

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2023. december 14.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete**

**A Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút -
Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról
(PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. és 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében, 69. § (2) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek, a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** A Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. december 14.

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző



Pikó András
polgármester



[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

*1. melléklet a 44/2023.(XII. 14.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 34/2019.(VIII.22.) önkormányzati rendelethez”*

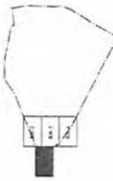
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000 méretarányú szelvényeken



szelvény száma:

1

szelvényezés



34/2019. (VIII. 22.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
Hatályos: 2019. szeptember 21-től





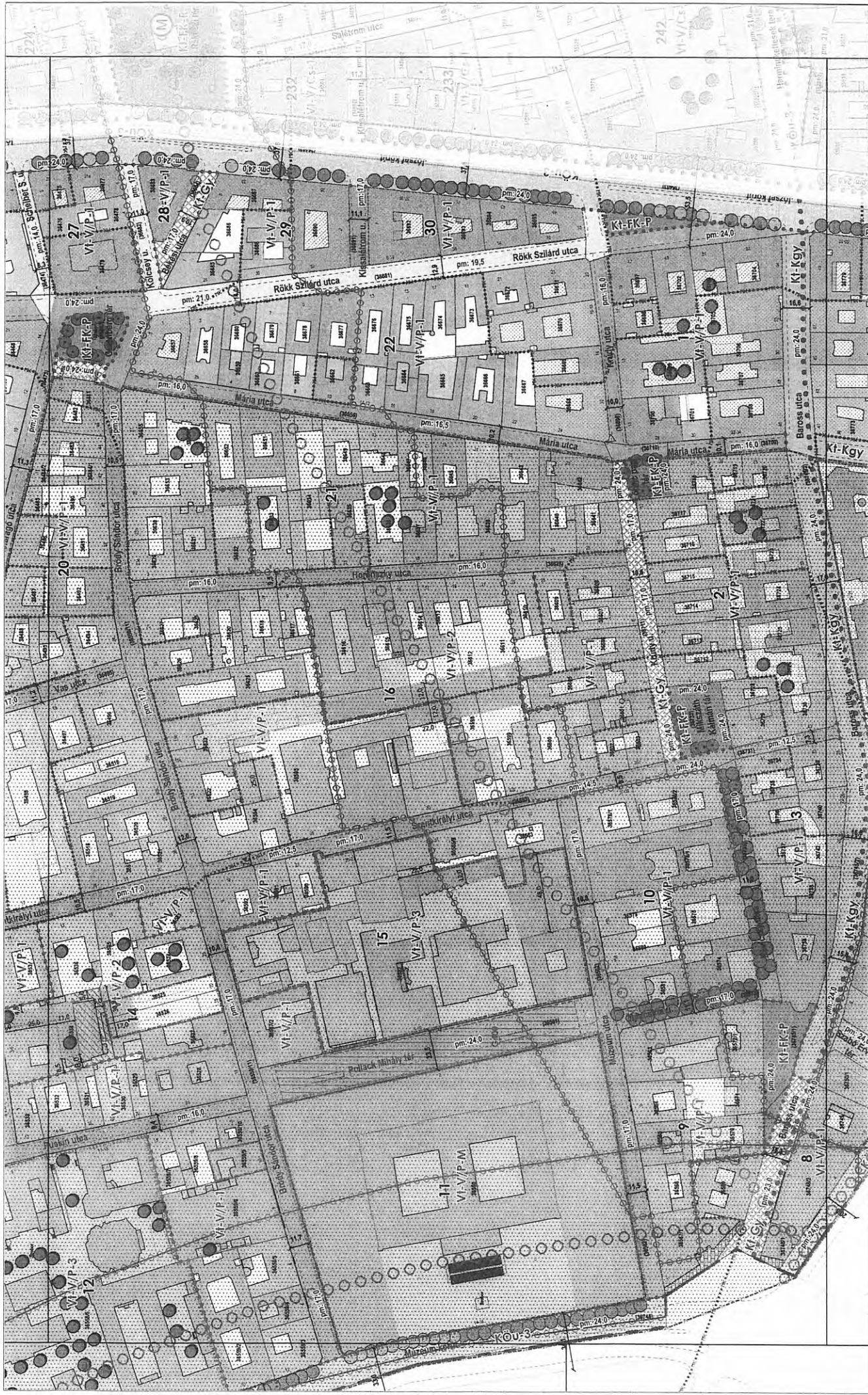
szelvény száma:
2/m3



szelvényezés
34/2019. (VIII.22.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
Hatályos: 2023.-.....-tól





szelvény száma:

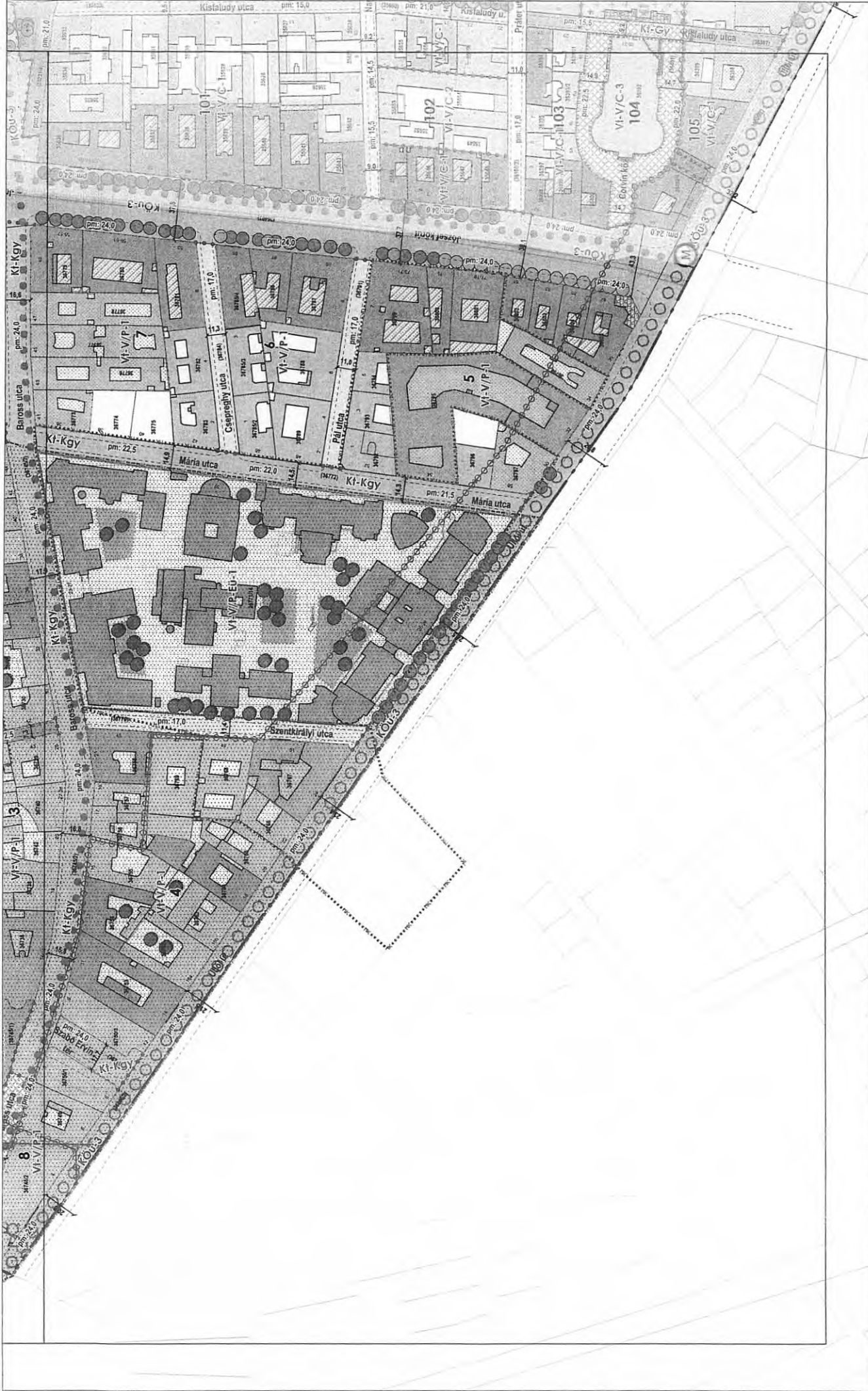
3/m2



szelvényezés
 34/2019.(VIII.22.) önk. rendelet
 1. melléklet
szabályozási terv
 m1:2000

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
 PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 Hatályos: 2023.-tól





szelvény száma:

4



szelvényezés
34/2019. (VIII.22.) önk. rendelet
1. melléklet
SZABÁLYOZÁSI TERV
m1:2000

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
PALOTANEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
Hatályos: 2019. szeptember 21-től



INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (PALOTAKÉSZ) módosításáról szóló 44/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elindította a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására irányuló eljárást a Trefort utca 3-5. szám alatti (hrsz.: 36534) ingatlanal kapcsolatos szabályozás vonatkozásában. Az érintett telekre tervezett épületfelújítás és bővítés megvalósítása érdekében szükséges a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” elnevezésű kötelező szabályozási elem módosítása.

A Képviselő-testület 36/2023. (II. 23.) számú határozatában döntött a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 69. §-a szerinti rövid eljárás lefolytatásáról és a beruházó által a Trefort utca 3-5. szám alatti (hrsz.: 36534) ingatlan területére elkészített tanulmánytervről.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Korm. rendelet 65. §-a alapján véleményeztette a Rendelet-módosítást a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel. A véleményezési határidőig vélemény nem érkezett. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 3. pont 3.1.12. alpontjának megfelelően a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 563/2023. (VIII._23.) számú határozatában döntött a véleményezési szakasz lezárásáról.

A véleményezési szakasz lezárása után az állami főépítész záró szakmai véleménye az E-TÉR rendszeren keresztül megkérésre került és a rendszerben beérkezett. Az állami főépítész javaslatainak átvezetése a Rendeleten megtörtént.

Részletes indoklás

1.§-hoz

A hatályos rendelet mellékletének cseréjét tartalmazza. A rajzi munkarészben módosításra került a 36534 helyrajzi számon a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” annak érdekében, hogy a célszerű beépíthetőség megvalósulhasson a kötelező zöldfelület méreteinek megtartása mellett.

2.§-hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.