. - 2023. január 31.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fűtő utca 5-9. szám előlét</p> <p>Közterület-használat nagysága: 72 m2</p> <p>Közterület-használat díja: 4.106.880,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre kerül.		
Z	624	2022.	XI.23.	Javaslat közterület- használati kérelemnek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tudajánosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft. Közterület-használati célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. november 04. - 2023. január 31.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fűtő utca 5-9. szám előlét</p> <p>Közterület-használat nagysága: 72 m2</p> <p>Közterület-használat díja: 993.240,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre kerül.		

Bóka

Z	625	2022.	XI.23.	Javaslati közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati kérelmet <i>elutasítja</i>, tekintettel arra, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet alapján a közterület-használati hozzájárulás szüneteltetésére nincs lehetőség.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	626	2022.	XI.23.	Javaslati közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19.sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Pedrano Homes Kft. Közterület-használat ideje: 2022. november 14. - 2022. november 25. Közterület-használat célja: építési konténer Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 7. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 10 m2 járda</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.	

Z	627	2022.	X1.23.	Javaslat községi- használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tuhajdonosi, Vagyongazdálkodási és Községi-Használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20.sz. mellékletében foglalt tartalommal községi-Használati Hozzájárulási adó – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Községi-Használati, kerékhely:                  Budapest VIII., Ór uca 6. sz.                  Társasház (társz.: 35184)                  Községi-Használati ideje: 2022. december 1. - 2022. december 9.                  Községi-Használati célja: építési munkaterület</p> <p>Községi-Használati helye: Budapest VIII. kerület, Ór uca 6. sz. előtt                  Községi-Használati nagysága: 30 m2 járda és 4 db parkolóhely</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	628	2022.	X1.23.	Javaslat községi- használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Községi-Használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21.sz. mellékletében foglalt tartalommal községi-Használati Hozzájárulási adó – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Községi-Használati, kerékhely:                  Budapest VIII., Ór uca 6. sz.                  Társasház (társz.: 35184)                  Községi-Használati ideje: 2022. december 01.                  Községi-Használati célja: rendezvény (Rádió megemlékezés)                  Községi-Használati helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér 4-10. sz. előtt                  Községi-Használati nagysága: 1000 m2 járda a tér területén</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.

Bóka



Z	629	2022.	XI.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Café Elvissz Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. november 15. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napozó</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 15 m2</p> <p>Közterület-használat díja: 28.125,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	630	2022.	XI.23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23.sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Sok sör Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. sz. előtér és 4. számmal szemközti</p> <p>Közterület-használat nagysága: 36 m2</p> <p>Közterület-használat díja: 237.600,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.11.23	2022.11.29	A határozat cégkapura megküldésre került.	
				2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. október 1. közötti időszakra elutasítja.						

		<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: GDA T 91 Kft.                  Közterület-használat ideje: 2022. november 12. - 2022. november 25.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 16. – Körs utca felőli homlokzata előtt                  Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda                  Közterület-használat díja: 260 400,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatóság/Égyesztály                  Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.11.23</p>	<p>2022.11.29</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	
<p>Z 632 2022. XI.23.</p>	<p>Javaslatat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 25. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Magyar Labdarúgó Szövetség                  A közterület-használat ideje: 2022. november 20.                  Közterület-használat célja: rendezvényhez kapcsolódóan (sportesemények megrendezéséhez kapcsolódó ideiglenes parkolóhelyek)                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út – Asztalos Sándor utca                  Közterület-használat nagysága: 3400 m2 parkolóhely                  Közterület-használat díja: 1.360.000,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatóság/Égyesztály                  Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.11.23</p>	<p>2022.11.29</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	

*Gólya*



NY 643 2022. XII.14.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvénytelennek, de eredménytelennek nyilvánítja.</p> <p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázati újon történő bérbeadásához.</p> <p>3. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (ld.: <i>határozat</i>)</p> <p>4. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzerzési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.12.14</p>			<p>2023.03.31</p> <p>berleti szerződés aláírva 2023.03.24</p>			
----------------------	--	---	--	-------------------	--	--	---	--	--	--

Borla

Bola

NY	644	2022.	XII.14.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 25. szám alatti pincészní, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására</p> <p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyonzáradékos és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 25. szám alatti 36609/0/A/20 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 140 m2 alapterületű, utcai bejárattal, pincészní nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához határozott időre, 2027. december 31. napjáig, ..... adószámos magánszemély (székhely: ..... adószám: ..... ) bérlet részére galéria céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>JGK Zrt. vagyonzáradékos igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.12.14</p>	<p>2023.01.31</p>	<p>bérleti szerződés aláírva 2022.12.30</p>
				<p>2.)</p>	<p>2.) felkéri a Józsefvárosi Cezárdakodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közzegyezo elbott tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.</p>				

		<p><b>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításáról meghozott döntés módosítására</b></p>		<p><b>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, 36394/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, pinceszinti, valamint a 36394/0/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatosan meghozott 469/2022. (X.05.) számú határozatának 4.) pontja az alábbiak szerinti módosult (id.: határozati)</b></p>	<p><b>1.)</b></p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, 36394/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, pinceszinti, valamint a 36394/0/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásáról és bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatosan meghozott 469/2022. (X.05.) számú határozatának 4.) pontja az alábbiak szerinti módosult (id.: határozati)</p>	<p><b>2022.12.14</b></p>					
<p><b>NY 645 2022. XII.14.</b></p>		<p><b>2.)</b></p>	<p>2.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, 36394/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, pinceszinti, valamint a 36394/0/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére kötött bérleti szerződés jelen határozat 1.) pontja szerinti módosítására, és a 127.000,- Ft szerződéskötési díj-külföldi bérlet visszatérítésére Csernák Zsófia egyéni vállalkozó (székhely: 2030 Erd. Molnár utca 17., nyilvántartási szám: 57547626, adószám: 59504355-1-33) részére.</p>	<p><b>2023.01.31</b></p>	<p><b>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt., Kétszervezeti és Pénzügyi Ügyosztály</b></p>							
		<p><b>3.)</b></p>	<p>3.) A 469/2022. (X.05.) számon meghozott bizottsági határozat további pontját módosítás nélkül hatályban maradnak.</p>	<p><b>2022.12.14</b></p>	<p><b>bérleti szerződés aláírva 2022.11.15</b></p>							

*Bojka*

Borla

NY/646	2022.	XII.14.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására</p>						
<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint II. szám alatti 35916/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 65 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához az Al-Forat Gyros Kft.-vel (székhely: 2721 Pilis, Petőfi Sándor utca 37. cégjegyzékszám: 13-09-214626, adószám: 23729863-2-13. képviselője: Al-Zoubaidi Ahmed Kadim ügyvezető) 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, gyors hűtőszekrények előkészítése és gyártása (hűsítőfűtőgáz-tartóssítás) céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 82.500,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 165.000,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összeg, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő felülértékelésnek kötelezettsége mellett.</p>				<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.12.14				
<p>2.)</p> <p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlet az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltésére vonatkozó kötelezettségét teljesítse, továbbá a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírja.</p>					2023.01.31				

	<p>3.) a bérleti szerződésbe kerüljen beépítésre a következő szöveg:                  Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.</p>	<p>2023.12.31</p>	<p>bérleti szerződés aláírva                  2023.01.03</p>		
<p>NY 647 2022. XII.14.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti</p>	<p>3.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti 35347/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 73 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kívülről bérleti szerződés megkötéséhez a Favorit Feszték és Építőanyag Kft. (székhely: 1086 Budapest Teleki tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-922047, adószám: 14831337-2-42, képviseli: Tölgyvári Zoltán Géza ügyvezető) bérlettel 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – raktározási tevékenység céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjáig 94.825,- Ft/hó + AFA, 2024. január 1. napjától 189.650,- Ft/hó + AFA + köztulcsmi és külön szolgáltatási díjak összegéig, az övadek 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő felülvizsgálás kötelezettsége mellett.</p>	<p>1.)                  2022.12.14</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>		

*Bor*





	<p>3.) felkért a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, vizsgálja meg, hogy a helyiség lakás céljára hasznosítható-e.</p>	2023.03.31	helyiség visszaadva 2023.02.13		
	<p>A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti, 36423/0/A/1 helyrajzi számú, 23 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Infinity Insurance Kft. (székhely: 4700 Mátészalka, Városház köz 4. 3. em. 13.; cégjegyzékszáma: 15-09-089147; adószám: 27447231-1-15); képviseli: Nagy Sándor ügyvezető) részére biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység, iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 80.000,- Ft/hó + AFA bérleti díjra, valamint közüzemi és károsodásvesztési díjak összegében.</p>	2022.12.14			
<p>NY 649 2022. XII.14.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. fsz. 1. szám alatti, 36423/0/A/1 helyrajzi számú, 23 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához, valamint az 1.926.516,- Ft + AFA, összesen: 2.446.675,- Ft felújítási költség bérleti díjba 36 hónap alatt történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az Infinity Insurance Kft.-vel (székhely: 4700 Mátészalka, Városház köz 4. 3. em. 13.; cégjegyzékszáma: 15-09-089147; adószám: 27447231-1-15; képviseli: Nagy Sándor ügyvezető). A bérbeszámítási megállapodás idejének 35 hónap alatt havonta bruttó 67.963,- Ft, a 36. hónapban bruttó 67.970,- Ft összegben számolható el a felújítási költség.</p>				<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság/JGK Zrt.</p>

Bolyos

	<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján köztejesző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.</p>					
	<p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlet a felújítási munkákat elvégezte és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlankezelési Irodája leigazolja a teljesítést.</p>			<p>2023.01.31</p>	<p>bérleti szerződés aláírva                  2023.01.20</p>	

<p>NY 650 2022. XII.14.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására</p>								
<p>1.)</p> <p>Szentkirályi u. 10., cégjegyzékszám: 01-09-99/7842, adószám: 12458819-2-44; képviselője: Csátrike Csaba ügyvezető) 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – sport és jóga tevékenység céljára a kedvezményes 83.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különosztatási díjak összegére, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kitélezettségé meöhett.</p>	<p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati Képviselőtestületét Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynél feltétele, hogy a bérlet az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbérlésének feltételeiről szóló 33/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően, közjegyző előtt az egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírja.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/                  JGK Zrt.</p>	<p>2022.12.14</p>	<p>2023.01.31</p>	<p>bérleti szerződés aláírva                  2023.01.09</p>			

Bokor

NY	651	2022.	XII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti 36/402/4/C/36 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 79 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához – határozott időre, 2027. december 31. napjáig – a FŐBE/ARAT-SOROZÓ Kft. (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B. ép. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-968634.; adószám: 23502534-2-42; képviseli: Csonka János ügyvezető) bérelővel vendéglátás (szeszárúsítással) tevékenység céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjától 229.300,- Ft/hó + AFA, 2024. január 1. napjától 458.600 Ft/hó + AFA + közzemmi és külön szolgáltatási díjak összeg.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2022.12.14				
				2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfelfojtás megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.			2023.01.31				
				3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Bérebeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjától felülvizsgálja.			2023.12.31			bérleti szerződés aláírva 2023.12.23	

NY 652 2022. XII.14.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, Roma Parlament – Polgári jogi Mozgalmat által használt nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36338 helyrajzi számú épületben található, 100 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, előterjesztés mellékletét képező, a helyiség felújításával kapcsolatos költségekkel szemben foglalt munkálatok saját költségén – a felújítási költségek megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez a Roma Parlament – Polgári jogi Mozgalmat (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385; adószám: 19657655-1-42; képviseli: Horváth Aladár elnök) részére.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.12.14					
NY 653 2022. XII.14.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti földszinti és pincésznai, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének</p>	<p>2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.</p> <p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti 35134/0/A/27 és 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon összesen 189 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti és pincésznai nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához – határozott időre, 2027. december 31. napjáig – az UNIO FORTUNATO Kft. (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) bérletével egyes kereskedelmi (szeszatlasztásként) tevékenység céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjától 161.050,- Ft/hó + ÁFA, 2024. január 1. napjától 322.100,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2022.12.31	kiadva 2022.12.17				

Bokla

NY	654	2022.	XII.14.	meghosszabbítására								
				2.)	2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.	2023.01.31						
				3.)	3.) a bérleti szerződésbe kerüljön beépítésre a következő szöveg: Béreadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat 2023. december 31. napjáig felülvizsgálja.	2023.12.31		bérleti szerződés aláírva 2023.01.18				
				1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közérület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti 34926/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához Martinov Agnes egyéni vállalkozóval (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 12. 1/9.; adószám: 65960314-1-42) 2027. december 31. napjátig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – lakossági kisipari szolgáltatás (gyermek, női és férfi fodrászat) céljára, a bérleti díj 2023. december 31. napjátig 31.450.- Ft/hó + AFA, 2024. január 1. nappalról 62.900.- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összeg, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.	2022.12.14						
NY	654	2022.	XII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének								





Z	657	2022. XII.14.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatt található lakás megjelölt műemlék ingatlanra vonatkozóan	1.) Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrsz.: 36492/0/A/2) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatt található, 2623/1000000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 33.400.000 Ft, azaz harminchatrommillió-négyezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2022.12.20	2022.12.19	Határozat megküldésre került			
Z	658	2022. XII.14.		2.) Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/2 helyrajzi számú 95 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Longinvest (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. u. 22. I. em. 18.; cégjegyzékszám: 01-06-727108; adószám: 20535669-2-42) bérlet részére galéria céljára. 2023. január 1. napjától határozott időre (60 hónapra), az első 36 hónapra 185.300,- Ft + ÁFA, a 37. hónaptól 247.067,- Ft + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és kiírószolgáltatási díjak összegében.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/2 helyrajzi számú 95 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást. 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti 36492/0/A/2 helyrajzi számú 95 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Longinvest (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. u. 22. I. em. 18.; cégjegyzékszám: 01-06-727108; adószám: 20535669-2-42) bérlet részére galéria céljára. 2023. január 1. napjától határozott időre (60 hónapra), az első 36 hónapra 185.300,- Ft + ÁFA, a 37. hónaptól 247.067,- Ft + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és kiírószolgáltatási díjak összegében.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.01.31					



<p>Z. 659 2022. XII.14.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömö u. 21. – Szigony u. 37. sz. alatti telek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>2.) hozzájárnál a Budapest VIII. kerület, Tömö uca 21. szám alatti 36206 hrsz-ú, tulajdoni lapon 499 m2 alapterületű, kivert beépítetlen terület megnevezésű telek és a Budapest VIII. kerület, Szigony uca 37. szám alatti 36205 hrsz-ú, tulajdoni lapon 457 m2 alapterületű, kivert beépítetlen terület 561 m2 alapterületének bérbeadásához a Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségi Társaság (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21.; cégjegyzékszám: 01 09 174128; adószám: 24378226-2-44; képviseli: Pszota Frigyes ügyvezető, Csikós Miklós Róbert ügyvezető) bérfo részére határozott időre – 2024. március 31. napjáig – anyagtárolási és építési felvonulási terület céljára 336.600,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.</p>	<p>3.) hozzájárnál a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati dokumentációban foglalt bérleti szerződés módosításához az alábbiak szerint:</p> <p>a. a 9. pont törléséhez, b. az épületre vonatkozó bevezetések törléséhez, c. a 47., a 48. d.) és az 56. pontokban foglalt határidőnek a 10 munkanapra történő, az 50. és az 51. pontokban foglalt határidőnek a 15 munkanapra történő módosításához.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.12.14</p>			<p>4.) nem jánál hozzá a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati dokumentációban foglalt bérleti szerződés módosításához az alábbiak tekintetében: a. a 36. pont törléséhez, b. a 48. b.) pont utolsó fordulójának törléséhez.</p>
---	---	---	--	-------------------	--	--	--

		<p>5.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a 3.) pontja szerinti módosításokkal, amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsibeaültök és dologbérleti bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet. A rendelet 13. § (2) bekezdése szerinti óvadék megfizetése a bérleti szerződésnek nem feltétele, tekintettel arra, hogy a befizetett ajánlati biztosíték óvadékként kerül átvezetésre.</p>		<p>2022.12.31</p>	<p>bérleti szerződés aláírva                  2023.01.27</p>	
<p>Z 660 2022. XII.14.</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p><b>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága</b> úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: "EMEL" ÉPÍTKERSZOLG Kft.                  A közterület-használat ideje: 2023. január 01. – 2023. május 31.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés utca 14.                  Közterület-használat nagysága: 158 m<sup>2</sup> járda – zöldterület, 27 m<sup>2</sup> úttest, 5 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> párhuzamos parkolóhelyeken)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. sz. előtt                  Közterület-használat nagysága: 330 m<sup>2</sup> járda – úttest</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 2-4. sz. előtt                  Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> párhuzamos parkolóhelyeken)</p> <p>Közterület-használat díja: 55.898.500,- Ft.</p>	<p><b>polgármester/ Hatalmástól Ügyosztály Igazgatója</b> Torda</p>	<p>2022.12.14</p>	<p>2022.12.19</p> <p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>	

Borla



Z	663	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 624/2022. (XII.23.) számú döntését kijavítja - az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati kérelemző: Podmano Homes Építőipari Kft.                  Közterület-használati célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használati ideje: 2022. november 04. - 2023. január 31.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. és Futó utca 12-14. szám előrt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 18 m2 járda - úttest</p> <p>Közterület-használat díja: 993.240,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.12.14	2022.12.19	A határozat cégkapura megküldésre került.		
Z	664	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati kérelemző: Beni-Adi-Loni Kft. („Tritonia Monza Pizzéria”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kridy utca 2. sz. előrt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 13 m2 régi parkolósáv</p> <p>Közterület-használati ideje: 2022. október 01. – 2022. december 31.</p> <p>Közterület-használat díja: 97.500,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.12.14	2022.12.19	A határozat cégkapura megküldésre került.		

*Bm*

Z	665	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Ignina IT Kft. („AI Dente”)</p> <p>A közterület-használati ideje: 2023. január 01. – 2023. december 31.</p> <p>Közterület-használati célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> (1 db parkolóhely – 10 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> járda) + 12 m<sup>2</sup> napernyő</p> <p>Közterület-használat díja: 851.400,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.12.14	2022.12.19	A határozat cégkapura megküldésre került.
Z	666	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Sárgebarack TMRW Kft. („APRICOT”)</p> <p>Közterület-használati célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtt</p> <p>Közterület-használati ideje: 2023. január 01. – 2023. december 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely – 10 m<sup>2</sup></p> <p>Közterület-használat díja: 412.500,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.12.14	2022.12.19	A határozat cégkapura megküldésre került.

Z	667	2022. XII.14.	<p>Javaslat közterület-használati kérelemnek elbírálására</p>	<p>A Budapest LőszcFvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: BALTA Trade Kft. („SUSHI GARDEN”)</p> <p>A közterület-használati díje: 2022. október 01. – 2022. december 31. Közterület-használati díja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használati helye: Budapesti VIII. kerület, Baross utca 8. szám előtt</p> <p>Közterület-használati nagysága: 39 m2 járda</p> <p>Közterület-használati díja: 390.000,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági Igazgatóság                  Igazgatási Iroda</p> <p>2022.12.14</p> <p>2022.12.19</p> <p>A határozat cégkapura megküldésre kerül.</p>
Z	668	2022. XII.14.	<p>Javaslat közterület-használati kérelemnek elbírálására</p>	<p>1.</p> <p>A Budapest LőszcFvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Bağa Kft. („VIET-HUNG EXPRESS ETTEREM”)</p> <p>Közterület-használati célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használati helye: Budapesti VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 2-4. Közterület-használati díje: 2022. október 01. – 2023. szeptember 30. Közterület-használati nagysága: 13 m2 járda</p> <p>Közterület-használati díja: 53.625,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági Igazgatóság                  Igazgatási Iroda</p> <p>2022.12.14</p> <p>2022.12.19</p> <p>A határozat cégkapura megküldésre kerül.</p>

Bóla



Boyer

1. sz. melléklet  
TVKHB 2022. november 16-tól 2022. december 31-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

			<p>2. Egyúttal kötelezi a kérelmezőt a 2022.10.01. - 2022.12.14. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után járó 53.625,- Ft közterület-használati díj megfizetésére.</p>					
<p>Z 669 2022. XII.14.</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 616/2022. (XI.23.) számú döntését kiegészíti - az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: SKS Caffé Kft. („Tilos a Tilos”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt Közterület-használat ideje: 2022. november 01. - 2022. december 31. Közterület-használat nagysága: 62 m2 régi parkolószáv, úttest és tér Közterület-használat díja: 155.000,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.12.14</p>	<p>2022.12.19</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>		
<p>Z 670 2022. XII.14.</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Mákszem Éva egyéni vállalkozó Közterület-használat célja: fenyőfa árasztás Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 36710 hrsz. A közterület-használat ideje: 2022. december 15. - 2022. december 24. Közterület-használat nagysága: 10 m2 járda Közterület-használat díja: 100.000,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.12.14</p>	<p>2022.12.21</p>	<p>A határozat postázásra került.</p>		

	Z	671	2022. XII.14	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	
	1.			<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tájékoztatói, Végyorgazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulási ad – egy öszezben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Szarmáné Dominik egyéni vállalkozó                  Közterület-használat célja: közterületi árusítás (sült gesztenye árusítás)                  VIII. kerület, Szabó Ervin tér                  A közterület-használat ideje: 2022. december 28. – 2023. március 01.                  Közterület-használat nagysága: 1 m2 járda                  Közterület-használat díja: 83.200,- Ft</p>	
	2.			A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.	
				<p>polgármester/                  Hatalásné Úgyosztály                  Igazgatósné Proda</p>	
			2022.12.14	2022.12.20	A határozat postázására került.

*Boksa*

*Bólya*

Z	672	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: JCDecaux Hungary Zrt. Közterület-használat célja: utasváró Közterület-használat helye: <i>(ld.: határozat)</i> A közterület-használat ideje: 2022. szeptember 01. – 2023. február 28. Közterület-használat nagysága: 8 db utasváró Közterület-használat díja: 0,- Ft Közterület-használat célja: utasvárón lévő hirdető felület Közterület-használat helye és nagysága: <i>(ld.: határozat)</i> A közterület használata ideje: 2022. szeptember 01. – 2023. február 28. Közterület-használat nagysága: 32 m<sup>2</sup> összesen Közterület-használat díja: 6.950.400,- Ft</p>	2022.12.14	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.12.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	Felbuzerálást nyújtott be melyről a Bizottság 2023.03.08. napján döntött		
				2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023.03.01. - 2023.12.31. közötti időszakra elutasítja.								

Z	673	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Hippé Hops Kft. („Tripla Hohmann”)                  Közterület-használati célja: telephelyet vendéglátó terasz                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. számú előlt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. március 1.                  Közterület-használat nagysága: 16 m<sup>2</sup> járda                  Közterület-használat díja: 80.000,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági Ügyosztály                  Igazgatási Iroda</p>	2022.12.14	2022.12.19	A határozati cégkapura megküldésre került.		
Z	674	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – teljes díjfizetéssel, negyedevéme történő részletfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Brunch and Style Kft. („Armyrimy”)                  Közterület-használati célja: vendéglátó terasz                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin utca 22. szám előlt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup>)                  Közterület-használat ideje: 2023. január 01. – 2023. december 31.                  Közterület-használat díja: 412.500,- Ft                  Részletenként esedékes díj: 103.125,- Ft/negyedév</p>	<p>polgármester/                  Hatósági Ügyosztály                  Igazgatási Iroda</p>	2022.12.14	2022.12.19	A határozati cégkapura megküldésre került.		

Boza

Z	675	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad –teljes díjfizetéssel, havonta történő részletfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Lumen Labor Kft. („Lumen Kávézó és Bár”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Műszáth Kálmán tér 2. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 90 m2 régi parkolósv, úttesti és tér</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. január 01. – 2023. december 31.</p> <p>Közterület-használat díja: 3.712.500,- Ft</p> <p>Részletenkénti esedékes díj: 309.375,- Ft/hó</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.12.14	2022.12.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------	---------	--	--	--	------------	------------	---	--

Z	676	2022. XII.14.	Javaslat községi- használati kérelmek elbírálására	1.	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Községi-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. a községi- használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:                  Községi- használati kérelmező:                  Varga-Tóth Simon egyéni vállalkozó („Coffee Stand Gmtenberg”)                  Községi- használati célja: vendéglátó tevékenység                  Községi- használati helye: Budapest VIII. kerület, Kölcsey u. 1. szám (Kölcsey utca - Békési utca kereszteződésénél a forgalom elől elzárt területen)                  Községi- használati ideje: 2022. december 01. – 2023. december 31.                  Községi- használati nagysága: 16 m2</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.12.14	2022.12.16	A határozat cégkapura megküldésre kerül.			
				2.	<p>2. Együttel a kötelező a kérelmezőt a 2022.10.01. - 2022.12.14. közötti időszakban megváltású községi- használati után járó 110.000,- Ft községi- használati díj megfizetésére.</p>							

Bóla

Z	677	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 62.1/2022. (XI.23.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: beton EPAG Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. november 14. - 2023. február 28.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 69 m<sup>2</sup> járda</p> <p>Közterület-használat díja: 4.577.460,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.12.14	2022.12.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	678	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: BaHU Bm Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2022. december 12. - 2023. január 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési konténer</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Luther utca 1/c. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 3 db konténer parkolóhelyen</p> <p>Közterület-használat díja: 612.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.12.14	2022.12.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	

A budapesti róvamos VIII. kerület	
	<p>Jószefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 620/2022. (XI.23.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Tega-Bau Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. november 14. - 2022. november 30.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon</p> <p>Közterület-használat nagysága: 121 m<sup>2</sup> járda úttest és 10 db parkolóhely</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. december 01. - 2022. december 21. és 2023. január 05. - 2023. január 10.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 37-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon</p> <p>Közterület-használat nagysága: 92 m<sup>2</sup> járda úttest és 5 db parkolóhely</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. december 22. - 2023. január 04.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 37-39. sz. előtt</p>
Z	<p>679</p> <p>2022. XII.14.</p> <p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p> <p>polgármester/                      Hatósági Ügyosztály                      Igazgatási Iroda</p> <p>2022.12.14</p> <p>2022.12.19</p> <p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>

Bokor



Z	680	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati kérelmező: Shell Hungary Zrt. A közterület-használat ideje: 2023. január 01. – 2023. március 31. Közterület-használat célja: üzemanyagöltő állomás Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.) Közterület-használat nagysága: 706 m<sup>2</sup> Közterület-használat díja: 10.590.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.12.14	2022.12.19	A határozat cégkapura megküldésre került.	
Z	681	2022.	XII.14.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Könyvmentők Kulturális Egyesület 2022.11.15. napján 05/3146-1/2022. számon indult eljárását megszünteti.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2022.12.14	2022.12.16	A határozat cégkapura megküldésre került.	

		<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati a közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Budapest Főváros Önkormányzata          A közterület-használat ideje: 2022. december 10.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény (Blaha Lujza tér átadói ünnepség)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1. és 3-5. sz. előtti</p> <p>Közterület-használat nagysága: 108 m<sup>2</sup> járda a tér területén</p>	<p>polgármester/          Hatósági Ügyosztály          Igazgatási Iroda</p>	<p>2022.12.14</p>	<p>2022.12.16</p>	<p>A határozat cégkapura megküldésre került.</p>		
<p>Z 683 2022. XII.14.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú 139 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.</p>	<p>JGK Zrt.          vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.12.14</p>		<p>nincs teendő</p>		
		<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. szám alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m<sup>2</sup> alapterületű (arany az ingatlan-nyilvántartásban kívüli beépítetlen terület megnevezéssel szerepel) telek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.</p>		<p>2022.12.14</p>				

Bolya

Z	684	2022.	XII.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatt kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. szám alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m2 alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.</p> <p>3.) elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, az 1.) pontban írott telek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel: (ld.: <i>határozat</i>)</p> <p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbén eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vaigyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>	JGK Zrt. vaigyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.03.31	pályázat kiírva 2023.01.10		
				<p>1.) a) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú 115 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.</p> <p>b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú 155 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PRO PLASTICA Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. u. 44. 5. em. 505., cégjegyzékszám: 01-09-949160, adószám: 23018400-2-42) részére orvostechnikai és ápolási eszközök bemutatóterme és kiskereskedelme, valamint oktatás céljára, 2023. január 1. napjától határozatlan időre 355.000,- Ft + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegén.</p> <p>c) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú 155 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti</p>		2022.12.14				
				Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43.						

Bolva



Boya

Z	686	2022. XII.14.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérebevételének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.) kijelöli a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. számú 35719/4/A/1 helyrajzi számú 143 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti utcai bejárati nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérebeadható helyiségnek.</p>	2022.12.14			
				<p>3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. számú 35719/4/A/1 helyrajzi számú 143 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti utcai bejárati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérebeadásához a CEDEK EMIH Izmelita Szeretetszolgálat (szekhely: 1037 Budapest, Bokor u. 1-5. nyilvántartási szám: 0000S/2012-008, adószám: 18727645-1-41) részére központi iroda és raktár, valamint adománybolt tevékenység céljára. 85 000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különbszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>			
				<p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 3.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése (amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték), továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása a leendő bérleti résztől.</p>	2023.01.31	bérleti szerződés nem került megkötésre		

<p>2. 687 2022. XII.14.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlet szerződésének meghosszabbítására</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Kiszámlázási Bizottság úgy dönt, hogy I. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti, 35354 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m2 nagyságú udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához mágnaszemlélyvel (lakik: ..... születési hely és idő: ..... születési hely és idő: ..... ) 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – raktározási tevékenység céljára, az általa ajánlott 66.125.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.12.14</p>				
	<p>2.) 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék felkötését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja.</p>		<p>2022.12.31</p>		<p>bérleti szerződés nem került aláírásra</p>			

Borla



	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Képzési-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kint nyitvaos, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/B. szám alatti, 111 m2 alapterületű, 36325/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárattal, pinceszintű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2022.12.14</p>					
<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 29/B. szám alatti, 111 m2 alapterületű, 36325/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárattal, pinceszintű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a Menhely Alapítvány részére Az 1993. évi III. tv. 65/F § (1) bekezdés szerinti nappali ellátás biztosítása tevékenység céljára, 35.433.- Ft + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése elterében.</p>	<p>felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtételben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a havi bruttó bérleti díj összegének megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajándéktulajdonosi, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlet teljesítése a közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettséget.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2023.01.31</p>		<p>bérleti szerződés aláírva                  2023.04.05</p>			
<p>javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló III. pályázati eredményének megállapítására</p>	<p>3.)</p>							

Bojca



Boya

Z	692	2022.	XII.14.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezettek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezettek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 56 m2 alapterületű, 35969/0/A/54 helyrajzi számú, földszíni nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 56 m2 alapterületű, 35969/0/A/54 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszíni nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyarországi Dülák Egyesülete és a Babahordozási Alapítvány részére várandósok és kisgyerekes családok támogatása, képzések-ismeretterjesztő előadások, közösségi programok szervezése és bonyolítása tevékenység céljára, 18.980,- Ft + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>2022.12.14</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>
---	-----	-------	---------	---	---	-------------------	---



Z	694	2022. XII.14.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezettek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezettek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 128 m<sup>2</sup> alapterületű, 35728/18/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>	<p>2022.12.14</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>
			<p>2.)                  hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 128 m<sup>2</sup> alapterületű, 35728/18/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány részére kulturális tevékenységek (műterem, műhely, művészeti-kulturális-közösségi események szervezése tevékenység céljára, 36.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése céljában.</p>			

75

	<p>3.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltételei 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetésére, amelybe becsanít a pályázati sorban megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérleti teljesítése a közterjesztési nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettséget.</p>	2023.01.31	Bérleti szerződés aláírva 2023.03.01		
	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Kőzterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Szilagy ut. 5. szám alatti, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 34686/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>	2022.12.14			

Bokor

Z	695	2022.	XIII.14.	<p>Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és cétkhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek berbeadására szóló III. pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 34686/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség berbeadásához a Nyitott Kert Alapítvány részére térhírbicikli megosztó rendszer és térhírbicikli kölcsönző központ, fenntartható városi életmóddal kapcsolatos rendezvények, alap kerékpár műhely és kistelekműszer átvévo pont tevékenység céljára, 15.000,- Ft + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2023.01.31	bérleti szerződés aláírva 2023.03.17		
				<p>3.)</p>	<p>felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek berbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlo teljesítse a közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.</p>					
				<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 35359/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/C. szám alatt található földszinti, 5 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség éntékesítéséhez ..... szám alatti - tulajdonos részére, 1.515.000,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében.</p>		2022.12.14			
				<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/C. szám alatti, földszinti, 35359/0/A/3 helyrajzi</p>						

Z	096	2022.	XII.14.	számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár- és eladási ajánlat jóváhagyására	2.)	3.)							
					2.) felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzati Képviselőtestület eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás és a műszaki egyesítés költsége a vevőt terheli.	3.) amennyiben ..... nem éli az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pontban írott helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvántartás átvételre kell elidegeníteni.		2023.02.28			kérelmező az adásvételi szerződést nem kötötte meg. A helyiség átvételre kerül.		
								2023.06.30					

Bor



	Kírásfára			2023.02.10				
NY	4	2023	H.01.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat</p>	<p>3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszerezett hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	<p>2023.02.10</p>	<p>rendszerezett hirdetőtábláján, továbbá gondoskodott a pályázati eljárás lebonyolításáról. A pályázati leadási határidőig pályázat nem érkezett, amelyről a pályázathoz tartó bizottság jegyzőkönyvet vett fel.</p>	<p>A korábbi pályázat eredménye a JGK ZRT. honlapján megjelenítésre került. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az új pályázati felhívást megjelentette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra</p>
			<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac épületében található J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati ajánlati érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítya.</p>	<p>2023.02.01</p>			
			<p>2.</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Új Teleki téri Piac épületében található, J/3. jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási odási igazgatója/ JGK Zrt.</p>			





NY 5 2023 II.01.	K/4. jelű üzlethelyiségnek pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására	2.) Felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon az 1.) pont szerinti pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.02.10	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá gondoskodott a pályázati eljárás lebonyolításáról. A pályázat leadási határidőig pályázat nem érkezett, amelyről a pályázatban rögzített bizottság jegyzőkönyvet vett fel.	
	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac épületében található L/2. jelű, 20 m <sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.		2023.03.01	A korábbi pályázat eredménye a JGK ZRT. honlapján megjelenésre került. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az új pályázati felhívást megjelentette	

*Bolna*

NY	6	2023	II.01	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	<p>2. Jözzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Új Teleki téri Piac épületében található, L/2. jeli, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletet képező pályázati felhívást.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.</p>		<p>a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá gondoskodott a pályázati eljárás lebonyolításáról. A pályázat leadási határidőig pályázat nem érkezett, amelyről a pályázatbontó bizottság jegyzőkönyvet vett fel.</p>	
				<p>3. Jelféri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>		<p>2023.02.10</p>			

NY	7	2023	II.01.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>					<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>I. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti, 35524/0/A35 helyrajzi számú, a tulajdoni lapon 62 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01-10-041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese</p> <p>ingatlanguzdlkodási csoportvezető) bérletét kötbőt, határozatlan időtartamú bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy a felek a bérleti szerződés módosítás hatályba lépésétől számított 10 éven keresztül a határozott időre szóló bérleti jogviszonyra irányadó felmondási szabályokat alkalmazzzák, így a bérleti szerződés csak – a súlyos szerződésszegés esetét kivéve – kizárólag a felek közös megegyezésével szüntethető meg.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p>	2023.02.01		<p>hozzjárulás kiadva, további intézkedést nem igényel.</p>	
	2.			<p>2.)az 1.) pont szerinti helyiség bérleti szerződésének módosításával a Szerencsejáték Zrt. bérletnek vállalnia kell a bérleti díj mellett, a társasházi közös költség helyiségre eső összegének fizetési kötelezettség teljesítését, a bérleti szerződés közzegzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozattal történő kiegészítését, valamint az óvadék feltöltését.</p>										
	3.			<p>3.)felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselétben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás aláírására.</p>						2023.02.28				

NY	8	2023	II.01.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására</p>	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti 38612/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m<sup>2</sup> alapterületű, udvarról megközelíthető alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a BB Társasház és Ingatlankezelő Kft. (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 14. 2/A.; cégjegyzékszám: 01-09-917072; adószám: 14728709-2-42; képviselője: Ács Sándor ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, 20.020,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.</p>	2023.02.01				
				<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására</p>	2.	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti 38612/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m<sup>2</sup> alapterületű, udvarról megközelíthető alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a BB Társasház és Ingatlankezelő Kft. (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 14. 2/A.; cégjegyzékszám: 01-09-917072; adószám: 14728709-2-42; képviselője: Ács Sándor ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, 11.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.</p>		<p>bérleti szerződés aláírva 2023.03.10, további intézkedést nem igényel.</p>		



NY	11	2023	II.01.	Javaslat a Képviselő-testület részére helyiség- és egyéb vagyongazdálkodási tárgyú döntések meghozatalához	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete részére elfogadásra az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Józsefváros helyiséggazdálkodási koncepcióját, a 2. számú melléklet szerinti rendeltetvézet és a 3. melléklet szerinti határozati javaslatokat;	Polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2023.02.01	2023.02.23	A Képviselő-testület a dokumentumokat elfogadta; 13-14-15/2023. (II. 23.) sz. határozatok és 4/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet			
				2. 2.felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy az előterjesztés mellékletét képező dokumentumokat terjessze elő a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésére.		KT soron következő ülése						
				1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Bérkocsis utca 19., 34867/A/1 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában: 1.) érvényesnek és credményesnek nyilvánítja a Déni Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis 19. szám alatti, 38 m2 alapterületű, 34867/A/1 helyrajzi számon található, utcái bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.			2023.02.01					

Bopa

<p>NY 12 2023 II.01.</p>	<p>Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzemeltetések együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására</p>	<p>2.) hozzám az I. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Prima Projekt Kft. (székhelye: 5948 Kaszaper, Dózsa utca 150., nyilvántartási száma: Cg-04-09-014468, adószáma: 11929839-2-04, képviselő neve: Kabódi Lajos ügyvezető) részére palacsintázó tevékenység céljára, 75 000 Ft + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p> <p>3.) Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajándéti biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlet teljesítése a köztegyezvő előtti egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.</p>	<p>Polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2023.02.28</p>	<p>bérleti szerződés aláírva 2023.02.15., további intézkedést nem igényel.</p>	
--------------------------------------	---	--	-----------------------------------	-------------------	--	--



NY 13	2023	III.01.	Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes béreadási pályázat eredményeinek megállapítására	<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Fecske utca 34., 35002/A/20 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában: 1.) Jérvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedik nem lakás céljára szolgáló helyiségek béreadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34. szám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 35002/A/20 helyrajzi számon található, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p> <p>2.) hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség béreadásához Sáfrán Anett egyéni vállalkozó (székhelye: 1065 Budapest, Nagymező utca 28/A., nyitvántartási száma: 56568048, adószáma: 57900377-1-42) részére kerámia műhely- és stúdió tevékenység céljára, 38 000 Ft + ÁFA bérelti díj + közüzemi és különiszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	2023.02.01	Polgármester/ JGK Zrt.	bérelti szerződés aláírva 2023.03.10, további intézkedést nem igényel.
-------	------	---------	---	--	------------	---------------------------	--

Bopa

	<p>3. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérto teljesítése a közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.</p>	<p>2023.02.28</p>					
	<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy József utca 15-17., 35218/A/3 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában: 1. Jérvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok nevezeti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti, 21 m2 alapterületű, 35218/A/3 helyrajzi számon található, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>	<p>2023.02.01</p>					

NY	14	2023	II-01	Javastat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására	2.	2.)hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Copyrama Nyomda Kft. (székhelye: 1012 Budapest, Logodi utca 48., nyilvántartási száma: 01-09-281344, adószáma: 25544772-2-41, képviselő neve: Komjáthy Miklós) részére hagyományos kézi könyvkötészet tevékenység céljára, 38 444 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.	Polgármester/ JGK Zrt.			bérleti szerződés aláírva 2023.03.03., további intézkedést nem igényel.
					3.	3.)felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérítő teljesítse a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.		2023.02.28		

Bopar

9

<p>NY 15 2023 II.01.</p>	<p>Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására</p>	<p><b>1.</b>                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy József utca 42., 35006/A/25 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában: I.)jérvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, József utca 42. szám alatti, 31 m2 alapterületű, 35006/A/25 helyrajzi számon található, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p> <p><b>2.</b>                  J hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Somogyi Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 34/B 2. emelet 3. ajtó, nyilvántartási száma: 52864720, adószáma: 69216332-1-43) részére gastronómiai stúdió, műhely tevékenység céljára, 75 000 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kftónszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>Polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2023.02.01</p>	<p>bérleti szerződés nem került aláírásra, további intézkedést nem igényel.</p>	
--------------------------------------	---	---	-----------------------------------	-------------------	---	--

*Bolva*

	<p>3. Jelkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek béreadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a licendő bérleti teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.</p>	<p>2023.02.28</p>		
<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Víg utca 18., 34930/A/33 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:                  1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek béreadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Víg utca 18. szám alatti, 136 m<sup>2</sup> alapterületű, 34930/A/33 helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>	<p>2023.02.01</p>		

Bóka  
 92

NY 16 2023 II.01.	Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó fizethelyiségek együttes bérbeadási pályázati eredményeinek megállapítására	2.) hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Szajeci Arpád egyéni vállalkozó (székhelye: 1143 Budapest, Ilka utca 19. 3. em. 37. ajtó, nyilvántartási száma: 57684523, adószáma: 59637321-142) részére alkotóműhely, stúdió, galéria tevékenység céljára, 120 000 Ft + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.	Polgármester/ JGK Zrt.		bérleti szerződés aláírva 2023.03.13., további intézkedést nem igényel	
		3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. -t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérto teljesítmése a közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozati aláírására vonatkozó kötelezettségét.	2023.02.28			
		1. Vig utca 28./1., 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában: 1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti, 15 m2 alapterületű, 34926/A/1 helyrajzi számon található, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.	2023.02.01			

NY 17	2023 II.01.	<p>Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására</p>	<p>2.)hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó (székhelye: 1214 Budapest, Szigligeti utca 4. 2. emelet 7. ajtó, nyilvántartási száma: 57620020, adószáma: 59573034-1-43) részére kávézó, teázó tevékenység céljára, 1.58 500 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>Polgármester/ JGK Zrt.</p>		<p>bérleti szerződés aláírva 2023.04.17., további intézkedést nem igényel</p>	
3.			<p>3.)felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérleti teljesítse a közjegyző előtt egyoldaltú kötelettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelettségét.</p>	<p>2023.02.28</p>			

<p>NY 18 2023 II.01.</p>	<p>Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására</p>	<p><b>1.</b> A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Vig utca 28./3., 34926/A/3 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában: 1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti, 118 m2 alapterületű, 34926/A/3 helyrajzi számon található, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p> <p><b>2.</b> 2.) hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Mann Pizza Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Erkel utca 4., nyilvántartási száma: 01-10-041585, adószáma: 27556669-2-43, képviselő neve: Bernáh Adrián ügyvezető) részére étterem, pizzéria tevékenység céljára, 400 000 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>2023.02.01</p>	<p>Polgármester/ JGK Zrt.  bérleti szerződés aláírva 2023.02.28., továbbhi intézkedést nem igényel</p>	
--------------------------------------	---	---	-------------------	--	--

*Bolyka*



3.	<p>3.) Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérleti teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.</p>	2023.02.28			
1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Vig utca 28./4., 34926/A/4 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában: 1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csamok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti, 15 m2 alapterületű, 34926/A/4 helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>	2023.02.01			

NY	19	2023	II.01.	<p>Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzletheységek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására</p>	2.	<p>2.)hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Perjessy Gábor egyéni vállalkozó (székhelye: 1192 Budapest, Peterdy köz 7/1., nyilvántartási száma: 43356316, adószáma: 67105308-1-43 ) részére galéria, bolt, kávézó tevékenység céljára, 27 000 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kültérszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	Polgármester/ JGK Zrt.					
				<p>3.)felkéri a Közsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérto teljesítse a közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.</p>					<p>bérleti szerződés aláírva 2023.03.31., további intézkedést nem igényel</p>			
				3.				2023.02.28				

Bolya





NY	21	2023	II.01.	<p>Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására</p>	<p>2.) hozzájárul az 1. pontban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Csiribicska Kft. (székhelye: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 41. 1. emelet 2. ajtó, nyilvántartási száma: 01-09-334195, adószáma: 26597395-2-42, képviselő neve: Kiripolszky Csongor) vállalkozó részére éttermi vendéglátás, közösségi tér tevékenység céljára, 306 970 Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.</p>	<p>Polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2023.02.28</p>	<p>bérleti szerződés aláírva 2023.04.12, további intézkedést nem igényel</p>		
NY	22	2023	II.01.	<p>Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására</p>	<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérleti teljesítse a közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálk odási igazgatója, Rév8 Zrt. Vezérigazgatój a/ JGK Zrt., Rév8 Zrt.</p>	<p>2023.02.28</p>	<p>2023.05.31</p>	<p>egyeztetések megtörténtek, további intézkedést nem igényel</p>	

NY 23	2023	II.01.	Javaslat Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m2 alapterületű, ucai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a galéria kialakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához Ökrös Tiborné egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42) részére.	JGK Zrt. Vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.02.01		A tulajdonosi hozzájárulás kiadva, további intézkedést nem igényel		
				2.	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.		2023.02.28				
NY 24	2023	II.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József körút 33. szám alatti, 36687/0/A/2 helyrajzi számú, 347 m2 alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő „CICA-MICA” Bt. (székhely: 1028 Budapest, Árpád utca 42.; adószám: 28551973-2-41; cégjegyzékszám: 01-06-411533); képviseli: Nagyné Szvoboda Ágnes Mária ügyvezető) bérleti díjának 50%-kal történő csökkentéséhez, a 2023. január 1. – 2023. február 28. közötti időszakra vonatkozóan.	JGK Zrt. Vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.02.01		Ügyfél részére a bizottság döntéséről az értesítés megküldésére került, további intézkedést nem igényel		
				2.	2.) felkéri Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti döntés bérletvel történő közlésére.		2023.02.28				

Bokor

101

NY	25	2023	II.01	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti 35456/0/A/35 és 35456/0/A/4 helyrajzi számú, 42 + 24, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló (egybenyitott) helyiségekben a Balti Ép-szer Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Galvani út 5-7., cégjegyzékszáma: 01-09-336676, adószáma: 26640637-2-43, képviseli: Balogi Tibor Lajos ügyvezető) bérleti tevékenységi körének „használt ruha kiskereskedelem” tevékenységgel történő módosításához (bővítéshez), a bérleti szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.</p>	<p>JGK Zrt.                  Vagyongazdálkodási igazgatója/                  JGK Zrt.</p>	<p>2023.02.01</p>	<p>bérleti szerződés módosítása 2023.02.24. további intézkedést nem igényel</p>
				<p>2.</p>	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés – jelen határozat 1.) pontja szerinti – módosítására.</p>	<p>2023.02.15</p>			

Bopa

NY	26	2023	JK.01	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. szám alatti helyiség telephelyként történő bejegyzettségéhez való hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Red Loft Invest Kft. (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.; cégjegyzékszám: 01-09-199903; adószám: 25104022-2-43; képviselő Vörös Szabolcs Gergely ügyvezető) által bérlet, Budapest VIII. kerület, 35624/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyitvántartott, a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatt található (Kisfaludy utca felőli bejárattal rendelkező), 146 m2 alapterületű, utcai bejárattal pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyként történő bejegyzetéséhez, a telephely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamaig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Red Loft Invest Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a telephely cégnyitvántartásból való törlése érdekében.</p>	JGK Zrt. Vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.02.01	A tulajdonosi hozzájárulás kiadva, további intézkedést nem igényel			
3.	2.	1.	2.	3.								
					<p>2.) az 1. pont szerinti hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a bérleti szerződést módosítani kell aszerint, hogy a fizetendő kötelezettségek mellett a bérleti köteles megfizetni a közös költségét is.</p>							
					<p>3.) Jelkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.</p>							



NY	27	2023	II.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 15. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Stáhly u. 15. szám alatti, 36460/0/A/1 helyrajzi számú 80 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, pinceszintű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Creatio Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-979206; székhely: 1181 Budapest, Bókay Árpád u. 43.; adószám: 23813607-1-43; képviseli: Kiss Ákos Tibor ügyvezető) bérlet terhelő bérleti díj 50%-kal történő csökkentéséhez a 2023. január 1. napjától kezdődően a CORVIN Áruház felújításának befejezéséig, de legfeljebb 2023. március 31. napjáig terjedő időtartamra.	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.02.01	A megállapodás megkötésére került 2023.03.17., további intézkedést nem igényel	
					2.	2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.	2023.02.15			
					1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. kivonja a bérbeadási állományból és árverésen értékesíti a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 16. 2. emelet 11. szám alatti, 35978/0/A/64 hrsz.-ú, 27 m <sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, amelynek kiküldési árát 9.508.000 Ft összegben fogadja el,			Az adásvételi szerződés 2023.06.27. napján megkötésre került, további intézkedést nem igényel	
					2.	2. kivonja a bérbeadási állományból és árverésen értékesíti a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 44/a. 3. emelet 62. szám alatti, 36018/0/A/65 hrsz.-ú, 34 m <sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, amelynek kiküldési árát 12.090.000 Ft összegben fogadja el,			2023.07. havi árverésen meghirdetve, nem érkezett ajánlat. Következő árverésen kerül meghirdetésre.	

NY 28 2023 II.01	Javaslat írás lakások árverés úján építendő elidegenítésére	3. kivonja a bérbeadási állományból és árverésen értékesíti a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 5. 1. emelet 19. szám alatti, 36046/0/A/19 hrsz.-ú, 23 m <sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, amelynek kiküldési árát 7.798.000 Ft összegben fogadja el.	2023.02.01	Az adásvételi szerződés 2023.03.16. napján a nyertes ajánlattévővel megkötve, további intézkedést nem igényel	
	4. kivonja a bérbeadási állományból és árverésen értékesíti a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12. 1. emelet 20. szám alatti, 35893/0/A/24 hrsz.-ú, 27 m <sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kiküldési árát 9.035.000 Ft összegben fogadja el.	JGK Zrt. Vaaryongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.		Az adásvételi szerződés a nyertes ajánlattévővel 2023.06.15-én megkötve, további intézkedést nem igényel	
	5. kivonja a bérbeadási állományból és árverésen értékesíti a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. 1. emelet 4. szám alatti, 35357/0/A/17 hrsz.-ú, 27 m <sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, amelynek kiküldési árát 9.508.000 Ft összegben fogadja el.			Az adásvételi szerződés 2023.03.14. napján a nyertes ajánlattévővel megkötve, további intézkedést nem igényel	
	6. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-5. pontjában foglalt ingatlanok vonatkozásában a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverések nyertesével történő adásvételi szerződések megkötésére.		2023.05.31		

NY	29	2023	II.01.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, pincésinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>	<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:</p> <p>1.) <i>hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatt található pincésinti, 36380/0/A/1 helyrajzi számú, összesen 79 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség 12 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség rész értékesítéséhez a Rising Green Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8., adószám: 25396373-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-272740) részére azzal a feltétellel, hogy a társasházi közös tulajdonú közművezetékek és elzárókra tekintettel indokolt esetben a bejutást biztosítani köteles. A helyiség vételára 2.137.500,- Ft.</i></p>	<p>JGK Zrt.                  Vagyongazdálkodási igazgatója/                  JGK Zrt.</p>	<p>2023.02.01</p>	<p>A határozatról a kérelmező ki lett értesítve, további intézkedést nem igényel</p>
					<p>2.</p>	<p>2. Jfelhéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében elfjáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás költsége nem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot terheli.</p>			

Bopa

NY	30	2023	II.01.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 44. szám alatti, földszinti, 36402/4/D/4 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegemítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására</p>	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. nem járul hozzá a Tajvand Kft. (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter utca 12. 81 ép. fszl.; adószám: 25439582-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-275300; statisztikai száma: 25439582-6612-113-01; képviseli: Tajvand Reza és Tajvand Mousa ügyvezetők) bérli részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Üllői út 44. szám alatti, VIII. kerület, Üllői út 44. szám alatti, nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Üllői út 44. szám alatti, földszinti, 46 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában.</p>	JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.02.01							
					2.	<p>2. Jelkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti értesítés bérli részére történő megküldésére.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35915/0/A/36 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatt található, 54/10000 tulajdoni hányadú iroda 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 11.500.000 Ft, azaz tízegegy millió-ötszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.</p>	Polgármester/ Kerületigazgató/ Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda	2023.02.13	2023.02.06	Értesítés megküldése megütrént					
Z	31	2023	II.01.	<p>Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatt található iroda megjelölésű ingatlanra vonatkozóan</p>											

Z	32	2023	II.01.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megítélésére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ... szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ... szám alatt található, 3851/1000000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 56.000.000 Ft, azaz ötvenhatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.	Polgármester/ Kerületgazdálk odási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.02.13	2023.02.06	Értesítés megküldése megtörtént	
Z	33	2023	II.01.	Javaslat kártérítési igény elbírálására (Baross u. ...)	1.) hozzájárul a ... károsult tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Baross u. ... - a ... karszámú ügyben – a Signal Biztosító IDuna Zrt. állásfoglalása szerint, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot terhelő 26.670.- Ft összegű önrésznak a károsult részére történő kifizetéséhez. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megítélésére.	JGK Zrt. Vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.02.01	2023.02.28	Biztosítási önrész kifizetési kérelem 2023.02.09., további intézkedést nem igényel	
				Javaslat a Budapest VIII. kerület...	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti, ... helyrajzi számú mélygarázsban lévő ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ... magánszemély (lakik: ...; született: ...; anyja neve: ...) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 30.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.		2023.02.01			

Bopa  
108

Z	34	2023	II.01.	Vajdahunyad u. 23. szám alatti ... beálló berbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára került,	2.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsit-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételéről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelvelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlet, valamint a rendelet 15. § (4) bekezdés alapján a bérlet köteles közjegyző előtt egyoldali tartozáselismernő nyilatkozatot aláírni.	JGK Zrt. Vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.02.28	bérleti szerződés aláírva 2023.03.17., további intézkedést nem igényel		
Z	35	2023	II.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... szám alatti ingatlanal kapcsolatos tulajdonjog reanderésére	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... szám alatti, 36 m2 alapterületű garázs helyiség alatt elhelyezkedő földterületre vonatkozó eladási ajánlat ... kérelmező részére történő megkötéséhez, 3.440.000,- Ft összegű vételár ellenében történő közlése mellett. 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat megkötésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	JGK Zrt. Vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.02.01	Az adásvételi szerződés 2023. március 30. napján függőben tartással megkötésre került. A teljes vételár megfizetésének határideje 2023.07.14., amely vevő kérésére 30 nappal, 08.14-ig meghosszabbításra került. További intézkedést nem igényel.		

Z	36	2023	II.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút - Reguly Antal utca sarkán kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos pótkártérítési igény elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. - Reguly Antal utca sarkán bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 3. mellékletét képező, 2022.12.15-én kelt Signal IDUNA Biztosító Zrt. állásfoglalást elfogadja; 2.a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményhez kapcsolódó 3.765,- Ft összegű önrészt ... részére; 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.	Polgármester/ JGK Zrt., Kerületgazdálkodási odási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	2023.02.01	Kártérítés kifizetve, az ügy lezárva.
Z	37	2023	II.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 11. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 11. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 5. számú mellékletét képező, Signal Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja; 2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 42.744,- Ft összegű önrészt a károsult részére; 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.	Polgármester/ JGK Zrt., Kerületgazdálkodási odási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	2023.02.01	Kártérítés kifizetve, az ügy lezárva.
							2023.02.09	

Z	38	2023	II.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület Futó utca 12-14. szám előtt úthibából eredő hátrál kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.)a Budapest VIII. kerület, Futó utca 12-14. szám előtt úthibából eredő káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 5.sz. mellékletét képező, Signal Biztosító Zrt. által kiállított újabb állásfoglalást elfogadja.	Polgármester/ JGK Zrt., Kerületgazdálk odási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	2023.02.01		Kártérítés kifizetve, az ügy lezárva.		
					2.	2.)Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 13.098,- Ft összeget a károsult részére;						
					3.	3.)Meltét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.		2023.02.09				
Z	39	2023	II.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. b. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint: 1. közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel: (/ld. határozat) Kérelmező: Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft.	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.		
					2.	2. közterület-használati hozzájárulást ad 50%-kal történő díjsókkentéssel: (/ld. határozat) Kérelmező: Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft.						



Z	40	2023	II.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 1.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: <i>(Izd. határozat)</i> Kérelmező: Kolibri-Kávé Kft. („Kolibri Kávézó”)	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	41	2023	II.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 2.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: <i>(Izd. határozat)</i> Kérelmező: OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft. („MTRM roast”)	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	42	2023	II.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 3.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: <i>(Izd. határozat)</i> Kérelmező: Filo Café Kft. („Műterem Kávézó”)	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.
				Javaslat közterület-	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 4.sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. a hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint: <i>(Izd. határozat)</i> Kérelmező: Sakura Group Food Kft. („Spicy Fish Sakura Ramen”)	Polgármester/ Hatósági			A döntés cégkapura

Z	43	2023	II.01.	használati kérelmek elbírálására	2.	2. Együttal kötelezi a kérelmezőt a 2022.12.01.-2023.01.31. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után járó 120 000,- Ft közterület-használati díj megfizetésére.	Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	megküldésre került.		
					3.	3. Együttal kötelezi a kérelmezőt a jogellenes állapot megszüntetésére és a közterület eredeti állapotának helyreállítására.						
Z	44	2023	II.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint: <i>(lásd. határozat)</i> Kérelmező: Ano Name Bt. („Rákóczi Etcem”)	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.			
Z	45	2023	II.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal az Erzsébet Park Kft. közterület rendelkezésétől eltérő használatának engedélyezése tárgyában az ügyfél kérelmére indult eljárást megszünteti.	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.			
Z	46	2023	II.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Scusi Kft. közterület rendelkezésétől eltérő használatának engedélyezése tárgyában az ügyfél kérelmére indult eljárást megszünteti.	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.			

Z	47	2023	II.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 8.sz. mellékletében foglalt tartalommal 1.közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: ( <i>ld. határozat</i> ) Kérelmező: KEREVEND 2006 Szolgáltató Kft. („Prága Kávéház”) 2. 2.A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	48	2023	II.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.sz. előterjesztés 9.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: ( <i>ld. határozat</i> ) Kérelmező: Paga Kft. („VIET-HUNG EXPRESS ÉTTEREM”) 2. 2.a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2024.01.01. napjára elutasítja.	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	49	2023	II.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 10.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint: ( <i>ld. határozat</i> ) Kérelmező: Helmi Abdelsalam Ali Mohamed egyéni vállalkozó	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.

Z	50	2023	II.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 11.sz. mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel - 1.a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint: <i>(Isd. határozati)</i> Kérelmező: Balogh Ádám	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.		
					2. Közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: <i>(Isd. határozati)</i> Kérelmező: Balogh Ádám						
Z	51	2023	II.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 12.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint: <i>(Isd. határozati)</i> Kérelmező: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	52	2023	II.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 13.sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: <i>(Isd. határozati)</i> Kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft.	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.		

*Bognár*

Z	53	2023	II.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletfizetéssel – az alábbiak szerint: <i>(ld. határozat)</i> Kérelmező: SKS Caffè Kft. („Tilos a Tilos”)	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	54	2023	II.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő részletfizetéssel – az alábbiak szerint: <i>(ld. határozat)</i> Kérelmező: Varga-Tóth Simon egyéni vállalkozó („Coffee Stand Gutenberg”)	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	55	2023	II.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő részletfizetéssel – az alábbiak szerint: <i>(ld. határozat)</i> Kérelmező: Beni-Adi-Loni Kft. („Trattoria Monza Pizzeria”)	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	56	2023	II.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: <i>(ld. határozat)</i> Kérelmező: BALTA Trade Kft. („SUSHI GARDEN”)	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.

Z	57	2023	II.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal 2. közterület-használati hozzájárulást ad – a munkaszüneti napokon díjmentességgel míg a munkanapokon egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint: ( <i>Isd. határozat</i> ) Kérelmező: Best Solution Konstrukt Kft.	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	56	2023	II.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint: ( <i>Isd. határozat</i> ) Kérelmező: Best Solution Konstrukt Kft. 2. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint: ( <i>Isd. határozat</i> ) Kérelmező: Best Solution Konstrukt Kft.	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	58	2023	II.01.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: ( <i>Isd. határozat</i> ) Kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft.	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Z	59	2023	II.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint: ( <i>Isd. határozat</i> ) Kérelmező: Tamás László őstermelő	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	60	2023	II.01.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 23. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 671/2022. (XII.14.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint: ( <i>Isd. határozat</i> ) Kérelmező: Szatmári Dominik egyéni vállalkozó	Polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.01	2023.02.07	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	61	2023	III.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti, ... helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás célfára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására	1.  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, József utca .. szám alatt található, 19 m <sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség értékesítéséhez ... – Budapest VIII., József utca ... szám alatti – tulajdonos részére csatolás céljára, 11.168.140,- Ft összegű vételár megfizetése ellenében.  2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás és a műszaki egyesítés költsége a vevőt terheli.	JGK Zrt. Vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.02.01	2023.04.08	Az eladási ajánlat 2023. február 7. napján ügyfél részére meg lett küldve, de nem kötött szerződést, az eladási ajánlat lejárta. Az ingatlan ezért árverésen kerül értékesítésre.	

			3.) Jarmenyiben ... nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn bejött a vételi lehetőségével, úgy az 1.) pontban írott helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvántartásba kell elidegeníteni, a kiküldési ár 8.680.000,- Ft.	2023.06.30					
			A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.)nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, József krt. ... szám alatti, ... helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfőközzel, a közös tulajdonbóli hozzá tartozó 266/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérleti részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.	2023.02.01					A nemleges döntésről a bérleti ki lett értesítve, további intézkedést nem igényel
Z	62	2023	II.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca ... szám alatti, ... helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási jóváhagyására	2.	2.)felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatból szóló értesítés kiküldésére bérleti részére.	2023.02.15		
Z	63	2023	II.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca ... szám alatti, ... helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.)nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca ... szám alatti, ... helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfőközzel, a közös tulajdonbóli hozzá tartozó 190/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérleti részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.	2023.02.01		A nemleges döntésről a bérleti ki lett értesítve, további intézkedést nem igényel



	Tulajdonosi javaslatok jóváhagyására	2.	2023.02.15		
Z 64 2023 II.01.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti kidőlt falkárral kapcsolatos pótkárgény elbírálására	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldetésére bérülő részére.</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám előtti bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 3.sz. mellékletét képező, Signal Biztosító Zrt. által kiállított újabb állásfoglalást elfogadja;</p> <p>2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 66.628,- Ft összegű pótlólagos önrészt, a csatolt meghatalmazás alapján, a Porsche Inter Auto Hungaria Kft. részére;</p> <p>3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.</p>	2023.02.01	Kártérítés kifizetve, az ügy lezárva.	
		<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 41. szám (35178 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratának az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti módosításához.</p>	2023.02.22		

NY	68	2023.	III.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 41. szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára	2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a társasház közös képviselője által összehívására kerülő közgyűlésen, a Budapest VIII. kerület, József utca 41. szám alatti Társasházban a társasházi alapító okirat módosításának jogügylet kapcsolatán az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti módosítására igen szavazattal megegyező szavazatát leadja.	JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.	a társasházi közgyűlés időpontja	2023. március 6.napján a közgyűlés megtartására került, 8000/10.000 tulajdoni hányvad arányában döntés született az alapító okirat módosítására. Az ügyletben érintően az ügyvéd megbízása mellett készült a módosított alapító okirat.	
					3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasházi alapító okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.	az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5. munkanap	Az iratok a Földhivatalhoz benyújtásra kerültek.		
NY	69	2023.	III.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 22. szám alatti épület homlokzatának és padlástér belső falának bérbeadására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. szám alatti, 38612/ hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület külső részén (vagy az épület homlokzatán csavarkötéssel, vagy a tetőn a kéményseprőjárdá korlátjára szerelve) 1 m2 terület kamera elhelyezési célra, valamint a padlás belső részén 1 m2 terület eszközök elhelyezése történő bérbeadásához – határozatlan időre, 30 napos féléves idő kikötésével – 2.000,- Ft/m2/hó + ÁFA bérleti díj összege, a működéshez szükséges közüzemi díj(ak) megfizetése mellett, minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának kötelezettségével.	JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/ JGK Zrt.	2023.02.22		







Z	74	2023. II.22.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci utca ..... szám alatti taláható lakás megjelölési ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci utca ..... szám alatti taláható, 699/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 82.500.000 Ft, azaz nyolcvankettőmillió-öttszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	polgármester/K ertélgazdálko dási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.03.07	2023.02.27	A döntésről a kérelmező értesítése megtörtént.			
Z	75	2023. II.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bertkocsis utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kírt nyilvános pályázat eredményének	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest VIII. kerület Bertkocsis u. 28. szám alatti 34808/0/A/2 helyrajzi számú 41 m2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület Bertkocsis u. 28. szám alatti 34808/0/A/2 helyrajzi számú 41 m2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához adószáms magánszemély (székhelye: .....; adószáma: .....) részére határozott – 5 év – időre, 30 napos felmondási idő kikötésével művezetési tevékenység céljára 89.018.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.							

		<p>3. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérleti díj erejéig – 3 havi bruttó összegű bérleti díj erejéig – az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 2 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését.</p>			<p>bérleti szerződés aláírva 2023.04.17, további intézkedést nem igényel</p>	
<p>Z 76 2023. II.22.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca ..... szám alatti lakáshoz kapcsolódó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos döntés meghozataláról A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy I. hozzájárul a Budapest VIII., Karácsony Sándor utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott lakás vételáraként megfizetett 274.500,- Ft és közös költségként megfizetett 120.103,- Ft, továbbá a kifizetés napjáig járó kamatainak visszafizetéséhez ..... örökösi részére, a dr. Zilahy és Tarsa Ügyvédi Iroda letéti számlára történő teljesítéssel.</p>	<p>Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca ..... szám alatti lakáshoz kapcsolódó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos döntés meghozataláról A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy I. hozzájárul a Budapest VIII., Karácsony Sándor utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott lakás vételáraként megfizetett 274.500,- Ft és közös költségként megfizetett 120.103,- Ft, továbbá a kifizetés napjáig járó kamatainak visszafizetéséhez ..... örökösi részére, a dr. Zilahy és Tarsa Ügyvédi Iroda letéti számlára történő teljesítéssel.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály</p>	<p>2023.02.22</p>	<p>A döntésről az ügyvédi iroda részére a tájékoztatást megküldtük, a pénzügyi rendezésre felkértük az Önkormányzat Pénzügyi irodáját, a teljesítés időpontja 2023. 05.30., további intézkedést nem igényel</p>	

Bopa 146





Z	78	2023. II.22.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés I. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Cafe Elvívó Kft. („Kis Fecske Presszó”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 27 m<sup>2</sup> tér Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. január 31. Közterület-használat nagysága: 25 m<sup>2</sup> tér Közterület-használat ideje: 2023. február 1. – 2023. március 14. és 2023. november 1. – 2023. december 31. Közterület-használat nagysága: 84 m<sup>2</sup> tér Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. október 31. Közterület-használat díja: 3.135.625,- Ft Díjfizetés ütemezése: <i>(ld.: határozat)</i></p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégapúra megküldésre került.
---	----	--------------	---	--	--	------------	------------	---------------------------------------

Borcs

Z	79	2023. II.22.	<p>Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi és hozzájárulást ad – havi részletfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Fecske Presszó Kft. („Fecske Presszó”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtt Közterület-használat nagysága: 4 m2 járda Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. január 31. Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. február 1. – 2023. március 14. és 2023. november 1. – 2023. december 31. Közterület-használat nagysága: 70 m2 járda</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. október 31. Közterület-használat díja: 2.630.000,- Ft Díjfizetés ütemezése: (ld.: <i>határozat</i>)</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>		
---	----	--------------	--	---	--	------------	------------	---	--	--

Z	80	2023. II.22.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: ITALLIAN FACTOR Kft. („Amici Miei”) Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. november 15. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány I/A-D. szám előtt Közterület-használat nagysága: 57 m2 járda Közterület-használat díja: 2.066.250,- Ft</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	81	2023. II.22.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi és hozzájárulást ad – havi részletfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Fészek Cukrászda Kft. („Fészek Cukrászda”) Közterület-használat ideje: 2023. január 14. – 2023. január 31. és 2023. február 10. – 2023. december 24. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám előtt Közterület-használat nagysága: 22 m2 járda Közterület-használat díja: 880.000,- Ft Díjfizetés ütemezése: <i>(ld.: határozat)</i></p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.

Z	82	2023. II.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Sok sör Kft. („Bródy Halimnézet”)                  Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. december 31.                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. sz. előtti és 4. számmal szemközti                  Közterület-használat nagysága: 36 m2 járdá                  Közterület-használat díja: 1.485.000,- Ft</p>	polgármester/H atósági ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	83	2023. III.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Ano Name Bt. („Rakóczi Eterem”)                  Közterület-használat ideje: 2023. február 10. – 2023. április 30.                  vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat célja: Budapest VIII. kerület, Baecsó Béla u. 31.                  Közterület-használat helye: 6 m2 úttest – gépjárműforgalom elől elzárt utcaszakasz                  Közterület-használat nagysága:                  Közterület-használat díja: 27.000,- Ft</p>	polgármester/H atósági ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		

*Sokor*

Z	84	2023.	II.22.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Wine Brothers Kft. („Zengő Bár”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 6. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. március 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 3 m2 régi parkolósáv</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. április 1. – 2023. október 15.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 35 m2 régi parkolósáv és régi úttest</p> <p>Közterület-használat díja: 1.148.750,- Ft</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	85	2023.	II.22.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Healthy Foods Kft. („Hummus Bar”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. október 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 28 m2 + 3 m2</p> <p>Közterület-használat díja: 1.022.250,- Ft</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.

Z	86	2023. II.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Budapest VIII., Práter utca 71. sz. Társasház (Hrsz.: 36115) Közterület-használat ideje: 2023. február 13. - 2023. március 19. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 71. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 50 m2 járda és 4 db parkolóhely	polgármester/H átórágy Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	87	2023. II.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Budapest VIII., Szilágyi utca 1/b. sz. Társasház (Hrsz.: 34688) Közterület-használat ideje: 2023. január 31. - 2024. január 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület – erkély dűc Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 1/b. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 20 m2 járda	polgármester/H átórágy Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		

Z	88	2023. II.22.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: You Are Hungary Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. március 15. - 2023. augusztus 15.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 5 m2 járda és 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2)</p> <p>Közterület-használat díja: 1.663.200,- Ft</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	89	2023. II.22.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: CorVINN Ingatlan Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. február 09. - 2023. augusztus 09.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 22. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 32 m2 járda, 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2)</p> <p>Közterület-használat díja: 10.638.880,- Ft</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.

Borcs  
134

Z	90	2023. II.22.	javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>1.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda</p> <p>2.</p> <p>2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Best Solution Konstrukt Kft. Közterület-használat ideje: 2023. február 22. – 2023. április 14. Közterület-használat célja: építési felvonulási terület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda</p>	polgármester/H atósági ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	----	--------------	--	--	--	------------	------------	--	--	--

135

*Bojca*



Z	91	2023. II.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:                  Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Kft.                  Közterület-használati ideje: 2023. február 01. - 2023. december 31.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/a. sz. előtt                  Közterület-használat nagysága: 80 m<sup>2</sup> járda, 12 m<sup>2</sup> úttest és 13 db parkolóhely (párhuzamos parkolóhelyenként 10m<sup>2</sup>)                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/a. sz. – Szigony utcai oldala előtt                  Közterület-használat nagysága: 23 m<sup>2</sup> járda, 21 m<sup>2</sup> úttest                  járda, úttest területe 620,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	----	--------------	--	--	--	------------	------------	--

Bor 136

Z	92	2023. II.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.                  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2023. február 01.-2023. december 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület (C7 hódaház 136-os tömb építése)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32.                  Budapest VIII. kerület, Balassa utca 3-11.                  Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 16-18. szám előtti</p> <p>Közterület-használat nagysága: 402 m2 járdá</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32.                  szám előtti</p> <p>Közterület-használat nagysága: 122 m2 úttest</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32.                  számmal szemközti parkolószáv</p> <p>Közterület-használat nagysága: 17 db parkolóhely</p> <p>(parkoló helyenként 10 m2 összesen 170 m2)</p>	polgármester/H atósági ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	----	--------------	--	--	--	------------	------------	--	--	--

Bokan

Z	93	2023.	II.22.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Construction Hungary Kft. Közterület-használat ideje: 2023. február 01. - 2023. december 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/b. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 55 m2 járda és 2 db parkolóhely (párhuzamos parkolóhelyenként 10m2)	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	94	2023.	II.22.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint Közterület-használó, kérelmező: Bedákné Sáranszky Anita egyéni vállalkozó Közterület-használat célja: idény jellegű aszтали árusítás (nőnap) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. előtt Közterület-használat ideje: 2023. március 07. – 2023. március 09. Közterület-használat nagysága: 1 m2 járda Közterület-használat díja: 5.700,- Ft	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.

Bopa  
138

Z	95	2023. 11.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Bodi-Varga Tímea Viktória egyéni vállalkozó Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (nőnapj és anyák napjai) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 5. előtér Közterület-használat ideje: 2023. március 07. – 2023. március 09. és 2023. május 07. Közterület-használat nagysága: 2 m2 járda	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	96	2023. 11.22.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint Közterület-használat, kérelmező: Oszvalcsék Erika egyéni vállalkozó Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (nőnapj) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festerics u. 1. előtér Közterület-használat ideje: 2023. március 07. – 2023. március 08. Közterület-használat nagysága: 5 m2 járda Közterület-használat díja: 19.000,- Ft	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.02.22	2023.02.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		

*Bolyos*

Z	97	2023.	II.22.	Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására	<p>1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 6., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló 2. számú melléklet szerinti hatósági szerződés megkötéséhez 2023.01.01. napjától 2023.06.30. napjáig hozzájárul.</p> <p>2. a Lime Technology Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., cégjegyzékszám: 01-09-332596, adószám: 26569242-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló 3. számú melléklet szerinti hatósági szerződés megkötéséhez 2023.01.01. napjától 2023.06.30. napjáig hozzájárul.</p> <p>3. a Vili Fly Magyarország Kft. (székhely: 6722 Szeged, Béke utca 2. C. ép., cégjegyzékszám: 06-09-027114, adószám: 26751689-2-06) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló 4. számú melléklet szerinti hatósági szerződés megkötéséhez 2023.01.01. napjától 2023.06.30. napjáig hozzájárul.</p> <p>4. a WHOOSH MOBILITY HU Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76., cégjegyzékszám: 01-09-396406, adószám: 27750296-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló 5. számú melléklet szerinti hatósági szerződés megkötéséhez 2023.03.01. napjától 2023.06.30. napjáig hozzájárul.</p>	<p>2023.03.07</p> <p>2023.03.08</p> <p>2023.03.07</p> <p>2023.03.06</p>	<p>Hatósági szerződés eredeti példányát aláírás napján átvette</p> <p>Hatósági szerződés eredeti példányát aláírás napján átvette</p> <p>Hatósági szerződés eredeti példányát aláírás napján átvette</p> <p>Hatósági szerződés eredeti példányát aláírás napján átvette</p>	<p>2023.02.22</p>	<p>polgármester/Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>
---	----	-------	--------	--	---	---	---	-------------------	--



NY 108	2023. III.08	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos</p>	<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti, 34818/0/A/62 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 57 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a JK-GOLD Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 21. fsz.1.; cégjegyzékszám: 01-09-293893; adószám: 25875506-2-42; képviseli: Zahid Mehmood ügyvezető) részére, határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – orvosi rendelő tevékenység céljára, az általa ajánlott 234.916,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, 3 havi óvadék és a 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p> <p>(továbbiak ld.: határozat)</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.</p>	<p>2023.03.08</p>			
--------	--------------	---	-----------	--	--	-------------------	--	--	--

Soma  
142







<p>Z 111 2023. III.08</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Sztrákács Veronika Teréz egyéni vállalkozó (székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 34. 1/2.; adószáma: 58389568-1-42) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – szépségszalonn, kezápolás-műköröm építés, lábápolás, kézápolás, műköröm építés, oktatási tevékenység céljára, 131.500,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.</p>	<p>JGK Zrt.          vagyongazdálk          odási          igazgatója/JG          K Zrt.</p>	<p>2023.03.08</p>			
<p>3.</p>	<p>3. felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlo vállalta – 3 havi bruttó összegű bérleti díj erejéig – az óvadék felkötését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 1 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését.</p>		<p>2023.04.30</p>		<p>Bérleti szerződés          aláírva 2023.03.24.          További intézkedést          nem igényel.</p>	

Bolya

152

Z	112	2023. III.08	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. szám alatti ... 33. szám alatti ... számú gépkocsi beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznostási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII kerület, Magdolna utca 33. szám alatti, 35469 helyrajzi számú teremgarázsban lévő, .... sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély (lakik: ..... született: .....) anyja neve: .....) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 18.000,- Ft/hó + AFA összegű bérleti díj megfizetése ellenében.	JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.	2023.03.08				
			2.  2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és tologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a leendő bérleti 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja, valamint a rendelet 15. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt az egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot aláírja.			2023.04.30				bérleti szerződés nem került aláírásra. További intézkedést nem igényel.

			<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznostási Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiak szerint</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. február 20. - 2023. június 15.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 299 m<sup>2</sup> járda Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 350 m<sup>2</sup> járda</p> <p>Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán) 304 m<sup>2</sup> járda, 499 m<sup>2</sup> úttest és 4 db parkolóhely, 10 db parkolóhely munkaszínhely napokon megfelelő rakodási terület Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (kőház oldalán)</p> <p>16 db parkolóhely munkaszínhely napokon Budapest VIII. kerület, Stáhlly utca 104 m<sup>2</sup> járda és 4 db parkolóhely munkaszínhely napokon, 4 db parkolóhely munkaszínhely napokon megfelelő rakodási terület</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	<p>2023.03.08</p>	<p>2023.03.14</p>	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	<p>A döntést megfelelő mélyről a KT. 2023.04.27. napján döntött.</p>
Z	115	2023. III.08	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>					

147

Bolva

	<p>2. közterület-használati hozzájárulást ad 50%-kal történő díjcsökkentéssel: Közterület-használó, kérelmező: Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft. Közterület-használat ideje: 2023. február 20. - 2023. június 15. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán) 4 db parkolóhely, 10 db parkolóhely munkanapokon rakodási terület Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (kórház oldalán) 16 db parkolóhely munkaszüneti napokon Budapest VIII. kerület, Stáhlly utca 4 db parkolóhely munkanapokon, 4 db parkolóhely munkanapokon megfelelő rakodási terület Közterület-használat díja az 50%-os csökkentést követően: 8.361.600 Ft Díjfizetés ütemezése: egy összegben</p>				
2.					

Z	116	2023. III.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használat iránti kérelmet <u>nem fogadja el – elutasítja</u> – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: <i>Közkincs Művészeti és Kulturális Közhatalom Egyesület</i> Közterület-használati ideje: 2023. március 01. – 2024. február 29. Közterület-használati célja: <i>közterületi berendezés (könyvtárusító szekér és terméktároló)</i> Közterület-használat helye: <i>Budapesti VIII. kerület, Somogyi Béla utca – Blaha Lujza tér sarkánál lévő közterületen</i> Közterület-használat nagysága: <i>9 m2+ 3 m2</i></p>	polgármester /Hatósági Ügyosztály Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Z	117	2023. III.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 25. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Lounge Events Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény (április március 15-i ünnepség)</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca (Ópacsirta u. és Szentkirályi u. közötti szakaszán) - 42 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup>) és 325 m<sup>2</sup> úttest</p> <p>Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca - 375 m<sup>2</sup> úttest</p> <p>Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér</p> <p>Budapest VIII. kerület, Múzeum utca (Múzeum körút és Pollack Mihály tér közötti szakaszán)</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. március 13. - 2023. március 15.</p>	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	--------------	---	--	--	------------	------------	--

Z	118	2023. III.08	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Fresh & Healthy Kft. Közterület-használat célja: nyílt szekeretű pult Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27. Közterület-használat ideje: 2023. január 17. – 2023. december 31. Közterület-használat nagysága: 2 m <sup>2</sup> járda Közterület-használat díja: 156.400 Ft	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	119	2023. III.08	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy 1. az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Selected Fruit Kft. Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27. Közterület-használat ideje: 2023. január 17. – 2024. január 16. Közterület-használat nagysága: 3 m <sup>2</sup> járda Közterület-használat díja: 244.800 Ft	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	





Z	122	2023.	III.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tuhajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Bukor Roland egyéni vállalkozó Közterület-használat célja: sportpályánál történő árusítás Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Verseny utca – Dózsa György út sarok közterületen A közterület-használat ideje: 2023. március 16., 2023. március 23., 2023. március 27., 2023. június 20., 2023. szeptember 9., 2023. október 14., 2023. november 19. Közterület-használat nagysága: 2 m <sup>2</sup> járda Közterület-használat díja: 53.200 Ft	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------	--------	---	---	--	------------	------------	---	--	--

Z	123	2023. III.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Shell Hungary Zrt.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. június 30.</p> <p>Közterület-használat célja: üzemanyagotöltő állomás</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 706 m<sup>2</sup></p> <p>Közterület-használat díja: 10.590.000 Ft</p>	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	--------------	---	---	--	------------	------------	--	--

Z	124	2023. 11.08	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Tassler Bt. („Rezeda”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 13 m2 régi parkolósáv Közterület-használat ideje: 2023. január 01. – 2023. január 31. Közterület-használat nagysága: 5 m2 régi parkolósáv Közterület használata ideje: 2023. február 01. – 2023. március 31. Közterület-használat díja: 28.750 Ft	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igaragatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	125	2023. 11.08	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja az 56/2023. (II.01.) számú határozatát és hozzájárul a közterület-használati díj részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint: <i>(ld. határozat)</i>	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igaragatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Z	126	2023. III.08	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használat iránti kérelmet elutasította az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Tongub és Társa Kft. („California COFFEE COMPANY”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 5. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 34 m2 Közterület-használat ideje: 2022. december 19. – 2023. február 19.</p> <p>2. kötelezi a kérelmezőt a megvalósult közterület-használat után fizetendő 131.250 Ft díj megfizetésére.</p> <p>3. kötelezi a kérelmezőt a terasz 8 napon belül történő megszüntetésére.</p>	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	--------------	--	---	--	------------	------------	--	--	--

Z	127	2023. III.08	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Café Lucida Kft. („CALIFORNIA COFFEE COMPANY”)                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő                  Közterület-használat helye: Budapesti VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtt                  Közterület-használat ideje: 2023. február 01. – 2023. március 14.                  Közterület-használat nagysága: 2 m2                  Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. március 31.                  Közterület-használat nagysága: 22 m2                  Közterület-használat díja: 17.500 Ft</p>	<p>polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2023.03.08	2023.03.13	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	
---	-----	--------------	---	--	---	------------	------------	---	--

157

*Bojan*

Z	128	2023. III.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerinti:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: EFOTT Kultur Pub Kft. („Fiktív Pub Étterem &amp; Gasztrogaléria”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám Krúdy Gyula utca felőli homlokzata előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 46 m2 (17 m2 régi parkolósáv + 29 m2 régi úttest)</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. január 01. – 2023. december 31.</p> <p>Közterület-használat díja: 1.897.500 Ft Havi díjfizetés: <i>(ld.: határozat)</i></p>	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	--------------	---	--	--	------------	------------	---

2. sz. melléklet  
 TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig árruházotti hatáskörben meghozott döntések

Z	129	2023. III.08	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Glória Ingatlan Kft. A közterület-használat ideje: 2023. január 09. – 2023. március 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület (vízvételi pont) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 1 m2 Közterület-használat díja: 50.840 Ft	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	--------------	--	--	--	------------	------------	--	--	--

659

*Bojca*



Z	130	2023. III.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Budapest VIII., Dankó utca 42. sz. Társasház (hatsz.: 35478)</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. február 27. – 2023. március 16.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 7 m2 járda és 3 db parkolóhely</p> <p>Közterület használata ideje: 2023. március 17. – 2023. március 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 18 m2 járda és 3 db parkolóhely</p>	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	--------------	---	---	--	------------	------------	--	--	--

Bopa

Z	131	2023. III.08	<p>Javaslat                  közterület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület                  Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-                  testületének Tulajdonosi,                  Vagyongazdálkodási és Közterület-                  hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az                  előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt                  tartalommal közterület-használati                  hozzájárulást ad – egy összegben történő                  teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használo, kérelmező: Pedrano                  Homes Építőipari Kft.                  Közterület-használat célja: építési                  munkaterület</p>	<p>2023.03.08</p>	<p>2023.03.13</p>	<p>A döntés cégkapura                  megküldésre került.</p>	
				<p>Közterület-használat ideje: 2023. március                  08. – 2023. április 30.                  Közterület-használat helye: Budapest VIII.                  kerület, Furó utca 5-9. szám előtt                  Közterület-használat nagysága: 182 m2                  járda, úttest és 3 db parkoló                  (parkolóhelyenként 10 m2)                  Közterület-használat ideje: 2023. március                  08. – 2023. április 30.                  Közterület-használat helye: Budapest VIII.                  kerület, Furó utca 5-9. szám előtt                  Közterület-használat nagysága: 18 m2                  úttest – tornlőhid                  Közterület-használat díja: 7.931.400 Ft</p>				
				<p>polgármester                  /Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>				

*Bolya*

Z	132	2023.	III.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	1.  A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy 1. az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: Tega-Bau Kft. Közterület-használat ideje: 2023. január 11. - 2023. április 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon Közterület-használat nagysága: 108 m2 járda úttest és 5 db parkolóhely Közterület-használat díja: 11.600.600 Ft	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.		
				2. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023.05.01-2023.12.20. közötti időszakra elutasítja.							

Z	133	2023. III.08	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: BELVEDERE CONSULTING Kft. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat ideje: 2023. február 15. – 2023. június 15. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Elmők utca 2. szám előtti Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda Közterület-használat díja: 2.250.600 Ft	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	134	2023. III.08	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: beton EPAG Kft. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat ideje: 2023. március 01. - 2023. március 19. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtti Közterület-használat nagysága: 69 m2 járda Közterület-használat díja: 812.820 Ft	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Z	135	2023. III.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: BaHU Bau Kft. Közterület-használat célja: építési konténer Közterület-használat ideje: 2023. március 01. - 2023. március 31. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Luther utca 1/c. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely Közterület-használat díja: 124.000 Ft	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	136	2023. III.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Bo-Invest Kft. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat ideje: 2023. március 19. - 2023. március 29. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 16. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 35 m2 járda és 4 db parkolóhely Közterület-használat díja: 581.900 Ft	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Z	137	2023.	III.08	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Casadelcaffe Kft. („Café Vergano 1882”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. október 15.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 32 m2 járda</p> <p>Közterület-használat díja: 1.060.000 Ft</p>	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------	--------	--	--	--	------------	------------	--	--

Z	138	2023. III.08	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy 1. az előterjesztés 23. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Mixát Udvar Kft. („Mixát Udvar”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 7. sz. előtt Közterület-használat ideje: 2023. március 10. – 2023. november 01. Közterület-használat nagysága: 14 m2 járda Közterület-használat díja: 498.750 Ft	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.13	A döntés cégkapura megküldésre került.		
			2. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a „régii úttest” és „régii parkolósáv” területén 41 m2 terasz tekintetében elutasítja.							

Z	139	2023. III.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: .....                  Közterület-használat célja: üzemenképtelen jármű tárolása                  Közterület-használat ideje: 2023. március 06. – 2023. május 05.                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 53. sz. előt                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m2)                  Közterület-használat díja: 40.000 Ft</p>	polgármester /Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.08	2023.03.14	A döntést postai úton megküldésre került.		
			1)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníja.</p>						

Boksa



Z	140	2023. III.08	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. .... szám alatti pályázó általi bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.03.08	Támogatási szerződés aláírva: 2023.04.28..További intézkedést nem igényel.		
				3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.04.30			
				1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.					
Z	141	2023. III.08	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.03.08	Támogatási szerződés aláírva: 2023.05.17.. További intézkedést nem igényel.		



Z	143	2023. III.08	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dugonics u. .... szám alatti bérletmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	2023.03.08	Támogatási szerződés aláírva: 2023.04.26. További intézkedést nem igényel.			
				3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	2023.04.30				
Z	144	2023. III.08	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.  2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Tomó u. .... szám alatti bérletmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	2023.03.08	Támogatási szerződés aláírva: 2023.05.19. További intézkedést nem igényel.			



Z	146	2023. III.08	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédy u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez, csempeburkolat cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthonfelújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.03.08	Támogatási szerződés aláírva: 2023.05.08. További intézkedést nem igényel.		
				3) 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.04.30			
				1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.					
Z	147	2023. III.08	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthonfelújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.03.08	Támogatási szerződés aláírva: 2023.04.28. További intézkedést nem igényel.		



Z	149	2023. III.08	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1088 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, WC csésze és WC tartály cseréjéhez, fűdőszoba tisztasági festéshez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/J GK Zrt.	2023.03.08	Támogatási szerződés aláírva: 2023.05.17.. További intézkedést nem igényel.		
				<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>		2023.04.30			
				<p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>					

Z	150	2023. 11.08	Javaslat „Othon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. .... szám alatti bérletmenny – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, átródkád kibontása, helyére zuhanykabin beépítése, vízszelvény, burkolás munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Othon-felújítási szőlő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérfelhasználási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.03.08	Támogatási szerződés aláírva: 2023.04.28.. További intézkedést nem igényel.			
			1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.04.30				
			A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérfelhasználási Bizottság Jgy dönt, hogy							

*Bolyan*



Z	151	2023. III.08	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.03.08	Támogatási szerződés aláírva: 2023.04.26. További intézkedést nem igényel.		
			3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.04.30			
			1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.					

Z	152	2023. III.08	<p>Javaslat „Othon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Othon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásban közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>2023.03.08</p>	<p>Támogatási szerződés aláírva: 2023.04.28. További intézkedést nem igényel.</p>			
			<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jövőhágyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatait törvényesnek és eredményesnek nyilváníja.</p>	<p>2023.04.30</p>				
Z	153	2023. III.08	<p>Javaslat „Othon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, utcai ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Othon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásban közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>2023.03.08</p>	<p>A bérleti a pályázatait visszavonta. További intézkedést nem igényel.</p>			

*Bolton*

55



<p>NY 157 2023. III.22</p> <p>Javaslat a Lovassy László u. 4/A. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbíbeli megváltással történő teljesítésére</p>	<p>1.</p> <p>személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 1. a. pontja alapján 0 Ft/parkoló összegegel elfogadja, valamint további 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbíbeli megváltással teljesíthesse a rendelet 3. mellékletének 1. a. b. pontja alapján 4.000.000 Ft/parkolóhely díjért;</p>	<p>polgármester/                  Kerületgazdálk                  odási                  Ügyosztály                  Városüzemeltet                  ési és                  Zöldprogram                  Iroda</p>	<p>2023.03.22</p>		<p>A szerződés aláírására került.</p>		
<p>2.</p>	<p>2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó, az előterjesztés 3. mellékletét képező szerződés aláírására, a határozat 1. pontja szerinti tartalommal.</p>		<p>2023.04.22</p>	<p>2023.04.24</p>			



NY 159	2023. III.22	<p>társasházban a IV. emeleti szinten található, közös tulajdonban álló teraszhi tárolók és WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.) felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőként eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Praeter u. 22. szám alatti Társasház közgyűlésén, a társasházi alapító okirat módosításának ügygyelete kapcsán a támogató szavazatát leadja.</p>	<p>JCK Zrt. vegyongazdálk odási igazgatója/ JCK Zrt.</p>	<p>A társasház közgyűlése 2023. június 29. napján lezajlott, 8062/10.000 tulajdonosi részvétellel és hozzájárulással az alapító okirat módosításához. További intézkedést nem igényel.</p>	
NY 160	2023. III.22	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. földszint és Nagy Fuvaros u. 6. szám alatti ires, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőként eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasházi alapító okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.</p>	<p>JCK Zrt. vegyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.</p>	<p>Az iratok benyújtására még nem került sor a társasház részéről..</p>	
		<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. földszint szám alatti 35056/0/A/11 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Romany Makram Bours egyéni vállalkozó (székhely: 1102 Budapest, Havas Ignác utca 2. fsz. 2.; nyilvántartási szám: 37980496; adószám: 66712578-1-42) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – mászaki bolt tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a galéria 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, valamint a galériára vonatkozó statikai terhelhetőségi szakvélemény – saját költségén történő – elkészítésének, a közgyűzői okirat elkészítésének, illetve a közgyűzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p>	<p>2.)</p> <p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőként eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasházi alapító okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.</p>	<p>JCK Zrt. vegyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.</p>	<p>2023.03.22</p>	



Z	163	2023. III.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad -- egy összegben történő teljes díjfizetéssel -- az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Kiss Gábor egyéni vállalkozó Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány A közterület-használat ideje: 2023. május 01. – 2023. június 30. Közterület-használat nagysága: 9 m2 Közterület-használat díja: 122.400 Ft	polgármester/ Hatóság/ Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.		
Z	164	2023. III.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Scythians Testvérek Kft. Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u 36. (Corvin Mozi mögött) Közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. december 01. Közterület-használat nagysága: 6 m2 járda	polgármester/ Hatóság/ Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		



Z 165	2023. III.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja Wine Brothers Kft. 84/2023. (II. 22.) számú határozatát, és hozzájárul a közterület-használati díj részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint: <i>(átláthat a határozatban)</i>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z 166	2023. III.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Csinos Csiga Kft. („Cafe Csiga”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 28. szám előtt A közterület-használat ideje: 2023. március 01. – 2023. december 31. Közterület-használat nagysága: 33 m2 Közterület-használat díja: 767.250 Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Bona  
184

2. sz. melléklet  
 TVK/HHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

Z	167	2023. III.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja a Sok Sör Kft. 82/2023. (II.22.) számú határozatát, és hozzájárul a közterület-használati díj résztletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint: <i>(táblázat a határozatban)</i>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	168	2023. III.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj résztelékben történő megfizetésévei – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: KEREVEN D 2006 Szolgáltató Kft. („Prága Kávéház”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. sz. előtti A közterület-használat ideje: 2023. március 02. – 2023. március 31. Közterület-használat nagysága: 33 m2 járda A közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. október 31. Közterület-használat nagysága: 45 m2 járda Közterület-használat díja: 1.616.250 Ft Díjfizetés ütemezése: <i>(táblázat a határozatban)</i>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		

Bolna

Z	169	2023. III.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal hozzájárul a Totalhouse Hungary Kft. közterület-használati díj részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint: <i>(átlátszat a határozatban)</i>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	170	2023. III.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal az "EMEL" ÉPKERSZOLG Kft. 05/88-2/7/2022 számú határozatát kijavítja az alábbiak szerint: <i>(ld.: határozat)</i>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	171	2023. III.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 139/2023. (III. 08.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: ..... Közterület-használat célja: üzemképtelen jármű tárolása Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dobozó utca 53. sz. előtt Közterület-használat ideje: 2023. március 06. - 2023. április 05. Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> ) Közterület-használat díja: 20.000 Ft/db/hó	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A határozat postán megküldésre került	

Z	172	2023. 11.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Könyvmentők Kulturális Egyesület Közterület-használat célja: közterületi berendezés (könyvtároló szekér és fémkétrató)	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	173	2023. 11.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Budapest VIII., Salétrom utca 6. sz. Társasház (hsz.: 34895) Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 6. sz. előtt Közterület-használat ideje: 2023. március 22. - 2023. június 05. Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként)	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		

Z	174	2023. III.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 133/2023. (III. 08.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: BELVEDERE CONSULTING Kft. Közterület-használat célja: védőteő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Elnök utca 2. szám előtt Közterület-használat ideje: 2023. február 15. – 2023. június 15. Közterület-használat nagysága: 30 m2 járdá Közterület-használat díja: 132.000 Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	175	2023. III.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: ASI Group 1967 Kft. Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. előtt Közterület-használat ideje: 2023. március 18. – 2023. április 10. Közterület-használat nagysága: 25 m2 járdá Közterület-használat díja: 372.000 Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Bopa  
186

	<p><b>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</b></p>	<p><b>Z</b></p>	<p><b>176</b></p>	<p><b>2023. III.22</b></p>	<p><b>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal</b></p> <p><b>1.</b></p> <p><b>1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:</b>  <b>Közterület-használat, kérelmező: Best Solution Konstrukt Kft.</b>  <b>Közterület-használat ideje: 2023. március 24.</b>  <b>Közterület-használat célja: építési felvonulási terület</b></p> <p><b>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.</b>  <b>Közterület-használat nagysága: 60 m2 úttest</b></p> <p><b>2.</b></p> <p><b>2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</b>  <b>Közterület-használat, kérelmező: Best Solution Konstrukt Kft.</b>  <b>Közterület-használat ideje: 2023. március 24.</b>  <b>Közterület-használat célja: építési felvonulási terület parkolóhelyen</b>  <b>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.</b>  <b>Közterület-használat nagysága: 7 db parkolóhely</b>  <b>Közterület-használat díja díjfizetés rész után</b>  <b>(parkolóhelyek munkanapokon): 58.800 Ft</b></p>	<p><b>polgármester/ Hatalósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</b></p>	<p><b>2023.03.22</b></p>	<p><b>2023.03.27</b></p>	<p><b>A döntés cégkapura megküldésre került.</b></p>		
--	--	-----------------	-------------------	----------------------------	---	--	--------------------------	--------------------------	--	--	--

Z	177	2023. III.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Ignác, a nyúl Kkt. („Ignác, a nyúl”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Német utca 23. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup> járda a fal síkjától kezdődően</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db – 10 m<sup>2</sup> – parkolóhely</p> <p>Közterület-használat díja: 235.125 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	--------------	---	--	--	------------	------------	--

Z	178	2023. III.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Klostermann Kft. („Jaromir a templomhoz”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 11. Lőrinc pap tér feljeli homlokzata előtt A közterület-használat ideje: 2023. február 20. – 2023. március 31. Közterület-használat nagysága: 15 m2 járda A közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. október 31. Közterület-használat nagysága: 43 m2 járda Közterület-használat díja: 1.533.125 Ft Díjfizetés ütemezése: <i>(átlízlat a határozatban)</i>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	179	2023. III.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Wholesome Holdings Kft. („Anton”) közterület rendelkezéstől elértő használatának engedélyezése tárgyában az ügyfél kérelmére indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.03.22	2023.03.27	A döntés cégkapura megküldésre került.		

*Bojca*



Z	180	2023. III.22	Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződésének módosítására (Bauer S. u. .... )	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Bauer Sándor u. .... szám alatt található, 78 m <sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, ..... által elnyert „Otthon-felújítási” támogatás tárgyában 2022. október 19. napján megkötött támogatási szerződés módosításához és a felújítási munkálatok befejezési határidejének 2 hónappal, 2023. június 19. napjáig történő meghosszabbításához.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.03.22				
			2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 4. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.			2023.04.22			A szerződés módosítása okafogyottá vált, mert a bérlő határidőre elvégezte a munkát. További intézkedést nem igényel.	
			1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. szám alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m <sup>2</sup> alapterületű (amely az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület megnevezéssel szerepel) bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.							

	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatti terület beépítetlen terület beépítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. szám alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m2 alapterületű kivett beépítetlen terület beépítéséhez az ÉPKAR Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németszőlgyi út 146.; cégjegyzékszám: 01-10-044871; adószám: 11266101-2-44; képviseli: Peczka Frigyes ügyvezető, Szeivolt István ügyvezető) bérlet részére határozatlan időtartamra szelőan – anyagárolási és építési felvonulási terület céljára – 401.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közhizemni és közüzemszolgáltatási díjak összegben.</p> <p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amennyiben a leendő bérlet vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felújítmányos ingatlanok, gépkocsibeállítások és dologbérleti beépítésének feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján – az egyoldalú kötelezettségváltási nyilatkozat közjegyző előtt történő aláírását, valamint a 3 havi bruttó összegű bérleti díj erejéig az óvadék feltöltését.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási                  igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2023.03.22</p>		<p>bérlet jelen volt, nincs teendő 2023.05.10</p>		
<p>Z 181 2023. III.22</p>								

*Solva*



<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozati aláírását vállalja a leendő bérítő.</p>	<p>2023.05.31</p>			
<p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérítő a felújítási munkákat elvégeztetse, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlankezelési Hirdője a teljesítést lejegyezze.</p>		<p>A bérleti szerződés és a bérbeszámítási megállapodás aláírására került. További intézkedést nem igényel.</p>		

Bokan



Agya- döntés meghozatalára							
3.)	3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék és 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt tett egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.	2023.04.30					
4.)	4.) felkéri továbbá a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bébszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgálati irodája leigazolja a teljesítést.			Bérleti szerződés aláírásra került 2023.04.28-án. További intézkedést nem igényel.			

Bokan

NY 198	2023. IV.05	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentésére	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti, 36394/0/A/1 helyrajzi számú, 96 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő Anzsi Beauty Stúdió Kft. (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 9. fszt. 4.; adószám: 26774051-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-344085; képviseli: Sztójcsevné Györi Anikó ügyvezető) bérleti díjának 50%-kal történő csökkentéséhez, 2023. április 1. napjától 2023. október 31. napjáig szóló időtartamra.	JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.	2023.04.05				Bérlő a bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti díj előírás módosításra került. További intézkedést nem igényel.	
		2.) 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti díj csökkentéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.			2023.04.15					

	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19/21. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p><b>1.)</b></p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35277/0/A/10 helyrajzi számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához irroda, webáruház átvevőpont levétkenyesség céljára - határozatlan időtartamra szóban - Kovács Tamás egyéni vállalkozó (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 52. 1 em. 24.; nyilvántartási szám: 50212749; adószám: 67424320-1-42) részére 15.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő övadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p> <p><b>2.)</b></p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35277/0/A/10 helyrajzi számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához irroda, webáruház átvevőpont levétkenyesség céljára - határozatlan időtartamra szóban - Kovács Tamás egyéni vállalkozó (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 52. 1 em. 24. adószám: 67424320-1-42) részére 26.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő övadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p>	<p>JGK Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/JG K Zrt.</p>	2023.04.05					
NY	199	2023. IV.05							





NY	201	2023.	IV.05	üzletelhelyiségre vonatkozó bérleti díjfizetési kötelezettséggel kapcsolatos döntés meghozatalára	JGFK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				
				<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, E/1 jelzésű, 39 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletje, Frcna József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) részére a 2023. május-július havi bérleti díjak 12 hónap alatt, részletfizetéssel történő megfizetéséhez, havonta, a jegybanki alapkamattal megfelelő mértékű kamattal növelt egyenlő összegekben.</p>					
				<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.-2.) pont szerinti döntés bérletével történő közlésére.</p>		2023.04.30	a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a TVKHB 1.-2.) pont szerinti döntését a bérlettel írásban közölte, ezzel a		
				<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac 1/2 jelű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzletelhelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.</p>					

NY	202	2023.	IV.05	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	<p>2.)</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.</p>	<p>2023.04.05</p>	<p>A korábbi pályázat eredménye a JGK ZRT. honlapján megjelentésre került. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az új pályázati felhívást megjelentette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal</p>	
				<p>3.)</p>	<p>3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	<p>2023.04.17</p>			

<p>NY 203 2023. IV.05</p>	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű tüzletheységének bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	<p>1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3 jelű, 10 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló tüzletheység hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyhvanítja.</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyitvartartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3 jelű, 10 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő tüzletheység nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p> <p>3.) felkéri a pályázatot kinyó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.</p>	<p>2023.04.05</p>	<p>2023.04.17</p>	<p>A korábbi pályázat eredménye a JGK ZRT. honlapján megjelentésre került. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az új pályázati felhívást megjelentette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal</p>	
---------------------------------------	---	---	--	-------------------	-------------------	---	--

*Polgar*

NY 204	2023. IV.05	Javaslat az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/4 jelű, 22 m <sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilváníja. 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, K/4 jelű, 22 m <sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást. 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.	2023.04.05				A korábbi pályázat eredménye a JGK Zrt. honlapján megjelenítésre került. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az új pályázati felhívást megjelenítette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a
--------	-------------	--	---	------------	--	--	--	---

	<p>1.) A Tulajdonosi, Vaegyongazdalkodasi és Kozertlet-hasznositasi Bizottsag ugy dont, hogy 1.) a Budapest VIII. kerulet, 35123/11. hrsz. alatt kialaktort, természetben az Új Teleki téri Piac L/2 jelű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.</p>		2023.04.05			
<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	<p>2.) 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyílvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2 jelű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	<p>JGK Zrt. vaegyongazdalkodasi igazgatója/JGK Zrt.</p>	2023.04.17		<p>A korábbi pályázat eredménye a JGK ZRt. honlapján megjelenítésre került. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az új pályázati felhívást megjelentette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal hirdetőfóájában, a Józsefváros című</p>	
	<p>3.) 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőfóájában, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőfóájában történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>		2023.04.17			

Bolyos

NY 206	2023. IV.05	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bercsenyi u. 5. szám alatti üres, szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bercsenyi u. 5. szám alatti, 34615 helyrajzi számú, 42 m2 alapterületű, utcai bejárattal, pincészniki nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához hangstúdió tevékenység céljára, határozatlan időtartamra szólóan az IWAPACK Kft. (székhely: 1141 Budapest, Bonyhádi út 25. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-732279; adószám: 13380261-2-42) részére 42.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegében, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.04.05				
NY 207	2023. IV.05	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek) bérbeadására	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.05.31	2023.05.05	Bérleti szerződés aláírva. További intézkedést nem igényel.		
NY 207	2023. IV.05	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek) bérbeadására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz.-ú, 46 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, galériázott, nem lakás célú helyiségben a jelenlegi bérleti TAJVAND Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-275300; székhely: 1089 Budapest, Vajda P. u. 12. 81. ép. fszt.; adószám: 25439582-2-42; képviseli: Tajvand Mousa, Tajvand Reza ügyvezető) által végzendő tevékenységi körnek az 'élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem' tevékenységgel történő bővítéséhez.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.04.05				

Országos tevékenységi kör módosítására vonalkozó kérelmek elbírálására	2.) előírja a TAJVAND Kft. bérlet részére az 1.) pontban megjelölt bérletmennyben – 60 napon belül történő – vizóra felszereltesítésre, valamint a bérleti díj mellett a társasházi közös költségéből a helyiségre eső összegének megfizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítését.	3.) felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzati képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés – jelen határozat 1.-2.) pontjaiban foglaltak szerinti – módosításával kapcsolatos intézkedések megvalósítására.	2023.04.30	Bérlet a bizottság döntéséről értesítést kapott, a bérleti szerződés módosítás nem került aláírásra, mert a bérlet felszámolás alá került. További intézkedést			
<p>Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság mellett működő munkacsoport létrehozására</p>	<p>2.) előírja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügydönt, hogy</p> <p>1. munkacsoportot hoz létre az egyes kiemelten kezelte önkormányzati ingatlanok fejlesztését, értékesítését, beruházások megindítását megelőző előkészítő munka elvégzésére.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügydönt, hogy</p> <p>1. munkacsoportot hoz létre az egyes kiemelten kezelte önkormányzati ingatlanok fejlesztését, értékesítését, beruházások megindítását megelőző előkészítő munka elvégzésére.</p>					
<p>Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság mellett működő munkacsoport létrehozására</p>	<p>2. a munkacsoport tagjainak választja: Veres Gábor, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, a Momentum-Parteszed frakció vezetőjét, vagy az általa kijelölt személyt, Czeglédy Ádámot, a Józsefvárosi Jövőjéért Frakció képviselőjét, a Fidesz-KDNP frakció vezetőjét, vagy az általa kijelölt személyt, Bara Ferenc főépítész, Borbás Gabriellát, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetőjét, Sárkány Csillát, a Rév8 Zrt. vezető igazgatóját, Nováczki Eleonórárt, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársát, Rádai Danielt alpolgármestert.</p>	<p>2. a munkacsoport tagjainak választja: Veres Gábor, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, a Momentum-Parteszed frakció vezetőjét, vagy az általa kijelölt személyt, Czeglédy Ádámot, a Józsefvárosi Jövőjéért Frakció képviselőjét, a Fidesz-KDNP frakció vezetőjét, vagy az általa kijelölt személyt, Bara Ferenc főépítész, Borbás Gabriellát, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetőjét, Sárkány Csillát, a Rév8 Zrt. vezető igazgatóját, Nováczki Eleonórárt, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársát, Rádai Danielt alpolgármestert.</p>	<p>TVKHB elnöke/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály</p>	<p>2023.04.05</p>	<p>További intézkedést nem igényel. Nincs végrehajtási vonzata.</p>		
<p>NY 209 2023. IV.05</p>							



Z	210	2023.	IV.05	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, Kérelmező: Cafe Lucida Kft. („CALIFORNIA COFFEE COMPANY”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtti</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. október 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 22 m2</p> <p>Közterület-használat díja: 770.000 Ft</p> <p>Díjfizetés ütemezése: <i>(ld.: határozat)</i></p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------	-------	--	---	--	------------	------------	--

Z	211	2023. IV.05	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>			<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Napocska Kft. („FŐFOTÓ”)                  terasz                  Közterület-használat cíjja: vendéglátó kertület, Baross utca 10. szám előtt                  Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. november 15.                  Közterület-használat nagysága: 20 m2                  Közterület-használat cíjja, közterületi berendezés – mobil lépcső                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtt                  Közterület-használat ideje: 2023. április 29. – 2023. november 15.                  Közterület-használat nagysága: 3 m2                  Közterület-használat díja: 742.220 Ft                  Díjfizetés időmezése: (ld.: <i>határozat</i>)</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.04.05	2023.04.13	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>						
---	-----	-------------	---	--	--	---	---	------------	------------	---	--	--	--	--	--	--

*Boksa*

Z	212	2023. IV.05	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Ofsziburg Hungary Kft. („Retro Büfé”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kis Salétrom utca 2. szám előtt Közterület-használat ideje: 2023. április 06. – 2023. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup>) Közterület-használat díja: 300.000 Ft Díjfizetés ütemezése: <i>(ld.: határozat)</i></p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	---	---	--	------------	------------	--

Z	213	2023. IV.05	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – a közterület-használati díj részletekben történő meghízésével – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Hippie Hops Kft. („Tripla Hofmann”)                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő                  Közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. október 15.                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. sz. előtt                  Közterület-használat nagysága: 16 m2 járda                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány                  Közterület-használat nagysága: 64 m2 járda                  Közterület-használat díja: 2.600.000 Ft                  Díjfizetés ütemezése: (ld.: <i>határozat</i>)</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.04.05	2023.04.13	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>		
---	-----	-------------	--	---	---	------------	------------	---	--	--

Boksa

Z	214	2023.	IV.05	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használat iránti kérelmet elutasította az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Aryan17 Kft. („Budapest Döner Kebab”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17. sz. előt Közterület-használat ideje: 2023. január 31. – 2023. december 31. Közterület-használat nagysága: 2 m2 járda</p> <p>2. kötelezi a kérelmezőt a megvalósult közterület-használat után fizetendő 3.750 Ft díj megfizetésére.</p> <p>3. kötelezi a kérelmezőt a terasz 5 napon belüli törtendő megszüntetésére.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------	-------	---	---	--	------------	------------	--	--	--

Z	215	2023. IV.05	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Padron Tapas Kft. („Padron Tapas Bárt”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtti Közterület használat ideje: 2023. április 15. – 2023. szeptember 30. Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely – 20 m<sup>2</sup> Közterület-használat díja: 605.000 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	216	2023. IV.05	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Bedákné Sáranszky Anita egyéni vállalkozó Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (anyák napja) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. előtti Közterület-használat ideje: 2023. május 05. – 2023. május 07. Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup> járdára Közterület-használat díja: 5.700 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	

*Bolyos*

*20*

Z	217	2023.	IV.05	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal hozzájárul a Concorde Events Kft. közterület-használati díj részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint: Részlet összege Részlet esedékessége 1. 1.416.000 Ft 2023.04.12. 2. 1.416.000 Ft 2023.05.05.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	218	2023.	IV.05	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal elutasítja a közterület- használat iránti kérelmét az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Concorde Events Kft. Közterület-használat ideje: 2023. május 15. – 2023. május 16. és 2023. május 22. Közterület-használat célja: rendezvényhez kapcsolódóan építési-bontási nap Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán) Közterület-használat nagysága: 407 m2 járda Közterület-használat ideje: 2023. május 17. - 2023. május 21. Közterület-használat célja: rendezvény (Szezonnyitó Sörfesztivál) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán) Közterület-használat nagysága: 705 m2 járda (116 m2 kioszk + 589 m2 egyéb terület)	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	

				<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 88/2023. (II.22.) számú döntését módosítja - az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: You Are Hungary Kft.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. sz. előlt                  Közterület-használat nagysága: 5 m2 járda és 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2)                  Közterület-használat ideje: 2023. május 15. – 2023. október 20.                  Közterület-használat díja: 1.729.500 Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatói                  Iroda</p>	<p>2023.04.05</p>	<p>2023.04.13</p>	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	
<p>Z</p>	<p>219</p>	<p>2023.</p>	<p>IV.05</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal                  1. közterület-használati hozzájárulási ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: Best Solution Konstrukt Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. április 15. – 2023. június 16.                  Közterület-használat célja: építési felvonulási terület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.                  Közterület-használat nagysága: 61 m2 járda</p>	<p>1.</p>				

*Bolton*



Z	220	2023. IV.05	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	2.	<p>2. közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbiak szerint:                  Közterület-használo, kérelmező: Best Solution Konstrukt Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. április 15. – 2023. június 16.                  Közterület-használat célja: építési konténer munkaszüneti napokon                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely                  Közterület-használat célja: építési felvonulási terület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely munkaszüneti napokon</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
				3.	<p>3. közterület-használati hozzájárulást ad 20%-os díjszökkentéssel:                  Közterület-használo, kérelmező: Best Solution Konstrukt Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. április 15. – 2023. június 16.                  Közterület-használat célja: építési konténer                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely munkanapokon                  Közterület-használat célja: építési felvonulási terület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely munkanapokon                  Közterület-használat díja 20% díjszökkentéssel: 460.960 Ft                  Díjfizetés ütemezése: egy összegben</p>					

Bopa  
 2 11

Z	221	2023. IV.05	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: beton EPAC Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. április 1. - 2023. május 31.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt                  Közterület-használat nagysága: 20 m2 járdá                  Közterület-használat díja: építési munkaterület járdán: 620 Ft/m2/nap                  756.400 Ft (620 Ft * 20 m2 * 61 nap)                  Közterület-használat díja összesen: 756.400 Ft                  Díjfizetés ütemezése: egy összegben</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------------	--	---	--	------------	------------	--	--

*Boksa*

Z	222	2023.	IV.05	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Amrest Kávézó Kft. („Starbucks Coffee”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 36-56. Corvin Pláza üzlethelyiségéhez, Vajdahunyad utca (36368 hrsz.) közterület Közterület-használat ideje: 2023. április 06. – 2023. október 31. Közterület-használat nagysága: 14 m2 Közterület-használat díja: 294.000 Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------	-------	---	---	--	------------	------------	---	--

		<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Hamnickettesburger Kft.</p> <p>Közterület-használat idője: 2023. január 01. – 2023. május 31.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hamnickettek tere 2. sz. elött</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m<sup>2</sup>)</p> <p>Közterület-használat díja: 307.500 Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2023.04.05</p>	<p>2023.04.13</p>	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	
<p>Z</p>	<p>223</p>	<p>2023. IV.05</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>				

Z	224	2023.	IV.05	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárást ad – a közterület-használati díj részletekben történő megfizetésével – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Budapest Film Zrt. („Corvin mozi büfé/Gofri bár terasz”) Közterület-használat ideje: 2023. április 06. – 2023. december 31. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz 1. szám előtt Közterület-használat nagysága: 20 m2 járda Közterület-használat díja: 750.000 Ft Díjfizetés ütemezése: <i>(ld.: határozat)</i></p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------	-------	---	---	--	------------	------------	---	--

Bopa

220

2. sz. melléklet  
 TVKIH B 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

Z	225	2023.	IV.05	<p>Javaslat                  közterület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület                  Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-                  testületének Tulajdonosi,                  Vagyongazdálkodási és Közterület-                  hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az                  előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt                  tartalommal közterület-használati                  hozzájárulási ad – egy összegben történő                  teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Barona                  Kft. („Charbon Art Cafe”)                  Közterület-használat célja: vendéglátó                  terasz</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.04.05	2023.04.13	<p>A döntés cégkapura                  megküldésre került.</p>		
---	-----	-------	-------	--	---	---	------------	------------	--	--	--

229

Bolyos

Z	226	2023. IV.05	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Kólfisa 99 Kft. („MACSKÓ LACKÓ BÀR &amp; BISZTRÓ”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz+ napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Korányi S. utca 4. – III. és utca sarkán</p> <p>Közterület-használat nagysága: 5 m2 járda</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. április 07. – 2023. október 15.</p> <p>Közterület-használat díja: 97.500 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------------	--	--	--	------------	------------	--	--

2. sz. melléklet  
 TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházotti hatáskörben meghozott döntések

Z	227	2023.	IV.05	<p>Javaslat                  közterület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület                  Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-                  testületének Tulajdonosi,                  Vagyongazdálkodási és Közterület-                  hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az                  előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt                  tartalommal közterület-használati                  hozzájárulást ad – egy összegben történő                  teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező:                  NISZABA Kft. („MANCT”)                  Közterület-használat célja: vendéglátó                  létesítmény</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	<p>2023.04.05</p>	<p>2023.04.13</p>	<p>A döntés cégkapura                  megküldésre került.</p>
				<p>Közterület-használat helye: Budapest VIII.                  kerület, Vas utca 3.                  Közterület-használat nagysága: 6 m2 járda                  Közterület-használat ideje: 2023. április                  06. – 2023. december 31.                  Közterület-használat díja: 225.000 Ft</p>					

Bolca



Z	228	2023.	IV.05	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Sakura Group Food Kft. („Spicy Fish Sakura Ramen”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 3/A.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 42 m2 járdra</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. október 31.</p> <p>Közterület-használat díja: 1.470.000 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.05	2023.04.13	A döntés cégkapura megküldésre került.
				1.	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy 1. a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 6., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval kötött, a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló hatósági szerződést az 1. számú melléklet szerint akként módosítja, hogy 2023. január 1-től kezdődően az MMP-k használatáért fizetendő havonkénti díj 549.600 Ft.</p>			2023.04.13	A hatósági szerződés aláírásakor 1 eredeti példányt átvett

Borjan  
 229

Z	229	2023. IV.05	Javaslat a mikromobilitási pontok használatára jogosító hatósági szerződés módosítására	2.	2. a Lime Technology Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszr. 8., cégjegyzékszám: 01-09-332596, adószám: 26569242-2-43) mikromobilitási szolgáltatóval kötött, a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló hatósági szerződést a 2. számú melléklet szerint akként módosítja, hogy 2023. január 1-től kezdődően az MMIP-k használatáért fizetendő havonkénti díj 549.600 Ft.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.05	2023.04.14	A hatósági szerződés aláírásakor I eredeti példányt átvett			
				3.	3. a Villi Fly Magyarország Kft. (székhely: 6722 Szeged, Béke utca 2. C. ép., cégjegyzékszám: 06-09-027114, adószám: 26751689-2-06) mikromobilitási szolgáltatóval kötött, a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló hatósági szerződést a 3. számú melléklet szerint akként módosítja, hogy 2023. január 1-től kezdődően az MMIP-k használatáért fizetendő havonkénti díj 549.600 Ft.			2023.04.19	A hatósági szerződés aláírásakor I eredeti példányt átvett			
				4.	4. a WHOOSH MOBILITY HU Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76., cégjegyzékszám: 01-09-396406, adószám: 27750296-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval kötött, a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló hatósági szerződést a 4. számú melléklet szerint akként módosítja, hogy 2023. március 1-től kezdődően az MMIP-k használatáért fizetendő havonkénti díj 549.600 Ft.			2023.04.12	A hatósági szerződés aláírásakor I eredeti példányt átvett			
				5.	5. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 1. 4. számú melléklete szerinti tartalommal a már megkötött hatósági szerződések szükséges módosításáról szóló hatósági szerződések aláírására.			2023.04.13	2023.04.12-2023.04.19	A hatósági szerződés aláírásakor I eredeti példányt átvett		

*Bojan*

Z	230	2023.	IV.0 5.	Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek béreadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	1.)  2.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint 1.) a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti 35550/0/A/19 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 89 m2 alapterületű nem lakásceélű helyiség vonatkozásában kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményhirdetés nélkül visszavonja.  2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségének elnöke Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ajánlattevők által befizetett ajánlati biztosíték visszafizetése iránti intézkedés megtételére.	JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.	2023.04.05			Ajánlattevők értesítve 2023.04.15. További intézkedést nem igényel.	
Z	231	2023.	IV.0 5.	Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek béreadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja a nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7., a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39., a Budapest VIII. kerület, József krt. 43., a Budapest VIII. kerület, József krt. 68., a Budapest VIII. kerület, Német u. 13., a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69., a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50., a Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. és a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában.	JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.	2023.04.05			nincs teendő. Nincs végrehajtási vonzata.		

NY 234 2023.	IV.2 6.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Káracsony Sándor utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megkezdésével történő megszüntetésére</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Favorit Feszték és Építőanyag Kft. (székhely: 1086 Budapest Teleki tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-922047, adószám: 14831337-2-42, képviseli: Balint Károly ügyvezető) bérletével a Budapest VIII. kerület, Káracsony Sándor utca 2/B. szám alatti, 35347/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 73 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2023. január 1. naptól 2027. december 31. napjáig szóló – határozott idejű – bérleti szerződéssel közös megkezdésével történő megszüntetéséhez. 2023. április 30. napjával. A megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlet a bérleti jogviszony megszűnéséig minden, a helyiségbérlettel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettséget teljesítse.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálk                  odási                  igazgatója/JG                  K Zrt.</p>	<p>2023.04.26</p>		<p>2023.05.03</p>	<p>birtoكبavéve                  2023.05.03. További                  intézkedést nem                  igényel.</p>		
2.)											

*Bolton*



NY 236	2023. IV.26	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig u. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig u. 30. szám alatti, 34942 helyrajzi számú épületben található, 137 m2 alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, előterjesztés 1. számú melléklettel kepező, a helyiség felújításával kapcsolatos tervben foglalt munkálatok saját költségén – a felújítási költségek megterítése nélkül – történő elvégzéséhez a Csirbicska Kft. (székhely: 1084 Budapest, Békocsis u. 41. 1. em. 2. a.; nyilvántartási szám: 01-09/334195; adószám: 26597395-2-42; képviseli: Kintipolszky Csongor) bértől részére.</p>	2023.04.26	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>			
		<p>1.)</p>	<p>2.) hozzájárul az üzlethasznosítási koncepcióban a felújítás tervezeti idejére vonatkozó – a bérleti szerződés megkötésétől számított – intervallum 6 hónapra történő módosításához.</p>					
		<p>2.)</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben újáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 2. számú mellékletre szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadására.</p>	2023.05.15	<p>Tulajdonosi hozzájárulás kiadva 2023.05.15. További intézkedést nem igényel.</p>			
		<p>3.)</p>	<p>1. a négy darab, JGK Zrt. által használt gépkocsi eladására irányuló „Cépjárművek értékesítése”, valamint a Józsefvárosi Közterület-felügyelet által használt gépkocsi eladására irányuló eljárások eredményesek.</p>					

NY 237 2023. IV.26 Javaslát gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményének megállapítására	2. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Volkswagen Caddy 1.9 PD TDI típusú, ..... forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő ..... 550.000.- Ft összegű ajánlatát.  3. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Ford Transit Connect 1.8 TDCi típusú, ..... forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő Kis Virágh Lány Kft. (6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5.) 376.000.- Ft összegű ajánlatát.  4. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Skoda Octavia 2.0 PD TDI Elegance típusú, ..... forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő AUTO-D Autócentrum Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) 500.000.- Ft összegű ajánlatát.  5. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 4 darab gépjármű értékesítésére vonatkozó eljárásban elfogadja a Skoda Octavia Combi 1.9 PD TDI Ambiente típusú, ..... forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő ..... 650.000.- Ft összegű ajánlatát.	polgármester/ Költésévetési és Pénzügyi Ügyosztály Belső Ellátási Iroda	2023.04.26
2.			
3.			
4.			
5.			





NY 239	2023. IV. 26	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orezy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának átmeneti csökkentésére	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orezy út 27. szám alatti, 36007/0/A/2 helyrajzi számú, összesen 73 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérelő Dynamy Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 30. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-069652; adószám: 10417816-2-42; képviseli: Soós Edit) bérleti díjának 50%-kal, 67.821,- Ft/hó összegre történő csökkentéséhez 2023. április-július hónapokra, 4 hónap időtartamra oly módon, hogy a bérleti díj átmeneti időszakra történő csökkentését követő időponttól a bérlet terhelő az önkormányzatot terhelő közös költség fizetési kötelezettség.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.04.26				
		2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés módosítás megkötésére.			2023.05.31			Rögzítve 2023.05.02. További intézkedést nem igényel.	

	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztulajdonosi Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1. Kivonja a bérbeadási állományból a Budapesti VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 2. szám alatti, 34802/0/A/3 hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás szűkséglakást, melynek kikiáltási árat 2.850.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>		<p>2023. 06. havi árverésen elkel, az adásvételi szerződés a nyertes ajánlattevővel 2023.06.20-án megkötésre került. További intézkedést nem igényel.</p>	
	<p>2. Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 3. szám alatti, 34802/0/A/4 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás szűkséglakást, melynek kikiáltási árat 2.710.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>		<p>2023. 06. havi árverésen elkel, az adásvételi szerződés a nyertes ajánlattevővel 2023.06.22-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.</p>	

3.	<p>3. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 5. szám alatti, 34802/0/B/1 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 1.740.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>		<p>2023. 06. havi árverésen elkelet, az adásvételi szerződés 2023.06.28. napján a nyertes ajánlattevővel megkötésre került. További intézkedést nem igényel.</p>		
4.	<p>4. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 6. szám alatti, 34802/0/B/2 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 1.770.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>		<p>2023. 06. havi árverésen elkelet, az adásvételi szerződés 2023.06.28. napján a nyertes ajánlattevővel megkötésre került. További intézkedést nem igényel.</p>		
5.	<p>5. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 13. III. emelet 22. szám alatti, 34671/0/A/1 hrsz.-ú, 125 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.712.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>		<p>2023. 06. havi árverésen elkelet, az adásvételi szerződést 2023.06.27. napján a nyertes ajánlattevő aláírta. További intézkedést nem igényel.</p>		

<p>6. Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti, földszinti, 35977/0/A/9 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget, melynek kiküldési árát 5.056.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>A határozat 06.28-i ülésen visszavonásra kerül, a helyiség bérleti részére történő eladásra miatt. További intézkedést nem igényel.</p>	
<p>7. Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti, földszinti, 35977/0/A/10 hrsz.-ú, 69 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árát 7.104.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>A határozat 06.28-i ülésen visszavonásra kerül, a helyiség bérleti részére történő eladásra miatt. További intézkedést nem igényel.</p>	

8.	<p>8. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 2. szám alatti, pincszinti, 34696/0/A/2 hrsz.-ú, 70 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 4.696.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>			<p>2023.07. havi árverésen meghirdetve, ajánlat nem érkezett. Következő árverésre tervezve.</p>		
9.	<p>9. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti, pincszinti, 34698/0/A/1 hrsz.-ú, 62 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.064.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>			<p>2023.07. havi árverésen meghirdetve. 2023.07.20. napján kötött a nyertes adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.</p>		

<p>10. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 10. szám alatti, pincésznai, 36040/0/A/44 hrsz.-ú, 119 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árat 6.704.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>		<p>2023.07. havi árverésen meghirdetve, nem érkezett ajánlat. Következő árverésen kerül meghirdetésre.</p>		
<p>11. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 3/B, földszint 12. szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árat 4.856.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>		<p>Az adásvételi szerződés 2023.06.13. napján megkötésre került a nyertes ajánlattevővel. További intézkedést nem igényel.</p>		
<p>12. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12. szám alatti, pincésznai, 35893/0/A/1 hrsz.-ú, 113 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, melynek kiküldési árat 6.128.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>		<p>A 2023.06. havi árverésen meghirdetett ingatlanra nem érkezett ajánlat, sem jelentkező. Következő árverésre tervezve.</p>		

Javaslati úres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján

JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.

NY 240 2023. IV.26

2023.12.31

*Bolna*

**10110100**  
elfidegenítésére

13.	<p>13. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12. szám alatti, pincésznívi, 35893/0/A/2 hrsz.-ú, 90 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, melynek kiküldési árát 5.016.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	A 2023.06. havi árverésen meghirdetett ingatlanra nem érkezett ajánlat, sem jelentkező.	
14.	<p>14. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 14. szám alatti, pincésznívi, 35894/0/A/1 hrsz.-ú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési árát 2.080.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	Az adásvételi szerződés 2023.06.15. napján megkötésre került a nyertes ajánlattétővel. További intézkedést nem igényel.	
15.	<p>15. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 14. szám alatti, pincésznívi, 35894/0/A/2 hrsz.-ú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési árát 2.952.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	Az adásvételi szerződés 2023.06.15. napján megkötésre került a nyertes ajánlattétővel. További intézkedést nem igényel.	

<p><b>16.</b> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kóris utca 30. szám alatti, pinceszinti, 35947/0/A/2 hrsz-ú, 90 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árái 4.376.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p><b>2023.07. havi árverésen meghirdetve, 2023.07.20. napján köitött a nyertes adásvételi szerződést. További intézkedést nem igényel.</b></p>	
<p><b>17.</b> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kóris utca 31. szám alatti, pinceszinti, 35966/0/A/46 hrsz-ú, 149 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiséget, melynek kikiáltási árái 5.008.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p><b>2023.07. havi árverésen meghirdetve, nem érkezett ajánlat. Következő árverésen kerül meghirdetésre.</b></p>	
<p><b>18.</b> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 65. szám alatti, földszinti, 36128/3/A/58 hrsz-ú, 204 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árái 26.560.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p><b>Az adásvételi szerződés a nyertes ajánlattevő részére 2023.06. 20. napján a nyertes adásvételi szerződést kötött. További intézkedést nem igényel.</b></p>	



19.	<p>19. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5. szám alatti, pincszinti, 34686/0/A/1 hrsz.-ú, 65 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.992.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>Az adásvételi szerződés a nyertes ajánlattévő részére 2023.06. 20. napján a nyertes adásvételi szerződést kötött. További intézkedést nem igényel.</p>	
20.	<p>20. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5. szám alatti, pincszinti, 34686/0/A/2 hrsz.-ú, 110 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.680.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>Az adásvételi szerződés a nyertes ajánlattévő részére 2023.06. 20. napján a nyertes adásvételi szerződést kötött. További intézkedést nem igényel.</p>	
21.	<p>21. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 40. szám alatti, pincszinti, 34968/0/A/1 hrsz.-ú, 80 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 5.936.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>2023.07. havi árverésen meghirdetve, 2023.07.20. napján a nyertes ajánlattévő adásvételi szerződést kötött. További intézkedést nem igényel.</p>	

<p><b>22.</b> Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Tothai Lajos utca 44. szám alatti, pincszinti, 34970/0/A/2 hrsz.-ú, 106 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árát 7.216.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>2023.07. havi árverésen meghirdetve, 2023.07.31. napján a nyertes ajánlattevő adásvételi szerződést kötött.</p>	
<p><b>23.</b> Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Vig utca 6. -1. emelet 17. szám alatti, 34816/0/A/17 hrsz.-ú, 115 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget, melynek kiküldési árát 7.376.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>2023.07. havi árverésen meghirdetve, 2023.07.31. napján a nyertes ajánlattevő adásvételi szerződést kötött. További intézkedést nem igényel.</p>	
<p><b>24.</b> Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Vig utca 8. -1. emelet 14. szám alatti, 34815/0/A/14 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árát 1.544.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>2023.07. havi árverésen meghirdetve, 2023.07.20. napján a nyertes ajánlattevő adásvételi szerződést kötött. További intézkedést nem igényel.</p>	

*Bolton*

241

NY	241	2023. IV.26	Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslat alábbi pontját <u>nem fogadja el</u> : <i>18. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Nap utca 19. szám alatti, pincezinti, 35674/0/A/19 hrsz.-ú, 81 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 6.664.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest. Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</i>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.04.26	Nem került árverésre .További intézkedést nem igényel.		
Z	243	2023. IV.26	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: 1. Közterület-használat, kérelmező: Ónódi János egyéni vállalkozó („J&G Palacsintafő”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt Közterület-használat ideje: 2023. április 27. – 2023. szeptember 30. Közterület-használat nagysága: 3 m2 Közterület-használat díja: 82.500 Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.27	A döntés cégkapura megküldésre került.	2023.05.04	

Bona  
242



Z	245	2023. IV.26	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használó, kérelmező: Sayed Parviz Kft. („Fandoori Indian Restaurant”)                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminektesek tere 4. sz. elött                  Közterület-használat ideje: 2023. április 4. – 2023. május 31.                  Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m2)                  Közterület-használat díja: 150.000 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.27	2023.05.04	A döntés cégkapura megküldésre került.			
				2. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023.06.01-2023.12.31. közötti időszakra elutasítja.							
				3. <i>kötelezi</i> a kérelmezőt a 2023.01.14-2023.04.03. közötti időszak alatt megvalósult közterület-használat után fizetendő <u>157.500 Ft díj megfizetésére.</u>							

Bona  
244

Z	246	2023. IV.26	<p>Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Erzsébet Park Kft. („ANRI”) Közterület-használati ideje: 2023. április 27. – 2023. december 31. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 4. szám előtti Közterület-használat nagysága: 14 m2 űttest (várakozni tilos területen) Közterület-használat díja: 490.000 Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2023.04.27	2023.05.04	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>

Z	247	2023. IV.26	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat: kérelmező: Aryan17 Kft. („Budapest Döner Kebab” Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17. sz. előtt Közterület-használat ideje: 2023. április 20. – 2023. december 31. Közterület-használat nagysága: 3 m2 járda Közterület-használat díja:63.000 Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.27	2023.05.04	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	248	2023. IV.26	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Blue Nile Kft. közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.27	2023.05.04	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	249	2023. IV.26	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Mixer Bár-hol Kft. közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.27	2023.05.04	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Bona  
246

Z	250	2023. IV.26	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1.	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Synaptic Services Kft. („BOHEMA”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 1. sz. előtt</p> <p>Közterület-használati ideje: 2023. május 1. – 2023. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup>)</p> <p>Közterület-használat díja: 150.000 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.27	2023.05.04	A döntés cégkapura megküldésre került.		
				2.	<p>2. A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.</p> <p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Blackmail Kft. közterület-használat iránti kérelmét elutasítja.</p>						
Z	251	2023. IV.26	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására			polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.27	2023.05.04	A döntés cégkapura megküldésre került.		

Bolna



Z	252	2023. IV.26	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	1.  2.	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használó, kérelmező: Bedákné Sáranszky Anita egyéni vállalkozó                  Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (virágárusítás céljára)                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.                  Közterület-használat ideje: 2023. június 2. – 2023. szeptember 30.                  Közterület-használat nagysága: 2 m2 járda                  Közterület-használat díja: 54.400 Ft</p> <p>2. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023.10.01-2023.12.31. közötti időszakra elutasítja.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.27	2023.05.04	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------------	---	--------------	--	--	------------	------------	--	--	--

Bona  
248

Z	253	2023. IV.26	<p>Javaslat                  köztérület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>	<p>1.</p> <p>Köztérület-használat célja: egyéb elkertített terület</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Fúvaros utca kereszteződése előtt</p> <p>Köztérület-használat ideje: 2023. április 22-23.</p> <p>Köztérület-használat nagysága: 2 m2 járda</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.04.27	2023.05.04	<p>A határozat                  ügyfélkapura                  megküldésre került.</p>		
<p>2.</p> <p>Köztérület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:                  Köztérület-használat, kérelmező:                  .....                  Köztérület-használat célja: egyéb elkertített terület</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Fúvaros utca kereszteződése előtt</p> <p>Köztérület-használat ideje: 2023. május 6-7.                  2023. május 20-21.</p> <p>Köztérület-használat nagysága: 2 m2 járda</p>				<p>2.</p> <p>Köztérület-használat célja: egyéb elkertített terület</p> <p>Köztérület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Fúvaros utca kereszteződése előtt</p> <p>Köztérület-használat ideje: 2023. május 6-7.                  2023. május 20-21.</p> <p>Köztérület-használat nagysága: 2 m2 járda</p>						

*Boksa*

Z	254	2023. IV.26	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	1.  A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Népszínház utca 16. Társasház Közterület-használat célja: építési munkaterület – védőállvány Közterület-használat ideje: 2023. március 20. - 2023. július 7. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 60 m2 járda	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.27	2023.05.04	A döntés cégkapura megküldésre került.		
			2.  2. A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja 2023.07.08- 2024.03.20. közötti időszakra.							

Borja  
256

		<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Avico Invest Kft.                  Közterület-használat célja: építési munkaterületi Közterület-használati ideje: 2023. május 2. – 2023. június 2.                  Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 49,2 m<sup>2</sup>                  Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 27. szám előtt 25,2 m<sup>2</sup>                  Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. és Magdolna utca 27. sarkán 2,1 m<sup>2</sup>                  Közterület-használat nagysága össz.: 77 m<sup>2</sup>                  Közterület-használati díja: 1.527.680 Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.04.27	2023.05.04	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>			
Z	256	2023. IV.26	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>1.                  A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal                  1. a Sandler Kft. kérelme a 05/1318-15/2022. iktatószámú közterület-használati hozzájárulás megszűnik a parkolóhelyek tekintetében 2022. július 31. napjával, a járda tekintetében 2023.03.28. napjával.</p>	2023.04.27	2023.05.04	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>		
			<p>2. a megszűnés okán a közterület-használati díját időarányosan 11.342.000 Ft-ban állapítja meg.</p>						

*Sokan*

Z	257	2023. IV.26	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: GDAT 91 Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. április 11. - 2023. május 5.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 16. homlokzata előtt                  Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda                  Közterület-használat díja: 279.000 Ft</p> <p>2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: GDAT 91 Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. április 26. - 2023. május 5.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 16. homlokzata előtt                  Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda                  Közterület-használat díja: 186.000 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.04.26	2023.05.04	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------------	--	--	--	------------	------------	--	--	--

Böhm  
 252

Z	258	2023. IV.26	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tufajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjtelenkedéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: ..... Közterület-használat ideje: 2023. május 12. - 2023. május 13.</p> <p>Közterület-használat célja: rakodás</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 32. szám előtti</p> <p>Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (30 m2)</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2023.04.26	2023.05.04	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.		
Z	259	2023. IV.26	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>1.</p> <p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tufajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Laikus Hedonizmus Kft. („Cinifányóros”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz+ napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókai János utca 52. szám előtti</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 1. – 2023. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m2)</p> <p>Közterület-használat díja: 375.000 Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2023.04.26	2023.05.04	A döntés cégkapura megküldésre került.		



Z	262	2023. IV.26	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18 20. pincszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztulajdonhasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35613/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pincszint (-1 em.) 1. szám alatt található, 1800/60000 tulajdoni hányadú 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 18.000.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálk odási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.04.26	2023.05.02	Értesítés megküldése megőrtént	
				2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.		2023.05.09	2023.05.02	A döntésről a kérelmező értesítése megőrtént.	
Z	263	2023. IV.26	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ..... szám alatt található Jakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztulajdonhasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ..... szám alatt található, 312/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 90.000.000,- Ft, azaz kilencvenmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálk odási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.04.26	2023.05.02	Értesítés megküldése megőrtént	
				2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.		2023.05.09	2023.05.02	A döntésről a kérelmező értesítése megőrtént.	

*Bojca*



Z	264	2023. IV.26	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. .... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott bérleti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételára és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, József krt. .... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdomból hozzá tartozó 266/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérleti részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.</p> <p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére bérleti részére.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2023.04.26</p>	<p>A nemleges döntésről a bérleti kiértékelésre került.</p>		
			<p>1)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníja.</p>			<p>2023.05.10</p>			

Böjör  
 256

Z	265	2023. IV.26	Javaslat „Ottthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Doboz u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzéséhez, kína berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Ottthon-felújítási szőlő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2023.04.26	Támogatási szerződés aláírva: 2023.06.12. További intézkedést nem igényel.	
			<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval kökendő támogatási szerződés aláírására</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a JózsefVárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázat alapján – a jövőhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>		2023.05.30		
Z	266	2023. IV.26	Javaslat „Ottthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzéséhez, bérleti ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Ottthon-felújítási szőlő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2023.04.26	Bérleti a pályázatot visszavonta. További intézkedést nem igényel.	

*Handwritten signature*



Z	268	2023. IV.26	<p>Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosítva az Orthon-felújítástól szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásban közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2023.04.26</p>	<p>Támogatási szerződés aláírva: 2023.06.12. További intézkedést nem igényel.</p>			
				<p>3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosként hozzájárul az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 26/324-3/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához.</p>						
				<p>4) felkéri a polgármestert a pályázóval köteendő támogatási szerződés aláírására.</p>		<p>2023.05.30</p>				
				<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>						

Boya

Z	269	2023.	IV.26	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Teleki László tér ..... pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatoknak elvégzéséhez, udvari ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2023.04.26	Támogatási szerződés aláírva: 2023.07.03. További intézkedést nem igényel.			
				3) 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.			2023.05.30				
				1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.							
Z	270	2023.	IV.26	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti bérlemény – felújítási és korszerűsítési munkálatoknak elvégzéséhez, udvari ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2023.04.26	Támogatási szerződés aláírva: 2023.06.12. További intézkedést nem igényel.			

Böjcs 160



Z	272	2023. IV.26	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	<p>2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. .... szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fűrdőszoba felújításához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2023.04.26	Támogatási szerződés aláírva: 2023.06.21.TTovábbi intézkedést nem igényel.		
				3)	3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.05.30			
				1)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>					

Böhm  
 202

		<p>Javaslat „Otthon- felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>					
Z	273	2023. IV.26	<p>2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. .... szám alatti bétlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, udvari ablakok cseréje, fűtőszoba festés, burkolás munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztulaj-elhasználói Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2023.04.26	Támogatási szerződés aláírva: 2023.06.16. További intézkedést nem igényel.	
			<p>3) felkéri a polgármestert a pályázóval közendő támogatási szerződés aláírására.</p>		2023.05.30		
			<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztulaj-elhasználói Bizottság úgy dönt, hogy</p>				
			<p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilváníja.</p>				



Z	274	2023. IV.26	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futo u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parapettes gázkonvektorok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2023.04.26	Támogatási szerződés aláírva: 2023.06.12. További intézkedést nem igényel.		
			3)	3) felkeri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.05.30			
			1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.					
Z	275	2023. IV.26	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Horánszky u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, belső ajtók cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2023.04.26	Támogatási szerződés aláírva: 2023.06.16. További intézkedést nem igényel.		

Bokan  
264



Z	277	2023. IV.26	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett. 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.	polgármester/ JGK Zrt.	2023.04.26	2023.05.30	Támogatási szerződés aláírva: 2023.06.09. További intézkedést nem igényel.		
---	-----	-------------	--	---	---------------------------	------------	------------	---	--	--

Bona

NY	300	2023. V.10.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac A/2 jelű üzletelhelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul Goga Viola egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobosi u. 37. l. emelet 12.; nyilvántartási szám: 55949163; adószám: 57328601-1-42; a továbbiakban: Bérlető) mint bérbérelemének helyi adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, A/2 jelzésű, 16 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzletelhelyiség bérleti jogának a Balázs Fiai Húsfu Kft-től Felelősségteljes Társaság (székhely: 2191 Bag, Csintoványi utca 3.; cégjegyzékszám: 13-09-220859; adószám: 27880513-2-13; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához, valamint az A/2 jelű üzletelhelyiségnek a Társaság telephelyeként történő bejegyzéséhez az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i></p>	<p>JGK Zrt.                  Vagyongazdálk                  odási                  igazgatója/JG                  K Zrt.</p>	<p>2023.05.10</p>				
NY	300	2023. V.10.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac A/2 jelű üzletelhelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>2.)</p>	<p>2.) amennyiben a Bérlető részére az óvadék összegét meghaladó díjtarozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlető által a tartozás megfizetésre kerül.</p>	<p>JGK Zrt.                  Vagyongazdálk                  odási                  igazgatója/JG                  K Zrt.</p>					

*Bolyan*

		<p>3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjára tekintettel az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek – az 1. ) pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérítő (az Átvevő) vállalja az újonnan megállapított bérleti díj-, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.</p>	<p>2023.05.31</p>		<p>A bérleti szerződés az új bérlettel megkötésre került. Az óvadékot és a szerződéskötési díjat a bérítő határidőre megfizette. A kereskedelmi egység birtokba adása megtörtént, ezzel a határozat végrehajtása megtörtént.</p>		
--	--	--	-------------------	--	--	--	--

Bona  
 2023

<p>NY                  301                  2023. V.10.</p>	<p>Javaslat az Új Telekai téri Piac I/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadási hozzájárulás megadására</p>	<p>2.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul Kuti Sándor egyéni vállalkozó (székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24.; nyilvántartási szám: 35902704; adószám: 66550860-2-42; a továbbiakban: Bérítő) mint bérítő kerelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Telekai téri Piacon található, I/2 jelzésű, 19 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Kuti Fruis 2023 Bérleti Társaság (székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24.; cégjegyzékszám: 01 06 797948; adószám: 32246940-2-42; képviseli: Kutiné Dudás Éva Katalin ügyvezető; a továbbiakban: Átrévő) részére történő átruházásához, valamint az I/2 jelű üzlethelyiségeket az egyéni vállalkozás telephelyeként történő bejegyzéséhez az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i></p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálk                  odási                  igazgatója/JG                  K Zrt.</p>	<p>2023.05.10</p>			
---	---	------------	---	--	-------------------	--	--	--

*Bolya*









<p>NV                  306                  2023. V.10.</p>	<p>Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztulajti-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) kijelöli az elbérjesztés mellékletében szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott szervezetek, személyek részére történő bérbeadás érdekében.</p> <p>2.) hozzájárul a jelen határozat 1.) pontja szerinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre – 30 napos felmondási idő betartásával – Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (II. 23.) számú határozatának 3.3. pontja szerinti bérleti díj + ÁFA, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel. Több kérelmező esetén az azzal kell bérleti szerződést kötni, aki előbb nyújtotta be a kérelmét.</p> <p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületének eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti érintettek részére küldjön tájékoztató levelet a bérbevétel lehetőségéről.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálk                  odási                  K Zrt.                  igazgatója/JG</p>	<p>2023.05.10</p>					

*Bolva*

4.)	<p>4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérfő – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	folyamatos	folyamatos			
1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 18. I. emelet 25. szám alatti, 34829/0/A/25 hrsz.-ú, 239 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárattal egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 25 688 000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	folyamatos		<p>2023.07. havi árverésen meghirdetve, jelentkező, érvényes ajánlat nem érkezett. Következő árverésen meghirdetésre kerül újra.</p>		

<p>2. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 50. -1. emelet 1. szám alatti, 36235/2/A/1 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal üzemeltetési, amelynek kikiáltási árát 3.824.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvántartás elektronikus átverés lebonyolítására, valamint az átverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	
<p>3. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca 14. szám alatti, udvari bejárattal pinceszintű, 35063/0/A/1 hrsz.-ú, 70 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 3.832.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvántartás elektronikus átverés lebonyolítására, valamint az átverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	<p>Következő átverésre tervezve.</p> <p>Következő átverésre tervezve.</p>

4.	<p>4. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 16. szám alatti, utcai bejaratú pincszinti, 35064/0/A/1 hrsz.-ú, 222 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kiküldési árát 14.216.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>			Következő árverésre tervezve.	
5.	<p>5. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 23. -1. emelet 1. szám alatti, utcai bejaratú pincszinti, 35051/0/A/37 hrsz.-ú, 216 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kiküldési árát 13.832.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>			Következő árverésre tervezve.	

<p>NY 307 2023. V.10.</p>	<p>Javaslat tıres nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történı elidegenítésére</p>	<p>6. kivonja a betrandási állományból a Budapest VIII. kerület, Nap utca 9. szám alatti, utcai bejárati alagsori, 35655/0/A/1 hrsz.-ú, 78 m<sup>2</sup> alapterülető egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 6.416.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselıleiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerzıdés megkötésére;</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2024.03.31</p>		<p>Következı árverésre tervezve.</p>		
	<p>7. kivonja a betrandási állományból a Budapest VIII. kerület, Nap utca 9. szám alatti, utcai bejárati alagsori, 35655/0/A/2 hrsz.-ú, 61 m<sup>2</sup> alapterülető raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.416.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat képviselıleiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerzıdés megkötésére;</p>		<p>Következı árverésre tervezve.</p>					

*Bojan*

8.	<p>8. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Nap utca 18. szám alatti, utcai bejárati pincszinti, 35619/0/A/19 hrsz.-ú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű rakáthelyiséget, melynek kikiáltási árát 9.400.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	Következő árverésre tervezve.	
9.	<p>9. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti, utcai bejárati pincszinti, 36118/0/A/37 hrsz.-ú, 47 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.384.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	Következő árverésre tervezve.	
10.	<p>10. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67. szám alatti, utcai bejárati pincszinti, 36118/0/A/38 hrsz.-ú, 133 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, amelynek kikiáltási árát 14.824.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>	Következő árverésre tervezve.	

2023.11.18

<p><b>11.</b>                  11. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti, utcai bejárati pincszinti, 36116/0/A/1 hrsz.-ú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kiküldési árát 6.016.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>		<p><b>Következő árverésre tervezve.</b></p>	
<p><b>12.</b>                  12. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti, utcai bejárati pincszinti, 36116/0/A/2 hrsz.-ú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árát 2.792.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;</p>		<p><b>Következő árverésre tervezve.</b></p>	
<p><b>13.</b>                  13. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 8. szám alatti, utcai bejárati pincszinti, 34894/0/A/24 hrsz.-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kiküldési árát 7.760.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>		<p><b>Következő árverésre tervezve.</b></p>	



NY 308	2023. V.10.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. földszint 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Farkas Fivérek Bt. (székhely: 1087 Budapest, Baross tér 3. földszint 3.; adószám: 28235071-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-115459; képviseli: Farkas József ügyvezető) bérleti részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. 34598/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. földszint 3. szám alatti, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.05.10	A nemleges döntésről a bérlet kiírására került. További intézkedést nem igényel.		
			2.)	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti értesítés bérlet részére történő megküldésére.</p>		2023.05.15			
			1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 13. szám alatti, 649 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i></p>		2023.05.10			

NY	311	2023. V.10.	<p>Javaslat a Képviselő-testület részére a 2023-24. évben kiírtrendű felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan</p>	2.)	<p>2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó, az ülésen elhangzottak szerint, az Önkormányzat kiírtással kapcsolatos (cserelakások felújítása, pénzbeti vértés, bontás) költségeire vonatkozóan kiegészítet javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2023. májusi KT ülés				
			3.)	<p>3.) az 1.) pontban megjelölt ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra/vagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyzetetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőabláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefvárosi című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerüli közzétételre.</p>	2023.06.05	<p>A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülésén döntött, a pályázat eredménytelenül zárult. További intézkedést nem igényel.</p>					

*Borjan*

NY 312 2023. V.10.	Javaslat a Képviselő-testület részére a 2023-24. években kiírtendő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázati kiírásának	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35587 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti, 490 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i></p>	polgármester/ JGK Zrt.	2023.05.10				
		2.)	<p>2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó, az ülésen elhangzottak szerint, az Önkormányzat kiírásával kapcsolatos (cserelakások felújítása, pénzbeli térítés, bontás) költségeire vonatkozóan kiegészített javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület sora következő ülésére.</p>		2023. májusi KT ülés				

Bona  
202

pályázat ugyan történt értékesítésére vonalközben					
<p>3.) az 1.) pontban megjelölt ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvegyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyzetési szabályáról szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.</p>	<p>2023.06.05</p>	<p>A pályázat kírásáról a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülésén döntött, a pályázat eredménytelenül zárult. További intézkedést nem igényel.</p>			
<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapesti VIII. kerület, Sárkány utca 12/b. szám alatti, 911 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyzetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel: <i>(ld. határozat)</i></p>	<p>2023.05.10</p>				

Bolyan

<p>NY 313 2023. V.10.</p>	<p>Javaslat a Képviselő-testület részére a 2023. év során kiírtendő és birtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan</p>	<p>2.)                  2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó, az ülésen elhangzottak szerint, az Önkormányzat kiírásával kapcsolatos (cserelakások felújítása, pénzbeli térítés, bontás) költségeire vonatkozóan kiegészített javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.</p>	<p>2023. májusi KT ülés</p>	<p>A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület 2023. május 31-i ülésén döntött, a pályázat eredménytelenül zárult. További intézkedést nem igényel.</p>		
	<p>3.)                  3.) az 1.) pontban megjelölt ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyzetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfelfogadásra szolgáló helyiségben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerüli közzétételre.</p>	<p>polgármester/                  JGK Zrt.</p>	<p>2023.06.05</p>			

2. sz. melléklet  
TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

NY	314	2023. V.10.	<p>Javaslat a Képviselő-testület részére a 2023. év során kiírtendő és bírtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tóthai Lajos utca 37. szám alatti, 662 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i></p>	2023.05.10					
<p>2.) Javaslat a Képviselő-testület részére a 2023. év során kiírtendő és bírtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok</p>				<p>2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó, az ülesen elhangzottak szerint, az Önkormányzat kiirtással kapcsolatos (esetlegesen felújítása, pénzbeli térítés, bontás) költségeire vonatkozóan kiegészített javaslatot terjessze elő a Képviselő-testületi soron következő ülésére.</p>	2023. májusi KT ülés					

polgármester/  
JGK Zrt.

28

Boksa



pályázat újjan történő értékesítésére vonatkozóan	JGK Zrt.	2023.06.05	A pályázat kiírásáról a Képvisező-testület 2023. május 31-i ülésén döntött, a pályázat eredménytelenül zárult. További intézkedést nem igényel.
<p>3.) az 1.) pontban megjelölt ingatlan értékesítésére szülő pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan/vagyon hasznosítására, tulajdonjogának áruházzására vonatkozó versenyzetetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képvisező-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfelfogadásra szolgáló helyiségekben (telephelyen), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető közhírmű hirdetései felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetői portálokon kerüli közzétételre.</p>			
<p>1.) javasolja a Képvisező-testület részére a Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy Budapest VIII. 35327 hrsz.-on nyílvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 698 m<sup>2</sup> nagyságú, kivet beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyzetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázati útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i></p>		2023.05.10	
<p>2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázati kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képvisező-testületi soron következő ülésére.</p>		2023. májusi KT ülés	

*Bolyan*

287





<p>Z 318 2023. V.10.</p> <p>Javaslat a Budapesti VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti 35311/A/0 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 16 m2 alapterületű, üres, udvart bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához</p> <p>.....                  magánszemély (lakik): .....                  született: ..... anyja neve: .....                  .....                  .....) részére rákötendő                  tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 17.600 Ft/hó + ÁFA bérleti díjra, valamint üzemeletési kötelezettség összegben.</p>	<p>JGK Zrt.                  Vagyongazdálkodási                  Igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2023.05.10</p>		<p>bérleti szerződés aláírva 2023.06.15. További intézkedést nem igényel.</p>		
<p>2.)</p>	<p>2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján köztejesvállalási nyilatkozat aláírását kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérli.</p>		<p>2023.06.30</p>				

*Bolva*

Z	319	2023.	V.10.	<p><b>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</b></p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 1. – 2023. május 31.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 182 m2 járda, úttest és 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m2)</p> <p>Közterület-használat célja: tömlőhid</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 1. – 2023. május 31.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 18 m2 úttest – tömlőhid</p>	<p><b>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</b></p>	<p>2023.05.10</p>	<p>2023.05.16</p>	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>
---	-----	-------	-------	--	---	--	-------------------	-------------------	---

	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tujádonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy-összegeben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. április 17. – 2023. április 25.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 114 m2 járda</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 93 m2 zöldterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt, valamint Kálvária u. 9. és 10. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 5 db, valamint 3 és 2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m2</p>			
--	--	--	--	--

*Bolyan*

Z	320	2023.	V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	2. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint: Közterület-használat ideje: 2023. április 26. – 2023. május 9. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt Közterület-használat nagysága: 114 m2 járda Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt Közterület-használat nagysága: 47 m2 zöldterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. és 10. szám előtt Közterület-használat nagysága: 3 és 2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m2	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.		
				3. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat ideje: 2023. május 10. – 2023. május 19. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt Közterület-használat nagysága: 114 m2 járda Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt Közterület-használat nagysága: 47 m2 zöldterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. és 10. szám előtt Közterület-használat nagysága: 3 és 2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m2 Közterület-használat díja összesen: 4.728.740 Ft							

2. sz. melléklet  
 TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

				<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. kötelezi a közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Kreditor Consult Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: állványzat</p> <p>Közterület-használat ideje: 2022. december 21. – 2023. március 1.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 8 db parkolóhely és 62 m2 járdá</p> <p>20. – 2023. február 23.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. számmal szemben és melletti</p> <p>Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely</p> <p>2. – 2023. április 13.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 5 db parkolóhely és 22 m2 járdá</p> <p>Közterület-használat díja: 9.450.160 Ft</p>				
Z	321	2023. V.10.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.	

*Bolyos*



Z	322	2023.	V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: ASI Group 1967 Kft. A közterület-használat ideje: 2023. április 11. – 2023. május 12. Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. előlt Közterület-használat nagysága: 25 m2 járda Közterület-használat díja: 496.000 Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	323	2023.	V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: Best Solution Konstrukt Kft. Közterület-használat ideje: 2023. május 31. és 2023. június 2. napján Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Brody Sándor utca 15. Közterület-használat nagysága: 60 m2 úteest	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.		

*Jóvá*



elbírálására	Iroda				
2.	<p>2. közterület-használati hozzájárulást ad – a parkolóhelyek tekintetében egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:          Közterület-használo, kérelmező: Best Solution Konstrukt Kft.          Közterület-használat ideje: 2023. május 31. és 2023. június 2. napján          Közterület-használat célja: építési munkaterület          Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.          Közterület-használat nagysága: 7 db parkolóhely          Közterület-használat díja: 117.600 Ft</p>				

Z	324	2023.	V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad -teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 25. - 2023. augusztus 26.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Jászmin utca 16-18. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 9 db parkolóhely (90 m2)</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 25. - 2023. augusztus 26.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay J. utca 46-52.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 9 db parkolóhely (90 m2)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------	-------	---	--	--	------------	------------	--	--	--

297

*Bojan*

Z 325	2023. V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárlást ad –teljes tíjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Közkinccs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület Közterület-használat ideje: 2023. május 21. – 2024. május 20. Közterület-használat célja: közterületi berendezés (könyvtároló szekér és terméktároló) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz közterületen Közterület-használat nagysága: 9 m2+ 3 m2	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z 326	2023. V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárlást ad – 30% - os díjcsökkentéssel, valamint havi részletekben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Wölflinger László egyéni vállalkozó Közterület-használat ideje: 2023. július 1. – 2024. június 30. Közterület-használat célja: kioszk (hírlap – könyv árusítása) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39. hrsz.) Közterület-használat nagysága: 4 m2 Közterület-használat díja: 228.480 Ft Díjfizetés ütemezése: <i>(ld. határozat)</i>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.	

*Johan*  
*2.98*

2. sz. melléklet  
 TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

Z	327	2023.	V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kerelmező: Concorde Events Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 15. és május 16., valamint 2023. május 22.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvényhez kapcsolódóan építési-bontási nap</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 407 m2 járdá</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 17. - 2023. május 21.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény (Szezonnyitó Sörfesztivál)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 705 m2 járdá (198 m2 kioszk + 507 m2 egyéb terület)</p> <p>Közterület-használat díja: 2.959.020 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------	-------	---	---	--	------------	------------	--	--

Z	328	2023. V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező:                  Údviharsereg Józsefvárosi Gyülekezet                  A közterület-használat ideje: 2023. április 1. – 2023. december 31. (időszakban hetente 2 alkalommal - összesen 80 alkalom)</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény (játsszóteri gyerek program)                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér                  Közterület-használat nagysága: 26 m<sup>2</sup></p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	---	---	--	------------	------------	--

500 Bopar

Z	329	2023.	V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület                  Josepfárosi Önkormányzat Képviselő-                  testületének Tulajdonosi,                  Vagyongazdálkodási és Közterület-                  hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az                  előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt                  tartalommal Közterület-használati                  hozzájárulást ad – egy összegben rögzítő                  teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használó, kérelmező:                  JCDecaux Hungary Zrt.                  Közterület-használat célja: utasváró                  Közterület-használat helye: (ld.:                  határozat)</p> <p>A közterület-használati ideje: 2023.                  március 1. – 2023. július 30.                  Közterület-használat nagysága: 8 db                  utasváró</p> <p>Közterület-használat díja: 0,- Ft                  Közterület-használat célja: utasvárón lévő                  hirdető felület</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága:                  (ld.: határozat)</p> <p>A közterület-használat ideje: 2023.                  március 1. – 2023. július 30.                  Közterület-használat nagysága: összesen                  32 m<sup>2</sup></p> <p>Közterület-használat díja: 960 000 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------	-------	---	---	--	------------	------------	---	--	--

Bolna

301

Z	330	2023.	V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad –teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Nem Adom Fel Alapítvány</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 26.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám Magdolna utca felőli homlokzata előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m<sup>2</sup>)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	331	2023.	V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Radin Csenge Cseperke egyéni vállalkozó („Blueberry Club”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglató terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 14. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 6. – 2023. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m<sup>2</sup>)</p> <p>Közterület-használat díja: 550.000 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.

Z	332	2023. V.10.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1.	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Onkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használatot tudomásul veszi – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Tazster Bt. („Rezeda”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. sz. előt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 14 m2 régi parkolószáv és újitesi</p> <p>Közterület használat ideje: 2023. április 01. – 2023. május 08.</p> <p>Közterület-használat díja: 105.000 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.						
				2.	<p>2. A közterület- használati kérelmet 2023.05.09.-2023.10.31. közötti időszakra elutasítja.</p>										



Z	333	2023. V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Mixat Udvar Kft. („Mixat Udvar”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 7. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 22 m2 „régii úttest” Közterület-használat ideje: 2023. május 1. – 2023. október 28. Közterület-használat díja: 660.000 Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	---	--	--	------------	------------	---

Bona  
304

2. sz. melléklet  
 TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

			<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Kiss – Benke László egyéni vállalkozó („Basilico”)                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 15. szám előirt                  Közterület-használat ideje: 2023. április 1. – 2023. október 31.                  Közterület-használat nagysága: 6 m2 járda és 1 db parkolóhely (10 m2)                  Közterület-használat díja: 560.000 Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	<p>2023.05.10</p>	<p>2023.05.16</p>	<p>A                  határozatiügyfélkapura                  megküldésre került.</p>		
Z	334	2023, V.10.	<p>Javaslat                  közterület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>						

✓

Bokan

Z	335	2023. V.10.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: RusContact Kft. („ALMA&KÖRTE ÉTTEREM”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 35 m2 Közterület-használat ideje: 2023. május 2. – 2023. szeptember 30. Közterület-használat díja: 700.000 Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.		
			2. A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.							

Bona  
306

Z	336	2023. V.10.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Gothenburger Kft. („Bambá Matia Burger Bár”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 39 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> tüllogó napernyő</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 10. – 2023. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 19 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> tüllogó napernyő</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. október 1. – 2023. október 31.</p> <p>Közterület-használat díja: 1.008.800 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------------	--	--	--	------------	------------	--	--	--

Z	337	2023. V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	1.  A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Horodó Borozó Kft. („ZSÍR”) Közterület-használat céjja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 34 m2 járda Közterület használat ideje: 2023. május 01. – 2023. december 31. Közterület-használat díja: 663.000 Ft Díjfizetés ütemezése: (ld.: <i>határozat</i> )	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.		
			2.  2. A közterület-használati kérelmet a napernyő elhelyezése tekintetében elutasítja.							

Boka  
308

Z	338	2023. V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad -- egy összegben történő teljes díjfizetéssel -- az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Chutney Kft. („PESTI CHUTNEY”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------------	---	--	--	------------	------------	---	--	--

Z	339	2023. V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Nemzeti Közszolgálati Egység</p> <p>Közterület használat ideje: 2023. május 10. – 2023. május 11.</p> <p>2023. május 13. – 2023. május 14.</p> <p>Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (kanyarodáshoz)</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. szám előtt 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca – Korányi S. u. 30. szám előtt 4 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Korányi S. utca – Ludovika tér sarkán lévő közterületen 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)</p> <p>Közterület-használat díja: 188.000 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	---	---	--	------------	------------	--

Bopa  
6/10

Z	340	2023. V.10.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Emberi Erőforrás Támogatáskezelő</p> <p>Közterület használat ideje: 2023. május 18.</p> <p>Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 13. szám előtt 4 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)</p> <p>Közterület-használat díja: 33.600 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	341	2023. V.10.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Mustármag Kápolna Nemzetközi Egyesület</p> <p>Közterület használat ideje: 2023. május 11. – 2023. május 14.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér</p> <p>Közterület 200 m<sup>2</sup> burkolt és zöld terület</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.	



Z	342	2023.	V.10.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Rotary Club Budapest-Margitsziget                  Közterület használat ideje: 2023. május 13.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény (2. Tavaszváró piknik)</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér közterület 2120 m<sup>2</sup></p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.10	2023.05.16	A döntés cégkapura megküldésre került.
				1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti, 35684/2/A/20 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérebeadásához a PORT FM Kft. (székhely: 1085 Budapest, József kt. 41. üzleth. 5. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-664738, adószám: 12307184-1-42., képviselője: Pap Dénes ügyvezető) részére szolárium szalon céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott – 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.</p>				

Bona  
512

<p>NY 346 2023. V.24.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>2.) a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti, 35684/2/A/20 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben található 1 db álló és 1 db fekvő szofárnum felülvizsgálatára, karbantartására, pótlására vonatkozóan a kötelezettséget a bértilnek kell viselnie megértési és bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül, amely kötelezettség a bérleti szerződésben került rögzítésre.</p>	<p>JGK Zrt.          vagyongazdálk          ordási          igazgatója/JG          K Zrt.</p>	<p>2023.07.31</p>	<p>Bérleti szerződés aláírva 2023.06.14. További intézkedést nem igényel.</p>	
<p>2.)</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérto vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérto vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	<p>2023.07.31</p>	<p>Bérleti szerződés aláírva 2023.06.14. További intézkedést nem igényel.</p>		

*Bolya*



		<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az ülésen elhangzott, Sátyi Balázs által összefoglalott módosító javaslatokat, melyek értelemben 1.) az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt az alábbiak szerint módosítja:                  a.) a Kiíró kiköti, hogy nem nyújtható be érvényes pályázati írlapolt, dohánybolt, játéktértem, szeszshop, nyitvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenységek végzésére vonatkozóan.                  b.) a pályázati felhívást 45 napra kell kifüggeszteni, ez idő alatt lehet pályázatot benyújtani.                  c.) a bérleti jogviszony létesítése legfeljebb 5 év határozott időre lehetséges.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálk                  odási                  igazgatója/JG                  K Zrt.</p>	<p>2023.05.24</p>					
<p>NY 348 2023. V.24.</p>	<p>Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra</p>	<p>2.) az előterjesztés I. számú mellékletében szereplő Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti helyiséget külön pályázati keretben kívánja bérbe adni.</p>				<p>pályázat kiírva                  2023.06.07. A pályázat eredményéről a Bizottság 2023. augusztus 23-i ülésén döntött. További</p>			
		<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) az előterjesztés I. számú mellékletét képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek listájából törli a 8. sorszámú, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti helyiséget, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az ülésen elhangzott kondíciók szerint a helyiség bérbeadására vonatkozó javaslatot terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>							

Bokan

315

NY 349	2023. V.24.	Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	2.) 2.) hozzájárul a jelen határozat 1.) pontjával módosított, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához. 3.) elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt az alábbi módosításokkal: a.) a Kiíró kiköti, hogy nem nyújtható be érvényes pályázat ítbolt, dohánybolt, játéktér, szexshop, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenységek végzésére vonatkozóan. b.) a pályázati felhívást 45 napra kell kifüggeszteni, ez idő alatt lehet pályázatot benyújtani. c.) a bérleti jogviszony létesítése legfeljebb 5 év határozott időre lehetséges. 3.) 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontban írott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.	2023.05.24	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.			pályázat kiírva 2023.06.07. A pályázat eredményéről a Bizottság 2023. augusztus 23-án ülésein döntött. További intézkedést nem igényel.	2023.08.31
--------	-------------	---	---	------------	---	--	--	---	------------

Bona  
316

NY	350	2023. V.24.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.)</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdalkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51 helyrajzi számú, 25+17 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek Luminaxis Stúdió Kft. (székhely: 1123 Budapest, Naggyenyed u. 13. 3. em. 1.; adószám: 26503486-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-329062) részére – dívat-formatervezés műhely, iroda, multifunkcionális tér céljára – történő bérbeadásához határozott időtartama (5 évre) szólóan, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p> <p>A bérleti szerződés a nemzeti vagyoniól szóló törvényben foglaltaknak megfelelően – a bérlet kérelmére – a tulajdonosi hatáskört gyakoroló bizottság által meghosszabbítható.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálk                  odási                  igazgatója/JG                  K Zrt.</p>	2023.05.24			
----	-----	-------------	--	------------	---	--	------------	--	--	--

*Bolyos*

17









Z	355	2023. V.24.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>1.                  A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. közterület-használatot tudomásul veszi                  — az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Tega-Bau Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. május 01. - 2023. május 23.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon                  Közterület-használat nagysága: 108 m2 járda úttest és 5 db parkolóhely                  Közterület-használat díja: 4.858.160 Ft</p>	<p>2.                  Közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Tega-Bau Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. május 24. - 2023. június 15.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon                  Közterület-használat nagysága: 108 m2 járda úttest és 5 db parkolóhely                  Közterület-használat díja összesen: 4.858.160 Ft</p>	<p>polgármester/H                  atósági                  ügyosztály                  igazgatási                  Iroda</p>	2023.05.24	2023.05.31	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>		
---	-----	-------------	---	---	---	---	------------	------------	---	--	--

*Bolya*

Z	356	2023.	V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Budapesti Rendőr-főkapitányság A közterület-használat ideje: 2023. május 15. – 2023. május 28.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület (gyalogosok által átjárható állvány)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 39-41. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 12 m2 járda</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	357	2023.	V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: You Are Hungary Kft. Közterület-használat ideje: 2023. május 25. - 2023. július 17.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 103 m2 járda, úttest Közterület-használat díja: 3.448.440,- Ft</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Bopa  
322

Z	358	2023. V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	1. A közterület-használat ideje: 2023. június 01. – 2023. június 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Körös utca 1-3. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 75 m2 járda – ütéscs Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Körös utca 4. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (10 m2 párhuzamos) Közterület-használat díja: 2.068.600 Ft	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: "EMEL" ÉPKERSZOLG Kft. polgármester/H atósági ügyosztály igazgatási Iroda	2.	2. A díjmetséklésre irányuló kérelmet elutasítja.	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.							
---	-----	-------------	---	---	---	----	---	------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Boksa

525

Z	359	2023.	V.24.	<p>Javaslat                  közterület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület                  Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-                  testületének Tulajdonosi,                  Vagyongazdálkodási és Közterület-                  hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az                  előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt                  tartalommal közterület-használati                  hozzájárulást ad – egy összegben történő                  teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használo, kérelmező: Avico                  Invest Kft.                  Közterület-használat célja: építési                  munkaterület                  Közterület-használat ideje: 2023. június                  05. – 2023. június 30.                  Közterület-használat helye és nagysága:                  Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27.                  szám előtt 49,2 m2                  Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 27.                  szám előtt 25,2 m2                  Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27.                  és Magdolna utca 27. sarkán 2,1 m2                  Közterület-használat nagysága összesen:                  77 m2                  Közterület-használat díja: 1.241.240 Ft</p>	<p>polgármester/H                  atósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	<p>2023.05.24</p>	<p>2023.05.31</p>	<p>A döntés cégkapura                  megküldésre került.</p>
---	-----	-------	-------	--	--	---	-------------------	-------------------	--

Bopa  
 B29



Z	361	2023. V.24.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad –teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Globe Aqua Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 31. – 2023. június 09.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 3a. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 199 m2 járda és 12 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m2</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. június 10. – 2023. július 21.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 3b. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 192 m2 járda és 12 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m2</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	--	---	--	------------	------------	--

Bopa  
 3 26

Z	362	2023. V.24.	<p>Javaslat                  közterület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület                  Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-                  testületének Tulajdonosi,                  Vagyongazdálkodási és Közterület-                  hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az                  előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt                  tartalommal közterület-használati                  hozzájárulási ad – egy összegben történő                  teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Karolikus                  Shalom Közösség                  („Hungarrio Kávézó”)                  Közterület-használat célja: vendéglátó                  terasz + napernyő</p>	<p>polgármester/H                  atósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.05.24	2023.05.31	<p>A döntés cégkapura                  megküldésre került.</p>
			<p>Közterület-használat helye: Budapest VIII.                  kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtt                  Közterület-használat ideje: 2023. május                  27. – 2023. szeptember 30.                  Közterület-használat nagysága: 8 m2                  Közterület-használat díja:                  108.000 Ft</p>					

*Bolna*



Z	363	2023.	V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: HSB 2010 Kft. („Kompót Bizstró”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1b. szám előtt Közterület-használat ideje: 2023. május 15. – 2023. szeptember 15. Közterület-használat nagysága: 44 m2 Közterület-használat díja: 990.000 Ft	polgármester/HI atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	364	2023.	V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Tomgub és Társa Kft. („California Cafe Company”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3. szám előtt Közterület-használat ideje: 2023. április 25. – 2023. június 25. Közterület-használat nagysága: 34 m2 Közterület-használat díja összesen: 340.000 Ft	polgármester/HI atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.		



Z	366	2023. V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Főnyedi Máté egyéni vállalkozó („Rezeda”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 14 m2 régi parkolósáv és úttest</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 09. – 2023. október 28.</p> <p>Közterület-használat díja: 420.000 Ft Díjfizetés ütemezése: <i>(táblázat a határozatban)</i></p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	---	--	--	------------	------------	---

Bona  
330

Z	367	2023. V.24.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>		<p>1.                  A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tuhajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. – közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: HódorBár Kft.                  („Yu Grill Budapest Gastro Bár”)                  Közterület-használat ideje: 2023. május 11. - 2023. május 23.                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. sz. előtt                  Közterület-használat nagysága: 48 m2</p>	<p>2.                  2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: HódorBár Kft.                  („Yu Grill Budapest Gastro Bár”)                  Közterület-használat ideje: 2023. május 24. - 2023. december 31.                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. sz. előtt                  Közterület-használat nagysága: 48 m2                  Közterület-használat díja összesen: 1.560.000 Ft</p>	<p>3.                  A 2024.01.01-2024.05.11. közötti időszakra a közterület-használati kérelmet elutasítja.</p>		<p>polgármester/H                  atósági                  ügyosztály                  Igazgató                  Iroda</p>	<p>2023.05.24</p>	<p>2023.05.31</p>		<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>		
---	-----	-------------	---	--	---	---	--	--	---	-------------------	-------------------	--	---	--	--

*Bolyos*

Z	368	2023. V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Om Sai Kft. („Delhió”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 6. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 35 m2 régi parkolószáv és úttest</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 01. – 2023. október 31.</p> <p>Közterület-használat díja: 1.050.000 Ft</p> <p>Díjfizetés ütemezése: <i>(táblázat a határozatban)</i></p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------------	---	---	--	------------	------------	--	--

Z	369	2023. V.24.	javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Blackmai Kft. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 24. – 2023. november 24.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup> régi parkolószáv és úttest</p> <p>Közterület-használat díja: 862.500 Ft</p> <p>Díjfizetés ütemezése: <i>(átlátszat a határozatban)</i></p>	polgármester/H átórági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------------	---	---	--	------------	------------	--	--	--

Z	370	2023. V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p><b>Közterület-használat, kérelmező:</b> Hemercy Kkt. („Afrikai Bufé”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p><b>Közterület-használat helye:</b> Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 26. szám előtt</p> <p><b>Közterület-használat ideje:</b> 2023. május 01. – 2023. szeptember 30.</p> <p><b>Közterület-használat nagysága:</b> 12 m2 <b>Közterület-használat díja:</b> 180.000 Ft</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.		
			2.	2. A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasította.						

Z	371	2023.	V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy Összegeben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Mixer Bár-Hol Kft. („Burger Bár-hol”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lósy Imre utca 2. szám előtt Közterület-használat ideje: 2023. május 15. – 2023. október 1. Közterület-használat nagysága: 16 m2 járda és 2 db parkolóhely Közterület-használat díja: 615.000 Ft	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------	-------	---	---	--	------------	------------	---	--	--



Z	372	2023. V.24.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Mai Vang Kft. („Tsuki Tea”)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 21. szám előtt Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 25. – 2023. december 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: Közterület-használat díja: 300.000 Ft</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.		
				2. A 2024.01.01-2028.05.01. közötti időszakra a közterület-használati kérelmet elutasítja.						
				3. A közterület-használati díj elengedésre vonatkozó kérelem elutasítja.						

Z	373	2023. V.24.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Anó Nanne Bt.                  („Rakóczi Éterem”)                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baacsó Béla utca 31. szám előtt                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő                  Közterület-használat ideje: 2023. május 01. – 2023. november 30.                  Közterület-használat nagysága: 32 m2 terasz + a föllógó napernyő mérete 7 m2                  Közterület-használat díja: 653.900 Ft</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------------	--	---	--	------------	------------	--	--	--

337

Bolyon

Z	374	2023. V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Blue Nile Kft. polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p> <p>(„Két Tigris Török étterem”) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17. szám előtt Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 25. – 2023. december 31. Közterület-használat nagysága: 3 m2 Közterület-használat díja: 54.000 Ft</p>	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.	
			2. A közterület-használati kérelmet 2024.01.01-2024.03.15. közötti időszakra elutasítja.					

Z	375	2023. V.24.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének TülaJedonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. Közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: Scusi Kft („Scusi focacaciácafé”) Közterület-használat helye: Budapesti VIII. kerület, Bródy Sándor utca 11. szám előtti Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat ideje: 2023. május 11. – 2023. szeptember 30. Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely Közterület-használat díja: 250.000 Ft	polgármester/H átósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.		
				2. A díjsókkentésre vonatkozó kérelmet elutasítja.						

Z	376	2023. V.24.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. sz. mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>I. a közterület-használatot tudomásul veszi:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Nagyrét Invest Kft. („Foodie”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. április 20. – 2023. május 23.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 15 m<sup>2</sup></p> <p>2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Nagyrét Invest Kft. („Foodie”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 24. – 2023. október 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 15 m<sup>2</sup></p> <p>Közterület-használat díja összesen: 487.500 Ft</p> <p>Díjfizetés ütemezése: <i>(táblázat a határozatban)</i></p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.	
3.	3. <u>A díjmérséklésre irányuló kérelmet elutasította.</u>								

Bopa  
340



Z 378	2023. V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 26. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: ..... Közterület-használat ideje: 2023. június 10. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyszonyva tér (korábbi Rezső tér) Közterület-használat nagysága: 50 m2	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.	
Z 379	2023. V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 27. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad a rendezvény céljára díjmentességgel, a kereskedelmi tevékenységgel érintett közterületek esetében egy összegben történő díjfizetéssel az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: ..... Közterület-használat ideje: 2023. május 25. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám előft és szemben parkolóhelyen és járdán Közterület-használat nagysága: 12 db parkolóhely és 40 m2 járda Kereskedelmi tevékenységre a közterület- használat díja: 12.000 Ft	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.	

Z	380	2023. V.24.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 28. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használati, kérelmező: Csikszentada Kornárs Közösségi Egyesület                  Közterület-használat ideje: 2023. június 03.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény (Körösök Ejszakája)</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér területén 30 m2 járda a tér területén                  Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér területén 30 m2 járda a tér területén                  Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér területén 30 m2 járda a tér területén + 15 m2 információs pult</p>	polgármester/H atóság Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------------	--	--	---	------------	------------	--	--	--

*Bojca*



Z	381	2023. V.24.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 29. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Jk-Gold Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 4. - 2023. augusztus 6.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21-23.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 94 m2 úttest és 160 m2 járda és 4 db parkolóhely</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 1. és 2. sz.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 92 m2 úttest – ebből 20 m2 a színpad – és 5 db parkolóhely</p> <p>Közterület-használat díja: 568.800 Ft</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	---	---	--	------------	------------	--

Bopa 344

			<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 30. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:                  Közterület-használó, kérelmező: Alexifotó Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. április 01. - 2023. május 23.                  Közterület-használat célja: nyílt szerkezeti pult</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5a.                  Közterület-használat nagysága: 2 m2 járda</p>	<p>polgármester/H                  atósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	<p>2023.05.24</p>	<p>2023.05.31</p>	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>		
<p>Z 382 2023. V.24.</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:                  Közterület-használó, kérelmező: Alexifotó Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. május 24. - 2023. szeptember 30.                  Közterület-használat célja: nyílt szerkezeti pult</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5a.                  Közterület-használat nagysága: 2 m2 járda                  Közterület-használat díja összesen: 81.600 Ft</p>	<p>A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 31. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Killy. Sz. Metél Kft. közterület-használati iránti kérelmét elutasítja.</p>	<p>polgármester/H                  atósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	<p>2023.05.24</p>	<p>2023.05.31</p>	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>		
<p>Z 383 2023. V.24.</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>								

Z	384	2023. V.24.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 32. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Vincita Magyarország Kft. közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.05.24	2023.05.31	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	385	2023. V.24.	Javaslat a VIII. kerület, Salgótarjáni utca 3. szám előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	<p>1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 3. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. által megküldött állásfoglalás alapján az abban foglalt kifizetés javaslatot elfogadja.</p> <p>2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. bankszámlájára a káreseményből származó 10.000.- Ft összegű önrészt.</p> <p>3. felkéri a polgármestert, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.</p>	polgármester/ Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Belső Ellátási Iroda	2023.05.24	2023.06.07			

Z	386	2023. V.24.	Javaslat az „Óthón-feljítási támogatás” iránt benyújtott pályázat támogatási szerződés módosítására	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. .... szám alatti taláható, 42 m <sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérletje, ..... kétéltve alapján a 2022. november 2. napján kelt, „Óthón-feljítási” Támogatási szerződés módosításához, és a munkálatok teljesítésére vonatkozó határidő 3 hónappal – 2023. augusztus 2. napjáig – töréző meghosszabbításához.	polgármester/J GK Zrt.	2023.05.24	Támogatási szerződés módosítása aláírásra került. További intézkedést nem igényel.		
				2.)	2.) felkeri a polgármestert az 1.) pont szerinti, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Támogatási szerződés módosítás aláírására.		2023.07.31			
				1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.					

347

Bolya

Z	387	2023. V.24.	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. .... szám alatti bérlény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó felújítása, ablakredőny felszerelése, szoba padlóburkolat csere munkálatokhoz bruttó 300 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/J GK Zrt.	2023.05.24	Támogatási szerződés aláírva: 2023.07.04. További intézkedést nem igényel.		
				<p>3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>		2023.06.30			
				<p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>					

Z	388	2023. V.24.	Javaslat „Orthon felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. .... szám alatti bétlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, szoba laminált burkolat készítéshez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatási bizost az Orthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/1 GK Zrt.	2023.05.24	Támogatási szerződés aláírása megtörtént. További intézkedést nem igényel.			
			3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötenődő támogatási szerződés aláírására.		2023.06.30					
			1) A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bértői pályázat alapján – a jövőhágyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bértől pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.							

525

Bolyan

Z	389	2023. V.24.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. .... szám alatti bérlmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, elektromos kazán szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.05.24	Támogatási szerződés aláírva: 2023.07.17. További intézkedést nem igényel.		
				3)	3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.06.30			
				1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a lószefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázat szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.					
Z	390	2023. V.24.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Hoek János u. .... szám alatti bérlmény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.05.24	Támogatási szerződés aláírva: 2023.07.14. További intézkedést nem igényel.		





Z	392	2023. V.24.	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dugonics u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, WC cseréje, mosdó, zuhanykabin, csempe cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthonfelújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.05.24	Támogatási szerződés aláírva: 2023.07.14 További intézkedést nem igényel.		
			3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.			2023.06.30			
			1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy					
Z	393	2023. V.24.	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, villanybojler cseréjéhez bruttó 160.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthonfelújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.05.24	Támogatási szerződés aláírása megtörtént. További intézkedést nem igényel.		



Z	395	2023. V.24.	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Baross u. .... szám alatti bérletmeny – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, járólap cseréhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.05.24	Támogatási szerződés aláírva: 2023.07.14. További intézkedést nem igényel.		
				3)	3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.06.30			
				1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.					
Z	396	2023. V.24.	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. .... szám alatti bérletmeny – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, hűtő-fűtő klíma szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.05.24	Támogatási szerződés aláírva: 2023.07.04 További intézkedést nem igényel.		



Z	398	2023. V.24.	<p>Javaslat a Budapest VIII., Fecske u. .... és ..... szám alatti magántulajdonú lakások tekintetében fennálló kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a ..... kárszámú, ..... tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Fecske u. .... szám alatti lakás beázásával összefüggő káresemény kapcsán – a Signal Biztosító IDuna Zrt állásfoglalása alapján – az Önkormányzatot terhelő 27.200,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.</p> <p>2.) hozzájárul a ..... kárszámú, ..... tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Fecske u. .... szám alatti lakás beázásával összefüggő káresemény kapcsán – a Signal Biztosító IDuna Zrt állásfoglalása alapján – az Önkormányzatot terhelő 11.500,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.</p> <p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.-2.) pontokban írott kifizetésekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.</p>	<p>2023.05.24</p> <p>2023.06.30</p>	<p>Biztosítási önrész kifizetési kérelem 2023.06.05. További intézkedést nem igényel.</p>		
---	-----	-------------	---	---	--	-------------------------------------	---	--	--

<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) kivonja a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 15 m2 alapterületű irodahelyiséget és egyúttal hozzájárul az eladási ajánlat megküldéséhez ..... részére az előterjesztés mellékletét képező fogalmi értékbecslésben meghatározott összeg 100%-ának megfelelő, azaz 5.640.000 Ft összegű vételár közlése mellett.</p>	<p>2023.05.24</p>			
<p>2.) felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>2023.06.30</p>		<p>Az adásvételi szerződés 2023.06.15-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.</p>	
<p>3.) armenyiban ..... az ingatlan-nyilvántartásban a 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 15 m2 alapterületű irodahelyiség esetében nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vételi lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvántos árverésen kell elidegeníteni.</p>	<p>2023.05.24</p>		<p>További intézkedést nem igényel.</p>	

JGK Zrt.  
Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételára és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Z 399 2023. V.24.



Z	403	2023.	V.30.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. szám előtti, parkolási információt tartalmazó tábla által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. szám előtti bekövetkezőt káreseményrel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 7. számú mellékletét képező, 2023. május 03. napján kelt SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. állásfoglalást elfogadja;	polgármester/új GK Zrt.	2023.05.30			
					2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményhez kapcsolódó 15.032.- Ft. összegű önrészt ..... részére;		2023.07.31		Az ügyvel kapcsolatos dokumentumok 2023. június 02-án át lettek küldve a Kerületvezető gazdálkodási	
					3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseményvel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.					
Z	404	2023.	V.30.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3/A szám előtti tírtérent kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. állásfoglalásában foglaltakra tekintettel - elutasítja ..... kártégyét;	polgármester/új GK Zrt.	2023.05.30		A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületvezető gazdálkodási Ügyosztály részére	
					2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseményvel kapcsolatos határozatról tájékoztassa a Biztosítót.					





NY 429	2023. VI.14	Javaslat a KÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás	A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Köztérlet-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy - beérkező partneri vélemények nélkül - a KÉSZ véleményezési eljárását lezárja.	polgármester/ Városépítészeti Iroda	2023.06.14		Nincs végrehajtási vonzata.		
NY 430	2023. VI.14	Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvántos, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	<p>1.) A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Köztérlet-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatti kialaktott, természetben az Új Teleki téri Piac J/2 jelű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítsa.</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatti nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2 jelű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvántos, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadják az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JG K Zrt.	2023.06.14		A korábbi pályázat eredménye a JGK Zrt. honlapján megjelentésre került. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az új pályázati felhívást megjelentette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá gondoskodott a pályázati eljárás lebonyolításáról. A pályázat leadási		

Bolyos



	<p>3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	2023.06.26	hirdetőtábláján, továbbá gondoskodott a pályázati eljárás lebonyolításáról. A pályázat leadási határidőig pályázat nem érkezett, amelyről a pályázatbontó bizottság jegyzőkönyvet vett fel.	
<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac Kft. felülvizsgálata</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatti kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/4 jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzletelhelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilváníttja.</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatti nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-összarnok épületében található, K/4 jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzletelhelyiség nyilvántartás, egyfordulós pályázat útján történő bébbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	2023.06.14	A korábbi pályázat eredménye a JGK ZRt. honlapján megjelentésre került. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az új pályázati felhívást megjelentette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján a	

Bokan

NY 432	2023. VI.14	bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő megjelenítéséről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.06.26	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá gondoskodott a pályázati eljárás lebonyolításáról. A pályázat leadási határidőig pályázat nem érkezett, amelyről a pályázatbontó bizottság jegyzőkönyvet vett fel.	
		1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2 jelű, 20 m <sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.			A korábbi pályázat eredménye a JGK ZRT. honlapján megjelenítésre került. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az új pályázati felhívást megjelentette.	

Bona  
 364

NY 433 2023. VI.14	Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú tüzletheységének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő tüzletheység nyilvános, egyfordulós pályázati újon történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p> <p>3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.06.14		<p>a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá gondoskodott a pályázati eljárás lebonyolításáról. A pályázat leadási határidőig pályázatot nem érkezett, amelyről a pályázatbontó bizottság jegyzőkönyvet vett fel.</p>		
--------------------	---	---	---	------------	--	--	--	--

365

Bokan

NY 434	2023. VI.14	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul az Electro Pass-V Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40./4/20., cégjegyzékszám: 01-09-297463, adószám: 25939460-2-42, képviselője: Kutka Mónika ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti, 35252/0/A/7 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a társaság székhelyeként történő bejegyzetetéséhez és a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Electro Pass-V Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JG K Zrt.	2023.06.21				
		2.) 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.			2023.07.15				A nyilatkozat kiadásra került. További intézkedést nem igényel.

NY	435	2023. VI.14	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, 35056/0/A/12 helyrajzi számú, 48 m2 alapterületű, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához iroda és raktár céljára – határozatlan időtartamra szelőan – a Szabó és Meidl Bt. (székhely: 1073 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 65.; cégjegyzékszám: 01-06-213540; adószám: 28345479-2-42, képviseli: Szabó Katalin Ilona ügyvezető) részére 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p>	<p>JGK Zrt.                  Vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	2023.06.14				
			<p>2.)                  felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	<p>bérleti szerződés aláírva 2023.08.02                  További intézkedést nem igényel.</p>	2023.07.31					

367

Bolyan



NY 436	2023. VI.14	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan megkötött bérszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 36381 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti, 5.586 m <sup>2</sup> alapterületű, felépítményes ingatlan felújítására vonatkozóan 2023. február 20. napján a Szent Benedek Gimnázium és Technikum (1083 Budapest, Práter u. 11., adószáma: 19308801-2-42, azonosító: 199042120, képviseli: Halmi Gábor igazgató) bérlő és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött bérszámítási megállapodásban foglalt, a bérlőt terhelő felújítás elvégzésére megállapított 180 napos határidő 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.06.14				
		2.) A határidő meghosszabbítására és a bérszámítási megállapodás módosítására a jelen határozat I.) pontjában foglaltak alapján – egyoldalú nyilatkozattal – kerül sor. Jelen határozat a bérszámítási megállapodás mellékletét képezi.	2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat I.) pontja szerinti tájékoztatás megküldésére a bérlő, Szent Benedek Gimnázium és Technikum (1083 Budapest, Práter u. 11., adószáma: 19308801-2-42, azonosító: 199042120, képviseli: Halmi Gábor igazgató) részére. A határidő meghosszabbítására és a bérszámítási megállapodás módosítására a jelen határozat I.) pontjában foglaltak alapján – egyoldalú nyilatkozattal – kerül sor. Jelen határozat a bérszámítási megállapodás mellékletét képezi.		2023.06.30				A bérszámítási megállapodás módosításra került. További intézkedést nem igényel.

	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megkezdésével történő megszüntetésére</p>	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a GREEN PLAN ENERGY Kft. (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I. em. 3., cégjegyzékszám: 05-09-019677, adószám: 22682468-2-05, képviseli: Plachy László ügyvezető), valamint a Green Plan Center Kft. (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I. em. 3., cégjegyzékszám: 05-09-024879, adószám: 24144575-2-05, képviseli: Plachy Gyöngyi ügyvezető) bértörősségekkel a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/52 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 76 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 2019. január 1. naptól 2023. december 31. napjáig hatályos, határozott idejű bérleti szerződés közös megkezdésével 2023. június 30. napjával történő megszüntetéséhez.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.</p>	<p>2023.06.14</p>		<p>A megállapodás megkötésére, a helyiség birtokbavételre került. További intézkedést nem igényel.</p>	
<p>NY 437 2023. VI.14</p>		<p>2.) felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.</p>		<p>2023.06.30</p>			



NY 439	2023.	VI.14 nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Köztulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti, 34615 helyrajzi számú, 63 m2 alapterületű, utcai bejárattal, pince szintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához hangstúdió tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szólóan az IWAPACK Kft. (székhely: 1141 Budapest, Bonyhádi út 25. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-733279; adószám: 13380261-2-42) részére 57.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálk                  odási                  igazgatója/JG                  K Zrt.</p>	2023.06.14				
				2.)	<p>2.) a jelen határozat 1.) pontja szerinti helyiséget a Bérletnek saját költségén olyan hangszigeteléssel kell ellátnia, hogy az ott folytatott tevékenység a jogszabályokban előírtnál nagyobb zajterhelést a környező lakásoknak ne okozzon. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy amennyiben hatósági eljárás során megállapításra kerül a zajszint túllépése, a bérleti szerződést a Bérbeadó felmondhatja.</p>						
				3.)	<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>		2023.08.31			<p>bérleti szerződés aláírva 2023.07.10                  További intézkedést nem igényel.</p>	

151

Bor...

	NY 441	2023. VI.14	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség herbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, 35975/0/A/1 helyrajzi számú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárati, földszíni, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához élelmiszer jellegű vegyeskereskedelem (szeszarusítással) tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szóloan – a VOLTWORK HUNGARY Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma utca 36.; cégjegyzékszám: 01-09-380380; adószám: 29134904-2-43; képviseli: Schwalm János László ügyvezető) részére 42.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p>	2023.06.14			
				2.)	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/b. szám alatti, 35975/0/A/1 helyrajzi számú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárati, földszíni, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához élelmiszer jellegű vegyeskereskedelem (szeszarusítás nélküli) tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szóloan – a VOLTWORK HUNGARY Kft. (székhely: 1213 Budapest, Pálma utca 36.; cégjegyzékszám: 01-09-380380; adószám: 29134904-2-43; képviseli: Schwalm János László ügyvezető) részére 59.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.			





Z	444	2023. VI.14	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: BELVEDERE CONSULTING Kft. Közterület-használat célja: védőterítő Közterület-használat ideje: 2023. június 16. – 2023. szeptember 30. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Elnök utca 2. szám előtt Közterület-használat nagysága: 30 m2 jarda Közterület-használat díja: 115 500,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	445	2023. VI.14	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Kreditor Consult Kft. közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.	



Z	446	2023. VI.14	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Budapest VIII. kerület, Futó utca 13. Társasház (hrsz.: 35574)</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 22. - 2023. június 30.</p> <p>Közterület-használat célja: konténer és építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 13. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db konténer és 8 m<sup>2</sup> járda</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés ügyfélapura megküldésre került.	
			1.	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: BS Konstrukt Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. június 17. – 2023. július 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési felvonulási terület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 61 m<sup>2</sup> járda</p>			2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Bona  
376

Z	447	2023. VI.14	<p>Javaslat                  közterület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>	<p>2.</p> <p>2. közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbiak szerint:                  Közterület-használo, kérelmező: BS                  Konstrukt Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. június 17. – 2023. július 31.                  Közterület-használat célja: építési konténer munkaszüneti napokon                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.                  Közterület-használat nagysága: 1 db                  Közterület-használat célja: építési parkolóhely                  Közterület-használat célja: építési felvonulási terület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely munkaszüneti napokon</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatói                  Iroda</p>	2023.06.14	2023.06.21	<p>A döntés cégkapura                  megküldésre került.</p>	
			<p>3.</p> <p>3. közterület-használati hozzájárulást ad 20%-os díjszövevényekkel:                  Közterület-használo, kérelmező: BS                  Konstrukt Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. június 17. – 2023. július 31.                  Közterület-használat célja: építési konténer                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely munkaszüneti napokon                  Közterület-használat célja: építési felvonulási terület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely munkaszüneti napokon                  Közterület-használat díja 20% díjszövevényekkel: 332.320,- Ft                  Díjfizetés ütemezése: egy összegben</p>			2023.06.21	<p>A döntés cégkapura                  megküldésre került.</p>		

Boksa

Z	448	2023. VI.14	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: GDAT 91 Kft. Közterület-használat ideje: 2023. május 27. - 2023. június 09. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 16. homlokzata előtt Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda Közterület-használat díja: 260.400,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	449	2023. VI.14	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 6. sz. Társasház (hrsz.: 34895) Közterület-használat ideje: 2023. június 06. - 2023. augusztus 04. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 6. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.

Bona  
378

Z	450	2023. VI.14	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. június 01. – 2023. június 30.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 182 m<sup>2</sup> járda, úttest és 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)</p> <p>Közterület-használat célja: tömlőhid</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. június 01. – 2023. június 30.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup> úttest</p> <p>Közterület-használat díja: 4.423.200,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.06.14	2023.06.21	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	

379

Boksa

Z	451	2023. VI.14	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Budapesti Rendőr-főkapitányság</p> <p>A közterület-használat ideje: 2023. június 05. – 2023. június 25.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület (gyalogosok által átjárható állvány)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 39-41. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup> járda</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------------	---	--	--	------------	------------	--	--

Borja  
380

Z	452	2023.	VI.14	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: beton EPAQ Kft.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület                  Közterület-használat ideje: 2023. június 1. - 2023. július 30.                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtér                  Közterület-használat nagysága: 20 m2 járda                  Közterület-használat díja: 744.000,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.06.14	2023.06.21	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>		
---	-----	-------	-------	---	--	---	------------	------------	---	--	--

Z	453	2023. VI.14	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 370/2023. (V. 24.) számú határozatát módosítja - az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Hemercy Kkt. („Afrikai Büfé”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 26. szám előtt</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. május 25. – 2023. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup></p> <p>Közterület-használat díja: 162.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------------	---	--	--	------------	------------	--	--

Z	454	2023.	VII.14	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>1.</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Mounther &amp; Pitman Kft.                  („WINE/SCAPE”)                  Közterület-használat célja: vendéglátó létesít + napernyő                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. szám előtt                  Közterület-használat ideje: 2023. június 15. – 2023. szeptember 30.                  Közterület-használat nagysága: 2 db 40°-os parkolóhelyen (parkolóhelyenként 12 m<sup>2</sup>)                  Közterület-használat díja: 283.500.- Ft</p> <p>2.</p> <p>A részletfizetésre vonatkozó kérelmet elutasítja.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------	--------	--	--	--	------------	------------	--	--	--

303

Bolya



Z	455	2023. VI.14	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Hordó Borozó Kft. („ZSJR”) Közterület-használat célja: napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 34 m2 járdára Közterület-használat ideje: 2023. június 15. – 2023. december 31. Közterület-használat díja: 0 Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	456	2023. VI.14	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel 1. a közterület-használat tudomásul vételét - az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Pastaland Kft. („Epic Burger”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 22 m2 Közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. június 13.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Borozó  
384

2. sz. melléklet  
 TVKH/B 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

CÉGI ADATOK		DÜNY								
		2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Pastaland Kft. („Epic Burger”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő	2023.06.21							
		2. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. sz. előlt Közterület-használat nagysága: 22 m2 Közterület-használat ideje: 2023. június 14. – 2023. szeptember 30. Közterület-használat díja összesen: 660.000,- Ft								
		3. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet elutasítja.	2023.06.21							
Z	457	2023. VI.14	Javaslat közterület-használati kérelemnek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1.5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Snell Hungary Zrt. A közterület-használat ideje: 2023. július 01. – 2023. szeptember 30. Közterület-használat célja: üzemanyagotöltő állomás Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.) Közterület-használat nagysága: 706 m2 Közterület-használat díja: 10.590.000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.		

*Dok*

Z	458	2023. VI.14	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Cíviek a Palotanegyedért Egyesület Közterület-használat ideje: 2023. június 18.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („szomszédünnep”)</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér területén 100 m2 járda és 2 db parkolóhely</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér területén 1000 m2 járda</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.	
Z	459	2023. VI.14	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Tiszviselőtelepi Önkormányzati Egyesület Közterület-használat ideje: 2023. június 23.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („Szent Iván éji Mulatság”)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Park Közterület-használat nagysága: 490 m2</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.	

Bopar  
88

			<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal a ..... közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.</p>	<p>polgármester/                  Hatosági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	<p>2023.06.14                  2023.06.21</p>	<p>A döntés ügyfélkapura megküldésre került.</p>	
Z	460	2023. VI.14	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad – meggyedevente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Visiooh Okosváros és Média Kft.                  Közterület-használat célja: információs berendezés                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér                  Közterület-használat ideje: 2023. november 01. – 2028. október 31.                  Közterület-használat nagysága: 4 m2 - hirdetőfelület                  Közterület-használat díja: 2.880.000,- Ft                  Díjfizetés ütemezése: <i>(táblázat a határozatban)</i></p>	<p>polgármester/                  Hatosági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	<p>2023.06.14                  2023.06.21</p>	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	

*Bolyos*

*38*

Z	462	2023. VI.14	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Olasz Kulturintézet</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. július 09. – 2024. július 08.</p> <p>Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 8. előtti közterület (Olasz Kulturintézetrel szemben elhelyezkedő közterületen)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 54 m2</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés postai úton megküldésre került.	
Z	463	2023. VI.14	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Vincita Magyarország Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. június 12. – 2023. október 31.</p> <p>Közterület-használat célja: árubejuttató pult</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 m2</p> <p>Közterület-használat díja: 156.200,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Borja  
388

Z	464	2023. VI.14	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Civilek a Palotanegyvedtér Egyesület közterület rendelkezéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	465	2023. VI.14	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Pura Vida Mexico Kft. („CORTEZ Restaurante & Bar”) Közterület-használat célja: vendéglátó tevékenység + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2c. szám előtt Közterület-használat ideje: 2023. május 9. – 2023. szeptember 9. Közterület-használat nagysága: 42 m2 Közterület-használat célja: vendéglátó tevékenység + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2c. – Nagy Templom utca felőli oldalán Közterület-használat ideje: 2023. május 9. – 2023. szeptember 9. Közterület-használat nagysága: 29 m2 Közterület-használat díja: 1.420.000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.06.14	2023.06.21	A döntés cégkapura megküldésre került.		

			2.	<p>2. Kötelezi a Pura Vida Mexico Kft.-t 2023.04.21.-2023.05.08. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 355.000 Ft összegszegben történő megfizetésére.</p>	2023.06.21		
Z 466	2023. VI.14	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>		<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad –teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Budapest VIII. kerület, Tömö utca 40-46. Társasház Közterület-használat ideje: 2023. június 09. - 2023. június 10. Közterület-használat célja: munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömö utca 40-46. – Jázmin utca felőli oldala előtt Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p> <p>2023.06.14</p> <p>2023.06.21</p> <p>A döntés ügyfélkapura megküldésre került.</p>		
Z 467	2023. VI.14	<p>Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 43. fszt. 8. szám alatt található „egyéb helyiség” <small>marifantia.eu</small></p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35408/0/A/30 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 43. fszt. 8. szám alatt található, 107/10000 tulajdoni hányadú „egyéb helyiség” 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.</p>	<p>polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda</p> <p>2023.06.14</p> <p>2023.06.15</p> <p>Értesítés megküldése megfőrtént</p>		

megnevezés ingatlanra vonatközön		2.)	2023.06.26	2023.06.15	A döntésről a kérelmező értesítése megtörtént.				
Z	468	2023. VI.14	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédy u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő .... számú gépkocsi-beálló bérbeadására	1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédy utca 6. szám alatti, 34653 helyrajzi számú ingatlan udvarán kialakított .... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély (lakik): ..... születési név: ..... született: ..... anyja neve: ..... ) részére, határozott időre – a parkolási igazolvány lejáratainak időpontjáig, azaz 2024. január 31. napjáig – 30 napos felmondási idő kötésével, a bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól történő mentéssel.	2023.06.14				
		2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.	2023.07.31	bérleti szerződés aláírva 2023.06.30 További intézkedést nem igényel.				

391

Bolyos



Z	469	2023. VI.14	469	2023.06.14						
<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti, közös tulajdonban lévő tároló bérbeadására</p>			1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti, 36292 hrsz.-ú, 8,50 m2 alapterületű, üres, I. emeleti, közös tulajdonban álló tároló bérbeadásához</p> <p>magánszemély (lakik: .....; született: .....; anyja neve: .....; a továbbiakban: ..... magánszemély) részére, raktározási tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 5.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint üzemeltetési kötelezettség összegén.</p>	2023.06.14					
<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti, közös tulajdonban lévő tároló bérbeadására</p>			2.)	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti, 36292 hrsz.-ú, 8,50 m2 alapterületű, üres, I. emeleti, közös tulajdonban álló tároló bérbeadásához</p> <p>magánszemély részére, raktározási tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számmított 14.025,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint üzemeltetési kötelezettség összegén.</p>		JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.				



NY 473	2023. VII.12	Javaslat az Új Teleki téri Piac E/4 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Beni és Marci Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségi Társaság (székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 82.; cégjegyzékszám: 01-09-348359; adószám: 27081628-2-43; képviseli: Szántó Raul ügyvezető), mint bérlet kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, E/4 jelzésű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Raul és Ramóna Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségi Társaság (székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 82.; cégjegyzékszám: 01-09-981195; adószám: 23848788-2-43; képviseli: Szántó Raul ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához, valamint az E/4 jelű üzlethelyiségnek a Raul és Ramóna Kft. telephelyeként történő bejegyzéséhez az alábbi feltételekkel:  <i>(ld.: határozat)</i></p>	2023.07.12				
NY 473	2023. VII.12	Javaslat az Új Teleki téri Piac E/4 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására	<p>2.) amennyiben a Bérlet részére az óvadék összegét meghaladó díjtarozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlet által a tartozás megfizetésre kerül.</p>	polgármester/J GK Zrt.				

Bona  
394



<p>NY 474 2023. VII.12</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti, 36492/0/A/2 hrsz.-ú, Longinvest Tanácsadó Bt. által bérlet helyiség felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.) hozzájárul, hogy a jelen határozat 1.) pontjában körülírt helyiség esetleges későbbi értékesítése esetén a bérlet, Longinvest Tanácsadó Bt. (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. utca 22. 1. em. 18; cégjegyzékszám: 01-06-727108; adószám: 20535669-2-42; képviseli: Molnár Annamária ügyvezető) által értéknövelésként elvégzett műgyanta burkolat készítés költségei (jelenlegi összege: bruttó 1.554.000,- Ft) az értékesítés időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések és a vételi kérelem időpontjában készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a vételárba beszámításba kerüljön, 10 éves – lineárisan elszámolt – avulási idő figyelembevételével.</p>	<p>2023.07.12</p>		
	<p>2.) polgármester/J GK Zrt.</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.</p>	<p>2023.08.31</p>	<p>A tulajdonosi hozzájárulás kiadva 2023.07.20.</p>	
	<p>4.)</p>	<p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pontban írott felújítási munkálatok elvégzését követően a ténylegesen elvégzett munkálatok ellenőrzésére, a bérlet részére kiállított számlák alapján a helyiség későbbi esetleges értékesítése esetén elszámolható kivitelezési költségek, átvétel időpontjában történt rögzítésére.</p>	<p>a munkálatok készre jelentését követő 15 napon belül</p>	<p>ellenőrizve 2023.07.31. További intézkedést nem igényel.</p>	

<p>NY 475 2023. VII.12</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 123. szám alatti helyiség bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) Kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross u. 123. szám alatti, 35917/0/A/15 helyrajzi számú, 22 m2 alapterületű, udvari bejárattal, pincszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott szervezetek, személyek részére történő bérbeadás érdekében.</p> <p>2.)                  Hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 123. szám alatti, 35917/0/A/15 helyrajzi számú, 22 m2 alapterületű, udvari bejárattal, pincszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a VIII. Baross u 123. Társasház (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 123.; azonosító: 193012974; adószám: 28567136-1-42) részére 3.285.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének és a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p>	<p>JGK Zrt.                  vagyongazdálk                  odási                  igazgatója/JG                  K Zrt.</p>	<p>2023.07.12</p>					
----------------------------	---	--	--	-------------------	--	--	--	--	--

397

*Bognár*

							<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	<p>2023.08.31</p>	<p>A bérleti szerződés aláírására még nem került sor.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	---	--	--	--

Bopa  
 398

<p>NY 476 2023. VII.12</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáival kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztulajdonhasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, 35085/0/A/9 helyrajzi számú, 28 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához fodorászati tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szólóan – Bálint Norbert egyéni vállalkozó (székhely: 2451 Ercsi, Feszty Árpád utca 19.; nyilvántartási szám: 57760449; adószám: 59713137-2-27) részére 30 000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő övadek megfizetésének, a közgyűzői okirat elkészítésének, illetve a közgyűzői díj megfizetésének kötelezettségével. Amennyiben a Bértó a galériát használni kívánja, a fenti helyiségben található galéria tekintetében a Bértó kötelezettsége a használatba vételt megelőzően a terhelési szakvélemény készítése és a szakvéleményben foglaltak szerinti munkálatok elvégzése, vagy a galéria elbontása, a szakvélemény elkészítésével és a szükséges munkálatok elvégzésével kapcsolatban felmerülő költségeknek megtérítési igénye nélkül.</p>	<p>2023.07.12</p>	<p>polgármester/1 GK Zrt.</p>	<p>2023.08.31</p>	<p>bérleti szerződés aláírva 2023.08.02. További intézkedést nem igényel.</p>
<p>2.)</p>	<p>2.) Felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>					

*Solyan*



NY 477 2023. VII.12	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fszt. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására</p>	1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejárati, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Ókrós Tiborné egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42) Bérítővel</p> <p>a.) 2022. október 12. napján létrejött bérleti szerződés 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamról, határozatlan időtartamra történő módosításához. A bérleti szerződés módosítás hatálybalépésének feltétele az óvadék jelenlegi összegének megfelelő mértékű alapján teljesítendő óvadék mértékének megfelelő összegre történő feltöltése.</p> <p>b.) 2023. január 13. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához oly módon, hogy a bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 2.056.896,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérítő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás módosításával összesen a 48 hónap alatt 42.852,- Ft + ÁFA/hó összegben számolható el a felújítási költség.</p>	2023.07.12	polgármester/J GK Zrt.	
---------------------	--	-----	---	------------	------------------------	--



2. sz. melléklet  
 TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig áruházott hatáskörben meghozott döntések

NY 479	2023. VII.12	Budapest VIII. kerület, Doboz u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázati kiírásra	2.)	2.) elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, az 1.) pontban írott nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, a minimális bérleti díjnak a jelenlegi közös költség 50%-ának, (azaz 49.490,- Ft + AFA) megjelölésével.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/JGK Zrt.	2023.10.31	2023.09.20	A pályázatra nem érkezett érvényes ajánlat.		
3.)			3.)	3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.						

Bopar  
 102

2. sz. melléklet  
 TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti, 36692/0/A/5 helyrajzi számú, 23,41 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Oláh Csilla egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 11. 1. em. 5. ajtó.; nyilvántartási szám: 57746571; adószám: 59697600-1-42) részére gyermekfejlesztő és terápia tér céljára történő berbeadásához 5 év határozott időtartamra, 49.161,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, továbbá a bérletményben található galéria elbontásának vagy statikus átalál – szakvéleményvel aláírtasított – felülvizsgálatának kötelezettségével.</p> <p>A bérleti szerződés a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltaknak megfelelően a bérlet keretében, a tulajdonos illetékes bizottsága által meghosszabbítható.</p>	<p>1.)</p>	<p>2023.07.12</p>		
--	---	------------	-------------------	--	--

*Bolya*

<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.) hozzájárul az 1.) pontban írott helyiségre beadott és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a helyiség felújításával kapcsolatos tervben foglalt munkálatok elvégzéséhez (településképi eljárás felfolytatásának kötelezettségével) és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez Oláh Csilla egyéni vállalkozóval (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 11. 1. em. 5. ajtó.; nyilvántartási szám: 57746571; adószám: 59697600-1-42), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 2.185.039,- Ft + 589.961,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.775.000,- Ft összegben.</p> <p>A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 45.521,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 45.552,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.</p>			
<p>2.)</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoklatú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírását.</p>				
<p>3.)</p>					2023.08.31





Z	484	2023. VII.12	<p>Javaslat önkormányzati feladatokhoz és előklhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V) eredményének megállapítására</p>	2)	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. szám alatti, 306 m2 alapterületű, 36778/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejárati, földszinti és pincészniti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a MEME Múzeum Kft. (székhely: 1084 Budapest, József utca 3. em. 22/A.; cégjegyzékszám: 01-09-397301; adószám: 27769919-2-42; képviseli: Heller Zoltán Péter) részére műzeumi tevékenység céljára, 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kútiószolgáltatási díjak összegben.</p>	polgármester/J GK Zrt.									
				3)	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelé mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérto.</p>		2023.08.31	2023.09.25	Bérleti szerződés aláírva						

*Bolyos*







NY	486	2023.	VII.12																																																																								
Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására				2.)	2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dószegi Sámuel u. 14. szám alatti, 152 m <sup>2</sup> alapterületű, 359770/A/1 és 359770/A/2 helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Tilos Kulturális Alapítvány (székhely: 1089 Budapest, Üllői út 102.; azonosító: 199000287; adószám: 18002454-2-42.; képviseli: Pálos György Ali) részére a Tilos Rádió működtetése (közösségi rádiózás, valamint kulturális közeg szervezése, közösségek építése) céljára, 52.632.- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.	3.)	3.) nem járul hozzá a szerződéskötést követően 3 hónap elállási idő biztosításához és nem járul hozzá a bérleti szerződés időtartamának 10 évre történő módosításához.	4.)	4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlet.	polgármester/J GK Zrt.	2023.07.12																																																																

Bokor  
4/10

Z	487	2023. VII.12	<p>Javaslat                  önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános</p>	<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Kun u. 12. szám alatti, 60 m2 alapterületű, 34742/A/6 és 34742/A/7 helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Házavárunk Alapítvány (székhely: 1201 Budapest, Heislmski út 32-33. 9. em. 35.; azonosító: 199035971; adószám: 18789098-1-43; képviselő: Pálvölgyi Hajnalka) részére egyéb szociális ellátás bent lakás nélkül (börtönbüntetésre ítélt szülők egyemekeinek életének segítése, хүmmegelőzési tevékenység) céljára, 13.200.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	2.)	<p>2.1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun u. 12. szám alatti, 60 m2 alapterületű, 34742/A/6 és 34742/A/7 helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Házavárunk Alapítvány (székhely: 1201 Budapest, Heislmski út 32-33. 9. em. 35.; azonosító: 199035971; adószám: 18789098-1-43; képviselő: Pálvölgyi Hajnalka) részére egyéb szociális ellátás bent lakás nélkül (börtönbüntetésre ítélt szülők egyemekeinek életének segítése, хүmmegelőzési tevékenység) céljára, 13.200.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	polgármester/J GK Zrt.	2023.07.12				
---	-----	--------------	--	--	-----	---	------------------------	------------	--	--	--	--

*Bolya*

<p><b>bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására</b></p>	<p>2.2. hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Kun u. 12. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 34742/A/6 és 34742/A/7 helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre nyertes ajánlatot benyújtó Hazavárunk Alapítvány visszalépése esetén a második helyezett ..... képzőművészrel a bérleti szerződés – a pályázatban foglalt feltételekkel – megkötésre kerüljön.</p>			
<p>3.)</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.</p>	<p>2023.08.31</p>	<p>A támogatási szerződés aláírását követően kerül sor a bérleti szerződés megkötésére.</p>	

Bona  
4/12

	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhöz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (III. 22.) számú határozata alapján kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14. szám alatti, 38 m2 alapterületű, 35371 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>							
<p>Z 488 2023. VII.12</p> <p>Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhöz kapcsolódó szervezetek részére kiirt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására</p>	<p>1.)</p> <p>2.)</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14. szám alatti, 38 m2 alapterületű, 35371 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány (székhely: 1012 Budapest, Mátray u. 9. 4. ajtó; azonosító: 199028187; adószám: 18286320-1-42; képviseli: Mátyási Péter) részére kulturális tevékenység (műterem-műhely, művészeti-kulturális-közösségi események szervezése, amely során kedvezményes díj mellett biztosítanak teret civil szervezetek, személyek, közösségek részére a tevékenységek végzésére. A befogadottak kezdő művészek, közösségek.) céljára, 15 000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.</p>	<p>2023.07.12</p>					
		<p>polgármester/J                  GK Zrt.</p>						

*Bolna*

3.)	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.</p>	2023.08.31	2023.09.27	Bérleti szerződés aláírva	
1.)	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, 35371 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>				

Bokor  
 4/14

2	489	2023. VII.12	<p>Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános pályázat (V.) eredményének megállapítására</p>	<p>2.) Hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, 35371 helyrajzi számú, utcai bejárati, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány (székhely: 1012 Budapest, Mátyás u. 9. 4. ajtó; azonosító: 199028187; adószám: 18286320-1-42; képviseli: Mátyási Péter) részére kulturális tevékenység (műterem- események szervezése, amely során kedvezményes díj mellett biztosítanak teret civil, szervezetek személyek, közösségek részére a tevékenységek végzésére. A befogadottak kezdő művészek, közösségek.) céljára, 15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>	2023.07.12						
			3.)	<p>3.) Felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozati aláírását köteles vállalni a leendő bérlet.</p>			2023.08.31	2023.09.27	Bérleti szerződés aláírva			

*Bokan*

415







Z	491	2023. VII.12	<p>Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására</p>	<p>2.)</p> <p>2.1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 46 m2 alapterületű, 34903/0/A/64 helyrajzi számú, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyar Független Film és Video Szövetség (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 219. 9. em. 49.; azonosító: 199020044; adószám: 19726001-2-41; képviseli: Győri Csilla) részére film, video, televízióműsor gyártás (film és video szakkörök, klubok, stúdiók, egyéni alkotók támogatása, fesztiválok rendezése) céljára, 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p> <p>2.2. hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 46 m2 alapterületű, 34903/0/A/64 helyrajzi számú, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre nyertes ajánlatot benyújtó Magyar Független Film és Video Szövetség visszalépése esetén a második helyezett Onnivore Kft.-vel a bérleti szerződés – a pályázatban foglalt feltételekkel – megkötésre kerüljön.</p>	<p>2023.07.12</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>
---	-----	--------------	---	--	-------------------	-----------------------------------

418  
Bopa



Z	492	2023. VII.12	<p><b>Javaslat</b> önkormányzati feladatokhoz és célokhöz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 124 m<sup>2</sup> alapterületű, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Kulturális Örökség MenedzserEK Egyesülete (székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 46. 1. em. 3.; azonosító: 199028631; adószám: 18336872-1-42; képviselő: Böcczén Árpád) részére kulturális tevékenység (inklutív kulturális-közösségi tér) céljára, 45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p> <p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.</p>	<p>2.)</p> <p>3.)</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>	<p>2023.08.31</p> <p>2023.09.27</p> <p>Bérleti szerződés aláírva</p>		
---	-----	--------------	--	---	-----------------------	-------------------------------	--	--	--

420  
Bor

121

2	493	2023. VII.12	<p>Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános</p>	<p>1.)                  A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 helyrajzi számú, egybenyitott utcai és udvari bejárati, földszinti és pincészninti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p>	2023.07.12					
			<p>2.)                  2.1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 helyrajzi számú, egybenyitott utcai és udvari bejárati, földszinti és pincészninti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a Gólya Szövetkezet (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 46-48.; cégjegyzékszáma: 01-02-054602; adószáma: 26535148-2-42; képviseli: Szépe András Sandor) részére közösségi kerékpárszerelő műhely és teherkerékpár kölcsönző, teherkerékpáros futárszolgálat, átrakodási pont céljára, 70.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külszolgáltatási díjak összegén.</p>	polgármester/J GK Zrt.						

Bolya

bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására	<p>2.2. hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 helyrajzi számú, egybenyitott utcai és udvari bejárattal, földszinti és pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre nyertes ajánlatot benyújtó Gólya Szövetkezet visszalépése esetén a második helyezett Partners for Democratic Change Hungary Alapítvánnyal a bérleti szerződés – a pályázatban foglalt feltételekkel – megkötésre kerüljön.</p>			
3.)	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.</p>	<p>2023.08.31</p> <p>2023.10.04</p> <p>Bérleti szerződés aláírva</p>		

H22.  
Bopa

	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közerőltel-hasznosítási Bizottság Ugy dönt, hogy</p> <p>1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (III. 22.) számú határozata alapján kiirt nyílvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. szám alatti, 134 + 152 m2 alapterületű, 35728/16/A/1 helyrajzi számú, utcái bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.</p> <p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. szám alatti, 134 + 152 m2 alapterületű, 35728/16/A/1 helyrajzi számú, utcái bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány (székhely: 1012 Budapest, Mátyás u. 9. 4. ajtó.; azonosító: 199028187; adószám: 18286320-1-42; képviselői: Mátyási Péter) részére kulturális tevékenység (műterem-műhely, művészeti-kulturális-közösségi események szervezése, amely során kedvezményes díj mellett biztosítanak tereit civil szervezetek, személyek, közösségek részére a tevékenységek végzésére. A befogadottak kezdő művészek, közösségek.) céljára, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>2023.07.12</p> <p>polgármester/J GK Zrt.</p>			
<p>Z 494 2023. VII.12</p> <p>Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiirt nyílvános bérbeadási pályázati (V.) eredményének megállapítására</p>					

*Bolyos*

423





		Z	495	2023. VII.12	<p>Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V) eredményének megállapítására</p>	<p>2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti, 152 m2 alapterületű, 34601/0/A/30 helyrajzi számú, utcai bejárati, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Platon Népfőiskolai Alapítvány (székhely: 1124 Budapest, Bűtrök u. 67. B. épület; azonosító: 199011386; adószám: 1818445-1-43; képviseli: Molnár Manó Márton) részére oktatás, művészetterápia, rehabilitációs foglalkozás (a problémás vagy sérült egyének és fiatalok felzárkóztatásának) céljára, 25.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű ovadék megfizetése, amibe beszámít a pályázati során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérliő.</p>	polgármester/1 GK Zrt.	2023.08.31	A támogatási szerződés aláírását követően kerül sor a bérleti szerződés megkötésére.		
--	--	---	-----	--------------	--	--	---	---------------------------	------------	--	--	--

574

Z	496	2023. VII.12	Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására	1.)  2.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy  1.) érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatti, 96 m <sup>2</sup> alapterületű, 34734/0/A/26 helyrajzi számú, utcai bejárattú, földszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.  2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatti, 96 m <sup>2</sup> alapterületű, 34734/0/A/26 helyrajzi számú, utcai bejárattú, földszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Omnivore Kft. (székhely: 1016 Budapest, Tigris u. 42-46. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-280645; adószám: 14508824-1-41; képviseli: Nagy Zsolt) részére kulturális és közösségi hely tevékenység céljára, 32.148,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.	2023.07.12	polgármester/J GK Zrt.				
---	-----	--------------	---	----------------	--	------------	---------------------------	--	--	--	--

K20  
Bona



Z	497	2023. VII.12	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Mezei Boldizsár módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a Szenes Művészeti Kft. részére a közterület-használati hozzájárulás megadását az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal további feltételek teljesítéséhez kösse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a színpad építése előtt a rendezvény biztosításához fémkordonok kihelyezése szükséges, a szalagos elkerítés nem megfelelő;</li> <li>- az elhatárolás a kiemelt terület legalsó lépcsője alatt az úttestre állítva, kétoldalt folytatva a sávnyak belső vonaláig és ott befordulva a zöld gyepig;</li> <li>- kétoldalt a járdán egy-egy kiskaput kihagyva a pénteki, szombati esti és a vasárnap délelőtti misére gyalogosan érkező híveknek;</li> <li>- az előadás megrendezéséhez szükséges különböző műszaki berendezések és szállítóeszközök szabadon hagyják az Üllői út irányából érkező, mozgássérülteket, hívóket, kántort sib. hozó személygépkocsiknak az aszfaltozott utat a templom jobb oldali rámpájához;</li> <li>- a pénteki és a szombati esti misék miatt 17.00-19.00 óráig csak csendes munka folyhat;</li> <li>- a vasárnapi csendes szentmise okán 8.30 és 13.00 óra között teljes csend szükséges;</li> <li>- a hangpróba megtartása pénteki és szombati napokon 17.00-19.00 óra között tilos, illetve vasárnap csak 13.00 óra után lehetséges;</li> <li>- a zenés rendezvény legkésőbb 22.00 óráig tarthat;</li> <li>- a rendezvényről szóló lakossági tájékoztatás kihelyezése.</li> </ul>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.12	2023.07.18	A határozat ügyfélkapura megküldésre került.
---	-----	--------------	--	---	--	------------	------------	--

A28  
Bona

			<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat ideje: 2023. július 01. – 2023. október 31. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt Közterület-használat nagysága: 182 m2 járda, úttest és 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m2) Közterület-használat célja: tömlőhid Közterület-használat ideje: 2023. július 01. – 2023. október 31. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt Közterület-használat nagysága: 18 m2 úttest Közterület-használat díja: 18.107.400.- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	<p>2023.07.12</p>	<p>2023.07.18</p>	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	
<p>Z</p>	<p>498</p>	<p>2023. VII.12</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>					

62

*Bokor*

Z	499	2023. VII.12	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Corvin Áruház Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. június 15. – 2023. július 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca</p> <p>Közterület-használat nagysága: 299 m2 járdá</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér</p> <p>Közterület-használat nagysága: 350 m2 járdá</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 304 m2 járdá és 499 m2 úttest</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Stáhlly utca</p> <p>Közterület-használat nagysága: 104 m2 járdá</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 4 db</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	--------------	--	--	---	------------	------------	--

H30  
 Bona









Z	503	2023. VII.12	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel</p> <p>1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:                  Közterület-használo, kérelmező:                  .....                  A közterület-használat ideje: 2023. június 17-18.                  Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Fuvaros utca kereszteződése előtt                  Közterület-használat nagysága: 2 m2 járda</p> <p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda                  2023.07.12</p>	2023.07.18	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.	
				<p>2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:                  Közterület-használo, kérelmező:                  .....                  A közterület-használat ideje: 2023. július 01-02.                  2023. július 15-16.                  Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Fuvaros utca kereszteződése előtt                  Közterület-használat nagysága: 2 m2 járda</p>	2023.07.18	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.	

434.  
 Bopar

Z	504	2023. VII.12	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Vegán Aktivisták Magyarország Egyesület Közterület-használat ideje: 2023. július 29. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca területén - Auróra utca és Fecske utca közötti szakaszán Közterület-használat nagysága: 200 m2 járda	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.12	2023.07.18	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.		
Z	505	2023. VII.12	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt, a 497/2023. (VII. 12.) számú TVKHB határozat szerint módosított tartalommal közterület-használati hozzájárulási ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Szentes Művészeti Kft. Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 01. – 2023. szeptember 03. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentes Iván tér Közterület-használat nagysága: 10.000 m2	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.12	2023.07.18	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.		

Z	S06	2023. VII.12	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p><b>1.</b></p> <p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Boróka Deli Kft.                  („BORÓKA DELI”)                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. szám előtt                  Közterület-használat ideje: 2023. május 01. – 2023. június 27.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 8 m2 (régiparkolósáv)                  11 m2 (régí úttest)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda  2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.	
			<p><b>2.</b></p> <p>2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Boróka Deli Kft.                  („BORÓKA DELI”)                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. szám előtt                  Közterület-használat ideje: 2023. június 28. – 2023. szeptember 30.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 8 m2 (régiparkolósáv)                  11 m2 (régí úttest)</p> <p>Közterület-használat díja: 475.000,- Ft</p>		2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.		

406.  
Boróka

Z	507	2023. VII.12	Javaslat közterület-használati kérelemnek elbírálására	1.	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel	1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Punto Trade Kft. („PUNTO CUKRÁSZDA”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/C. sz. előtt Közterület-használat ideje: 2023. május 08. – 2023. június 27. Közterület-használat nagysága: 40 m2 járdá	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.		
				2.	2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Punto Trade Kft. („PUNTO CUKRÁSZDA”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/C. sz. előtt Közterület-használat ideje: 2023. június 28. – 2023. augusztus 08. Közterület-használat nagysága: 40 m2 járdá Közterület-használat díja: 700.000,- Ft			2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.			

437

Bokan

Z	508	2023. VII.12	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy 1. az előterjesztés 11. a. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Borsosoki Kft. közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti;</p> <p>2. az előterjesztés 11. b. sz. mellékletében foglalt tartalommal kötelezi a Borsosoki Kft.-t a 2023.04.21.-2023.06.28. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 525.000,- Ft egyösszegben történő megfizetésére, valamint kötelezi a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti terasz a döntés véglegessé válásától számított öt (5) napon belül történő megszüntetésére.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	509	2023. VII.12	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Harminckettesburger Kft. Közterület-használat célja: vendégátviteli terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. sz. előtti Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m<sup>2</sup>) Közterület-használat ideje: 2023. június 01. – 2023. június 14.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Kör  
Bor





NY 514	2023. VII.12	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti ingatlan befűtésével kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>1.) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (természetben: 23/B.) szám alatti, 36193 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogváltásához a Futureal New Ages Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószáma: 25282256-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-206007; statisztikai számjele: 25282256-6810-113-01; képviseli: Ringbauer Károly ügyvezető; a továbbiakban: Futureal New Ages Kft.) és a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet; azonosító: HU0000704390; amelyet törvényesen képvisel: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság – székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet; cégjegyzékszám: 01-10-044934; statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01; adószáma 13052502-2-42; képviseli: Karai Péter és Földi Tamás igazgatósági tagok – a továbbiakban: CORDIA Ingatlanbefektetési Alap) között létrejött adásvételi szerződés alapján.</p>	2023.07.12		
NY 514	2023. VII.12	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti ingatlan befűtésével kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 4. számú mellékletét képező hozzájárulás aláírására, valamint kiadására.</p>	2023.07.31		

polgármester/J  
GK Zrt.

Ako.  
Bopa

AKI

<p>3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tomó u. 23. (természetben: 23/B.) szám alatti, 36193 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap, mint tulajdonossal, és a Futuréal New Ages Kft. vel, mint biztosíték nyújtóval az alábbiak szerint: <i>(ld.: határozat)</i></p>	<p>2023.07.12</p>	<p>A megállapodás aláírására megőrtént. További intézkedést nem igényel.</p>		
<p>4.) elfogadja a végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos meghaladó késedelmre esettére a Futuréal New Ages Kft. kötelezettségvállalását és az Önkormányzat részére átadott, a Raiffeisen Bank Zrt. által kiállított, IGTÉ062387 számú 7.500.000,- Ft összegű bankgarancia igazolást, amire vonatkozó nyilatkozat az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodásban rögzítésre került.</p>				
<p>5.) felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.</p>	<p>2023.08.31</p>			

Boksa

NY 515	2023. VII.12	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1.) 1.) hozzájárul a Roma Parlament- Polgárjogi Mozgalom (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15., azonosító: 199018050, adószám: 19657655-1-42, képviselője: Horváth Aladár) által használt, Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36338 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 100 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a társaság székhelyként történő bejegyeztetéséhez és a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a közművelődési megállapodás megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a megszünés esetén a Roma Parlament- Polgárjogi Mozgalom haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül köteles intézkedni a székhely Fővárosi Törvényszék általi törlése érdekében.	polgármester/J GK Zrt.	2023.07.12					
		2.)	2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.		2023.07.31					A tulajdonosi hozzájárulás kiadva 2023.07.14. További intézkedést nem igényel.

HM2  
Boka

443.

	<p>A Tulajdonosi, Vaegyongazdalkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) nem járul hozzá a bérleti jogviszony létesítéséhez</p> <p>a.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. 26. 35082 hrsz.-ú, (bejárattól balra eső) tulajdoni lapon 50 m2 alapterületű, utcán bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére konyha, szeszmentes vendéglátás tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a jelenlegi 116.428.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és kútfiszolgáltatási díjak összegében.</p> <p>b.) a Budapest VIII. kerület Nagy Fuváros u. 26. 35082 hrsz.-ú, (bejárattól jobbra eső) tulajdoni lapon 60 m2 alapterületű, utcán bejárattú, földszinti, nem lakás</p>			
--	---	--	--	--

1.)

Boksa

<p>céjára szolgáló ingatlan rekultiváció a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére tizlet és kifőzde tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a jelenlegi 124.310.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>2.) hozzájárul a bérleti jogviszony létesítéséhez</p> <p>a.) a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. 35082 hrsz.-ú. (bejáratától balra eső) tulajdoni lapon 50 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára</p>				
<p>Javaslat a Budapest VIII. kerületi Nagy</p>	<p>2023.07.12</p>				

KHH  
Bona

<p>NV 517 2023. VII.12</p>	<p>Fuvaros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének bérleti díj jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>2.)</p>	<p>szolgáltató helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére konyha, szeszmentes vendéglátás tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számtott 120.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben. b.) hozzájárul a bérleti díj jogviszony létesítéséhez a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. 35082 hrsz.-ú, (bejárattól jobbra eső) 60 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére üzlet és kávézó tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számtott 144.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>
----------------------------	--	------------	--	-----------------------------------

Bokan

1015

3.)	<p>3.) hozzájárul továbbá a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. 26. 35082 hrsz.-ú, (bejáratától jobbra eső) 60 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a 2019. december 30. napján létejeit határozott idejű (2024. december 31. napjáig tartó) bérleti szerződés határozott időtartamról, határozatlan időtartamra történő módosításához.</p>				
4.)	<p>4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtársaságának eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlet vállalkozó havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (óvadékfeltöltés) megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	2023.07.31	bérleti szerződés módosítás aláírva 2023.07.25. További intézkedést nem igényel.		

HMG.  
 Bopar

<p>1.)</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Képzési-Hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1.)hozzájárul a Budapesti VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m2 alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Kazal Stúdió Kft. (székhely: 1084 Budapest, Aurora utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) részére építészeti tevékenység és co-working iroda tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 70.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegén.</p>	<p>2023.07.12</p>			
<p>2.)</p> <p>2.)hozzájárul a Kazal Stúdió Kft. (székhely: 1084 Budapest, Aurora utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m2 alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Kazal Stúdió Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.</p>				

Javaslat a  
 Budapest VIII.

FH

Bokan



<p>NY 520 2023. VII.12</p>	<p>kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítás és megállapodás megkötésére</p>	<p>3.) József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m2 alapterületű, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Kazal Stúdió Kft.-vel (székhely: 1084 Budapest, Aurora utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375, adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) a bérbeadóra tartozó 3.360.000 Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 4.267.200 Ft összegű felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához. A bérleti a bérbeszámítás 48 hónapja alatt a közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége terheli. A bérbeszámítási megállapodás feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>	<p>a bérleti szerződés megkötését követő 15 nap</p>			<p>2023.08.31</p>	<p>2023.08.04</p>	<p>Bérleti szerződés aláírva</p>
<p>4.)</p>	<p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.</p>	<p>4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.</p>					<p>2023.08.31</p>	<p>2023.08.04</p>	<p>Bérleti szerződés aláírva</p>

Bojca  
 HHR





NY	524	2023.	VII.12	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti 36002 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 901 m2 alapterületű, „kivett, beépítetlen terület” bérbeadásához a BKM Budapesti Köznívvek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44) részére határozatlan időtartamra szólóan, 2025. december 31. napjáig – lakossági szelektív napjáig – lakossági szelektív hulladéktudvar céljára – 405 450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külszolgáltatási díjak összegben. A bérleti jogviszony a bérletnek – a bérleti jogviszony lejártát megelőzően – bérbeadóhoz írásban intézett egyoldalú nyilatkozata alapján évente meghosszabbítható.	2023.07.12					
					2.)	2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódóan az óvadék fizetési kötelezettséget elengedi, továbbá felmentést ad bérleti szerződés közjegyzői okirata foglalt tartozáselismerő nyilatkozattal történő kiegészítési kötelezettsége alól.						
					3.)	3.) Jelekri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.	2023.07.30	2023.09.05	Bérleti szerződés aláírva			

457

Bokan

Z	525	2023. VII.12	Javaslat mikromobilitási pontok használatára iránti kérelmek elbírálására	1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 6., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-41) mikromobilitási szolgáltatással a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló 2. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2023.07.01. napjától 2023.09.30. napjáig.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.12	A hatósági szerződés aláírásakor 1 eredeti példányt átvett		
			2.	2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Lime Technology Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszt. 8., cégjegyzékszám: 01-09-332596, adószám: 26569242-2-43) mikromobilitási szolgáltatással a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló 3. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2023.07.01. napjától 2023.09.30. napjáig.					
			3.	3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a WHOOSH MOBILITY HU Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76., cégjegyzékszám: 01-09-396406, adószám: 27750296-2-41) mikromobilitási szolgáltatással a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló 4. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2023.07.01. napjától 2023.09.30. napjáig.					

152  
Bona



Z	528	2023. VII.12	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.	2023.07.12	polhármester/3 GK Zrt.	2023.08.30	Támogatási szerződés aláírásra került 2023.08.28. További intézkedést nem igényel.			
			2) Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisföldy u. .... szám alatti bérletmeny – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fűrdőszoba felújítási munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.							
			3) Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.							
			1) A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.								

45H  
Bopar

Z	529	2023. VII.12	Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. .... szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utvart nyílászáró cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiirt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polhármester/J GK Zrt.	2023.07.12	Támogatási szerződés aláírásra került 2023.08.30. További intézkedést nem igényel.		
				<p>3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>		2023.08.30			
				<p>1) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>					
Z	530	2023. VII.12	Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .... szám alatti bérletény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiirt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polhármester/J GK Zrt.	2023.07.12	Támogatási szerződés aláírásra került 2023.08.30. További intézkedést nem igényel.		

HIT

Bolyos





Z	532	2023. VII.12	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdócha u. .... szám alatti bérletmeny – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, gázkonvektor cseréhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>polhármeister/J GK Zrt.</p>	2023.07.12	<p>Támogatási szerződés aláírásra került 2023.08.28. További intézkedést nem igényel.</p>
			<p>3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>	<p>2023.08.30</p>		
Z	533	2023. VII.12	<p>Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>	<p>2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezterdó u. .... szám alatti bérletmeny – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatának elvégzéséhez, tisztasági festéshez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>polhármeister/J GK Zrt.</p>	2023.07.12	<p>Támogatási szerződés aláírásra került 2023.08.30. További intézkedést nem igényel.</p>



Z	535	2023. VII.12	Javaslat „Oththon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2)	2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Oththon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polihármester/J GK Zrt.	2023.07.12	Támogatási szerződés aláírásra került 2023.09.13. További intézkedést nem igényel.		
				3)	3) felkéri a polihármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.08.30			
				1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvarosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérto pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.					

459

Boksa

Z	536	2023. VII.12	Javaslat „Otthon- felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Fecske u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó által – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fűrdőszoba felújításához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közöltet folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polhármeister/J GK Zrt.	2023.07.12	Támogatási szerződés aláírásra került 2023.08.28. További intézkedést nem igényel.			
			3)	3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.08.30				
			1)	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.						

Z	537	2023. VII.12	Javaslat „Othon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti befolyás – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Othon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázati felhívásban közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	2023.07.12	Támogatási szerződés aláírásra került 2023.08.30. További intézkedést nem igényel.
			<p>1) a Józsefvarosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>			
			<p>3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>		2023.08.30	

461

*Jóvá*

Z	538	2023. VII.12	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseré, parketta csiszolás, lakkozás, illetve csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/új GK Zrt.	2023.07.12	Támogatási szerződés aláírva került 2023.09.13További intézkedést nem igényel.		
			3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.			2023.08.30			
			1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor és Illés utca kereszteződésnél bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 13. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy	polgármester/ JGK Zrt.	2023.07.12			
Z	539	2023. VII.12	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor és Illés utca kereszteződésénél történt kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	2.) az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 17.531,- Ft összegű önrésze a károsult ..... részére;					
			3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.			2023.07.21	A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2023. 07.21-én.		

462.  
Böcker

Z	540	2023. VII.12	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatt található „lakás” megjelölési ingatlanra vonatkozóan	1.)	Köztérlet-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatt található, 3453/100000 tulajdoni hányvadú „lakás” 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 83.000.000,- Ft, azaz nyolcvanhárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálk odási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.07.12	2023.07.17	Értesítés megküldése megtörtént		
				2.)	2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlése.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérlet-hasznosítási Bizottsága ügy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel 1. a köztérlet-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint: Köztérlet-használó, kérelmező: „EMEL” EPKERSZOLIG Kft. Köztérlet-használat ideje: 2023. június 01. - 2023. július 11. Köztérlet-használat célja: építési munkaterület Köztérlet-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1.-3 sz. előtt Köztérlet-használat nagysága: 75 m2 járda és úttest Köztérlet-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4. sz. előtt Köztérlet-használat nagysága: 4 db parkolóhely (10 m2 párhuzamos parkolóhelyenként)	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.21	2023.07.18	A döntéssel a kérelmező értesítése megtörtént.	
Z	541	2023. VII.12	Javaslat köztérlet-használati kérelmek elbírálására				2023.07.12				

463.

Bólya







Z	544	2023. VII.12	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal a közterület- használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Dankó utca 42. sz. Társasház Közterület-használat ideje: 2023. július 10. – 2023. július 12. Közterület-használat célja: építési munkaterület és konténer Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. szám előtt Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m2	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.12	2023.07.18	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.	
Z	545	2023. VII.12	Javaslat közterület- használati	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel 1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Avico Invest Kft. Közterület-használat ideje: 2023. május 02.- 2023. június 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 4 m2 Közterület-használat díja: 148.800,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.	

HGG.  
Bor

	Kérelmek elbírálására		Igazgatási Iroda		2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	546 2023. VII.12 Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>2. Közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: Avico Invest Kft. Közterület-használat ideje: 2023. július 01. - 2023. július 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 49,2 m<sup>2</sup> + 3,6 m<sup>2</sup> Budapest VIII. kerület, Magdólna utca 27. szám előtt 25,2 m<sup>2</sup> Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. és Magdólna utca 27. sarkán 2,1 m<sup>2</sup> Közterület-használat nagysága összesen: 81 m<sup>2</sup> Közterület-használat díja: 1.566.820,- Ft</p>	<p>Igazgatási Iroda</p>	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.		
		<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: Lahner Kft. („LAGOM ETELLBAR”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám előtt Közterület-használat ideje: 2023. július 12. - 2023. szeptember 30. Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup> Közterület-használat díja: 54.000,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.		

*Bolyan*

67

Z	547	2023. VII.12	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel 1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Arch&Beans Kávéművek Kft. („Arch&Beans Corvin”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3. szám előtti Közterület-használat ideje: 2023. július 01. – 2023. december 31. Közterület-használat nagysága: 7 m2 (járda) és 1 db parkolóhely (10 m2) Közterület-használat díja: 382.500,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.	
			2. A 2024.01.01. – 2024.01.30. közötti időszakra a közterület-használati kérelmet elutasítja.				2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.	

HGS  
 Bopa

		<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Nagy P Hungary Kft. („ÉTKÉZDE”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckekesek tere 4. szám előtti Közterület-használat ideje: 2023. június 01. – 2023. szeptember 30. Közterület-használat nagysága: 6 m2 Közterület-használat díja: 54.000,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	549 2023. VII.12	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p> <p>1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy 1. az előterjesztés 9. a. számú mellékletében foglalt tartalommal az Újgaref Bt. közterület rendelkezéstől eltérő használatának engedélyezése iránti kérelmére indult eljárást megszünteti;</p> <p>2. az előterjesztés 9. b. számú mellékletében foglalt tartalommal kötelezi az Újgaref Bt.-t a 2023.05.21.-2023.07.12. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 163.200,- Ft közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére.</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.		

*Bojda*

469

Z	550	2023. VII.12	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal a Gastrodon Tech Kft. közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése iránti kérelmére indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	551	2023. VII.12	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Pizza Forte Kft. („Pizza Forte”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1 A-B. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 63 m2 Közterület-használat ideje: 2023. június 01. – 2023. október 15. Közterület-használat díja: 1.102.500,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.07.12	2023.07.18	A döntés cégkapura megküldésre került.	
NVI	563	2023. VIII.21	Javaslat a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjáv	A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. Beérkező partneri vélemények nélkül a PALOTAKÉSZ véleménykezési eljárását lezárja;	polgármester/ Várnécsinéfejezői	2023.08.23			

Bopa  
H70

al kapcsolatos véleményvezetési eljárás lezárására	2.	Iroda				
<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac E/1 jelű ingatlanbérleti jogviszony megadására</p>	<p>2. A felletts szervek véleményével egyetértve a PALOTIAKÉSZ módosítási dokumentációjához nem szükséges környezeti értékelést lefolytatni.</p>	<p>Iroda</p>	<p>2023.08.23</p>	<p>A bérleti szerződés 7. számú módosításának mindkét szerződő fél általi aláírása 2023. augusztus 29-én megtörtént. Az albérleti a kereskedelmi egység üzemeltetését 2023. szeptember hónaptól megkezdte. Ezzel a határozat végrehajtása megtörtént.</p>		
<p>NY 564 2023. VIII.22</p>	<p>1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz.-alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található E/1 jelű, 39 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozai út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az ingatlanbérleti jogviszony megadására a MAR Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 32. fszr. 9. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-418440; adószám: 32329186-2-42; képviseli: Möninger Anita Richard ügyvezető) részére az Önkormányzat és a Bérlet között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint: <i>(ld.: határozat)</i></p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>	<p>2023.09.01</p>			
	<p>2. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjára tekintettel az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.</p>					

HFA

Bolya



NY 565	2023. VIII.21.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti, 34952/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, bérbeadásához a Manu Pizza Kft. (székhely: 1093 Budapest, Erkel utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-394643, adószám: 27556669-2-43, képviselője: Bernáth Adrián ügyvezető) részére irodai tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott 32.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettség mellett.</p> <p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti, 34952/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, bérbeadásához a Manu Pizza Kft. (székhely: 1093 Budapest, Erkel utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-394643, adószám: 27556669-2-43, képviselője: Bernáth Adrián ügyvezető) részére irodai tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számított 64.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettség mellett.</p>	<p>2023.08.23</p> <p>polgármester/J GK Zrt.</p>		
--------	----------------	---	---	---	--	--

Hf2  
 Bopar



	szolgáltató helyiség bérbeadására	2.	<p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét az eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	2023.09.30	Bérleti szerződés még nem került aláírásra				
	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú 54 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.	1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú 54 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.	2023.08.23					
NY 567	2023. /III.2.	2.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő</p>		polgármester/JGK Zrt.				

HTH  
Dopra



NY 569	2023. III. 23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására kameratelepítés céljára	<p><b>1.</b></p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. szám alatti, 35496 hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület külső részén (az épület tetőjére, a kémény sarkára kamera saroktartó konzol segítségével szalag rögzítéssel szerelve) 1 m2 területnek kamera, valamint a padlás belső részén 1 m2 területnek eszközök elhelyezésére történő bérbeadásához – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – 2.000 Ft/m2/hó + ÁFA bérleti díj összegben, a működéshez szükséges közüzemi díj(ak) megfizetése mellett, minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának kötelezettségével.</p>			
NY 569	2023. III. 23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására kameratelepítés céljára	<p><b>2.</b></p> <p>2. Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. szám alatti, 35496 hrsz.-ú épület homlokzatán elhelyezésre kerülő kamera felszereléséhez és működtetéséhez szükséges feltételek megteremtése a bérlő által és saját költségén – annak megteremtési igénye nélkül – történik. A munkaterület átadása és a kivitelezés ellenőrzése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladata. A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles a birtokba vett területet eredeti, helyreállított állapotban visszaadni a bérbeadó részére.</p>	2023.08.23		

polgármester/3  
 GK Zrt.

1770.  
 Bopar



NY 571 2023. VIII.2	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. Futó u. 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 21. Ingatlanfejlesztő Részalap (MNB nyilvántartási alszáma: 1221-26-21, statisztikai számjele: 19154822-6810-915-01, adószáma: 19154822-2-42, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet, amelyet törvényesen képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet, cégjegyzékszám: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma 13052502-2-42, képviseli: Török Tamás meghatalmazással) tulajdonossal az alábbiak szerint: <i>(ld.: határozat)</i></p> <p>2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.</p>	2023.08.23	polgármester/J GK Zrt.
---------------------	---	--	------------	------------------------

ATG  
 Bopar







NY	573	2023.	VIII.2	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac H jeltű 5. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>			
				<p>2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	<p>2023.09.01</p>	<p>VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>		
				<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatti kitalakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2 jeltű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.</p>	<p>A pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t gondoskodott a pályázati felhívásnak a</p>			

AZI

Bolyan

<p>NY 574 2023. III.2.</p>	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jeltű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	<p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2 jeltű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	<p>2023.08.23</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>			
	<p>3.</p>	<p>3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	<p>2023.09.01</p>					
	<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3 jeltű, 10 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.</p>			<p>A pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t gondoskodott a pályázati felhívásnak a</p>			

Boha HR2

NY	575	2023. III. 22.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jéti fizilehelyiségeinek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	
			<p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alati nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületben található, Piac J/3 jéti, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethehelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat újan történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	<p>2023.08.23</p>
			<p>3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	<p>2023.09.01</p>
			<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alati kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/4 jéti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethehelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvántartsa.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>
			<p>1.</p>	<p>A pályázatot kiíró Józsefvárosi</p>

183

Bolyos

<p>NY 576 2023. III.2.</p> <p>Javaslat az Új Teleki téri Piac K felülvizsgálata és új pályázat kiírására</p>	<p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, K/4 jeli, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő beérkezéséhez, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	<p>2023.08.23</p>	<p>Gazdálkodási Központ Zrt.-t gondoskodott a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi</p>
<p>eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	<p>3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszerezett hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	<p>2023.09.01</p>	<p>Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszerezett hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>
<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2 jeli, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárási érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.</p>		<p>A pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t gondoskodott a pályázati felhívásnak a</p>

Bojan  
HRH

NY	577	2023. III. 2.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására</p>	<p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatti nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületben található, L/2 jelű, 20 m2 alapterületű, Önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat újan történő beadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	2023.08.23	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>					<p>3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszerezett hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>	2023.09.01		<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszerezett hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.</p>				
----	-----	---------------	---	---	------------	-------------------------------	--	--	--	--	---	------------	--	--	--	--	--	--

	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p>	<p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz.-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. I. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) részére iroda és raktározás tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számitott 102.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.</p>	<p>1.</p>										
							<p>2023.08.23</p>						
	<p>2. hozzájárul a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. I. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviselője: Horváth Csaba ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz.-ú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyzéséhez, és a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a DEXT-CAN 2007 Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.</p>	<p>2.</p>											

HRG.  
Bor

NY 578 2023. III.21	Javaslata Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére	3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz.-ú, 49 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. l. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792; adószám: 13805582-2-43); képviselője: Horváth Csaba ügyvezető) a bérbeadóra tartozó 1.666.000,- Ft + ÁFA összegű felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bebeszámításához. A bérleti részére a bérbeszámítási megállapodás 21 hónapra történő megkötésével 20 hónapig havonta 102.900,- Ft + ÁFA, míg a 21. hónapban 57.770,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség. A bérbeszámítási megállapodás feltétele az 1. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.	polgármester/ GK Zrt.	a bérleti szerződés megkötését követő 30. nap					
	4.	4. felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsa eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozati 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-tanácsának az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlet vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.							

887.

Bolya





	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m2 alapterületű, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére Hódi István Csaba egyéni vállalkozó (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 25. 4. emelet 4.; nyilvántartási szám: 44487139; adószám: 67238398-1-42) és Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) között fennálló bérletiársri jogviszony megszüntetéséhez – 2023. augusztus 31. napjára szóló hatállyal – azzal, hogy 2023. szeptember 01. napjától a helyiség egyedül bérletje Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) lesz.</p>						
	<p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m2 alapterületű, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosításához Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozóval (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) – változatlan feltételek mellett – 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, lakossági kisipari szolgáltatás (főtűszár) céljára az általa ajánlott 120.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és kulonszolgáltatási díjak összegben.</p>	2023.08.23					

NY 580	2023.	III.2.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására	3. hozzájárul Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 5552466-1-42) részére a bérleti szerződés hatályba lépését követően a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartama azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele a 2. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.	polgármester/J GK Zrt.		
4.			4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek berbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlet vállaltja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.	2023.09.30			

490  
Bona



bérbeadásra	2.	<p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlet vállalja 3 havonta bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	2023.10.31	2023.09.13	Bérleti szerződés aláírva	
	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatt található 35709/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, tulajdoni lapon 30 m2 alapterületű, üres, utcai és udvari bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Dr. Pálfi Tamás Ügyvédi Iroda (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11., azonosító: 195022633, adószám: 19250117-1-42; irodavezető: Dr. Pálfi Tamás) és a Saturnus Consulting Group Kft. (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11., cégjegyzékszám: 01-09-296401; adószám: 25921896-1-42; képviselője: Dr. Pálfi Tamás ügyvezető) részére – 5 év határozott időtartamra, irodai tevékenység céljára – az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, továbbá mellékvizmérő felszerelésének kötelezettségével.</p>	2023.08.23			

492  
Bopar

<p>NY 582 2023. /III.2.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére</p>	<p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatt található 35709/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, tulajdoni lapon 30 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai és udvari bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Dr. Pálfi Tamás Ügyvédi Iroda (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11., azonosító: 195022633, adószám: 19250117-1-42.; irodavezető: Dr. Pálfi Tamás) és a Saturnus Consulting Group Kft. (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-296401; adószám: 25921896-1-42.; képviselője: Dr. Pálfi Tamás ügyvezető) részére – 5 év határozott időtartamra, Iroda tevékenység céljára – a számlított 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegében.</p>	<p>polgármester/J              CK Zrt.</p>	<p>3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlet vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	<p>2023.10.31</p>				
-----------------------------	---	---	--	---	-------------------	--	--	--	--

*Böjör*



	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség 12,81 m<sup>2</sup> alapterületű részének bérbeadására</p>	<p>NY 583 2023. VIII. 2.</p>	<p>1.                  (adószám: 28571593-1-42, képviseli: Ábel Csaba közös képviselő, Práter Ingatlankezelő Bt.) részére hőközpont céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a teljes albetétfől a 12,81 m<sup>2</sup> nagyságú területésre eső – a mindenkori közös költség összegével (a határozathozatal időpontjában 2.211.- Ft + ÁFA) megegyező mértékű bérleti díj, valamint a közüzemi és kűtszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.</p> <p>2.                  felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat I. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérbé vállalja 3 havai bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozati aláírását.</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>	<p>2023.08.23</p>	<p>2023.10.04</p>	<p>bérleti szerződés nem került aláírásra</p>	
--	--	------------------------------	---	-------------------------------	-------------------	-------------------	---	--

495

Bolton



NY 564	2023. III.24.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti 35135/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m2 alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Murzsa General Bau Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. alagsor 2., cégjegyzékszám: 01-09-403931, adószám: 32038664-2-42, képviseli: Murzsa Dávid ügyvezető) részére lakossági kisipari szolgáltatás (műkörépítés) céljára – határozott (5 éves) időtartamra – az általa ajánlott 50.000.- Ft/hó + AFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben. 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.	polgármester/J GK Zrt.	2023.08.23	2023.10.31	2023.09.07	bérleti szerződés nem kerül aláírásra		
			2. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti 35135/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m2 alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Murzsa General Bau Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. alagsor 2., cégjegyzékszám: 01-09-403931, adószám: 32038664-2-42, képviseli: Murzsa Dávid ügyvezető) részére lakossági kisipari szolgáltatás (műkörépítés) céljára – határozott (5 éves) időtartamra – az általa ajánlott 50.000.- Ft/hó + AFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben. 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.							

496.  
Borner

Z	585	2023.	III.2.	Javaslat mikromobilitási pontok használatára kötött hatósági szerződés közös megkegyezéssel történő megszüntetésére	1.	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Józsefvárosi Önkormányzata a WHOOSH MOBILITY HU Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76., cégjegyzékszám: 01-09-396406, adószám: 27750296-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a szülő 1. számú melléklet szerinti hatósági megállapodással közös megkegyezéssel megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.08.23	2023.09.06	A megszüntető szerződés aláírására került.		
					2.	2. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Megállapodás aláírására.		2023.08.31				
Z	586	2023.	III.2.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megküldésére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pincészt (1 em.) 1. szám alatt található ..... gépkocsi tároló (beálló) megjelöltési ingatlanra vonatkozóan	1.	A Tulajdonosi. Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pincészt (1 em.) 1. szám alatt található, 576/60000 tulajdoni hányadú ..... gépkocsi tároló (beálló) 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 7.500.000,- Ft, azaz hétmillió ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálk odási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.08.23	2023.08.24	Értesítés megküldése megtörtént		
					2.	2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.			2023.08.24	A döntésről a kérelmező értesítése megtörtént.		

Bokan

156

Z 587	2023. /III.23.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megítélésére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 123. pincészet szám alatt található raktár megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35917/0/B/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 123. pincészet szám alatt található, 788/10000 tulajdoni hányadú raktár megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni. 2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.	polgármester/ Kerületgazdálk odási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.08.23	2023.08.24	Értesítés megküldése megőrtént		
Z 588	2023. /III.23.	Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára (.....)	1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy I. hozzájárul a ..... tulajdonában álló ..... forgalmi rendszámú Peugeot ION (1) ACTIVE típusú gépjárműben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti épületről a 2023. március 11. napján vihar következtében lehullott homlokzat darabok által okozott károk megtérítésével kapcsolatban – a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján – az Önkormányzatot terhelő 22.114,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.	polgármester/ GK Zrt.	2023.09.04	2023.08.24	A döntésről a kérelmező értesítése megőrtént.		

HGR  
Bopar



Z	590	2023. /III.2/	miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 10.000 Ft összegű önrészt a károsult részére;	polgármester/ J GK Zrt.	2023.08.30	A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2023. 08. hó 25-én.		
			3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.						
			1. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ügy dönt, hogy			2023.08.23			
			1. a Budapest VIII. kerület Mária utca 16-18. szám előtt bekövetkezett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 9. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;						
Z	591	2023. /III.2/	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 16-18. szám előtt úthiba miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 36.700,- Ft összegű önrészt a károsult részére;	polgármester/ J GK Zrt.	2023.08.30	A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2023. 08. hó 25-én.		
			3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.						
			A Budapest Főváros VIII. kerület						

500  
 Bopa



Z	592	2023.	III.2.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	augusztus 01. – 2023. szeptember 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Közterület-használat nagysága: 119 m2 járda Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 01. – 2023. december 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca Közterület-használat nagysága: 185 m2 járda Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán) Közterület-használat nagysága: 264 m2 járda és 499 m2 úttest (összesen 763 m2) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Stáhly utca Közterület-használat nagysága: 104 m2 járda Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán) Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (kórház oldalán) Közterület-használat nagysága: 16 db parkolóhely	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.08.23	A döntés cégkapura megküldésre került.	Kérelmező a döntést megfelelőbezte a 2023.10.18. Bizottsági ülésre kerül előterjesztésre
---	-----	-------	--------	---	--	--	------------	---	--

562.  
Böhm





Z	593	2023.	III.2.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p><b>I.</b></p> <p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Avico Invest Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 01. – 2023. augusztus 22.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 59,7 m<sup>2</sup> járda és 6 db parkolóhely</p> <p>Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 27. szám előtt 25,2 m<sup>2</sup> járda</p> <p>Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. és Magdolna utca 27. sarkán 2,1 m<sup>2</sup> járda</p> <p>Közterület-használat nagysága összesen: 87 m<sup>2</sup> járda és 6 db parkoló (60 m<sup>2</sup>)</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.08.23	2023.08.28	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------	--------	--	--	--	------------	------------	--

504.  
Bor



elbírálására		Iroda				
	<p>2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:                      Közterület-használat, kérelmező: Clear Body Kft.                      Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 23. – 2023. december 23.                      Közterület-használat célja: építési munkaterület (épitőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése)                      Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 24. szám előtt                      Közterület-használat nagysága: 2 db parkoló (10 m<sup>2</sup> párhuzamos parkolóhelyenként)                      Közterület-használat díja összesen: 2.807.600,- Ft</p>					
3.	<p>3. A díjsökkentésre irányuló kérelmet elutasítja.</p>					
<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel                      1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:                      Közterület-használat, kérelmező: Clear Body Kft.                      Közterület-használat ideje: 2023. június 26. – 2023. augusztus 22.                      Közterület-használat célja: építési munkaterület (épitőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése)                      Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó utca 4. szám előtt                      Közterület-használat nagysága: 2 db parkoló (10 m<sup>2</sup> párhuzamos parkolóhelyenként)</p>	<p>polgármester/                      Hatósági                      Ügyosztály                      Igazgatási                      Iroda</p>	2023.08.23	2023.08.28	A döntés cégkapura megküldésre került.	

506  
 Bopa



2.	<p>2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Clear Body Kft. Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 23. – 2023. augusztus 30. Közterület-használat célja: építési munkaterület (épitőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. szám előtti parkoló (10 m2 párhuzamos parkolóhelyenként) Közterület-használat díja összesen: 387.000,- Ft</p>									
3.	<p>3. A díjszokkenésre irányuló kérelmet elutasítja.</p>									
Z 597	2023. VIII.2.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: COOLTECH Hűtőtechnikai Kft. Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 24. - 2023. október 06. Közterület-használat célja: építési felvonulási terület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1. szám előtti parkoló (12 m2 merőleges parkolóhelyenként) Közterület-használat díja összesen: 524.160,- Ft</p>					2023.08.23	2023.08.28	A döntés cégkapura megküldésre került.

568  
Bokor



Z	599	2023. III.2.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal Bluefin Hungary Kft. közterület vendéglátó terasz célú- használatára iránti kérelmét elutasítja.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.08.23	2023.08.28	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	600	2023. III.2.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Minicsinta Kft. közterület rendeltetésszerű eltérő használatának engedélyezése iránti kérelmére indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.08.23	2023.08.28	A döntés cégkapura megküldésre került.	

510  
Bona

Z	601	2023.	VIII.21	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Tiszviselőtelepi Önkormányzati Egyesület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 09.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („Bogrács Fesztivál és családi nap”)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Park</p> <p>Közterület-használat nagysága: 575 m2 és 20 m2 park területre</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 09.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („Bogrács Fesztivál és családi nap”)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Park és Bifró Lajos utca közötti levő közterület</p> <p>Közterület-használat nagysága: 945 m2 útiest, parkoló</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.08.23	2023.08.28	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------	---------	---	---	--	------------	------------	---	--

*Bognár*

521



Z	602	2023. VIII. 23.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal 1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Café Elvish Kft. („Kis Fecske Presszó”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszath Kálmán tér 2. sz. elött Közterület-használat nagysága: 67 m2 terasz+ 40 m2 napernyő Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 01. – 2023. október 31. Közterület-használat díja: 1.005.000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.08.23	2023.08.28	A döntés cégkapura megküldésre került.
			2. A díjszövegre és a részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.					

512  
Bona

Z	603	2023.	VIII.23	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulási ad – teljes díjmentességgel az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. sz. Társasház Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 21. - 2023. szeptember 09. Közterület-használat célja: építési munkaterület és konténer Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. szám előtti Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként)	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.08.23	2023.08.28	A döntés cégkapura megküldésre került.		
				1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázat alapján ... a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.							

Z	604	2023. III.2.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2.	2. hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .... szám alatti bérlemény – I. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak végzéséhez, festés, mázóási munkálatok végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/3 GK Zrt.	2023.08.23				
				3.	3. felkéri a polgármestert az I. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.09.30	Támogatási szerződés aláírásra került 2023.11.06			
				1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy I. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilváníja.						

514  
Bona

Z	605	2023.	III.23	Javaslát „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményeinek megállapítására
2.	2. hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Stróbi Alajos u. .... szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, laminált burkolat cseré, beléni ajtók mázolás munkálataikhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.08.23	
3.	3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.09.30	Támogatási szerződés aláírására került 2023.10.11
1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatait érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.			

525

Bop

Z	606	2023. /III.2.	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2. hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. .... szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, WC, mosdó, zuhanytálcá, bojler, járdalap, parketta csere munkálathoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.08.23				
				3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.		2023.09.30	Támogatási szerződés aláírásra került 2023.10.04.			
				1. a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.						

516  
Bona

Z	607	2023. VII.23.	Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2. hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. .... szám alatti bérletény – 1. pont szerinti pályázó általi felújítási és korszerűsítési munkáinak elvégzéséhez, utcai ablak cseréjéhez bruttó 300 000,- Ft Osszegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3. az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 26/555-2/2023 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához.</p> <p>4. felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/ J GK Zrt.	2023.08.30				
			1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.		2023.09.30	Támogatási szerződés aláírására került 2023.09.27.			

Z	608	2023. VIII. 23.	Javaslat „Otthonfelújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2.	<p>2. hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dózszegei Sámuel u. .... szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, kőma berendezés kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	polgármester/ J GK Zrt.	2023.08.23			
				3.	<p>3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>		2023.09.30	Támogatási szerződés aláírásra került 2023.10.16.		
				1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a fővárhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>					

512  
Bopa

	<p>Javaslat „Orthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására</p>				<p>Támogatási szerződés aláírva 2023.09.27.</p>			
<p>Z 609 2023. VII.2.</p>	<p>2. hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. .... szám alatti bérletény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konyha aljzatburkolat cseré, WC át helyezés munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p>	<p>polgármester/ J GK Zrt.</p>	<p>2023.08.23</p>					
	<p>3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.</p>		<p>2023.09.30</p>					
	<p>1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fele benyújtott bérleti pályázati alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatait érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>							

529

Bolya





Z	611	2023. III.2.	Javaslat „Othon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	<p>2. hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. .... szám alatti beremény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablakok cseréjé, konyha mennyezet hőszigetelése, tisztasági festés munkálataihoz brutó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Othon-felújítási támogatástól szülő, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.</p> <p>3. az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 26/563-2/2023 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához.</p> <p>4. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval köendő támogatási szerződés aláírására.</p>	polgármester/3 GK Zrt.	2023.08.30					
			<p>1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ..... bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy		2023.09.30		Támogatási szerződés aláírására került	2023.10.09.		

Bokor

521

Z	612	2023. VIII.24.	Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására	2. hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti bétlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.	polgármester/3 GK Zrt.	2023.08.23			
	3.		3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.			2023.09.30	Támogatási szerződés aláírásra került 2023.10.04.		
	1.		A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest, VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 557 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.						
	2.		2. a Budapest, VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 557 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására lefolytatott nyilvános pályázat nyertesének a Fashion Room Kft. (székhely: 2096 Üröm, Tücsök u. 13., cégjegyzék szám: 13-09-207455; adószám: 24921240-2-13, képviseli: Villányi-Kincses Veronika ügyvezető) pályázót nyilváníttja.						

922  
Bona

25

<p>3. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest, VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti 36758/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 557 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Fashion Room Kft. részére (székhely: 2096 Úröm, Tücsök u. 13., cégjegyzék szám: 13-09-207455; adószám: 24921240-2-13, képviseli: Villányi-Kinnes Veronika ügyvezető) pályázóval 5 év határozott időtartama, bútor-egytárs-felújítás, bútor kárpitozás, illetve bemutatásterem levétkenyesség céljára. 330.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külföldszolgáltatási díjak összegben.</p>	
<p>4. hozzájárul a bérleti szerződés 22. pontjának módosításához az alábbiak szerint: A befizetett övadék a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség Bérbeadónak történő visszatérítését követő 30 napon belül visszajár a Bérlőnek, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt legálább a bérbevételkori állapotban adja vissza a Bérbeadó birtokába.</p>	<p>2023.08.23</p>
<p>5. hozzájárul a bérleti szerződés 45. pontjának d. ponttal történő kiegészítéséhez a következők szerint: A 45. pont a) és b) pontjában szerelezett Bérbeadó általi felmondás esetén a Bérbeadó megteríti a Bérlőnek a bérleményre fordított, számlával igazolt, és a Bérbeadó által a munkálatok megkezdését megelőzően elfogadott költségeinek, az eredeti bérleti jogviszonyból még fennálló időszakra jutó arányos részét.</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>
<p>6. nem járul hozzá a bérleti szerződés 48. d. pontjában szereplő 8 napos határidő módosításához.</p>	

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Z 613 2023. III.22

Bojan

7.	7. nem járul hozzá a bérleti szerződés 48. e. pontjának módosításához.				
8.	8. nem járul hozzá a bérleti szerződés 48. n. pontjának módosításához.				
9.	9. hozzájárul a bérleti szerződés 48. o. pontjának módosításához a következők szerint: A Bérbeadó előzetes írásos jelzése ellenére nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák elvégzése érdekében, illetve ezek végzésében akadályozza.				
10.	10. nem járul hozzá a bérleti szerződés 50. pontjának módosításához.				
11.	11. nem járul hozzá a bérleti szerződés 55. pontjának törléséhez.				
12.	12. nem járul hozzá a bérleti szerződés 58. pontjának törléséhez.				
13.	13. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a 3-9. pontok figyelembevételével, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 4 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.	2023.09.30	2023.10.20	bérleti szerződés aláírva	

<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest, VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/2 és 36455/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 37,44 + 50,28 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.</p>	<p>2. a Budapest, VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/2 és 36455/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 37,44 + 50,28 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a Védegyelet Egyesület (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. 2. em. 9., nyilvántartási szám: 1399003031; adószám: 18689637-141, képviseli: Újszászi Györgyi Főttikár) pályázót nyilvánítja.</p>	<p>3. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest, VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti 36455/0/A/2 és 36455/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 37,44 + 50,28 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Védegyelet Egyesület részére (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. 2. em. 9., nyilvántartási szám: 1399003031; adószám: 18689637-141, képviseli: Újszászi Györgyi Főttikár) pályázóval 5 év határozott időtartamra, élelmiszer kiskereskedelem (Farm-City Shop, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem, élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem) tevékenység céljára, 210.600,- Ft/hó + AFA bérleti díj + köztüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>polgármester/1 GK Zrt.</p> <p>2023.08.23</p>
<p>Z</p> <p>614</p> <p>2023. III.2.</p> <p>Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>			

	<p>4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Cezárdalkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 10 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	<p>2023.09.30</p>	<p>2023.10.19</p>	<p>bérleti szerződés aláírva</p>	
<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  I. a Budapest, VIII. kerület, II. János Pál Pápa tér 14-16. szám alatti, 34760/A/142 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 36 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.</p>				
<p>2.</p>	<p>2. a Budapest, VIII. kerület, II. János Pál Pápa tér 14-16. szám alatti, 34760/A/142 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 36 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a Théta '99 Utazási és Szolgáltató Kft. (székhely: 1105 Budapest, Ithász köz 4. 6. em. 35., cégjegyzékszám: 01-09-681116; adószám: 11879727-2-42, képviseli Téglási Rita Éva ügyvezető) pályázót nyilvánítja.</p>	<p>2023.08.23</p>			

526  
 Bopar

Z	615	2023. / III.2	<p>Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvántós, egy/fordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	3.	<p>3. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest, VIII. kerület, II. János Pál Pápa tér 14-16. szám alatti 34760/A/142 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 36 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Théta 99 Utazási és Szolgáltató Kft. részére (székhely: 1105 Budapest, Hász köz 4. 6. em. 35., cégjegyzékszám: 01-09-681116; adószám: 11879727-2-42, képviseli: Téglási Rita Éva ügyvezető) pályázóval 5 év határozott időtartamra, utazási iroda tevékenység céljára, 39.370,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és külföldszolgáltatási díjak összegben.</p>	polgármester/J GK Zrt.					
4.			<p>4. felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 10 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	4.	<p>2023.09.30</p>	<p>2023.10.20</p>	<p>bérleti szerződés aláírva</p>				



					<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest, VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti 36703/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 125 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.</p>	
					<p>2. a Budapest, VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti 36703/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 125 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a LCDPONT Szerviz Kft. (székhely: 1223 Budapest, Jókai Mór u. 32. A. ép. 1., cégjegyzékszám: 01-09-294981; adószám: 25895999-2-43, képviseli: Ferge Márton ügyvezető) pályázót nyilvánítja.</p>	
				2023.08.23	<p>3. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest, VIII. kerület, József krt. 51. szám alatti 36703/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 125 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a LCDPONT Szerviz Kft. részére (székhely: 1223 Budapest, Jókai Mór u. 32. A. ép. 1., cégjegyzékszám: 01-09-294981; adószám: 25895999-2-43, képviseli: Ferge Márton ügyvezető) pályázóval 5 év határozott időtartamra, telekommunikációs eszköz javítás tevékenység céljára, 350 000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>Z 616 2023. /III.2</p> <p>Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>
					<p>4. nem járul hozzá a bérleti jogviszony módosításához.</p>	

polgármester/J  
GK Zrt.

528  
Bopa

	<p>5. felkeri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselétben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 6 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>		2023.09.30	2023.09.25	bérleti szerződés aláírva		
	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti 35636/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 183 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilváníja.</p>						
	<p>2. a Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti, 35636/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 183 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiirt pályázat nyertesének a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 122. 1. em. 25., cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42, képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) pályázót nyilváníja.</p>						

925

Boyer

3.	<p>3. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti 35636/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 183 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 122. 1. em. 25., cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42, képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) pályázóval 10 év határozott időtartamra, étterem tevékenység céljára, 300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.</p>			

2023.08.23

Javaslat egyes  
nem lakás céljára  
szolgáló

530  
Bopa

2. sz. melléklet  
 TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

Z	617	2023.	VIII.23	helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>5. hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, József Krt. 52-56. szám alatti, 35636/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 183 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre kiírt pályázat első helyezettjének visszalépése esetén, vagy a szerződés kötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, Prefab Construct Kft. (székhely: 2344 Dömsöd, Thököly út 28., cégjegyzékszám: 13-09-226762; adószám: 32262456-2-13, képviseli: Kiss-Benedek Barbara ügyvezető) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 5 év határozott időre, ruházati kiskereskedelem (STYL ölkönyház) tevékenység céljára, 200.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, 6 havi bérleti díj szerződés megkötésével egyidejűleg körténő megfizetése mellett.</p>	polgármester/J GK Zrt.						
---	-----	-------	---------	---	---	---------------------------	--	--	--	--	--	--

531

Bokros

6.	<p>6. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét az alábbiakban meghatározott pontok szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, továbbá a bérletben található galéria elbontásának vagy statikus általi szakvéleménnyel alátámasztott felülvizsgálatának kötelezettségével, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse. A szakvélemény elkészítésének és a szükséges – elbontással kapcsolatban felmerülő – munkálatok elvégzésének költségei a bérletet terhelik, a munkálatok költségének bérleti díjba történő beszámításával történő megtérítésére bérlet sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnése esetén nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.</p>	2023.09.30	2023.09.27	bérleti szerződés aláírva	
1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest, VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/66 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 56 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.</p>				

532  
Bopar

533

<p>2. a Budapest, VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/66 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 56 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre kiírt nyilvántartott pályázat nyertesének az OMNIVORE Kft. (székhely: 1016 Budapest, Tigris u. 42-46. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-280645; adószám: 14508824-1-41, képviselt: Nagy Zsolt ügyvezető) pályázót nyilvántartja.</p>				
<p>3. hozzájárulni – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest, VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/66 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 56 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az OMNIVORE Kft. részére (székhely: 1016 Budapest, Tigris u. 42-46. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-280645; adószám: 14508824-1-41, képviselt: Nagy Zsolt ügyvezető) pályázóval, 5 év határozott időre, vintage és designer ruhabolt, kulturális helyszín tevékenység céljára, 80.640,- Ft/hó + AfA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>				
<p>4. nem járul hozzá bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.</p>				
<p>5. nem járul hozzá a bérleti szerződés piaci feltételekkel történő kiegészítéséhez esetleges konkrét felelősség tételezésére vonatkozó bekezdés szerződésbe történő beemeléséhez.</p>				

polgármester/J  
 GK Zrt.

Z 618 2023. III.23

Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvántartott pályázat eredményének megállapítására

Bojca



535

Z	619	2023.	III.2.	<p>Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordultós pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>3. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest, VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti 34676/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 92 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a JK-Gold Kft. részére (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 21. fszr. 1., cégjegyzékszám: 01-09-293893; adószám: 25875506-2-42, képviseli: Zahid Mahmood ügyvezető) pályázóval 5 év határozott időre, raktározás tevékenység céljára, 130.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	polgármester/1 GK Zrt.					
	4			<p>4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtételben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérto – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 5 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>		2023.09.30	2023.09.11	bérleti szerződés aláírva			

*Bognár*





Z	620	2023.	III.23	nevissegek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eredményének megállapítására	<p>4. hozzájárul a bérleti szerződés megkötését követően a Mood Aesthetic Kft. (székhely: 5000 Szolnok, Selyem u. 4., cégjegyzékszám: 16-09-020032; adószám: 29298253-1-16, képviseli Dr. Pádár Enikő ügyvezető) részére a Budapest, VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 1-15.) szám alatti 35728/2/A/538 helyrajzi számú helyiségnek a társaság székhelyeként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához azaz, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a Mood Aesthetic Kft. haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül köteles intézkedni a székhely Fővárosi Törvényszék általi törtése érdekében.</p>	<p>5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 10 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse, majd a határozat 3. pontja szerinti és az előterjesztés 4. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.</p>	polgármester/J GK Zrt.		2023.09.30	2023.10.20	bérleti szerződés aláírva		

507

Bolya

Z	621	2023. 07.11.2	Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 75 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja a Lumbini Kft. (székhely: 1086 Budapest, Üllői út 50. pince, cégjegyzékszám: 01-09-283080; adószám: 29202737-2-42, képviseli: Singh Kalmajjeet ügyvezető) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.	polgármester/J GK Zrt.	2023.08.23	értesítve, további intézkedést nem igényel		
---	-----	---------------	--	---	------------------------	------------	--	--	--

Z	622	2023. III. 23.	<p>Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó szabályokról</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budapest, VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 35237/0/A/27 helyrajzi számú, 1. emeleti, tulajdoni lapon 193 m2 alapterületű,</li> <li>- Budapest, VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 35252/0/A/8 helyrajzi számú, utcai bejárati földszinti, tulajdoni lapon 53 m2 alapterületű,</li> <li>- Budapest, VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/75 helyrajzi számú, utcai bejárati földszinti, tulajdoni lapon 42 m2 alapterületű,</li> <li>- Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti, 34953 helyrajzi számú, utcai bejárati pinceszinti, tulajdoni lapon 96 m2 alapterületű,</li> <li>- Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám alatti, 34980/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárati pinceszinti, tulajdoni lapon 229 m2 alapterületű,</li> <li>- Budapest, VIII. kerület, Hungária krt. 10/B. szám alatti, 38862/4/A/2 helyrajzi számú, utcai bejárati földszinti, tulajdoni lapon 193 m2 alapterületű,</li> <li>- Budapest, VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12. szám alatti, 34768/0/A/2 tulajdoni lapon 193 m2 alapterületű.</li> </ul>	<p>polgármester/1 GK Zrt.</p>	<p>2023.08.23</p>	<p>értesítve, további intézkedést nem szükséges</p>	
---	-----	----------------	---	--	-------------------------------	-------------------	---	--

Nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	Helyrajzi számú, utcai végzetési tervszíni, tulajdoni lapon 23 m2 alapterületű, - Budapest, VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti, 35309 helyrajzi számú, utcai bejárati földszinti, tulajdoni lapon 19 m2 alapterületű, - Budapest, VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, 36695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú, utcai bejárati földszinti, tulajdoni lapon 25 és 21 m2 alapterületű, - Budapest, VIII. kerület, Kökk Szilárd u. 19. szám alatti, 36673/0/A/21 helyrajzi számú, utcai bejárati földszinti, tulajdoni lapon 64 m2 alapterületű, - Budapest, VIII. kerület, Tömő u. 40-46. szám alatti, 36139/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejárati földszinti, tulajdoni lapon 207 m2 alapterületű és - Budapest, VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számú, utcai bejárati földszinti, tulajdoni lapon 66 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelenek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.	Tervezési		
Javaslat önkormányzati feladatokhoz és 1.) célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) egy helyiségre	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. szám alatti 35375/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 220 m2 alapterületű, üres, utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást visszavonja.	2023.08.23	polgármester/J GK Zrt.	

Z 623 2023. III.21.

*Dopra* 540



Z	625	2023. VIII.21.	<p>Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. és Korányi Sándor utca 16. szám alatti telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 36037 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 16. szám alatti, 733 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek. A pályázat nyerteseként a Laterex Építő Zrt. (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., statisztikai számjеле: 25098367-4120-114-01, adószáma: 25098367-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-048291) pályázót jelölje meg, az ingatlan vételárát a megajánlott 277.797.000,- Ft + 75.005.190,- Ft ÁFA, összesen bruttó 352.802.190,- Ft összegben fogadja el, egyúttal kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>	<p>2023.08.23</p>	<p>A pályázat eredményét a Képviselő-testület szeptemberi ülésén megállapította.</p>
			<p>2.</p>	<p>2. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület ülésére.</p>				

542.  
Doma

		<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. Kerület, Fecske utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + ½ szobás, komfortos komfortotközzel, a közös tulajdonból hozzátartozó 724/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a Bértő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.</p>	<p>polgármester/1                  GK Zrt.</p>	<p>2023.08.23</p>	<p>A bértő a Bizottság döntéséről értesítést kapott.</p>		
<p>Z 627 2023. /III.2.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott bértős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételára és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára</p>	<p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatból szóló értesítés Bértő részére történő kiküldésére.</p>	<p>polgármester/1                  GK Zrt.</p>	<p>2023.08.30</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 23. szám alatti, 35466/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, földszinti, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, a közös tulajdonból hozzátartozó 323/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiségre vonatkozóan ..... – Budapest VIII., ..... szám alatti ingatlan tulajdonosa – részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékecséklésben megállapított telek eszmei értéke (706.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével – 529.500,- Ft vételár- közlésével.</p>		
<p>Z 628 2023. /III.2.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 23. szám alatti, 35466/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott íres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételára és ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott íres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételára és</p>	<p>1.</p>	<p>polgármester/1                  GK Zrt.</p>	<p>2023.08.23</p>			

*Bóta*





<p>NY 632 2023. IX.20</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bétkocsis utca 41. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztulajdonhasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bétkocsis utca 41. szám alatti 35029/0/A/46 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 19 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utca feljárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a LIFTSHOP Kft. (székhely: 1084 Budapest, Bétkocsis utca 41., cégjegyzékszám: 01-09-265820, adószám: 10860520-2-42, képviselője: Kiss Endre ügyvezető) részére irrodai tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számlított 28.500,- Ft/hó + AFA összegű bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és költségszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.</p>	<p>polgármester/3 GK Zrt.</p>	<p>2023.09.20</p>					
<p>2.</p>	<p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynél feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	<p>polgármester/3 GK Zrt.</p>	<p>2023.10.31</p>	<p>2023.10.13</p>	<p>bérleti szerződés aláírva</p>			

Boksa

5A5

NY 633	2023. IX.20	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 19. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti, 34818/0/A/62 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 57 m2 alapterületű, utcai, földszinti bejárattal, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező felújítási tervben foglalt munkálatok saját költségén – a felújítási költségek megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez, és az erre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás JK-GOLD Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 21. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-293893; adószám: 25875506-2-42; képviseli: Zahid Mehmoood ügyvezető) bérlo részére történő megadásához.</p>	polgármester/J GK Zrt.	2023.09.20				
			2.	<p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadására.</p>		2023.09.30	2023.09.29	Tulajdonosi hozzájárulás kiadva. További intézkedést nem igényel.		
NY 634	2023. IX.20	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés megkötésére meghatározott határidő meghosszabbítására	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, 35144/1/A/20 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 14 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés megkötésére meghatározott határidő ismételt meghosszabbításához Radóczy Edit Gizella egyéni vállalkozó (székhely: 1202 Budapest, Máriárok utca 147.; nyilvántartási szám: 57256111; adószám: 59173500-1-43) részére.</p>	polgármester/J GK Zrt.	2023.09.20				

576  
Bona





			Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. szám alatti, 35403/A/38 helyrajzi számú, 61 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 109.800 Ft/hó + AFA összegben fogadja el.	polgármester/1 GK Zrt.	2023.09.20	2023.09.25	pályázati felhívás közzétéve		
NY 638	2023. IX.20		Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross utca 28. szám alatti, 36739/A/4 helyrajzi számú, 174 m <sup>2</sup> alapterületű, udvart bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 360.180 Ft/hó + AFA összegben fogadja el.	polgármester/1 GK Zrt.	2023.09.20	2023.09.25	pályázati felhívás közzétéve		
NY 640	2023. IX.20		Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutfahr Zsuzsanna módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. szám alatti, 36776/A/1 helyrajzi számú, 139 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját 153.456 Ft/hó + AFA összegben fogadja el.	polgármester/1 GK Zrt.	2023.09.20	2023.09.25	pályázati felhívás közzétéve		
NY 641	2023. IX.20		Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross utca 59. szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, 193 m <sup>2</sup> alapterületű, 1 emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 243.180 Ft/hó + AFA összegben fogadja el.	polgármester/1 GK Zrt.	2023.09.20	2023.09.25	pályázati felhívás közzétéve		

NY 642	2023. IX.20	Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross utca 80. szám alatti, 35252/A/8 helyrajzi számú, 53 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 76.320 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.	polgármester/J GK Zrt.	2023.09.20	2023.09.25	pályázati felhívás közzétéve		
NY 643	2023. IX.20	Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti, 35272/A/75 helyrajzi számú, 42 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 70.560 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.	polgármester/J GK Zrt.	2023.09.20	2023.09.25	pályázati felhívás közzétéve		
NY 644	2023. IX.20	Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 38. szám alatti, 36491/0/A/42 helyrajzi számú, 64,50 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 74.175 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.	polgármester/J GK Zrt.	2023.09.20	2023.09.25	pályázati felhívás közzétéve		
NY 645	2023. IX.20	Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 7. szám alatti, 35300 helyrajzi számú, 42 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 55.440 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.	polgármester/J GK Zrt.	2023.09.20	2023.09.25	pályázati felhívás közzétéve		

			Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy Bizottság a Budapest VIII. kerület, József körút 37-39. szám alatti, 36692/0/A/5 helyrajzi számú, 23,41 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját 49.161 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.	polgármester/J GK Zrt.	2023.09.20	2023.09.25	pályázati felhívás közzétéve		
NY/ 647	2023. IX.20		Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti, 34626/A/65 helyrajzi számú, 989 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti és pincészninti nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját 1.000.000 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.	polgármester/J GK Zrt.	2023.09.20	2023.09.25	pályázati felhívás közzétéve		
NY/ 648	2023. IX.20		Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Gutjahr Zsuzsanna módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám alatti, 36476/0/A/19 helyrajzi számú, 349 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díját 460.680 Ft/hó + ÁFA összegben fogadja el.	polgármester/J GK Zrt.	2023.09.20	2023.09.25	pályázati felhívás közzétéve		

551

Bokan







NY	652	2023. IX.20	<p>Javaslat tőres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére</p>	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 21. földszint 16. szám alatti, 35509/0/A/10 hrsz.-ú, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejárattal egyéb helyiséget, amelynek kiküldési árát 14.384.000,- Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.</p>	2024.03.31				
	2.	<p>2. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 21. földszint 17. szám alatti, 35509/0/A/11 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejárattal műhely helyiséget, amelynek kiküldési árát 4.400.000,- Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>									



Z	656	2023. IX.20	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18/20. pincészet (-1 em.) 1. szám alatt található .... (..) gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35613/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pincészet (-1 em.) 1. szám alatt található, 768/60000 tulajdoni hányadú .... (..) gépkocsi tároló (beálló) 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni. 2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.	polgármester/ Kerületgazdálk odási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.09.20	2023.09.26	Értesítés megküldése megtörtént	
Z	657	2023. IX.20	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér ..... szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér ..... szám alatt található, 1262/10000 tulajdoni hányadú lakás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 29.000.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni. 2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.	polgármester/ Kerületgazdálk odási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.09.20	2023.09.26	Értesítés megküldése megtörtént	
						2023.10.02	2023.09.26	A döntés továbbítása a kérelmezőnek megtörtént.	
						2023.10.02	2023.09.26	A döntés továbbítása a kérelmezőnek megtörtént.	

<p>Z 658 2023. IX.20</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti 35265 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m2 alapterületű, üres, utcai bejárati pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához</p> <p>magánszemély (lakóhelye: ..... született: ..... anyja neve: ..... ) részére, raktározási tevékenység céljára - határozatlan időtartamra szólóan, 30 napos felmondási idő kikötésével - 16.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint üzemeltetési kötelezettség összegén.</p>	<p>2.</p> <p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 6/A. szám alatti 35265 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m2 alapterületű, üres, utcai bejárati pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához</p> <p>magánszemély (lakóhelye: ..... született: ..... anyja neve: ..... ) részére, raktározási tevékenység céljára - határozatlan időtartamra szólóan, 30 napos felmondási idő kikötésével - 16.830,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint üzemeltetési kötelezettség összegén.</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>	<p>2023.09.20</p>					
---	--	--	-----------------------------------	-------------------	--	--	--	--	--

557

*Bohár*

Z	659	2023. IX.20	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti	3.	3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlet vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján a közjegyző előtt tett egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.	2023.11.30				
				1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, udvari bejárati, pinceszintű, tároló, 2,68 m2 alapterületű, 17. számú tárolórekesz bérebeadásához ..... magánszemély (születési hely és idő: .....; anyja neve: .....; lakóhelye: .....) részére, raktározási tevékenység céljára, határozatlan időtartamra – 30 napos felmondási idő kikötésével – 4.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj és közös költség megfizetésének kötelezettségével.	2023.09.20				

polgármester/J  
GK Zrt.558  
Bopca

nem lakás céljára szolgáló, ... számú tároló-rekesz bérbeadására	2. felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat I. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérítő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.	2023.10.31	2023.10.17	bérleti szerződés aláírva			
<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti nem lakás céljára</p>	<p>2. felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat I. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérítő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	<p>2023.10.31</p>	<p>2023.10.17</p>	<p>bérleti szerződés aláírva</p>			
<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti nem lakás céljára</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, udvari bejárattal, pince szintű, tároló, 2,42 m2 alapterületű, 18. számú tárolórekesz bérbeadásához</p> <p>..... magánszemély (születési hely és idő: ....., anyja neve: ....., lakóhelye: ....., tartózkodási helye: ....., ..... ) részére, raktározási tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – 4.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj és a közös költség megfizetésének kötelezettségével.</p>	<p>2023.09.20</p>					
<p>Z 660 2023. IX.20</p>							

polgármester/új GK Zrt.

59

Bolna





Z	662	2023. IX.20	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Lujza utca 5. szám Társasház                  Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 27. – 2023. október 13.                  Közterület-használat célja: építési konténer</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Károcsy Sándor utca 6. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.09.20	2023.09.25	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	
Z	663	2023. IX.20	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>1.</p> <p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel l. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Budapesti Rendőr-főkapitányság                  Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 01. - 2023. szeptember 19.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület (gyalogosok által átgárható állvány)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 36. szám előtt                  Közterület-használat nagysága: 29 m2 járda</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.09.20	2023.09.25	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	

Bora

150



Z	665	2023. IX.20	<p>Javaslat                  közterület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>	<p>1.                  Közterület-használati kérelmező: Tega-Bau Kft.                  A közterület-használat ideje: 2023. augusztus 01. – 2023. szeptember 19.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. szám előtt                  Közterület-használat nagysága: 108 m2 járda, úttest és 5 db parkoló (10 m2 párhuzamos parkolóhelyenként)</p> <p>2.                  Közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:                  Közterület-használati kérelmező: Tega-Bau Kft.                  A közterület-használat ideje: 2023. szeptember 20. – 2023. október 31.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. szám előtt                  Közterület-használat nagysága: 108 m2 járda, úttest és 5 db parkoló (10 m2 párhuzamos parkolóhelyenként)                  Közterület-használat díja összesen: 9.727.320,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	-------------	--	--	--	------------	------------	--	--

563

Bolya

Z	666	2023. IX.20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Boróka Deli Kft. (Boróka Deli)</p> <p>A közterület-használat ideje: 2023. október 01. – 2023. december 31.</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 8 m2 (rég parkolósáv) 11 m2 (rég úttest)</p> <p>Közterület-használat díja összesen: 142.500,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.		
7	667	2023. IX.20	Javaslat közterület- használati	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy 1. az előterjesztés 7. a. számú mellékletében foglalt tartalommal a Gastrodon Tech Kft. közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti;</p>	polgármester/ Hatósági Igazgatási	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura		

504  
Boróka



Z	669	2023. IX.20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Volumnen Zenet Alapítvány Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 30. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt Közterület-használat nagysága: 12 m2 sétáló övezet	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	670	2023. IX.20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Budapest Brand Nonprofit Zrt. Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 30. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér Közterület-használat nagysága: 12 m2	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.		

506.  
Böjör

567

Z	671	2023.	IX.20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének TülaJdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Magyar Honvédség Tartalékképző és Támogató Parancsnokság</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 21. - 2023. szeptember 22.</p> <p>Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyszombatja tere</p> <p>Közterület-használat nagysága: 75 db parkolóhely és 600 m2 úttest</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------	-------	---	---	---	------------	------------	--	--	--

Bolyan



Z	672	2023.	IX.20	<p><b>Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására</b></p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- használási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel a közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Óbudai Egyetem Bánki Donát Gépész és Biztonságttechnikai Mérnöki Kar Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 07.</p> <p>Közterület-használat célja: szállítási, rakodási terület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Csokonai utca páros oldalán Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Csokonai utca páratlan oldalán Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely</p>	<p><b>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</b></p>	<p>2023.09.20</p>	<p>2023.09.25</p>	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	
---	-----	-------	-------	---	--	--	-------------------	-------------------	---	--

562  
 Bona

Z	673	2023. IX.20	<p>Javaslat                  közterület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>	<p>1.                  Közterület-használat ideje: 2023. március 01. – 2023. szeptember 19.                  Közterület-használat célja: információs berendezés, reklámhordozó (City Light berendezést)                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca – Illés utca sarkán                  Közterület-használat nagysága: 2 m2                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér – Nepszínház utca sarkán                  Közterület-használat nagysága: 2 m2</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.09.20	2023.09.25	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>
---	-----	-------------	--	--	---	------------	------------	---

595

Bolyos





Z	676	2023. IX. 20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Borcsóki Kft. („VinoWonka”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. Közterület-használat ideje: 2023. június 29. – 2023. augusztus 22. Közterület-használat nagysága: 38 m2</p> <p>2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Borcsóki Kft. („VinoWonka”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 21. – 2023. október 15. Közterület-használat nagysága: 38 m2 Közterület-használat díja: 570.000,- Ft</p> <p>3. A részletfizetési kérelmet elutasítja.</p>	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.	
---	-----	--------------	---	--	------------	------------	--	--

Z	677	2023. IX.20	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	1.	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Synaptic Services Kft.                  („BOHEMIA”)                  Közterület-használat ideje: 2023. október 01. – 2023. december 31.                  Közterület-használat célja: vendéglátnó terasz</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa 1. szám előtt                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkoló (10 m2)                  Közterület-használat díja: 45.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.		
				2.	<p>2. A 2024.01.01. – 2024.03.31. közötti időszakra a közterület-használati kérelmet elutasítja.</p>						

573

Boya

Z	678	2023. IX.20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Tomgub és Társa Kft. („California Coffee Company”) Közterület-használat ideje: 2023. június 26. – 2023. szeptember 19. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt Közterület-használat nagysága: 34 m2 járda</p> <p>2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Tomgub és Társa Kft. („California Coffee Company”) Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 20. – 2023. szeptember 26. Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt Közterület-használat nagysága: 34 m2 járda Közterület-használat díja: 510.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	---	---	--	------------	------------	--

574  
Bopa

Z	679	2023.	IX.20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p><b>1.</b></p> <p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Tomgub és Társa Kft. („Pesti pipi”)                  Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 01. – 2023. szeptember 19.                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt                  Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda</p> <p><b>2.</b></p> <p>Közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Tomgub és Társa Kft. („Pesti pipi”)                  Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 20. – 2023. november 01.                  Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt                  Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda                  Közterület-használat díja: 318.750,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------	-------	---	---	--	------------	------------	--	--	--

575

*Jókai*



Z	680	2023. IX. 20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. számú mellékletében foglalt az Erzsébet Park Kft. közterület- használatának megszűnését és a 140.000,- Ft időarányos közterület-használati díj visszatérítését tudomásul veszi.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	681	2023. IX. 20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: BELVEDERE CONSULTING Kft. Közterület-használat ideje: 2023. október 01. – 2024. március 31. Közterület-használat célja: védőtető Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Elnök utca 2. szám előtti Közterület-használat nagysága: 30 m2 járda Közterület-használat díja: 198.000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.		

576  
Dopca

Z	682	2023. IX. 20	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>1.</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjtétellel</p> <p>1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: beton                  EPAG Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. június 31. - 2023. szeptember 19.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt                  Közterület-használat nagysága: 20 m2                  járda</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.09.20	2023.09.25	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	
<p>2.</p> <p>2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: beton                  EPAG Kft.                  Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 20. - 2023. október 01.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt                  Közterület-használat nagysága: 20 m2                  járda                  Közterület-használat díja: 781.200,- Ft</p>										

577

Bajna

Z	683	2023. IX.20	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: You Are Hungary Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 22. - 2024. január 31.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6-8. sz. előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 191 m<sup>2</sup> járda, úttest</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 7-9. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 7 db párhuzamos parkoló (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)</p> <p>Közterület-használat díja: 22.730.840,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	--	--	--	------------	------------	--

578  
 Bopar

2	684	2023.	IX.20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes dífizéssel az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Avico Invest Kft. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 14. – 2023. december 31. Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) Közterület-használat díja: 1.278.000 Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.	
2	685	2023.	IX.20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 25. számú mellékletében foglalt tartalommal az Avico Invest Kft. 15 alkalmas eseti közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Z	686	2023. IX.20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 26. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: Glória Ingatlan Kft. Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 22. – 2023. december 15. Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 80 m2 járda és 10 db parkolóhely Közterület-használat díja: 9 014 000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	687	2023. IX.20	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 27. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: EB Hungary Invest Kft. Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 21. – 2023. október 15. Közterület-használat célja: építési konténer Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Trefort utca 8. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 1 db Közterület-használat díja: 125 000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.09.20	2023.09.25	A döntés cégkapura megküldésre került.	

500  
Bona

			<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 28. számú mellékletében foglalt tartalommal</p> <p>1. közterület-használati hozzájárulást ad egy összegben történő teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező:          JCDecaux Hungary Zrt.</p> <p>Közterület-használat célja: utasvárók és az utasvárókon elhelyezett hirdetőfelületek          Közterület-használat helye, és az egyes          • utasvárókon lévő hirdetőfelületek (m2)          Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos &gt; Blaha Lujza tér felé) 4 m2</p> <p>• Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos &gt; Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m2</p> <p>• Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz &gt; Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) 4 m2</p> <p>• Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz &gt; Óbuda felé) 6 m2</p> <p>• Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar Festerics utca (24 villamos &gt; Vegállomás felé) 4 m2</p>	<p>1.</p>	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>Z          688          2023. IX. 20</p>				
--	--	--	---	-----------	---	---	--	--	--	--

281

Bokan



<p>2. 691 2023. IX.20</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobózi u. 19. szám alatti, nem lakás céljára szolgált helyiség bérbeadására</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>				
<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy                  1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobózi u. 19. szám alatti, 35376 hrsz.-on nyilvántartott, az épület udvaráról nyíló, 18 m2 alapterületű helyiség bérbeadásához .....                  magánszemély (születési hely és idő: .....                  anyja neve: .....)                  lakóhelye: .....) részére, raktározási tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott 25.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj és az üzemeltetési költség megfizetésének, továbbá a bérletmennyben található galéria elhontásának vagy statikus áthali szakvéleménnyel alátámasztott felülvizsgálatainak kötelezettségével.                  A szakvélemény elkészítésének és a szükséges munkálatok / elbontással kapcsolatban felmerülő költségek a bérlet terhelik, a munkálatok költségeinek bérleti díjban történő megfizetésére sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnése esetén nem tartathat igényt semmilyen jogcímen.</p>	<p>2023.09.20</p>				
<p>2.</p>	<p>2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérleti szerződéskötésben rögzítse, hogy minden a galéria elhontásával, állapotával, használatával kapcsolatos felelősség, kártérítési kötelezettség a bérlet terheléi.</p>					

*Boksa*

583







NY 705	2023. X.11.	Javaslat fenytőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére	1. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi közterületeket kijelöli: 1. a 20 napos fenytőfa árusítás céljára: <i>(helyszínek a határozatban)</i> 2. a 20 napos karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás céljára: <i>(helyszínek a határozatban)</i>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11		Nincs végrehajtási vonzata. Kifüggesztés megtörtént.		
NY 706	2023. X.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Sztereó Művészeti Közhazsnú Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Hock János utca 8. III. em./1.; nyilvántartási szám: 01 02 0012878; adószám: 18131062 2 42; képviselője: Boross Martin Péter elnök) által bérelt, Budapest VIII. kerület 36090/0/A/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt található 160 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az egyesület székhelyként történő bejegyzetéséhez, és a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamaig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Sztereó Művészeti Közhazsnú Egyesület haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.	polgármester/J GK Zrt.	2023.10.11				



NY	708	2023.	X.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, 35676/A/0 hrsz.-ú, 41 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a GAJO-ÉPKER Kft. (székhely: 2364 Ócsa, Halászi Károly utca 26., cégjegyzékszám: 13-09-225822, adószám: 32220908-2-13; képviselője: Nagy Beatrix ügyvezető) részére szépségszalon, fodrászat tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számitott 55 350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, 35676/A/0 hrsz.-ú, 41 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a GAJO-ÉPKER Kft. (székhely: 2364 Ócsa, Halászi Károly utca 26., cégjegyzékszám: 13-09-225822, adószám: 32220908-2-13; képviselője: Nagy Beatrix ügyvezető) részére szépségszalon, fodrászat tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számitott 55 350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.	2023.10.11				
				Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, 35676/A/0 hrsz.-ú, 41 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a GAJO-ÉPKER Kft.-vel (székhely: 2364 Ócsa, Halászi Károly utca 26., cégjegyzékszám: 13-09-225822, adószám: 32220908-2-13, képviselője: Nagy Beatrix ügyvezető), valamint a fenti bérbeadóra tartozó feljuttatási munkák költségének bérleti díjba történő beérbeadásához 1.733.100,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.201.037,- Ft összegben. A bérleti díj bérbérléshez 47 hónapra alatt 19.244,- Ft + ÁFA, a 48. hónapban 19.232,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettség terheli.	2.	2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. fsz. 7. szám alatti, 35676/A/0 hrsz.-ú, 41 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbérléshez a GAJO-ÉPKER Kft.-vel (székhely: 2364 Ócsa, Halászi Károly utca 26., cégjegyzékszám: 13-09-225822, adószám: 32220908-2-13, képviselője: Nagy Beatrix ügyvezető), valamint a fenti bérbeadóra tartozó feljuttatási munkák költségének bérleti díjba történő beérbeadásához 1.733.100,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.201.037,- Ft összegben. A bérleti díj bérbérléshez 47 hónapra alatt 19.244,- Ft + ÁFA, a 48. hónapban 19.232,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettség terheli.					polgármester/ GK Zrt.

Bona

588



NY 710	2023. X.11.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti 36425/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Suki Viktória egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József krt. 31. B. épület 4. emelet 1.; nyilvántartási szám: 58375242; adószám: 46240765-1-42) részére állatközműtechnikai tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint a bruttó 600.000,- Ft összegű beszámítási megállapodás megkötéséhez.</p>	polgármester/J GK Zrt.	2023.10.11				
		2.	<p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti döntésről szóló értesítés kiküldetésére a kérelmező részére.</p>		2023.10.31					

590.

Dopra

<p>NY 711 2023. X.11.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti 36425/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m2 alapterületű, tres, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balogh László egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21. 1. emelet 1.; nyilvántartási szám: 57243652; adószám: 59161918-1-42) részére női fodrászati (hajhosszabbítás, szempilláepítés) tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számlított 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közhizemni és</p> <p>külföldi szolgáltatási díjak összegében, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.</p>	<p>polgármester/ú GK Zrt.</p>	<p>2023.10.11</p>					
<p>2.</p>	<p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bértho vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyzői előtti egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>		<p>2023.12.31</p>					



Z	712	2023.	X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>1.</p> <p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel 1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: Archibona Kft. Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 28. – 2023. október 10. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. szám előtt Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely</p> <p>2.</p> <p>Közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: Archibona Kft. Közterület-használat ideje: 2023. október 11. – 2024. március 21. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 1. szám előtt Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------	-------	---	---	--	------------	------------	---	--	--

592  
Böhm

Z	713	2023. X.11.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Prim Építő Kft.</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. október 16. – 2023. december 15.</p> <p>Közterület-használat célja: építési konténer</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illes utca 15. szám előlt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely</p> <p>Közterület-használat díja összesen: 244.000,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2023.10.11	2023.10.17	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	
Z	714	2023. X.11.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>1. A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: ..... Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 27. - 2023. október 10. Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 11. szám előlt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 2 m2 járdá</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2023.10.11	2023.10.17	<p>A döntés ügyfélkapura megküldésre került.</p>	

593

Bojca



			Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal a Gloria Ingatlan Kft. vonalkozásában a 686/2023. (IX.20.) számú határozatot visszavonja.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	716	2023. X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Budapesti VIII. kerület, Sálérom utca 6. sz. Társasház (Irsz.: 34895) Közterület-használat ideje: 2023. október 10. - 2023. november 14. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Sálérom utca 6. sz. előlt Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként)	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	717	2023. X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal a Mai Yang Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Tsuki Tea”) 1. Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 42. szám előlti közterületen (4 m2 járdán) a vendéglátó terasz céltü használatára irányuló kérelmét elutasítja.	1.					

Z	718	2023.	X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>2. a Bizottság 372/2023. (V. 24.) számú határozatával az engedélyezett teraszra elhelyezésére adott hozzájárulást 2023. 08. 31. napjával megszünteti.</p> <p>3. a Bizottság 372/2023. (V. 24.) számú határozatában a közterület tévesen megjelölt címét Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 42. számra kijavítja.</p> <p>4. kötelezi a járdán elhelyezett 4 m<sup>2</sup> terasz 2023.09.01.-2023.10.15. közötti időszakra eső közterület-használati díjának megfizetésére.</p> <p>5. Tekintettel arra, hogy a korábbi közterület-használati díjat megfizette és a jelen módosításokat követően – a fizetendő díj 205.000,- Ft lenne – intézkedik a kérelmező részére a díjkülönbözet – 95.000,- Ft – visszatérítéséről.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	719	2023.	X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal a Sayed Parviz Kft. („Tandoori Indian Restaurant”) vonatkozásában közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.

596  
Dopner

Z	720	2023. X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használati, kérelmező: Batona Kft. („Charbon Art Cafe”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 1. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m2) és 7 m2 járdá Közterület-használat ideje: 2023. október 01. – 2023. október 31. Közterület-használat díja: 145.000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	721	2023. X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használati, kérelmező: Közterület-használat célja: Közterület-használat helye: Közterület-használat nagysága: Közterület-használat ideje: Közterület-használat díja: Csiribicska Kft. („SZABAD BISZTRÓ”) vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Vig utca 30. sz.– Deri Miksa utca felőli oldala előtt 22 m2 járdá 2023. október 02. – 2023. december 31. 99.000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.	

167

Batona

Z	722	2023.	X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Padron Tapas Kft. („Padron Tapas Bár”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám előtt Közterület-használat ideje: 2023. október 01. – 2023. október 15. Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely – 20 m2 Közterület-használat díja: 55.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	723	2023.	X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal 1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Café Lucida Kft. („CALIFORNIA COFFEE COMPANY”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtt Közterület-használat ideje: 2023. november 01. – 2023. december 31. Közterület-használat nagysága: 2 m2 Közterület-használat díja: 5.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.	

598  
Bona







Z	727	2023. X.11.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjfizetéssel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: Marguardt Group Hungary Kft. Közterület-használati ideje: 2023. október 13. - 2023. október 14. Közterület-használati célja: promóciós tevékenység, (reklám autó kihelyezése) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér Közterület-használati nagysága: 24 m2 Közterület-használat díja: 124.800,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	728	2023. X.11.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjfizetéssel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használati kérelmező: ..... Közterület-használati célja: üznenképtelen jármű tárolása Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Százados út 39-41. sz. előtti Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m2) Közterület-használat ideje: 2023. október 02. – 2023. október 31. Közterület-használat díja: 20.000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés ügyfélkapura megküldésre került.	

Z	729	2023.	X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjfizetéssel a közterület-használatához hozzájárulást ad Közterület-használó, kérelmező: ..... Közterület-használat ideje: 2023. október 18. Közterület-használat célja: rendezvény Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz Közterület-használat nagysága: 10 m2 Közterület-használat díja: 4.000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	730	2023.	X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal Clear Body Kft. közterület-használati kérelmet elutasítja.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	731	2023.	X.11.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal a Laikus Hedonizmus Kft. („Cimányéros”) közterület-használati kérelmét elutasítja.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.		

602  
Bopa

Z	732	2023.	XII.	<p>Javaslat                  közterület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>	<p>1.</p> <p>Közterület-használati ideje: 2023. október 01. – 2024. január 31.                  Hungary Zrt.                  Közterület-használat célja:                  üzemanyagöltő állomás                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)                  Közterület-használat nagysága: 706 m<sup>2</sup>                  Közterület-használat díja: 14.120.000,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatosági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.10.11	2023.10.17	A döntés cégkapura megküldésre került.		
				<p>2.</p> <p>2. a közterület-használatához hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:                  Közterület-használati kérelmező: Shell Hungary Zrt.                  Közterület-használat ideje: 2023. február 01. – 2024. szeptember 30.                  Közterület-használat célja:                  üzemanyagöltő állomás                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)                  Közterület-használat nagysága: 706 m<sup>2</sup></p>							

603-

Bóka

Z	733	2023. X.11.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	3. Felkéri a polgármestert, folytasson tárgyalásokat a Shell Hungary Zrt.-vel a benzinkút megszüntetéséről, valamint a rekultivációs folyamatokról. A 4. hónap végére a Shell Hungary Zrt. által a rekultivációs folyamatokról és a területről történő kivonulásról készített terveket, valamint a kivonulásuk összes feltételét tartalmazó szerződés-tervezetet terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.	2024.01.31	Az egyeztetés Alpolgármesteri szinten folyamatban van		
Z	734	2023. X.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. .... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 266/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlet részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, József krt. .... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 266/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlet részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.	2023.10.11	A döntés cégkapura megküldésre került.		
				polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.11			
				JGK Zrt. vagyongazdálk odási igazgatója/JG K Zrt.	2023.10.11			



NY 739	2023. X.18.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében a beépítési határidők áttütemezésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez a tulajdonos KK KAVICS BETON Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó. lház. IV. em. 11., cégjegyzékszáma: 01-09-703501, statisztikai számmal: 12788989-2361-113-01, adószáma 12788989-2-42, képviseli: Sily Michael ügyvezető).	polgármester/J GK Zrt.	2023.10.18		
		2.	2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által 2022. június 28. napján kiadott 5031119448 számú bankgaranciával biztosított 15.000.000.- Ft összeg lehívásáról intézkedjen.		2023.11.17	A határozatról a vevő értesítést kapott, bankgaranciát lekértük.	

<p>NY 740 2023. X.18.</p> <p>Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” című pályázat kiírására</p>	<p>1.</p>	<p>2.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a bérlovédelmi program keretében, „Otthon-felújítási támogatás” címmel pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékaik rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérletény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalmát, bérletényeik rendelkezésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadnak be a bérbeadó engedélye nélküli más személyeket, és a 2022. október 26-án kiírt „Otthon-felújítási támogatás” című pályázaton nem részesültek támogatásban.</p>	<p>2. felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására.</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p> <p>2023.10.18</p> <p>A pályázat kiírására került 2023.10.25</p> <p> folyamatos</p>
--	-----------	-----------	---	--	--

607

Bokan



NY	741	2023. X.18.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hérteti</p>	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Múzeum Kávéház Vendéglátó Kft. (székhely: 1088 Budapest, Margit krt. 12.; cégjegyzékszám: 01-09-061717; adószám: 10234697-2-42; képviseli: Müller Zoltán Péter, Kovács Béla) bérletével a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 336 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megújítással – 2023. október 31. napjával – történő megszüntetéséhez.</p>	polgármester/J GK Zrt.	2023.10.18		a közzététel megtörtént 2023.10.15		
				3.	<p>3. az 1. pontban foglalt pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.</p>		2023.10.30				
				4.	<p>4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé jóváhagyásra.</p>		2024.01.30				

609  
Bopca



Z	743	2023. X.18.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt egy összegben történő teljes díj fizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Pedrano Homes Építőipari Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. november 01. – 2024. február 29.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 182 m2 járdá, úttest és 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m2)</p> <p>Közterület-használat célja: tömlőhid</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. november 01. – 2024. február 29.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 18 m2 úttest</p> <p>Közterület-használat díja: 17.802.400,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	744	2023. X.18.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal az RDEU Kft. közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.	

610  
Bapa

Z	745	2023.	X.18.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására		<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal az 595/2023. (VIII. 23.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:</p> <p>a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használó, kérelmező: Clear Body Kft.                  Közterület-használat célja: építési munkaterület (éplőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése)                  Közterület-használat idője: 2023. június 26. - 2023. október 09.                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigo utca 4. szám elől                  Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely                  Közterület-használat díja összesen: 1.648.800,- Ft</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.											

G.M.

Bokla

Z	746	2023. X.18.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: Budapest VIII. kerület, Fűvészkert Lakópark Társasház (hrsz.: 36085)                  Közterület-használat célja: építési konténer                  Közterület-használat ideje: 2023. október 19. - 2023. október 27.                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként)                  Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)                  Közterület-használat ideje: 2023. október 19. - 2023. december 15.                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. szám előtt                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként)                  Közterület-használat díja: 363.600,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	---	---	--	------------	------------	--

612.  
Bóka

Z	747	2023.	X.18.	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: .....</p> <p>Közterület-használat célja: építési konténer</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. október 19. - 2023. október 31. hétköznapokon</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szeszyár utca 5. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 1 db</p> <p>Közterület-használat díja: 36.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------	-------	--	---	--	------------	------------	--	--	--

643-

Z	748	2023.	X.18.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Ignác, a nyúl Kkt. („Ignác, a nyúl”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz. Közterület-használat ideje: 2023. október 01. – 2023. október 15. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Német utca 23. szám előtt Közterület-használat nagysága: 3 m2 járda a fal síkjától kezdődően és 1 db parkolóhely – 10 m2 parkolóhelyenként Közterület-használat díja: 19.500,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	749	2023.	X.18.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel 1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Tomgub és Társa Kft. („California Coffee Company”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 27. – 2023. október 17. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. Közterület-használat nagysága: 34 m2	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.

614.  
Dop





Z	751	2023. X.18.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal az 547/2023. (VII. 12.) számú határozatát kijavítja az alábbiak szerint:  Közterület-használo, kérelmező: Arch&Beans Káveművek Kft. („Arch&Beans Corvin”)  Közterület-használat díja: 229.500,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	752	2023. X.18.	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal a 721/2023. (X. 11.) számú határozatát módosítja - az alábbiak szerint:  1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint: Közterület-használo, kérelmező: Csiribicska Kft. („SZABAD BISZTRÓ”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  Közterület-használat ideje: 2023. október 02. – 2023. október 15.  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 30. szám – Déri Miksa utca felőli oldala előtt  Közterület-használat nagysága: 22 m2 járda	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.	

				<p>2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:                  Közterület-használó, kérelmező: Csiribicska Kft. („SZABAD BISZTRÓ”)                  Közterület-használat célja: vendéglátó <sup>terasz</sup>                  Közterület-használati ideje: 2023. október 16. – 2023. december 31.                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 30. szám – Déri Miksa utca felőli oldala előtt                  Közterület-használat nagysága: 1 db parkoló – 10 m2 parkolóhelyenként                  Közterület-használat díja összesen: 63.000,- Ft</p>					
Z	753	2023. X.18.	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdalkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel                  1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:                  Közterület-használó, kérelmező: Alexfoto Kft.                  Közterület-használat célja: árusító pult                  Közterület-használati ideje: 2023. október 01. - 2023. október 17.                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5a.                  Közterület-használat nagysága: 2 m2 járda</p>	polgármester/ Hatósági ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.	

67

Bolya



				2. Közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: ..... Közterület-használat célja: tüzemképelelen jármű tárolása Közterület-használat ideje: 2023. október 18. – 2023. november 07. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 6. Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> ) Közterület-használat díja összesen: 20.000,- Ft					
Z	755	2023. X.18.	Javaslat közterület-használati kérelemnek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvarosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Óbudai Egyetem Bánki Donát Gépész és Biztonságtechnikai Mérnöki Kar                  Közterület-használat célja: szállítási, raktározási terület                  Közterület-használat ideje: 2023. október 25.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Csokonai utca páros oldalán                  Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Csokonai utca páratlan oldalán                  Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.	

619.

Bolva

Z	756	2023. X.18.	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. .... szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. .... szám alatt található, 437/10000 tulajdoni hányadú lakás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 65.200.000,- Ft. azaz hatvanötmillió-kettőszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni. 2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés közzétételével való közlésére.	polgármester/ Kerületgazdálk odási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.10.18	2023.10.19	Értesítés megküldése megtörtént	
Z	758	2023. X.18.	Javaslat közterület-használati ügyben hozott ..... iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a fellebbezésben foglaltakkal nem ért egyet, az 592/2023. (VIII. 23.) számú határozatát nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, ezért a fellebbezést az ügy összes iratával felterjeszti a másodfokú hatósághoz (Képviselő-testülethez).	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	Képviselő testület elé terjesztve	
Z	759	2023. X.18.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca (38843/3 hrsz.) közterület egy részének használatával kapcsolatos döntések meghozatalára	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Törökbecse utca (38843/3 hrsz.) közterület használatára ügyében a ..... számú folytatott hivatalbóli eljárást az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.10.24	A döntés cégkapura megküldésre került.	

670  
 Bona

2. sz. melléklet  
 TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

Z	760	2023. X.18.	Javaslat pontok használata iránti kérelmek elbírálására	1.	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy I. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 6., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló 2. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2023.10.01. naptól 2024.01.31. napjáig,	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.10.18	2023.11.07	A Szerződést személyesen vette átt		
				2.	2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Lime Technology Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszl. 8., cégjegyzékszám: 01-09-332596, adószám: 26569242-2-43) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeiről szóló 3. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2023.10.01. naptól 2024.01.31. napjáig,						
				3.	3. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerinti tartalommal a hatósági szerződések aláírására.		2023.10.31				

*Bolyos*

624

Z	761	2023. X.18.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. szám alatti, 38818/9/B/1 hrsz. ú ingatlan tulajdonjog változás bejegyzésének elutasítása ellen közigazgatási per indításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>1. az ingatlan-nyilvántartásban a 38818/9/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 13. földszint 3/A. szám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiség tulajdonjog változás átvezetésének tárgyában a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály ..... ügyiratszámom kiadott végzése ellen közigazgatási pert indít.</p> <p>2. felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a keresetet az eljáró bírósághoz nyújtsa be, a perben az Önkormányzat képviselőjében eljárjon.</p> <p>3. felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által kijelölt ügyvéd részére kiállított meghatalmazás aláírására.</p>	polgármester/J GK Zrt.	2023.10.18	Egyéb módon kerül bejegyzésre az ügyfél tulajdonjoga, közigazgatási per nélkül.		
						2023.11.03			

	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1 hozzájárul az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. emelet 12.; cégjegyzékszám: 01-09-702745; adószám: 12773198-2-43; képviseli: Tóth András Zoltán ügyvezető), mint bérlet kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Placon található, G/2. jelzésű, 16 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának az LX-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör, Liget u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-140343; adószám: 13788542-2-13; képviseli: Vajku Levente ügyvezető, továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához és a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel</p> <p>1.</p> <p>a) másol fel nem sorolt termékek értékesítése (Szerencsésjátek Zrt. üzlet üzemeltetése) üzletkötnek megfelelő tevékenység céljára,</p> <p>b) bérleti jogviszony időtartama: 2029. május 06. napjáig terjedő határozott időtartamra,</p> <p>c) 80.000,- Ft/hó + AFA, azaz bruttó 101.600,- Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi és külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel,</p> <p>d) az Átvevő 480.000,- Ft + AFA, azaz bruttó 609.600,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 304.800,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles.</p>	<p>2023.11.08</p>		<p>A bérleti jog átruházásáról szóló döntés közzéte az érrintettekkel (átadó-átvevő) megőrtént.</p>		

629

Boyan



NY	770	2023.	XL08	<p>Javaslat az Új Teleki téri Plac G/2. jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására</p>	<p>2.</p> <p>2. amennyiben az LX-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör, Liget u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-140343; adószám: 13788542-2-13, képviseli: Vajku Levente ügyvezető; továbbiakban: Átvevő) az 1. pont szerinti bérleti szerződést nem köti meg, úgy az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. emelet 12.; cégjegyzékszám: 01-09-702745; adószám: 12773198-2-43; képviseli: Tóth András Zoltán ügyvezető) és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között fennálló bérleti szerződés hatályban marad. Az EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által megfizetett óvadék visszafizetésére az Átvevővel létrejövő bérleti szerződés megkötését követően, a Bérletény Bérbeadónak történő visszaadását követő 30 napon belül kerül sor.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>						
----	-----	-------	------	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

624.  
Borja

<p>3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét az alábbiakban meghatározott szerződés kötéséről, amelynek – az 1. pontban meghatározott szerződés kötéséről – a havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő (Átvevő) vállalja az újonnan megállapított bérleti díj-, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirattal elkészítettségének költségét.</p>	<p>2023.11.30</p>	<p>A bérleti szerződés átvevő bérlő általi aláírása folyamatban van. Ezt követően került sor a szerződés kötéséről és az övadék megfizetéséről, valamint az üzlethelyiség üzemeltető általi birtokba vételéről és az átvevő bérlő részére történő birtokba adásról.</p>		
<p>4. hozzájárul az 1. pontban írott Átvevő részére a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, G/2. jelzésű, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségnek a bérleti szerződés megkötését követően a társasház telephelyeként történő bejegyeztetéséhez és a telephely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Átvevő haladéktalanul köteles intézkedni a telephely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.</p>	<p>2023.11.08</p>			

625.

*Bolyos*







Éves pályázat kifirására		3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszerezett hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.	2023.11.14		Lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszerezett hirdetőtábláján határidőben megőrített.	
NY/ 774 2023. XI.08	Javaslat az Új Teleki téri Piac A/2. jelű üzlethelyiség albérlésére adására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására	<p>1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található A/2. jelzésű, 16 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Balázs Fiat Húsbúru Kft. (székhely: 2191 Bag, Csintoványi utca 3.; cégjegyzékszáma: 13 09 220859; adószám: 27880513-2-13; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető) bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérlésére adásához Kocsis Béla egyéni vállalkozó (székhely: 1105 Budapest, Előd u. 4. 9. emelet 38. ajtó; nyilvántartási száma: 58626050; adószám: 48318594-2-42) részére – az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérlési jogviszony időtartamához igazodóan – 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint: <i>(ld.: határozat)</i></p>	2023.11.08		A határozat bérlővel történő közlése megőrített.	

629

Bokla







NV	777	2023. XI.08	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos üöntés meghozatalára</p>	<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 2/a. fsz. 5. szám alatti, 35144/1/A/20 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 14 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Király Taxi Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.; cégjegyzékszám: 13-09-230119; adószám: 32336618-2-13; képviseli: Király György) részére fordírást, szépségápolás tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – 23.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>	<p>2023.11.08</p>				
				<p>2.</p>	<p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat I. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlet vállalkozó havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>		<p>2023.12.31</p>				

632.  
Dopma

			<p>A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 5, 18, 19, 23-26, 29, 31-34, 36-41,43, 45, 48, 50-53, 63-64, 67-70, 77, 87, 93, 95, 97-98, 101-102, 105, 116-117, 120, 122-123, 126-128, 130-132, 134-135 számú véleményyt elfogadja a melléklet szerinti, javaslatra adott válasznak megfelelően.</p> <p>2. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 20, 27-28, 47, 124, 133 számú véleményyt részben elfogadja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.</p> <p>3. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 1, 3-4, 6, 8-9, 11, 15, 17, 21, 30, 49, 96, 99, 121, 125 számú véleményyt indokolással elutasítja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.</p> <p>4. lezárja az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményvezetési szakaszt.</p> <p>5. a felelős szervezetek véleményeivel egyetértve az egyesített építési szabályzat dokumentációjához nem szükségeses környezeti értékelést lefolytatni.</p>	polgármester/ Hroda	2023.11.08					
NY 778	2023. XI.08	<p>Javaslat az egyesített építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatos véleményvezetési eljárás lezárására</p>	<p>Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek</p> <p>1. hozzájárul az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat úján történő bérbeadásához.</p> <p>2. elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt.</p>	polgármester/ .....	2023.11.08					
NY 779	2023. XI.08									

*Boksa*

633.

bérbeadásról szóló pályázati kiírásra		GK Zrt.	2023.12.31			
3.	<p>3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>		2023.12.31			
1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához azzal a módosítással, hogy a listából kivessi a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti, 35550/0/A/19 és 35550/0/A/24 helyrajzi számú helyiségeket, ezen helyiségekre nem kíván pályázatot kiírni, továbbá a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> és 17 m<sup>2</sup> helyiségekre kizárólag vendéglátó tevékenység céljára nyújtható be érvényes ajánlat.</p>		2023.11.08			

NY 782 2023. XI.08	Javaslat fejlesztési terület közlemben található egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására	<p>2. elfogadja az előterjesztésnek jelen határozat 1. pontja alapján módosított 3. számú melléklete szerinti pályázati dokumentációt és a helyiségek minimális bérleti díját az alábbiak szerinti:</p> <p>a.) Horváth M. tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> és 17 m<sup>2</sup> helyiség – 179.800,- Ft/hó + ÁFA,</p> <p>b.) Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/65 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> helyiség – 52.000,- Ft/hó + ÁFA,</p> <p>c.) Őr u. 6. szám alatti, 35184/0/A/2 hrsz.-ú, 48 m<sup>2</sup> helyiség – 28.800,- Ft/hó + ÁFA,</p> <p>d.) Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 35227/0/A/9 hrsz.-ú, 13 m<sup>2</sup> helyiség – 20.800,- Ft/hó + ÁFA.</p>	JGK Zrt. vagyongazdálk osádsi igazgatója/JG K Zrt.	2024.01.31			
	3.	<p>3. felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban frott helyiségek bérbeadásáról szóló versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatot terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.</p>		2023.11.08			
	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. nem járul hozzá Deák Renáta egyéni vállalkozó (székhely: 3138 Ipolytarnóc, Rákóczi út 73., nyilvántartási szám: 58320864, adószám: 45736609-1-32) részére a Budapest VIII. kerületi, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti 34994/A/0 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához.</p>		2023.11.08			

NY	783	2023.	XI.08	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására</p>	2.	<p>2. a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti 34994/A/0 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget kivonja a bérbeadható üres helyiségek köréből, és támogatja a szomszédos Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 4. szám alatti, 26,23 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, földszinti lakással történő összevonását és lakásként történő hasznosítását.</p>	polgármester/J GK Zrt.											
				3.	<p>3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegyen javaslatot a határozat 2. pontjában foglalt Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 5. szám alatti helyiség és a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 18. földszint 4. szám alatti lakás összevonásával és lakássá történő átminősítésével kapcsolatos munkálatok fedezetének biztosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetés tervezése során, továbbá a költségvetési keret rendelkezésre állása esetén az összevonással kapcsolatos feladatok elvégzésére.</p>	2024.01.31												

2. sz. melléklet  
 TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

637

<p>NY 785 2023. XI.08</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására</p>	<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 3. szám alatti 35579/0/A/24 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 33 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításához 2028. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára a Studio Progress Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 78. 2/17.; cégjegyzékszám: 01-09-200992.; adószám:25120985-1-42, képviseli: Menyhárt Richard Csaba ügyvezető) bérlettel 60.390.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>	<p>2023.11.08</p>					
	<p>2.</p> <p>2. felkérni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos teendők megvalósítására, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.</p>		<p>2023.12.31</p>					

Bojan

NY 786	2023. XI.08	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 9. szám alatti, 36445/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 28 m <sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához és határozatlan időtartamra történő módosításához – 30 napos felmondási idő kikötésével – ..... adószámmal rendelkező magánszemély (székhely: ..... adószáma: .....) részére, műterem céljára, 45.000,- Ft/hó + ÁFA/hó összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.	2023.11.08					
			2. felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlet vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.	2023.12.31					
			polgármester/J GK Zrt.						

630  
 Doga

89

Z	788	2023. XI.08	Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. .... szám alatti található lakás megjelöltésű ingatlanra vonatkozóan	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy I. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. .... szám alatt található, 358/100000 tulajdoni hányadú, lakás megjelöltésű ingatlan I/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 67.000,- EUR, azaz hatvanhét ezer euró vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálk odási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.11.08	2023.11.13	Értesítés megküldése megőrtént			
			JAVASLAT A Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca és Vajda Péter utca sarkán biddítt fa által okozott kártérítési igény <del>elbírálására</del>	2. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja és a kártérítést elutasítja.	polgármester/J GK Zrt.	2023.11.08		A jegyzőkánnvi kivonat megküldve a biztosító részére 2023. 11. 13-án.			
Z	790	2023. XI.08	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 12-14. szám közötti útszakaszon	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy I. a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor 12-14. szakaszon bekövetkezett eseményrel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja.	polgármester/J GK Zrt., Kerületgazdálk odási Ügyosztály.	2023.11.08					
			2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 12 693,- Ft összegű önrészt a károsult ..... részére.								

Bolton





Z	792	2023.	XI.08	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Díószegi Sámuel utca 50. szám előtt kiült fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Díószegi Sámuel utca 50. szám előtt bekövetkezett eseményrel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 5. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja.	polgármester/J GK Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály	2023.11.08				
					2.	2. az Önkormányzat megfizeti a kárcseményből származó 175 900,- Ft összegű önrészt a károsult ..... részére,						
Z	793	2023.	XI.08	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/467. számú épület előterelőjének fa	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7/467. számon lévő ingatlan előterelőjének megrongálódásával kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja.	polgármester/J GK Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály,	2023.11.08				
					2.	2. az Önkormányzat megfizeti a kárcseményből származó 32.496,- Ft összegű önrészt a károsult ..... részére,						

A jegyzőkönyvi kivonat megküldve a biztosító és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére 2023. 11. 13-án. A Kerületgazdálkodási Ügyosztályra 2023. november 20-án érkezett a hivataltos levél, a teljesítésigazolás még nem készült el.

Boksa

GM





2. sz. melléklet  
TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések

Z	797	2023. XI.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, továbbá azzal a kikötéssel, hogy az egyes alkalmakat (15 db), kizárólag elektronikus úton, legalább 5 nappal korábban előre be kell jelenteni:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Avico Invest Kft.</p> <p>Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. október 15. - 2023. december 31. (15 alkalom)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 25. szám előtt</p> <p>Közterület-használat nagysága: 50 m2 úttest</p> <p>Közterület-használat díja: 465.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.08	2023.11.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
			1.	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy</p> <p>1. az előterjesztés 4.a. számú mellékletében foglalt tartalommal a Hello Corvin Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Cinéma Sushi Bar”) közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti;</p>					

Bopa  
644

Z	798	2023. XI.08	javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	2. az előterjesztés 4.b. számú mellékletében foglalt tartalommal kötelezi a Hello Corvin Kft.-t (a vendéglátó egység elnevezése: „Cinema Sushi Bar”) a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám előtti közterületen (8 m2 járdá) a vendéglátó terasz és napernyő célú közterület-használat 2023.11.15. napjával főténő megszüntetésére. Továbbá kötelezi a 2023.09.05.-2023.11.15. közötti időszakban megvalósult közterület- használat után megállapított 85.000,- Ft közterület-használati díj megfizetésére.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.08	2023.11.13	A döntés cégkapura megküldésre került.		
---	-----	-------------	---	---	--	------------	------------	---	--	--

JH

Bokor

Z	799	2023. XI.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	1.	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal a Harmincettesburger Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Club 32”) kérelmére</p> <p>1. a Bizottság az 509/2023. (VI. 28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>- a Budapest VIII. kerület, Harmincettesek tere 2. sz. előtti 33 m2 közterület vendéglátó teraszként történő igénybevételeinek idejét 2023. június 15. - 2023. december 3. időszakról 2023. június 15. - 2023. október 31. időszakra módosítja;</p> <p>- a 2023. november 01. - 2023. december 31. időszakra a közterület-használat mértékét a Budapest VIII. kerület, Harmincettesek tere 2. sz. előtti közterületen 2 db parkolóhelyre (20 m2) módosítja;</p> <p>- az időszakok és közterület mértékének módosítására tekintettel a közterület használat díja 588.000,- Ft-ra módosul, melyből a kérelmezőnek még 55.500,- Ft-ot kell megfizetnie.</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.08	2023.11.13	A döntés cégkapura megküldésre került.
				2.	2. A terasz elhelyezését 2024.01.01-2024.03.31. közötti időszakban elutasítja.				

6KG.  
Dop

			<p>Javaslat                  közterület-                  használati                  kérelmek                  elbírálására</p>	<p>A Budapesti Főváros VIII. kerület                  Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-                  testületének Tulajdonosi,                  Vagyongazdálkodási és Közterület-                  hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az                  előterjesztés 6. számú mellékletében                  foglalt tartalommal teljes díjmentességgel                  közterület-használati hozzájárulást ad az                  alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: BKK                  Budapesti Közlekedési Központ Zrt.                  Közterület-használat célja: MOL Bubi                  közösségi kerékpár állomások                  üzemeltetése</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023.                  november 01. - 2024. október 31</p> <p>Közterület-használat helye és nagysága:                  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca                  - Múzeum körút (42 m2) 36559/1 hrsz.                  Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán                  tér (38 m2) 36732 hrsz.</p> <p>Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér                  (46 m2) 35238/5 hrsz.                  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány(41                  m2) 36314/11 hrsz.                  Budapest VIII. kerület, Semmelweis                  Klinikák M. - Szigony utca (30 m2)                  36180 hrsz.                  Budapest VIII. kerület, Tömörcsi utca - Illés                  utca (41 m2) 36162/2 hrsz.</p>	<p>polgármester/                  Hatósági                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	<p>2023.11.08</p>	<p>2023.11.13</p>	<p>A döntés cégkapura                  megküldésre került.</p>
Z	800	2023. XI.08						

*Bolya*

74



2. sz. melléklet  
 TVKHB 2023. január 1-től 2023. november 15-ig átruházott hatáskörben meghozott döntések


649

elbírálására		Iroda		A döntés cégkapura megküldésre került.							
Z	802	2023.	XI.08	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>2. Közterület-használati hozzájárulási ad az alábbiak szerint:                      Közterület-használo, kérelmező: A-M Kereskedelmi Kft.                      Közterület-használat célja: árusító pult                      Közterület-használat ideje: 2023. november 08. - 2024. október 24.                      Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45.                      Közterület-használat nagysága: 4 m2 járdára                      Közterület-használat díja összesen: 326.400,- Ft</p>	<p>polgármester/                      Hatosági                      Ügyosztály                      Igazgatási                      Iroda</p>	<p>2023.11.08</p>	<p>2023.11.13</p>	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>		
					<p>3. A közterület – használati kérelmet elutasítja 2024. október 15. – 2025. december 31. időszakra</p>						

Bor

Z	803	2023.	XI.08	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal a 461/2023. (VI. 14.) számú döntését módosítja az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Visiooh Okosváros és Média Kft.                  Közterület-használat célja: információs berendezés</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér</p> <p>Közterület-használat ideje: 2024. február 01. – 2029. január 31.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup> - hirdetőfelület</p> <p>Közterület-használat díja: 2.880.000,- Ft                  Díjfizetés ütemezése: <i>(ld.: határozat)</i></p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.08	2023.11.13	A döntés cégkapura megküldésre került.	
				1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac H/5 jelű, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>					

650  
 Dopa

<p>2. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatti kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac H/5 jelű, 40 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertességét az ANDI BAO SHOP Kft.-t (székhely: 1096 Budapest, Haller u. 72. B épület fszl. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-271336; adószám: 25372120-2-43; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető) nyilváníta.</p>	<p>2023.11.08</p>	<p>3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac H/5 jelű, 40 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörti tevékenység céljára történő bérbeadásához az ANDI BAO SHOP Kft. részére 2.000.000.- Ft + ÁFA belépési díj, 100.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlet vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzigyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>				
<p>3. Javaslatt az Új Teleki téri Piac H/5, jelű üzlethelyiségnek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>						
<p>Z 804 2023. XI.08</p>						

polgármester/je  
GK Zrt.

	<p>4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek – a 3. pontban meghatározott belépési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a keendő bérleti vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének költségét.</p>	<p>2023.11.30</p>	<p>A bérleti szerződés bérleti ártali aláírása folyamatban van. Ezt követően kerül sor az óvadék és a belépési díj 30 %-ának bérleti ártali befizetésére, majd az üzlethelyiség birtokba adására, a közjegyzői okirat elkészítésére.</p>	
<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/4. jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.</p>		<p>A nyertes pályázó értesítése a pályázati eljárás eredményéről megtörtént, megőrtént</p>	
<p>2.</p>	<p>2. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/4. jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a HLA Kft.-t (székhely: 1161 Budapest, Szilágyi Dezső utca 4.; cégjegyzékszám: 01-09-191914; adószám: 24962285-2-42; képviseli: Ho Van Bieu ügyvezető) nyilvánítja.</p>	<p>2023.11.08</p>		

652  
Bopa



Z	806	2023. XI.08	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat során a Popbistro Kft. (székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-171000; adószám: 24304724-2-41; képviseli: Csényi Katalin Zsófia) pályázó által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként Popbistro Kft.-t jelöli meg.</p> <p>3. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 53,69 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Popbistro Kft. (székhely: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-171000; adószám: 24304724-2-41; képviseli: Csényi Katalin Zsófia) pályázóval 5 év határozott időtartamra, étterem (gastro pub) tevékenység céljára, 260.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegében, 5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.</p>	<p>2023.11.08</p>	<p>A határozat 1. pontja a határozat meghozatalával végrehajtottnak minősül.</p> <p>A határozat 2. pontja a határozat meghozatalával végrehajtottnak minősül.</p>
---	-----	-------------	--	--	-------------------	---

polgármester/J  
GK Zrt.

654  
Bona





NY 810	2023. XI.22	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérliének bérletdíj-csökkenésére irányuló kérelmeinek elbírálására	1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti, 34926/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 17 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, Martinov Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 12. 1/9.; nyilvántartási szám: 30126899; adószám: 65960314-1-42) bérletével határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének 2024. január 1. napjától 31.450,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.	polgármester/J GK Zrt.	2023.11.22	A határozat 1. pontja a határozat meghozatalával végrehajtottnak minősül.		
		2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlet az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.			2023.12.31			

656.  
Dopra

<p>NY                  811 2023. XI.22</p> <p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének bérletdíj-csőkkéntesre irányuló kérelmeinek elbírálására</p>	<p>1.</p>	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapesti VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/27 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 97 m2 alapterületű, utcai bejárattú, földszinti, valamint a 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 92 m2 alapterületű, pinceszinti, egyenéből nyíló, összesen 189 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az UNIO FORTUNATO Kft. (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.;</p> <p>cégljegyszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) bérletvel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének 2024. január 1. napjától a jelenlegi számított 256.650,- Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltörlésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>polgármester/je                  GK Zrt.</p>	<p>2.</p>	<p>2. felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlet az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.</p>	<p>2023.11.22</p>	<p>A határozat 1. pontja a határozat meghozatalával végrehajtottnak minősül.</p>				
--	-----------	--	---	-----------	--	-------------------	--	--	--	--	--

654

*Boia*

NY 812	2023. XI. 22.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének bérletdíj-csökkenésére irányuló kérelmeinek elbírálására	1.	<p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti, 36402/4/C/36 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 79 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, a FŐBEJÁRAT-SORÓZÓ Kft. (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B. ép. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-968634.; adószám: 23502534-2-42; képviseli: Csonka János ügyvezető) bérletével határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének 2024. január 1. napjától az ajánlott 250.000,- Ft bérleti díj + közüzemi és költségvetési díjak összegén történő megállapításával, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.</p>	polgármester/J GK Zrt.	2023.11.22	A határozat 1. pontja a határozat meghozatalával végrehajtottának minősül.		
		2.	<p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a korábbi bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlet az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.</p>		2023.12.31				

GTF

Dopa

<p>NY 813 2023. XI.22</p> <p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének bérletdíj-csökkenésére irányuló kérelmeknek elbírálására</p>	<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapesti VIII. kerület, Baross utca 121. földszint szám alatti, 35916/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 65 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárati, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre, az Al-Forat Gyros Kft.-vel (székhely: 2721 Pilis, Petőfi Sándor utca 37., cégjegyzékszám: 13-09-214626, adószám: 23729863-2-13, képviselője: Al-Zoubaidi Ahmed Kadim ügyvezető) bérlettel határozott időre, 2027. december 31. napjáig kötött bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj összegének 2024. január 1. napjától az ajánlott 87.500,- Ft bérleti díj + közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegén történő megállapításával, az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>polgármester/J GK Zrt.</p>	<p>2023.11.22</p>	<p>A határozat 1. pontja a határozat meghozatalával végrehajtottnak minősül.</p>			
<p>2.</p>	<p>2. felkéri a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés jelen határozat 1. pontja szerinti módosítására, amelynek feltétele, hogy a bérlet az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbekadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse.</p>		<p>2023.12.31</p>				

659

Bolyan

NY	814	2023. XI.22	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	<p>1.</p> <p>A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 14. szám alatti 36425/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m2 alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Suki Viktória egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József krt. 31. B. épület 4. emelet 1.; nyilvántartási szám: 58375242; adószám: 46240765-1-42) részére állatközműtechnikai tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, valamint 438.000,- Ft + ÁFA összegben a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése érdekében beszámítási megállapodás megkötéséhez.</p> <p>A bérbeszámítási megállapodás 10 hónapra történő megkötésével 10 hónapig havonta 43.800,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.</p>	<p>2023.11.22</p> <p>A határozat 1. pontja a határozat meghozatalával végrehajtotttnak minősül.</p>				
polgármester/J GK Zrt.									
2.				<p>2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.</p>	<p>2024.01.31</p> <p>A határozat 2. pontja a határozat meghozatalával végrehajtotttnak minősül.</p>				

680  
Bopa



NY 816	2023. XI.22.	Javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan	<p>1. javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b. szám alatti, 911 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 152/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvántartásba érvényesnek, de eredménytelennek.</p>	polgármester/új GK Zrt.	2023.11.22	A határozat 1. pontja a határozat meghozatalával végrehajtottnak minősül.
2.		2. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b. szám alatti, 911 m <sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szülő döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel: (ld.: határozat)	<p>2. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b. szám alatti, 911 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szülő döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel: (ld.: határozat)</p>		2023. decemberi Képviselő-testületi ülés	A határozat 2. pontja a határozat meghozatalával végrehajtottnak minősül.
3.		3. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.	3. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.		2023.12.29	

662  
 Bopa

NY 817 2023. XI.22	Javaslat a Képviselő-testület részére feleptményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan	1.	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti, 662 m <sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 153/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.	2023.11.22	A határozat 1. pontja a határozat meghozatalával végrehajtottnak minősül.		
		2.	2. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám alatti, 662 m <sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel: <i>(ld.: határozat)</i>	2023. decemberi Képviselő-testületi ülés	A határozat 2. pontja a határozat meghozatalával végrehajtottnak minősül.		
		3.	3. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.	2023.12.29			

663

Bokan





NY	820	2023. XI.22	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pincesszinti, 36394/0/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és adási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára</p>	<p>1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közerület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul az ANZSI BEAUTY STÚDIÓ KFT. (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 9. fsz. 4.; adószám: 26774051-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-344085; képviseli: Sztojcesyne Györi Anikó ügyvezető) bérlet részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII., 36394/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pincesszinti, 96 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, a forgalmi értékbecslésben meghatározott 21.460.000,- Ft összegű vételár közlése mellett.</p>	polgármester/J GK Zrt.	2023.11.22	1. pont a határozat meghozatalával végerelajtottnak minősül.	
			<p>2. Felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti adási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közerület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a filmforgatással közvetlenül érintett Losonci tér 7. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 15.623,- Ft-ot</p>	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.12.30	A közöskepviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.	
Z	821	2023. XI.22	<p>Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére</p>					

585

Z	822	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Puskin utca 15. Társasház részére a tárgyévét megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 40.850,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	823	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a József körút 20. Társasház kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	824	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a József körút 22-24. Társasház kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		

			Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Práter utca 58. Társasház részére a tárgyévvel megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 1.720.- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselőt tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	825	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szinyovny utca 1-15. – Práter utca 44-50. Társasház részére a tárgyévvel megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 1110.151.- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselőt tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	827	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Luther utca 4-6. Társasház részére a tárgyévvel megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 15 480.- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselőt tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		

667

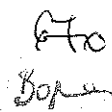
Bolya

Z	828	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Kosszorú utca 25-27. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 164.950,- Ft-ot megfizet.	polgármester/HI atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda 2023.11.22	A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	829	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Práter utca 67. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 47.972,- Ft-ot megfizet.	polgármester/HI atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda 2023.11.22	A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	830	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Bródy Sándor utca 42. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 11.104,- Ft-ot megfizet.	polgármester/HI atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda 2023.11.22	A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		

688  
Bona

		Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Baross utca 86. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 113.457,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H átósági ügyszóltály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselőt tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatosan van.		
Z	831	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Sziz utca 9. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 44.688,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H átósági ügyszóltály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselőt tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatosan van.		
Z	833	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-Hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Baross utca 88. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 177.205,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H átósági ügyszóltály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselőt tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatosan van.		

Z	834	2023. XI.22	Javaslat a köztérületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi köztérület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szilágyi utca 1/B. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett köztérület-használati díj 20%-ából 8.907,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	835	2023. XI.22	Javaslat a köztérületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi köztérület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Puskin utca 24. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett köztérület-használati díj 20%-ából 139.320,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	836	2023. XI.22	Javaslat a köztérületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi köztérület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Köztérület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szentkirályi utca 32/B. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett köztérület-használati díj 20%-ából 11.610,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		

  
 Dósa

			Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Bródy Sándor utca 9. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 4.013,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H átósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	837	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szentkirályi utca 23. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 10.535,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H átósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	838	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szentkirályi utca 22-24. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 4.013,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H átósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	839	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szentkirályi utca 22-24. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 4.013,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H átósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		

717

801-8



Z	840	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Szigony utca 16/B. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 55.532,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	841	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Bródy Sándor utca 27. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 11.104,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	842	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Leonardo da Vinci utca 4-6. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 62.888,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		

672  
Bona

			Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Népszínház utca 22. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 8 907,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	843	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Vas utca 18. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 11.104,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	845	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Gyulai Pál utca 8. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 956,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		

*Bojka*

673

Z	846	2023. XI.22.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Koszorú utca 24. Társasház részére a tárgyévvel megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 96.329,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	847	2023. XI.22.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Nagy Fuváros utca 5. Társasház részére a tárgyévvel megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 4.128,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	848	2023. XI.22.	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Népszínház utca 33. Társasház részére a tárgyévvel megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 4.128,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		

GTH  
Bona

			Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére		A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett légszusz utca 4. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 29 046,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	850	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére		A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Bezterédy utca 8. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 8 907,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	851	2023. XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére		A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Stáhlly utca 5. Társasház részére a tárgyévet megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 956,- Ft-ot megfizet.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		

Z	852	2023.	XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Gyulai Pál utca 6. Társasház részére a tárgyévvel megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 956,- Ft-ot megfizet.	polgármester/HI atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	853	2023.	XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Baross utca 87. Társasház részére a tárgyévvel megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 87.791,- Ft-ot megfizet.	polgármester/HI atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	854	2023.	XI.22	Javaslat a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a filmforgatással közvetlenül érintett Vas utca 5. Társasház részére a tárgyévvel megelőző évben az érintett filmforgatással összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20%-ából 6.163,- Ft-ot megfizet.	polgármester/HI atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közösképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		

676  
Bópa

			JAVASLAT a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő átvásárlása							
Z	855	2023. XI.22	közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő átvásárlása	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Szaszgyár utca 12. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	856	2023. XI.22	JAVASLAT a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő átvásárlása	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Visi Imre utca 10. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	857	2023. XI.22	közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő átvásárlása	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Krúdy utca 11. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	858	2023. XI.22	JAVASLAT a közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő átvásárlása	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Baross utca 86. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	859	2023. XI.22	közterületek filmforgatási célú hasznosításához kapcsolódó 2022. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő átvásárlása	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Visi Imre utca 9. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22		A közösképviselet tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		

Z	860	2023. XI.22	közterületek filmforgatási célú hasznosításhoz kapcsolódó 2022. évi közterület- használati díjbevételek 20%- ának társasházak	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a Lőrinc pap tér 3. Társasház 2023. évre vonatkozó kérelmét elutasítja, és erről a Társasházat tájékoztatja.	polgármester/H atósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	A közképviselő tájékoztatása megtörtént. A kiutalás folyamatban van.		
Z	861	2023. XI.22	1. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, József körút 80. földszint alatt található üzlethelyiség megjelenésű ingatlanra vonatkozóan	A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36398/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 80. földszint alatt található, 182/10000 tulajdoni hányadú üzlethelyiség megjelenésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 21.500.000,- Ft, azaz huszonegy millió-öttszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.	polgármester/ Kerületgazdálk odási Ügyosztály Vagyongazdálk odási Iroda	2023.11.22	Értesítés megküldése megtörtént		
		2.		2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.		2023.12.04			

678  
Kovács

Z	862	2023. XI.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	<p>1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-használati Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>I. a közterület-használatot tudomásul veszi – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Kervend 2006 Kft. („Prága Kávéház”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. november 01. – 2023. november 21.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. szám előtti Közterület-használat nagysága: 33 m2 járda</p>	<p>2. közterület-használati hozzájárulást ad – az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használo, kérelmező: Kervend 2006 Kft. („Prága Kávéház”)</p> <p>Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. november 22. – 2023. december 31.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. szám előtti Közterület-használat nagysága: 33 m2 járda</p> <p>Közterület-használat díja összesen: 82.500,- Ft</p>	<p>3. A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.</p>	<p>polgármester/                  Hatóság                  Ügyosztály                  Igazgatási                  Iroda</p>	<p>2023.11.22</p> <p>2023.11.28</p> <p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>		
---	-----	-------------	--	--	---	--	--	---	--	--

679



Z	863	2023. XI.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó (vendéglátó neve: „JOURNEY”) közterület-használat iránti kérelmét.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	864	2023. XI.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal Lisboa Kft. (vendéglátó neve: „Mátvás Pékség”) közterület rendelkezéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.
Z	865	2023. XI.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel 1. a közterület-használatot tudomásul veszi – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Mayxona Kft. (vendéglátó neve: „Sufni”) Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő Közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. november 21. Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 12. szám előtt Közterület-használat nagysága: 10 m2 járdára	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.

680  
Bona





Z	868	2023. XI.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal ..... közterület-használat iránti kérelmet elutasítja.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	869	2023. XI.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Cvihek a Palotanegyedért Egyesület Közterület-használat ideje: 2023. december 1. Közterület-használat célja: rendezvény („rádió szünetnapjai megemlékezés”) Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér területén Közterület-használat nagysága: 2000 m <sup>2</sup> járda	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.	

Z	870	2023. XI.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használatot tudomásul veszi – az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Tega-Bau Kft. Közterület-használat ideje: 2023. október 15. - 2023. október 31. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 7. szám előtt Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely Közterület-használat díja: 96.600,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	871	2023. XI.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.	

GSH.

Bopa

			Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására		A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.		
Z	873	2023. XI.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására		A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.		

Z	874	2023. XI.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel</p> <p>1. a közterület-használatot tudomásul veszi - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Tega-Bau Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2023. november 01. – 2023. november 21. Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. szám előtt Közterület-használat nagysága: 108 m<sup>2</sup> járdá, úttest és 5 db parkoló (10 m<sup>2</sup> párhuzamos parkolóhelyenként)</p> <p>2. közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint: Közterület-használó, kérelmező: Tega-Bau Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2023. november 22. – 2023. december 20. Közterület-használat célja: építési munkaterület</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. szám előtt Közterület-használat nagysága: 108 m<sup>2</sup> járdá, úttest és 5 db parkoló (10 m<sup>2</sup> párhuzamos parkolóhelyenként) Közterület-használat díja összesen: 5.283.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	---	--	--	------------	------------	--

686  
Böjcs

Z	875	2023. XI.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: RDEU Kft. Közterület-használat ideje: 2023. november 27. – 2023. december 11. Közterület-használat célja: építési munkaterület Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 9. szám előtt Közterület-használat nagysága: 23 m2 járda Közterület-használat díja összesen: 213.900,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Irodai	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.	
Z	876	2023. XI.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület- hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal a Pedrano Homes Építőipari Kft. a közterület-használati hozzájárulást megszünteti 2023. december 31. napjával, és a befizetett közterület- használati díj időarányos részének – 8.839.800,- Ft – visszatérítését tudomásul veszi.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Irodai	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.	



Z	877	2023. XI.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használatához hozzájárulást ad az alábbiak szerint:</p> <p>Közterület-használat, kérelmező: Óbudai Egyetem</p> <p>Közterület-használat célja: munkaterület (homlokzat takarítás)</p> <p>Közterület-használat ideje: 2023. november 23.</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 7-15.</p> <p>Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup> járda</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	---	---	--	------------	------------	--

Gll  
Bopa

68

Z	878	2023. XI.22	<p>Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására</p>	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. szanú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: Concorde Eventis Kft.</p> <p>A közterület-használat ideje: 2023. november 23. - 2023. december 24.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvény („Corvin Hütte” adventi és karácsonyi vásár)</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Nagy Templom utca közötti szakaszán)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 100 m2 járda (80 m2 kereskedelem + 20 m2 könyvkiadók)</p> <p>A közterület-használat ideje: 2023. december 25.-27.</p> <p>Közterület-használat célja: rendezvényhez kapcsolódóan bontási napok</p> <p>Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Nagy Templom utca közötti szakaszán)</p> <p>Közterület-használat nagysága: 80 m2 járda</p> <p>Közterület-használati díj összesen: 3.476.800,- Ft</p>	<p>polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda</p>	2023.11.22	2023.11.28	<p>A döntés cégkapura megküldésre került.</p>	
---	-----	-------------	---	--	---	------------	------------	---	--

Z	879	2023. XI.22	Javaslat közterület- használati kérelmek elbírálására	<p>A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:                  Közterület-használat, kérelmező: Blaknik Rozália Kamilla egyéni vállalkozó                  Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás                  Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 36710. hrsz.                  A közterület-használat ideje: 2023. december 11. – 2023. december 24.                  Közterület-használat nagysága: 15 m2 járda                  Közterület-használat díja összesen: 210.000,- Ft</p>	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés cégkapura megküldésre került.
---	-----	-------------	---	---	--	------------	------------	--

690.  
Bona

Z	880	2023. XI.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használatot tudomásul veszi - az alábbiak szerint: Közterület-használat, kérelmező: ..... Közterület-használat célja: üzemenképtelen jármű tárolása Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 13/a. sz. előtt Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m2) Közterület-használat ideje: 2023. november 06. – 2023. november 15. Közterület-használat díja összesen: 10.000,- Ft	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés ügyfélkapura megküldésére került.	
Z	881	2023. XI.22	Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. számú mellékletében foglalt tartalommal ..... Közterület rendelkezéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda	2023.11.22	2023.11.28	A döntés postai úton megküldésére került.	

691

Bor

